

表7-① 土地の価格帯別件数[近畿圏]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件) (%)	154 4.7	506 15.6	617 19.0	585 18.0	341 10.5	283 8.7	285 8.8	474 14.6	3,245 100.0
	2007	件数(件) (%)	152 4.6	458 13.9	595 18.0	516 15.6	406 12.3	281 8.5	333 10.1	564 17.1	3,305 100.0
	2008	件数(件) (%)	162 4.7	484 14.1	702 20.4	594 17.3	418 12.2	298 8.7	374 10.9	404 11.8	3,436 100.0
	2009	件数(件) (%)	169 5.1	545 16.5	753 22.8	535 16.2	398 12.1	275 8.3	294 8.9	330 10.0	3,299 100.0
	2010	件数(件) (%)	306 7.4	737 17.7	891 21.5	666 16.0	449 10.8	349 8.4	340 8.2	415 10.0	4,153 100.0
	2011	件数(件) (%)	287 7.2	677 16.9	884 22.1	671 16.8	461 11.5	315 7.9	305 7.6	400 10.0	4,000 100.0
	2012	件数(件) (%)	469 9.0	932 18.0	1,124 21.7	867 16.7	553 10.7	332 6.4	407 7.8	503 9.7	5,187 100.0
	2013	件数(件) (%)	523 9.5	1,039 18.8	1,252 22.7	824 14.9	601 10.9	368 6.7	397 7.2	517 9.4	5,521 100.0
	2014	件数(件) (%)	560 9.4	1,172 19.7	1,289 21.6	942 15.8	634 10.6	380 6.4	442 7.4	545 9.1	5,964 100.0
	2015	件数(件) (%)	710 10.4	1,361 19.9	1,474 21.5	1,089 15.9	716 10.5	437 6.4	470 6.9	588 8.6	6,845 100.0
	2016	件数(件) (%)	727 10.4	1,366 19.5	1,470 21.0	1,167 16.7	682 9.8	479 6.9	475 6.8	622 8.9	6,988 100.0
		m単価(万円)	1.31	3.68	6.01	9.10	11.13	9.69	14.12	15.68	8.46
	面積(m ²)	230.75	205.46	205.51	188.87	200.19	280.73	242.75	437.27	233.14	
新 規	2016	件数(件) (%)	5,835 12.7	9,811 21.4	8,834 19.2	6,293 13.7	3,657 8.0	2,666 5.8	3,016 6.6	5,841 12.7	45,953 100.0
		m単価(万円)	1.16	3.22	5.18	7.06	8.34	8.84	9.48	8.65	6.58
		面積(m ²)	266.41	238.28	241.01	246.89	270.69	311.30	367.64	961.27	350.76
		面積(m ²)	266.41	238.28	241.01	246.89	270.69	311.30	367.64	961.27	350.76
在 庫	2016	件数(件) (%)	483 12.0	893 22.1	756 18.7	554 13.7	310 7.7	237 5.9	263 6.5	542 13.4	4,038 100.0
		m単価(万円)	1.50	3.27	4.94	7.10	10.18	8.21	10.97	10.25	7.28
		面積(m ²)	211.76	242.06	257.23	249.11	224.84	339.91	321.01	839.62	332.01
		面積(m ²)	211.76	242.06	257.23	249.11	224.84	339.91	321.01	839.62	332.01

表7-② 土地の価格帯別件数[大阪府]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件) (%)	22 2.2	108 10.7	150 14.9	178 17.7	116 11.5	108 10.7	121 12.0	205 20.3	1,008 100.0
	2007	件数(件) (%)	28 2.9	105 10.9	128 13.2	128 13.2	122 12.6	111 11.5	120 12.4	225 23.3	967 100.0
	2008	件数(件) (%)	41 3.8	101 9.5	156 14.6	179 16.8	163 15.3	112 10.5	164 15.4	151 14.2	1,067 100.0
	2009	件数(件) (%)	29 2.9	106 10.6	174 17.3	168 16.7	147 14.6	130 12.9	108 10.8	142 14.1	1,004 100.0
	2010	件数(件) (%)	64 4.9	182 13.8	224 17.0	211 16.0	177 13.4	146 11.1	141 10.7	174 13.2	1,319 100.0
	2011	件数(件) (%)	72 5.6	173 13.5	240 18.8	217 17.0	171 13.4	121 9.5	125 9.8	158 12.4	1,277 100.0
	2012	件数(件) (%)	125 7.2	228 13.2	317 18.3	310 17.9	225 13.0	129 7.4	181 10.4	218 12.6	1,733 100.0
	2013	件数(件) (%)	128 7.0	288 15.8	338 18.5	286 15.7	239 13.1	159 8.7	164 9.0	221 12.1	1,823 100.0
	2014	件数(件) (%)	131 6.4	324 15.8	376 18.3	370 18.0	288 14.0	166 8.1	190 9.2	212 10.3	2,057 100.0
	2015	件数(件) (%)	187 8.4	334 15.0	382 17.1	402 18.0	312 14.0	176 7.9	181 8.1	257 11.5	2,231 100.0
	2016	件数(件) (%)	199 8.7	362 15.8	397 17.4	403 17.6	283 12.4	193 8.4	193 8.4	255 11.2	2,285 100.0
		m単価(万円)	2.54	6.61	8.89	11.26	13.22	16.66	16.25	19.01	12.82
	面積(m ²)	124.14	113.75	139.81	153.89	168.56	163.84	210.66	344.22	171.19	
新 規	2016	件数(件) (%)	888 6.2	2,222 15.6	2,296 16.1	2,293 16.1	1,511 10.6	1,160 8.1	1,388 9.7	2,486 17.5	14,244 100.0
		m単価(万円)	3.02	5.58	8.47	11.71	12.08	12.96	13.58	12.98	11.47
		面積(m ²)	117.99	139.49	149.27	149.64	188.06	212.23	256.77	624.82	248.57
		面積(m ²)	117.99	139.49	149.27	149.64	188.06	212.23	256.77	624.82	248.57
在 庫	2016	件数(件) (%)	72 5.9	214 17.4	173 14.1	186 15.1	145 11.8	102 8.3	113 9.2	224 18.2	1,229 100.0
		m単価(万円)	3.74	5.41	9.83	12.31	13.97	11.96	15.74	14.47	12.51
		面積(m ²)	106.39	145.72	130.69	144.13	164.59	232.66	224.14	570.17	235.07
		面積(m ²)	106.39	145.72	130.69	144.13	164.59	232.66	224.14	570.17	235.07

表7-③ 土地の価格帯別件数[大阪市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件) (%)	2 1.1	16 8.4	21 11.1	33 17.4	15 7.9	17 8.9	24 12.6	62 32.6	190 100.0
	2007	件数(件) (%)	7 3.7	19 10.2	18 9.6	21 11.2	25 13.4	21 11.2	19 10.2	57 30.5	187 100.0
	2008	件数(件) (%)	4 2.1	17 8.9	9 4.7	23 12.0	31 16.1	32 16.7	33 17.2	43 22.4	192 100.0
	2009	件数(件) (%)	10 5.3	20 10.5	29 15.3	31 16.3	32 16.8	18 9.5	18 9.5	32 16.8	190 100.0
	2010	件数(件) (%)	22 8.8	35 13.9	17 6.8	34 13.5	36 14.3	32 12.7	32 12.7	43 17.1	251 100.0
	2011	件数(件) (%)	10 4.3	32 13.8	47 20.3	32 13.8	24 10.3	23 9.9	25 10.8	39 16.8	232 100.0
	2012	件数(件) (%)	23 8.1	41 14.4	36 12.7	38 13.4	34 12.0	24 8.5	38 13.4	50 17.6	284 100.0
	2013	件数(件) (%)	23 7.0	55 16.7	55 16.7	44 13.4	37 11.2	23 7.0	34 10.3	58 17.6	329 100.0
	2014	件数(件) (%)	28 7.9	50 14.2	55 15.6	51 14.4	59 16.7	26 7.4	32 9.1	52 14.7	353 100.0
	2015	件数(件) (%)	40 9.6	54 12.9	54 12.9	53 12.7	56 13.4	35 8.4	52 12.4	74 17.7	418 100.0
	2016	件数(件) (%)	42 10.2	73 17.8	57 13.9	56 13.7	34 8.3	43 10.5	40 9.8	65 15.9	410 100.0
		m単価(万円)	6.48	11.35	16.64	19.62	20.18	24.87	22.34	29.55	22.49
面積(m ²)		52.17	64.03	75.10	86.40	110.88	111.99	151.73	270.18	117.56	
新 規	2016	件数(件) (%)	110 4.4	300 11.9	352 14.0	330 13.1	227 9.0	226 9.0	292 11.6	681 27.0	2,518 100.0
	m単価(万円)	8.99	14.18	17.65	21.51	21.59	24.12	26.35	32.26	27.29	
	面積(m ²)	45.07	55.76	71.56	81.10	104.98	114.56	132.54	284.11	141.20	
在 庫	2016	件数(件) (%)	11 5.4	27 13.2	19 9.3	34 16.7	18 8.8	12 5.9	22 10.8	61 29.9	204 100.0
	m単価(万円)	10.30	12.89	17.94	20.24	21.54	26.01	32.76	31.70	27.50	
	面積(m ²)	41.02	60.76	70.61	87.66	107.03	107.62	107.29	262.62	137.31	

表7-④ 土地の価格帯別件数[大阪府他]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件) (%)	20 2.4	92 11.2	129 15.8	145 17.7	101 12.3	91 11.1	97 11.9	143 17.5	818 100.0
	2007	件数(件) (%)	21 2.7	86 11.0	110 14.1	107 13.7	97 12.4	90 11.5	101 12.9	168 21.5	780 100.0
	2008	件数(件) (%)	37 4.2	84 9.6	147 16.8	156 17.8	132 15.1	80 9.1	131 15.0	108 12.3	875 100.0
	2009	件数(件) (%)	19 2.3	86 10.6	145 17.8	137 16.8	115 14.1	112 13.8	90 11.1	110 13.5	814 100.0
	2010	件数(件) (%)	42 3.9	147 13.8	207 19.4	177 16.6	141 13.2	114 10.7	109 10.2	131 12.3	1,068 100.0
	2011	件数(件) (%)	62 5.9	141 13.5	193 18.5	185 17.7	147 14.1	98 9.4	100 9.6	119 11.4	1,045 100.0
	2012	件数(件) (%)	102 7.0	187 12.9	281 19.4	272 18.8	191 13.2	105 7.2	143 9.9	168 11.6	1,449 100.0
	2013	件数(件) (%)	105 7.0	233 15.6	283 18.9	242 16.2	202 13.5	136 9.1	130 8.7	163 10.9	1,494 100.0
	2014	件数(件) (%)	103 6.0	274 16.1	321 18.8	319 18.7	229 13.4	140 8.2	158 9.3	160 9.4	1,704 100.0
	2015	件数(件) (%)	147 8.1	280 15.4	328 18.1	349 19.2	256 14.1	141 7.8	129 7.1	183 10.1	1,813 100.0
	2016	件数(件) (%)	157 8.4	289 15.4	340 18.1	347 18.5	249 13.3	150 8.0	153 8.2	190 10.1	1,875 100.0
		m単価(万円)	2.16	6.01	8.24	10.55	12.62	15.18	15.19	16.38	11.46
面積(m ²)		143.40	126.31	150.66	164.78	176.44	178.70	226.06	369.54	182.91	
新 規	2016	件数(件) (%)	778 6.6	1,922 16.4	1,944 16.6	1,963 16.7	1,284 11.0	934 8.0	1,096 9.3	1,805 15.4	11,726 100.0
	m単価(万円)	2.72	5.09	7.74	10.88	11.21	11.65	12.02	10.24	9.70	
	面積(m ²)	128.30	152.56	163.34	161.16	202.74	235.86	289.87	753.37	271.63	
在 庫	2016	件数(件) (%)	61 6.0	187 18.2	154 15.0	152 14.8	127 12.4	90 8.8	91 8.9	163 15.9	1,025 100.0
	m単価(万円)	3.33	5.00	9.32	11.32	13.30	11.15	13.99	12.00	10.90	
	面積(m ²)	118.17	157.98	138.11	156.77	172.74	249.33	252.39	685.26	254.53	

表7-⑤ 土地の価格帯別件数[兵庫県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件) (%)	51 4.8	160 15.0	240 22.6	186 17.5	119 11.2	80 7.5	84 7.9	144 13.5	1,064 100.0
	2007	件数(件) (%)	53 4.8	136 12.3	213 19.3	190 17.2	151 13.7	97 8.8	93 8.4	169 15.3	1,102 100.0
	2008	件数(件) (%)	58 5.3	163 15.0	255 23.5	185 17.1	102 9.4	95 8.8	96 8.8	131 12.1	1,085 100.0
	2009	件数(件) (%)	61 5.8	174 16.7	245 23.5	169 16.2	123 11.8	82 7.9	89 8.5	100 9.6	1,043 100.0
	2010	件数(件) (%)	90 7.4	231 19.1	276 22.8	192 15.8	135 11.1	84 6.9	90 7.4	114 9.4	1,212 100.0
	2011	件数(件) (%)	77 6.5	196 16.6	309 26.2	194 16.4	121 10.2	99 8.4	86 7.3	99 8.4	1,181 100.0
	2012	件数(件) (%)	156 10.4	281 18.7	358 23.8	240 15.9	139 9.2	86 5.7	108 7.2	137 9.1	1,505 100.0
	2013	件数(件) (%)	178 11.5	311 20.0	394 25.4	198 12.7	147 9.5	96 6.2	111 7.1	118 7.6	1,553 100.0
	2014	件数(件) (%)	156 9.9	338 21.4	362 22.9	239 15.1	136 8.6	101 6.4	111 7.0	135 8.6	1,578 100.0
	2015	件数(件) (%)	215 11.5	402 21.6	445 23.9	257 13.8	171 9.2	115 6.2	132 7.1	127 6.8	1,864 100.0
	2016	件数(件) (%)	197 10.3	389 20.3	425 22.2	302 15.8	161 8.4	135 7.0	135 7.0	171 8.9	1,915 100.0
		m単価(万円)	1.06	3.79	5.26	7.97	10.01	5.33	15.72	10.95	6.95
面積(m ²)		267.69	197.66	234.49	213.27	221.76	509.78	220.65	584.26	275.67	
新 規	2016	件数(件) (%)	1,749 13.3	2,890 21.9	2,797 21.2	1,678 12.7	974 7.4	698 5.3	777 5.9	1,627 12.3	13,190 100.0
	m単価(万円)	0.88	2.96	4.86	6.59	7.16	7.11	9.26	6.55	5.42	
	面積(m ²)	336.13	260.80	256.11	263.33	314.93	387.47	378.32	1,237.92	408.27	
在 庫	2016	件数(件) (%)	157 13.1	268 22.4	270 22.6	160 13.4	78 6.5	55 4.6	64 5.4	142 11.9	1,194 100.0
	m単価(万円)	1.11	3.63	4.60	6.30	9.57	5.47	13.63	8.72	6.25	
	面積(m ²)	262.06	223.36	272.96	281.35	237.92	511.87	260.70	931.47	347.89	

表7-⑥ 土地の価格帯別件数[神戸市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件) (%)	19 6.9	26 9.5	61 22.2	54 19.6	35 12.7	21 7.6	22 8.0	37 13.5	275 100.0
	2007	件数(件) (%)	14 4.3	25 7.8	65 20.2	62 19.3	46 14.3	31 9.6	30 9.3	49 15.2	322 100.0
	2008	件数(件) (%)	17 6.4	36 13.5	64 24.1	55 20.7	16 6.0	17 6.4	30 11.3	31 11.7	266 100.0
	2009	件数(件) (%)	18 6.2	46 15.9	67 23.1	49 16.9	31 10.7	23 7.9	24 8.3	32 11.0	290 100.0
	2010	件数(件) (%)	27 8.4	62 19.3	67 20.8	49 15.2	44 13.7	19 5.9	23 7.1	31 9.6	322 100.0
	2011	件数(件) (%)	29 8.9	47 14.4	68 20.8	49 15.0	34 10.4	33 10.1	33 10.1	34 10.4	327 100.0
	2012	件数(件) (%)	41 10.8	50 13.2	85 22.5	77 20.4	34 9.0	34 9.0	24 6.3	33 8.7	378 100.0
	2013	件数(件) (%)	37 9.4	82 20.8	82 20.8	64 16.2	47 11.9	29 7.4	26 6.6	27 6.9	394 100.0
	2014	件数(件) (%)	39 10.5	74 19.9	82 22.0	57 15.3	32 8.6	28 7.5	30 8.1	30 8.1	372 100.0
	2015	件数(件) (%)	54 12.2	69 15.6	86 19.5	79 17.9	49 11.1	41 9.3	26 5.9	37 8.4	441 100.0
	2016	件数(件) (%)	37 7.8	95 20.0	87 18.3	69 14.5	54 11.3	43 9.0	46 9.7	45 9.5	476 100.0
		m単価(万円)	2.13	4.25	6.42	9.35	11.86	3.51	16.54	7.97	7.10
面積(m ²)		135.74	173.43	190.88	183.31	186.17	763.17	208.48	871.91	299.26	
新 規	2016	件数(件) (%)	284 11.3	422 16.8	439 17.5	350 14.0	248 9.9	204 8.1	185 7.4	373 14.9	2,505 100.0
	m単価(万円)	1.58	3.55	4.25	8.63	10.46	9.52	10.93	7.54	6.94	
	面積(m ²)	198.64	208.54	294.27	203.13	216.03	288.67	321.75	1,103.24	370.54	
在 庫	2016	件数(件) (%)	25 12.0	34 16.3	42 20.1	34 16.3	19 9.1	17 8.1	9 4.3	29 13.9	209 100.0
	m単価(万円)	1.59	4.37	1.87	8.33	9.25	9.53	17.52	7.97	5.63	
	面積(m ²)	204.00	179.89	680.93	212.59	246.24	292.49	208.24	851.86	398.43	

表7-⑦ 土地の価格帯別件数[兵庫県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件) (%)	32 4.1	134 17.0	179 22.7	132 16.7	84 10.6	59 7.5	62 7.9	107 13.6	789 100.0
	2007	件数(件) (%)	39 5.0	111 14.2	148 19.0	128 16.4	105 13.5	66 8.5	63 8.1	120 15.4	780 100.0
	2008	件数(件) (%)	41 5.0	127 15.5	191 23.3	130 15.9	86 10.5	78 9.5	66 8.1	100 12.2	819 100.0
	2009	件数(件) (%)	43 5.7	128 17.0	178 23.6	120 15.9	92 12.2	59 7.8	65 8.6	68 9.0	753 100.0
	2010	件数(件) (%)	63 7.1	169 19.0	209 23.5	143 16.1	91 10.2	65 7.3	67 7.5	83 9.3	890 100.0
	2011	件数(件) (%)	48 5.6	149 17.4	241 28.2	145 17.0	87 10.2	66 7.7	53 6.2	65 7.6	854 100.0
	2012	件数(件) (%)	115 10.2	231 20.5	273 24.2	163 14.5	105 9.3	52 4.6	84 7.5	104 9.2	1,127 100.0
	2013	件数(件) (%)	141 12.2	229 19.8	312 26.9	134 11.6	100 8.6	67 5.8	85 7.3	91 7.9	1,159 100.0
	2014	件数(件) (%)	117 9.7	264 21.9	280 23.2	182 15.1	104 8.6	73 6.1	81 6.7	105 8.7	1,206 100.0
	2015	件数(件) (%)	161 11.3	333 23.4	359 25.2	178 12.5	122 8.6	74 5.2	106 7.4	90 6.3	1,423 100.0
	2016	件数(件) (%)	160 11.1	294 20.4	338 23.5	233 16.2	107 7.4	92 6.4	89 6.2	126 8.8	1,439 100.0
		m単価(万円)	0.94	3.67	5.03	7.63	9.28	6.99	15.33	12.87	6.90
	面積(m ²)	298.21	205.49	245.71	222.14	239.72	391.35	226.94	481.52	267.87	
新 規	2016	件数(件) (%)	1,465 13.7	2,468 23.1	2,358 22.1	1,328 12.4	726 6.8	494 4.6	592 5.5	1,254 11.7	10,685 100.0
		m単価(万円)	0.81	2.88	4.99	6.20	6.46	6.44	8.83	6.30	5.10
		面積(m ²)	362.79	269.73	249.00	279.19	348.71	428.28	396.00	1,277.98	417.11
	在 庫	2016	件数(件) (%)	132 13.4	234 23.8	228 23.1	126 12.8	59 6.0	38 3.9	55 5.6	113 11.5
		m単価(万円)	1.05	3.54	6.32	5.91	9.67	4.60	13.14	8.89	6.41
		面積(m ²)	273.06	229.68	197.81	299.90	235.24	610.02	269.29	951.90	337.17

表7-⑧ 土地の価格帯別件数[京都府]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件) (%)	10 2.5	44 10.9	49 12.1	74 18.3	45 11.1	45 11.1	41 10.1	96 23.8	404 100.0
	2007	件数(件) (%)	24 5.3	29 6.5	60 13.4	67 14.9	57 12.7	35 7.8	64 14.3	113 25.2	449 100.0
	2008	件数(件) (%)	14 2.9	31 6.5	58 12.2	78 16.4	75 15.7	52 10.9	76 15.9	93 19.5	477 100.0
	2009	件数(件) (%)	11 2.5	40 9.2	67 15.4	72 16.6	69 15.9	40 9.2	68 15.6	68 15.6	435 100.0
	2010	件数(件) (%)	27 4.5	74 12.3	76 12.7	115 19.2	71 11.8	64 10.7	74 12.3	99 16.5	600 100.0
	2011	件数(件) (%)	24 3.8	65 10.3	98 15.5	97 15.3	97 15.3	64 10.1	74 11.7	113 17.9	632 100.0
	2012	件数(件) (%)	43 5.5	84 10.8	129 16.5	131 16.8	96 12.3	82 10.5	88 11.3	127 16.3	780 100.0
	2013	件数(件) (%)	55 6.2	97 10.9	165 18.6	147 16.6	117 13.2	75 8.5	90 10.1	141 15.9	887 100.0
	2014	件数(件) (%)	70 7.6	108 11.7	152 16.5	140 15.2	115 12.5	74 8.0	104 11.3	160 17.3	923 100.0
	2015	件数(件) (%)	67 6.5	133 13.0	175 17.0	172 16.7	115 11.2	91 8.9	105 10.2	169 16.5	1,027 100.0
	2016	件数(件) (%)	68 6.3	129 11.9	196 18.0	197 18.1	124 11.4	106 9.8	103 9.5	163 15.0	1,086 100.0
		m単価(万円)	1.59	3.88	10.10	12.16	15.21	14.10	17.37	22.13	14.05
	面積(m ²)	188.92	195.57	122.61	142.65	147.92	193.30	198.24	360.23	191.69	
新 規	2016	件数(件) (%)	479 9.1	760 14.4	869 16.5	803 15.3	511 9.7	390 7.4	443 8.4	1,007 19.1	5,262 100.0
		m単価(万円)	1.03	2.97	6.70	7.23	12.33	11.33	10.83	14.37	9.79
		面積(m ²)	283.37	257.06	187.33	242.02	182.64	244.41	321.30	647.56	317.62
	在 庫	2016	件数(件) (%)	44 8.5	66 12.8	89 17.2	80 15.5	45 8.7	45 8.7	47 9.1	101 19.5
		m単価(万円)	1.65	4.22	7.27	9.31	8.74	12.84	15.91	17.73	12.40
		面積(m ²)	168.58	183.96	175.33	189.28	262.17	217.42	218.48	573.17	270.88

表7-⑨ 土地の価格帯別件数[京都市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件) (%)	2 1.0	10 4.8	16 7.7	32 15.4	18 8.7	27 13.0	27 13.0	76 36.5	208 100.0
	2007	件数(件) (%)	5 2.0	6 2.4	19 7.8	26 10.6	30 12.2	21 8.6	41 16.7	97 39.6	245 100.0
	2008	件数(件) (%)	6 2.2	14 5.0	19 6.8	28 10.1	38 13.7	34 12.2	60 21.6	79 28.4	278 100.0
	2009	件数(件) (%)	3 1.2	16 6.5	23 9.4	30 12.2	36 14.7	26 10.6	53 21.6	58 23.7	245 100.0
	2010	件数(件) (%)	12 3.5	34 10.0	17 5.0	58 17.1	38 11.2	44 13.0	53 15.6	83 24.5	339 100.0
	2011	件数(件) (%)	11 2.8	41 10.5	39 10.0	51 13.0	46 11.8	40 10.2	63 16.1	100 25.6	391 100.0
	2012	件数(件) (%)	17 3.4	34 6.8	67 13.5	76 15.3	60 12.1	58 11.7	72 14.5	113 22.7	497 100.0
	2013	件数(件) (%)	18 3.5	38 7.4	72 14.0	71 13.8	74 14.4	54 10.5	70 13.6	118 22.9	515 100.0
	2014	件数(件) (%)	20 3.9	45 8.9	47 9.3	65 12.8	64 12.6	52 10.2	79 15.6	136 26.8	508 100.0
	2015	件数(件) (%)	25 4.3	54 9.2	62 10.5	78 13.3	65 11.1	76 12.9	76 12.9	152 25.9	588 100.0
	2016	件数(件) (%)	25 4.2	44 7.3	82 13.6	97 16.1	62 10.3	73 12.1	79 13.1	140 23.3	602 100.0
		m単価(万円)	2.50	4.24	6.46	9.61	12.04	3.57	16.52	9.27	20.92
面積(m ²)		135.74	173.43	190.88	183.31	186.17	763.17	208.48	871.91	299.26	
新 規	2016	件数(件) (%)	90 3.6	214 8.5	268 10.7	324 12.9	255 10.2	233 9.3	335 13.3	792 31.5	2,511 100.0
	m単価(万円)	1.75	5.04	10.11	9.51	16.85	14.80	15.70	23.49	17.13	
	面積(m ²)	200.58	152.91	125.41	185.06	134.98	187.71	221.74	380.20	238.11	
在 庫	2016	件数(件) (%)	11 4.3	19 7.4	22 8.6	32 12.5	16 6.2	33 12.8	38 14.8	86 33.5	257 100.0
	m単価(万円)	4.63	6.98	9.51	8.61	15.37	16.56	22.60	24.05	19.62	
	面積(m ²)	86.44	108.95	141.68	208.41	151.57	170.25	152.28	409.13	240.55	

表7-⑩ 土地の価格帯別件数[京都府他]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件) (%)	8 4.1	34 17.3	33 16.8	42 21.4	27 13.8	18 9.2	14 7.1	20 10.2	196 100.0
	2007	件数(件) (%)	19 9.3	23 11.3	41 20.1	41 20.1	27 13.2	14 6.9	23 11.3	16 7.8	204 100.0
	2008	件数(件) (%)	8 4.0	17 8.5	39 19.6	50 25.1	37 18.6	18 9.0	16 8.0	14 7.0	199 100.0
	2009	件数(件) (%)	8 4.2	24 12.6	44 23.2	42 22.1	33 17.4	14 7.4	15 7.9	10 5.3	190 100.0
	2010	件数(件) (%)	15 5.7	40 15.3	59 22.6	57 21.8	33 12.6	20 7.7	21 8.0	16 6.1	261 100.0
	2011	件数(件) (%)	13 5.4	24 10.0	59 24.5	46 19.1	51 21.2	24 10.0	11 4.6	13 5.4	241 100.0
	2012	件数(件) (%)	26 9.2	50 17.7	62 21.9	55 19.4	36 12.7	24 8.5	16 5.7	14 4.9	283 100.0
	2013	件数(件) (%)	37 9.9	59 15.9	93 25.0	76 20.4	43 11.6	21 5.6	20 5.4	23 6.2	372 100.0
	2014	件数(件) (%)	50 12.0	63 15.2	105 25.3	75 18.1	51 12.3	22 5.3	25 6.0	24 5.8	415 100.0
	2015	件数(件) (%)	42 9.6	79 18.0	113 25.7	94 21.4	50 11.4	15 3.4	29 6.6	17 3.9	439 100.0
	2016	件数(件) (%)	43 8.9	85 17.6	114 23.6	100 20.7	62 12.8	33 6.8	24 5.0	23 4.8	484 100.0
		m単価(万円)	0.93	3.76	5.06	7.69	9.41	6.95	15.15	15.12	7.91
面積(m ²)		298.21	205.49	245.71	222.14	239.72	391.35	226.94	481.52	267.87	
新 規	2016	件数(件) (%)	389 14.1	546 19.8	601 21.8	479 17.4	256 9.3	157 5.7	108 3.9	215 7.8	2,751 100.0
	m単価(万円)	0.92	2.55	5.81	6.21	9.70	8.38	5.52	6.56	5.39	
	面積(m ²)	302.52	297.88	214.93	280.55	230.11	328.56	630.11	1,632.48	390.19	
在 庫	2016	件数(件) (%)	33 12.7	47 18.1	67 25.8	48 18.5	29 11.2	12 4.6	9 3.5	15 5.8	260 100.0
	m単価(万円)	1.21	3.65	6.71	9.86	7.02	7.83	7.27	7.93	6.69	
	面積(m ²)	195.97	214.28	186.38	176.53	323.19	347.14	498.00	1,513.70	300.86	

表7-⑪ 土地の価格帯別件数[滋賀県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件) (%)	34 11.5	80 27.1	91 30.8	55 18.6	8 2.7	10 3.4	12 4.1	5 1.7	295 100.0
	2007	件数(件) (%)	21 6.5	85 26.3	97 30.0	58 18.0	27 8.4	9 2.8	10 3.1	16 5.0	323 100.0
	2008	件数(件) (%)	27 7.7	85 24.4	114 32.7	75 21.5	19 5.4	12 3.4	11 3.2	6 1.7	349 100.0
	2009	件数(件) (%)	36 9.1	117 29.6	150 38.0	60 15.2	18 4.6	6 1.5	4 1.0	4 1.0	395 100.0
	2010	件数(件) (%)	67 15.1	119 26.7	145 32.6	65 14.6	18 4.0	19 4.3	7 1.6	5 1.1	445 100.0
	2011	件数(件) (%)	60 16.0	110 29.3	94 25.0	75 19.9	22 5.9	8 2.1	3 0.8	4 1.1	376 100.0
	2012	件数(件) (%)	69 12.7	178 32.8	159 29.3	84 15.5	27 5.0	15 2.8	7 1.3	3 0.6	542 100.0
	2013	件数(件) (%)	86 15.6	166 30.1	168 30.4	73 13.2	33 6.0	7 1.3	9 1.6	10 1.8	552 100.0
	2014	件数(件) (%)	112 18.4	192 31.5	175 28.7	72 11.8	23 3.8	14 2.3	7 1.1	15 2.5	610 100.0
	2015	件数(件) (%)	138 18.4	221 29.5	205 27.4	98 13.1	39 5.2	23 3.1	14 1.9	10 1.3	748 100.0
	2016	件数(件) (%)	136 19.1	211 29.7	195 27.4	84 11.8	44 6.2	13 1.8	14 2.0	14 2.0	711 100.0
		m単価(万円)	0.94	3.01	5.18	8.32	7.49	10.92	4.84	6.51	4.28
	面積(m ²)	302.63	257.37	234.88	207.46	297.63	247.86	673.17	822.89	275.60	
新 規	2016	件数(件) (%)	1,566 28.8	1,591 29.2	1,185 21.8	480 8.8	191 3.5	123 2.3	103 1.9	202 3.7	5,441 100.0
		m単価(万円)	1.07	2.69	4.11	4.95	4.22	4.81	4.26	3.36	3.15
		面積(m ²)	268.20	281.51	298.93	351.02	527.63	561.32	807.96	2,703.09	402.44
在 庫	2016	件数(件) (%)	97 25.3	102 26.6	76 19.8	44 11.5	14 3.6	9 2.3	20 5.2	22 5.7	384 100.0
		m単価(万円)	1.17	1.41	4.47	6.06	4.71	7.62	4.99	3.62	3.09
		面積(m ²)	260.16	568.16	281.18	290.18	484.21	367.16	682.57	2,324.95	500.55

表7-⑫ 土地の価格帯別件数[奈良県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2006	件数(件) (%)	16 4.9	50 15.3	61 18.7	74 22.7	47 14.4	34 10.4	21 6.4	23 7.1	326 100.0
	2007	件数(件) (%)	9 2.9	32 10.4	64 20.8	59 19.2	44 14.3	28 9.1	41 13.3	31 10.1	308 100.0
	2008	件数(件) (%)	9 2.7	50 14.8	86 25.4	67 19.8	53 15.7	25 7.4	26 7.7	22 6.5	338 100.0
	2009	件数(件) (%)	12 3.9	58 18.8	94 30.5	56 18.2	40 13.0	16 5.2	22 7.1	10 3.2	308 100.0
	2010	件数(件) (%)	33 8.1	61 15.0	128 31.4	72 17.6	42 10.3	33 8.1	24 5.9	15 3.7	408 100.0
	2011	件数(件) (%)	26 6.2	82 19.6	125 29.9	80 19.1	47 11.2	20 4.8	14 3.3	24 5.7	418 100.0
	2012	件数(件) (%)	27 5.8	93 20.0	142 30.5	91 19.6	58 12.5	20 4.3	19 4.1	15 3.2	465 100.0
	2013	件数(件) (%)	32 5.9	107 19.7	163 30.1	111 20.5	59 10.9	26 4.8	18 3.3	26 4.8	542 100.0
	2014	件数(件) (%)	51 8.6	122 20.5	188 31.6	107 18.0	64 10.8	21 3.5	24 4.0	17 2.9	594 100.0
	2015	件数(件) (%)	63 8.5	162 21.9	221 29.9	144 19.5	66 8.9	31 4.2	33 4.5	19 2.6	739 100.0
	2016	件数(件) (%)	63 9.1	137 19.7	212 30.5	156 22.4	62 8.9	28 4.0	26 3.7	12 1.7	696 100.0
		m単価(万円)	1.28	3.03	4.25	6.45	8.16	8.53	8.28	8.11	5.18
	面積(m ²)	252.86	255.80	293.10	263.37	270.22	314.36	396.85	904.53	288.68	
新 規	2016	件数(件) (%)	404 8.6	1,021 21.8	1,202 25.6	805 17.2	375 8.0	244 5.2	225 4.8	413 8.8	4,689 100.0
		m単価(万円)	1.13	2.89	4.31	5.61	6.80	5.94	4.98	6.10	4.86
		面積(m ²)	285.69	272.09	295.39	310.17	329.85	461.73	698.69	1,198.17	402.30
在 庫	2016	件数(件) (%)	41 10.0	101 24.6	109 26.6	66 16.1	24 5.9	19 4.6	14 3.4	36 8.8	410 100.0
		m単価(万円)	1.78	3.49	3.29	4.43	7.36	4.55	3.97	6.93	4.63
		面積(m ²)	176.33	227.85	395.61	397.79	307.59	605.20	909.10	1,206.09	425.97

表7-⑬ 土地の価格帯別件数[和歌山県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計		
成 約	2006	件数(件) (%)	21 14.2	64 43.2	26 17.6	18 12.2	6 4.1	6 4.1	6 4.1	1 0.7	148 100.0	
	2007	件数(件) (%)	17 10.9	71 45.5	33 21.2	14 9.0	5 3.2	1 0.6	5 3.2	10 6.4	156 100.0	
	2008	件数(件) (%)	13 10.8	54 45.0	33 27.5	10 8.3	6 5.0	2 1.7	1 0.8	1 0.8	120 100.0	
	2009	件数(件) (%)	20 17.5	50 43.9	23 20.2	10 8.8	1 0.9	1 0.9	3 2.6	6 5.3	114 100.0	
	2010	件数(件) (%)	25 14.8	70 41.4	42 24.9	11 6.5	6 3.6	3 1.8	4 2.4	8 4.7	169 100.0	
	2011	件数(件) (%)	28 24.1	51 44.0	18 15.5	8 6.9	3 2.6	3 2.6	3 2.6	2 1.7	116 100.0	
	2012	件数(件) (%)	49 30.2	68 42.0	19 11.7	11 6.8	8 4.9		4 2.5	3 1.9	162 100.0	
	2013	件数(件) (%)	44 26.8	70 42.7	24 14.6	9 5.5	6 3.7	5 3.0	5 3.0	1 0.6	164 100.0	
	2014	件数(件) (%)	40 19.8	88 43.6	36 17.8	14 6.9	8 4.0	4 2.0	6 3.0	6 3.0	202 100.0	
	2015	件数(件) (%)	40 16.9	109 46.2	46 19.5	16 6.8	13 5.5	1 0.4	5 2.1	6 2.5	236 100.0	
	2016	件数(件) (%)	64 21.7	138 46.8	45 15.3	25 8.5	8 2.7	4 1.4	4 1.4	7 2.4	295 100.0	
		m単価(万円)	1.02	2.11	3.55	5.86	3.55	7.05	2.86	12.19	2.85	
		面積(m ²)	318.47	347.88	332.46	294.96	616.77	378.17	1,175.20	457.57	356.19	
	新 規	2016	件数(件) (%)	749 24.0	1,327 42.4	485 15.5	234 7.5	95 3.0	51 1.6	80 2.6	106 3.4	3,127 100.0
		m単価(万円)	1.28	2.79	2.93	2.57	2.59	3.80	3.57	2.72	2.63	
面積(m ²)		254.58	266.08	408.20	667.41	854.95	711.12	945.98	3,343.58	462.26		
在 庫	2016	件数(件) (%)	72 23.7	142 46.7	39 12.8	18 5.9	4 1.3	7 2.3	5 1.6	17 5.6	304 100.0	
	m単価(万円)	1.82	3.40	2.68	2.63	6.90	4.90	3.16	3.55	3.18		
	面積(m ²)	188.80	225.44	463.03	667.68	329.73	583.80	1,153.13	2,507.63	425.93		