

表8-① 戸建住宅の土地面積帯別件数[近畿圏]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2006	件数(件)	1,777	1,234	933	886	589	502	538	559	1,696	8,714
	(中古)	(%)	20.4	14.2	10.7	10.2	6.8	5.8	6.2	6.4	19.5	100.0
	2007	件数(件)	1,741	1,168	1,049	922	654	535	567	541	1,718	8,895
	(中古)	(%)	19.6	13.1	11.8	10.4	7.4	6.0	6.4	6.1	19.3	100.0
	2008	件数(件)	1,636	1,086	1,101	873	636	546	565	543	1,669	8,655
	(中古)	(%)	18.9	12.5	12.7	10.1	7.3	6.3	6.5	6.3	19.3	100.0
	2009	件数(件)	1,673	1,146	1,076	969	627	531	559	552	1,810	8,943
	(中古)	(%)	18.7	12.8	12.0	10.8	7.0	5.9	6.3	6.2	20.2	100.0
	2010	件数(件)	1,823	1,268	1,085	1,004	678	571	635	653	1,768	9,485
	(中古)	(%)	19.2	13.4	11.4	10.6	7.1	6.0	6.7	6.9	18.6	100.0
	2011	件数(件)	1,996	1,275	1,131	1,004	690	571	695	595	1,901	9,858
	(中古)	(%)	20.2	12.9	11.5	10.2	7.0	5.8	7.1	6.0	19.3	100.0
約	2012	件数(件)	2,087	1,411	1,216	1,029	709	658	667	623	1,917	10,317
	(中古)	(%)	20.2	13.7	11.8	10.0	6.9	6.4	6.5	6.0	18.6	100.0
	2013	件数(件)	2,277	1,484	1,237	1,136	785	698	716	686	2,164	11,183
	(中古)	(%)	20.4	13.3	11.1	10.2	7.0	6.2	6.4	6.1	19.4	100.0
	2014	件数(件)	2,211	1,515	1,193	1,057	808	650	709	684	2,110	10,937
	(中古)	(%)	20.2	13.9	10.9	9.7	7.4	5.9	6.5	6.3	19.3	100.0
	2015	件数(件)	2,392	1,638	1,389	1,193	884	684	805	709	2,252	11,946
	(中古)	(%)	20.0	13.7	11.6	10.0	7.4	5.7	6.7	5.9	18.9	100.0
	2016	件数(件)	2,496	1,610	1,366	1,247	864	710	764	701	2,314	12,072
	(中古)	(%)	20.7	13.3	11.3	10.3	7.2	5.9	6.3	5.8	19.2	100.0
		価格(万円)	1,033	1,539	1,857	1,906	1,959	2,102	2,133	2,197	2,525	1,836
		建物面積(m ²)	69.64	87.31	94.61	99.01	106.35	112.93	118.35	122.65	144.79	103.60
	築年(年)	31.96	25.29	22.82	21.61	21.31	22.12	22.35	24.55	27.13	25.54	
新	2016	件数(件)	319	467	830	857	779	509	344	197	215	4,517
	(新築)	(%)	7.1	10.3	18.4	19.0	17.2	11.3	7.6	4.4	4.8	100.0
		価格(万円)	2,745	3,013	2,938	2,824	2,503	2,551	2,550	2,615	2,732	2,739
	建物面積(m ²)	87.81	97.36	97.50	97.89	100.90	101.56	102.56	104.06	107.78	99.08	
規	2016	件数(件)	9,977	6,242	5,104	4,606	3,436	2,968	3,103	3,019	12,615	51,070
	(中古)	(%)	19.5	12.2	10.0	9.0	6.7	5.8	6.1	5.9	24.7	100.0
		価格(万円)	1,187	1,702	2,060	2,155	2,250	2,469	2,493	2,413	3,545	2,305
		建物面積(m ²)	70.85	87.91	96.74	102.08	109.08	117.29	121.41	126.03	160.61	112.11
		築年(年)	31.74	25.85	23.29	21.94	21.24	22.40	22.86	24.31	27.33	25.88
	2016	件数(件)	1,394	2,163	3,563	3,713	3,137	2,107	1,552	902	1,067	19,598
(新築)	(%)	7.1	11.0	18.2	18.9	16.0	10.8	7.9	4.6	5.4	100.0	
	価格(万円)	2,743	3,062	3,147	3,039	2,826	2,862	2,928	3,031	3,022	2,977	
	建物面積(m ²)	88.41	97.92	97.29	98.75	101.47	102.62	104.90	106.26	107.93	99.84	
在	2016	件数(件)	855	538	459	458	327	273	285	280	1,130	4,605
	(中古)	(%)	18.6	11.7	10.0	9.9	7.1	5.9	6.2	6.1	24.5	100.0
		価格(万円)	1,239	1,758	2,101	2,110	2,212	2,580	2,650	2,622	3,478	2,341
		建物面積(m ²)	70.28	88.37	96.09	103.18	107.67	117.98	122.10	128.78	159.74	112.44
		築年(年)	32.60	25.87	23.27	23.35	22.20	23.45	22.53	23.57	27.54	26.16
	2016	件数(件)	122	175	278	286	247	214	154	84	91	1,651
(新築)	(%)	7.4	10.6	16.8	17.3	15.0	13.0	9.3	5.1	5.5	100.0	
	価格(万円)	2,758	2,996	3,251	3,018	2,797	2,851	2,993	3,142	2,954	2,982	
	建物面積(m ²)	90.12	96.39	97.07	98.83	102.37	103.72	105.88	108.98	110.84	100.63	

表9-② 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪府]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2006	件数(件)	1,033	682	433	315	168	121	99	150	400	3,401
	(中古)	(%)	30.4	20.1	12.7	9.3	4.9	3.6	2.9	4.4	11.8	100.0
	2007	件数(件)	953	660	483	336	176	155	145	133	367	3,408
	(中古)	(%)	28.0	19.4	14.2	9.9	5.2	4.5	4.3	3.9	10.8	100.0
	2008	件数(件)	919	561	474	299	158	122	128	105	369	3,135
	(中古)	(%)	29.3	17.9	15.1	9.5	5.0	3.9	4.1	3.3	11.8	100.0
	2009	件数(件)	937	566	491	312	156	129	97	135	408	3,231
	(中古)	(%)	29.0	17.5	15.2	9.7	4.8	4.0	3.0	4.2	12.6	100.0
	2010	件数(件)	972	682	520	372	190	138	152	144	416	3,586
	(中古)	(%)	27.1	19.0	14.5	10.4	5.3	3.8	4.2	4.0	11.6	100.0
	2011	件数(件)	1,134	682	525	372	179	148	152	156	423	3,771
	(中古)	(%)	30.1	18.1	13.9	9.9	4.7	3.9	4.0	4.1	11.2	100.0
	2012	件数(件)	1,201	769	602	350	201	176	135	136	461	4,031
	(中古)	(%)	29.8	19.1	14.9	8.7	5.0	4.4	3.3	3.4	11.4	100.0
	2013	件数(件)	1,327	800	550	438	217	179	182	129	456	4,278
	(中古)	(%)	31.0	18.7	12.9	10.2	5.1	4.2	4.3	3.0	10.7	100.0
2014	件数(件)	1,309	847	595	408	202	170	155	149	437	4,272	
(中古)	(%)	30.6	19.8	13.9	9.6	4.7	4.0	3.6	3.5	10.2	100.0	
2015	件数(件)	1,438	882	683	439	239	167	172	144	459	4,623	
(中古)	(%)	31.1	19.1	14.8	9.5	5.2	3.6	3.7	3.1	9.9	100.0	
2016 (中古)	件数(件)	1,500	885	608	488	251	173	165	165	521	4,756	
	(%)	31.5	18.6	12.8	10.3	5.3	3.6	3.5	3.5	11.0	100.0	
	価格(万円)	984	1,516	1,962	2,161	2,203	2,606	2,631	2,646	2,958	1,783	
	建物面積(m ²)	73.77	91.79	100.47	107.24	120.73	132.21	134.61	137.22	171.16	105.96	
2016 (新築)	築年(年)	31.20	25.04	21.13	20.25	20.54	21.75	23.77	26.03	28.74	26.04	
	件数(件)	93	190	430	300	129	67	33	20	17	1,279	
	(%)	7.3	14.9	33.6	23.5	10.1	5.2	2.6	1.6	1.3	100.0	
	価格(万円)	2,614	2,951	2,759	2,788	2,796	3,136	2,869	3,005	3,709	2,827	
建物面積(m ²)	92.84	101.51	98.22	99.46	102.15	102.32	104.91	107.39	112.35	99.76		
新規	2016 (中古)	件数(件)	6,863	3,948	2,780	2,027	1,128	903	799	826	3,074	22,348
	(%)	30.7	17.7	12.4	9.1	5.0	4.0	3.6	3.7	13.8	100.0	
	価格(万円)	1,169	1,718	2,201	2,427	2,736	3,035	3,047	2,819	4,249	2,215	
	建物面積(m ²)	73.24	92.25	99.15	102.93	112.55	128.97	126.48	132.86	148.03	99.35	
2016 (新築)	築年(年)	31.70	24.85	20.54	20.38	21.82	21.99	23.57	26.12	28.87	26.04	
	件数(件)	794	1,396	2,080	1,738	713	473	270	116	126	7,706	
	(%)	10.3	18.1	27.0	22.6	9.3	6.1	3.5	1.5	1.6	100.0	
	価格(万円)	2,693	2,998	3,048	3,075	3,129	3,271	3,308	3,738	3,722	3,060	
建物面積(m ²)	92.62	104.12	99.29	98.00	100.44	103.56	103.42	103.16	122.62	100.04		
在庫	2016 (中古)	件数(件)	562	336	260	196	102	70	67	77	266	1,936
	(%)	29.0	17.4	13.4	10.1	5.3	3.6	3.5	4.0	13.7	100.0	
	価格(万円)	1,173	1,844	2,368	2,490	2,654	3,117	2,845	3,042	4,239	2,285	
	建物面積(m ²)	73.14	94.29	99.47	109.65	117.30	129.30	126.28	143.73	174.36	106.95	
2016 (新築)	築年(年)	32.30	23.90	20.19	21.33	21.60	23.61	23.55	24.95	28.90	26.00	
	件数(件)	75	115	140	124	55	61	26	3	6	605	
	(%)	12.4	19.0	23.1	20.5	9.1	10.1	4.3	0.5	1.0	100.0	
	価格(万円)	2,725	3,030	3,180	3,153	3,093	3,171	3,475	3,040	3,847	3,099	
建物面積(m ²)	94.72	101.29	97.90	99.04	102.27	102.22	104.58	106.40	108.85	99.65		

表9-③ 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪市]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2006	件数(件)	363	89	35	11	5	2	0.0	8	513	
	(中古)	(%)	70.8	17.3	6.8	2.1	1.0	0.4	0.0	1.6	100.0	
	2007	件数(件)	379	111	33	20	4	7	4	2	568	
	(中古)	(%)	66.7	19.5	5.8	3.5	0.7	1.2	0.7	0.4	100.0	
	2008	件数(件)	349	100	31	12	7	5	6	3	519	
	(中古)	(%)	67.2	19.3	6.0	2.3	1.3	1.0	1.2	0.6	100.0	
	2009	件数(件)	366	103	41	20	5	5	4	3	553	
	(中古)	(%)	66.2	18.6	7.4	3.6	0.9	0.9	0.7	0.5	100.0	
	2010	件数(件)	350	130	50	21	11	6	5	2	578	
	(中古)	(%)	60.6	22.5	8.7	3.6	1.9	1.0	0.9	0.3	100.0	
	2011	件数(件)	438	124	45	14	10	5	6	4	657	
	(中古)	(%)	66.7	18.9	6.8	2.1	1.5	0.8	0.9	0.6	100.0	
約	2012	件数(件)	458	124	58	27	18	9	5	7	714	
	(中古)	(%)	64.1	17.4	8.1	3.8	2.5	1.3	0.7	1.0	100.0	
	2013	件数(件)	522	156	56	30	8	6	3	2	785	
	(中古)	(%)	66.5	19.9	7.1	3.8	1.0	0.8	0.4	0.3	100.0	
	2014	件数(件)	535	181	58	34	13	15	6	5	858	
	(中古)	(%)	62.4	21.1	6.8	4.0	1.5	1.7	0.7	0.6	100.0	
	2015	件数(件)	548	200	73	32	15	3	9	10	905	
	(中古)	(%)	60.6	22.1	8.1	3.5	1.7	0.3	1.0	1.1	100.0	
	2016	件数(件)	611	173	84	40	15	17	5	5	967	
	(中古)	(%)	63.2	17.9	8.7	4.1	1.6	1.8	0.5	0.5	100.0	
		価格(万円)	1,314	2,251	2,466	3,018	3,039	3,990	5,450	7,420	2,561	1,801
		建物面積(m ²)	78.29	106.49	123.00	156.27	174.13	201.71	215.04	241.27	241.83	104.58
	築年(年)	28.32	18.55	20.65	19.37	21.74	24.90	24.44	20.57	25.38	24.70	
新	2016	件数(件)	40	71	66	20	9	3	0	0	209	
	(新築)	(%)	19.1	34.0	31.6	9.6	4.3	1.4	0.0	0.0	100.0	
		価格(万円)	2,714	3,214	2,907	3,150	3,090	3,313	—	—	—	3,011
	建物面積(m ²)	97.39	107.08	103.20	104.47	104.03	104.13	—	—	—	103.27	
規	2016	件数(件)	2,586	887	414	246	134	84	49	29	139	4,568
	(中古)	(%)	56.6	19.4	9.1	5.4	2.9	1.8	1.1	0.6	3.0	100.0
		価格(万円)	1,531	2,534	3,121	4,314	4,278	5,089	5,390	6,263	8,200	2,440
		建物面積(m ²)	77.43	111.07	119.94	129.35	160.94	194.01	229.89	309.54	122.13	95.41
	築年(年)	28.14	18.36	20.99	21.65	24.94	24.41	33.58	23.27	29.96	25.30	
在	2016	件数(件)	399	571	317	117	46	23	2	1	0	1,476
	(新築)	(%)	27.0	38.7	21.5	7.9	3.1	1.6	0.1	0.1	0.0	100.0
		価格(万円)	2,959	3,317	3,421	3,700	3,771	3,728	4,080	—	—	3,298
		建物面積(m ²)	98.48	108.57	100.27	99.39	99.72	102.28	107.32	—	—	102.67
庫	2016	件数(件)	212	100	45	25	8	6	3	4	11	414
	(中古)	(%)	51.2	24.2	10.9	6.0	1.9	1.4	0.7	1.0	2.7	100.0
		価格(万円)	1,580	2,612	3,341	4,357	3,781	4,943	5,210	5,395	10,976	2,592
		建物面積(m ²)	78.00	107.77	115.26	175.07	144.35	214.72	160.59	194.09	299.28	105.96
		築年(年)	29.02	18.65	20.28	21.58	16.77	26.44	17.97	11.25	24.13	24.33
	2016	件数(件)	41	58	15	13	4	4	0	0	0	135
(新築)	(%)	30.4	43.0	11.1	9.6	3.0	3.0	0.0	0.0	0.0	100.0	
	価格(万円)	2,958	3,360	4,137	3,326	3,980	3,830	—	—	—	3,353	
	建物面積(m ²)	97.62	107.04	107.71	104.48	109.10	109.23	—	—	—	104.13	

表8-④ 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪府他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2006	件数(件)	670	593	398	304	163	121	97	150	392	2,888
	(中古)	(%)	23.2	20.5	13.8	10.5	5.6	4.2	3.4	5.2	13.6	100.0
	2007	件数(件)	574	549	450	316	172	148	141	131	359	2,840
	(中古)	(%)	20.2	19.3	15.8	11.1	6.1	5.2	5.0	4.6	12.6	100.0
	2008	件数(件)	570	461	443	287	151	117	122	102	363	2,616
	(中古)	(%)	21.8	17.6	16.9	11.0	5.8	4.5	4.7	3.9	13.9	100.0
	2009	件数(件)	571	463	450	292	151	124	93	132	402	2,678
	(中古)	(%)	21.3	17.3	16.8	10.9	5.6	4.6	3.5	4.9	15.0	100.0
	2010	件数(件)	622	552	470	351	179	132	147	142	413	3,008
	(中古)	(%)	20.7	18.4	15.6	11.7	6.0	4.4	4.9	4.7	13.7	100.0
	2011	件数(件)	696	558	480	358	169	143	146	152	412	3,114
	(中古)	(%)	22.4	17.9	15.4	11.5	5.4	4.6	4.7	4.9	13.2	100.0
約	2012	件数(件)	743	645	544	323	183	167	130	129	453	3,317
	(中古)	(%)	22.4	19.4	16.4	9.7	5.5	5.0	3.9	3.9	13.7	100.0
	2013	件数(件)	805	644	494	408	209	173	179	127	454	3,493
	(中古)	(%)	23.0	18.4	14.1	11.7	6.0	5.0	5.1	3.6	13.0	100.0
	2014	件数(件)	774	666	537	374	189	155	149	144	426	3,414
	(中古)	(%)	22.7	19.5	15.7	11.0	5.5	4.5	4.4	4.2	12.5	100.0
	2015	件数(件)	890	682	610	407	224	164	163	134	444	3,718
	(中古)	(%)	23.9	18.3	16.4	10.9	6.0	4.4	4.4	3.6	11.9	100.0
	2016 (中古)	件数(件)	889	712	524	448	236	156	160	160	504	3,789
		(%)	23.5	18.8	13.8	11.8	6.2	4.1	4.2	4.2	13.3	100.0
		価格(万円)	757	1,338	1,882	2,085	2,149	2,455	2,543	2,497	2,972	1,779
	建物面積(m ²)	71.03	87.53	96.53	100.46	113.53	125.08	129.35	133.44	167.81	106.31	
築年(年)	32.74	26.74	21.21	20.36	20.39	21.46	23.73	26.23	28.89	26.35		
2016 (新築)	件数(件)	53	119	364	280	120	64	33	20	17	1,070	
	(%)	5.0	11.1	34.0	26.2	11.2	6.0	3.1	1.9	1.6	100.0	
	価格(万円)	2,539	2,795	2,732	2,762	2,773	3,128	2,869	3,005	3,709	2,790	
建物面積(m ²)	88.25	97.65	97.32	99.10	102.02	102.23	104.95	107.35	112.35	98.93		
新	2016 (中古)	件数(件)	4,277	3,061	2,366	1,781	994	819	750	797	2,935	17,780
		(%)	24.1	17.2	13.3	10.0	5.6	4.6	4.2	4.5	16.5	100.0
		価格(万円)	951	1,481	2,040	2,166	2,528	2,824	2,894	2,693	4,062	2,157
	建物面積(m ²)	70.36	87.68	95.81	100.57	109.47	121.88	123.25	127.34	148.91	100.35	
	築年(年)	33.80	26.27	20.48	20.29	21.65	21.80	23.25	26.21	28.84	26.20	
	2016 (新築)	件数(件)	395	825	1,763	1,621	667	450	268	115	126	6,230
(%)		6.3	13.2	28.3	26.0	10.7	7.2	4.3	1.8	2.0	100.0	
価格(万円)		2,424	2,777	2,981	3,030	3,084	3,247	3,302	3,693	3,722	3,003	
建物面積(m ²)	88.19	101.46	99.12	97.90	100.49	103.62	103.42	103.16	122.62	99.52		
在	2016 (中古)	件数(件)	350	236	215	171	94	64	64	73	255	1,522
		(%)	23.0	15.5	14.1	11.2	6.2	4.2	4.2	4.8	16.8	100.0
		価格(万円)	927	1,518	2,165	2,216	2,558	2,945	2,735	2,913	3,949	2,202
	建物面積(m ²)	70.19	88.58	96.16	100.08	115.00	121.29	124.67	140.97	168.98	107.22	
	築年(年)	34.13	25.89	20.17	21.29	21.99	23.33	23.82	25.73	29.13	26.42	
	2016 (新築)	件数(件)	34	57	125	111	51	57	26	3	6	470
(%)		7.2	12.1	26.6	23.6	10.9	12.1	5.5	0.6	1.3	100.0	
価格(万円)		2,443	2,695	3,065	3,133	3,023	3,125	3,475	3,040	3,847	3,026	
建物面積(m ²)	91.22	95.44	96.72	98.40	101.73	101.73	104.58	106.40	108.85	98.37		

表8-⑤ 戸建住宅の土地面積帯別件数[兵庫県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2006	261	225	201	238	169	140	148	185	585	2,152	
	(中古)	12.1	10.5	9.3	11.1	7.9	6.5	6.9	8.6	27.2	100.0	
	2007	285	211	211	291	174	146	146	184	628	2,276	
	(中古)	12.5	9.3	9.3	12.8	7.6	6.4	6.4	8.1	27.6	100.0	
	2008	266	218	224	259	208	166	161	192	583	2,277	
	(中古)	11.7	9.6	9.8	11.4	9.1	7.3	7.1	8.4	25.6	100.0	
	2009	302	253	239	312	210	163	178	205	636	2,498	
	(中古)	12.1	10.1	9.6	12.5	8.4	6.5	7.1	8.2	25.5	100.0	
	2010	309	255	242	292	191	186	179	236	627	2,517	
	(中古)	12.3	10.1	9.6	11.6	7.6	7.4	7.1	9.4	24.9	100.0	
	2011	320	256	246	297	210	186	192	205	737	2,649	
	(中古)	12.1	9.7	9.3	11.2	7.9	7.0	7.2	7.7	27.8	100.0	
	2012	317	281	263	301	220	192	207	255	699	2,735	
	(中古)	11.6	10.3	9.6	11.0	8.0	7.0	7.6	9.3	25.6	100.0	
	2013	326	294	282	335	271	219	189	267	796	2,979	
	(中古)	10.9	9.9	9.5	11.2	9.1	7.4	6.3	9.0	26.7	100.0	
	2014	309	303	258	305	253	200	204	253	783	2,868	
	(中古)	10.8	10.6	9.0	10.6	8.8	7.0	7.1	8.8	27.3	100.0	
	2015	322	335	280	329	280	226	235	281	823	3,111	
	(中古)	10.4	10.8	9.0	10.6	9.0	7.3	7.6	9.0	26.5	100.0	
2016 (中古)	件数(件)	326	295	290	347	276	220	243	241	800	3,038	
	(%)	10.7	9.7	9.5	11.4	9.1	7.2	8.0	7.9	26.3	100.0	
	価格(万円)	1,093	1,641	1,922	1,900	1,981	2,098	2,120	2,017	2,442	1,982	
建物面積(m ²)	66.81	83.52	95.39	99.05	105.08	114.03	119.91	124.09	159.71	120.16		
築年(年)	32.82	26.34	24.52	21.36	20.56	21.82	22.04	23.68	26.15	24.86		
2016 (新築)	件数(件)	92	104	194	248	250	163	88	61	63	1,263	
	(%)	7.3	8.2	15.4	19.6	19.8	12.9	7.0	4.8	5.0	100.0	
	価格(万円)	2,963	3,117	3,249	2,871	2,365	2,458	2,781	2,703	2,940	2,792	
建物面積(m ²)	84.90	101.21	99.44	99.79	101.01	103.31	106.76	107.36	109.44	101.44		
新 規	2016 (中古)	件数(件)	1,186	999	955	1,263	1,039	886	936	1,071	4,231	12,566
	(%)	9.4	8.0	7.6	10.1	8.3	7.1	7.4	8.5	33.7	100.0	
	価格(万円)	1,250	1,748	2,151	2,092	2,185	2,525	2,594	2,331	3,482	2,554	
	建物面積(m ²)	65.45	82.66	93.55	96.53	105.55	108.72	116.56	122.17	146.07	109.95	
	築年(年)	31.75	24.48	23.50	20.85	20.21	21.12	20.95	23.85	25.72	24.04	
	2016 (新築)	件数(件)	280	314	874	1,058	1,177	767	490	350	326	5,636
(%)	5.0	5.6	15.5	18.8	20.9	13.6	8.7	6.2	5.8	100.0		
価格(万円)	2,862	3,357	3,411	3,097	2,719	2,815	3,040	3,083	3,263	3,035		
建物面積(m ²)	90.86	103.86	99.18	99.71	99.96	101.42	104.95	105.90	109.33	100.74		
在 庫	2016 (中古)	件数(件)	108	78	72	118	106	86	80	91	379	1,118
	(%)	9.7	7.0	6.4	10.6	9.5	7.7	7.2	8.1	33.9	100.0	
	価格(万円)	1,377	1,730	2,015	2,064	2,002	2,674	2,948	2,411	3,561	2,611	
	建物面積(m ²)	69.17	82.63	95.35	104.23	103.10	117.79	122.22	124.97	162.20	122.33	
	築年(年)	31.39	27.22	27.10	22.06	23.15	21.22	23.57	23.97	26.09	25.30	
	2016 (新築)	件数(件)	22	20	69	75	83	61	54	40	29	453
(%)	4.9	4.4	15.2	16.6	18.3	13.5	11.9	8.8	6.4	100.0		
価格(万円)	2,887	3,037	3,542	3,260	2,550	2,840	3,034	3,112	3,297	3,051		
建物面積(m ²)	84.10	94.09	100.39	100.96	101.94	103.53	108.29	106.55	117.65	102.71		

表8-⑥ 戸建住宅の土地面積帯別件数[神戸市]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2006	件数(件)	88	71	62	74	48	39	61	79	177	699
	(中古)	(%)	12.6	10.2	8.9	10.6	6.9	5.6	8.7	11.3	25.3	100.0
	2007	件数(件)	88	66	55	87	41	39	64	76	216	732
	(中古)	(%)	12.0	9.0	7.5	11.9	5.6	5.3	8.7	10.4	29.5	100.0
	2008	件数(件)	88	62	58	75	45	49	66	77	208	728
	(中古)	(%)	12.1	8.5	8.0	10.3	6.2	6.7	9.1	10.6	28.6	100.0
	2009	件数(件)	103	87	68	90	58	59	73	73	232	843
	(中古)	(%)	12.2	10.3	8.1	10.7	6.9	7.0	8.7	8.7	27.5	100.0
	2010	件数(件)	118	83	65	88	65	70	79	96	203	867
	(中古)	(%)	13.6	9.6	7.5	10.1	7.5	8.1	9.1	11.1	23.4	100.0
	2011	件数(件)	137	96	79	93	60	64	75	82	256	942
	(中古)	(%)	14.5	10.2	8.4	9.9	6.4	6.8	8.0	8.7	27.2	100.0
2012	件数(件)	126	107	82	93	54	66	92	104	230	954	
(中古)	(%)	13.2	11.2	8.6	9.7	5.7	6.9	9.6	10.9	24.1	100.0	
2013	件数(件)	137	92	96	113	84	73	77	105	261	1,038	
(中古)	(%)	13.2	8.9	9.2	10.9	8.1	7.0	7.4	10.1	25.1	100.0	
2014	件数(件)	122	108	75	114	74	66	85	104	253	1,001	
(中古)	(%)	12.2	10.8	7.5	11.4	7.4	6.6	8.5	10.4	25.3	100.0	
2015	件数(件)	127	119	90	106	68	78	97	109	245	1,039	
(中古)	(%)	12.2	11.5	8.7	10.2	6.5	7.5	9.3	10.5	23.6	100.0	
2016 (中古)	件数(件)	118	99	97	110	68	80	106	105	247	1,030	
	(%)	11.5	9.6	9.4	10.7	6.6	7.8	10.3	10.2	24.0	100.0	
	価格(万円)	1,307	1,579	1,972	1,958	2,108	2,276	2,151	2,275	2,592	2,087	
	建物面積(m ²)	68.94	80.73	96.39	100.63	108.68	116.06	118.60	123.53	153.11	116.70	
2016 (新築)	築年(年)	31.19	27.75	25.24	20.97	20.46	22.61	20.78	24.43	25.92	24.74	
	件数(件)	52	46	42	79	60	39	37	29	25	409	
	(%)	12.7	11.2	10.3	19.3	14.7	9.5	9.0	7.1	6.1	100.0	
	価格(万円)	3,147	3,312	3,517	3,026	2,758	2,787	3,075	3,059	3,079	3,072	
新規	建物面積(m ²)	87.99	101.51	100.08	99.80	101.47	104.68	109.86	113.08	112.02	102.77	
	2016 (中古)	件数(件)	368	334	299	398	258	281	345	418	1,120	3,821
	(%)	9.6	8.7	7.8	10.4	6.8	7.4	9.0	10.9	29.3	100.0	
	価格(万円)	1,372	1,638	2,182	2,161	2,422	2,692	2,522	2,592	3,676	2,621	
2016 (新築)	建物面積(m ²)	68.28	83.16	95.30	96.59	108.05	113.06	117.33	121.44	147.89	110.94	
	築年(年)	29.08	24.75	24.39	21.43	21.90	19.54	20.06	24.24	26.45	24.11	
	件数(件)	138	124	208	397	313	238	199	118	135	1,870	
	(%)	7.4	6.6	11.1	21.2	16.7	12.7	10.6	6.3	7.2	100.0	
在庫	価格(万円)	3,009	3,549	3,525	3,026	3,054	3,056	3,116	3,352	3,190	3,166	
	建物面積(m ²)	92.39	103.72	101.23	100.85	100.40	104.22	109.06	110.98	112.42	102.56	
	2016 (中古)	件数(件)	32	22	20	46	36	29	26	40	103	354
	(%)	9.0	6.2	5.6	13.0	10.2	8.2	7.3	11.3	29.1	100.0	
2016 (新築)	価格(万円)	1,145	1,526	2,110	2,328	2,508	3,381	2,719	2,615	3,267	2,598	
	建物面積(m ²)	68.56	74.10	94.77	108.22	102.64	124.32	114.83	125.40	144.04	115.35	
	築年(年)	32.81	29.66	27.64	21.13	18.70	20.16	19.31	24.90	25.57	24.32	
	件数(件)	7	3	21	21	24	12	13	12	13	126	
2016 (新築)	(%)	5.6	2.4	16.7	16.7	19.0	9.5	10.3	9.5	10.3	100.0	
	価格(万円)	2,837	3,667	3,855	3,092	2,943	3,316	3,311	2,972	3,581	3,273	
	建物面積(m ²)	75.19	96.79	103.30	99.26	101.88	102.09	114.89	109.30	125.90	104.62	

表8-⑦ 戸建住宅の土地面積帯別件数[兵庫県他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 約	2006	173	154	139	164	121	101	87	106	408	1,453
	(中古)	11.9	10.6	9.6	11.3	8.3	7.0	6.0	7.3	28.1	100.0
	2007	197	145	156	204	133	107	82	108	412	1,544
	(中古)	12.8	9.4	10.1	13.2	8.6	6.9	5.3	7.0	26.7	100.0
	2008	178	156	166	184	163	117	95	115	375	1,549
	(中古)	11.5	10.1	10.7	11.9	10.5	7.6	6.1	7.4	24.2	100.0
	2009	199	166	171	222	152	104	105	132	404	1,655
	(中古)	12.0	10.0	10.3	13.4	9.2	6.3	6.3	8.0	24.4	100.0
	2010	191	172	177	204	126	116	100	140	424	1,650
	(中古)	11.6	10.4	10.7	12.4	7.6	7.0	6.1	8.5	25.7	100.0
	2011	183	160	167	204	150	122	117	123	481	1,707
	(中古)	10.7	9.4	9.8	12.0	8.8	7.1	6.9	7.2	28.2	100.0
	2012	191	174	181	208	166	126	115	151	469	1,781
	(中古)	10.7	9.8	10.2	11.7	9.3	7.1	6.5	8.5	26.3	100.0
	2013	189	202	186	222	187	146	112	162	535	1,941
	(中古)	9.7	10.4	9.6	11.4	9.6	7.5	5.8	8.3	27.6	100.0
	2014	187	195	183	191	179	134	119	149	530	1,867
	(中古)	10.0	10.4	9.8	10.2	9.6	7.2	6.4	8.0	28.4	100.0
	2015	195	216	190	223	212	148	138	172	578	2,072
	(中古)	9.4	10.4	9.2	10.8	10.2	7.1	6.7	8.3	27.9	100.0
2016 (中古)	件数(件)	208	196	193	237	208	140	137	136	553	2,008
	(%)	10.4	9.8	9.6	11.8	10.4	7.0	6.8	6.8	27.5	100.0
	価格(万円)	972	1,672	1,897	1,873	1,940	1,997	2,096	1,817	2,375	1,928
	建物面積(m ²)	65.85	84.92	94.94	98.32	103.89	113.08	120.67	124.44	162.09	121.67
2016 (新築)	築年(年)	33.58	25.65	24.20	21.54	20.60	21.43	22.80	23.19	26.24	24.91
	件数(件)	40	58	152	169	190	124	51	32	38	854
	(%)	4.7	6.8	17.8	19.8	22.2	14.5	6.0	3.7	4.4	100.0
	価格(万円)	2,723	2,963	3,175	2,798	2,241	2,355	2,567	2,381	2,849	2,657
新 規	建物面積(m ²)	81.89	101.02	99.24	99.78	100.84	102.70	104.63	104.44	107.61	100.79
	件数(件)	818	665	656	865	781	605	591	653	3,111	8,745
	(%)	9.4	7.6	7.5	9.9	8.9	6.9	6.8	7.5	35.6	100.0
	価格(万円)	1,196	1,803	2,137	2,060	2,107	2,448	2,636	2,165	3,412	2,524
2016 (中古)	建物面積(m ²)	63.84	82.41	92.66	96.50	104.73	106.24	115.97	122.73	145.25	109.44
	築年(年)	33.34	24.35	23.07	20.56	19.64	22.07	21.62	23.55	25.37	24.01
	件数(件)	142	190	666	661	864	529	291	232	191	3,766
	(%)	3.8	5.0	17.7	17.6	22.9	14.0	7.7	6.2	5.1	100.0
2016 (新築)	価格(万円)	2,719	3,232	3,376	3,140	2,598	2,707	2,987	2,947	3,314	2,970
	建物面積(m ²)	88.88	103.97	98.62	99.18	99.82	100.54	101.96	101.29	107.31	99.87
	件数(件)	76	56	52	72	70	57	54	51	276	764
	(%)	9.9	7.3	6.8	9.4	9.2	7.5	7.1	6.7	36.1	100.0
在 庫	価格(万円)	1,475	1,810	1,979	1,896	1,742	2,315	3,059	2,251	3,670	2,617
	建物面積(m ²)	69.42	85.98	95.57	101.69	103.34	114.46	125.78	124.64	168.98	125.56
	築年(年)	30.76	26.24	26.90	22.65	25.58	21.77	25.83	23.19	26.28	25.76
	件数(件)	15	17	48	54	59	49	41	28	16	327
2016 (新築)	(%)	4.6	5.2	14.7	16.5	18.0	15.0	12.5	8.6	4.9	100.0
	価格(万円)	2,910	2,925	3,406	3,325	2,390	2,724	2,946	3,172	3,066	2,965
	建物面積(m ²)	88.26	93.62	99.11	101.62	101.96	103.88	106.19	105.37	110.94	101.97

表8-⑧ 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都府]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2006	件数(件)	447	241	170	142	71	81	80	52	176	1,460
	(中古)	(%)	30.6	16.5	11.6	9.7	4.9	5.5	5.5	3.6	12.1	100.0
	2007	件数(件)	470	218	194	110	91	70	79	40	174	1,446
	(中古)	(%)	32.5	15.1	13.4	7.6	6.3	4.8	5.5	2.8	12.0	100.0
	2008	件数(件)	410	233	236	140	81	91	85	65	168	1,509
	(中古)	(%)	27.2	15.4	15.6	9.3	5.4	6.0	5.6	4.3	11.1	100.0
	2009	件数(件)	395	232	190	161	95	71	81	66	166	1,457
	(中古)	(%)	27.1	15.9	13.0	11.1	6.5	4.9	5.6	4.5	11.4	100.0
	2010	件数(件)	495	255	189	159	92	68	73	65	172	1,568
	(中古)	(%)	31.6	16.3	12.1	10.1	5.9	4.3	4.7	4.1	11.0	100.0
	2011	件数(件)	519	263	208	167	97	70	109	67	170	1,670
	(中古)	(%)	31.1	15.7	12.5	10.0	5.8	4.2	6.5	4.0	10.2	100.0
	2012	件数(件)	535	277	229	168	112	100	92	67	172	1,752
	(中古)	(%)	30.5	15.8	13.1	9.6	6.4	5.7	5.3	3.8	9.8	100.0
	2013	件数(件)	573	300	246	181	88	102	98	72	218	1,878
	(中古)	(%)	30.5	16.0	13.1	9.6	4.7	5.4	5.2	3.8	11.6	100.0
	2014	件数(件)	553	255	205	165	113	72	90	76	202	1,731
	(中古)	(%)	31.9	14.7	11.8	9.5	6.5	4.2	5.2	4.4	11.7	100.0
2015	件数(件)	584	312	280	203	115	102	100	82	251	2,029	
(中古)	(%)	28.8	15.4	13.8	10.0	5.7	5.0	4.9	4.0	12.4	100.0	
2016 (中古)	件数(件)	629	338	287	208	106	104	89	84	256	2,101	
	(%)	29.9	16.1	13.7	9.9	5.0	5.0	4.2	4.0	12.2	100.0	
	価格(万円)	1,154	1,762	2,211	2,146	2,523	2,437	2,831	3,121	3,677	2,084	
建物面積(㎡)	63.15	80.42	92.84	99.60	106.91	112.34	119.87	130.90	168.17	102.61	102.61	
築年(年)	32.54	26.85	24.58	22.39	25.30	26.89	23.85	21.48	27.04	27.08	27.08	
2016 (新築)	件数(件)	133	169	181	203	102	65	72	36	29	990	
	(%)	13.4	17.1	18.3	20.5	10.3	6.6	7.3	3.6	2.9	100.0	
	価格(万円)	2,692	3,032	3,127	3,172	3,421	3,407	2,767	2,973	3,145	3,079	
建物面積(㎡)	63.15	80.42	92.84	99.60	106.91	112.34	119.87	130.90	168.17	102.61	102.61	
新 規	2016 (中古)	件数(件)	1,728	923	783	609	357	382	373	264	1,205	6,624
		(%)	26.1	13.9	11.8	9.2	5.4	5.8	5.6	4.0	18.2	100.0
		価格(万円)	1,291	1,967	2,321	2,624	2,595	2,747	3,031	3,329	5,513	2,731
	建物面積(㎡)	63.82	81.22	91.37	96.87	105.21	108.49	130.32	125.53	140.54	92.59	92.59
	築年(年)	32.40	25.93	23.14	22.50	23.43	26.11	24.34	24.34	27.29	26.92	26.92
	2016 (新築)	件数(件)	317	434	536	574	331	175	210	138	159	2,874
(%)		11.0	15.1	18.6	20.0	11.5	6.1	7.3	4.8	5.5	100.0	
価格(万円)		2,770	3,085	3,215	3,278	3,541	3,308	3,130	3,241	3,373	3,206	
建物面積(㎡)	82.40	85.52	91.63	94.71	99.17	102.53	102.36	104.27	107.93	93.19	93.19	
在 庫	2016 (中古)	件数(件)	170	94	67	72	43	40	46	28	103	663
		(%)	25.6	14.2	10.1	10.9	6.5	6.0	6.9	4.2	15.5	100.0
		価格(万円)	1,431	1,826	2,336	2,212	2,763	3,260	3,311	4,012	5,464	2,726
	建物面積(㎡)	62.51	77.23	93.79	98.54	112.06	120.63	116.86	139.51	165.53	101.42	101.42
	築年(年)	33.92	29.85	23.40	25.82	25.39	27.26	21.96	20.28	27.47	27.89	27.89
	2016 (新築)	件数(件)	25	37	64	55	35	28	19	21	20	304
(%)		8.2	12.2	21.1	18.1	11.5	9.2	6.3	6.9	6.6	100.0	
価格(万円)		2,745	2,936	3,155	2,876	3,714	2,748	3,238	3,668	3,023	3,103	
建物面積(㎡)	81.63	83.83	92.05	98.45	100.37	100.71	110.15	121.68	115.93	97.86	97.86	

表8-⑨ 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都市]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2006	件数(件)	358	150	81	56	32	26	22	11	57	793
	(中古)	(%)	45.1	18.9	10.2	7.1	4.0	3.3	2.8	1.4	7.2	100.0
	2007	件数(件)	382	133	87	49	29	24	22	16	61	803
	(中古)	(%)	47.6	16.6	10.8	6.1	3.6	3.0	2.7	2.0	7.6	100.0
	2008	件数(件)	318	167	117	44	32	27	28	20	51	804
	(中古)	(%)	39.6	20.8	14.6	5.5	4.0	3.4	3.5	2.5	6.3	100.0
	2009	件数(件)	335	153	100	68	40	23	28	25	49	821
	(中古)	(%)	40.8	18.6	12.2	8.3	4.9	2.8	3.4	3.0	6.0	100.0
	2010	件数(件)	427	172	99	60	35	29	29	23	73	947
	(中古)	(%)	45.1	18.2	10.5	6.3	3.7	3.1	3.1	2.4	7.7	100.0
	2011	件数(件)	434	169	102	81	46	23	32	31	72	990
	(中古)	(%)	43.8	17.1	10.3	8.2	4.6	2.3	3.2	3.1	7.3	100.0
2012	件数(件)	461	188	112	78	51	39	26	28	68	1,051	
(中古)	(%)	43.9	17.9	10.7	7.4	4.9	3.7	2.5	2.7	6.5	100.0	
2013	件数(件)	479	213	136	77	48	48	36	29	95	1,161	
(中古)	(%)	41.3	18.3	11.7	6.6	4.1	4.1	3.1	2.5	8.2	100.0	
2014	件数(件)	478	180	121	77	52	20	30	25	75	1,058	
(中古)	(%)	45.2	17.0	11.4	7.3	4.9	1.9	2.8	2.4	7.1	100.0	
2015	件数(件)	502	232	158	88	50	37	43	36	101	1,247	
(中古)	(%)	40.3	18.6	12.7	7.1	4.0	3.0	3.4	2.9	8.1	100.0	
2016 (中古)	件数(件)	544	244	155	97	53	39	32	38	110	1,312	
	(%)	41.5	18.6	11.8	7.4	4.0	3.0	2.4	2.9	8.4	100.0	
	価格(万円)	1,196	1,915	2,638	2,671	3,204	3,516	3,893	4,033	5,377	2,257	
建物面積(m ²)	63.09	81.10	95.98	102.04	111.92	120.00	126.80	142.49	181.96	98.72		
築年(年)	32.42	26.14	26.44	23.25	28.75	26.97	30.09	23.42	28.62	28.79		
2016 (新築)	件数(件)	113	138	128	110	67	36	32	14	12	650	
	(%)	17.4	21.2	19.7	16.9	10.3	5.5	4.9	2.2	1.8	100.0	
	価格(万円)	2,759	3,082	3,248	3,716	3,801	4,047	3,347	4,053	4,068	3,346	
建物面積(m ²)	80.45	84.33	90.27	93.79	96.74	97.60	102.85	109.91	113.08	90.60		
新規	2016 (中古)	件数(件)	1,415	647	398	262	169	167	131	94	582	3,865
		(%)	36.6	16.7	10.3	6.8	4.4	4.3	3.4	2.4	15.1	100.0
	2016 (新築)	価格(万円)	1,358	2,167	2,784	3,598	3,358	3,750	3,987	4,739	7,680	3,107
		建物面積(m ²)	63.49	81.99	94.94	98.74	110.28	115.85	142.81	131.48	150.22	87.87
築年(年)	32.26	26.14	22.63	23.90	22.82	26.98	29.08	27.74	29.04	28.28		
在庫	2016 (中古)	件数(件)	268	350	328	269	186	69	73	41	38	1,622
		(%)	16.5	21.6	20.2	16.6	11.5	4.3	4.5	2.5	2.3	100.0
	2016 (新築)	価格(万円)	2,835	3,156	3,430	3,774	4,000	4,100	3,892	4,021	4,687	3,489
		建物面積(m ²)	82.98	85.67	91.53	93.61	99.09	102.66	101.90	107.32	110.85	91.75
2016 (中古)	件数(件)	138	70	33	21	18	23	19	12	53	387	
	(%)	35.7	18.1	8.5	5.4	4.7	5.9	4.9	3.1	13.7	100.0	
	価格(万円)	1,496	1,911	2,709	2,910	4,222	4,056	3,641	6,209	7,581	3,115	
	建物面積(m ²)	61.64	77.62	92.66	99.24	132.20	129.70	127.05	164.50	188.12	100.27	
築年(年)	34.24	29.33	28.93	31.34	28.37	29.20	29.56	18.54	28.46	30.57		
2016 (新築)	件数(件)	19	32	39	14	20	4	6	3	3	140	
	(%)	13.6	22.9	27.9	10.0	14.3	2.9	4.3	2.1	2.1	100.0	
	価格(万円)	2,760	2,960	3,355	3,858	4,418	3,228	4,611	8,030	4,880	3,569	
建物面積(m ²)	79.54	83.87	92.25	94.69	99.81	90.72	114.29	186.71	103.22	93.09		

表8-⑩ 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都府他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2006	件数(件)	89	91	89	86	39	55	58	41	119	667
	(中古)	(%)	13.3	13.6	13.3	12.9	5.8	8.2	8.7	6.1	17.8	100.0
	2007	件数(件)	88	85	107	61	62	46	57	24	113	643
	(中古)	(%)	13.7	13.2	16.6	9.5	9.6	7.2	8.9	3.7	17.6	100.0
	2008	件数(件)	92	66	119	96	49	64	57	45	117	705
	(中古)	(%)	13.0	9.4	16.9	13.6	7.0	9.1	8.1	6.4	16.6	100.0
	2009	件数(件)	60	79	90	93	55	48	53	41	117	636
	(中古)	(%)	9.4	12.4	14.2	14.6	8.6	7.5	8.3	6.4	18.4	100.0
	2010	件数(件)	68	83	90	99	57	39	44	42	99	621
	(中古)	(%)	11.0	13.4	14.5	15.9	9.2	6.3	7.1	6.8	15.9	100.0
	2011	件数(件)	85	94	106	86	51	47	77	36	98	680
	(中古)	(%)	12.5	13.8	15.6	12.6	7.5	6.9	11.3	5.3	14.4	100.0
	2012	件数(件)	74	89	117	90	61	61	66	39	104	701
	(中古)	(%)	10.6	12.7	16.7	12.8	8.7	8.7	9.4	5.6	14.8	100.0
2013	件数(件)	94	87	110	104	40	54	62	43	123	717	
(中古)	(%)	13.1	12.1	15.3	14.5	5.6	7.5	8.6	6.0	17.2	100.0	
2014	件数(件)	75	75	84	88	61	52	60	51	127	673	
(中古)	(%)	11.1	11.1	12.5	13.1	9.1	7.7	8.9	7.6	18.9	100.0	
2015	件数(件)	82	80	122	115	65	65	57	46	150	782	
(中古)	(%)	10.5	10.2	15.6	14.7	8.3	8.3	7.3	5.9	19.2	100.0	
2016 (中古)	件数(件)	85	94	132	111	53	65	57	46	146	789	
	(%)	10.8	11.9	16.7	14.1	6.7	8.2	7.2	5.8	18.5	100.0	
	価格(万円)	888	1,365	1,709	1,688	1,843	1,789	2,234	2,367	2,396	1,796	
	建物面積(m ²)	63.43	78.82	89.58	97.75	102.40	106.39	116.13	124.49	155.29	108.07	
2016 (新築)	築年(年)	33.01	28.28	22.95	21.85	22.43	26.83	21.10	20.45	25.57	24.97	
	件数(件)	20	31	53	93	35	29	40	22	17	340	
	(%)	5.9	9.1	15.6	27.4	10.3	8.5	11.8	6.5	5.0	100.0	
	価格(万円)	2,315	2,808	2,833	2,529	2,694	2,613	2,303	2,285	2,493	2,569	
建物面積(m ²)	80.80	82.57	91.78	97.32	101.51	102.57	107.08	106.57	108.42	98.55		
新規	2016 (中古)	件数(件)	313	276	385	347	188	215	242	170	623	2,759
	(%)	11.3	10.0	14.0	12.6	6.8	7.8	8.8	6.2	22.6	100.0	
	価格(万円)	984	1,497	1,843	1,889	1,910	1,968	2,513	2,550	3,489	2,205	
	建物面積(m ²)	65.94	79.21	87.17	95.25	100.14	104.07	123.31	120.62	133.25	100.42	
2016 (新築)	築年(年)	33.14	25.46	23.68	21.43	23.94	25.61	22.05	21.85	26.03	24.96	
	件数(件)	49	84	208	305	145	106	137	97	121	1,252	
	(%)	3.9	6.7	16.6	24.4	11.6	8.5	10.9	7.7	9.7	100.0	
	価格(万円)	2,413	2,789	2,876	2,839	2,953	2,793	2,724	2,911	2,961	2,839	
建物面積(m ²)	79.13	84.84	91.87	96.02	99.33	102.38	102.74	102.33	105.87	95.93		
在庫	2016 (中古)	件数(件)	32	24	34	51	25	17	27	16	50	276
	(%)	11.6	8.7	12.3	18.5	9.1	6.2	9.8	5.8	18.1	100.0	
	価格(万円)	1,150	1,578	1,974	1,924	1,713	2,182	3,079	2,365	3,220	2,181	
	建物面積(m ²)	66.26	76.08	94.89	98.25	97.55	108.34	109.69	120.77	141.58	103.03	
2016 (新築)	築年(年)	32.74	31.32	19.71	23.76	23.44	24.90	17.45	21.65	26.46	24.59	
	件数(件)	6	5	25	41	15	24	13	18	17	164	
	(%)	3.7	3.0	15.2	25.0	9.1	14.6	7.9	11.0	10.4	100.0	
	価格(万円)	2,694	2,784	2,842	2,541	2,774	2,668	2,604	2,942	2,695	2,705	
建物面積(m ²)	88.25	83.56	91.74	99.73	101.12	102.37	108.23	110.84	118.18	101.92		

表8-⑪ 戸建住宅の土地面積帯別件数[滋賀県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成約	2006	15	21	19	53	59	98	102	71	174	612
	(中古)	2.5	3.4	3.1	8.7	9.6	16.0	16.7	11.6	28.4	100.0
	2007	12	14	34	43	63	87	89	82	160	584
	(中古)	2.1	2.4	5.8	7.4	10.8	14.9	15.2	14.0	27.4	100.0
	2008	19	18	30	40	74	103	88	86	162	620
	(中古)	3.1	2.9	4.8	6.5	11.9	16.6	14.2	13.9	26.1	100.0
	2009	12	22	33	45	68	99	74	57	191	601
	(中古)	2.0	3.7	5.5	7.5	11.3	16.5	12.3	9.5	31.8	100.0
	2010	15	22	24	41	75	114	117	86	170	664
	(中古)	2.3	3.3	3.6	6.2	11.3	17.2	17.6	13.0	25.6	100.0
	2011	7	18	26	44	81	95	127	62	197	657
	(中古)	1.1	2.7	4.0	6.7	12.3	14.5	19.3	9.4	30.0	100.0
2012	11	16	24	48	68	127	118	62	189	663	
(中古)	1.7	2.4	3.6	7.2	10.3	19.2	17.8	9.4	28.5	100.0	
2013	23	21	34	43	77	127	130	118	253	826	
(中古)	2.8	2.5	4.1	5.2	9.3	15.4	15.7	14.3	30.6	100.0	
2014	15	28	27	47	80	121	139	104	224	785	
(中古)	1.9	3.6	3.4	6.0	10.2	15.4	17.7	13.2	28.5	100.0	
2015	26	18	27	56	99	121	151	93	252	843	
(中古)	3.1	2.1	3.2	6.6	11.7	14.4	17.9	11.0	29.9	100.0	
2016 (中古)	件数(件)	25	26	37	46	89	125	143	102	280	873
	(%)	2.9	3.0	4.2	5.3	10.2	14.3	16.4	11.7	32.1	100.0
	価格(万円)	497	933	1,194	1,282	1,623	1,709	1,621	1,489	1,673	1,546
	建物面積(m ²)	51.60	75.58	87.36	97.71	102.19	105.53	114.35	119.28	145.62	122.72
2016 (新築)	築年(年)	41.45	29.69	29.65	26.80	20.90	20.40	21.26	23.33	25.20	23.89
	件数(件)	1	3	8	33	75	119	65	20	35	359
	(%)	0.3	0.8	2.2	9.2	20.9	33.1	18.1	5.6	9.7	100.0
	価格(万円)	—	2,573	2,507	2,277	2,408	2,177	2,210	2,332	2,338	2,275
新規	建物面積(m ²)	—	103.59	91.58	99.89	101.40	104.10	105.11	106.39	108.45	103.59
	2016 (中古)	57	56	88	144	317	386	456	409	1,387	3,300
	(%)	1.7	1.7	2.7	4.4	9.6	11.7	13.8	12.4	42.0	100.0
	価格(万円)	573	1,005	1,243	1,428	1,799	1,770	1,803	1,809	2,203	1,902
2016 (新築)	建物面積(m ²)	58.88	74.31	86.09	97.84	101.32	107.09	110.86	114.97	142.48	115.66
	築年(年)	38.59	30.17	27.56	22.15	19.88	20.58	21.98	25.18	24.51	23.58
	件数(件)	3	13	25	130	193	326	230	77	113	1,110
	(%)	0.3	1.2	2.3	11.7	17.4	29.4	20.7	6.9	10.2	100.0
在庫	価格(万円)	2,247	2,582	2,579	2,473	2,592	2,541	2,474	2,490	2,593	2,530
	建物面積(m ²)	78.97	118.05	98.03	99.31	101.72	101.23	102.44	104.55	104.26	101.86
	2016 (中古)	2	5	6	20	26	43	46	44	137	329
	(%)	0.6	1.5	1.8	6.1	7.9	13.1	14.0	13.4	41.6	100.0
2016 (新築)	価格(万円)	735	803	1,087	1,346	1,728	1,677	1,977	1,737	2,142	1,875
	建物面積(m ²)	71.44	70.01	93.77	90.66	102.09	105.65	123.97	112.03	138.09	120.41
	築年(年)	27.96	39.43	25.03	28.94	22.42	22.33	21.15	24.79	26.82	25.14
	件数(件)	0	2	3	5	10	29	20	3	6	78
2016 (新築)	(%)	0.0	2.6	3.8	6.4	12.8	37.2	25.6	3.8	7.7	100.0
	価格(万円)	—	2,330	2,574	2,272	2,301	2,645	2,557	2,900	2,485	2,541
	建物面積(m ²)	—	79.01	91.44	102.08	101.85	107.95	103.02	100.74	103.55	103.53

表8-⑫ 戸建住宅の土地面積帯別件数[奈良県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 約	2006	18	51	70	73	85	43	82	79	313	814
	(中古)	2.2	6.3	8.6	9.0	10.4	5.3	10.1	9.7	38.5	100.0
	2007	15	48	73	70	80	42	67	91	338	824
	(中古)	1.8	5.8	8.9	8.5	9.7	5.1	8.1	11.0	41.0	100.0
	2008	13	44	89	68	68	42	83	81	344	832
	(中古)	1.6	5.3	10.7	8.2	8.2	5.0	10.0	9.7	41.3	100.0
	2009	18	63	63	56	67	46	93	65	350	821
	(中古)	2.2	7.7	7.7	6.8	8.2	5.6	11.3	7.9	42.6	100.0
	2010	25	49	66	64	95	38	88	100	322	847
	(中古)	3.0	5.8	7.8	7.6	11.2	4.5	10.4	11.8	38.0	100.0
	2011	12	42	93	75	87	39	91	86	330	855
	(中古)	1.4	4.9	10.9	8.8	10.2	4.6	10.6	10.1	38.6	100.0
	2012	20	60	69	89	79	33	80	82	331	843
	(中古)	2.4	7.1	8.2	10.6	9.4	3.9	9.5	9.7	39.3	100.0
	2013	24	53	67	76	98	46	94	83	380	921
	(中古)	2.6	5.8	7.3	8.3	10.6	5.0	10.2	9.0	41.3	100.0
	2014	23	65	67	63	107	58	87	81	392	943
	(中古)	2.4	6.9	7.1	6.7	11.3	6.2	9.2	8.6	41.6	100.0
	2015	19	71	73	94	106	44	109	84	387	987
	(中古)	1.9	7.2	7.4	9.5	10.7	4.5	11.0	8.5	39.2	100.0
2016 (中古)	件数(件)	13	50	76	86	97	53	89	83	372	919
	(%)	1.4	5.4	8.3	9.4	10.6	5.8	9.7	9.0	40.5	100.0
	価格(万円)	430	507	765	1,114	1,376	1,377	1,758	2,049	2,249	1,691
	建物面積(m ²)	64.95	79.58	87.86	95.02	98.37	104.79	110.52	111.38	155.03	124.33
2016 (新築)	築年(年)	36.60	31.13	29.05	27.77	20.84	22.89	22.63	25.74	28.82	27.23
	件数(件)	0	1	12	36	186	78	71	60	69	513
	(%)	0.0	0.2	2.3	7.0	36.3	15.2	13.8	11.7	13.5	100.0
	価格(万円)	—	—	2,145	2,109	2,102	2,200	2,312	2,275	2,354	2,201
新 規	建物面積(m ²)	—	—	96.92	98.64	103.89	102.16	102.08	103.72	105.61	103.13
	件数(件)	116	262	298	299	414	251	368	329	2,059	4,396
	(%)	2.6	6.0	6.8	6.8	9.4	5.7	8.4	7.5	46.8	100.0
	価格(万円)	467	769	884	1,110	1,580	1,638	1,870	1,996	2,926	2,113
2016 (中古)	建物面積(m ²)	63.46	82.05	87.25	95.61	101.07	102.48	108.23	111.36	144.74	117.23
	築年(年)	34.99	30.59	28.54	25.42	21.12	22.59	21.84	22.73	28.84	26.21
	件数(件)	0	6	34	106	633	297	314	214	320	1,924
	(%)	0.0	0.3	1.8	5.5	32.9	15.4	16.3	11.1	16.6	100.0
2016 (新築)	価格(万円)	—	2,025	2,414	2,377	2,492	2,595	2,716	2,657	2,569	2,567
	建物面積(m ²)	—	74.72	96.47	100.23	103.36	100.25	99.94	102.19	105.04	102.07
	件数(件)	11	21	34	24	37	20	31	25	181	384
	(%)	2.9	5.5	8.9	6.3	9.6	5.2	8.1	6.5	47.1	100.0
2016 (中古)	価格(万円)	525	682	861	1,037	1,521	1,683	1,939	2,642	2,725	2,041
	建物面積(m ²)	60.37	76.34	88.25	88.14	97.23	104.11	117.36	116.89	152.86	123.15
	築年(年)	38.41	32.16	31.32	29.89	19.16	28.20	21.41	19.39	29.31	27.60
	件数(件)	0	1	2	13	58	33	31	16	27	181
2016 (新築)	(%)	0.0	0.2	1.1	7.2	32.0	18.2	17.1	8.8	14.9	100.0
	価格(万円)	—	—	2,365	2,448	2,437	2,544	2,727	2,672	2,557	2,541
	建物面積(m ²)	—	—	93.15	97.61	104.03	105.05	102.24	102.66	104.47	103.13

表8-⑬ 戸建住宅の土地面積帯別件数[和歌山県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2006	件数(件)	3	14	40	65	37	19	27	22	48	275
	(中古)	(%)	1.1	5.1	14.5	23.6	13.5	6.9	9.8	8.0	17.5	100.0
	2007	件数(件)	6	17	54	72	70	35	41	11	51	357
	(中古)	(%)	1.7	4.8	15.1	20.2	19.6	9.8	11.5	3.1	14.3	100.0
	2008	件数(件)	9	12	48	67	47	22	20	14	43	282
	(中古)	(%)	3.2	4.3	17.0	23.8	16.7	7.8	7.1	5.0	15.2	100.0
	2009	件数(件)	9	10	60	83	31	23	36	24	59	335
	(中古)	(%)	2.7	3.0	17.9	24.8	9.3	6.9	10.7	7.2	17.6	100.0
	2010	件数(件)	7	5	44	76	35	27	26	22	61	303
	(中古)	(%)	2.3	1.7	14.5	25.1	11.6	8.9	8.6	7.3	20.1	100.0
	2011	件数(件)	4	14	33	49	36	33	24	19	44	256
	(中古)	(%)	1.6	5.5	12.9	19.1	14.1	12.9	9.4	7.4	17.2	100.0
	2012	件数(件)	3	8	29	73	29	30	35	21	65	293
	(中古)	(%)	1.0	2.7	9.9	24.9	9.9	10.2	11.9	7.2	22.2	100.0
	2013	件数(件)	4	16	58	63	34	25	23	17	61	301
	(中古)	(%)	1.3	5.3	19.3	20.9	11.3	8.3	7.6	5.6	20.3	100.0
2014	件数(件)	2	17	41	69	53	29	34	21	72	338	
(中古)	(%)	0.6	5.0	12.1	20.4	15.7	8.6	10.1	6.2	21.3	100.0	
2015	件数(件)	3	20	46	72	45	24	38	25	80	353	
(中古)	(%)	0.8	5.7	13.0	20.4	12.7	6.8	10.8	7.1	22.7	100.0	
2016 (中古)	件数(件)	3	16	68	72	45	35	35	26	85	385	
	(%)	0.8	4.2	17.7	18.7	11.7	9.1	9.1	6.8	22.1	100.0	
	価格(万円)	473	393	718	849	1,055	1,149	1,155	1,287	1,187	987	
	建物面積(m ²)	64.92	66.35	83.90	93.15	100.31	110.96	113.50	118.84	152.25	117.98	
2016 (新築)	築年(年)	34.83	29.90	31.46	27.96	23.49	23.42	25.82	23.45	28.56	27.34	
	件数(件)	0	0	5	37	37	17	15	0	2	113	
	(%)	0.0	0.0	4.4	32.7	32.7	15.0	13.3	0.0	1.8	100.0	
	価格(万円)	—	—	2,120	2,085	2,088	2,093	2,060	—	1,833	2,081	
新規	建物面積(m ²)	—	—	82.34	92.05	94.89	97.04	99.14	—	81.08	93.25	
	2016 (中古)	件数(件)	27	54	200	264	181	160	171	120	659	1,836
	(%)	1.5	2.9	10.9	14.4	9.9	8.7	9.3	6.5	35.9	100.0	
	価格(万円)	542	474	748	874	1,229	1,287	1,349	1,539	1,820	1,342	
2016 (新築)	建物面積(m ²)	60.96	65.87	85.14	95.37	100.76	109.96	118.35	119.08	133.58	106.15	
	築年(年)	37.92	28.16	29.47	26.38	23.89	22.48	23.93	24.80	30.60	27.04	
	件数(件)	0	0	14	107	90	69	38	7	23	348	
	(%)	0.0	0.0	4.0	30.7	25.9	19.8	10.9	2.0	6.6	100.0	
在庫	2016 (中古)	価格(万円)	—	—	1,660	1,959	2,055	2,116	2,188	1,911	1,745	2,013
	建物面積(m ²)	—	—	91.45	98.65	99.67	99.68	100.45	101.00	86.81	98.85	
	件数(件)	2	4	20	28	13	14	15	15	64	175	
	(%)	1.1	2.3	11.4	16.0	7.4	8.0	8.6	8.6	36.6	100.0	
2016 (新築)	価格(万円)	210	440	558	844	1,581	1,426	1,695	1,719	1,609	1,324	
	建物面積(m ²)	43.01	51.07	76.70	87.29	95.74	112.70	122.89	124.07	140.86	113.20	
	築年(年)	47.75	22.88	34.34	27.12	17.88	25.33	20.51	23.07	26.98	26.36	
	件数(件)	0	0	0	14	6	2	4	1	3	30	
2016 (新築)	(%)	0.0	0.0	0.0	46.7	20.0	6.7	13.3	3.3	10.0	100.0	
	価格(万円)	—	—	—	1,884	2,477	2,880	2,385	—	1,899	2,136	
	建物面積(m ²)	—	—	—	87.01	105.93	113.67	103.97	—	86.83	94.34	