

表6-① 戸建住宅の価格帯別件数[近畿圏]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件)	307	1,307	1,592	1,575	1,250	1,012	1,026	645	8,714
	(中古)	(%)	3.5	15.0	18.3	18.1	14.3	11.6	11.8	7.4	100.0
	2007	件数(件)	353	1,302	1,501	1,704	1,252	1,040	1,041	702	8,895
	(中古)	(%)	4.0	14.6	16.9	19.2	14.1	11.7	11.7	7.9	100.0
	2008	件数(件)	388	1,279	1,541	1,655	1,266	976	938	612	8,655
	(中古)	(%)	4.5	14.8	17.8	19.1	14.6	11.3	10.8	7.1	100.0
	2009	件数(件)	512	1,492	1,629	1,644	1,320	990	839	517	8,943
	(中古)	(%)	5.7	16.7	18.2	18.4	14.8	11.1	9.4	5.8	100.0
	2010	件数(件)	657	1,570	1,713	1,721	1,356	978	936	554	9,485
	(中古)	(%)	6.9	16.6	18.1	18.1	14.3	10.3	9.9	5.8	100.0
	2011	件数(件)	798	1,652	1,841	1,793	1,342	991	894	547	9,858
	(中古)	(%)	8.1	16.8	18.7	18.2	13.6	10.1	9.1	5.5	100.0
	2012	件数(件)	997	1,912	1,815	1,865	1,333	1,014	905	476	10,317
	(中古)	(%)	9.7	18.5	17.6	18.1	12.9	9.8	8.8	4.6	100.0
	2013	件数(件)	1,075	2,129	1,988	1,931	1,455	1,082	914	609	11,183
(中古)	(%)	9.6	19.0	17.8	17.3	13.0	9.7	8.2	5.4	100.0	
2014	件数(件)	1,262	1,987	2,019	1,755	1,423	986	910	595	10,937	
(中古)	(%)	11.5	18.2	18.5	16.0	13.0	9.0	8.3	5.4	100.0	
2015	件数(件)	1,434	2,309	2,033	1,963	1,478	1,121	988	620	11,946	
(中古)	(%)	12.0	19.3	17.0	16.4	12.4	9.4	8.3	5.2	100.0	
新 規	2016 (中古)	件数(件)	1,446	2,269	2,020	2,007	1,452	1,124	1,060	694	12,072
		(%)	12.0	18.8	16.7	16.6	12.0	9.3	8.8	5.7	100.0
		土地面積(m ²)	93.13	134.79	135.53	146.01	163.56	153.90	172.36	239.85	146.37
		建物面積(m ²)	66.86	86.10	99.15	106.77	111.54	118.14	127.82	163.89	103.60
	築年(年)	40.12	33.78	27.92	22.30	18.59	16.71	16.49	18.76	25.54	
	2016 (新築)	件数(件)	1	0	35	713	1,293	1,152	1,067	256	4,517
		(%)	0.0	0.0	0.8	15.8	28.6	25.5	23.6	5.7	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	141.28	138.58	127.66	112.99	109.00	129.98	121.49
		建物面積(m ²)	—	—	95.57	99.35	97.95	97.90	99.69	107.21	99.08
	2016 (中古)	件数(件)	3,575	9,542	7,552	8,245	6,207	5,443	5,064	5,442	51,070
		(%)	7.0	18.7	14.8	16.1	12.2	10.7	9.9	10.7	100.0
		土地面積(m ²)	101.96	126.05	142.13	155.08	152.66	177.05	198.56	331.31	169.16
		建物面積(m ²)	66.54	83.53	97.68	107.49	112.45	122.35	133.78	188.43	112.11
	築年(年)	41.11	35.21	29.70	24.00	19.26	18.67	18.36	21.01	25.88	
	2016 (新築)	件数(件)	0	1	44	1,200	4,747	5,935	6,124	1,547	19,598
(%)		0.0	0.0	0.2	6.1	24.2	30.3	31.2	7.9	100.0	
土地面積(m ²)		—	—	102.65	126.92	130.54	119.64	116.77	132.42	122.80	
建物面積(m ²)		—	—	71.07	94.69	98.57	99.23	100.70	107.51	99.84	
2016 (中古)	件数(件)	326	866	641	745	586	486	475	480	4,605	
	(%)	7.1	18.8	13.9	16.2	12.7	10.6	10.3	10.4	100.0	
	土地面積(m ²)	98.43	137.45	147.01	150.28	152.00	183.61	187.56	309.92	167.96	
	建物面積(m ²)	65.29	85.61	98.61	107.06	112.71	120.35	133.41	190.60	112.44	
築年(年)	41.26	35.69	30.23	24.22	19.74	19.20	18.74	20.53	26.17		
2016 (新築)	件数(件)	0	1	3	88	407	525	487	140	1,651	
	(%)	0.0	0.1	0.2	5.3	24.7	31.8	29.5	8.5	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	76.07	136.35	130.93	122.29	116.96	157.43	126.50	
	建物面積(m ²)	—	—	72.91	94.29	98.33	99.97	101.80	110.24	100.63	

表6-② 戸建住宅の価格帯別件数[大阪府]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件)	157	502	564	643	510	412	370	243	3,401
	(中古)	(%)	4.6	14.8	16.6	18.9	15.0	12.1	10.9	7.1	100.0
	2007	件数(件)	171	446	538	631	533	430	381	278	3,408
	(中古)	(%)	5.0	13.1	15.8	18.5	15.6	12.6	11.2	8.2	100.0
	2008	件数(件)	188	445	539	568	487	352	327	229	3,135
	(中古)	(%)	6.0	14.2	17.2	18.1	15.5	11.2	10.4	7.3	100.0
	2009	件数(件)	224	530	578	595	477	354	272	201	3,231
	(中古)	(%)	6.9	16.4	17.9	18.4	14.8	11.0	8.4	6.2	100.0
	2010	件数(件)	296	549	610	646	539	384	364	198	3,586
	(中古)	(%)	8.3	15.3	17.0	18.0	15.0	10.7	10.2	5.5	100.0
	2011	件数(件)	384	618	662	717	525	377	295	193	3,771
	(中古)	(%)	10.2	16.4	17.6	19.0	13.9	10.0	7.8	5.1	100.0
	2012	件数(件)	485	757	654	726	551	359	324	175	4,031
	(中古)	(%)	12.0	18.8	16.2	18.0	13.7	8.9	8.0	4.3	100.0
	2013	件数(件)	518	821	723	764	528	406	316	202	4,278
	(中古)	(%)	12.1	19.2	16.9	17.9	12.3	9.5	7.4	4.7	100.0
	2014	件数(件)	638	757	708	696	563	385	330	195	4,272
	(中古)	(%)	14.9	17.7	16.6	16.3	13.2	9.0	7.7	4.6	100.0
	2015	件数(件)	721	855	697	780	592	409	357	212	4,623
	(中古)	(%)	15.6	18.5	15.1	16.9	12.8	8.8	7.7	4.6	100.0
新 規	2016 (中古)	件数(件)	693	867	699	798	599	444	395	261	4,756
		(%)	14.6	18.2	14.7	16.8	12.6	9.3	8.3	5.5	100.0
		土地面積(m)	72.41	82.44	91.58	121.36	158.42	129.19	147.47	218.72	115.67
		建物面積(m)	58.55	80.84	94.65	103.57	107.74	117.45	131.57	169.97	99.35
	築年(年)	41.95	35.48	27.89	21.89	18.03	16.54	16.17	19.38	26.04	
	2016 (新築)	件数(件)	0	0	3	77	410	413	319	57	1,279
		(%)	0.0	0.0	0.2	6.0	32.1	32.3	24.9	4.5	100.0
		土地面積(m)	—	—	100.20	101.64	102.64	100.06	101.66	134.66	102.92
		建物面積(m)	—	—	81.95	107.05	96.33	99.46	102.28	109.78	100.04
	2016 (中古)	件数(件)	1,718	4,329	3,081	3,545	2,940	2,466	2,039	2,230	22,348
		(%)	7.7	19.4	13.8	15.9	13.2	11.0	9.1	10.0	100.0
		土地面積(m)	57.50	73.43	91.81	106.02	115.82	129.30	158.61	261.28	118.17
建物面積(m)		54.60	75.28	91.07	101.98	108.81	115.38	134.53	191.65	105.96	
築年(年)	43.56	36.72	30.14	22.93	18.07	17.84	18.00	20.97	26.05		
2016 (新築)	件数(件)	0	0	11	329	1,507	2,528	2,664	667	7,706	
	(%)	0.0	0.0	0.1	4.3	19.6	32.8	34.6	8.7	100.0	
	土地面積(m)	—	—	59.80	92.05	103.77	98.00	102.68	127.96	103.03	
	建物面積(m)	—	—	65.24	92.38	96.24	98.80	101.82	107.35	99.76	
2016 (中古)	件数(件)	161	352	241	291	274	222	192	203	1,936	
	(%)	8.3	18.2	12.4	15.0	14.2	11.5	9.9	10.5	100.0	
	土地面積(m)	62.87	79.97	94.46	108.25	119.19	137.43	154.06	235.40	120.39	
	建物面積(m)	55.57	77.65	92.69	101.47	109.33	115.24	129.52	189.71	106.95	
築年(年)	44.53	37.05	30.91	23.05	17.77	19.39	18.15	19.52	26.00		
2016 (新築)	件数(件)	0	0	2	18	104	199	223	59	605	
	(%)	0.0	0.0	0.3	3.0	17.2	32.9	36.9	9.8	100.0	
	土地面積(m)	—	—	56.23	95.30	98.70	99.13	101.39	123.31	101.99	
	建物面積(m)	—	—	69.61	89.20	95.21	98.96	101.66	106.46	99.65	

表6-③ 戸建住宅の価格帯別件数[大阪市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件)	30	71	77	85	84	84	53	29	513
	(中古)	(%)	5.8	13.8	15.0	16.6	16.4	16.4	10.3	5.7	100.0
	2007	件数(件)	30	70	80	91	83	97	70	47	568
	(中古)	(%)	5.3	12.3	14.1	16.0	14.6	17.1	12.3	8.3	100.0
	2008	件数(件)	30	68	93	88	71	66	73	30	519
	(中古)	(%)	5.8	13.1	17.9	17.0	13.7	12.7	14.1	5.8	100.0
	2009	件数(件)	36	96	84	96	88	77	47	29	553
	(中古)	(%)	6.5	17.4	15.2	17.4	15.9	13.9	8.5	5.2	100.0
	2010	件数(件)	53	80	103	93	99	77	43	30	578
	(中古)	(%)	9.2	13.8	17.8	16.1	17.1	13.3	7.4	5.2	100.0
	2011	件数(件)	83	128	114	104	83	67	48	30	657
	(中古)	(%)	12.6	19.5	17.4	15.8	12.6	10.2	7.3	4.6	100.0
	2012	件数(件)	92	145	81	125	110	80	54	27	714
	(中古)	(%)	12.9	20.3	11.3	17.5	15.4	11.2	7.6	3.8	100.0
	2013	件数(件)	104	152	139	135	109	80	44	22	785
	(中古)	(%)	13.2	19.4	17.7	17.2	13.9	10.2	5.6	2.8	100.0
	2014	件数(件)	140	169	116	133	126	81	65	28	858
	(中古)	(%)	16.3	19.7	13.5	15.5	14.7	9.4	7.6	3.3	100.0
	2015	件数(件)	137	171	123	144	120	97	64	49	905
	(中古)	(%)	15.1	18.9	13.6	15.9	13.3	10.7	7.1	5.4	100.0
新 規	2016 (中古)	件数(件)	146	175	133	132	130	112	92	47	967
		(%)	15.1	18.1	13.8	13.7	13.4	11.6	9.5	4.9	100.0
		土地面積(m)	80.69	50.07	54.04	128.19	65.07	72.78	89.95	149.45	79.17
		建物面積(m)	49.78	71.23	85.90	96.31	107.49	110.14	146.03	183.87	95.41
	築年(年)	44.51	38.21	30.95	23.40	15.81	15.28	13.94	20.02	25.29	
	2016 (新築)	件数(件)	0	0	0	5	29	73	96	6	209
		(%)	0.0	0.0	0.0	2.4	13.9	34.9	45.9	2.9	100.0
		土地面積(m)	—	—	—	62.92	77.28	79.68	81.30	102.86	80.35
		建物面積(m)	—	—	—	84.98	93.54	103.14	105.92	103.83	102.67
		件数(件)	282	793	585	596	586	712	451	563	4,568
(%)		6.2	17.4	12.8	13.0	12.8	15.6	9.9	12.3	100.0	
2016 (中古)	土地面積(m)	52.39	46.96	55.28	56.28	66.43	71.62	87.64	154.56	73.20	
	建物面積(m)	47.43	64.32	79.13	93.12	107.82	107.02	131.39	200.51	104.58	
	築年(年)	47.62	40.02	34.30	24.57	17.51	15.42	15.00	19.18	24.70	
	件数(件)	0	0	0	17	122	410	776	151	1,476	
2016 (新築)	(%)	0.0	0.0	0.0	1.2	8.3	27.8	52.6	10.2	100.0	
	土地面積(m)	—	—	—	50.07	64.98	70.33	77.43	92.56	75.66	
	建物面積(m)	—	—	—	75.86	92.62	101.92	104.88	110.37	103.27	
	件数(件)	25	72	46	49	59	60	42	61	414	
2016 (中古)	(%)	6.0	17.4	11.1	11.8	14.3	14.5	10.1	14.7	100.0	
	土地面積(m)	79.91	45.54	58.12	55.65	65.22	69.78	81.69	144.17	74.73	
	建物面積(m)	49.25	61.80	86.15	92.15	106.57	100.54	127.75	197.13	105.96	
	築年(年)	51.09	41.44	34.02	23.83	16.71	15.32	17.54	15.91	24.33	
在 庫	件数(件)	0	0	0	0	11	32	77	15	135	
	(%)	0.0	0.0	0.0	0.0	8.1	23.7	57.0	11.1	100.0	
	土地面積(m)	—	—	—	—	62.38	73.52	73.88	93.92	75.08	
	建物面積(m)	—	—	—	—	92.74	102.00	104.74	113.88	104.13	

表6-④ 戸建住宅の価格帯別件数[大阪府他]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件)	127	431	487	558	426	328	317	214	2,888
	(中古)	(%)	4.4	14.9	16.9	19.3	14.8	11.4	11.0	7.4	100.0
	2007	件数(件)	141	376	458	540	450	333	311	231	2,840
	(中古)	(%)	5.0	13.2	16.1	19.0	15.8	11.7	11.0	8.1	100.0
	2008	件数(件)	158	377	446	480	416	286	254	199	2,616
	(中古)	(%)	6.0	14.4	17.0	18.3	15.9	10.9	9.7	7.6	100.0
	2009	件数(件)	188	434	494	499	389	277	225	172	2,678
	(中古)	(%)	7.0	16.2	18.4	18.6	14.5	10.3	8.4	6.4	100.0
	2010	件数(件)	243	469	507	553	440	307	321	168	3,008
	(中古)	(%)	8.1	15.6	16.9	18.4	14.6	10.2	10.7	5.6	100.0
	2011	件数(件)	301	490	548	613	442	310	247	163	3,114
	(中古)	(%)	9.7	15.7	17.6	19.7	14.2	10.0	7.9	5.2	100.0
	2012	件数(件)	393	612	573	601	441	279	270	148	3,317
	(中古)	(%)	11.8	18.5	17.3	18.1	13.3	8.4	8.1	4.5	100.0
	2013	件数(件)	414	669	584	629	419	326	272	180	3,493
	(中古)	(%)	11.9	19.2	16.7	18.0	12.0	9.3	7.8	5.2	100.0
	2014	件数(件)	498	588	592	563	437	304	265	167	3,414
	(中古)	(%)	14.6	17.2	17.3	16.5	12.8	8.9	7.8	4.9	100.0
	2015	件数(件)	584	684	574	636	472	312	293	163	3,718
	(中古)	(%)	15.7	18.4	15.4	17.1	12.7	8.4	7.9	4.4	100.0
新 規	2016	件数(件)	547	692	566	666	469	332	303	214	3,789
	(中古)	(%)	14.4	18.3	14.9	17.6	12.4	8.8	8.0	5.6	100.0
		土地面積(m)	70.20	90.62	100.40	120.01	184.29	148.23	164.93	233.94	124.98
		建物面積(m)	60.89	83.27	96.70	105.01	107.81	119.92	127.18	166.92	100.35
		築年(年)	41.54	34.99	27.26	21.59	18.63	16.94	16.80	19.24	26.20
		件数(件)	0	0	3	72	381	340	223	51	1,070
		(%)	0.0	0.0	0.3	6.7	35.6	31.8	20.8	4.8	100.0
		土地面積(m)	—	—	100.20	104.33	104.58	104.43	110.42	138.40	107.33
		建物面積(m)	—	—	81.95	108.58	96.54	98.68	100.71	110.48	99.52
	在 庫	2016	件数(件)	1,436	3,536	2,496	2,949	2,354	1,754	1,588	1,667
(中古)		(%)	8.1	19.9	14.0	16.6	13.2	9.9	8.9	9.4	100.0
		土地面積(m)	58.50	79.37	100.38	116.07	128.12	152.72	178.76	297.33	129.72
		建物面積(m)	56.01	77.74	93.86	103.77	109.06	118.78	135.42	188.66	106.31
		築年(年)	43.08	36.13	29.33	22.63	18.20	18.76	18.81	21.57	26.35
		件数(件)	0	0	11	312	1,385	2,118	1,888	516	6,230
		(%)	0.0	0.0	0.2	5.0	22.2	34.0	30.3	8.3	100.0
		土地面積(m)	—	—	59.80	94.34	107.18	103.36	113.05	138.32	109.51
		建物面積(m)	—	—	65.24	93.28	96.56	98.20	100.56	106.47	98.93
在 庫		2016	件数(件)	136	280	195	242	215	162	150	142
	(中古)	(%)	8.9	18.4	12.8	15.9	14.1	10.6	9.9	9.3	100.0
		土地面積(m)	59.74	88.82	103.03	118.90	134.00	162.49	174.32	274.60	132.81
		建物面積(m)	56.73	81.72	94.24	103.35	110.09	120.68	130.01	186.52	107.22
		築年(年)	43.72	36.12	30.28	22.91	18.04	20.80	18.32	21.13	26.42
		件数(件)	0	0	2	18	93	167	146	44	470
		(%)	0.0	0.0	0.4	3.8	19.8	35.5	31.1	9.4	100.0
		土地面積(m)	—	—	56.23	95.30	103.00	104.04	115.90	133.33	109.72
		建物面積(m)	—	—	69.61	89.20	95.50	98.38	100.03	103.92	98.37

表6-⑤ 戸建住宅の価格帯別件数[兵庫県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	計	
成 約	2006	件数(件)	71	300	375	335	311	250	325	185	2,152
	(中古)	(%)	3.3	13.9	17.4	15.6	14.5	11.6	15.1	8.6	100.0
	2007	件数(件)	69	318	362	398	312	284	313	220	2,276
	(中古)	(%)	3.0	14.0	15.9	17.5	13.7	12.5	13.8	9.7	100.0
	2008	件数(件)	78	312	363	422	326	279	287	210	2,277
	(中古)	(%)	3.4	13.7	15.9	18.5	14.3	12.3	12.6	9.2	100.0
	2009	件数(件)	128	381	426	425	374	279	314	171	2,498
	(中古)	(%)	5.1	15.3	17.1	17.0	15.0	11.2	12.6	6.8	100.0
	2010	件数(件)	139	389	377	421	373	286	312	220	2,517
	(中古)	(%)	5.5	15.5	15.0	16.7	14.8	11.4	12.4	8.7	100.0
	2011	件数(件)	178	385	451	417	360	335	312	211	2,649
	(中古)	(%)	6.7	14.5	17.0	15.7	13.6	12.6	11.8	8.0	100.0
	2012	件数(件)	211	435	422	485	356	311	332	183	2,735
	(中古)	(%)	7.7	15.9	15.4	17.7	13.0	11.4	12.1	6.7	100.0
	2013	件数(件)	220	451	506	500	461	321	298	222	2,979
	(中古)	(%)	7.4	15.1	17.0	16.8	15.5	10.8	10.0	7.5	100.0
	2014	件数(件)	219	440	544	460	391	282	313	219	2,868
	(中古)	(%)	7.6	15.3	19.0	16.0	13.6	9.8	10.9	7.6	100.0
	2015	件数(件)	273	544	525	493	395	334	322	225	3,111
	(中古)	(%)	8.8	17.5	16.9	15.8	12.7	10.7	10.4	7.2	100.0
新 規	2016	件数(件)	311	487	528	515	344	310	315	228	3,038
	(中古)	(%)	10.2	16.0	17.4	17.0	11.3	10.2	10.4	7.5	100.0
		土地面積(m)	95.78	216.07	167.79	173.00	165.49	155.92	175.21	235.52	173.42
		建物面積(m)	69.33	94.44	104.94	112.15	117.08	117.81	126.44	160.83	109.95
		築年(年)	40.34	32.91	27.23	21.83	18.45	15.22	15.78	16.21	24.04
		件数(件)	0	0	7	227	298	289	352	90	1,263
		(%)	0.0	0.0	0.6	18.0	23.6	22.9	27.9	7.1	100.0
		土地面積(m)	—	—	136.38	139.22	133.16	113.77	114.77	123.03	123.98
		建物面積(m)	—	—	87.58	98.18	98.05	99.90	103.34	109.68	100.74
	在 庫	2016	件数(件)	728	1,990	1,803	1,966	1,494	1,343	1,541	1,701
(中古)		(%)	5.8	15.8	14.3	15.6	11.9	10.7	12.3	13.5	100.0
		土地面積(m)	154.51	182.67	178.37	197.51	192.64	190.28	207.99	328.59	207.60
		建物面積(m)	77.51	93.23	103.04	114.43	119.68	124.27	133.08	180.17	120.16
		築年(年)	40.79	34.74	29.36	24.49	20.22	18.57	17.82	19.53	24.86
		件数(件)	0	0	8	344	1,334	1,446	1,979	525	5,636
		(%)	0.0	0.0	0.1	6.1	23.7	25.7	35.1	9.3	100.0
		土地面積(m)	—	—	60.33	135.33	136.73	130.53	128.32	128.30	131.21
		建物面積(m)	—	—	50.29	97.40	98.44	100.59	102.63	110.40	101.44
在 庫		2016	件数(件)	59	192	154	190	137	112	125	149
	(中古)	(%)	5.3	17.2	13.8	17.0	12.3	10.0	11.2	13.3	100.0
		土地面積(m)	126.71	179.96	165.66	181.74	184.61	187.87	216.87	306.30	197.81
		建物面積(m)	80.38	93.73	105.44	113.63	120.08	122.87	150.30	182.52	122.33
		築年(年)	40.26	35.65	28.88	24.96	20.99	18.15	18.38	19.61	25.30
		件数(件)	0	0	0	21	110	120	160	42	453
		(%)	0.0	0.0	0.0	4.6	24.3	26.5	35.3	9.3	100.0
		土地面積(m)	—	—	—	132.25	138.57	133.61	134.12	126.50	134.27
	建物面積(m)	—	—	—	99.75	98.92	101.69	104.28	111.07	102.71	

表6-⑥ 戸建住宅の価格帯別件数[神戸市]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	計	
成 約	2006	件数(件)	30	67	105	109	114	86	131	57	699
	(中古)	(%)	4.3	9.6	15.0	15.6	16.3	12.3	18.7	8.2	100.0
	2007	件数(件)	25	76	94	126	112	99	124	76	732
	(中古)	(%)	3.4	10.4	12.8	17.2	15.3	13.5	16.9	10.4	100.0
	2008	件数(件)	19	77	102	132	117	104	114	63	728
	(中古)	(%)	2.6	10.6	14.0	18.1	16.1	14.3	15.7	8.7	100.0
	2009	件数(件)	42	97	119	151	132	98	132	72	843
	(中古)	(%)	5.0	11.5	14.1	17.9	15.7	11.6	15.7	8.5	100.0
	2010	件数(件)	56	98	113	143	133	110	143	71	867
	(中古)	(%)	6.5	11.3	13.0	16.5	15.3	12.7	16.5	8.2	100.0
	2011	件数(件)	56	114	159	146	115	131	148	73	942
	(中古)	(%)	5.9	12.1	16.9	15.5	12.2	13.9	15.7	7.7	100.0
	2012	件数(件)	73	127	136	180	126	122	126	64	954
	(中古)	(%)	7.7	13.3	14.3	18.9	13.2	12.8	13.2	6.7	100.0
	2013	件数(件)	73	115	159	188	167	125	132	79	1,038
	(中古)	(%)	7.0	11.1	15.3	18.1	16.1	12.0	12.7	7.6	100.0
	2014	件数(件)	67	135	166	155	165	111	116	86	1,001
	(中古)	(%)	6.7	13.5	16.6	15.5	16.5	11.1	11.6	8.6	100.0
	2015	件数(件)	99	149	148	168	152	103	140	80	1,039
	(中古)	(%)	9.5	14.3	14.2	16.2	14.6	9.9	13.5	7.7	100.0
新 規	2016 (中古)	件数(件)	93	114	173	191	129	118	135	77	1,030
		(%)	9.0	11.1	16.8	18.5	12.5	11.5	13.1	7.5	100.0
		土地面積(m)	77.98	145.05	146.94	163.90	157.66	159.09	169.57	237.84	156.14
		建物面積(m)	62.41	93.40	101.56	110.54	116.03	120.03	125.93	168.84	110.94
	築年(年)	43.30	33.59	28.08	22.81	18.96	17.44	16.04	17.96	24.09	
	2016 (新築)	件数(件)	0	0	1	30	73	105	159	41	409
		(%)	0.0	0.0	0.2	7.3	17.8	25.7	38.9	10.0	100.0
		土地面積(m)	—	—	—	140.09	130.33	115.59	120.89	107.72	121.13
		建物面積(m)	—	—	—	97.13	97.65	100.12	105.64	110.78	102.56
		2016 (中古)	件数(件)	212	427	515	652	496	416	582	521
(%)			5.5	11.2	13.5	17.1	13.0	10.9	15.2	13.6	100.0
土地面積(m)	77.32		114.75	142.50	174.33	176.30	173.50	192.41	319.76	180.75	
建物面積(m)	66.28		83.56	96.98	109.16	117.01	120.22	128.33	177.17	116.70	
築年(年)	43.51	35.02	30.66	24.80	21.02	19.08	18.44	18.99	24.74		
在 庫	2016 (中古)	件数(件)	20	39	43	69	43	40	55	45	354
		(%)	5.6	11.0	12.1	19.5	12.1	11.3	15.5	12.7	100.0
		土地面積(m)	90.78	129.47	131.19	159.24	171.02	192.08	202.87	301.28	178.66
		建物面積(m)	65.51	83.35	91.68	106.65	112.51	118.27	130.22	183.18	115.35
築年(年)	42.92	37.23	28.28	24.38	20.38	17.23	18.91	17.73	24.32		
2016 (新築)	件数(件)	0	0	0	2	16	39	54	15	126	
	(%)	0.0	0.0	0.0	1.6	12.7	31.0	42.9	11.9	100.0	
	土地面積(m)	—	—	—	165.16	120.95	138.06	139.75	138.55	137.10	
建物面積(m)	—	—	—	108.49	89.96	102.01	107.66	115.62	104.62		

表6-⑦ 戸建住宅の価格帯別件数[兵庫県他]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	計	
成 約	2006	件数(件)	41	233	270	226	197	164	194	128	1,453
	(中古)	(%)	2.8	16.0	18.6	15.6	13.6	11.3	13.4	8.8	100.0
	2007	件数(件)	44	242	268	272	200	185	189	144	1,544
	(中古)	(%)	2.8	15.7	17.4	17.6	13.0	12.0	12.2	9.3	100.0
	2008	件数(件)	59	235	261	290	209	175	173	147	1,549
	(中古)	(%)	3.8	15.2	16.8	18.7	13.5	11.3	11.2	9.5	100.0
	2009	件数(件)	86	284	307	274	242	181	182	99	1,655
	(中古)	(%)	5.2	17.2	18.5	16.6	14.6	10.9	11.0	6.0	100.0
	2010	件数(件)	83	291	264	278	240	176	169	149	1,650
	(中古)	(%)	5.0	17.6	16.0	16.8	14.5	10.7	10.2	9.0	100.0
	2011	件数(件)	122	271	292	271	245	204	164	138	1,707
	(中古)	(%)	7.1	15.9	17.1	15.9	14.4	12.0	9.6	8.1	100.0
	2012	件数(件)	138	308	286	305	230	189	206	119	1,781
	(中古)	(%)	7.7	17.3	16.1	17.1	12.9	10.6	11.6	6.7	100.0
	2013	件数(件)	147	336	347	312	294	196	166	143	1,941
	(中古)	(%)	7.6	17.3	17.9	16.1	15.1	10.1	8.6	7.4	100.0
	2014	件数(件)	152	305	378	305	226	171	197	133	1,867
	(中古)	(%)	8.1	16.3	20.2	16.3	12.1	9.2	10.6	7.1	100.0
	2015	件数(件)	174	395	377	325	243	231	182	145	2,072
	(中古)	(%)	8.4	19.1	18.2	15.7	11.7	11.1	8.8	7.0	100.0
新 規	2016 (中古)	件数(件)	218	373	355	324	215	192	180	151	2,008
		(%)	10.9	18.6	17.7	16.1	10.7	9.6	9.0	7.5	100.0
		土地面積(m)	103.37	237.78	177.96	178.36	170.19	153.97	179.43	234.34	182.28
		建物面積(m)	72.28	94.76	106.58	113.10	117.71	116.45	126.81	156.75	109.44
	築年(年)	39.10	32.70	26.80	21.24	18.13	13.84	15.58	15.33	24.02	
	2016 (新築)	件数(件)	0	0	6	197	225	184	193	49	854
		(%)	0.0	0.0	0.7	23.1	26.3	21.5	22.6	5.7	100.0
		土地面積(m)	—	—	150.29	139.09	134.07	112.74	109.74	135.85	125.35
		建物面積(m)	—	—	93.20	98.34	98.18	99.78	101.44	108.76	99.87
	2016 (中古)	件数(件)	516	1,563	1,288	1,314	998	927	959	1,180	8,745
		(%)	5.9	17.9	14.7	15.0	11.4	10.6	11.0	13.5	100.0
		土地面積(m)	186.23	201.22	192.72	209.01	200.76	197.81	217.45	332.49	219.33
建物面積(m)		82.12	95.88	105.46	117.04	121.00	126.09	135.96	181.50	121.67	
築年(年)	39.61	34.66	28.83	24.32	19.82	18.33	17.44	19.76	24.92		
2016 (新築)	件数(件)	0	0	5	293	1,020	839	1,314	295	3,766	
	(%)	0.0	0.0	0.1	7.8	27.1	22.3	34.9	7.8	100.0	
	土地面積(m)	—	—	66.03	137.08	138.70	131.87	125.80	132.55	131.97	
	建物面積(m)	—	—	48.14	98.01	98.76	100.64	101.33	109.46	100.79	
在 庫	2016 (中古)	件数(件)	39	153	111	121	94	72	70	104	764
		(%)	5.1	20.0	14.5	15.8	12.3	9.4	9.2	13.6	100.0
		土地面積(m)	145.14	192.84	179.02	194.57	190.83	185.53	227.87	308.47	206.68
		建物面積(m)	88.01	96.38	110.77	117.62	123.55	125.42	166.07	182.24	125.56
築年(年)	38.55	35.21	29.12	25.29	21.27	18.67	17.91	20.39	25.76		
2016 (新築)	件数(件)	0	0	0	19	94	81	106	27	327	
	(%)	0.0	0.0	0.0	5.8	28.7	24.8	32.4	8.3	100.0	
2016 (新築)	土地面積(m)	—	—	—	128.78	141.57	131.47	131.26	119.80	133.19	
	建物面積(m)	—	—	—	98.83	100.44	101.53	102.57	108.54	101.97	

表6-⑧ 戸建住宅の価格帯別件数[京都府]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	計	
成 約	2006	件数(件)	28	200	267	269	199	185	165	147	1,460
	(中古)	(%)	1.9	13.7	18.3	18.4	13.6	12.7	11.3	10.1	100.0
	2007	件数(件)	41	214	237	281	198	166	181	128	1,446
	(中古)	(%)	2.8	14.8	16.4	19.4	13.7	11.5	12.5	8.9	100.0
	2008	件数(件)	35	182	260	313	234	174	190	121	1,509
	(中古)	(%)	2.3	12.1	17.2	20.7	15.5	11.5	12.6	8.0	100.0
	2009	件数(件)	49	198	250	278	251	189	143	99	1,457
	(中古)	(%)	3.4	13.6	17.2	19.1	17.2	13.0	9.8	6.8	100.0
	2010	件数(件)	88	232	317	305	212	153	157	104	1,568
	(中古)	(%)	5.6	14.8	20.2	19.5	13.5	9.8	10.0	6.6	100.0
	2011	件数(件)	106	272	301	327	230	164	174	96	1,670
	(中古)	(%)	6.3	16.3	18.0	19.6	13.8	9.8	10.4	5.7	100.0
	2012	件数(件)	144	300	319	326	224	196	158	85	1,752
	(中古)	(%)	8.2	17.1	18.2	18.6	12.8	11.2	9.0	4.9	100.0
	2013	件数(件)	138	353	321	333	228	195	182	128	1,878
	(中古)	(%)	7.3	18.8	17.1	17.7	12.1	10.4	9.7	6.8	100.0
	2014	件数(件)	140	304	311	283	229	162	163	139	1,731
	(中古)	(%)	8.1	17.6	18.0	16.3	13.2	9.4	9.4	8.0	100.0
	2015	件数(件)	161	351	358	348	250	223	191	147	2,029
	(中古)	(%)	7.9	17.3	17.6	17.2	12.3	11.0	9.4	7.2	100.0
新 規	2016 (中古)	件数(件)	158	393	367	330	251	206	234	162	2,101
		(%)	7.5	18.7	17.5	15.7	11.9	9.8	11.1	7.7	100.0
		土地面積(m ²)	86.03	94.22	89.30	103.35	119.07	134.51	149.38	220.97	117.02
		建物面積(m ²)	59.94	67.44	82.38	90.59	98.38	106.53	115.10	153.41	92.59
	築年(年)	40.85	35.86	30.76	25.25	20.14	19.27	17.95	22.57	26.93	
	2016 (新築)	件数(件)	0	0	1	86	178	257	360	108	990
		(%)	0.0	0.0	0.1	8.7	18.0	26.0	36.4	10.9	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	115.26	113.43	96.62	104.45	132.71	108.10
		建物面積(m ²)	—	—	—	93.63	92.05	89.26	93.28	103.72	93.19
		2016 (中古)	件数(件)	309	1,053	1,055	1,133	758	645	727	944
(%)			4.7	15.9	15.9	17.1	11.4	9.7	11.0	14.3	100.0
土地面積(m ²)	102.38		94.92	105.24	123.23	120.95	155.20	174.49	352.15	155.99	
建物面積(m ²)	63.93		68.77	84.40	91.05	97.68	106.18	118.00	176.93	102.61	
築年(年)	39.87	36.68	30.61	27.73	21.13	20.66	19.93	23.26	27.08		
在 庫	2016 (中古)	件数(件)	0	1	0	86	475	856	1,110	346	2,874
		(%)	0.0	0.0	0.0	3.0	16.5	29.8	38.6	12.0	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	104.02	117.92	111.46	111.67	146.24	116.58
		建物面積(m ²)	—	—	—	88.41	93.17	92.54	93.17	103.29	94.06
2016 (新築)	件数(件)	22	109	86	127	78	68	90	83	663	
	(%)	3.3	16.4	13.0	19.2	11.8	10.3	13.6	12.5	100.0	
	土地面積(m ²)	130.20	87.72	90.09	112.32	111.78	195.78	156.26	354.55	150.77	
	建物面積(m ²)	62.68	69.93	79.33	91.49	94.39	106.73	111.06	182.91	101.42	
築年(年)	40.39	37.16	31.80	28.76	22.39	23.18	21.53	24.34	27.89		
2016 (新築)	件数(件)	0	1	0	10	65	111	83	34	304	
	(%)	0.0	0.0	0.0	3.3	21.4	36.5	27.3	11.2	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	—	126.67	127.34	120.27	108.84	253.06	133.75	
	建物面積(m ²)	—	—	—	93.82	96.15	95.62	95.10	115.89	97.86	

表6-⑨ 戸建住宅の価格帯別件数[京都市]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	計	
成 約	2006	件数(件)	17	113	131	144	104	107	78	99	793
	(中古)	(%)	2.1	14.2	16.5	18.2	13.1	13.5	9.8	12.5	100.0
	2007	件数(件)	29	124	120	141	104	97	97	91	803
	(中古)	(%)	3.6	15.4	14.9	17.6	13.0	12.1	12.1	11.3	100.0
	2008	件数(件)	16	108	135	161	115	80	100	89	804
	(中古)	(%)	2.0	13.4	16.8	20.0	14.3	10.0	12.4	11.1	100.0
	2009	件数(件)	24	120	132	157	133	106	77	72	821
	(中古)	(%)	2.9	14.6	16.1	19.1	16.2	12.9	9.4	8.8	100.0
	2010	件数(件)	54	146	174	166	121	98	108	80	947
	(中古)	(%)	5.7	15.4	18.4	17.5	12.8	10.3	11.4	8.4	100.0
	2011	件数(件)	64	160	176	174	133	92	118	73	990
	(中古)	(%)	6.5	16.2	17.8	17.6	13.4	9.3	11.9	7.4	100.0
	2012	件数(件)	95	206	181	169	116	106	107	71	1,051
	(中古)	(%)	9.0	19.6	17.2	16.1	11.0	10.1	10.2	6.8	100.0
	2013	件数(件)	90	237	188	178	131	110	120	107	1,161
	(中古)	(%)	7.8	20.4	16.2	15.3	11.3	9.5	10.3	9.2	100.0
	2014	件数(件)	90	192	181	170	120	89	106	110	1,058
	(中古)	(%)	8.5	18.1	17.1	16.1	11.3	8.4	10.0	10.4	100.0
	2015	件数(件)	102	215	204	192	148	130	133	123	1,247
	(中古)	(%)	8.2	17.2	16.4	15.4	11.9	10.4	10.7	9.9	100.0
新 規	2016 (中古)	件数(件)	94	249	222	190	133	128	160	136	1,312
		(%)	7.2	19.0	16.9	14.5	10.1	9.8	12.2	10.4	100.0
		土地面積(m)	52.60	72.89	66.96	90.04	94.26	113.99	130.93	212.82	100.67
		建物面積(m)	45.82	58.93	77.10	84.18	89.29	100.12	111.73	151.70	87.87
	築年(年)	42.85	37.61	32.10	27.61	21.26	20.89	18.83	23.11	28.29	
	2016 (新築)	件数(件)	0	0	0	18	66	177	291	98	650
		(%)	0.0	0.0	0.0	2.8	10.2	27.2	44.8	15.1	100.0
		土地面積(m)	—	—	—	57.40	76.07	87.96	102.02	134.33	99.19
		建物面積(m)	—	—	—	79.65	85.88	87.41	92.42	103.79	91.75
	2016 (中古)	件数(件)	137	608	610	595	382	353	408	772	3,865
		(%)	3.5	15.7	15.8	15.4	9.9	9.1	10.6	20.0	100.0
		土地面積(m)	69.90	56.02	67.93	97.23	91.69	111.97	148.24	312.67	134.37
建物面積(m)		47.56	57.45	75.30	83.50	88.65	95.90	111.13	170.25	98.72	
築年(年)	44.15	38.75	32.20	29.69	23.11	22.80	21.72	24.47	28.80		
2016 (新築)	件数(件)	0	0	0	24	133	410	756	299	1,622	
	(%)	0.0	0.0	0.0	1.5	8.2	25.3	46.6	18.4	100.0	
	土地面積(m)	—	—	—	53.83	72.68	84.87	102.54	133.46	100.60	
	建物面積(m)	—	—	—	72.10	82.84	86.79	90.34	101.41	90.60	
在 庫	2016 (中古)	件数(件)	11	63	44	70	41	37	52	69	387
		(%)	2.8	16.3	11.4	18.1	10.6	9.6	13.4	17.8	100.0
		土地面積(m)	47.07	63.94	69.68	91.38	81.88	134.88	148.95	311.78	133.37
		建物面積(m)	44.60	62.33	72.88	83.81	83.71	98.79	111.26	180.28	100.27
築年(年)	44.96	39.51	33.12	32.90	23.97	29.90	23.18	25.98	30.57		
2016 (新築)	件数(件)	0	0	0	0	12	47	51	30	140	
	(%)	0.0	0.0	0.0	0.0	8.6	33.6	36.4	21.4	100.0	
2016 (新築)	土地面積(m)	—	—	—	—	65.09	79.84	97.68	139.62	97.88	
	建物面積(m)	—	—	—	—	77.66	87.29	92.52	109.34	93.09	

表6-⑩ 戸建住宅の価格帯別件数[京都府他]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	計	
成 約	2006	件数(件)	11	87	136	125	95	78	87	48	667
	(中古)	(%)	1.6	13.0	20.4	18.7	14.2	11.7	13.0	7.2	100.0
	2007	件数(件)	12	90	117	140	94	69	84	37	643
	(中古)	(%)	1.9	14.0	18.2	21.8	14.6	10.7	13.1	5.8	100.0
	2008	件数(件)	19	74	125	152	119	94	90	32	705
	(中古)	(%)	2.7	10.5	17.7	21.6	16.9	13.3	12.8	4.5	100.0
	2009	件数(件)	25	78	118	121	118	83	66	27	636
	(中古)	(%)	3.9	12.3	18.6	19.0	18.6	13.1	10.4	4.2	100.0
	2010	件数(件)	34	86	143	139	91	55	49	24	621
	(中古)	(%)	5.5	13.8	23.0	22.4	14.7	8.9	7.9	3.9	100.0
	2011	件数(件)	42	112	125	153	97	72	56	23	680
	(中古)	(%)	6.2	16.5	18.4	22.5	14.3	10.6	8.2	3.4	100.0
	2012	件数(件)	49	94	138	157	108	90	51	14	701
	(中古)	(%)	7.0	13.4	19.7	22.4	15.4	12.8	7.3	2.0	100.0
	2013	件数(件)	48	116	133	155	97	85	62	21	717
	(中古)	(%)	6.7	16.2	18.5	21.6	13.5	11.9	8.6	2.9	100.0
	2014	件数(件)	50	112	130	113	109	73	57	29	673
	(中古)	(%)	7.4	16.6	19.3	16.8	16.2	10.8	8.5	4.3	100.0
	2015	件数(件)	59	136	154	156	102	93	58	24	782
	(中古)	(%)	7.5	17.4	19.7	19.9	13.0	11.9	7.4	3.1	100.0
新 規	2016 (中古)	件数(件)	64	144	145	140	118	78	74	26	789
		(%)	8.1	18.3	18.4	17.7	15.0	9.9	9.4	3.3	100.0
		土地面積(m)	135.13	131.12	123.49	121.42	147.03	168.19	189.28	263.61	144.19
		建物面積(m)	80.67	82.14	90.45	99.29	108.61	117.06	122.37	162.36	100.42
	築年(年)	38.41	33.19	28.96	22.47	19.03	17.06	16.21	20.04	24.98	
	2016 (新築)	件数(件)	0	0	1	68	112	80	69	10	340
		(%)	0.0	0.0	0.3	20.0	32.9	23.5	20.3	2.9	100.0
		土地面積(m)	—	—	—	130.57	135.45	115.76	114.69	116.78	125.12
		建物面積(m)	—	—	—	97.33	95.69	93.34	96.89	103.08	95.93
		2016 (中古)	件数(件)	172	445	445	538	376	292	319	172
(%)			6.2	16.1	16.1	19.5	13.6	10.6	11.6	6.2	100.0
土地面積(m)	128.26		148.08	156.38	151.98	150.68	207.46	208.07	529.34	186.29	
建物面積(m)	76.97		84.23	96.87	99.40	106.86	118.61	126.78	206.96	108.07	
築年(年)	36.43	34.12	28.67	25.82	19.36	18.45	18.00	18.77	24.97		
在 庫	2016 (中古)	件数(件)	0	1	0	62	342	446	354	47	1,252
		(%)	0.0	0.1	0.0	5.0	27.3	35.6	28.3	3.8	100.0
		土地面積(m)	—	—	—	123.45	135.52	135.91	131.17	227.57	137.28
		建物面積(m)	—	—	—	94.72	97.18	97.82	99.21	115.24	98.55
2016 (新築)	件数(件)	11	46	42	57	37	31	38	14	276	
	(%)	4.0	16.7	15.2	20.7	13.4	11.2	13.8	5.1	100.0	
	土地面積(m)	213.33	120.30	111.48	138.05	144.92	268.46	166.28	565.36	175.18	
	建物面積(m)	80.76	80.34	86.08	100.92	106.23	116.22	110.78	195.88	103.03	
築年(年)	36.39	33.89	30.55	24.38	20.86	14.98	19.83	18.36	24.59		
2016 (新築)	件数(件)	0	1	0	10	53	64	32	4	164	
	(%)	0.0	0.1	0.0	6.1	32.3	39.0	19.5	2.4	100.0	
	土地面積(m)	—	—	—	126.67	141.44	149.96	126.62	1,103.86	164.36	
	建物面積(m)	—	—	—	93.82	100.34	101.74	99.20	165.02	101.92	

表6-⑪ 戸建住宅の価格帯別件数[滋賀県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	計	
成 約	2006	件数(件)	13	94	140	158	102	66	34	5	612
	(中古)	(%)	2.1	15.4	22.9	25.8	16.7	10.8	5.6	0.8	100.0
	2007	件数(件)	11	68	140	172	93	55	33	12	584
	(中古)	(%)	1.9	11.6	24.0	29.5	15.9	9.4	5.7	2.1	100.0
	2008	件数(件)	28	97	159	145	82	65	39	5	620
	(中古)	(%)	4.5	15.6	25.6	23.4	13.2	10.5	6.3	0.8	100.0
	2009	件数(件)	20	91	158	153	94	48	26	11	601
	(中古)	(%)	3.3	15.1	26.3	25.5	15.6	8.0	4.3	1.8	100.0
	2010	件数(件)	46	125	183	137	92	46	29	6	664
	(中古)	(%)	6.9	18.8	27.6	20.6	13.9	6.9	4.4	0.9	100.0
	2011	件数(件)	32	117	185	148	96	42	32	5	657
	(中古)	(%)	4.9	17.8	28.2	22.5	14.6	6.4	4.9	0.8	100.0
	2012	件数(件)	39	141	180	132	80	62	27	2	663
	(中古)	(%)	5.9	21.3	27.1	19.9	12.1	9.4	4.1	0.3	100.0
	2013	件数(件)	55	191	195	159	101	75	35	15	826
	(中古)	(%)	6.7	23.1	23.6	19.2	12.2	9.1	4.2	1.8	100.0
	2014	件数(件)	72	175	210	122	99	65	29	13	785
	(中古)	(%)	9.2	22.3	26.8	15.5	12.6	8.3	3.7	1.7	100.0
	2015	件数(件)	81	181	193	141	118	77	45	7	843
	(中古)	(%)	9.6	21.5	22.9	16.7	14.0	9.1	5.3	0.8	100.0
新 規	2016 (中古)	件数(件)	88	180	197	176	111	75	35	11	873
		(%)	10.1	20.6	22.6	20.2	12.7	8.6	4.0	1.3	100.0
		土地面積(m ²)	190.11	198.58	199.50	191.23	201.21	219.63	294.88	417.91	205.22
		建物面積(m ²)	88.09	102.70	114.15	121.25	127.80	129.37	144.18	178.76	115.66
	築年(年)	36.80	30.03	26.45	20.29	17.04	13.60	12.06	11.00	23.60	
	2016 (新築)	件数(件)	0	0	12	93	148	87	19	0	359
		(%)	0.0	0.0	3.3	25.9	41.2	24.2	5.3	0.0	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	150.88	167.91	155.88	155.26	154.06	—	158.58
		建物面積(m ²)	—	—	97.08	98.27	101.82	105.02	108.33	—	101.86
		件数(件)	165	672	672	657	374	350	262	148	3,300
(%)		5.0	20.4	20.4	19.9	11.3	10.6	7.9	4.5	100.0	
2016 (中古)	土地面積(m ²)	215.92	226.64	209.08	217.46	212.01	262.19	282.29	545.26	241.52	
	建物面積(m ²)	89.06	101.93	112.49	122.34	123.53	137.70	144.91	225.95	122.72	
2016 (新築)	築年(年)	37.37	31.56	28.97	22.21	17.03	14.95	14.12	18.86	23.89	
	件数(件)	0	0	0	111	516	358	119	6	1,110	
	(%)	0.0	0.0	0.0	10.0	46.5	32.3	10.7	0.5	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	—	161.88	159.42	155.55	157.19	165.35	158.21	
建物面積(m ²)	—	—	—	99.82	103.57	103.44	107.22	113.07	103.59		
在 庫	2016 (中古)	件数(件)	15	77	72	64	37	28	22	14	329
		(%)	4.6	23.4	21.9	19.5	11.2	8.5	6.7	4.3	100.0
		土地面積(m ²)	183.84	216.80	215.85	226.76	194.80	248.15	238.23	693.45	238.94
		建物面積(m ²)	69.02	100.96	113.17	121.23	122.23	132.51	132.85	267.42	120.41
	築年(年)	32.32	32.81	31.00	21.64	19.25	14.93	9.23	24.03	25.14	
	2016 (新築)	件数(件)	0	0	0	11	43	13	6	5	78
(%)		0.0	0.0	0.0	14.1	55.1	16.7	7.7	6.4	100.0	
2016 (新築)	土地面積(m ²)	—	—	—	152.02	152.40	172.96	150.63	169.54	156.73	
	建物面積(m ²)	—	—	—	99.34	101.23	103.94	121.85	109.52	103.53	

表6-⑫ 戸建住宅の価格帯別件数[奈良県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	計	
成 約	2006	件数(件)	19	104	157	136	115	93	127	63	814
	(中古)	(%)	2.3	12.8	19.3	16.7	14.1	11.4	15.6	7.7	100.0
	2007	件数(件)	32	99	133	162	104	100	131	63	824
	(中古)	(%)	3.9	12.0	16.1	19.7	12.6	12.1	15.9	7.6	100.0
	2008	件数(件)	29	122	154	162	126	102	94	43	832
	(中古)	(%)	3.5	14.7	18.5	19.5	15.1	12.3	11.3	5.2	100.0
	2009	件数(件)	48	153	134	158	107	107	79	35	821
	(中古)	(%)	5.8	18.6	16.3	19.2	13.0	13.0	9.6	4.3	100.0
	2010	件数(件)	54	141	150	175	131	98	72	26	847
	(中古)	(%)	6.4	16.6	17.7	20.7	15.5	11.6	8.5	3.1	100.0
	2011	件数(件)	58	158	184	146	118	71	78	42	855
	(中古)	(%)	6.8	18.5	21.5	17.1	13.8	8.3	9.1	4.9	100.0
	2012	件数(件)	73	162	168	163	107	77	63	30	843
	(中古)	(%)	8.7	19.2	19.9	19.3	12.7	9.1	7.5	3.6	100.0
	2013	件数(件)	95	178	191	133	127	78	80	39	921
	(中古)	(%)	10.3	19.3	20.7	14.4	13.8	8.5	8.7	4.2	100.0
	2014	件数(件)	123	185	178	157	124	79	69	28	943
	(中古)	(%)	13.0	19.6	18.9	16.6	13.1	8.4	7.3	3.0	100.0
	2015	件数(件)	119	234	195	163	109	70	71	26	987
	(中古)	(%)	12.1	23.7	19.8	16.5	11.0	7.1	7.2	2.6	100.0
2016 (中古)	件数(件)	104	190	165	146	127	76	80	31	919	
	(%)	11.3	20.7	18.0	15.9	13.8	8.3	8.7	3.4	100.0	
	土地面積(m ²)	110.98	173.39	192.90	208.44	228.79	246.21	296.17	480.72	210.13	
	建物面積(m ²)	87.78	101.62	111.85	118.84	123.39	137.71	144.82	186.08	117.23	
	築年(年)	34.80	31.79	28.15	23.69	20.58	21.52	18.82	17.74	26.21	
	件数(件)	1	0	12	180	201	101	17	1	513	
	(%)	0.2	0.0	2.3	35.1	39.2	19.7	3.3	0.2	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	144.07	149.79	161.00	168.76	173.04	—	158.73	
	建物面積(m ²)	—	—	101.94	101.22	102.99	101.61	101.65	—	102.07	
	新 規	2016 (中古)	件数(件)	340	891	615	688	528	513	442	379
(%)		7.7	20.3	14.0	15.7	12.0	11.7	10.1	8.6	100.0	
土地面積(m ²)		114.87	173.29	201.34	233.07	221.32	287.87	296.87	517.10	243.26	
建物面積(m ²)		81.67	97.05	108.80	121.11	120.69	144.26	146.08	210.47	124.33	
築年(年)		36.76	32.68	29.82	25.51	22.43	23.19	22.17	23.65	27.23	
2016 (新築)		件数(件)	0	0	4	176	764	729	248	3	1,924
(%)		0.0	0.0	0.2	9.1	39.7	37.9	12.9	0.2	100.0	
土地面積(m ²)		—	—	120.51	153.99	158.40	164.38	178.86	185.10	162.87	
建物面積(m ²)		—	—	97.00	100.39	103.11	103.62	103.67	115.50	103.13	
在 庫		2016 (中古)	件数(件)	30	84	63	51	46	40	41	29
	(%)	7.8	21.9	16.4	13.3	12.0	10.4	10.7	7.6	100.0	
	土地面積(m ²)	103.95	218.99	195.43	233.18	221.22	319.67	273.25	535.70	248.49	
	建物面積(m ²)	74.08	101.44	101.39	123.27	120.99	147.97	144.32	223.17	123.15	
	築年(年)	37.70	32.95	30.74	23.96	25.23	21.07	22.27	21.58	27.60	
	2016 (新築)	件数(件)	0	0	0	13	78	77	13	0	181
	(%)	0.0	0.0	0.0	7.2	43.1	42.5	7.2	0.0	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	—	155.60	154.28	156.84	205.19	—	159.12	
建物面積(m ²)	—	—	—	98.86	101.89	104.63	106.01	—	103.13		

表6-⑬ 戸建住宅の価格帯別件数[和歌山県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	計	
成 約	2006	件数(件)	19	107	89	34	13	6	5	2	275
	(中古)	(%)	6.9	38.9	32.4	12.4	4.7	2.2	1.8	0.7	100.0
	2007	件数(件)	29	157	91	60	12	5	2	1	357
	(中古)	(%)	8.1	44.0	25.5	16.8	3.4	1.4	0.6	0.3	100.0
	2008	件数(件)	30	121	66	45	11	4	1	4	282
	(中古)	(%)	10.6	42.9	23.4	16.0	3.9	1.4	0.4	1.4	100.0
	2009	件数(件)	43	139	83	35	17	13	5		335
	(中古)	(%)	12.8	41.5	24.8	10.4	5.1	3.9	1.5	0.0	100.0
	2010	件数(件)	34	134	76	37	9	11	2		303
	(中古)	(%)	11.2	44.2	25.1	12.2	3.0	3.6	0.7	0.0	100.0
	2011	件数(件)	40	102	58	38	13	2	3		256
	(中古)	(%)	15.6	39.8	22.7	14.8	5.1	0.8	1.2	0.0	100.0
	2012	件数(件)	45	117	72	33	15	9	1	1	293
	(中古)	(%)	15.4	39.9	24.6	11.3	5.1	3.1	0.3	0.3	100.0
	2013	件数(件)	49	135	52	42	10	7	3	3	301
	(中古)	(%)	16.3	44.9	17.3	14.0	3.3	2.3	1.0	1.0	100.0
	2014	件数(件)	70	126	68	37	17	13	6	1	338
	(中古)	(%)	20.7	37.3	20.1	10.9	5.0	3.8	1.8	0.3	100.0
	2015	件数(件)	79	144	65	38	14	8	2	3	353
	(中古)	(%)	22.4	40.8	18.4	10.8	4.0	2.3	0.6	0.8	100.0
2016 (中古)	件数(件)	92	152	64	42	20	13	1	1	385	
	(%)	23.9	39.5	16.6	10.9	5.2	3.4	0.3	0.3	100.0	
	土地面積(m ²)	139.52	154.05	269.62	212.14	219.97	337.68	—	—	186.67	
	建物面積(m ²)	89.12	98.52	117.83	126.20	129.68	154.60	—	—	106.15	
	築年(年)	35.34	29.29	22.98	17.43	15.56	11.42	—	—	27.03	
	件数(件)	0	0	0	50	58	5	0	0	113	
	(%)	0.0	0.0	0.0	44.2	51.3	4.4	0.0	0.0	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	—	137.76	132.39	114.95	—	—	134.00	
	建物面積(m ²)	—	—	—	97.99	99.58	99.02	—	—	98.85	
	新 規	2016 (中古)	件数(件)	315	607	326	256	113	126	53	40
(%)		17.2	33.1	17.8	13.9	6.2	6.9	2.9	2.2	100.0	
土地面積(m ²)		148.99	188.97	286.80	279.90	278.17	394.87	557.71	1,307.57	266.79	
建物面積(m ²)		80.74	95.88	122.10	128.44	135.41	189.37	184.44	283.95	117.98	
築年(年)		36.31	31.46	25.87	19.86	18.02	18.75	17.22	25.28	27.34	
2016 (新築)		件数(件)	0	0	21	154	151	18	4	0	348
(%)		0.0	0.0	6.0	44.3	43.4	5.2	1.1	0.0	100.0	
土地面積(m ²)		—	—	137.81	139.26	142.99	146.56	156.77	—	141.37	
建物面積(m ²)		—	—	77.09	86.91	99.83	106.03	116.78	—	93.25	
在 庫		2016 (中古)	件数(件)	39	52	25	22	14	16	5	2
	(%)	22.3	29.7	14.3	12.6	8.0	9.1	2.9	1.1	100.0	
	土地面積(m ²)	147.44	224.69	414.08	239.12	358.70	289.67	379.27	331.61	258.64	
	建物面積(m ²)	75.90	94.15	130.85	135.32	156.16	141.14	175.65	191.83	113.20	
	築年(年)	36.02	33.54	23.00	18.30	13.87	11.59	14.60	25.63	26.36	
	2016 (新築)	件数(件)	0	0	1	15	7	5	2	0	30
	(%)	0.0	0.0	3.3	50.0	23.3	16.7	6.7	0.0	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	—	169.62	130.91	153.00	143.02	—	154.25	
	建物面積(m ²)	—	—	—	85.38	98.09	112.79	109.73	—	94.34	