

2022(令和4)年3月度 レインズシステム利用実績報告 (3月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,273	-0.1	-19.9
			専任	5,927	9.9	-19.5
			一般	4,017	7.4	-13.2
			媒介 計	13,217	6.5	-17.8
	売主			3,543	13.8	-8.6
		代理		179	14.7	-37.4
		売物件 計		16,939	8.0	-16.3
賃貸物件			40,182	-1.5	-27.0	
登録 計			57,121	1.1	-24.1	
成約報告	売物件			3,977	10.4	-18.9
	賃貸物件			16,540	34.5	10.0
	成約報告 計			20,517	29.1	2.9
条件検索	売物件			1,779,569	6.5	21.3
	賃貸物件			1,269,856	3.2	0.3
	成約売物件			273,753	5.4	11.8
	成約賃貸物件			53,736	-0.2	-11.9
	会員検索			12,008	26.9	153.8
	条件検索 計			3,388,922	5.1	11.3
詳細検索	売物件			930,007	16.0	-
	賃貸物件			467,562	15.0	-
	成約売物件			34,473	-7.0	-
	成約賃貸物件			5,542	3.4	-
	詳細検索 計			1,437,584	14.9	-
図面取得	売物件			2,808,407	4.0	-
	賃貸物件			2,985,446	6.8	-
	成約売物件			430,162	9.1	-
	成約賃貸物件			50,650	7.8	-
	図面取得 計			6,274,665	5.7	-12.8
その他	変更			98,114	0.9	-
	削除			32,302	15.2	-
	更新			103,774	15.7	-
	図面登録			49,484	0.7	-29.5
総アクセス	売物件(成約含む)			6,337,991	6.7	-
	賃貸物件(成約含む)			5,080,080	6.8	-
	会員検索			12,008	26.9	-
	総アクセス件数			11,430,079	6.8	-

※2022年1月の新システム移行に伴い、一部項目の前年同月比は算出不可となっています。

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	10,818	-2.3	-10.8
			専任	19,015	-2.5	-7.1
			一般	16,628	-0.8	3.3
			媒介 計	46,461	-1.8	-4.6
	売主			9,328	-0.1	-1.0
		代理		718	-5.3	3.2
		売物件 計		56,507	-1.6	-3.9
賃貸物件			103,513	-0.4	12.0	
在庫 計			160,020	-0.8	5.8	

2022(令和4)年4月6日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2022年3月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,261	744	175	637	3,195
	戸建	4,674	1,371	419	1,053	4,544
	マンション	2,637	1,053	295	784	2,599
	住宅以外建物全部	464	101	11	106	446
	住宅以外建物一部	33	4	0	3	34
	専属計	11,069	3,273	900	2,583	10,818
専任媒介	土地	6,146	1,387	287	1,458	5,883
	戸建	6,095	1,796	596	1,416	5,891
	マンション	6,336	2,505	940	1,513	6,350
	住宅以外建物全部	798	191	28	197	763
	住宅以外建物一部	128	48	6	41	128
	専任計	19,503	5,927	1,857	4,625	19,015
一般媒介	土地	6,187	894	130	996	5,986
	戸建	5,017	1,406	170	1,271	5,038
	マンション	4,379	1,433	192	1,275	4,399
	住宅以外建物全部	1,037	250	12	217	1,067
	住宅以外建物一部	135	34	0	32	138
	一般計	16,755	4,017	504	3,791	16,628
媒介計	土地	15,594	3,025	592	3,091	15,064
	戸建	15,786	4,573	1,185	3,740	15,473
	マンション	13,352	4,991	1,427	3,572	13,348
	住宅以外建物全部	2,299	542	51	520	2,276
	住宅以外建物一部	296	86	6	76	300
	媒介計	47,327	13,217	3,261	10,999	46,461
売主物件	土地	3,002	698	133	721	2,835
	戸建	3,815	1,533	358	1,165	3,826
	マンション	2,190	1,189	198	878	2,305
	住宅以外建物全部	288	104	8	70	317
	住宅以外建物一部	40	19	3	11	45
	売主計	9,335	3,543	700	2,845	9,328
代理物件	土地	238	68	8	63	238
	戸建	235	41	5	59	215
	マンション	208	51	3	57	196
	住宅以外建物全部	67	16	0	22	59
	住宅以外建物一部	10	3	0	3	10
	代理計	758	179	16	204	718
媒介以外計	土地	3,240	766	141	784	3,073
	戸建	4,050	1,574	363	1,224	4,041
	マンション	2,398	1,240	201	935	2,501
	住宅以外建物全部	355	120	8	92	376
	住宅以外建物一部	50	22	3	14	55
	媒介以外計	10,093	3,722	716	3,049	10,046
売買物件 合計	土地	18,834	3,791	733	3,875	18,137
	戸建	19,836	6,147	1,548	4,964	19,514
	マンション	15,750	6,231	1,628	4,507	15,849
	住宅以外建物全部	2,654	662	59	612	2,652
	住宅以外建物一部	346	108	9	90	355
	総計	57,420	16,939	3,977	14,048	56,507
賃貸物件 合計	土地	860	166	23	191	813
	戸建	5,384	1,780	630	1,035	5,495
	マンション	80,598	33,953	15,082	18,834	80,820
	住宅以外建物全部	2,958	725	159	762	2,765
	住宅以外建物一部	14,165	3,558	646	3,508	13,620
	総計	103,965	40,182	16,540	24,330	103,513
総合計		161,385	57,121	20,517	38,378	160,020

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。