



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.326

平成 29 年 12 月 12 日

月間検索回数、前年比 12.8%増

— 成約事例在庫は 96 万件超 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

11 月の新規登録数は、売物件 18,506 件・賃貸物件 47,093 件で合計 65,599 件となり、前月比 7.5%減少した。

(平成 28 年 11 月の新規登録数 62,191 件、前年同月比 5.5%増加)

また、11 月末現在の在庫物件数は、売物件 55,381 件・賃貸物件 104,020 件で合計 159,401 件となり、前月比 0.6%増加した。

(平成 28 年 11 月の在庫物件数 157,466 件、前年同月比 1.2%増加)

【 成約報告概要 】

11 月の成約報告数は、売物件 3,445 件・賃貸物件 9,122 件で合計 12,567 件となり、前月比 3.4%減少した。

(平成 28 年 11 月の成約報告数 11,545 件、前年同月比 8.9%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 18.6%・賃貸物件 19.4%、全体で 19.2%となった。

成約事例在庫数は、961,899 件となっている。

【 アクセス状況 】

11 月の総検索回数は、2,261,955 回 (1 日平均 75,399 回) となり、前月比 4.1%減少した。

(平成 28 年 11 月の総検索回数 2,005,537 回、前年同月比 12.8%増加)

新規図面登録数は 58,075 件で、前月比 9.4%減少、前年同月比 (平成 28 年 11 月の図面登録数は 55,967 件) 3.8%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 88.5%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 245.91 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、19,074 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 29 年 10 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.93 件となっている。

表① 物件登録状況

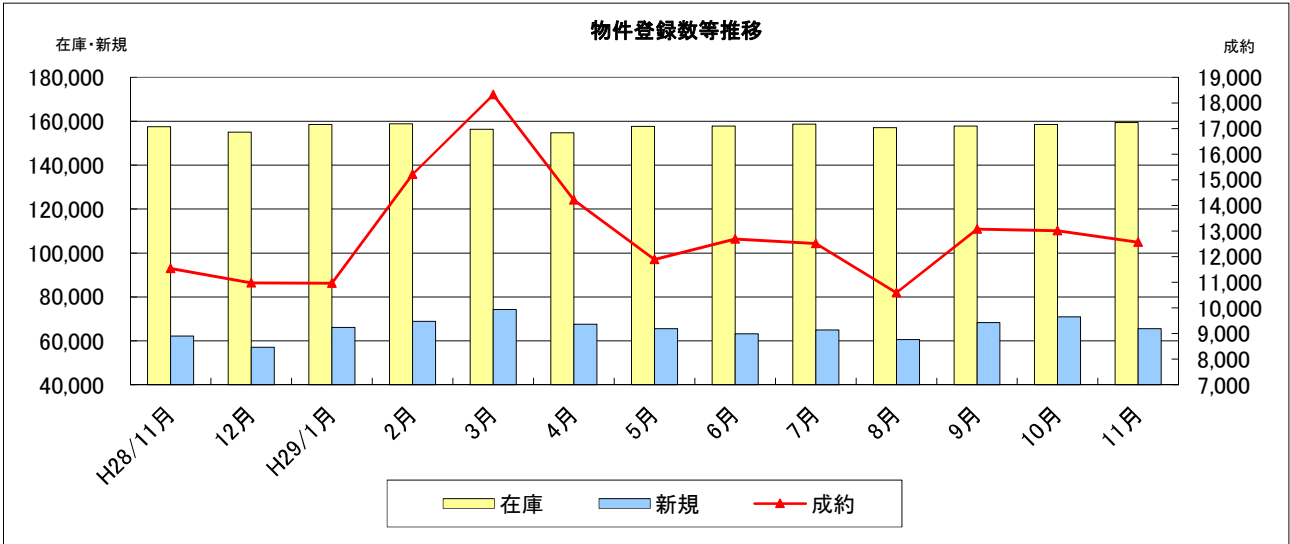
◎平成29年11月1日～平成29年11月30日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件	土地	4,082 (4,880)	3,386 (4,046)	593 (695)	16,931	16,828	103
	一戸建	7,746 (8,614)	6,254 (7,133)	1,430 (1,552)	21,200	21,138	62
	マンション	5,877 (6,660)	4,480 (4,908)	1,343 (1,523)	14,346	14,292	54
物件	住宅以外の建物(全部)	719 (740)	626 (661)	64 (82)	2,599	2,570	29
	住宅以外の建物(一部)	82 (90)	81 (83)	15 (11)	305	319	-14
	小計	18,506 (20,984)	14,827 (16,831)	3,445 (3,863)	55,381	55,147	234
物件	土地	166 (169)	150 (176)	12 (19)	868	864	4
	一戸建	2,691 (2,912)	2,457 (2,542)	395 (424)	5,702	5,863	-161
	マンション	39,854 (41,992)	30,831 (33,581)	7,973 (7,873)	76,645	75,595	1,050
	住宅以外の建物(全部)	944 (998)	838 (865)	151 (173)	4,180	4,225	-45
	住宅以外の建物(一部)	3,438 (3,892)	3,043 (3,197)	591 (660)	16,625	16,821	-196
	小計	47,093 (49,963)	37,319 (40,361)	9,122 (9,149)	104,020	103,368	652
合計		65,599 (70,947)	52,146 (57,192)	12,567 (13,012)	159,401	158,515	886

表② 物件登録数

	H28/11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
在庫	157,466	155,056	158,597	158,835	156,402	154,687	157,648	157,808	158,695	157,058	157,772	158,515	159,401
新規	62,191	57,112	66,204	68,951	74,301	67,670	65,545	63,280	64,969	60,592	68,381	70,947	65,599
成約	11,545	10,980	10,962	15,206	18,318	14,212	11,886	12,689	12,517	10,593	13,079	13,012	12,567

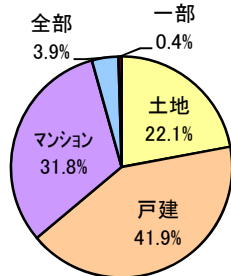


表③ 物件種別新規登録比率 (11月末現在)

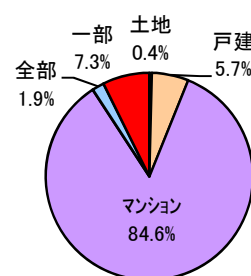
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	22.1	41.9	31.8	3.9	0.4

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	5.7	84.6	1.9	7.3

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

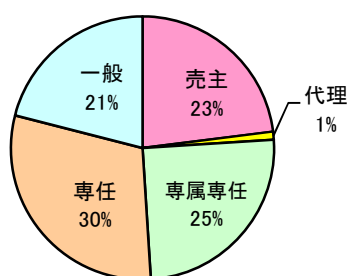


表④ 取引態様別新規登録比率 (11月末現在)

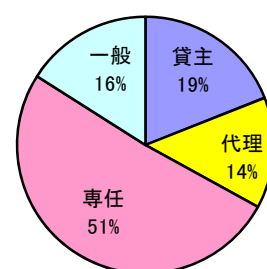
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	23	1	25	30	21

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	19	14	51	16

取引態様別登録比率(売物件)



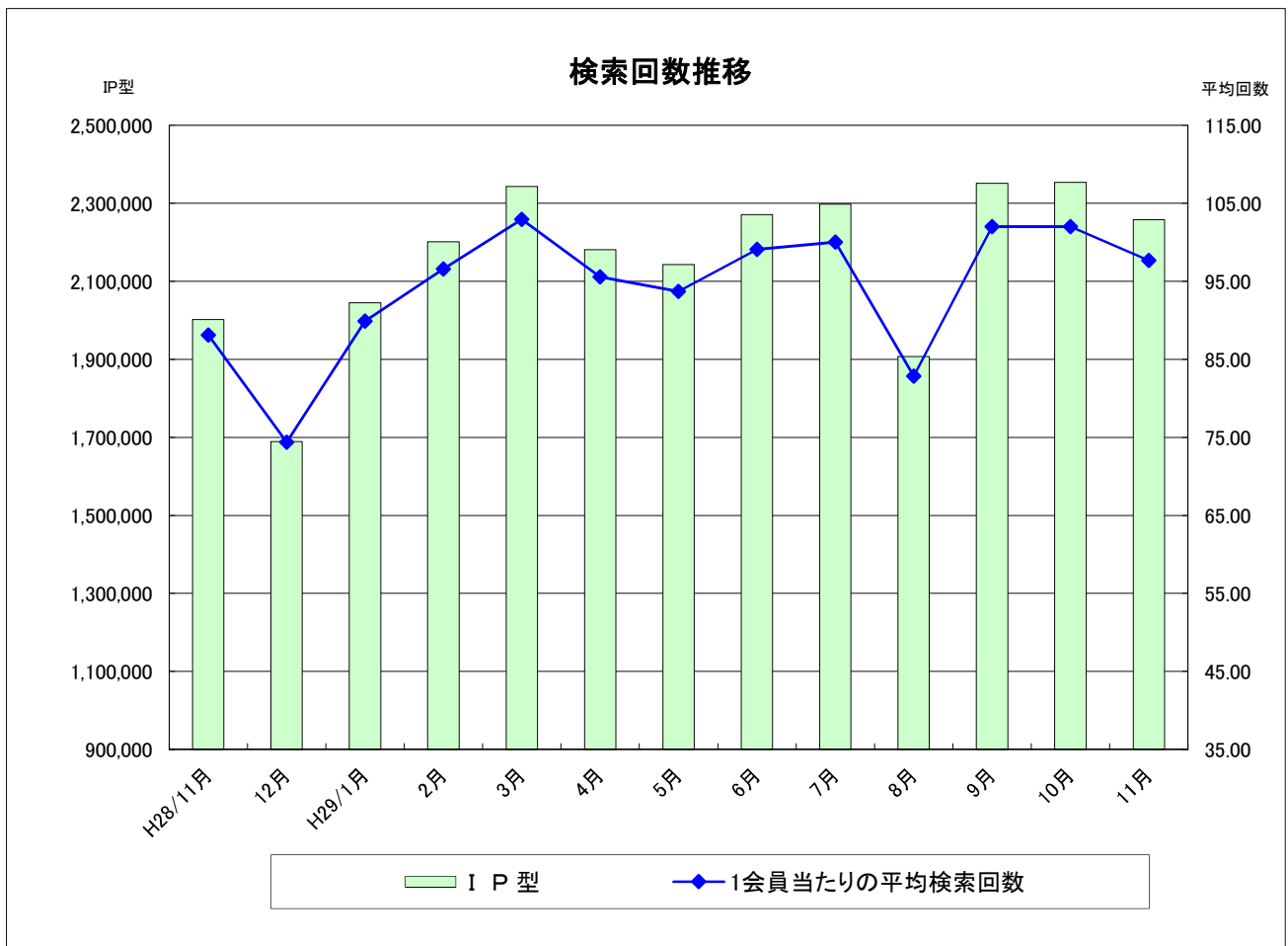
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

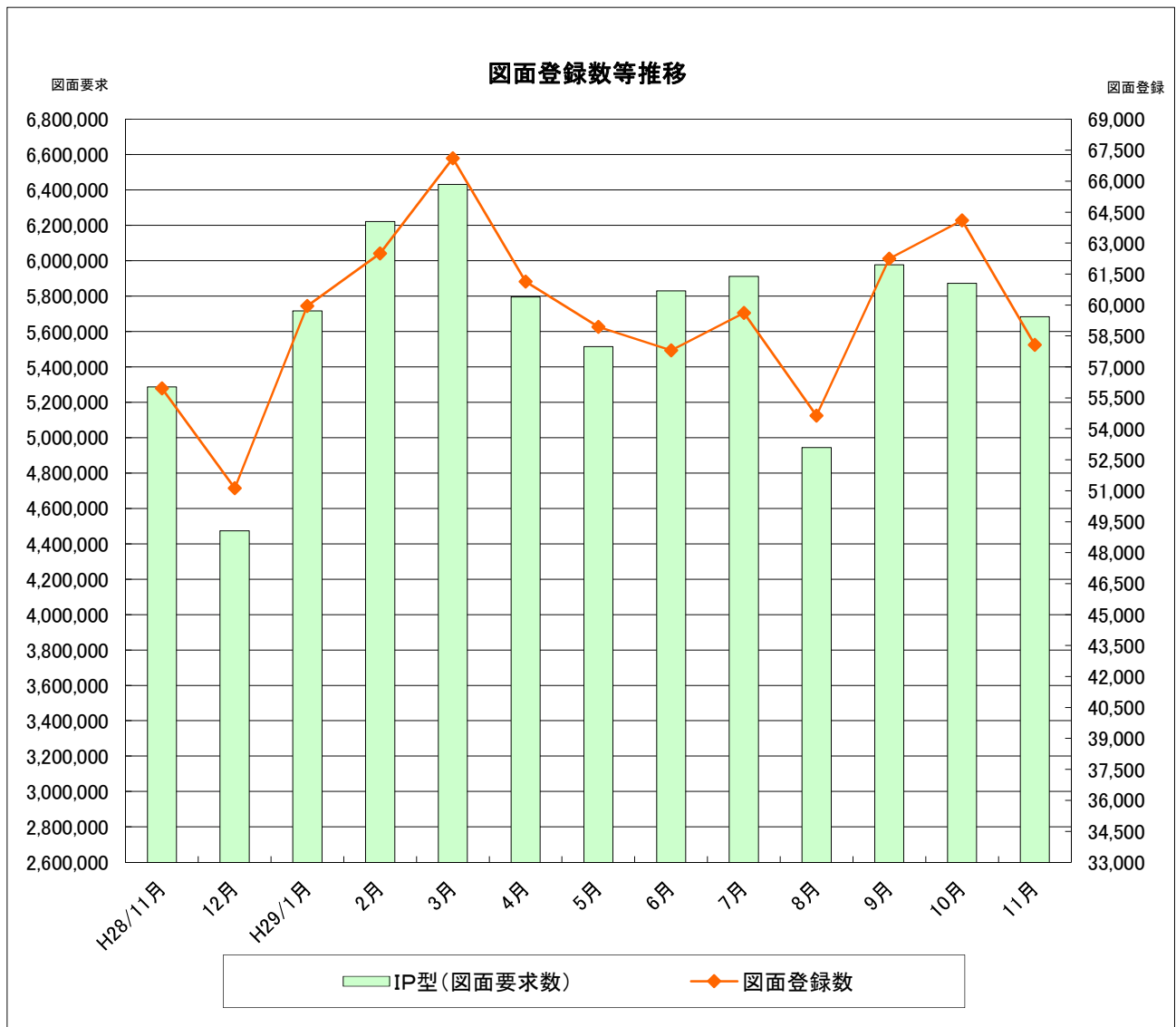
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索	センターから の検 索	合 計 151301
H28/11月	IP 型	1,012,804	793,806	160,182	3,735	31,202	<u>2,001,729</u>	3,808	<u>2,005,537</u>
H29/6月	IP 型	1,145,986	894,839	186,807	3,216	40,086	<u>2,270,934</u>	4,299	<u>2,275,233</u>
7月	IP 型	1,163,053	906,096	184,384	4,382	40,056	<u>2,297,971</u>	3,806	<u>2,301,777</u>
8月	IP 型	925,847	788,753	152,825	4,925	34,787	<u>1,907,137</u>	3,482	<u>1,910,619</u>
9月	IP 型	1,156,014	951,328	196,792	5,321	41,850	<u>2,351,305</u>	3,483	<u>2,354,788</u>
10月	IP 型	1,164,285	935,314	204,523	3,994	45,598	<u>2,353,714</u>	4,012	<u>2,357,726</u>
11月	IP 型	1,114,707	910,003	184,594	5,541	43,413	<u>2,258,258</u>	3,697	<u>2,261,955</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 97.7 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング条件登録数	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H28/11月	55,967	18,275	5,286,636	182	5,286,818
H29/6月	57,806	18,933	5,830,570	212	5,830,782
7月	59,622	18,979	5,911,678	329	5,912,007
8月	54,637	18,733	4,943,896	52	4,943,948
9月	62,244	18,874	5,976,925	57	5,976,982
10月	64,099	18,841	5,873,158	64	5,873,222
11月	58,075	18,841	5,683,982	87	5,684,069



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H29年10月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	70,947 <u>15.4%</u>	158,515 <u>18.1%</u>
東日本計	240,463 <u>52.1%</u>	566,197 <u>64.6%</u>
北海道	3,431	13,853
東北	5,111	19,898
関東甲信越	8,061	39,820
首都圏	223,860	492,626
中部圏計	15,051 3.3%	59,048 6.7%
西日本計	134,673 29.2%	92,156 10.5%
中国	20,375	17,144
四国	13,919	9,217
九州	100,379	65,795
全国総計	461,134	875,916

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.93件(会員数 24,215)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H29年10月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	23,076	2,353,714	68,014	11,994,061
F型	1,139	—		—
合計	24,215	2,353,714	68,014	11,994,061

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ 12/28(木)～1/5(金)はシステムメンテナンスのため、レインズの全ての機能をご利用いただけません。
- ◎ 1/6(土)より、売りの「専属専任媒介」または「専任媒介」物件の登録において、「取引状況」項目が【公開中】以外の場合、「取引状況の補足」項目が入力必須になります(未入力の場合は登録エラーになります)。レインズ利用ガイドラインをご参照の上、「取引状況の補足」の入力を徹底いただきますようお願いいたします。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032