



国土交通大臣指定  
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

# 機構ニュース

No.362

2020年12月9日

## 成約報告数、前年比 9.0%増加

— 新規登録物件数、前月比 7.8%減少 —

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

11月の新規登録数は、売物件 19,610 件・賃貸物件 45,881 件で合計 65,491 件となり、前月比 7.8%減少した。

(2019年11月の新規登録数 63,830 件、前年同月比 2.6%増加)

また、11月末現在の在庫物件数は、売物件 63,095 件・賃貸物件 97,281 件で合計 160,376 件となり、前月比 0.9%減少した。

(2019年11月の在庫物件数 151,834 件、前年同月比 5.6%増加)

### 【 成約報告概要 】

11月の成約報告数は、売物件 3,885 件・賃貸物件 9,896 件で合計 13,781 件となり、前月比 0.3%減少した。

(2019年11月の成約報告数 12,641 件、前年同月比 9.0%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 19.8%・賃貸物件 21.6%、全体で 21.0% となった。

成約事例在庫数は、1,455,883 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

11月の総検索回数は、2,704,105 回 (1日平均 90,137 回) となり、前月比 5.0%減少した。

(2019年11月の総検索回数 2,461,755 回、前年同月比 9.8%増加)

新規図面登録数は 60,654 件で、前月比 8.0%減少、前年同月比 (2019年11月の図面登録数は 59,204 件) 2.4%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 92.6%となった。

図面要求件数は、1会員(IP型)当たり 257.0 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、20,978 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

2020年11月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 8 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当たりの月間新規登録数は 2.8 件となっている。

表① 物件登録状況

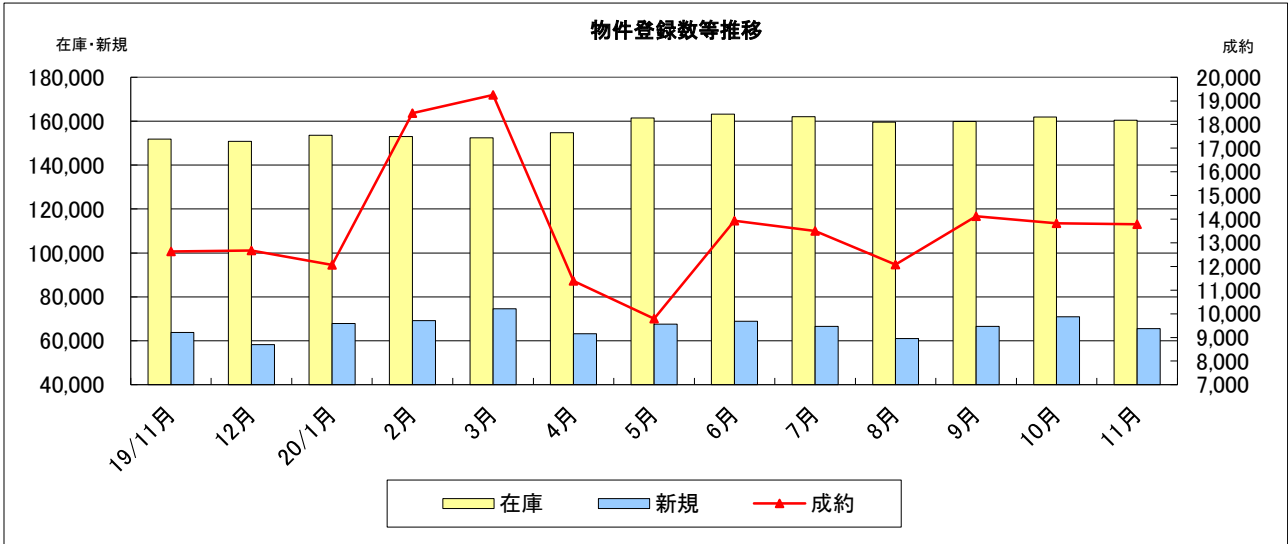
◎2020年11月1日～2020年11月30日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,800 (5,348)	4,376 (4,856)	800 (760)	<u>21,021</u>	21,397	-376
	一戸建	7,864 (9,040)	6,680 (7,633)	1,515 (1,601)	<u>22,834</u>	23,165	-331
	マンション	6,173 (6,555)	5,030 (5,156)	1,497 (1,539)	<u>16,017</u>	16,371	-354
	住宅以外の 建物(全部)	687 (806)	707 (759)	64 (57)	<u>2,884</u>	2,968	-84
	住宅以外の 建物(一部)	86 (74)	84 (63)	9 (9)	<u>339</u>	346	-7
	小計	<u>19,610</u> (21,823)	<u>16,877</u> (18,467)	<u>3,885</u> (3,966)	<u>63,095</u>	<u>64,247</u>	-1,152
賃 物 件	土地	166 (170)	142 (134)	20 (21)	<u>878</u>	874	4
	一戸建	2,461 (2,754)	2,168 (2,387)	462 (489)	<u>5,142</u>	5,311	-169
	マンション	38,588 (40,798)	30,115 (29,920)	8,491 (8,402)	<u>70,410</u>	70,428	-18
	住宅以外の 建物(全部)	899 (1,098)	767 (887)	180 (174)	<u>3,854</u>	3,902	-48
	住宅以外の 建物(一部)	3,767 (4,368)	3,095 (3,428)	743 (777)	<u>16,997</u>	17,068	-71
	小計	<u>45,881</u> (49,188)	<u>36,287</u> (36,756)	<u>9,896</u> (9,863)	<u>97,281</u>	<u>97,583</u>	-302
合計	<u>65,491</u> (71,011)	<u>53,164</u> (55,223)	<u>13,781</u> (13,829)	<u>160,376</u>	<u>161,830</u>	-1,454	

表② 物件登録数

	19/11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
在庫	151,834	150,796	153,598	153,014	152,390	154,709	161,400	163,268	162,073	159,575	159,871	161,830	160,376
新規	63,830	58,262	67,932	69,160	74,611	63,202	67,540	68,939	66,590	61,007	66,633	71,011	65,491
成約	12,641	12,671	12,065	18,485	19,253	11,389	9,798	13,927	13,501	12,086	14,118	13,829	13,781

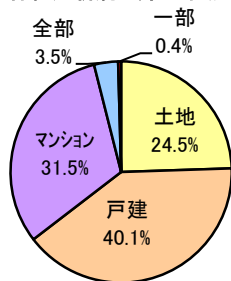


表③ 物件種別新規登録比率 (11月末現在)

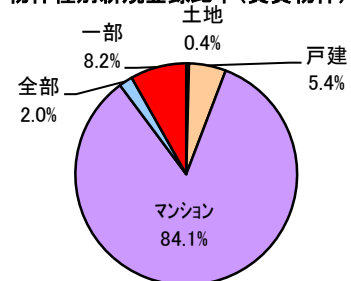
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	24.5	40.1	31.5	3.5	0.4

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	5.4	84.1	2.0	8.2

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

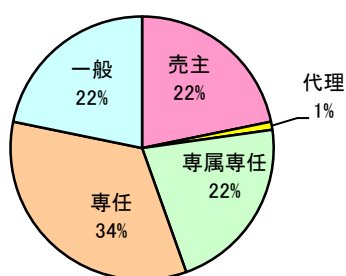


表④ 取引態様別新規登録比率 (11月末現在)

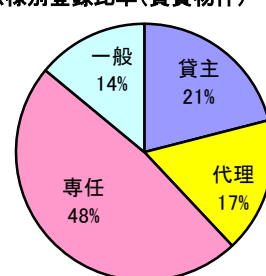
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属	専任	一般
%	22	1	22	34	22

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	21	17	48	14

取引態様別登録比率(売物件)



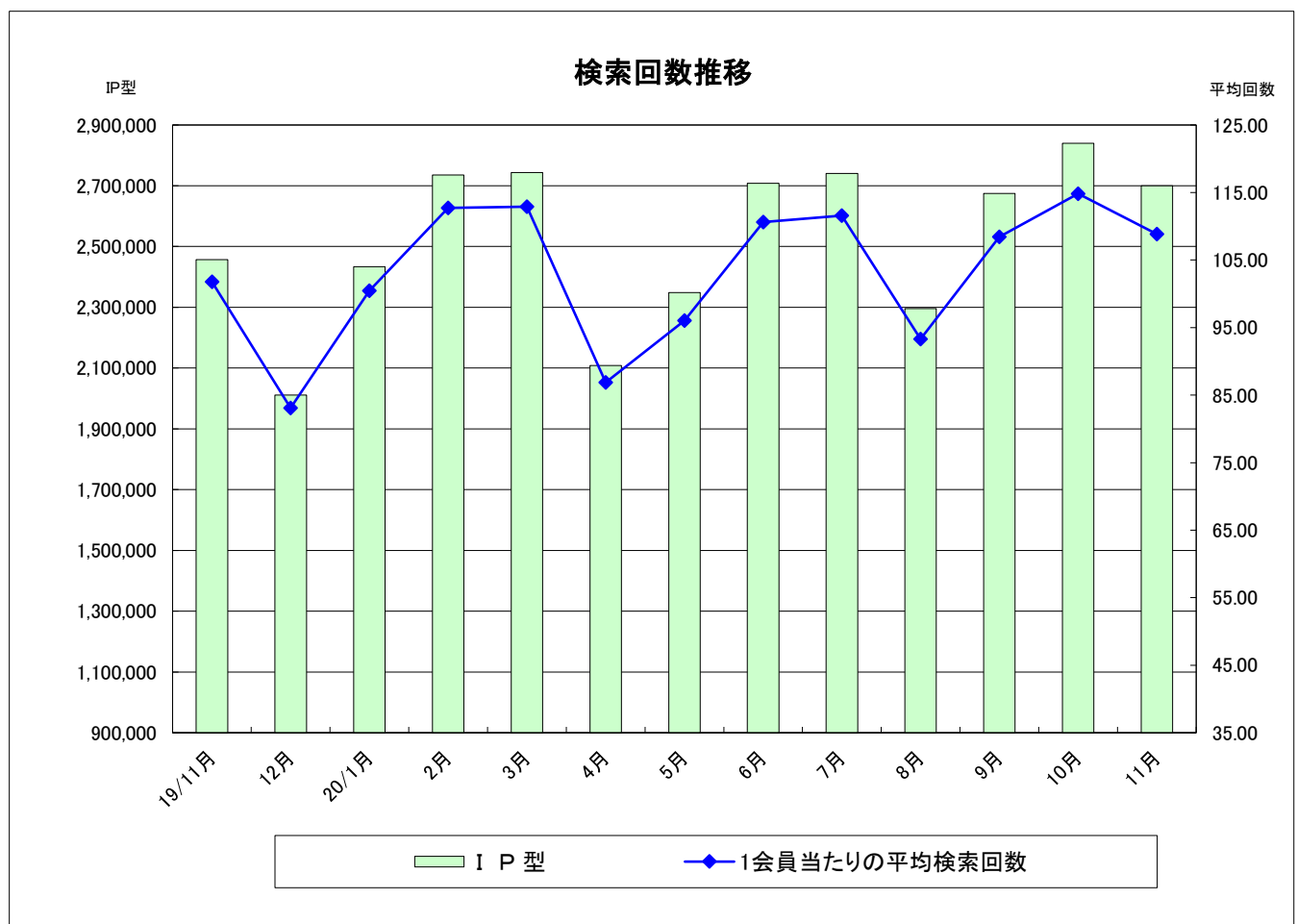
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

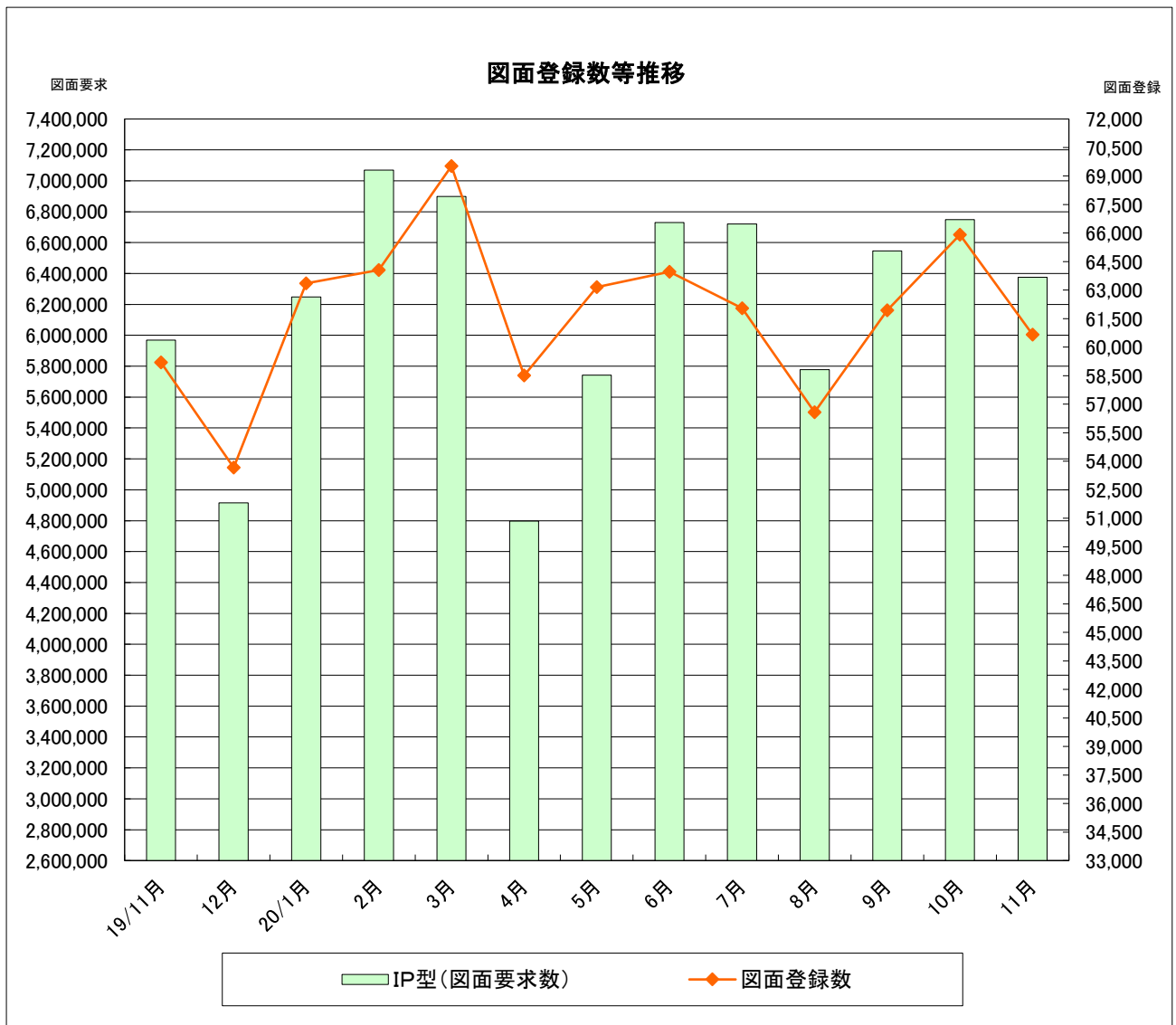
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検 索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検 索	会員からの 検 索	センターから の検 索	合 計
19/11月	IP 型	1,207,133	988,368	206,975	4,347	49,956	<u>2,456,779</u>	4,976	<u>2,461,755</u>
20/6月	IP 型	1,383,312	1,040,486	225,722	4,641	54,102	<u>2,708,263</u>	3,427	<u>2,711,690</u>
7月	IP 型	1,407,204	1,052,273	224,613	5,163	51,510	<u>2,740,763</u>	6,197	<u>2,746,960</u>
8月	IP 型	1,150,072	913,772	183,858	3,393	44,376	<u>2,295,471</u>	5,881	<u>2,301,352</u>
9月	IP 型	1,340,592	1,064,891	214,120	4,625	50,443	<u>2,674,671</u>	3,832	<u>2,678,503</u>
10月	IP 型	1,430,581	1,106,299	244,801	4,680	53,349	<u>2,839,710</u>	6,125	<u>2,845,835</u>
11月	IP 型	1,362,824	1,059,052	222,733	4,808	50,472	<u>2,699,889</u>	4,216	<u>2,704,105</u>

\* 1会員当たりの平均検索回数： 108.8 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング条件登録数	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
19/11月	59,204	19,302	5,969,428	122	5,969,550
20/6月	63,967	19,602	6,730,293	69	6,730,362
7月	62,045	19,725	6,719,925	12	6,719,937
8月	56,573	19,758	5,778,522	63	5,778,585
9月	61,933	19,894	6,545,685	73	6,545,758
10月	65,914	20,353	6,748,889	81	6,748,970
11月	60,654	20,978	6,376,411	48	6,376,459



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(2020年10月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	71,011 <u>17.5%</u>	161,830 <u>19.5%</u>
東日本計	239,595 <u>59.0%</u>	506,487 <u>61.0%</u>
北海道	3,471	12,889
東北	5,782	22,275
関東甲信越	8,073	39,077
首都圏	222,269	432,246
中部圏計	17,350 4.3%	65,363 7.9%
西日本計	78,301 19.3%	96,709 11.6%
中国	12,640	19,154
四国	5,292	8,838
九州	60,369	68,717
全国総計	406,257	830,389

\*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.77件(会員数 25,592)

表⑧ 近畿圏会員数

(2020年10月末現在)

会員種別	会員数	前月比	前年同月比
IP型	18,366	82	748
IPF型	6,364	-20	-218
F型	862	-5	-67
計	25,592	57	463

## 《お知らせ》

## ◎ 年末年始のシステム休止スケジュール

12月28日(月)～1月5日(火)の間、IP型システムにログインできません。

## ◎ 当機構ウェブサイト上で公表している近畿圏市況レポート(月報)の「Real Time Eyes」の提供を10月号をもって終了致しました。それに伴い「マンスリーレポート」は11月号より掲載項目等を変更いたします。詳細は当機構ウェブサイトをご確認ください。

## ◎ 2020年1月14日のMicrosoftにおけるサポート終了に伴い、「Windows7」はIP型システムの「動作保証外」となりました。速やかに最新OSへアップデートいただきますようお願いいたします。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪府中央区船越町2-2-1  
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032