



国土交通大臣指定  
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

# 機構ニュース

No.350

2019年12月9日

## 成約事例在庫数、129万件超

— 図面登録率は新規登録物件の92.8% —

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

11月の新規登録数は、売物件22,644件・賃貸物件41,186件で合計63,830件となり、前月比4.8%減少した。

(2018年11月の新規登録数67,621件、前年同月比5.6%減少)

また、11月末現在の在庫物件数は、売物件67,717件・賃貸物件84,117件で合計151,834件となり、前月比1.3%増加した。

(2018年11月の在庫物件数155,942件、前年同月比2.6%減少)

### 【 成約報告概要 】

11月の成約報告数は、売物件3,642件・賃貸物件8,999件で合計12,641件となり、前月比1.9%減少した。

(2018年11月の成約報告数13,051件、前年同月比3.1%減少)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件16.1%・賃貸物件21.8%、全体で19.8%となった。

成約事例在庫数は、1,290,452件となっている。

### 【 アクセス状況 】

11月の総検索回数は、2,461,491回(1日平均82,050回)となり、前月比0.6%減少した。

(2018年11月の総検索回数2,481,329回、前年同月比0.8%減少)

新規図面登録数は59,204件で、前月比4.0%減少、前年同月比(2018年11月の図面登録数は62,159件)4.8%減少した。図面登録率は、新規登録物件の92.8%となった。

図面要求件数は、1会員(IP型)当たり246.7回となっている。

マッチング条件の登録件数は、19,302件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

2019年10月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約8割、在庫物件数の約8割を占め、近畿圏の1会員当たりの月間新規登録数は2.7件となっている。

表① 物件登録状況

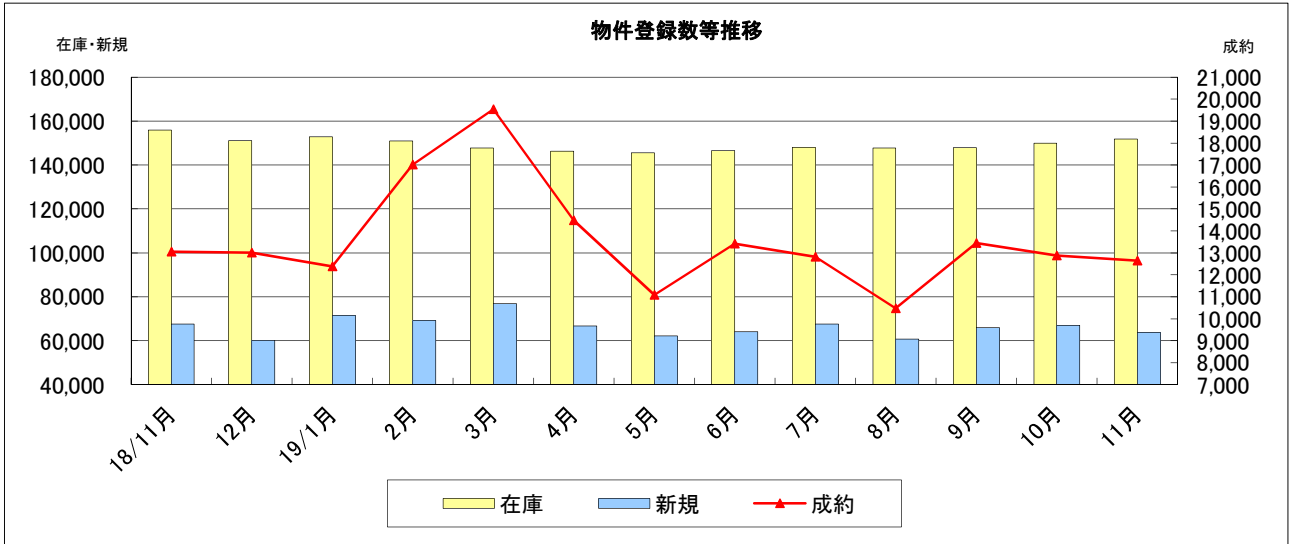
◎2019年11月01日 ~ 2019年11月30日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	5,703 (6,079)	4,771 (5,095)	669 (645)	22,158	21,895	263
	一戸建	9,109 (9,308)	6,964 (7,409)	1,395 (1,444)	25,382	24,632	750
	マンション	6,833 (6,813)	5,111 (5,250)	1,494 (1,555)	16,704	16,476	228
	住宅以外の 建物(全部)	899 (915)	712 (850)	75 (75)	3,127	3,015	112
	住宅以外の 建物(一部)	100 (101)	88 (99)	9 (8)	346	343	3
	小計	22,644 (23,216)	17,646 (18,703)	3,642 (3,727)	67,717	66,361	1,356
賃 物 件	土地	160 (148)	116 (140)	20 (19)	767	743	24
	一戸建	2,511 (2,601)	2,078 (2,141)	411 (431)	5,075	5,053	22
	マンション	33,948 (35,848)	25,808 (27,105)	7,835 (7,904)	59,539	59,234	305
	住宅以外の 建物(全部)	1,001 (1,156)	745 (910)	136 (150)	3,570	3,450	120
	住宅以外の 建物(一部)	3,566 (4,091)	2,890 (3,147)	597 (650)	15,166	15,087	79
	小計	41,186 (43,844)	31,637 (33,443)	8,999 (9,154)	84,117	83,567	550
合計	63,830 (67,060)	49,283 (52,146)	12,641 (12,881)	151,834	149,928	1,906	

表② 物件登録数

	18/11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
在庫	155,942	151,052	152,820	150,949	147,708	146,278	145,521	146,523	147,983	147,723	147,895	149,928	151,834
新規	67,621	60,107	71,520	69,157	76,927	66,678	62,197	64,078	67,644	60,754	65,994	67,060	63,830
成約	13,051	13,007	12,389	17,018	19,532	14,484	11,087	13,422	12,814	10,480	13,445	12,881	12,641

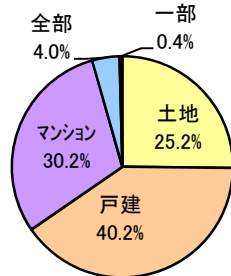


表③ 物件種別新規登録比率 (11月末現在)

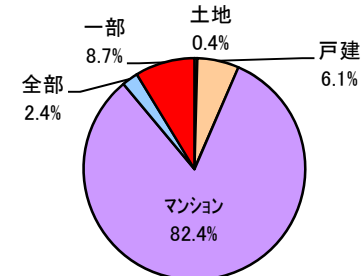
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	25.2	40.2	30.2	4.0	0.4

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	6.1	82.4	2.4	8.7

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

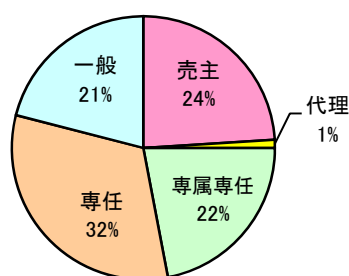


表④ 取引態様別新規登録比率 (11月末現在)

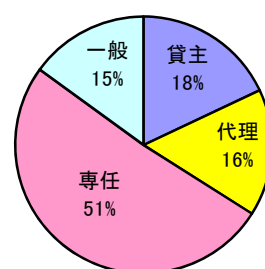
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属	専任	一般
%	24	1	22	32	21

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	18	16	51	15

取引態様別登録比率(売物件)



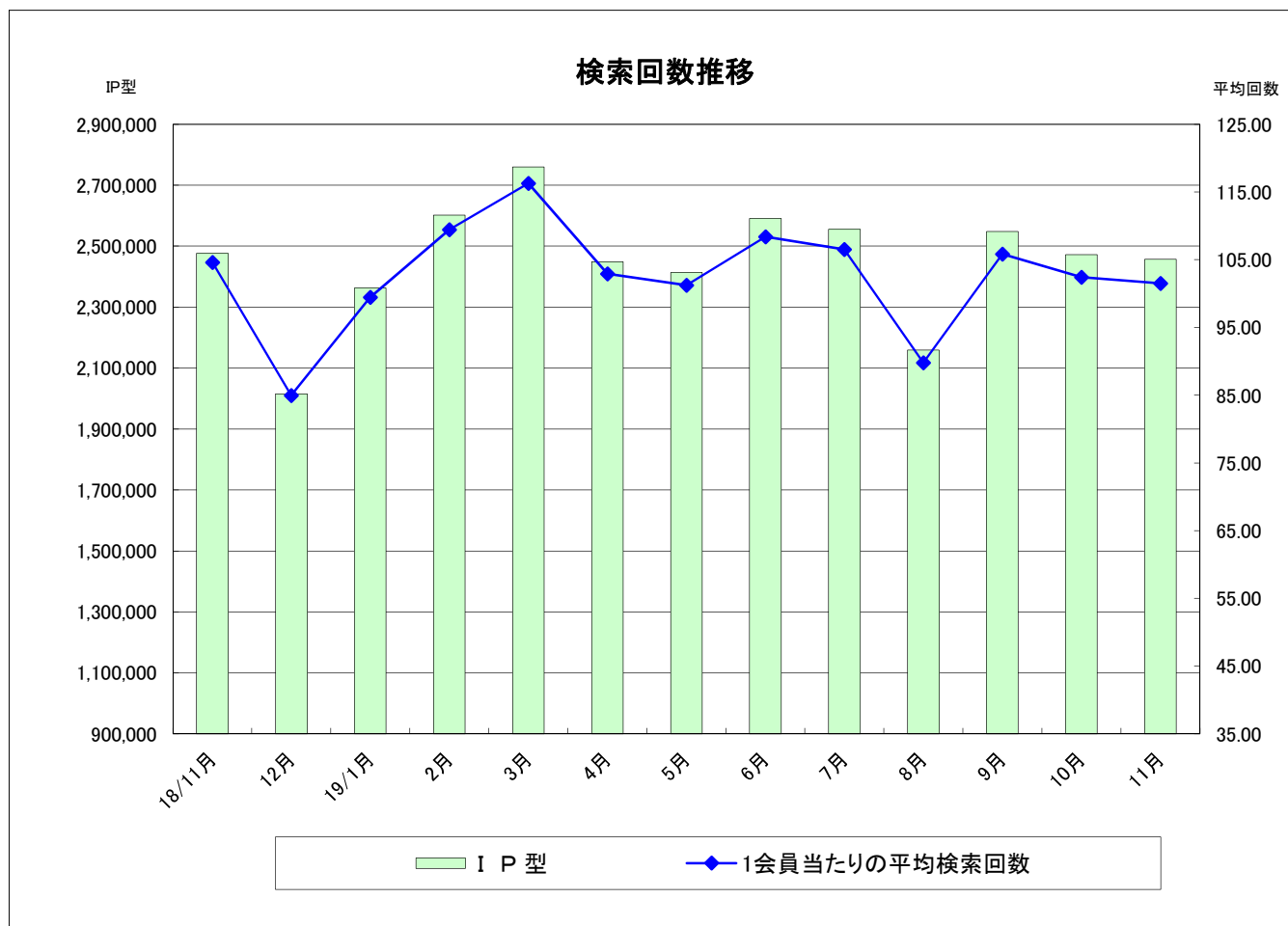
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検 索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検 索	会員からの 検 索	センターから の検 索	合 計
18/11月	IP 型	1,223,126	999,366	202,011	3,893	48,001	<u>2,476,397</u>	4,932	<u>2,481,329</u>
19/6月	IP 型	1,304,582	1,017,984	212,539	5,545	49,790	<u>2,590,440</u>	5,548	<u>2,595,988</u>
7月	IP 型	1,279,568	1,012,619	208,523	4,567	49,559	<u>2,554,836</u>	6,855	<u>2,561,691</u>
8月	IP 型	1,065,848	875,447	172,699	3,798	41,622	<u>2,159,414</u>	5,100	<u>2,164,514</u>
9月	IP 型	1,269,854	1,016,708	207,507	3,750	50,366	<u>2,548,185</u>	5,814	<u>2,553,999</u>
10月	IP 型	1,223,135	989,961	204,919	3,802	50,320	<u>2,472,137</u>	4,976	<u>2,477,113</u>
11月	IP 型	1,207,133	988,368	206,975	4,347	49,956	<u>2,456,779</u>	4,712	<u>2,461,491</u>

\* 1会員当たりの平均検索回数： 101.5 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング条件登録数	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
18/11月	62,159	18,896	5,965,948	34	5,965,982
19/6月	59,118	19,392	6,148,814	65	6,148,879
7月	61,981	19,345	6,053,698	152	6,053,850
8月	55,293	18,990	5,279,933	49	5,279,982
9月	60,054	19,079	5,508,093	69	5,508,162
10月	61,680	18,983	5,953,538	56	5,953,594
11月	59,204	19,302	5,969,428	122	5,969,550



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(2019年10月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	67,060	17.5%	149,928	18.7%
東日本計	223,785	58.5%	484,857	60.6%
北海道	3,793		14,600	
東北	5,811		23,304	
関東甲信越	8,465		41,678	
首都圏	205,716		405,275	
中部圏計	16,192	4.2%	66,318	8.3%
西日本計	75,717	19.8%	98,594	12.3%
中国	11,716		19,433	
四国	5,810		9,203	
九州	58,191		69,958	
全国総計	382,754		799,697	

\*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.67件(会員数 25,070)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(2019年10月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	24,141	2,472,137	69,395	11,591,912
F型	929	—		—
合計	25,070	2,472,137	69,395	11,591,912

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

## 《お知らせ》

## ◎ 年末年始のシステム休止スケジュール

12月28日(土)～1月5日(日)の間、IP型システムにログインできません

## ◎ 「次期システム構築に向けた会員アンケート調査」を実施しています。システムの機能や使い勝手等に関するご意見やご要望をお聞かせください。IP型システムにログイン後、画面右下の「アンケート一覧」からご回答いただけます。ご協力の程よろしくお願いいたします。

## ◎ 【重要】2020年1月14日のMicrosoftにおけるサポート終了に伴い、Windows7はIP型システムの「動作保証外」となります。速やかに最新のOSへのアップデートをよろしくお願いいたします。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪府中央区船越町2-2-1  
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032