

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2016年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
近畿圏全体			17,104	29.38	2,030	69.09	22.23	3,472.2			
滋賀県		大津市	355	24.34	1,783	73.26	17.87	63.3			
		彦根市	24	18.97	1,413	74.51	15.83	3.4			
		長浜市	7	20.41	1,610	78.87	15.83	1.1			
		近江八幡市	14	17.64	1,077	61.04	23.38	1.5			
		草津市	126	31.72	2,372	74.78	15.20	29.9			
		守山市	69	18.62	1,220	65.55	25.63	8.4			
		栗東市	43	24.79	1,914	77.19	16.79	8.2			
		野洲市	17	23.34	1,594	68.27	18.42	2.7			
		湖南市	4	15.37	1,053	68.48	23.44	0.4			
		東近江市	7	25.55	1,824	71.39	10.07	1.3			
		米原市	3	15.52	1,043	67.24	19.44	0.3			
合計			669	24.81	1,802	72.65	17.97	120.6			
京都府	京都市	京都市北区	46	34.68	2,202	63.48	26.27	10.1			
		京都市上京区	107	43.16	2,349	54.42	22.63	25.1			
		京都市左京区	119	37.39	2,309	61.75	26.28	27.5			
		京都市中京区	273	59.15	3,337	56.42	19.48	91.1			
		京都市東山区	46	40.85	1,978	48.42	22.95	9.1			
		京都市下京区	183	48.99	2,652	54.13	17.37	48.5			
		京都市南区	122	26.54	1,628	61.32	25.29	19.9			
		京都市右京区	174	30.24	1,866	61.71	23.82	32.5			
		京都市伏見区	261	23.66	1,551	65.54	24.34	40.5			
		京都市山科区	120	23.43	1,438	61.39	24.74	17.3			
		京都市西京区	56	22.37	1,613	72.11	22.72	9.0			
		合計			1,507	36.58	2,194	59.96	22.62	330.6	
		京都府他		福知山市	1						
				舞鶴市	3	16.04	1,160	72.32	20.14	0.3	
	宇治市			113	21.60	1,504	69.63	21.49	17.0		
	宮津市			1							
	亀岡市			8	17.55	1,344	76.56	21.49	1.1		
	城陽市			7	22.82	1,587	69.56	17.38	1.1		
	向日市			36	32.59	2,277	69.88	16.68	8.2		
	長岡京市			42	31.13	2,172	69.75	27.31	9.1		
	八幡市			46	14.06	980	69.66	32.33	4.5		
	京田辺市			29	21.46	1,564	72.87	20.53	4.5		
	南丹市			1							
	木津川市			29	15.79	1,256	79.50	21.86	3.6		
	大山崎町			22	14.37	879	61.19	42.83	1.9		
	久御山町			6	12.16	875	71.97	35.03	0.5		
	井手町			1							
	精華町			14	23.21	2,052	88.43	14.16	2.9		
	合計			359	21.64	1,541	71.19	24.12	55.3		
	合計			1,866	33.29	2,068	62.12	22.91	385.9		
	大阪府			大阪市	大阪市都島区	207	36.76	2,634	71.65	21.84	54.5
		大阪市福島区	190		54.97	3,651	66.41	15.87	69.4		
		大阪市此花区	87		30.84	2,155	69.89	14.75	18.8		
大阪市西区		342	48.93		3,052	62.37	18.21	104.4			
大阪市港区		81	30.53		2,027	66.37	23.26	16.4			
大阪市大正区		35	27.15		1,674	61.66	24.58	5.9			
大阪市天王寺区		198	45.77		2,953	64.53	18.61	58.5			
大阪市浪速区		130	49.13		2,502	50.92	16.33	32.5			
大阪市西淀川区		94	26.25		1,672	63.67	21.76	15.7			
大阪市東淀川区		146	24.75		1,381	55.78	28.52	20.2			
大阪市東成区		66	31.34		1,988	63.45	20.77	13.1			
大阪市生野区		25	23.84		1,379	57.81	27.16	3.4			
大阪市旭区		73	25.29		1,666	65.88	32.03	12.2			
大阪市城東区		243	32.84		2,196	66.86	23.45	53.4			
大阪市阿倍野区		135	40.79		2,836	69.54	18.52	38.3			
大阪市住吉区		97	32.17		2,178	67.71	20.62	21.1			
大阪市東住吉区		83	29.42		1,856	63.10	21.95	15.4			
大阪市西成区		30	21.72		1,344	61.88	27.12	4.0			
大阪市淀川区		306	30.32		1,687	55.65	26.05	51.6			
大阪市鶴見区		89	31.73		2,319	73.10	20.63	20.6			
大阪市住之江区		152	20.86		1,494	71.64	27.50	22.7			
大阪市平野区		109	24.93		1,646	66.02	23.32	17.9			
大阪市北区		447	52.48		3,215	61.27	17.60	143.7			
大阪市中央区		434	52.02		2,795	53.73	16.69	121.3			
合計			3,799		39.29	2,461	62.64	20.66	935.1		
大阪府他			堺市堺区		175	25.15	1,734	68.95	22.27	30.3	
			堺市中区		39	16.63	1,227	73.76	23.90	4.8	
			堺市東区	53	21.41	1,627	75.99	24.73	8.6		
			堺市西区	77	25.44	1,900	74.68	16.57	14.6		
			堺市南区	143	20.88	1,535	73.52	26.29	22.0		
			堺市北区	168	28.45	1,988	69.88	24.51	33.4		
			岸和田市	54	17.50	1,172	66.97	22.85	6.3		
			豊中市	548	33.14	2,499	75.39	23.08	136.9		
	池田市		110	24.80	1,868	75.32	22.56	20.5			
	吹田市		607	33.06	2,515	76.09	22.25	152.7			
泉大津市	37	19.03	1,319	69.27	20.85	4.9					
高槻市	241	31.69	2,358	74.40	23.26	56.8					

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2016年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
		貝塚市	30	12.40	970	78.30	22.93	2.9
		守口市	98	31.34	2,208	70.46	19.76	21.6
		枚方市	300	21.86	1,606	73.48	24.17	48.2
		茨木市	279	30.03	2,234	74.39	25.88	62.3
		八尾市	117	27.77	1,883	67.81	19.43	22.0
		泉佐野市	29	19.83	1,447	72.96	20.41	4.2
		富田林市	47	15.96	1,168	73.21	25.79	5.5
		寝屋川市	180	22.75	1,610	70.76	23.29	29.0
		河内長野市	66	11.65	864	74.20	25.22	5.7
		松原市	65	18.98	1,306	68.83	26.08	8.5
		大東市	48	27.38	1,881	68.69	20.58	9.0
		和泉市	110	18.17	1,365	75.12	21.97	15.0
		箕面市	147	25.27	2,074	82.07	25.69	30.5
		柏原市	16	13.77	834	60.54	30.75	1.3
		羽曳野市	20	19.36	1,401	72.39	24.34	2.8
		門真市	54	23.97	1,574	65.68	23.53	8.5
		摂津市	51	33.07	2,233	67.52	11.96	11.4
		高石市	39	21.47	1,693	78.83	22.32	6.6
		藤井寺市	16	22.43	1,406	62.69	23.60	2.2
		東大阪市	301	22.07	1,486	67.36	24.32	44.7
		泉南市	17	8.69	592	68.18	27.73	1.0
		四條畷市	12	19.87	1,525	76.73	18.74	1.8
		交野市	23	20.52	1,562	76.11	20.33	3.6
		大阪狭山市	72	13.46	846	62.89	33.67	6.1
		阪南市	3	4.79	317	66.06	30.64	0.1
		島本町	50	24.79	1,788	72.15	27.41	8.9
		豊能町	2	10.36	840	81.09	29.79	0.2
		熊取町	14	13.30	897	67.45	20.94	1.3
		岬町	8	7.37	429	58.17	28.18	0.3
			合計		4,466	26.33	1,920	72.92
合計			8,265	31.80	2,169	68.19	22.14	1,792.4
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	585	34.35	2,532	73.72	22.41	148.1
		神戸市灘区	246	33.54	2,278	67.92	22.24	56.0
		神戸市兵庫区	159	27.08	1,659	61.25	21.64	26.4
		神戸市長田区	100	22.47	1,409	62.69	20.28	14.1
		神戸市須磨区	265	19.49	1,423	73.01	26.65	37.7
		神戸市垂水区	284	18.51	1,326	71.64	26.90	37.7
		神戸市北区	166	11.39	849	74.58	26.10	14.1
		神戸市中央区	432	42.84	2,627	61.32	18.02	113.5
		神戸市西区	261	21.50	1,805	83.94	21.40	47.1
	合計		2,498	28.06	1,980	70.58	22.59	494.7
	兵庫県他	姫路市	204	15.50	1,082	69.77	22.01	22.1
		尼崎市	462	29.89	1,983	66.35	21.36	91.6
		明石市	350	17.25	1,168	67.73	25.07	40.9
		西宮市	627	35.47	2,675	75.42	21.25	167.7
		洲本市	4	7.13	298	41.71	28.83	0.1
		芦屋市	281	34.74	2,809	80.86	24.54	78.9
		伊丹市	192	27.73	1,949	70.27	21.30	37.4
		加古川市	119	14.00	988	70.55	23.43	11.8
		赤穂市	4	13.80	1,082	78.40	13.33	0.4
		西脇市	1					
		宝塚市	374	24.98	1,933	77.36	23.58	72.3
		三木市	3	3.96	250	63.06	41.44	0.1
		高砂市	8	18.88	1,246	65.98	20.55	1.0
		川西市	108	21.51	1,583	73.57	23.40	17.1
		三田市	142	15.46	1,312	84.89	21.34	18.6
		淡路市	2	17.38	1,090	62.70	17.00	0.2
		宍粟市	2	17.97	1,150	64.00	15.08	0.2
		加東市	1					
		たつの市	1					
		猪名川町	18	11.57	1,002	86.56	25.38	1.8
		稲美町	3	4.16	203	48.84	48.19	0.1
		播磨町	1					
	合計		2,907	26.44	1,935	73.21	22.67	562.6
合計			5,405	27.17	1,956	71.99	22.63	1,057.3
奈良県		奈良市	356	20.06	1,473	73.43	23.19	52.4
		大和高田市	63	10.92	754	69.07	24.56	4.8
		大和郡山市	31	20.62	1,495	72.50	17.60	4.6
		天理市	11	16.40	1,105	67.37	16.69	1.2
		橿原市	78	17.13	1,244	72.63	24.13	9.7
		桜井市	24	13.32	942	70.71	20.34	2.3
		生駒市	115	20.04	1,490	74.38	21.00	17.1
		香芝市	14	23.13	1,728	74.69	12.89	2.4
		葛城市	7	17.13	1,351	78.90	14.43	0.9
		宇陀市	1					
		斑鳩町	11	15.28	1,156	75.67	15.37	1.3
		田原本町	1					
		上牧町	2	7.80	650	83.28	24.92	0.1
		王寺町	17	25.95	1,874	72.22	15.94	3.2
		広陵町	5	14.79	1,414	95.61	25.67	0.7

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2016年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
		河合町	3	20.90	1,550	74.17	17.33	0.5
合計			739	18.78	1,374	73.17	22.05	101.5
和歌山県		和歌山市	106	17.12	1,106	64.59	21.96	11.7
		海南市	1					
		橋本市	9	11.11	898	80.79	25.04	0.8
		田辺市	1					
		岩出市	36	7.27	463	63.62	24.05	1.7
		白浜町	6	3.74	164	43.77	41.32	0.1
		すさみ町	1					
合計			160	14.04	903	64.31	23.34	14.4