

表13-① 中古戸建住宅の築年帯別状況[近畿圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2006	件数(件)	751	1,405	1,201	1,225	1,141	1,310	758	443	8,234
	(%)	9.1	17.1	14.6	14.9	13.9	15.9	9.2	5.4	100.0
	価格(万円)	2,874	2,586	2,409	2,383	1,939	1,635	1,563	1,553	2,146
	土地面積(㎡)	127.20	122.92	149.42	164.98	191.55	134.03	132.94	131.73	147.63
2007	建物面積(㎡)	104.99	109.12	119.86	117.11	109.69	90.09	85.98	80.23	104.31
	件数(件)	825	1,310	1,349	1,267	1,006	1,302	725	559	8,343
	(%)	9.9	15.7	16.2	15.2	12.1	15.6	8.7	6.7	100.0
	価格(万円)	2,979	2,550	2,368	2,338	2,042	1,746	1,601	1,422	2,170
2008	土地面積(㎡)	125.75	120.17	143.96	161.45	168.66	146.03	128.94	159.49	148.53
	建物面積(㎡)	223.71	115.93	115.74	118.53	104.17	94.46	108.64	77.66	117.65
	件数(件)	806	1,209	1,406	1,277	1,021	1,188	952	660	8,519
	(%)	9.5	14.2	16.5	15.0	12.0	13.9	11.2	7.7	100.0
2009	価格(万円)	2,925	2,619	2,306	2,279	1,999	1,698	1,560	1,437	2,115
	土地面積(㎡)	127.28	125.47	132.00	167.07	151.90	175.05	136.22	116.83	144.19
	建物面積(㎡)	104.07	109.25	110.81	122.36	104.87	96.41	88.39	78.90	103.48
	件数(件)	812	1,096	1,476	1,086	1,039	1,127	961	798	8,395
2010	(%)	9.7	13.1	17.6	12.9	12.4	13.4	11.4	9.5	100.0
	価格(万円)	2,798	2,429	2,173	2,241	1,909	1,574	1,357	1,388	1,982
	土地面積(㎡)	126.82	156.39	140.41	168.00	153.25	141.86	135.22	145.42	146.78
	建物面積(㎡)	105.07	107.50	111.78	125.07	109.24	99.86	87.07	83.70	104.54
2011	件数(件)	798	1,103	1,528	1,143	1,143	1,089	1,028	1,070	8,902
	(%)	9.0	12.4	17.2	12.8	12.8	12.2	11.5	12.0	100.0
	価格(万円)	2,861	2,612	2,227	2,074	1,961	1,643	1,379	1,297	1,968
	土地面積(㎡)	131.35	136.42	131.68	160.39	161.99	146.37	153.63	129.52	143.48
2012	建物面積(㎡)	106.15	109.74	112.06	122.88	112.65	101.80	91.48	82.49	104.69
	件数(件)	941	1,347	1,399	1,097	1,090	953	1,077	1,135	9,039
	(%)	10.4	14.9	15.5	12.1	12.1	10.5	11.9	12.6	100.0
	価格(万円)	2,352	2,591	2,228	1,964	1,937	1,697	1,419	1,179	1,904
2013	土地面積(㎡)	141.65	134.00	129.11	152.89	163.62	151.50	136.49	136.64	142.29
	建物面積(㎡)	107.28	107.63	110.98	117.58	115.84	106.35	92.95	79.60	103.87
	件数(件)	648	1,144	1,359	1,313	1,213	968	1,244	1,492	9,381
	(%)	6.9	12.2	14.5	14.0	12.9	10.3	13.3	15.9	100.0
2014	価格(万円)	2,742	2,576	2,249	1,995	1,950	1,641	1,326	1,128	1,841
	土地面積(㎡)	134.82	130.15	134.45	143.16	170.58	172.86	136.99	134.69	142.15
	建物面積(㎡)	105.21	106.06	112.28	116.77	121.19	104.62	95.87	80.86	103.42
	件数(件)	619	1,159	1,325	1,575	1,266	1,048	1,209	1,706	9,907
2015	(%)	6.2	11.7	13.4	15.9	12.8	10.6	12.2	17.2	100.0
	価格(万円)	2,664	2,644	2,373	2,021	1,921	1,684	1,363	1,109	1,860
	土地面積(㎡)	128.31	133.19	135.61	137.79	170.00	154.21	141.87	123.44	140.10
	建物面積(㎡)	103.07	108.10	113.01	114.22	123.19	107.87	98.43	80.17	104.29
2016	件数(件)	591	1,005	1,238	1,614	1,217	1,084	1,247	1,973	9,969
	(%)	5.9	10.1	12.4	16.2	12.2	10.9	12.5	19.8	100.0
	価格(万円)	2,778	2,655	2,425	2,020	1,917	1,709	1,367	1,055	1,823
	土地面積(㎡)	174.43	138.47	135.68	145.94	175.29	154.02	145.86	129.10	148.47
2017	建物面積(㎡)	103.51	106.90	112.46	113.91	127.32	109.79	100.74	83.13	104.82
	件数(件)	640	981	1,196	1,631	1,282	1,219	1,208	2,495	10,652
	(%)	6.0	9.2	11.2	15.3	12.0	11.4	11.3	23.4	100.0
	価格(万円)	2,888	2,607	2,442	2,053	1,889	1,673	1,363	1,056	1,789
2018	土地面積(㎡)	131.08	134.51	132.96	135.87	170.08	156.06	145.34	155.60	148.68
	建物面積(㎡)	105.04	105.89	110.16	111.77	124.31	113.15	103.24	82.96	103.37
	件数(件)	744	1,017	1,257	1,712	1,294	1,281	1,108	2,873	11,286
	(%)	6.6	9.0	11.1	15.2	11.5	11.4	9.8	25.5	100.0
2019	価格(万円)	2,913	2,743	2,486	2,123	1,805	1,790	1,513	1,063	1,834
	土地面積(㎡)	133.11	134.27	142.59	135.10	158.87	164.61	180.54	136.45	146.07
	建物面積(㎡)	103.56	107.27	109.70	113.12	119.64	118.06	107.36	83.95	103.67

表13-① 中古戸建住宅の築年帯別状況[近畿圏]

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2014	件数(件)	3,534	5,072	5,831	7,351	5,632	4,904	6,027	9,548	47,899
	(%)	7.4	10.6	12.2	15.3	11.8	10.2	12.6	19.9	100.0
	価格(万円)	3,184	2,967	2,838	2,544	2,761	2,192	1,863	1,546	2,337
	土地面積(㎡)	145.43	140.59	154.11	149.78	211.54	170.05	166.99	153.06	163.97
2015	建物面積(㎡)	107.20	111.23	117.31	122.04	142.46	116.99	108.60	90.56	112.36
	件数(件)	3,385	4,933	5,537	7,365	5,700	5,396	5,575	11,653	49,544
	(%)	6.8	10.0	11.2	14.9	11.5	10.9	11.3	23.5	100.0
	価格(万円)	3,129	2,962	2,836	2,544	2,584	2,277	1,852	1,479	2,270
2016	土地面積(㎡)	144.13	145.50	152.06	149.63	194.83	185.87	172.45	153.22	164.78
	建物面積(㎡)	106.39	110.31	116.46	118.99	138.03	123.62	111.49	90.92	111.43
	件数(件)	3,203	4,471	5,012	6,695	5,438	5,490	4,869	12,815	47,993
	(%)	6.7	9.3	10.4	13.9	11.3	11.4	10.1	26.7	100.0
2016	価格(万円)	3,228	3,042	2,930	2,678	2,490	2,480	1,936	1,462	2,299
	土地面積(㎡)	143.13	146.83	156.79	158.62	191.40	194.55	183.59	158.40	169.91
	建物面積(㎡)	105.44	111.10	116.31	122.72	132.47	128.76	115.06	93.02	112.08

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2014	件数(件)	271	362	431	552	398	398	418	744	3,574
	(%)	7.6	10.1	12.1	15.4	11.1	11.1	11.7	20.8	100.0
	価格(万円)	3,522	3,065	2,889	2,645	2,668	2,114	1,868	1,448	2,366
	土地面積(㎡)	145.80	152.39	177.55	144.53	207.00	173.23	157.51	148.60	165.96
2015	建物面積(㎡)	112.72	113.50	120.00	121.77	141.68	116.19	108.15	90.13	113.48
	件数(件)	248	337	352	491	389	414	371	882	3,484
	(%)	7.1	9.7	10.1	14.1	11.2	11.9	10.6	25.3	100.0
	価格(万円)	3,104	3,009	2,936	2,797	2,671	2,204	2,094	1,639	2,365
2016	土地面積(㎡)	138.77	147.29	153.81	149.75	193.21	182.19	197.55	166.50	171.87
	建物面積(㎡)	107.98	110.85	117.79	119.01	138.13	125.18	112.56	94.50	112.20
	件数(件)	214	311	362	497	405	447	336	999	3,571
	(%)	6.0	8.7	10.1	13.9	11.3	12.5	9.4	28.0	100.0
2016	価格(万円)	3,525	3,154	3,022	2,739	2,479	2,593	2,081	1,478	2,334
	土地面積(㎡)	157.36	150.10	151.54	155.77	191.27	204.87	181.27	168.06	175.34
	建物面積(㎡)	107.33	112.31	115.56	123.10	127.81	132.41	120.40	92.33	112.12

表13-② 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪府]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2014	件数(件)	229	395	489	565	376	402	534	892	3,882
		(%)	5.9	10.2	12.6	14.6	9.7	10.4	13.8	23.0	100.0
		価格(万円)	2,766	2,631	2,379	1,979	1,943	1,738	1,350	933	1,735
		土地面積(㎡)	111.91	108.62	103.84	102.25	150.27	127.06	111.55	92.59	107.99
	2015	建物面積(㎡)	102.18	103.79	111.81	113.01	129.88	110.98	97.42	75.80	100.28
		件数(件)	251	419	541	550	409	434	471	1,123	4,198
		(%)	6.0	10.0	12.9	13.1	9.7	10.3	11.2	26.8	100.0
		価格(万円)	2,771	2,505	2,420	1,980	1,925	1,649	1,350	956	1,701
2016	土地面積(㎡)	106.98	105.30	104.95	96.89	122.53	120.05	117.93	90.61	103.55	
	建物面積(㎡)	102.93	102.47	109.10	109.04	122.07	109.71	100.94	74.77	97.66	
	件数(件)	303	409	553	616	437	435	387	1,255	4,395	
	(%)	6.9	9.3	12.6	14.0	9.9	9.9	8.8	28.6	100.0	
2016	価格(万円)	2,936	2,649	2,495	2,114	1,893	1,715	1,638	939	1,776	
	土地面積(㎡)	110.86	104.31	123.63	107.52	116.02	128.61	188.84	97.62	115.02	
	建物面積(㎡)	102.70	104.91	108.12	111.83	120.21	113.04	106.85	77.52	99.18	
	新規登録	件数(件)	1,416	2,128	2,462	2,802	2,092	2,097	2,036	6,129	21,162
(%)		6.7	10.1	11.6	13.2	9.9	9.9	9.6	29.0	100.0	
価格(万円)		3,172	2,905	2,934	2,636	2,696	2,439	1,916	1,288	2,217	
土地面積(㎡)		111.36	107.80	118.75	114.79	143.74	153.91	134.64	103.06	118.87	
在庫	建物面積(㎡)	102.47	106.51	113.85	120.64	132.87	127.59	110.66	83.12	105.94	
	件数(件)	96	142	177	210	150	175	148	493	1,591	
	(%)	6.0	8.9	11.1	13.2	9.4	11.0	9.3	31.0	100.0	
	価格(万円)	3,517	3,038	3,121	2,835	2,811	2,484	2,198	1,242	2,273	
2016	土地面積(㎡)	115.39	117.78	105.73	120.96	176.14	163.78	143.64	98.22	123.01	
	建物面積(㎡)	105.38	107.29	114.22	122.44	127.34	134.25	119.82	79.94	105.85	

表13-③ 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2014	件数(件)	42	67	119	101	55	71	102	141	698
		(%)	6.0	9.6	17.0	14.5	7.9	10.2	14.6	20.2	100.0
		価格(万円)	2,347	2,758	2,496	1,854	1,892	1,530	1,184	990	1,656
		土地面積(㎡)	67.16	78.78	69.41	57.49	65.05	63.02	59.34	58.63	63.50
	2015	建物面積(㎡)	99.06	103.62	117.39	104.43	130.64	103.33	94.35	73.83	96.46
		件数(件)	47	78	100	123	62	71	79	172	732
		(%)	6.4	10.7	13.7	16.8	8.5	9.7	10.8	23.5	100.0
		価格(万円)	2,995	2,581	2,814	2,123	2,059	1,733	1,212	942	1,727
2016	土地面積(㎡)	74.60	70.21	75.91	63.52	67.55	64.00	60.88	49.29	63.05	
	建物面積(㎡)	107.31	105.89	114.45	108.70	117.83	116.33	96.67	71.84	94.90	
	件数(件)	55	78	122	121	79	70	66	205	796	
	(%)	6.9	9.8	15.3	15.2	9.9	8.8	8.3	25.8	100.0	
2016	価格(万円)	3,289	2,750	2,835	2,314	1,941	1,539	1,640	1,040	1,832	
	土地面積(㎡)	83.41	71.93	149.95	62.95	84.56	67.03	65.55	67.15	80.01	
	建物面積(㎡)	108.68	122.26	111.57	110.11	114.98	109.54	103.65	75.32	97.13	
	新規登録	件数(件)	259	521	561	570	325	323	331	982	3,872
(%)		6.7	13.5	14.5	14.7	8.4	8.3	8.5	25.4	100.0	
価格(万円)		3,354	3,300	3,527	3,003	3,315	2,624	1,800	1,404	2,446	
土地面積(㎡)		74.85	75.43	89.91	75.68	93.84	77.87	64.45	61.98	73.80	
2016	建物面積(㎡)	104.84	113.10	125.97	120.86	141.29	127.97	103.20	80.81	104.95	
	件数(件)	18	30	48	45	30	21	22	82	296	
	(%)	6.1	10.1	16.2	15.2	10.1	7.1	7.4	27.7	100.0	
	価格(万円)	3,583	3,569	3,312	3,048	3,467	2,120	2,166	1,316	2,385	
2016	土地面積(㎡)	83.76	78.11	73.24	81.24	100.96	58.03	61.62	59.38	69.32	
	建物面積(㎡)	107.01	115.84	117.38	117.96	119.08	109.52	105.36	76.44	98.29	

表13-④ 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014	件数(件)	187	328	370	464	321	331	432	751	3,184
		(%)	5.9	10.3	11.6	14.6	10.1	10.4	13.6	23.6	100.0
		価格(万円)	2,860	2,605	2,341	2,006	1,952	1,782	1,390	922	1,755
		土地面積(㎡)	121.96	114.71	114.92	111.99	164.87	140.80	123.88	98.97	118.86
	建物面積(㎡)	102.88	103.83	110.01	114.88	129.75	112.62	98.15	76.17	101.21	
	2015	件数(件)	204	341	441	427	347	363	392	951	3,466
		(%)	5.9	9.8	12.7	12.3	10.0	10.5	11.3	27.4	100.0
		価格(万円)	2,719	2,487	2,331	1,939	1,901	1,632	1,378	959	1,694
		土地面積(㎡)	114.44	113.32	111.54	106.50	132.35	131.02	129.42	98.08	113.47
	建物面積(㎡)	101.92	101.69	107.89	109.14	122.83	108.42	101.80	75.30	98.33	
	2016	件数(件)	248	331	431	495	358	365	321	1,050	3,599
		(%)	6.9	9.2	12.0	13.8	9.9	10.1	8.9	29.2	100.0
価格(万円)		2,857	2,625	2,399	2,065	1,883	1,749	1,638	919	1,761	
土地面積(㎡)		116.95	111.94	116.19	118.41	122.96	140.42	214.19	103.57	123.87	
建物面積(㎡)	101.37	100.82	107.15	112.25	121.36	113.71	107.51	77.94	99.70		
新規登録	2016	件数(件)	1,157	1,607	1,901	2,232	1,767	1,774	1,705	5,147	17,290
		(%)	6.7	9.3	11.0	12.9	10.2	10.3	9.9	29.8	100.0
		価格(万円)	3,131	2,777	2,759	2,543	2,582	2,406	1,939	1,266	2,159
		土地面積(㎡)	119.53	118.30	127.26	124.78	152.92	167.75	148.26	110.90	130.20
建物面積(㎡)	101.93	104.37	110.27	120.59	131.32	127.51	112.11	83.56	106.19		
在庫	2016	件数(件)	78	112	129	165	120	154	126	411	1,295
		(%)	6.0	8.6	10.0	12.7	9.3	11.9	9.7	31.7	100.0
		価格(万円)	3,502	2,896	3,050	2,777	2,646	2,534	2,204	1,227	2,244
		土地面積(㎡)	122.69	128.41	117.81	131.80	194.93	178.20	157.96	105.96	136.93
建物面積(㎡)	105.00	105.00	113.04	123.66	129.41	137.62	122.34	80.64	107.81		

表13-⑤ 中古戸建住宅の築年帯別状況[兵庫県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014	件数(件)	171	282	334	512	381	276	277	441	2,674
		(%)	6.4	10.5	12.5	19.1	14.2	10.3	10.4	16.5	100.0
		価格(万円)	2,870	2,845	2,657	2,329	2,106	1,905	1,415	1,059	2,028
		土地面積(㎡)	146.39	150.23	150.56	170.16	196.18	187.83	172.12	173.63	177.87
	建物面積(㎡)	105.69	110.45	115.19	115.70	135.25	113.44	105.91	91.19	111.40	
	2015	件数(件)	186	260	302	517	377	304	281	539	2,766
		(%)	6.7	9.4	10.9	18.7	13.6	11.0	10.2	19.5	100.0
		価格(万円)	3,183	2,851	2,653	2,304	2,113	1,827	1,551	1,084	2,006
		土地面積(㎡)	146.54	159.78	150.21	152.89	207.39	183.38	165.94	303.91	202.08
	建物面積(㎡)	108.77	110.88	110.42	113.99	131.93	121.01	108.61	92.49	110.86	
	2016	件数(件)	217	280	333	586	359	341	278	586	2,980
		(%)	7.3	9.4	11.2	19.7	12.0	11.4	9.3	19.7	100.0
価格(万円)		3,061	3,067	2,584	2,309	1,917	2,046	1,370	1,009	1,996	
土地面積(㎡)		142.52	156.75	153.32	154.71	195.48	199.45	171.43	193.69	172.75	
建物面積(㎡)	105.51	110.63	111.13	114.66	124.03	128.53	106.61	92.66	110.04		
新規登録	2016	件数(件)	843	1,159	1,230	2,158	1,476	1,423	1,117	2,815	12,221
		(%)	6.9	9.5	10.1	17.7	12.1	11.6	9.1	23.0	100.0
		価格(万円)	3,466	3,483	3,184	3,013	2,592	2,590	2,080	1,566	2,539
		土地面積(㎡)	157.55	184.83	190.97	189.95	224.09	214.27	219.37	216.43	208.59
建物面積(㎡)	109.34	117.72	120.89	125.41	134.45	133.99	118.70	105.50	119.77		
在庫	2016	件数(件)	56	94	86	144	122	104	78	212	896
		(%)	6.3	10.5	9.6	16.1	13.6	11.6	8.7	23.7	100.0
		価格(万円)	3,764	3,814	3,253	3,259	2,806	2,936	1,853	1,639	2,666
		土地面積(㎡)	159.36	197.04	204.65	176.69	209.59	231.02	221.63	250.48	219.56
建物面積(㎡)	109.71	122.18	117.34	128.09	135.10	139.70	115.84	107.61	120.69		

表13-⑥ 中古戸建住宅の築年帯別状況[神戸市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2014	件数(件)	49	89	132	178	128	112	117	128	933
		(%)	5.3	9.5	14.1	19.1	13.7	12.0	12.5	13.7	100.0
		価格(万円)	2,896	2,959	2,670	2,403	2,406	1,923	1,406	1,000	2,125
		土地面積(㎡)	146.59	148.15	145.93	138.96	203.04	162.72	157.38	129.20	153.20
約	2015	建物面積(㎡)	106.80	110.12	115.15	113.85	140.03	112.52	103.35	88.41	110.68
		件数(件)	51	78	109	196	113	123	102	184	956
		(%)	5.3	8.2	11.4	20.5	11.8	12.9	10.7	19.2	100.0
		価格(万円)	3,021	3,119	2,746	2,332	2,395	1,913	1,651	1,166	2,108
約	2016	土地面積(㎡)	133.21	150.66	130.34	131.57	179.75	177.97	172.40	125.63	150.35
		建物面積(㎡)	106.55	114.46	110.64	109.14	127.70	119.18	111.06	88.84	108.59
		件数(件)	68	82	108	232	117	131	95	184	1,017
		(%)	6.7	8.1	10.6	22.8	11.5	12.9	9.3	18.1	100.0
新 規 登 録	2016	価格(万円)	3,127	2,915	2,651	2,409	2,133	2,270	1,488	1,058	2,100
		土地面積(㎡)	151.84	146.96	141.89	142.92	169.80	190.10	170.17	152.69	155.43
		建物面積(㎡)	107.87	107.38	111.59	113.00	121.35	129.38	109.53	96.07	110.65
		件数(件)	252	334	353	763	480	435	349	819	3,785
在 庫	2016	(%)	6.7	8.8	9.3	20.2	12.7	11.5	9.2	21.6	100.0
		価格(万円)	3,412	3,619	3,180	2,870	2,872	3,152	1,775	1,519	2,639
		土地面積(㎡)	157.03	178.83	185.15	156.02	194.89	204.53	181.01	171.00	181.97
		建物面積(㎡)	109.78	119.25	117.40	119.53	131.67	137.40	114.94	100.37	117.29
在 庫	2016	件数(件)	22	24	30	60	31	36	29	58	290
		(%)	7.6	8.3	10.3	20.7	10.7	12.4	10.0	20.0	100.0
		価格(万円)	3,670	3,760	2,934	3,253	2,941	3,636	1,818	1,736	2,853
		土地面積(㎡)	156.43	170.54	161.42	155.19	187.60	228.45	186.92	188.75	192.19
		建物面積(㎡)	108.33	124.29	105.61	127.04	139.20	136.81	116.55	99.02	118.22

表13-⑦ 中古戸建住宅の築年帯別状況[兵庫県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2014	件数(件)	122	193	202	334	253	164	160	313	1,741
		(%)	7.0	11.1	11.6	19.2	14.5	9.4	9.2	18.0	100.0
		価格(万円)	2,860	2,792	2,648	2,290	1,954	1,893	1,422	1,083	1,977
		土地面積(㎡)	146.31	151.20	153.59	186.79	192.72	204.98	182.90	191.80	190.53
約	2015	建物面積(㎡)	105.24	110.60	115.22	116.69	132.84	114.07	107.78	92.33	111.77
		件数(件)	135	182	193	321	264	181	179	355	1,810
		(%)	7.5	10.1	10.7	17.7	14.6	10.0	9.9	19.6	100.0
		価格(万円)	3,245	2,736	2,601	2,286	1,992	1,768	1,495	1,041	1,954
約	2016	土地面積(㎡)	151.58	163.69	161.43	165.90	219.22	187.06	162.26	396.31	228.31
		建物面積(㎡)	109.61	109.35	110.29	116.95	133.74	122.25	107.22	94.39	112.01
		件数(件)	149	198	225	354	242	210	183	402	1,963
		(%)	7.6	10.1	11.5	18.0	12.3	10.7	9.3	20.5	100.0
新 規 登 録	2016	価格(万円)	3,031	3,130	2,551	2,244	1,813	1,907	1,309	987	1,943
		土地面積(㎡)	138.26	160.80	158.80	162.44	207.89	205.28	172.09	212.46	181.56
		建物面積(㎡)	104.43	111.97	110.91	115.74	125.32	128.00	105.09	91.10	109.73
		件数(件)	591	825	877	1,395	996	988	768	1,996	8,436
在 庫	2016	(%)	7.0	9.8	10.4	16.5	11.8	11.7	9.1	23.7	100.0
		価格(万円)	3,489	3,428	3,186	3,092	2,457	2,343	2,219	1,585	2,495
		土地面積(㎡)	157.76	187.26	193.31	208.50	238.16	218.56	236.81	235.07	220.22
		建物面積(㎡)	109.15	117.10	122.29	128.63	135.78	132.48	120.40	107.61	120.86
在 庫	2016	件数(件)	34	70	56	84	91	68	49	154	606
		(%)	5.6	11.6	9.2	13.9	15.0	11.2	8.1	25.4	100.0
		価格(万円)	3,824	3,833	3,425	3,263	2,761	2,565	1,873	1,603	2,580
		土地面積(㎡)	161.25	206.12	227.81	192.05	217.08	232.38	242.17	273.72	232.26
		建物面積(㎡)	110.60	121.45	123.63	128.84	133.71	141.22	115.43	110.85	121.83

表13-⑧ 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都府]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2014	件数(件)	87	140	205	229	174	153	157	358	1,503
		(%)	5.8	9.3	13.6	15.2	11.6	10.2	10.4	23.8	100.0
		価格(万円)	3,117	2,831	2,588	2,080	2,196	1,747	1,641	1,373	2,039
		土地面積(㎡)	129.45	127.00	135.93	142.38	139.09	115.53	120.32	101.16	129.91
	2015	建物面積(㎡)	101.39	99.03	104.08	107.55	114.92	94.83	89.63	73.81	94.72
		件数(件)	92	141	173	263	185	190	177	475	1,696
		(%)	5.4	8.3	10.2	15.5	10.9	11.2	10.4	28.0	100.0
		価格(万円)	3,064	2,753	2,552	2,257	2,159	1,862	1,596	1,343	1,992
2016	土地面積(㎡)	119.62	121.52	115.48	114.96	155.41	138.83	131.48	108.57	121.26	
	建物面積(㎡)	97.78	101.32	102.99	108.38	115.30	105.12	96.20	76.03	94.85	
	件数(件)	105	149	181	242	215	213	164	592	1,861	
	(%)	5.6	8.0	9.7	13.0	11.6	11.4	8.8	31.8	100.0	
新 規 登 録	2016	価格(万円)	2,918	2,969	2,650	2,304	2,009	2,056	1,897	1,496	2,065
		土地面積(㎡)	134.03	123.67	133.59	107.84	120.40	133.54	131.21	118.56	119.92
		建物面積(㎡)	96.20	102.32	102.71	106.49	106.12	108.03	97.04	77.59	93.23
		件数(件)	390	499	538	685	675	688	525	1,753	5,753
在 庫	2016	(%)	6.8	8.7	9.4	11.9	11.7	12.0	9.1	30.5	100.0
		価格(万円)	3,393	3,192	3,191	2,884	2,581	3,449	2,435	2,002	2,706
		土地面積(㎡)	164.42	156.60	160.03	142.49	142.68	204.84	181.96	143.81	157.48
		建物面積(㎡)	100.59	106.15	109.27	118.35	117.96	126.78	110.86	85.79	102.87
在 庫	2016	件数(件)	30	28	40	46	42	55	38	121	400
		(%)	7.5	7.0	10.0	11.5	10.5	13.8	9.5	30.3	100.0
		価格(万円)	3,644	2,580	3,441	2,524	2,111	3,743	2,783	1,939	2,653
		土地面積(㎡)	268.82	116.22	174.25	116.06	116.20	203.43	151.30	143.82	162.39
		建物面積(㎡)	107.19	96.15	111.53	110.47	108.29	126.85	118.03	89.28	103.27

表13-⑨ 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2014	件数(件)	50	81	125	124	112	86	84	242	904
		(%)	5.5	9.0	13.8	13.7	12.4	9.5	9.3	26.8	100.0
		価格(万円)	3,377	2,821	2,785	2,126	2,486	1,862	1,720	1,390	2,163
		土地面積(㎡)	111.71	115.89	123.99	84.68	120.52	93.51	103.23	87.61	108.02
	2015	建物面積(㎡)	98.72	93.91	100.05	99.61	117.15	89.62	85.41	71.27	89.93
		件数(件)	56	82	102	170	107	81	94	317	1,009
		(%)	5.6	8.1	10.1	16.8	10.6	8.0	9.3	31.4	100.0
		価格(万円)	3,398	2,885	2,673	2,416	2,427	2,115	1,804	1,436	2,142
2016	土地面積(㎡)	106.86	93.16	89.17	91.40	124.67	105.95	106.16	98.06	97.95	
	建物面積(㎡)	97.46	94.48	99.61	107.73	114.19	103.15	92.81	73.16	90.65	
	件数(件)	57	70	98	146	118	104	87	410	1,090	
	(%)	5.2	6.4	9.0	13.4	10.8	9.5	8.0	37.6	100.0	
新 規 登 録	2016	価格(万円)	3,136	3,464	2,803	2,443	2,294	2,489	2,206	1,595	2,220
		土地面積(㎡)	134.51	113.33	115.80	84.78	102.52	124.33	123.89	105.04	104.74
		建物面積(㎡)	92.53	103.17	100.22	101.70	103.80	111.74	97.47	73.45	88.80
		件数(件)	179	221	271	388	346	338	291	1,124	3,158
在 庫	2016	(%)	5.7	7.0	8.6	12.3	11.0	10.7	9.2	35.6	100.0
		価格(万円)	3,861	3,737	3,710	3,474	3,136	3,337	3,038	2,299	3,038
		土地面積(㎡)	133.43	142.50	153.41	128.50	128.03	137.76	174.04	129.99	134.09
		建物面積(㎡)	96.96	106.40	109.73	118.52	117.86	116.48	117.07	83.25	98.78
在 庫	2016	件数(件)	13	13	22	27	14	28	24	73	214
		(%)	6.1	6.1	10.3	12.6	6.5	13.1	11.2	34.1	100.0
		価格(万円)	3,504	3,094	3,845	2,836	3,185	4,661	3,345	2,302	3,077
		土地面積(㎡)	136.51	106.75	169.69	91.09	109.61	178.01	160.87	150.91	154.63
		建物面積(㎡)	92.92	94.36	111.85	102.37	111.07	130.08	134.65	91.06	102.78

表13-⑩ 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2014	件数(件)	37	59	80	105	62	67	73	116	599
		(%)	6.2	9.8	13.4	17.5	10.4	11.2	12.2	19.4	100.0
		価格(万円)	2,766	2,845	2,280	2,025	1,672	1,600	1,550	1,338	1,847
		土地面積(㎡)	153.41	142.25	154.60	210.51	172.64	143.81	139.98	129.42	163.99
約	2015	建物面積(㎡)	104.99	106.07	110.38	116.93	110.88	101.52	94.48	79.11	102.17
		件数(件)	36	59	71	93	78	109	83	158	687
		(%)	5.2	8.6	10.3	13.5	11.4	15.9	12.1	23.0	100.0
		価格(万円)	2,544	2,571	2,377	1,965	1,792	1,675	1,362	1,158	1,750
約	2016	土地面積(㎡)	139.46	160.93	153.27	158.03	197.60	163.26	160.16	129.67	158.86
		建物面積(㎡)	98.29	110.83	107.84	109.57	116.82	106.58	100.04	81.78	101.62
		件数(件)	48	79	83	96	97	109	77	182	771
		(%)	6.2	10.2	10.8	12.5	12.6	14.1	10.0	23.6	100.0
新 規 登 録	2016	価格(万円)	2,659	2,529	2,469	2,092	1,663	1,644	1,548	1,272	1,815
		土地面積(㎡)	133.46	132.83	154.60	142.91	142.15	142.33	139.47	149.00	144.49
		建物面積(㎡)	100.55	101.57	105.65	113.78	108.93	104.49	96.56	86.93	100.42
		件数(件)	211	278	267	297	329	350	234	629	2,595
在 庫	2016	(%)	8.1	10.7	10.3	11.4	12.7	13.5	9.0	24.2	100.0
		価格(万円)	2,997	2,759	2,665	2,113	1,997	3,556	1,686	1,470	2,241
		土地面積(㎡)	190.71	167.80	166.74	160.76	158.09	269.63	191.81	168.49	190.21
		建物面積(㎡)	103.67	105.95	108.80	118.13	118.05	136.72	103.12	90.33	108.59
在 庫	2016	件数(件)	17	15	18	19	28	27	14	48	186
		(%)	9.1	8.1	9.7	10.2	15.1	14.5	7.5	25.8	100.0
		価格(万円)	3,752	2,136	2,947	2,080	1,574	2,791	1,819	1,386	2,078
		土地面積(㎡)	370.01	124.43	179.81	151.55	119.50	229.79	134.89	133.02	172.94
在 庫	2016	建物面積(㎡)	118.10	97.70	111.14	121.98	106.90	123.50	89.53	86.57	103.94

表13-⑪ 中古戸建住宅の築年帯別状況[滋賀県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2014	件数(件)	51	97	94	127	102	71	96	86	724
		(%)	7.0	13.4	13.0	17.5	14.1	9.8	13.3	11.9	100.0
		価格(万円)	2,470	2,226	1,965	1,551	1,446	1,315	1,194	891	1,545
		土地面積(㎡)	167.80	189.14	178.68	192.05	202.23	179.54	207.12	222.59	196.62
約	2015	建物面積(㎡)	107.09	114.07	117.00	116.43	120.07	110.87	109.61	108.28	113.09
		件数(件)	51	88	81	139	114	95	93	111	772
		(%)	6.6	11.4	10.5	18.0	14.8	12.3	12.0	14.4	100.0
		価格(万円)	2,453	2,396	2,108	1,699	1,368	1,328	1,268	933	1,579
約	2016	土地面積(㎡)	173.18	192.96	235.00	192.17	201.31	186.37	207.87	196.02	203.38
		建物面積(㎡)	109.27	111.71	122.47	117.50	126.93	112.86	116.40	104.52	115.38
		件数(件)	65	91	83	106	117	113	91	151	817
		(%)	8.0	11.1	10.2	13.0	14.3	13.8	11.1	18.5	100.0
新 規 登 録	2016	価格(万円)	2,630	2,237	2,116	1,579	1,436	1,292	1,262	887	1,537
		土地面積(㎡)	176.60	169.87	191.94	204.05	227.95	184.13	191.00	194.22	198.81
		建物面積(㎡)	110.18	112.71	120.60	119.63	128.67	119.69	107.61	97.11	113.77
		件数(件)	256	304	282	412	491	399	287	578	3,009
在 庫	2016	(%)	8.5	10.1	9.4	13.7	16.3	13.3	9.5	19.2	100.0
		価格(万円)	2,945	2,586	2,233	1,951	1,975	1,701	1,429	1,240	1,890
		土地面積(㎡)	178.54	189.48	243.78	218.28	275.28	238.33	218.79	247.37	241.87
		建物面積(㎡)	111.33	120.82	120.89	126.21	140.15	122.31	115.16	108.19	122.52
在 庫	2016	件数(件)	13	26	26	26	42	46	24	54	257
		(%)	5.1	10.1	10.1	10.1	16.3	17.9	9.3	21.0	100.0
		価格(万円)	2,742	2,729	1,989	1,802	1,571	2,067	1,365	1,299	1,824
		土地面積(㎡)	162.62	176.94	207.03	213.22	223.80	285.31	239.59	300.31	245.68
在 庫	2016	建物面積(㎡)	108.46	128.00	122.04	121.82	129.94	129.43	120.58	99.48	119.62

表13-⑫ 中古戸建住宅の築年帯別状況[奈良県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014	件数(件)	44	57	82	118	133	141	145	148	868
		(%)	5.1	6.6	9.4	13.6	15.3	16.2	16.7	17.1	100.0
		価格(万円)	2,326	2,653	2,301	1,756	1,653	1,637	1,313	1,242	1,691
		土地面積(㎡)	173.76	192.20	202.60	187.62	200.54	196.88	205.62	216.13	225.27
	2015	建物面積(㎡)	103.09	115.12	120.97	118.46	123.13	116.68	110.13	109.96	116.11
		件数(件)	40	53	73	107	147	165	142	169	896
		(%)	4.5	5.9	8.1	11.9	16.4	18.4	15.8	18.9	100.0
		価格(万円)	2,785	2,421	2,183	1,641	1,614	1,580	1,007	1,088	1,567
	2016	土地面積(㎡)	166.68	167.71	183.43	172.30	200.55	198.68	177.76	199.30	193.13
		建物面積(㎡)	110.70	108.43	120.15	111.12	125.09	118.76	101.76	109.85	114.01
		件数(件)	41	66	71	109	111	139	142	197	876
		(%)	4.7	7.5	8.1	12.4	12.7	15.9	16.2	22.5	100.0
新規登録	価格(万円)	2,663	2,474	2,382	1,827	1,550	1,656	1,382	1,046	1,668	
	土地面積(㎡)	171.54	195.13	184.74	171.67	210.02	213.38	218.54	203.35	210.01	
	建物面積(㎡)	106.43	113.18	116.99	122.50	125.08	123.46	118.80	103.14	117.38	
	件数(件)	190	292	354	421	478	665	670	1,066	4,136	
在庫	(%)	4.6	7.1	8.6	10.2	11.6	16.1	16.2	25.8	100.0	
	価格(万円)	3,122	2,805	2,665	2,266	2,138	2,283	1,858	1,663	2,128	
	土地面積(㎡)	200.34	188.63	210.11	209.35	255.58	237.05	230.55	259.19	245.03	
	建物面積(㎡)	109.03	116.36	125.57	127.02	138.58	131.78	123.78	117.36	125.08	
2016	件数(件)	15	14	24	42	34	48	39	82	298	
	(%)	5.0	4.7	8.1	14.1	11.4	16.1	13.1	27.5	100.0	
	価格(万円)	3,557	2,521	2,398	2,334	1,854	2,106	2,065	2,168	2,157	
	土地面積(㎡)	197.95	181.15	195.40	217.71	219.07	213.19	226.85	297.61	257.63	
2016	建物面積(㎡)	111.44	104.86	121.53	127.00	126.75	128.86	134.59	130.29	127.85	

表13-⑬ 中古戸建住宅の築年帯別状況[和歌山県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014	件数(件)	9	34	34	63	51	41	38	48	318
		(%)	2.8	10.7	10.7	19.8	16.0	12.9	11.9	15.1	100.0
		価格(万円)	1,990	1,850	1,397	1,112	992	882	773	634	1,083
		土地面積(㎡)	133.80	200.35	165.62	182.83	207.53	142.67	159.35	171.07	175.90
	2015	建物面積(㎡)	98.01	111.64	112.58	116.81	116.81	103.92	97.44	87.05	106.74
		件数(件)	20	20	26	55	50	31	44	78	324
		(%)	6.2	6.2	8.0	17.0	15.4	9.6	13.6	24.1	100.0
		価格(万円)	2,113	1,968	1,465	1,145	913	875	713	670	1,039
	2016	土地面積(㎡)	163.90	164.64	171.96	252.51	171.15	178.24	126.23	200.67	187.68
		建物面積(㎡)	108.02	112.60	110.44	121.32	110.14	104.54	98.79	88.28	104.61
		件数(件)	13	22	36	53	55	40	46	92	357
		(%)	3.6	6.2	10.1	14.8	15.4	11.2	12.9	25.8	100.0
新規登録	価格(万円)	2,053	1,731	1,694	1,058	878	873	848	636	1,012	
	土地面積(㎡)	148.60	147.28	182.77	150.29	160.66	200.02	203.66	178.70	177.70	
	建物面積(㎡)	108.72	101.88	116.18	109.08	109.17	113.40	117.28	94.38	107.71	
	件数(件)	108	89	146	217	226	218	234	474	1,712	
2016	(%)	6.3	5.2	8.5	12.7	13.2	12.7	13.7	27.7	100.0	
	価格(万円)	2,367	2,058	1,733	1,422	1,514	1,128	1,139	925	1,328	
	土地面積(㎡)	185.79	247.53	200.82	252.10	246.62	214.46	264.78	248.10	262.02	
	建物面積(㎡)	111.39	112.28	113.95	121.74	129.71	114.85	120.36	100.47	117.36	
在庫	件数(件)	4	7	9	29	15	19	9	37	129	
	(%)	3.1	5.4	7.0	22.5	11.6	14.7	7.0	28.7	100.0	
	価格(万円)	1,878	1,801	1,657	1,236	1,496	891	1,158	925	1,190	
	土地面積(㎡)	131.52	149.22	166.75	225.73	249.60	228.72	223.75	225.53	228.34	
2016	建物面積(㎡)	103.07	102.73	108.12	118.62	124.14	107.88	117.43	85.37	108.67	