



国土交通大臣指定  
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

# 機構ニュース

No.348

2019年10月10日

## 成約報告数、前月比 28.3%増加

— 総検索回数、前年比 2.9%増加 —

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

9月の新規登録数は、売物件 24,071 件・賃貸物件 41,923 件で合計 65,994 件となり、前月比 **8.6%増加**した。

(2018年9月の新規登録数 67,577 件、前年同月比 **2.3%減少**)

また、9月末現在の在庫物件数は、売物件 65,575 件・賃貸物件 82,320 件で合計 147,895 件となり、前月比 **0.1%増加**した。

(2018年9月の在庫物件数 154,183 件、前年同月比 **4.1%減少**)

### 【 成約報告概要 】

9月の成約報告数は、売物件 4,053 件・賃貸物件 9,392 件で合計 13,445 件となり、前月比 **28.3%増加**した。

(2018年9月の成約報告数 13,067 件、前年同月比 **2.9%増加**)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 16.8%・賃貸物件 22.4%、全体で 20.4% となった。

成約事例在庫数は、1,264,881 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

9月の総検索回数は、2,553,999 回（1日平均 85,133 回）となり、前月比 **18.0%増加**した。

(2018年9月の総検索回数 2,430,344 回、前年同月比 **5.1%増加**)

新規図面登録数は 60,054 件で、前月比 8.6%増加、前年同月比（2018年9月の図面登録数は 61,310 件）2.0%減少した。図面登録率は、新規登録物件の 91.0%となった。

図面要求件数は、1会員(IP型)当たり 228.7 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、19,079 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

2019年8月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約7割、在庫物件数の約8割を占め、近畿圏の1会員当たりの月間新規登録数は 2.4 件となっている。

表① 物件登録状況

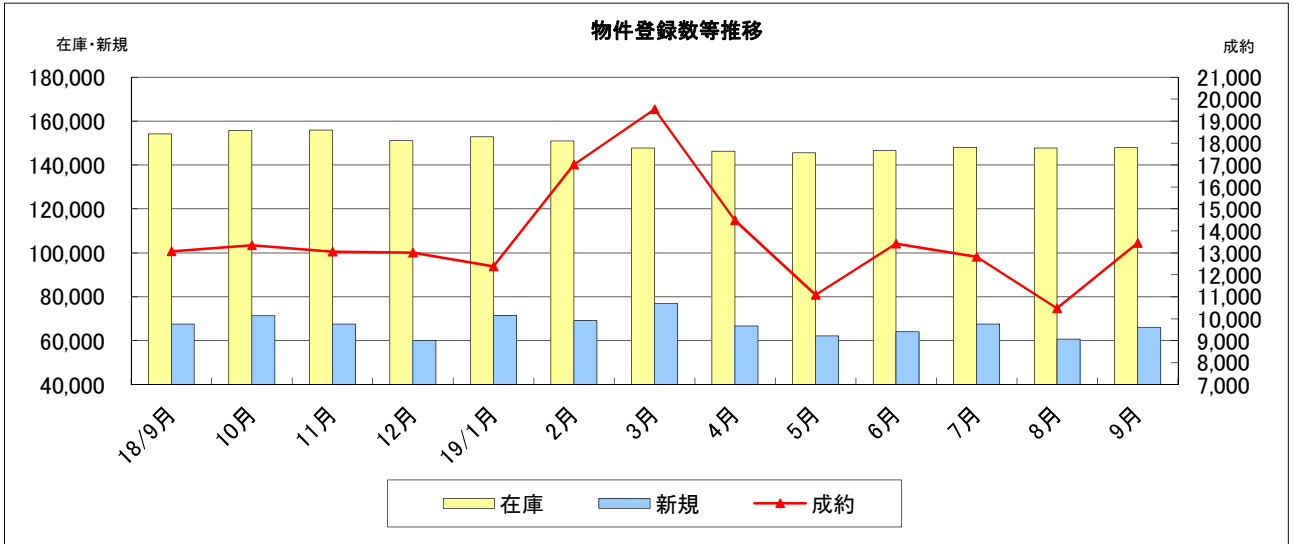
◎2019年09月01日 ~ 2019年09月30日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	6,066 (5,199)	4,943 (4,336)	683 (554)	<u>21,556</u>	21,116	440
	一戸建	9,696 (8,218)	7,884 (6,738)	1,647 (1,131)	<u>24,177</u>	24,012	165
	マンション	7,272 (6,200)	5,611 (4,858)	1,650 (1,109)	<u>16,468</u>	16,457	11
	住宅以外の 建物(全部)	943 (792)	835 (736)	58 (66)	<u>3,025</u>	2,975	50
	住宅以外の 建物(一部)	94 (109)	70 (95)	15 (12)	<u>349</u>	340	9
	小計	<u>24,071</u> (20,518)	<u>19,343</u> (16,763)	<u>4,053</u> (2,872)	<u>65,575</u>	<u>64,900</u>	675
賃 貸 物 件	土地	138 (125)	129 (109)	20 (17)	<u>754</u>	765	-11
	一戸建	2,571 (2,405)	2,019 (2,133)	387 (364)	<u>5,024</u>	4,859	165
	マンション	34,920 (33,921)	27,138 (28,058)	8,193 (6,540)	<u>58,395</u>	58,806	-411
	住宅以外の 建物(全部)	1,009 (789)	828 (761)	138 (131)	<u>3,354</u>	3,311	43
	住宅以外の 建物(一部)	3,285 (2,996)	2,920 (2,710)	654 (556)	<u>14,793</u>	15,082	-289
	小計	<u>41,923</u> (40,236)	<u>33,034</u> (33,771)	<u>9,392</u> (7,608)	<u>82,320</u>	<u>82,823</u>	-503
合計		<u>65,994</u> (60,754)	<u>52,377</u> (50,534)	<u>13,445</u> (10,480)	<u>147,895</u>	<u>147,723</u>	172

表② 物件登録数

	18/9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
在庫	154,183	155,756	155,942	151,052	152,820	150,949	147,708	146,278	145,521	146,523	147,983	147,723	147,895
新規	67,577	71,415	67,621	60,107	71,520	69,157	76,927	66,678	62,197	64,078	67,644	60,754	65,994
成約	13,067	13,338	13,051	13,007	12,389	17,018	19,532	14,484	11,087	13,422	12,814	10,480	13,445

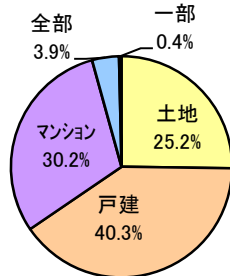


表③ 物件種別新規登録比率 (9月末現在)

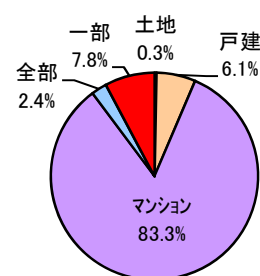
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	25.2	40.3	30.2	3.9	0.4

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.3	6.1	83.3	2.4	7.8

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

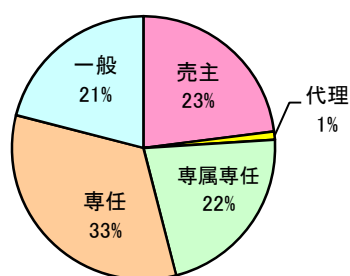


表④ 取引態様別新規登録比率 (9月末現在)

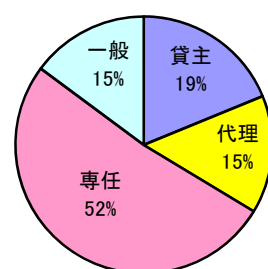
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	23	1	22	33	21

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	19	15	52	15

取引態様別登録比率(売物件)



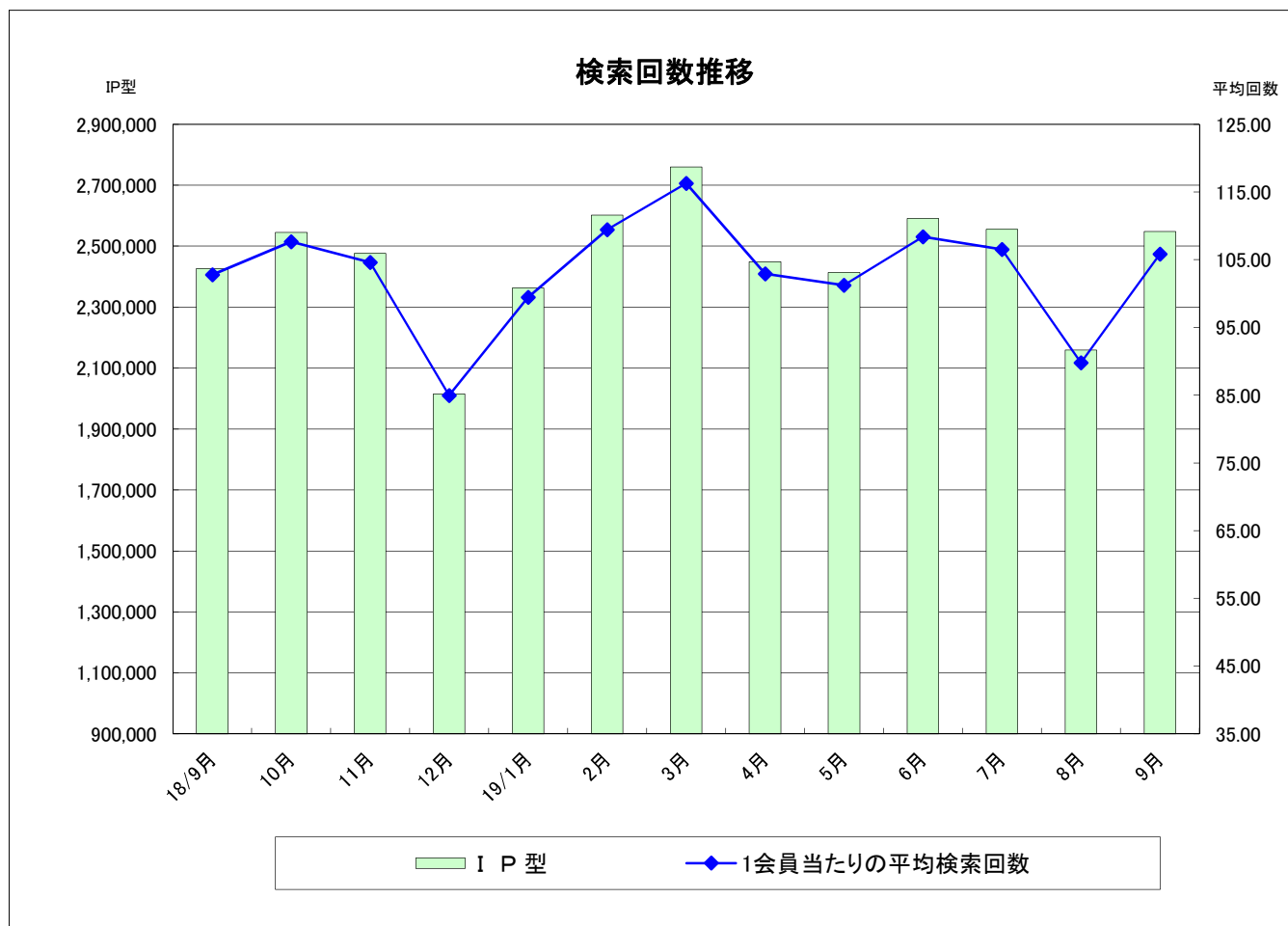
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検 索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検 索	会員からの 検 索	センターから の検 索	合 計
18/9月	IP 型	1,194,915	979,146	202,806	3,850	45,390	<u>2,426,107</u>	4,237	<u>2,430,344</u>
19/4月	IP 型	1,223,252	969,712	204,840	4,084	46,546	<u>2,448,434</u>	7,150	<u>2,455,584</u>
5月	IP 型	1,181,299	980,427	199,778	4,640	47,388	<u>2,413,532</u>	5,224	<u>2,418,756</u>
6月	IP 型	1,304,582	1,017,984	212,539	5,545	49,790	<u>2,590,440</u>	5,548	<u>2,595,988</u>
7月	IP 型	1,279,568	1,012,619	208,523	4,567	49,559	<u>2,554,836</u>	6,855	<u>2,561,691</u>
8月	IP 型	1,065,848	875,447	172,699	3,798	41,622	<u>2,159,414</u>	5,100	<u>2,164,514</u>
9月	IP 型	1,269,854	1,016,708	207,507	3,750	50,366	<u>2,548,185</u>	5,814	<u>2,553,999</u>

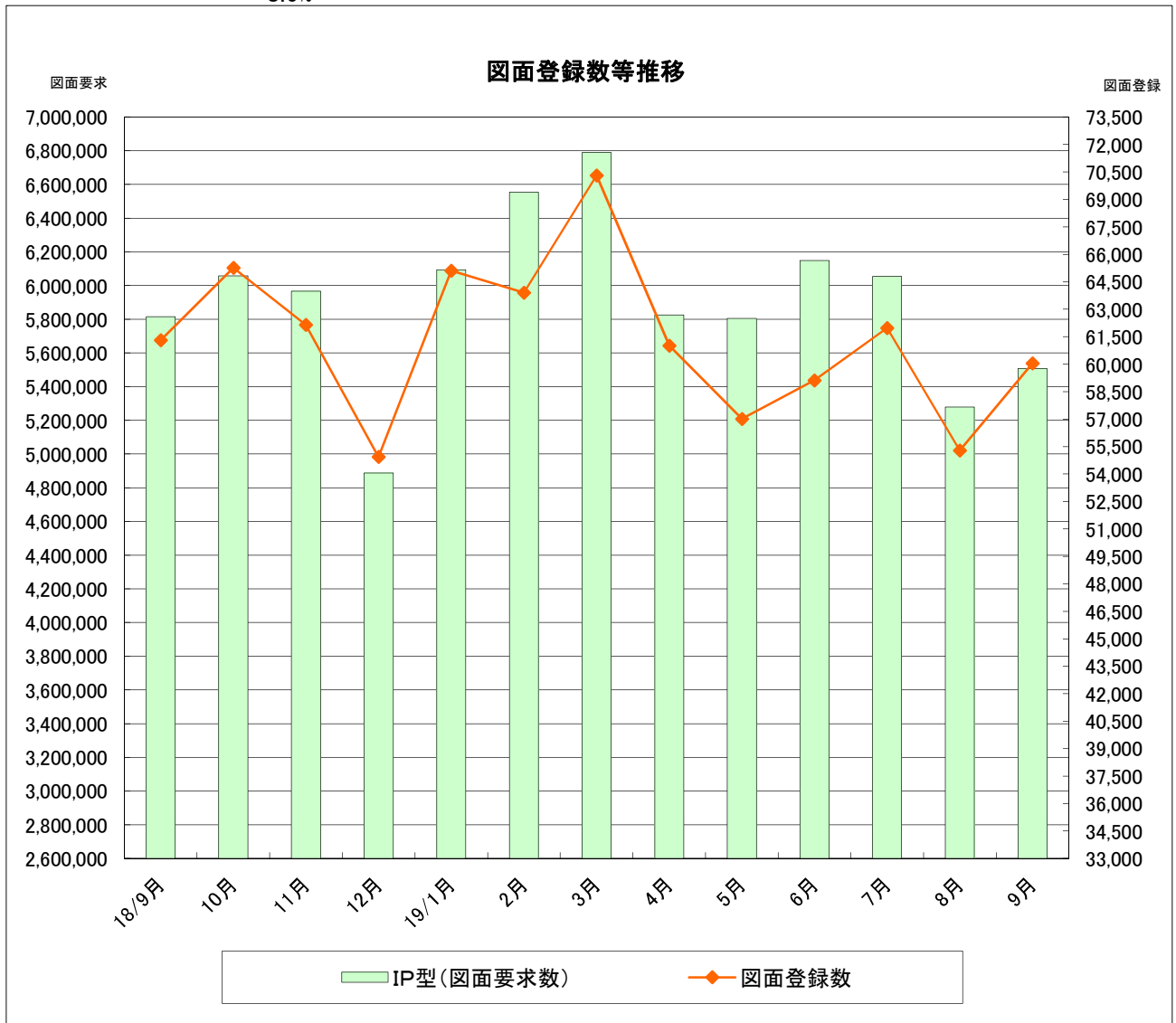
\* 1会員当たりの平均検索回数： 105.8 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング条件登録数	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
18/9月	61,310	18,963	5,814,436	8	5,814,444
19/4月	61,012	19,009	5,825,954	120	5,826,074
5月	57,019	18,879	5,805,564	55	5,805,619
6月	59,118	19,392	6,148,814	65	6,148,879
7月	61,981	19,345	6,053,698	152	6,053,850
8月	55,293	18,990	5,279,933	49	5,279,982
9月	60,054	19,079	5,508,093	69	5,508,162

8.6%



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(2019年8月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	60,754 <u>17.5%</u>	147,723 <u>18.5%</u>
東日本計	198,876 <u>57.2%</u>	484,186 <u>60.7%</u>
北海道	3,224	14,132
東北	5,365	23,073
関東甲信越	7,111	41,062
首都圏	183,176	405,919
中部圏計	14,657 4.2%	66,337 8.3%
西日本計	73,446 21.1%	99,998 12.5%
中国	11,267	19,462
四国	5,527	11,189
九州	56,652	69,347
全国総計	347,733	798,244

\*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.43件(会員数 24,988)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(2019年8月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	24,044	2,159,414	69,208	9,902,832
F型	944	—		—
合計	24,988	2,159,414	69,208	9,902,832

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

## 《お知らせ》

- ◎ 10月31日は定例の月末システムメンテナンスのため、物件登録系業務はご利用いただけません。物件検索系機能のみご利用いただけます。
- ◎ 8月8日より「次期システム構築に向けた会員アンケート調査」を実施しています。システムの機能や使い勝手等に関するご意見やご要望をお聞かせください。IP型システムにログイン後、画面右下の「アンケート一覧」からご回答いただけます。ご協力の程よろしく願いたします。
- ◎ IP型システムご利用料金のお支払には、便利な口座振替を是非ご利用ください。申込様式は当機構ウェブサイトからダウンロードいただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032