

表4-① 土地の基本指標[近畿圏]

■成約物件

		件数		㎡単価		価格		面積	
		(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
年 度	2006	3,245	2.1	9.23	-11.5	2,603	7.3	282.05	21.2
	2007	3,305	1.8	11.16	21.0	2,730	4.9	244.57	-13.3
	2008	3,436	4.0	10.10	-9.6	2,373	-13.1	235.09	-3.9
	2009	3,299	-4.0	8.06	-20.1	2,184	-8.0	270.79	15.2
	2010	4,153	25.9	9.32	15.6	2,106	-3.6	225.93	-16.6
	2011	4,000	-3.7	7.76	-16.8	2,121	0.7	273.47	21.0
	2012	5,187	29.7	9.45	21.8	2,016	-4.9	213.36	-22.0
	2013	5,521	6.4	8.23	-12.9	2,000	-0.8	242.97	13.9
	2014	5,964	8.0	8.78	6.7	2,006	0.3	228.47	-6.0
	2015	6,845	14.8	8.63	-1.7	1,949	-2.9	225.85	-1.1
	2016	6,988	2.1	8.46	-1.9	1,973	1.2	233.14	3.2
曆 年	2006	3,291	2.7	10.14	0.6	2,589	8.2	255.42	7.5
	2007	3,213	-2.4	10.35	2.1	2,712	4.8	262.16	2.6
	2008	3,484	8.4	10.31	-0.4	2,503	-7.7	242.86	-7.4
	2009	3,130	-10.2	7.78	-24.5	2,160	-13.7	277.51	14.3
	2010	4,128	31.9	9.86	26.6	2,112	-2.2	214.35	-22.8
	2011	3,862	-6.4	7.71	-21.8	2,098	-0.7	272.27	27.0
	2012	4,972	28.7	9.19	19.2	2,061	-1.7	224.40	-17.6
	2013	5,551	11.6	8.57	-6.8	1,998	-3.1	233.33	4.0
	2014	5,722	3.1	8.64	0.9	2,015	0.8	233.16	-0.1
	2015	6,645	16.1	8.69	0.6	1,948	-3.3	224.13	-3.9
	2016	7,075	6.5	8.51	-2.1	1,979	1.6	232.55	3.8

■新規登録物件

		件数		㎡単価		価格		面積	
		(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
年 度	2014	45,975	10.5	6.56	3.6	2,401	-2.4	366.16	-5.8
	2015	47,908	4.2	6.58	0.4	2,338	-2.6	355.20	-3.0
	2016	45,953	-4.1	6.58	-0.1	2,307	-1.4	350.76	-1.3
曆 年	2014	45,245	12.3	6.44	2.7	2,421	-2.9	375.89	-5.4
	2015	47,851	5.8	6.73	4.5	2,358	-2.6	350.18	-6.8
	2016	47,007	-1.8	6.41	-4.8	2,286	-3.0	356.66	1.9

■在庫物件

		件数		㎡単価		価格		面積	
		(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)
年 度 末	2014	4,269	-	5.79	-	2,380	-	411.20	-
	2015	4,056	-5.0	6.22	7.4	2,336	-1.8	375.73	-8.6
	2016	4,038	-0.4	7.28	17.1	2,418	3.5	332.01	-11.6
曆 年 末	2014	3,267	-	4.70	-	2,459	-	523.17	-
	2015	3,284	0.5	6.96	48.0	2,389	-2.9	343.43	-34.4
	2016	3,445	4.9	5.44	-21.7	2,293	-4.0	421.06	22.6

表4-② 土地の基本指標[大阪府]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年度	2006	1,008	7.7	12.27	-13.0	3,213	14.4	261.73	31.5
		2007	967	-4.1	16.04	30.7	3,353	4.4	209.09	-20.1
		2008	1,067	10.3	15.60	-2.7	2,672	-20.3	171.31	-18.1
		2009	1,004	-5.9	13.97	-10.5	2,575	-3.6	184.37	7.6
		2010	1,319	31.4	13.39	-4.1	2,453	-4.7	183.20	-0.6
		2011	1,277	-3.2	13.18	-1.6	2,358	-3.9	178.90	-2.3
		2012	1,733	35.7	12.90	-2.1	2,297	-2.6	178.09	-0.5
		2013	1,823	5.2	12.53	-2.9	2,244	-2.3	179.11	0.6
		2014	2,057	12.8	12.25	-2.2	2,205	-1.7	179.97	0.5
		2015	2,231	8.5	12.41	1.2	2,199	-0.3	177.26	-1.5
	2016	2,285	2.4	12.82	3.3	2,194	-0.2	171.19	-3.4	
	暦年	2006	1,014	7.6	12.26	-9.5	3,200	15.5	261.11	27.7
		2007	951	-6.2	16.12	31.5	3,316	3.6	205.67	-21.2
		2008	1,052	10.6	15.82	-1.9	2,858	-13.8	180.69	-12.1
		2009	944	-10.3	13.95	-11.8	2,495	-12.7	178.78	-1.1
		2010	1,321	39.9	13.49	-3.3	2,440	-2.2	180.92	1.2
		2011	1,222	-7.5	13.38	-0.8	2,371	-2.9	177.17	-2.1
		2012	1,676	37.2	13.10	-2.1	2,365	-0.3	180.53	1.9
		2013	1,831	9.2	12.31	-6.0	2,247	-5.0	182.56	1.1
2014		1,945	6.2	12.58	2.2	2,231	-0.7	177.32	-2.9	
2015		2,200	13.1	12.39	-1.6	2,168	-2.9	174.99	-1.3	
2016	2,318	5.4	13.00	4.9	2,246	3.6	172.82	-1.2		
新規登録	年度	2014	15,184	12.3	11.37	-10.0	2,859	-2.8	251.41	8.0
		2015	14,969	-1.4	11.69	2.8	2,860	0.0	244.70	-2.7
		2016	14,244	-4.8	11.47	-1.9	2,850	-0.3	248.57	1.6
	暦年	2014	14,916	13.3	11.61	-7.7	2,846	-4.8	245.22	3.2
		2015	15,196	1.9	11.69	0.7	2,899	1.9	248.07	1.2
		2016	14,480	-4.7	11.39	-2.6	2,830	-2.4	248.55	0.2
在庫	年度末	2014	1,423	-	11.24	-	2,933	-	260.92	-
		2015	1,205	-15.3	11.83	5.2	2,859	-2.5	241.64	-7.4
		2016	1,229	2.0	12.51	5.7	2,940	2.9	235.07	-2.7
在庫	暦年末	2014	1,080	-	12.75	-	2,885	-	226.28	-
		2015	1,001	-7.3	10.78	-15.4	2,969	2.9	275.39	21.7
		2016	1,084	8.3	10.70	-0.7	2,770	-6.7	258.78	-6.0

表4-③ 土地の基本指標[大阪市]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年度	2006	190	-5.5	32.71	8.7	4,829	42.6	147.66	31.2
		2007	187	-1.6	32.21	-1.5	4,139	-14.3	128.49	-13.0
		2008	192	2.7	28.93	-10.2	3,468	-16.2	119.85	-6.7
		2009	190	-1.0	21.76	-24.8	2,627	-24.2	120.75	0.7
		2010	251	32.1	24.86	14.2	2,819	7.3	113.41	-6.1
		2011	232	-7.6	22.85	-8.1	2,581	-8.4	112.94	-0.4
		2012	284	22.4	23.56	3.1	2,734	5.9	116.02	2.7
		2013	329	15.8	23.07	-2.1	2,647	-3.2	114.71	-1.1
		2014	353	7.3	21.22	-8.0	2,511	-5.1	118.32	3.1
		2015	418	18.4	21.84	2.9	2,666	6.2	122.03	3.1
	2016	410	-1.9	22.49	2.9	2,644	-0.8	117.56	-3.7	
	暦年	2006	201	4.7	33.09	11.5	4,662	37.2	140.91	23.0
		2007	194	-3.5	31.21	-5.7	4,156	-10.9	133.15	-5.5
		2008	197	1.5	30.36	-2.7	3,480	-16.3	114.62	-13.9
		2009	161	-18.3	23.02	-24.2	2,753	-20.9	119.62	4.4
		2010	253	57.1	23.60	2.5	2,778	0.9	117.73	-1.6
		2011	230	-9.1	24.81	5.1	2,657	-4.4	107.10	-9.0
		2012	278	20.9	22.47	-9.4	2,726	2.6	121.33	13.3
		2013	319	14.7	22.88	1.8	2,592	-4.9	113.27	-6.6
2014		346	8.5	22.13	-3.3	2,558	-1.3	115.60	2.0	
2015		405	17.1	20.94	-5.4	2,520	-1.5	120.37	4.1	
2016	418	3.2	22.86	9.2	2,771	10.0	121.21	0.7		
新規登録	年度	2014	2,986	6.7	24.58	2.9	3,490	-7.8	141.98	-10.4
		2015	2,818	-5.6	26.51	7.8	3,625	3.9	136.75	-3.7
		2016	2,518	-10.6	27.29	3.0	3,853	6.3	141.20	3.3
	暦年	2014	3,053	11.7	24.17	3.3	3,541	-9.2	146.53	-12.1
		2015	2,880	-5.7	26.18	8.3	3,705	4.6	141.54	-3.4
		2016	2,620	-9.0	26.83	2.5	3,715	0.3	138.47	-2.2
在庫	年度末	2014	280	-	25.93	-	3,657	-	141.01	-
		2015	220	-21.4	27.84	7.3	3,578	-2.1	128.56	-8.8
		2016	204	-7.3	27.50	-1.2	3,777	5.5	137.31	6.8
在庫	暦年末	2014	228	-	26.35	-	3,766	-	142.94	-
		2015	181	-20.6	27.27	3.5	3,747	-0.5	137.38	-3.9
		2016	177	-2.2	28.45	4.3	3,454	-7.8	121.43	-11.6

表4-④ 土地の基本指標[大阪府他]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	2006	818	11.3	9.84	-17.3	2,837	7.0	288.23	29.4	
		2007	780	-4.6	13.86	40.8	3,165	11.5	228.41	-20.8	
		2008	875	12.2	13.68	-1.3	2,498	-21.1	182.60	-20.1	
		2009	814	-7.0	12.86	-6.0	2,563	2.6	199.22	9.1	
		2010	1,068	31.2	11.86	-7.8	2,367	-7.6	199.61	0.2	
		2011	1,045	-2.2	11.92	0.5	2,308	-2.5	193.55	-3.0	
		2012	1,449	38.7	11.62	-2.5	2,212	-4.2	190.26	-1.7	
		2013	1,494	3.1	11.15	-4.1	2,155	-2.5	193.30	1.6	
		2014	1,704	14.1	11.11	-0.3	2,142	-0.6	192.74	-0.3	
		2015	1,813	6.4	11.01	-0.9	2,092	-2.3	189.99	-1.4	
	2016	1,875	3.4	11.46	4.1	2,096	0.2	182.91	-3.7		
	約	暦年	2006	813	8.3	9.76	-14.9	2,839	8.8	290.83	27.8
			2007	757	-6.9	13.83	41.6	3,101	9.2	224.26	-22.9
			2008	855	12.9	13.86	0.2	2,715	-12.4	195.92	-12.6
			2009	783	-8.4	12.79	-7.7	2,442	-10.1	190.94	-2.5
			2010	1,068	36.4	12.05	-5.8	2,360	-3.3	195.89	2.6
			2011	992	-7.1	11.91	-1.1	2,304	-2.4	193.41	-1.3
			2012	1,398	40.9	11.92	0.1	2,293	-0.5	192.31	-0.6
			2013	1,512	8.2	11.03	-7.5	2,174	-5.2	197.17	2.5
2014			1,599	5.8	11.33	2.8	2,161	-0.6	190.68	-3.3	
2015			1,795	12.3	11.15	-1.6	2,088	-3.4	187.31	-1.8	
新規登録	年度	2014	12,198	13.8	9.72	-9.9	2,704	-0.6	278.19	10.3	
		2015	12,151	-0.4	9.94	2.3	2,682	-0.8	269.73	-3.0	
		2016	11,726	-3.5	9.70	-2.5	2,635	-1.8	271.63	0.7	
	暦年	2014	11,863	13.7	9.86	-8.2	2,667	-3.0	270.62	5.6	
		2015	12,316	3.8	9.93	0.8	2,711	1.6	272.98	0.9	
		2016	11,860	-3.7	9.65	-2.8	2,634	-2.8	272.87	0.0	
在庫	年度末	2014	1,143	-	9.49	-	2,756	-	290.29	-	
		2015	985	-13.8	10.11	6.5	2,698	-2.1	266.90	-8.1	
		2016	1,025	4.1	10.90	7.8	2,773	2.8	254.53	-4.6	
在庫	暦年末	2014	852	-	10.66	-	2,649	-	248.58	-	
		2015	820	-3.8	9.15	-14.2	2,797	5.6	305.85	23.0	
		2016	907	10.6	9.23	0.9	2,636	-5.8	285.59	-6.6	

表4-⑤ 土地の基本指標[兵庫県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	2006	1,064	-5.8	9.70	1.0	2,413	1.8	248.63	0.7	
		2007	1,102	3.6	9.62	-0.9	2,502	3.7	260.03	4.6	
		2008	1,085	-1.5	7.34	-23.7	2,232	-10.8	304.07	16.9	
		2009	1,043	-3.9	5.47	-25.4	2,123	-4.9	387.96	27.6	
		2010	1,212	16.2	9.48	73.2	2,040	-3.9	215.22	-44.5	
		2011	1,181	-2.6	4.59	-51.6	2,023	-0.8	440.94	104.9	
		2012	1,505	27.4	8.16	77.8	1,895	-6.4	232.21	-47.3	
		2013	1,553	3.2	6.27	-23.1	1,839	-2.9	293.18	26.3	
		2014	1,578	1.6	7.91	26.0	1,871	1.7	236.62	-19.3	
		2015	1,864	18.1	7.53	-4.8	1,814	-3.1	240.85	1.8	
	2016	1,915	2.7	6.95	-7.7	1,917	5.7	275.67	14.5		
	約	暦年	2006	1,101	-4.1	9.80	6.8	2,457	6.7	250.81	-0.1
			2007	1,062	-3.5	10.31	5.2	2,492	1.4	241.72	-3.6
			2008	1,109	4.4	7.66	-25.7	2,332	-6.4	304.40	25.9
			2009	999	-9.9	5.04	-34.2	2,120	-9.1	420.81	38.2
			2010	1,220	22.1	10.16	101.7	2,049	-3.3	201.63	-52.1
			2011	1,148	-5.9	4.96	-51.2	2,007	-2.1	404.76	100.7
			2012	1,446	26.0	7.26	46.5	1,956	-2.5	269.26	-33.5
			2013	1,535	6.2	7.05	-2.9	1,862	-4.8	264.00	-2.0
2014			1,583	3.1	6.75	-4.3	1,831	-1.7	271.37	2.8	
2015			1,769	11.7	7.86	16.5	1,845	0.8	234.69	-13.5	
新規登録	年度	2014	12,981	5.9	5.81	12.4	2,280	-1.5	392.66	-12.3	
		2015	14,137	8.9	5.65	-2.8	2,219	-2.7	392.94	0.1	
		2016	13,190	-6.7	5.42	-4.0	2,212	-0.3	408.27	3.9	
	暦年	2014	12,883	8.6	5.64	11.4	2,337	-0.4	414.35	-10.6	
		2015	14,014	8.8	5.78	2.5	2,193	-6.1	379.35	-8.4	
		2016	13,550	-3.3	5.32	-8.0	2,202	0.4	414.08	9.2	
在庫	年度末	2014	1,253	-	5.67	-	2,105	-	370.93	-	
		2015	1,203	-4.0	6.12	7.8	2,151	2.2	351.66	-5.2	
		2016	1,194	-0.7	6.25	2.2	2,175	1.1	347.89	-1.1	
在庫	暦年末	2014	974	-	5.30	-	2,394	-	451.76	-	
		2015	977	0.3	6.45	21.7	2,166	-9.5	335.95	-25.6	
		2016	932	-4.6	4.01	-37.8	2,186	0.9	545.20	62.3	

表4-⑥ 土地の基本指標[神戸市]

		年度	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成約	年度	2006	275	-14.6	10.81	-4.8	2,426	6.5	224.52	11.8
		2007	322	17.1	8.44	-21.9	2,521	3.9	298.79	33.1
		2008	266	-17.4	10.02	18.8	2,184	-13.4	217.90	-27.1
		2009	290	9.0	12.12	21.0	2,290	4.9	188.98	-13.3
		2010	322	11.0	9.10	-24.9	1,947	-15.0	213.95	13.2
		2011	327	1.6	2.63	-71.1	2,291	17.7	872.28	307.7
		2012	378	15.6	9.40	257.7	1,907	-16.8	202.98	-76.7
		2013	394	4.2	8.57	-8.7	1,847	-3.2	215.41	6.1
		2014	372	-5.6	9.18	7.1	1,950	5.6	212.27	-1.5
	2015	441	18.5	10.03	9.3	1,959	0.5	195.24	-8.0	
	2016	476	7.9	7.10	-29.3	2,125	8.4	299.26	53.3	
	暦年	2006	286	-12.1	11.26	4.0	2,541	20.8	225.58	16.1
		2007	311	8.7	8.46	-24.9	2,542	0.0	300.29	33.1
		2008	286	-8.0	10.05	18.7	2,258	-11.1	224.73	-25.2
		2009	255	-10.8	11.71	16.5	2,186	-3.2	186.70	-16.9
		2010	342	34.1	9.91	-15.4	2,024	-7.4	204.23	9.4
		2011	317	-7.3	2.56	-74.2	2,299	13.6	897.84	339.6
		2012	368	16.1	9.20	259.1	1,947	-15.3	211.72	-76.4
2013		398	8.2	9.24	0.4	1,898	-2.5	205.43	-3.0	
2014		371	-6.8	8.31	-10.0	1,865	-1.7	224.40	9.2	
新規登録	年度	2014	2,344	2.1	6.34	9.8	2,655	-5.9	418.95	-14.3
		2015	2,593	10.6	8.24	30.0	2,479	-6.6	300.86	-28.2
		2016	2,505	-3.4	6.94	-15.8	2,570	3.7	370.54	23.2
	暦年	2014	2,342	4.1	6.06	8.7	2,840	2.6	468.92	-5.6
		2015	2,573	9.9	8.03	32.6	2,420	-14.8	301.36	-35.7
		2016	2,572	0.0	7.29	-9.2	2,529	4.5	346.73	15.1
	在年度末	2014	227	-	7.04	-	1,979	-	281.20	-
		2015	206	-9.3	9.53	35.4	2,414	21.9	253.21	-10.0
		2016	209	1.5	5.63	-40.9	2,244	-7.0	398.43	57.4
	在庫	2014	193	-	5.84	-	3,070	-	525.67	-
		2015	199	3.1	9.37	60.5	2,561	-16.6	273.24	-48.0
		2016	209	5.0	7.89	-15.8	2,554	-0.2	323.61	18.4

表4-⑦ 土地の基本指標[兵庫県他]

		年度	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成約	年度	2006	789	-2.4	9.37	3.2	2,408	0.0	257.03	-3.1
		2007	780	-1.1	10.22	9.1	2,494	3.6	244.03	-5.1
		2008	819	5.0	6.77	-33.8	2,248	-9.9	332.06	36.1
		2009	753	-8.1	4.43	-34.5	2,059	-8.4	464.60	39.9
		2010	890	18.2	9.61	116.9	2,073	0.7	215.69	-53.6
		2011	854	-4.0	6.97	-27.5	1,921	-7.4	275.78	27.9
		2012	1,127	32.0	7.81	12.1	1,890	-1.6	242.02	-12.2
		2013	1,159	2.8	5.75	-26.4	1,837	-2.8	319.62	32.1
		2014	1,206	4.1	7.56	31.6	1,846	0.5	244.14	-23.6
	2015	1,423	18.0	6.94	-8.3	1,768	-4.2	254.99	4.4	
	2016	1,439	1.1	6.90	-0.5	1,848	4.5	267.87	5.1	
	暦年	2006	815	-0.9	9.35	7.3	2,428	1.9	259.67	-5.0
		2007	751	-7.9	11.37	21.6	2,472	1.8	217.46	-16.3
		2008	823	9.6	7.10	-37.5	2,358	-4.6	332.09	52.7
		2009	744	-9.6	4.19	-41.0	2,098	-11.0	501.05	50.9
		2010	878	18.0	10.26	145.2	2,059	-1.8	200.62	-60.0
		2011	831	-5.4	8.75	-14.8	1,896	-8.0	216.66	8.0
		2012	1,078	29.7	6.78	-22.5	1,959	3.3	288.90	33.3
2013		1,137	5.5	6.50	-4.1	1,850	-5.6	284.51	-1.5	
2014		1,212	6.6	6.37	-2.0	1,821	-1.6	285.75	0.4	
新規登録	年度	2014	10,637	6.8	5.68	13.3	2,197	0.0	386.86	-11.8
		2015	11,544	8.5	5.22	-8.0	2,160	-1.7	413.63	6.9
		2016	10,685	-7.4	5.10	-2.3	2,128	-1.5	417.11	0.8
	暦年	2014	10,541	9.7	5.53	12.2	2,225	-1.0	402.22	-11.8
		2015	11,441	8.5	5.40	-2.4	2,142	-3.7	396.89	-1.3
		2016	10,978	-4.0	4.94	-8.4	2,125	-0.8	429.86	8.3
	在年度末	2014	1,026	-	5.46	-	2,132	-	390.79	-
		2015	997	-2.8	5.64	3.3	2,097	-1.7	372.00	-4.8
		2016	985	-1.2	6.41	13.7	2,161	3.1	337.17	-9.4
	在庫	2014	781	-	5.14	-	2,227	-	433.49	-
		2015	778	-0.4	5.87	14.2	2,065	-7.3	351.99	-18.8
		2016	723	-7.1	3.41	-41.8	2,079	0.7	609.26	73.1

表4-⑧ 土地の基本指標[京都府]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	2006	404	-1.5	8.37	-37.1	3,382	10.1	404.05	75.1	
		2007	449	11.1	16.38	95.7	3,512	3.8	214.37	-46.9	
		2008	477	6.2	15.89	-3.0	3,229	-8.1	203.17	-5.2	
		2009	435	-8.8	11.98	-24.6	2,868	-11.2	239.31	17.8	
		2010	600	37.9	10.15	-15.3	2,639	-8.0	259.99	8.6	
		2011	632	5.3	15.07	48.5	2,814	6.7	186.71	-28.2	
		2012	780	23.4	13.70	-9.1	2,669	-5.2	194.75	4.3	
		2013	887	13.7	11.84	-13.6	2,704	1.3	228.34	17.2	
		2014	923	4.1	13.08	10.5	2,791	3.2	213.35	-6.6	
	2015	1,027	11.3	12.68	-3.1	2,681	-4.0	211.43	-0.9		
	2016	1,086	5.7	14.05	10.8	2,693	0.5	191.69	-9.3		
	約	暦年	2006	405	-3.0	14.78	15.6	3,154	2.9	213.46	-10.9
			2007	415	2.5	9.28	-37.2	3,675	16.5	395.86	85.4
			2008	524	26.3	16.01	72.4	3,314	-9.8	207.06	-47.7
			2009	389	-25.8	11.90	-25.6	2,971	-10.4	249.62	20.6
			2010	612	57.3	11.54	-3.0	2,613	-12.0	226.40	-9.3
			2011	574	-6.2	12.63	9.4	2,782	6.5	220.36	-2.7
			2012	735	28.0	13.57	7.5	2,670	-4.1	196.65	-10.8
2013			910	23.8	12.06	-11.2	2,638	-1.2	218.76	11.2	
2014			887	-2.5	13.54	12.3	2,891	9.6	213.47	-2.4	
新規登録	年度	2014	5,548	7.5	7.64	10.8	3,028	-5.0	396.45	-14.3	
		2015	5,726	3.2	8.76	14.7	2,850	-5.9	325.48	-17.9	
		2016	5,262	-8.1	9.79	11.8	3,110	9.1	317.62	-2.4	
	暦年	2014	5,496	8.6	7.29	8.8	3,084	-1.8	422.99	-9.8	
		2015	5,747	4.6	8.98	23.2	2,884	-6.5	321.19	-24.1	
		2016	5,340	-7.1	9.10	1.3	2,997	3.9	329.50	2.6	
	在庫	年度末	2014	479	-	8.31	-	2,807	-	337.72	-
			2015	466	-2.7	7.72	-7.2	2,865	2.1	371.24	9.9
			2016	517	10.9	12.40	60.7	3,358	17.2	270.88	-27.0
	在庫	暦年末	2014	323	-	6.34	-	3,183	-	502.11	-
			2015	374	15.8	9.42	48.6	3,424	7.6	363.59	-27.6
			2016	402	7.5	5.41	-42.6	3,321	-3.0	614.38	69.0

表4-⑨ 土地の基本指標[京都市]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	2006	208	-1.4	7.69	-63.2	4,360	6.6	566.92	189.4	
		2007	245	17.8	22.34	190.5	4,680	7.3	209.48	-63.0	
		2008	278	13.5	20.88	-6.5	4,024	-14.0	192.75	-8.0	
		2009	245	-11.9	17.53	-16.0	3,528	-12.3	201.27	4.4	
		2010	339	38.4	13.05	-25.6	3,157	-10.5	242.00	20.2	
		2011	391	15.3	20.98	60.8	3,351	6.1	159.68	-34.0	
		2012	497	27.1	17.95	-14.4	3,064	-8.6	170.66	6.9	
		2013	515	3.6	17.69	-1.4	3,327	8.6	188.00	10.2	
		2014	508	-1.4	21.52	21.6	3,645	9.6	169.39	-9.9	
	2015	588	15.7	20.07	-6.7	3,399	-6.8	169.33	0.0		
	2016	602	2.4	20.92	4.2	3,414	0.4	163.20	-3.6		
	約	暦年	2006	203	-6.0	20.64	4.3	4,278	6.0	207.24	1.7
			2007	225	10.8	9.13	-55.8	4,889	14.3	535.50	158.4
			2008	310	37.8	21.08	130.9	3,991	-18.4	189.34	-64.6
			2009	213	-31.3	17.11	-18.9	3,784	-5.2	221.23	16.8
			2010	346	62.4	16.71	-2.3	3,104	-18.0	185.75	-16.0
			2011	341	-1.4	15.74	-5.9	3,406	9.7	216.43	16.5
			2012	471	38.1	18.33	16.5	3,076	-9.7	167.76	-22.5
2013			543	15.3	17.23	-6.0	3,170	3.1	184.00	9.7	
2014			506	-6.8	21.43	24.4	3,674	15.9	171.43	-6.8	
新規登録	年度	2014	2,681	8.5	11.88	-19.4	4,247	-1.2	357.57	22.5	
		2015	2,809	4.8	16.46	38.5	3,855	-9.2	234.28	-34.5	
		2016	2,511	-10.6	17.68	7.5	4,211	9.2	238.11	1.6	
	暦年	2014	2,648	8.4	12.18	-10.3	4,285	3.1	351.82	14.9	
		2015	2,828	6.8	16.10	32.2	3,997	-6.7	248.23	-29.4	
		2016	2,559	-9.5	17.13	6.4	3,987	-0.3	232.78	-6.2	
	在庫	年度末	2014	231	-	13.16	-	4,107	-	312.07	-
			2015	213	-7.8	18.60	41.3	3,572	-13.0	192.09	-38.4
			2016	257	20.7	19.62	5.5	4,720	32.1	240.55	25.2
	在庫	暦年末	2014	139	-	17.27	-	4,723	-	273.51	-
			2015	178	28.1	20.12	16.5	4,524	-4.2	224.87	-17.8
			2016	190	6.7	16.56	-17.7	5,054	11.7	305.17	35.7

表4-⑩ 土地の基本指標[京都府他]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	2006	196	-1.5	10.14	36.1	2,344	17.5	231.21	-13.7	
		2007	204	4.1	9.58	-5.5	2,109	-10.0	220.25	-4.7	
		2008	199	-2.5	9.73	1.6	2,118	0.4	217.72	-1.1	
		2009	190	-4.5	6.99	-28.1	2,017	-4.8	288.35	32.4	
		2010	261	37.4	6.93	-0.9	1,965	-2.6	283.35	-1.7	
		2011	241	-7.7	8.43	21.6	1,944	-1.0	230.57	-18.6	
		2012	283	17.4	8.33	-1.2	1,975	1.6	237.05	2.8	
		2013	372	31.4	6.48	-22.2	1,842	-6.7	284.18	19.9	
		2014	415	11.6	6.54	0.8	1,746	-5.2	267.16	-6.0	
		2015	439	5.8	6.42	-1.8	1,718	-1.6	267.82	0.2	
	2016	484	10.3	7.91	23.3	1,797	4.6	227.12	-15.2		
	約	暦年	2006	202	0.3	9.22	26.8	2,025	0.2	219.72	-21.0
			2007	190	-5.9	9.70	5.3	2,237	10.5	230.50	4.9
			2008	214	12.6	10.03	3.3	2,333	4.3	232.74	1.0
			2009	176	-17.8	6.99	-30.2	1,986	-14.9	283.98	22.0
			2010	266	51.1	7.07	1.1	1,974	-0.6	279.26	-1.7
			2011	233	-12.4	8.27	17.0	1,870	-5.3	226.12	-19.0
			2012	264	13.3	7.84	-5.2	1,945	4.0	248.20	9.8
			2013	367	39.0	6.85	-12.5	1,852	-4.8	270.18	8.9
2014			381	3.8	6.87	0.3	1,851	0.0	269.29	-0.3	
2015			442	16.0	5.85	-14.8	1,685	-9.0	287.85	6.9	
2016	479	8.4	8.40	43.6	1,748	3.7	207.98	-27.7			
新規登録	年度	2014	2,867	6.5	4.36	24.5	1,888	-13.0	432.82	-30.1	
		2015	2,917	1.7	4.56	4.5	1,883	-0.3	413.31	-4.5	
		2016	2,751	-5.7	5.39	18.4	2,104	11.8	390.19	-5.6	
	暦年	2014	2,848	8.7	4.02	13.7	1,967	-10.4	489.17	-21.2	
		2015	2,919	2.5	4.61	14.6	1,806	-8.2	391.87	-19.9	
		2016	2,781	-4.7	4.98	8.2	2,086	15.5	418.50	6.8	
在庫	年度末	2014	248	-	4.41	-	1,596	-	361.61	-	
		2015	253	2.0	4.35	-1.5	2,269	42.2	522.07	44.4	
		2016	260	2.8	6.69	53.8	2,012	-11.3	300.86	-42.4	
在庫	暦年末	2014	184	-	5.14	-	2,019	-	392.73	-	
		2015	196	6.5	4.95	-3.6	2,425	20.1	489.57	24.7	
		2016	212	8.2	1.98	-60.0	1,768	-27.1	891.51	82.1	

表4-⑪ 土地の基本指標[滋賀県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	2006	295	3.5	5.31	-7.6	1,380	5.9	259.85	14.7	
		2007	323	9.5	5.84	9.9	1,546	12.0	264.77	1.9	
		2008	349	8.0	7.08	21.3	1,607	4.0	226.98	-14.3	
		2009	395	13.2	5.22	-26.3	1,239	-22.9	237.44	4.6	
		2010	445	12.7	4.27	-18.1	1,245	0.5	291.53	22.8	
		2011	376	-15.5	4.98	16.7	1,226	-1.5	246.03	-15.6	
		2012	542	44.1	4.75	-4.7	1,181	-3.7	248.59	1.0	
		2013	552	1.8	4.08	-14.0	1,208	2.3	295.74	19.0	
		2014	610	10.5	3.80	-6.8	1,274	5.5	334.77	13.2	
		2015	748	22.6	4.36	14.6	1,178	-7.5	270.05	-19.3	
	2016	711	-4.9	4.28	-1.9	1,180	0.1	275.60	2.1		
	約	暦年	2006	307	12.9	5.57	1.0	1,389	8.6	249.28	7.5
			2007	330	7.5	5.74	3.1	1,493	7.5	260.04	4.3
			2008	325	-1.5	6.77	17.9	1,634	9.4	241.38	-7.2
			2009	387	19.1	5.83	-13.8	1,268	-22.4	217.34	-10.0
			2010	450	16.3	4.61	-21.0	1,222	-3.6	265.10	22.0
			2011	371	-17.6	4.42	-4.0	1,268	3.8	286.65	8.1
			2012	483	30.2	4.64	4.8	1,161	-8.5	250.40	-12.6
			2013	600	24.2	4.38	-5.5	1,208	4.1	275.97	10.2
2014			563	-6.2	3.84	-12.4	1,193	-1.2	311.01	12.7	
2015			731	29.8	4.49	17.1	1,262	5.8	281.02	-9.6	
2016	725	-0.8	3.93	-12.4	1,199	-5.0	304.79	8.5			
新規登録	年度	2014	4,862	9.1	3.33	10.6	1,548	2.2	464.85	-7.6	
		2015	5,431	11.7	3.00	-9.8	1,468	-5.1	488.82	5.2	
		2016	5,441	0.2	3.15	4.7	1,266	-13.8	402.44	-17.7	
	暦年	2014	4,775	12.3	3.29	8.8	1,545	-2.6	469.90	-10.6	
		2015	5,303	11.1	3.11	-5.4	1,490	-3.5	479.17	2.0	
		2016	5,716	7.8	3.07	-1.4	1,307	-12.3	426.14	-11.1	
在庫	年度末	2014	414	-	4.09	-	1,803	-	441.02	-	
		2015	531	28.3	2.99	-26.9	1,780	-1.2	595.62	35.1	
		2016	384	-27.7	3.09	3.4	1,547	-13.1	500.55	-16.0	
在庫	暦年末	2014	333	-	3.84	-	1,546	-	402.45	-	
		2015	433	30.0	2.89	-24.8	1,158	-25.1	400.74	-0.4	
		2016	415	-4.2	3.17	9.6	1,185	2.3	373.99	-6.7	

表4-⑫ 土地の基本指標[奈良県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	2006	326	8.7	6.30	-18.1	2,115	2.7	335.76	25.4	
		2007	308	-5.5	7.67	21.8	2,352	11.2	306.61	-8.7	
		2008	338	9.7	7.13	-7.1	1,936	-17.7	271.58	-11.4	
		2009	308	-8.9	7.21	1.2	1,704	-12.0	236.29	-13.0	
		2010	408	32.5	6.65	-7.8	1,708	0.2	256.71	8.6	
		2011	418	2.5	7.02	5.5	1,743	2.1	248.46	-3.2	
		2012	465	11.2	6.16	-12.3	1,614	-7.4	262.26	5.6	
		2013	542	16.6	6.02	-2.3	1,605	-0.6	266.80	1.7	
		2014	594	9.6	5.55	-7.8	1,505	-6.2	271.35	1.7	
		2015	739	24.4	5.57	0.4	1,493	-0.8	268.05	-1.2	
	2016	696	-5.8	5.18	-7.0	1,496	0.2	288.68	7.7		
	約	暦年	2006	320	3.0	6.95	-9.1	2,115	1.6	304.42	11.8
			2007	302	-5.6	6.81	-2.0	2,261	6.9	332.09	9.1
			2008	337	11.6	7.23	6.2	2,096	-7.3	289.79	-12.7
			2009	306	-9.2	7.50	3.7	1,742	-16.9	232.44	-19.8
			2010	366	19.6	6.66	-11.2	1,745	0.1	261.94	12.7
			2011	417	13.9	6.74	1.2	1,659	-4.9	246.11	-6.0
			2012	485	16.3	6.39	-5.2	1,641	-1.1	256.81	4.3
			2013	516	6.4	6.02	-5.9	1,634	-0.4	271.60	5.8
2014			553	7.2	5.81	-3.5	1,501	-8.1	258.42	-4.9	
2015			715	29.3	5.41	-6.9	1,461	-2.7	269.98	4.5	
2016	697	-2.5	5.27	-2.5	1,543	5.6	292.52	8.3			
新規登録	年度	2014	4,767	22.5	4.62	-1.0	2,006	-2.4	434.73	-1.4	
		2015	4,745	-0.5	5.03	9.0	2,066	2.9	410.62	-5.5	
		2016	4,689	-1.2	4.86	-3.3	1,956	-5.3	402.30	-2.0	
	暦年	2014	4,543	20.4	4.51	-2.9	2,034	0.5	450.98	3.5	
		2015	4,833	6.4	5.00	11.0	2,049	0.7	409.48	-9.2	
		2016	4,745	-1.8	4.95	-1.0	1,971	-3.8	398.04	-2.8	
在庫	年度末	2014	478	-	4.17	-	2,069	-	495.73	-	
		2015	400	-16.3	4.22	1.1	2,110	2.0	499.91	0.8	
		2016	410	2.5	4.63	9.8	1,974	-6.4	425.97	-14.8	
在庫	暦年末	2014	375	-	5.20	-	2,153	-	414.00	-	
		2015	319	-14.9	5.34	2.7	2,190	1.7	409.96	-1.0	
		2016	366	14.7	5.70	6.7	1,836	-16.2	322.00	-21.5	

表4-⑬ 土地の基本指標[和歌山県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	2006	148	25.4	4.74	6.5	1,203	-8.3	253.58	-13.9	
		2007	156	5.4	5.14	8.4	1,429	18.8	277.82	9.6	
		2008	120	-23.1	4.66	-9.4	1,054	-26.3	226.18	-18.6	
		2009	114	-5.0	4.32	-7.3	1,246	18.2	288.60	27.6	
		2010	169	48.2	4.47	3.5	1,199	-3.8	268.27	-7.0	
		2011	116	-31.4	3.83	-14.3	1,000	-16.6	261.15	-2.7	
		2012	162	39.7	3.85	0.5	950	-5.0	246.98	-5.4	
		2013	164	1.2	3.20	-16.8	961	1.1	300.04	21.5	
		2014	202	23.2	4.03	25.9	1,132	17.8	280.77	-6.4	
		2015	236	16.8	3.75	-7.1	1,339	18.2	357.36	27.3	
	2016	295	25.0	2.85	-24.0	1,015	-24.2	356.19	-0.3		
	約	暦年	2006	144	27.1	4.82	14.0	1,314	9.1	272.66	-4.3
			2007	153	6.3	5.37	11.5	1,392	5.9	258.97	-5.0
			2008	137	-10.5	4.49	-16.5	1,109	-20.3	247.00	-4.6
			2009	105	-23.4	3.94	-12.3	1,017	-8.3	258.26	4.6
			2010	159	51.4	4.52	14.8	1,311	29.0	290.07	12.3
			2011	130	-18.2	4.09	-9.6	1,097	-16.4	268.41	-7.5
			2012	147	13.1	4.13	1.1	949	-13.5	229.83	-14.4
			2013	159	8.2	2.98	-27.7	955	0.7	320.09	39.3
2014			191	20.1	4.32	44.8	1,185	24.0	274.03	-14.4	
2015			230	20.4	4.45	3.0	1,346	13.6	302.32	10.3	
2016	289	25.7	2.90	-34.8	980	-27.2	337.61	11.7			
新規登録	年度	2014	2,633	14.0	2.51	-0.6	1,324	1.6	527.11	2.2	
		2015	2,900	10.1	2.81	11.9	1,291	-2.5	459.40	-12.8	
		2016	3,127	7.8	2.63	-6.6	1,214	-6.0	462.26	0.6	
	暦年	2014	2,632	21.0	2.45	-5.9	1,298	-4.2	529.62	1.8	
		2015	2,758	4.8	2.79	13.8	1,319	1.6	473.03	-10.7	
		2016	3,176	15.2	2.61	-6.5	1,208	-8.4	463.33	-2.0	
在庫	年度末	2014	222	-	0.80	-	1,222	-	1,522.59	-	
		2015	251	13.1	2.66	231.2	1,276	4.4	480.03	-68.5	
		2016	304	21.1	3.18	19.8	1,356	6.3	425.93	-11.3	
在庫	暦年末	2014	182	-	0.68	-	1,298	-	1,908.06	-	
		2015	180	-1.1	3.30	385.4	1,535	18.2	464.81	-75.6	
		2016	246	36.7	2.54	-23.1	1,464	-4.6	576.69	24.1	