

表12-① 中古マンションの築年帯別状況[近畿圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2006	件数(件)	1,657	2,338	1,659	1,611	1,570	1,165	1,001	175	11,176
	(%)	14.8	20.9	14.8	14.4	14.0	10.4	9.0	1.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	35.42	26.90	19.11	19.77	18.29	16.19	13.69	13.55	22.22
	価格(万円)	2,677	1,946	1,456	1,324	1,227	1,078	840	833	1,577
	専有面積(m ²)	75.45	71.99	75.59	66.64	67.75	66.42	60.96	59.86	69.73
2007	件数(件)	1,681	2,287	1,740	1,752	1,560	1,285	1,093	252	11,650
	(%)	14.4	19.6	14.9	15.0	13.4	11.0	9.4	2.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	38.68	30.10	20.87	19.56	19.72	17.19	14.21	13.83	23.67
	価格(万円)	2,925	2,167	1,554	1,344	1,266	1,150	879	840	1,674
	専有面積(m ²)	75.59	71.93	74.16	68.36	65.20	66.97	61.51	59.49	69.50
2008	件数(件)	1,675	2,514	1,870	1,737	1,441	1,361	1,159	378	12,135
	(%)	13.8	20.7	15.4	14.3	11.9	11.2	9.6	3.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	39.26	31.40	22.02	18.82	19.87	17.63	15.07	13.36	24.15
	価格(万円)	2,961	2,277	1,576	1,349	1,292	1,184	934	807	1,712
	専有面積(m ²)	75.47	72.46	71.85	71.03	65.68	67.62	61.75	58.71	69.73
2009	件数(件)	1,561	2,538	2,283	1,698	1,431	1,601	1,052	567	12,731
	(%)	12.3	19.9	17.9	13.3	11.2	12.6	8.3	4.5	100.0
	m単価(万円/m ²)	38.73	31.07	22.46	17.68	18.12	16.65	14.23	13.52	23.22
	価格(万円)	2,941	2,308	1,602	1,293	1,161	1,142	899	825	1,664
	専有面積(m ²)	75.71	74.10	71.37	72.29	64.60	69.14	62.60	59.98	70.28
2010	件数(件)	1,568	2,407	2,532	1,703	1,562	1,696	1,180	932	13,580
	(%)	11.5	17.7	18.6	12.5	11.5	12.5	8.7	6.9	100.0
	m単価(万円/m ²)	39.02	32.46	24.55	17.60	18.60	17.08	15.20	13.29	23.51
	価格(万円)	2,945	2,426	1,738	1,330	1,192	1,154	987	801	1,679
	専有面積(m ²)	75.32	74.48	70.73	74.78	63.73	68.53	64.76	59.06	69.98
2011	件数(件)	1,475	2,407	2,492	1,724	1,651	1,635	1,236	1,339	13,959
	(%)	10.6	17.2	17.9	12.4	11.8	11.7	8.9	9.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	39.42	33.74	26.16	17.79	18.13	17.69	15.50	13.38	23.68
	価格(万円)	2,953	2,539	1,862	1,341	1,215	1,150	1,002	821	1,689
	専有面積(m ²)	74.62	75.08	71.23	74.33	66.32	65.61	64.79	60.33	69.70
2012	件数(件)	1,387	2,320	2,466	1,803	1,789	1,652	1,482	1,580	14,479
	(%)	9.6	16.0	17.0	12.5	12.4	11.4	10.2	10.9	100.0
	m単価(万円/m ²)	38.69	34.81	27.78	19.47	17.91	18.21	16.06	13.37	23.71
	価格(万円)	2,884	2,599	1,978	1,426	1,218	1,130	1,064	806	1,675
	専有面積(m ²)	74.24	74.55	71.57	73.79	67.39	63.23	66.38	59.46	69.21
2013	件数(件)	1,496	2,550	2,659	2,068	1,908	1,666	1,734	1,855	15,936
	(%)	9.4	16.0	16.7	13.0	12.0	10.5	10.9	11.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	40.97	36.63	29.49	20.97	17.51	18.53	16.37	13.64	24.62
	価格(万円)	3,056	2,737	2,102	1,503	1,235	1,180	1,102	834	1,746
	専有面積(m ²)	74.19	74.74	71.75	72.31	70.04	64.63	67.83	60.58	69.70
2014	件数(件)	1,261	2,335	2,418	2,300	1,757	1,553	1,833	2,078	15,535
	(%)	8.1	15.0	15.6	14.8	11.3	10.0	11.8	13.4	100.0
	m単価(万円/m ²)	44.90	37.93	31.40	23.01	17.91	19.70	17.30	14.37	25.48
	価格(万円)	3,314	2,845	2,289	1,635	1,329	1,248	1,184	888	1,820
	専有面積(m ²)	73.44	74.83	73.23	71.27	73.08	63.90	69.24	61.21	70.11
2015	件数(件)	1,312	2,508	2,385	2,513	1,789	1,580	1,807	2,581	16,475
	(%)	8.0	15.2	14.5	15.3	10.9	9.6	11.0	15.7	100.0
	m単価(万円/m ²)	48.53	39.81	33.86	25.57	18.17	20.18	18.94	14.92	26.92
	価格(万円)	3,431	2,950	2,470	1,779	1,353	1,271	1,248	929	1,894
	専有面積(m ²)	70.97	73.95	73.52	70.21	73.59	64.05	67.73	61.78	69.47
2016	件数(件)	1,392	2,422	2,293	2,480	1,705	1,677	1,675	2,844	16,488
	(%)	8.4	14.7	13.9	15.0	10.3	10.2	10.2	17.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	52.57	41.82	36.87	28.41	19.49	20.57	20.87	16.40	28.90
	価格(万円)	3,692	3,056	2,664	1,979	1,415	1,301	1,332	1,031	2,011
	専有面積(m ²)	70.33	73.12	73.20	70.26	73.30	64.54	66.59	62.39	69.01

表12-① 中古マンションの築年帯別状況[近畿圏]

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2014	件数(件)	3,973	6,289	6,762	6,739	5,534	4,500	5,121	6,181	45,099
	(%)	8.8	13.9	15.0	14.9	12.3	10.0	11.4	13.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	47.22	41.74	33.11	24.72	19.65	20.89	19.16	15.68	27.36
	価格(万円)	3,297	2,895	2,265	1,721	1,548	1,357	1,320	969	1,889
	専有面積(m ²)	69.66	69.97	70.40	70.38	76.24	66.01	69.55	61.28	69.10
2015	件数(件)	3,908	6,836	5,909	7,281	5,239	4,712	5,301	7,696	46,882
	(%)	8.3	14.6	12.6	15.5	11.2	10.1	11.3	16.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	54.19	44.40	36.43	27.59	19.74	22.04	20.67	16.46	29.32
	価格(万円)	3,482	2,853	2,439	1,856	1,529	1,415	1,372	1,022	1,929
	専有面積(m ²)	64.65	65.93	69.40	69.03	75.76	64.81	68.38	61.76	67.12
2016	件数(件)	4,952	8,131	6,110	7,718	5,503	5,688	5,747	9,167	53,016
	(%)	9.3	15.3	11.5	14.6	10.4	10.7	10.8	17.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	61.15	48.00	40.84	31.67	21.41	23.86	23.75	18.31	32.90
	価格(万円)	3,894	2,979	2,698	2,105	1,592	1,470	1,505	1,147	2,108
	専有面積(m ²)	63.35	63.28	68.46	68.65	74.81	63.41	66.74	62.78	65.83

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2014	件数(件)	262	475	489	548	408	300	376	482	3,340
	(%)	7.8	14.2	14.6	16.4	12.2	9.0	11.3	14.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	48.81	43.39	33.75	25.51	20.04	20.85	19.38	16.07	27.84
	価格(万円)	3,387	3,073	2,346	1,784	1,660	1,361	1,321	967	1,935
	専有面積(m ²)	70.59	69.52	71.50	70.97	79.76	66.59	69.30	59.99	69.44
2015	件数(件)	320	500	430	543	380	373	376	606	3,528
	(%)	9.1	14.2	12.2	15.4	10.8	10.6	10.7	17.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	54.96	45.97	38.47	28.64	21.15	22.96	22.08	17.10	30.70
	価格(万円)	3,546	3,023	2,607	1,946	1,551	1,431	1,411	1,074	2,013
	専有面積(m ²)	65.22	66.04	70.18	69.38	73.54	62.26	67.02	62.96	66.63
2016	件数(件)	412	623	431	603	394	448	448	762	4,121
	(%)	10.0	15.1	10.5	14.6	9.6	10.9	10.9	18.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	61.74	47.76	42.55	33.66	22.88	23.75	25.10	19.20	33.83
	価格(万円)	3,915	2,972	2,780	2,232	1,731	1,564	1,566	1,176	2,165
	専有面積(m ²)	62.40	63.03	68.09	68.47	75.78	67.35	65.81	61.89	65.69

表12-② 中古マンションの築年帯別状況[大阪府]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014	件数(件)	669	1,212	1,083	905	565	744	991	1,139	7,308
		(%)	9.2	16.6	14.8	12.4	7.7	10.2	13.6	15.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	46.62	38.46	31.32	23.99	18.89	19.22	18.50	15.40	26.51
		価格(万円)	3,464	2,903	2,271	1,705	1,432	1,240	1,243	935	1,890
	2015	専有面積(m ²)	73.87	75.07	72.95	70.94	74.00	65.28	68.43	60.12	69.75
		件数(件)	724	1,276	1,096	1,051	514	691	1,060	1,391	7,803
		(%)	9.3	16.4	14.0	13.5	6.6	8.9	13.6	17.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	49.78	41.32	34.45	27.13	19.84	19.97	20.09	16.12	28.46
	2016	価格(万円)	3,459	3,049	2,475	1,834	1,489	1,264	1,288	970	1,966
		専有面積(m ²)	69.56	73.52	72.80	68.40	74.50	64.28	66.33	59.72	68.11
		件数(件)	791	1,206	1,158	1,060	541	690	922	1,574	7,942
		(%)	10.0	15.2	14.6	13.3	6.8	8.7	11.6	19.8	100.0
新規登録	2016	m ² 単価(万円/m ²)	54.89	44.25	38.08	29.95	22.30	21.07	22.05	18.20	31.13
		価格(万円)	3,832	3,226	2,693	2,057	1,620	1,343	1,377	1,123	2,140
		専有面積(m ²)	70.07	72.60	72.02	69.42	72.94	65.61	65.25	61.20	68.06
		件数(件)	3,050	4,515	3,447	3,806	1,870	2,608	3,340	5,252	27,888
在庫	2016	(%)	10.9	16.2	12.4	13.6	6.7	9.4	12.0	18.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	63.57	50.48	42.77	33.73	24.79	24.40	25.13	20.27	35.81
		価格(万円)	3,897	3,083	2,724	2,118	1,806	1,486	1,538	1,227	2,211
		専有面積(m ²)	61.05	61.22	65.96	65.47	73.43	64.02	64.78	60.91	63.42
	2016	件数(件)	238	355	252	301	158	216	261	469	2,250
		(%)	50.7	75.7	53.7	64.2	33.7	46.1	55.7	100.0	479.7
		m ² 単価(万円/m ²)	63.14	49.97	44.29	35.38	26.55	23.69	26.20	20.85	35.92
		価格(万円)	3,833	3,037	2,898	2,258	1,994	1,470	1,621	1,226	2,223
	2016	専有面積(m ²)	60.26	60.24	68.00	66.37	74.82	66.34	64.90	59.91	63.51

表12-③ 中古マンションの築年帯別状況[大阪市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計		
成約	2014	件数(件)	341	583	500	284	172	360	474	423	3,137	
		(%)	10.9	18.6	15.9	9.1	5.5	11.5	15.1	13.5	100.0	
		m ² 単価(万円/m ²)	52.93	43.24	34.75	29.04	24.40	22.21	21.56	17.90	31.41	
		価格(万円)	3,835	3,173	2,338	1,909	1,732	1,294	1,334	1,019	2,122	
	2015	専有面積(m ²)	71.16	72.04	67.51	65.35	67.74	58.73	62.46	56.54	65.12	
		件数(件)	403	595	520	404	173	325	551	531	3,502	
		(%)	11.5	17.0	14.8	11.5	4.9	9.3	15.7	15.2	100.0	
		m ² 単価(万円/m ²)	54.94	47.38	38.75	33.52	26.38	23.98	23.69	18.88	33.95	
	2016	価格(万円)	3,634	3,364	2,562	2,047	1,855	1,353	1,363	1,067	2,189	
		専有面積(m ²)	65.67	70.11	66.75	61.31	69.19	56.57	59.31	56.08	62.90	
		件数(件)	435	586	598	440	197	290	501	597	3,644	
		(%)	11.9	16.1	16.4	12.1	5.4	8.0	13.7	16.4	100.0	
新規登録	2016	m ² 単価(万円/m ²)	62.04	50.72	42.49	36.37	28.90	26.65	26.08	22.11	37.55	
		価格(万円)	4,128	3,535	2,742	2,291	1,961	1,459	1,463	1,263	2,401	
		専有面積(m ²)	65.86	68.96	65.05	63.20	66.23	55.68	58.29	56.47	62.47	
		件数(件)	2,263	3,051	2,201	1,876	769	1,246	1,975	2,314	15,695	
	2016	(%)	14.4	19.4	14.0	12.0	4.9	7.9	12.6	14.7	100.0	
		m ² 単価(万円/m ²)	68.77	56.54	47.93	41.02	32.27	30.83	29.79	24.74	43.92	
		価格(万円)	3,958	3,192	2,736	2,268	2,169	1,579	1,654	1,400	2,464	
		専有面積(m ²)	55.73	54.90	57.56	56.63	65.02	52.30	58.08	56.85	56.06	
	在庫	2016	件数(件)	177	227	165	156	64	96	163	217	1,265
			(%)	81.6	104.6	76.0	71.9	29.5	44.2	75.1	100.0	582.9
			m ² 単価(万円/m ²)	67.98	56.28	49.65	42.11	34.59	31.86	30.39	26.13	44.02
			価格(万円)	3,862	3,103	2,917	2,372	2,567	1,646	1,719	1,413	2,466
2016	専有面積(m ²)	54.74	52.51	59.25	57.32	71.20	52.59	58.71	54.85	55.76		

表12-④ 中古マンションの築年帯別状況[大阪府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014	件数(件)	328	629	583	621	393	384	517	716	4,171
		(%)	7.9	15.1	14.0	14.9	9.4	9.2	12.4	17.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.06	34.03	28.39	21.68	16.47	16.42	15.70	13.93	22.85
		価格(万円)	3,078	2,653	2,214	1,612	1,301	1,188	1,159	886	1,717
	専有面積(m ²)	76.68	77.88	77.61	73.49	76.74	71.42	73.91	62.24	73.21	
	2015	件数(件)	321	681	576	647	341	366	509	860	4,301
		(%)	7.5	15.8	13.4	15.0	7.9	8.5	11.8	20.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	43.30	36.02	30.57	23.14	16.52	16.41	16.18	14.42	23.98
		価格(万円)	3,239	2,773	2,397	1,701	1,303	1,184	1,207	911	1,784
	専有面積(m ²)	74.46	76.50	78.26	72.83	77.19	71.14	73.93	61.96	72.36	
	2016	件数(件)	356	620	560	620	344	400	421	977	4,298
		(%)	8.3	14.4	13.0	14.4	8.0	9.3	9.8	22.7	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		46.14	38.14	33.37	25.40	18.52	17.02	17.25	15.82	25.65	
価格(万円)		3,470	2,933	2,642	1,891	1,425	1,259	1,275	1,037	1,916	
専有面積(m ²)	75.22	76.04	79.47	73.83	76.78	72.81	73.52	64.10	72.84		
新規登録	2016	件数(件)	787	1,464	1,246	1,930	1,101	1,362	1,365	2,938	12,193
		(%)	6.5	12.0	10.2	15.8	9.0	11.2	11.2	24.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	48.61	37.83	33.65	26.63	19.57	18.51	18.38	16.74	25.21
		価格(万円)	3,720	2,854	2,704	1,973	1,553	1,401	1,371	1,090	1,879
専有面積(m ²)	76.34	74.39	80.79	74.06	79.30	74.75	74.49	64.12	73.04		
在庫	2016	件数(件)	61	128	87	145	94	120	98	252	985
		(%)	6.2	13.0	8.8	14.7	9.5	12.2	9.9	25.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	49.08	38.78	34.11	28.12	21.07	17.15	19.22	16.30	25.33
		価格(万円)	3,749	2,920	2,861	2,135	1,605	1,329	1,457	1,066	1,905
専有面積(m ²)	76.26	73.93	84.60	76.11	77.29	77.34	75.20	64.26	73.63		

表12-⑤ 中古マンションの築年帯別状況[兵庫県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014	件数(件)	314	722	873	866	657	547	528	639	5,146
		(%)	6.1	14.0	17.0	16.8	12.8	10.6	10.3	12.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	43.31	38.00	31.23	23.58	17.44	19.80	15.90	12.43	24.56
		価格(万円)	3,249	2,881	2,351	1,722	1,422	1,287	1,152	829	1,814
	専有面積(m ²)	74.68	75.49	74.65	73.35	79.82	65.05	72.04	64.92	72.58	
	2015	件数(件)	349	721	833	935	712	562	466	798	5,376
		(%)	6.5	13.4	15.5	17.4	13.2	10.5	8.7	14.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	47.25	38.93	32.39	25.28	17.85	19.74	16.60	12.95	25.29
		価格(万円)	3,553	2,961	2,454	1,831	1,474	1,356	1,187	875	1,879
	専有面積(m ²)	75.00	75.84	75.03	72.91	80.35	68.73	71.50	65.86	72.95	
	2016	件数(件)	374	688	743	937	668	565	477	846	5,298
		(%)	7.1	13.0	14.0	17.7	12.6	10.7	9.0	16.0	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		49.12	40.46	35.09	28.05	18.20	20.61	18.37	13.70	26.81	
価格(万円)		3,519	3,072	2,632	1,989	1,425	1,405	1,268	928	1,950	
専有面積(m ²)	71.22	75.81	74.68	71.02	78.87	67.91	70.86	66.12	71.91		
新規登録	2016	件数(件)	1,117	2,000	1,714	2,648	2,225	1,798	1,667	2,850	16,019
		(%)	7.0	12.5	10.7	16.5	13.9	11.2	10.4	17.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	53.21	44.47	36.39	29.73	19.62	22.72	20.98	15.52	28.25
		価格(万円)	3,642	3,104	2,648	2,147	1,604	1,531	1,457	1,066	2,006
専有面積(m ²)	68.51	70.89	74.11	72.81	81.20	67.47	71.52	67.31	71.66		
在庫	2016	件数(件)	93	149	109	219	146	133	123	215	1,187
		(%)	7.8	12.6	9.2	18.4	12.3	11.2	10.4	18.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	53.26	43.33	39.46	32.74	19.52	22.49	22.26	16.23	29.35
		価格(万円)	3,550	2,860	2,655	2,290	1,551	1,635	1,556	1,103	2,022
専有面積(m ²)	67.94	68.45	69.38	71.31	80.57	72.68	71.91	66.10	70.70		

表12-⑥ 中古マンションの築年帯別状況[神戸市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014	件数(件)	172	286	364	355	327	316	241	314	2,375
		(%)	7.2	12.0	15.3	14.9	13.8	13.3	10.1	13.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	44.84	39.07	31.56	24.40	18.16	20.01	16.15	11.40	24.69
		価格(万円)	3,305	2,904	2,316	1,765	1,517	1,224	1,106	748	1,784
	専有面積(m ²)	73.27	73.71	72.84	73.60	82.02	62.26	68.98	63.34	71.22	
	2015	件数(件)	184	337	324	370	352	283	213	381	2,444
		(%)	7.5	13.8	13.3	15.1	14.4	11.6	8.7	15.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	52.10	39.86	32.94	26.44	18.40	20.60	16.29	11.73	26.03
		価格(万円)	3,805	2,998	2,440	1,874	1,514	1,366	1,077	787	1,897
	専有面積(m ²)	72.73	74.88	73.28	71.87	81.35	67.14	68.23	65.05	71.86	
	2016	件数(件)	174	361	341	385	333	293	238	366	2,491
		(%)	7.0	14.5	13.7	15.5	13.4	11.8	9.6	14.7	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		53.35	41.48	35.96	29.85	19.87	22.06	18.88	12.48	28.06	
価格(万円)		3,671	3,074	2,640	2,052	1,556	1,493	1,228	807	1,987	
専有面積(m ²)	68.35	74.11	73.41	69.49	79.91	67.86	68.03	63.55	70.59		
新規登録	2016	件数(件)	611	1,097	874	1,095	1,103	826	831	1,260	7,697
		(%)	7.9	14.3	11.4	14.2	14.3	10.7	10.8	16.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	59.00	46.82	39.39	31.29	20.71	24.16	20.85	14.01	30.42
		価格(万円)	3,764	2,919	2,613	2,141	1,707	1,544	1,324	926	2,012
専有面積(m ²)	64.01	63.42	68.48	70.56	82.49	64.90	67.61	65.00	68.33		
在庫	2016	件数(件)	49	82	62	88	73	68	59	91	572
		(%)	8.6	14.3	10.8	15.4	12.8	11.9	10.3	15.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	58.73	46.32	43.50	35.93	20.68	23.44	21.98	13.54	31.70
		価格(万円)	3,456	2,685	2,587	2,294	1,577	1,633	1,425	864	1,972
専有面積(m ²)	60.20	60.12	61.71	66.70	79.99	69.33	69.49	62.97	65.98		

表12-⑦ 中古マンションの築年帯別状況[兵庫県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014	件数(件)	142	436	509	511	330	231	287	325	2,771
		(%)	5.1	15.7	18.4	18.4	11.9	8.3	10.4	11.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.46	37.30	30.99	23.02	16.73	19.52	15.69	13.43	24.46
		価格(万円)	3,182	2,866	2,376	1,692	1,328	1,373	1,191	907	1,839
	専有面積(m ²)	76.37	76.66	75.94	73.18	77.64	68.86	74.60	66.45	73.72	
	2015	件数(件)	165	384	509	565	360	279	253	417	2,932
		(%)	5.6	13.1	17.4	19.3	12.3	9.5	8.6	14.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.83	38.10	32.04	24.51	17.32	18.87	16.86	14.06	24.68
		価格(万円)	3,272	2,928	2,462	1,803	1,435	1,346	1,280	956	1,864
	専有面積(m ²)	77.53	76.67	76.14	73.60	79.39	70.34	74.26	66.59	73.84	
	2016	件数(件)	200	327	402	552	335	272	239	480	2,807
		(%)	7.1	11.6	14.3	19.7	11.9	9.7	8.5	17.1	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		45.44	39.33	34.34	26.79	16.54	19.05	17.87	14.63	25.72	
価格(万円)		3,386	3,071	2,625	1,946	1,296	1,311	1,309	1,021	1,918	
専有面積(m ²)	73.72	77.68	75.76	72.09	77.84	67.96	73.68	68.08	73.06		
新規登録	2016	件数(件)	506	903	840	1,553	1,122	972	836	1,590	8,322
		(%)	6.1	10.9	10.1	18.7	13.5	11.7	10.0	19.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	46.23	41.62	33.27	28.63	18.56	21.50	21.11	16.71	26.23
		価格(万円)	3,495	3,330	2,683	2,152	1,503	1,521	1,589	1,177	2,001
専有面積(m ²)	73.93	79.97	79.96	74.39	79.93	69.65	75.41	69.13	74.75		
在庫	2016	件数(件)	44	67	47	131	73	65	64	124	615
		(%)	7.2	10.9	7.6	21.3	11.9	10.6	10.4	20.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	47.16	39.67	34.14	30.59	18.37	21.49	22.53	18.20	27.14
		価格(万円)	3,654	3,074	2,746	2,288	1,524	1,638	1,677	1,279	2,069
専有面積(m ²)	76.56	78.65	79.50	74.41	81.15	76.18	74.13	68.39	75.13		

表12-⑧ 中古マンションの築年帯別状況[京都府]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014	件数(件)	137	208	255	221	261	175	185	239	1,681
		(%)	8.1	12.4	15.2	13.1	15.5	10.4	11.0	14.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	50.87	42.82	38.61	27.73	23.10	25.30	19.64	16.02	29.23
		価格(万円)	3,604	2,940	2,539	1,783	1,348	1,375	1,258	910	1,876
	2015	専有面積(m ²)	71.34	69.37	66.81	65.64	56.92	52.85	63.86	56.27	62.62
		件数(件)	140	260	256	227	223	205	175	283	1,769
		(%)	7.9	14.7	14.5	12.8	12.6	11.6	9.9	16.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	53.22	43.99	42.73	30.17	24.46	26.26	23.15	16.71	31.56
	2016	価格(万円)	3,515	3,008	2,891	1,996	1,391	1,303	1,445	1,009	2,012
		専有面積(m ²)	67.76	68.47	68.83	66.77	56.37	49.78	63.39	60.04	62.85
		件数(件)	143	253	209	226	204	239	178	298	1,750
		(%)	8.2	14.5	11.9	12.9	11.7	13.7	10.2	17.0	100.0
新規登録	2016	m ² 単価(万円/m ²)	56.29	44.85	44.86	32.62	26.71	25.05	25.65	17.33	32.53
		価格(万円)	3,790	2,887	3,072	2,169	1,645	1,252	1,473	992	2,041
		専有面積(m ²)	67.33	65.04	70.10	67.70	62.45	50.92	58.41	56.87	61.83
		件数(件)	519	1,086	602	605	587	776	461	685	5,321
在庫	2016	(%)	9.8	20.4	11.3	11.4	11.0	14.6	8.7	12.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	74.41	52.37	50.48	38.27	28.81	30.52	29.54	19.49	40.46
		価格(万円)	4,955	2,608	3,017	2,373	1,777	1,543	1,728	1,162	2,311
		専有面積(m ²)	63.31	51.40	60.48	64.13	61.50	47.81	60.11	59.38	57.01
	2016	件数(件)	55	75	47	41	34	52	44	56	404
		(%)	13.6	18.6	11.6	10.1	8.4	12.9	10.9	13.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	80.86	55.52	48.22	36.08	32.40	35.47	30.99	20.53	43.52
		価格(万円)	5,598	3,156	2,763	2,233	2,295	2,232	1,516	1,230	2,651
	2016	専有面積(m ²)	62.85	56.12	59.73	64.19	68.02	53.14	53.97	60.40	58.98

表12-⑨ 中古マンションの築年帯別状況[京都市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014	件数(件)	105	172	211	169	220	160	163	190	1,390
		(%)	7.6	12.4	15.2	12.2	15.8	11.5	11.7	13.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	56.00	44.78	41.88	30.37	24.68	26.07	20.52	16.49	31.10
		価格(万円)	3,896	3,020	2,700	1,911	1,419	1,391	1,302	916	1,955
	2015	専有面積(m ²)	69.47	67.61	64.54	63.76	55.19	51.15	62.97	54.65	60.64
		件数(件)	115	213	206	173	182	183	160	216	1,448
		(%)	7.9	14.7	14.2	11.9	12.6	12.6	11.0	14.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	57.32	46.88	47.05	33.30	26.22	27.30	23.95	18.00	34.00
	2016	価格(万円)	3,699	3,166	3,130	2,160	1,444	1,321	1,485	1,081	2,125
		専有面積(m ²)	65.44	67.42	66.87	64.83	53.73	47.70	62.79	59.77	61.05
		件数(件)	127	214	166	181	160	195	162	217	1,422
		(%)	8.9	15.0	11.7	12.7	11.3	13.7	11.4	15.3	100.0
新規登録	2016	m ² 単価(万円/m ²)	57.99	47.22	49.73	36.09	29.32	26.85	26.62	18.67	35.29
		価格(万円)	3,863	2,995	3,339	2,361	1,752	1,279	1,509	1,047	2,175
		専有面積(m ²)	66.43	63.96	67.79	65.91	59.38	47.25	57.07	55.37	59.96
		件数(件)	484	979	487	515	453	679	415	492	4,504
在庫	2016	(%)	10.7	21.7	10.8	11.4	10.1	15.1	9.2	10.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	75.88	54.51	55.91	41.23	31.82	32.30	31.13	21.62	43.80
		価格(万円)	4,957	2,615	3,218	2,510	1,921	1,582	1,798	1,279	2,433
		専有面積(m ²)	61.52	48.67	55.66	62.37	58.85	44.51	58.70	58.80	54.36
	2016	件数(件)	49	70	38	33	28	45	41	41	345
		(%)	14.2	20.3	11.0	9.6	8.1	13.0	11.9	11.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	84.10	57.29	53.29	39.63	34.18	36.62	31.76	23.08	46.70
		価格(万円)	5,682	3,199	2,888	2,419	2,431	2,259	1,530	1,379	2,776
	2016	専有面積(m ²)	59.57	54.39	53.60	63.16	68.23	49.55	53.07	59.69	56.46

表12-⑩ 中古マンションの築年帯別状況[京都府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014	件数(件)	32	36	44	52	41	15	22	49	291
		(%)	11.0	12.4	15.1	17.9	14.1	5.2	7.6	16.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.04	33.45	22.92	19.15	14.60	17.10	13.14	14.21	20.80
		価格(万円)	2,646	2,561	1,767	1,367	969	1,201	935	886	1,520
	専有面積(m ²)	77.45	77.75	77.69	71.74	66.17	70.98	70.45	62.56	71.57	
	2015	件数(件)	25	47	50	54	41	22	15	67	321
		(%)	7.8	14.6	15.6	16.8	12.8	6.9	4.7	20.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.33	30.88	24.93	20.15	16.64	17.58	14.60	12.54	21.02
		価格(万円)	2,669	2,290	1,908	1,471	1,155	1,152	1,018	775	1,521
	専有面積(m ²)	78.39	73.23	76.93	73.00	68.10	67.05	69.83	60.93	70.60	
	2016	件数(件)	16	39	43	45	44	44	16	81	328
		(%)	4.9	11.9	13.1	13.7	13.4	13.4	4.9	24.7	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		42.87	31.87	26.07	18.67	17.24	17.05	15.85	13.75	20.49	
価格(万円)		3,212	2,293	2,041	1,399	1,255	1,134	1,113	843	1,460	
専有面積(m ²)	74.49	70.99	79.04	74.90	73.61	67.21	71.98	60.88	70.02		
新規登録	2016	件数(件)	35	107	115	90	134	97	46	193	817
		(%)	4.3	13.1	14.1	11.0	16.4	11.9	5.6	23.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	54.18	32.76	27.50	21.34	18.64	18.05	15.14	14.08	22.06
		価格(万円)	4,919	2,543	2,169	1,586	1,290	1,274	1,091	863	1,638
専有面積(m ²)	88.15	76.33	80.91	74.24	70.42	70.88	72.79	60.85	71.62		
在庫	2016	件数(件)	6	5	9	8	6	7	3	15	59
		(%)	10.2	8.5	15.3	13.6	10.2	11.9	5.1	25.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	54.35	30.76	26.82	21.45	24.07	28.04	20.47	13.56	25.32
		価格(万円)	4,912	2,558	2,233	1,464	1,661	2,054	1,330	821	1,937
専有面積(m ²)	89.62	80.38	85.63	68.47	67.05	76.25	66.40	62.34	73.42		

表12-⑪ 中古マンションの築年帯別状況[滋賀県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014	件数(件)	96	95	100	145	104	22	20	6	588
		(%)	16.3	16.2	17.0	24.7	17.7	3.7	3.4	1.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.60	29.37	25.21	16.23	13.76	12.88	11.00	18.98	22.79
		価格(万円)	2,606	2,278	1,930	1,171	1,020	925	711	1,154	1,705
	専有面積(m ²)	72.81	77.54	76.43	71.57	70.71	68.42	59.47	57.62	72.81	
	2015	件数(件)	56	128	115	129	139	40	15	20	642
		(%)	8.7	19.9	17.9	20.1	21.7	6.2	2.3	3.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	38.29	31.72	27.08	19.07	13.70	14.86	13.07	15.65	23.62
		価格(万円)	2,774	2,514	2,100	1,371	972	974	905	1,025	1,773
	専有面積(m ²)	72.29	78.33	77.17	70.91	68.01	64.15	68.36	62.12	72.79	
	2016	件数(件)	43	146	94	117	116	69	14	30	629
		(%)	6.8	23.2	14.9	18.6	18.4	11.0	2.2	4.8	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		39.98	33.96	30.36	20.88	13.83	14.61	14.55	14.84	24.25	
価格(万円)		2,907	2,661	2,333	1,519	957	996	1,094	1,013	1,813	
専有面積(m ²)	72.90	78.23	76.45	72.31	68.29	66.77	73.65	62.10	72.63		
新規登録	2016	件数(件)	94	229	119	243	282	164	39	71	1,241
		(%)	7.6	18.5	9.6	19.6	22.7	13.2	3.1	5.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	43.26	33.52	30.43	22.93	14.52	16.47	15.31	17.02	23.77
		価格(万円)	2,907	2,649	2,360	1,694	1,014	1,144	1,123	1,121	1,749
専有面積(m ²)	67.79	78.90	77.22	73.36	69.25	68.10	72.97	62.02	72.09		
在庫	2016	件数(件)	8	15	6	20	22	16	4	4	95
		(%)	8.4	15.8	6.3	21.1	23.2	16.8	4.2	4.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	46.84	33.88	31.18	26.30	15.67	15.34	14.30	19.20	24.69
		価格(万円)	2,813	2,617	2,488	1,913	1,094	1,145	925	1,260	1,781
専有面積(m ²)	61.48	78.06	80.41	72.05	68.01	75.97	64.22	66.29	71.86		

表12-⑫ 中古マンションの築年帯別状況[奈良県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014	件数(件)	43	88	97	139	97	57	107	46	674
		(%)	6.4	13.1	14.4	20.6	14.4	8.5	15.9	6.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	32.19	28.64	22.76	14.93	11.90	11.63	10.27	7.52	17.46
		価格(万円)	2,175	2,215	1,754	1,061	900	798	765	473	1,288
	2015	専有面積(m ²)	65.46	76.36	77.26	70.33	74.06	68.17	74.32	62.91	72.37
		件数(件)	38	111	73	154	129	55	83	78	721
		(%)	5.3	15.4	10.1	21.4	17.9	7.6	11.5	10.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.81	29.06	23.40	16.77	12.32	11.98	10.80	8.12	17.61
	2016	価格(万円)	2,607	2,193	1,847	1,216	932	827	804	524	1,303
		専有面積(m ²)	70.14	74.04	78.64	71.64	74.39	67.66	74.19	64.81	72.39
		件数(件)	36	110	76	132	124	79	79	85	721
		(%)	5.0	15.3	10.5	18.3	17.2	11.0	11.0	11.8	100.0
新規登録	2016	m ² 単価(万円/m ²)	40.71	29.06	24.41	18.72	12.11	12.25	13.30	8.41	18.15
		価格(万円)	3,167	2,136	1,972	1,413	871	887	970	573	1,355
		専有面積(m ²)	75.79	73.39	80.26	74.77	70.86	71.04	74.19	68.37	73.15
		件数(件)	155	250	188	398	388	243	209	226	2,057
在庫	2016	(%)	7.5	12.2	9.1	19.3	18.9	11.8	10.2	11.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.36	29.19	25.22	20.70	13.52	14.92	14.72	9.33	19.60
		価格(万円)	2,868	2,176	2,085	1,579	1,003	1,125	1,078	602	1,461
		専有面積(m ²)	68.00	74.75	82.59	75.70	72.96	73.52	74.28	64.79	73.29
	2016	件数(件)	15	26	15	19	27	27	14	18	161
		(%)	9.3	16.1	9.3	11.8	16.8	16.8	8.7	11.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.95	30.09	24.98	20.68	16.36	14.88	16.29	7.88	20.42
		価格(万円)	2,176	2,420	2,015	1,592	1,240	1,051	1,109	547	1,509
	2016	専有面積(m ²)	67.94	68.45	69.38	71.31	80.57	72.68	71.91	66.10	70.70

表12-⑬ 中古マンションの築年帯別状況[和歌山県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014	件数(件)	2	10	10	24	73	8	2	9	138
		(%)	1.4	7.2	7.2	17.4	52.9	5.8	1.4	6.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	28.30	30.47	17.24	9.76	9.85	11.45	11.51	8.86	12.09
		価格(万円)	2,280	2,185	1,282	618	648	630	570	534	805
	2015	専有面積(m ²)	80.45	71.68	72.58	64.34	65.16	56.48	49.64	60.79	64.97
		件数(件)	5	12	12	17	72	27	8	11	164
		(%)	3.0	7.3	7.3	10.4	43.9	16.5	4.9	6.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	29.21	27.52	22.00	12.29	8.99	12.96	7.45	6.85	12.63
	2016	価格(万円)	2,154	2,144	1,509	758	563	794	445	340	832
		専有面積(m ²)	74.18	77.17	67.65	61.48	63.00	61.26	59.37	49.13	63.43
		件数(件)	5	19	13	8	52	35	5	11	148
		(%)	3.4	12.8	8.8	5.4	35.1	23.6	3.4	7.4	100.0
新規登録	2016	m ² 単価(万円/m ²)	32.65	30.06	22.54	16.50	8.67	10.10	8.15	5.86	13.93
		価格(万円)	2,266	2,301	1,735	992	562	646	484	298	962
		専有面積(m ²)	69.40	76.14	77.82	61.40	64.89	63.02	59.60	49.84	65.55
		件数(件)	17	51	40	18	151	99	31	83	490
在庫	2016	(%)	3.5	10.4	8.2	3.7	30.8	20.2	6.3	16.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	32.97	30.95	24.47	20.17	10.03	12.11	9.46	5.92	14.12
		価格(万円)	2,355	2,301	1,683	1,224	646	756	575	299	935
		専有面積(m ²)	71.60	74.14	70.05	61.93	64.80	63.46	60.75	49.20	63.16
2016	件数(件)	3	3	2	3	7	4	2	0	24	
	(%)	12.5	12.5	8.3	12.5	29.2	16.7	8.3	0.0	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	36.53	35.13	24.70	27.13	11.89	10.03	10.20	—	19.56	
	価格(万円)	2,587	2,873	1,880	1,540	711	765	615	—	1,361	
2016	専有面積(m ²)	59.38	79.34	80.27	76.03	75.76	70.58	67.51	—	72.60	