



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.371

2021年9月8日

総検索回数、前年同月比 4.7%増加

— 図面登録数、前年同月比 4.1%増加 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

8月の新規登録数は、売物件 16,485 件・賃貸物件 45,872 件で合計 62,357 件となり、前月から 10.5%減少した。

(2020年8月の新規登録数 61,007 件、前年同月比 2.2%増加)

また、8月末現在の在庫物件数は、売物件 54,380 件・賃貸物件 98,522 件で合計 152,902 件となり、前月比 1.4%減少した。

(2020年8月の在庫物件数 159,575 件、前年同月比 4.2%減少)

【 成約報告概要 】

8月の成約報告数は、売物件 3,281 件・賃貸物件 8,599 件で合計 11,880 件となり、前月比 9.4%減少した。

(2020年8月の成約報告数 12,086 件、前年同月比 1.7%減少)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 19.9%・賃貸物件 18.7%、全体で 19.1% となった。

成約事例在庫数は、1,587,803 件となっている。

【 アクセス状況 】

8月の総検索回数は、2,409,389 回（1日平均 89,237 回）となり、前月から 17.7%減少した。

(2020年8月の総検索回数 2,301,352 回、前年同月比 4.7%増加)

新規図面登録数は 58,901 件で、前月比 10.4%増加、前年同月比 (2020年8月の図面登録数は 56,573 件) 4.1%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 94.5%となった。

図面要求件数は、1会員(IP型)当たり 222.5 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、22,988 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

2021年8月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約7割、在庫物件数の約8割を占め、近畿圏の1会員当たりの月間新規登録数は 2.7 件となっている。

表① 物件登録状況

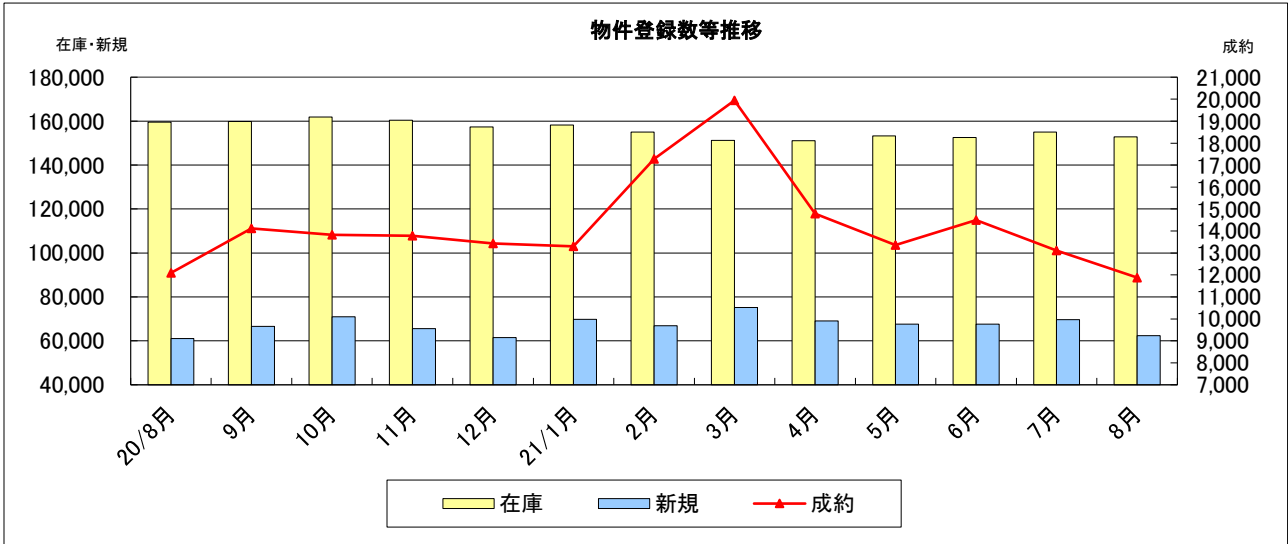
◎2021年8月1日 ~ 2021年8月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	3,725 (4,465)	3,506 (3,722)	590 (647)	17,737	18,108	-371
	一戸建	6,524 (7,308)	5,466 (6,138)	1,363 (1,410)	19,189	19,494	-305
	マンション	5,505 (6,007)	4,169 (4,492)	1,242 (1,315)	14,521	14,427	94
	住宅以外の 建物(全部)	663 (755)	599 (677)	84 (63)	2,631	2,651	-20
	住宅以外の 建物(一部)	68 (85)	58 (93)	2 (13)	302	294	8
	小計	16,485 (18,620)	13,798 (15,122)	3,281 (3,448)	54,380	54,974	-594
賃 物 件	土地	152 (182)	146 (172)	25 (21)	900	919	-19
	一戸建	2,525 (2,671)	2,299 (2,223)	403 (453)	4,925	5,102	-177
	マンション	39,294 (43,538)	32,871 (32,643)	7,303 (8,322)	74,328	75,208	-880
	住宅以外の 建物(全部)	794 (799)	734 (718)	175 (171)	3,241	3,356	-115
	住宅以外の 建物(一部)	3,107 (3,888)	2,744 (3,266)	693 (697)	15,128	15,458	-330
	小計	45,872 (51,078)	38,794 (39,022)	8,599 (9,664)	98,522	100,043	-1,521
合計	62,357 (69,698)	52,592 (54,144)	11,880 (13,112)	152,902	155,017	-2,115	

表② 物件登録数

	20/8月	9月	10月	11月	12月	21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
在庫	159,575	159,871	161,830	160,376	157,373	158,206	155,107	151,243	151,126	153,333	152,575	155,017	152,902
新規	61,007	66,633	71,011	65,491	61,435	69,735	66,902	75,248	69,083	67,628	67,606	69,698	62,357
成約	12,086	14,118	13,829	13,781	13,428	13,294	17,273	19,942	14,792	13,356	14,494	13,112	11,880

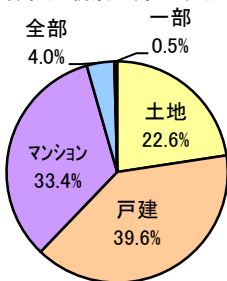


表③ 物件種別新規登録比率 (8月末現在)

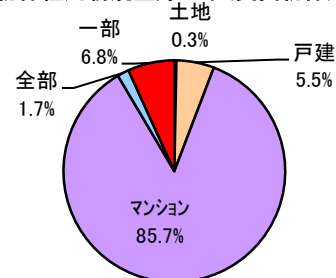
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	22.6	39.6	33.4	4.0	0.4

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.3	5.5	85.7	1.7	6.8

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

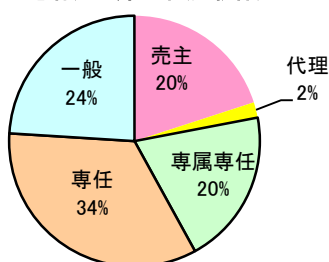


表④ 取引態様別新規登録比率 (8月末現在)

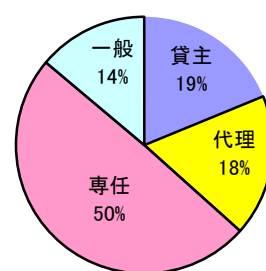
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属	専任	一般
%	20	2	20	34	24

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	19	18	50	14

取引態様別登録比率(売物件)

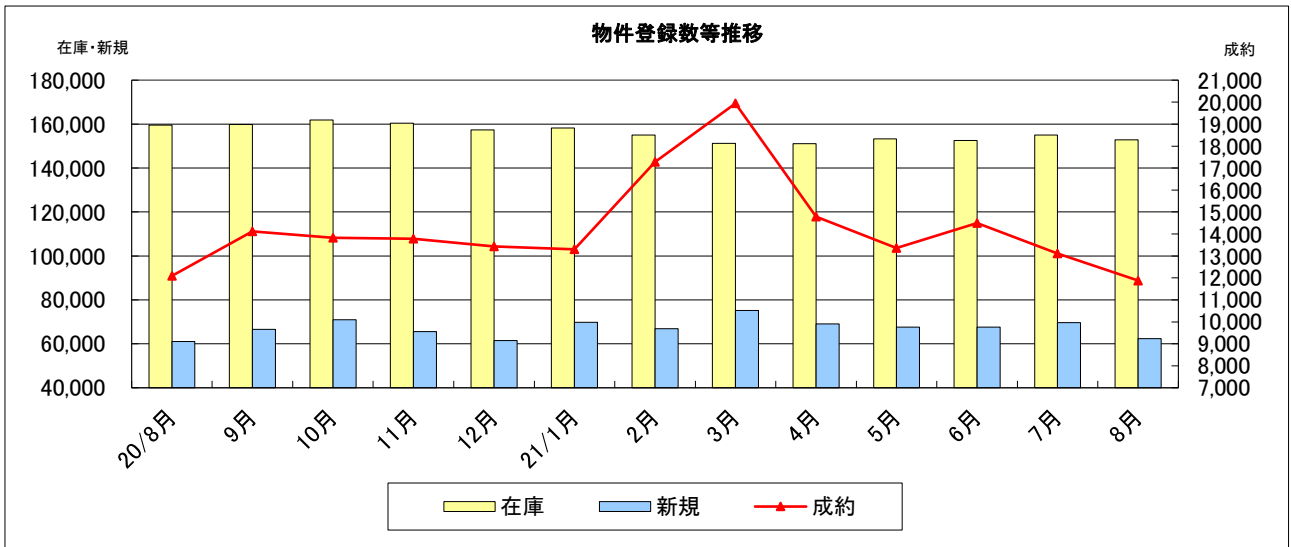


取引態様別登録比率(賃貸物件)



表② 物件登録数

	20/8月	9月	10月	11月	12月	21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
在庫	159,575	159,871	161,830	160,376	157,373	158,206	155,107	151,243	151,126	153,333	152,575	155,017	152,902
新規	61,007	66,633	71,011	65,491	61,435	69,735	66,902	75,248	69,083	67,628	67,606	69,698	62,357
成約	12,086	14,118	13,829	13,781	13,428	13,294	17,273	19,942	14,792	13,356	14,494	13,112	11,880

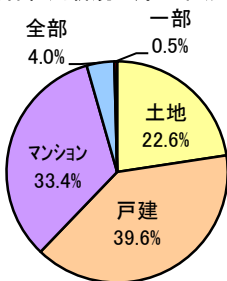


表③ 物件種別新規登録比率 (8月末現在)

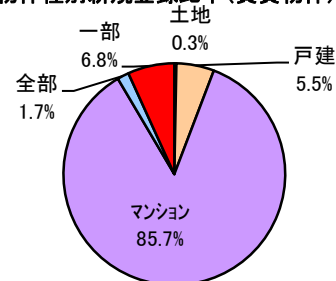
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	22.6	39.6	33.4	4.0	0.4

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.3	5.5	85.7	1.7	6.8

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

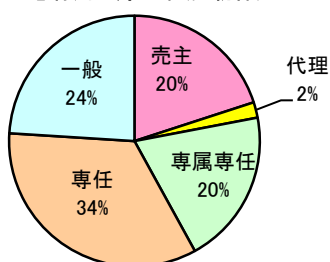


表④ 取引態様別新規登録比率 (8月末現在)

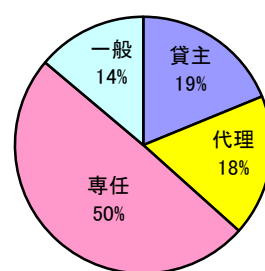
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属	専任	一般
%	20	2	20	34	24

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	19	18	50	14

取引態様別登録比率(売物件)



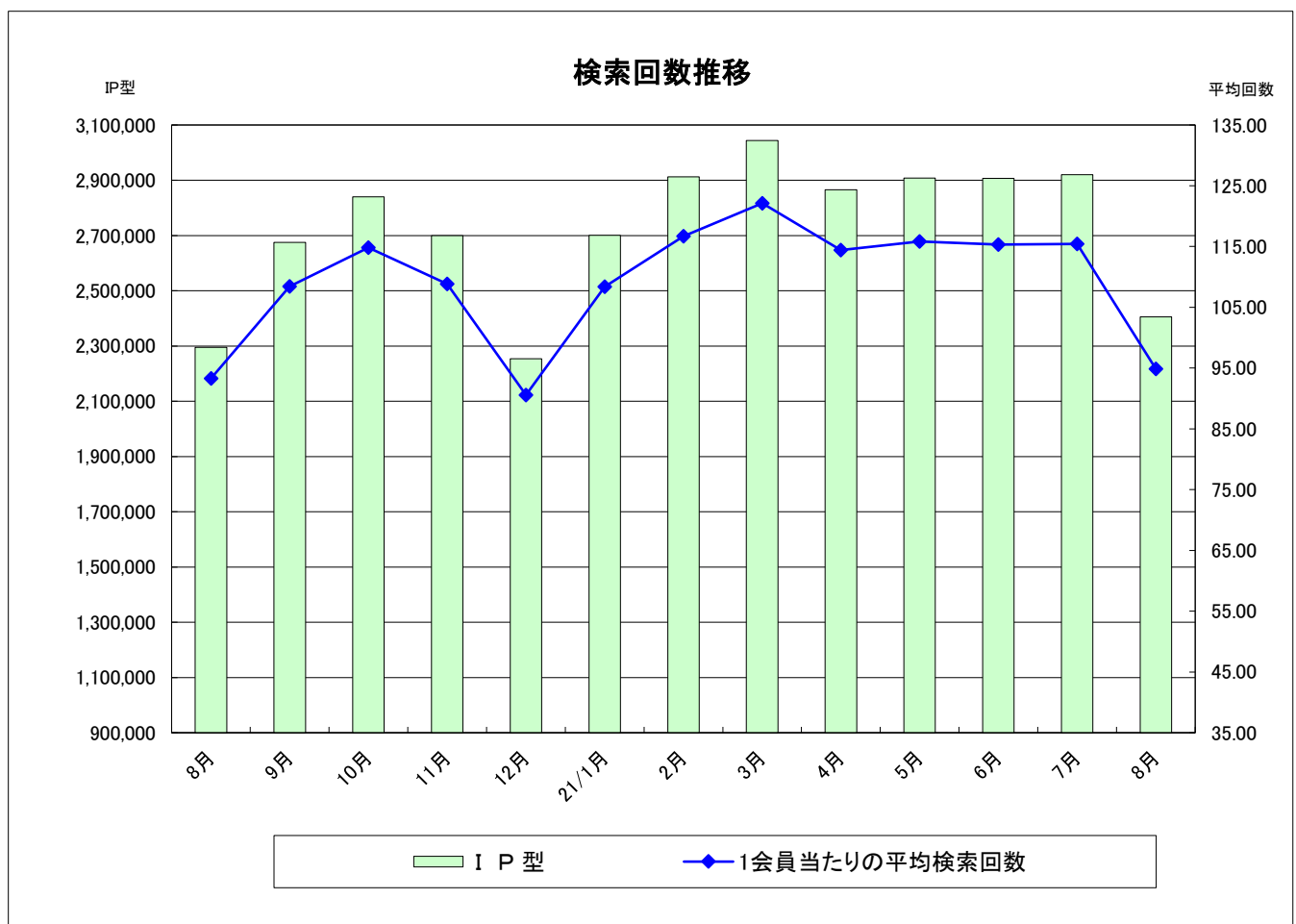
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

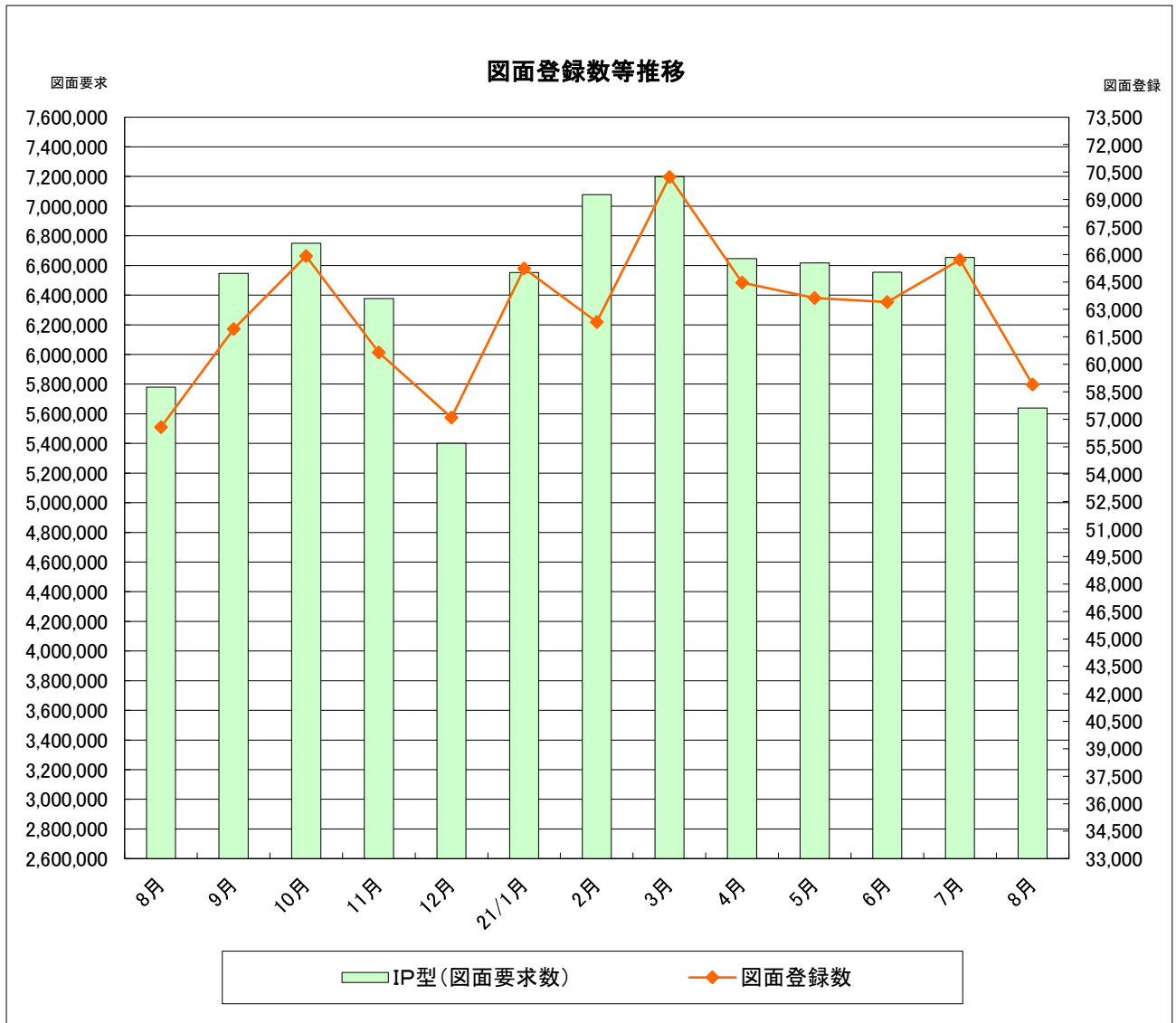
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検 索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検 索	会員からの 検 索	センターから の検 索	合 計
20/8月	IP 型	1,150,072	913,772	183,858	3,393	44,376	<u>2,295,471</u>	5,881	<u>2,301,352</u>
21/3月	IP 型	1,467,224	1,266,376	244,911	4,731	60,974	<u>3,044,216</u>	6,178	<u>3,050,394</u>
4月	IP 型	1,420,376	1,145,116	241,749	4,036	54,247	<u>2,865,524</u>	5,900	<u>2,871,424</u>
5月	IP 型	1,441,712	1,154,262	250,992	4,569	56,224	<u>2,907,759</u>	4,555	<u>2,912,314</u>
6月	IP 型	1,436,530	1,157,661	251,593	3,996	56,589	<u>2,906,369</u>	5,835	<u>2,912,204</u>
7月	IP 型	1,454,124	1,157,813	251,281	4,037	52,733	<u>2,919,988</u>	5,854	<u>2,925,842</u>
8月	IP 型	1,158,935	998,261	198,713	2,793	46,703	<u>2,405,405</u>	3,984	<u>2,409,389</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 94.9 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング条件登録数	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
20/8月	56,573	19,758	5,778,522	63	5,778,585
21/3月	70,233	22,003	7,198,579	120	7,198,699
4月	64,458	22,128	6,646,976	267	6,647,243
5月	63,622	22,426	6,616,588	42	6,616,630
6月	63,400	23,281	6,554,696	178	6,554,874
7月	65,716	23,458	6,654,934	83	6,655,017
8月	58,901	22,988	5,639,264	89	5,639,353



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(2021年7月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	69,698	18.2%	155,017	19.2%
東日本計	224,672	58.8%	501,900	62.0%
北海道	3,228		11,120	
東北	5,254		19,713	
関東甲信越	8,894		37,358	
首都圏	207,296		433,709	
中部圏計	15,524	4.1%	60,252	7.4%
西日本計	72,413	18.9%	91,729	11.3%
中国	10,943		18,339	
四国	5,181		9,191	
九州	56,289		64,199	
全国総計	382,307		808,898	

* 1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.67件(会員数 26,085)

表⑧ 近畿圏会員数

(2021年7月末現在)

会員種別	会員数	前月比	前年同月比
IP・IPF型	25,294	96	730
F型	791	-4	-84
計	26,085	92	646

《お知らせ》

- ◎ 2022年1月より、近畿レインズは新システムに変わります。当機構ウェブサイトの特設ページにて随時ご案内いたしますので、詳細は当機構ウェブサイトをご確認ください。
- ◎ 9月30日は定例の月末システムメンテナンスのため、物件登録系業務はご利用いただけません。物件検索系機能のみご利用いただけます。
- ◎ IP型システムご利用料金のお支払には、便利な口座振替を是非ご利用ください。申込様式は当機構ウェブサイトからダウンロードいただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032