

表1-① 中古マンションの基本指標[近畿圏]

■成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2007	12,026	2.9	24.45	5.8	1,704	5.8	69.71	0.0	17.09
	2008	12,143	1.0	24.24	-0.9	1,693	-0.7	69.84	0.2	17.39
	2009	13,088	7.8	23.79	-1.9	1,670	-1.4	70.19	0.5	17.90
	2010	13,940	6.5	24.09	1.3	1,683	0.8	69.86	-0.5	18.77
	2011	14,427	3.5	24.20	0.5	1,691	0.5	69.84	0.0	19.57
	2012	15,480	7.3	24.25	0.2	1,677	-0.8	69.15	-1.0	20.21
	2013	16,681	7.8	25.35	4.6	1,769	5.5	69.79	0.9	20.69
	2014	16,288	-2.4	26.29	3.7	1,841	4.1	70.05	0.4	21.23
	2015	17,122	5.1	27.84	5.9	1,929	4.8	69.29	-1.1	21.72
	2016	17,104	-0.1	29.38	5.5	2,030	5.2	69.09	-0.3	22.23
2017	17,260	0.9	30.63	4.2	2,101	3.5	68.60	-0.7	22.81	
曆 年	2007	11,828	3.9	24.09	6.5	1,674	6.1	69.50	-0.3	17.14
	2008	12,282	3.8	24.56	2.0	1,712	2.3	69.73	0.3	17.28
	2009	12,867	4.8	23.66	-3.6	1,664	-2.8	70.28	0.8	17.71
	2010	13,733	6.7	23.99	1.3	1,679	0.9	69.98	-0.4	18.57
	2011	14,217	3.5	24.23	1.0	1,689	0.6	69.70	-0.4	19.35
	2012	14,934	5.0	24.20	-0.1	1,675	-0.8	69.21	-0.7	20.13
	2013	16,506	10.5	25.05	3.5	1,746	4.3	69.70	0.7	20.37
	2014	16,282	-1.4	25.95	3.6	1,820	4.2	70.11	0.6	21.22
	2015	17,189	5.6	27.27	5.1	1,894	4.1	69.47	-0.9	21.67
	2016	17,111	-0.5	29.14	6.9	2,011	6.2	69.01	-0.7	22.01
2017	17,218	0.6	30.21	3.7	2,078	3.4	68.80	-0.3	22.67	

■新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2015	50,922	9.7	29.54	7.5	1,966	4.2	66.55	-3.1	22.04
	2016	55,534	9.1	32.48	9.9	2,135	8.6	65.72	-1.3	22.29
	2017	60,591	9.1	33.10	1.9	2,137	0.1	64.55	-1.8	23.24
曆 年	2015	48,603	3.4	28.74	5.1	1,929	2.1	67.12	-2.9	22.03
	2016	54,934	13.0	32.02	11.4	2,108	9.3	65.83	-1.9	22.10
	2017	59,052	7.5	32.81	2.5	2,131	1.1	64.94	-1.4	22.99

■在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2015	4,674	6.9	30.89	9.8	2,053	7.4	66.48	-2.2	22.27
	2016	5,034	7.7	32.72	5.9	2,146	4.5	65.59	-1.3	22.62
	2017	5,634	11.9	34.17	4.4	2,188	2.0	64.04	-2.4	23.47
曆 年 末	2015	3,655	4.8	30.21	8.4	2,013	4.0	66.63	-4.1	22.17
	2016	4,277	17.0	32.95	9.1	2,165	7.5	65.69	-1.4	22.50
	2017	5,002	17.0	34.03	3.3	2,202	1.7	64.71	-1.5	22.89

表1-② 中古マンションの基本指標[大阪府]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年度	2007	5,608	5.5	25.23	5.2	1,731	5.7	68.62	0.4	18.01
		2008	5,543	-1.2	25.40	0.7	1,763	1.8	69.39	1.1	18.03
		2009	5,963	7.6	24.73	-2.7	1,721	-2.4	69.59	0.3	18.46
		2010	6,574	10.2	24.87	0.6	1,720	-0.1	69.13	-0.7	19.30
		2011	6,793	3.3	24.94	0.2	1,728	0.5	69.30	0.2	20.00
		2012	7,273	7.1	24.68	-1.0	1,682	-2.7	68.15	-1.7	20.69
		2013	8,003	10.0	25.98	5.3	1,793	6.6	69.02	1.3	21.23
		2014	7,615	-4.8	27.57	6.1	1,916	6.8	69.49	0.7	21.37
		2015	8,074	6.0	29.66	7.5	2,012	5.0	67.84	-2.4	22.02
	2016	8,265	2.4	31.80	7.2	2,169	7.8	68.19	0.5	22.14	
	2017	8,495	2.8	33.10	4.1	2,234	3.0	67.49	-1.0	22.64	
	暦年	2007	5,486	6.0	24.96	7.2	1,707	7.3	68.39	0.1	18.14
		2008	5,616	2.4	25.48	2.1	1,761	3.2	69.09	1.0	18.09
		2009	5,877	4.6	24.77	-2.8	1,728	-1.8	69.77	1.0	18.16
		2010	6,429	9.4	24.81	0.2	1,715	-0.8	69.11	-0.9	19.23
		2011	6,620	3.0	25.01	0.8	1,730	0.9	69.18	0.1	19.73
		2012	7,115	7.5	24.65	-1.4	1,683	-2.7	68.26	-1.3	20.64
2013		7,867	10.6	25.62	3.9	1,765	4.9	68.91	0.9	20.87	
2014		7,617	-3.2	27.10	5.8	1,890	7.1	69.75	1.2	21.48	
2015		8,100	6.3	28.87	6.5	1,966	4.0	68.11	-2.4	21.91	
2016	8,230	1.6	31.44	8.9	2,140	8.8	68.06	-0.1	22.12		
2017	8,451	2.7	32.59	3.7	2,208	3.2	67.75	-0.4	22.46		
新規登録	年度	2015	25,783	10.6	31.77	12.1	2,028	7.2	63.84	-4.4	22.05
		2016	29,712	15.2	35.26	11.0	2,235	10.2	63.39	-0.7	22.04
		2017	32,654	9.9	35.82	1.6	2,227	-0.4	62.18	-1.9	22.92
	暦年	2015	24,405	2.7	30.49	8.4	1,963	3.1	64.38	-4.9	22.17
		2016	28,905	18.4	34.86	14.3	2,211	12.6	63.42	-1.5	21.86
在庫	年度末	2015	31,847	10.2	35.54	1.9	2,225	0.7	62.62	-1.3	22.72
		2016	2,403	10.0	33.60	16.9	2,161	15.4	64.32	-1.3	22.32
		2017	2,668	11.0	35.33	5.2	2,251	4.2	63.71	-1.0	22.57
	暦年末	2015	3,047	14.2	37.05	4.9	2,275	1.1	61.39	-3.6	23.02
		2016	1,905	8.6	32.24	14.4	2,058	9.5	63.83	-4.3	22.17
2017	2,338	22.7	34.99	8.5	2,223	8.0	63.51	-0.5	22.64		
2017	2,724	16.5	36.90	5.5	2,298	3.4	62.28	-1.9	22.30		

表1-③ 中古マンションの基本指標[大阪市]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年度	2007	2,344	10.3	29.41	7.2	1,880	8.0	63.91	0.8	17.45
		2008	2,331	-0.6	29.38	-0.1	1,901	1.1	64.70	1.2	17.51
		2009	2,541	9.0	28.92	-1.6	1,876	-1.3	64.87	0.3	17.92
		2010	2,902	14.2	29.00	0.3	1,872	-0.2	64.55	-0.5	18.91
		2011	2,943	1.4	29.04	0.1	1,876	0.2	64.61	0.1	19.60
		2012	3,195	8.6	28.62	-1.5	1,791	-4.5	62.59	-3.1	20.46
		2013	3,513	10.0	30.29	5.8	1,940	8.3	64.07	2.4	20.92
		2014	3,227	-8.1	33.38	10.2	2,160	11.3	64.70	1.0	20.45
		2015	3,739	15.9	35.70	6.9	2,230	3.2	62.47	-3.5	21.30
	2016	3,799	1.6	39.29	10.1	2,461	10.4	62.64	0.3	20.66	
	2017	4,079	7.4	40.73	3.7	2,519	2.3	61.84	-1.3	21.37	
	暦年	2007	2,280	13.0	29.33	11.1	1,867	12.2	63.67	0.9	17.41
		2008	2,366	3.8	29.38	0.2	1,886	1.0	64.18	0.8	17.70
		2009	2,462	4.1	29.00	-1.3	1,899	0.7	65.48	2.0	17.55
		2010	2,841	15.4	28.83	-0.6	1,852	-2.5	64.25	-1.9	18.94
		2011	2,881	1.4	29.32	1.7	1,888	1.9	64.39	0.2	19.22
		2012	3,157	9.6	28.41	-3.1	1,791	-5.1	63.04	-2.1	20.51
2013		3,444	9.1	29.91	5.3	1,905	6.3	63.68	1.0	20.49	
2014		3,256	-5.5	32.59	9.0	2,122	11.4	65.12	2.3	20.68	
2015		3,640	11.8	34.81	6.8	2,189	3.2	62.90	-3.4	21.09	
2016	3,793	4.2	38.44	10.4	2,401	9.7	62.47	-0.7	20.95		
2017	4,009	5.7	40.26	4.7	2,506	4.4	62.24	-0.4	21.20		
新規登録	年度	2015	13,581	25.2	40.00	14.7	2,235	6.6	55.87	-7.1	20.16
		2016	17,064	25.6	44.27	10.7	2,491	11.4	56.26	0.7	20.05
		2017	18,510	8.5	44.44	0.4	2,405	-3.4	54.13	-3.8	21.04
	暦年	2015	12,402	13.6	38.20	10.4	2,157	1.4	56.47	-8.2	20.44
		2016	16,371	32.0	43.96	15.1	2,464	14.2	56.06	-0.7	19.81
在庫	年度末	2015	18,163	10.9	44.11	0.3	2,423	-1.7	54.94	-2.0	20.88
		2016	1,347	28.7	42.27	18.8	2,418	19.2	57.20	0.3	20.29
		2017	1,536	14.0	43.94	4.0	2,499	3.4	56.86	-0.6	20.66
	暦年末	2015	1,732	12.8	46.63	6.1	2,474	-1.0	53.07	-6.7	20.93
		2016	1,008	27.3	40.96	17.2	2,279	10.7	55.63	-5.5	20.36
2017	1,324	31.3	44.22	8.0	2,466	8.2	55.76	0.2	20.82		
2017	1,566	18.3	45.97	4.0	2,480	0.6	53.94	-3.3	20.24		

表1-④ 中古マンションの基本指標[大阪府他]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年度	2007	3,264	2.4	22.57	2.9	1,625	3.4	72.01	0.5	18.41
		2008	3,212	-1.6	22.84	1.2	1,662	2.3	72.79	1.1	18.41
		2009	3,422	6.5	21.96	-3.8	1,605	-3.4	73.10	0.4	18.87
		2010	3,672	7.3	21.98	0.1	1,599	-0.4	72.75	-0.5	19.61
		2011	3,850	4.8	22.15	0.8	1,614	1.0	72.88	0.2	20.30
		2012	4,078	5.9	22.02	-0.6	1,596	-1.1	72.51	-0.5	20.88
		2013	4,490	10.1	23.02	4.6	1,678	5.1	72.90	0.5	21.47
		2014	4,388	-2.3	23.79	3.3	1,737	3.5	73.01	0.2	22.05
		2015	4,335	-1.2	25.17	5.8	1,824	5.0	72.48	-0.7	22.64
	2016	4,466	3.0	26.33	4.6	1,920	5.3	72.92	0.6	23.39	
	2017	4,416	-1.1	27.10	2.9	1,970	2.6	72.70	-0.3	23.82	
	暦年	2007	3,206	1.6	22.20	3.1	1,593	3.1	71.74	0.1	18.66
		2008	3,250	1.4	22.98	3.5	1,670	4.8	72.66	1.3	18.37
		2009	3,415	5.1	22.04	-4.1	1,606	-3.8	72.87	0.3	18.60
		2010	3,588	5.1	22.01	-0.1	1,606	0.0	72.97	0.1	19.46
		2011	3,739	4.2	22.07	0.3	1,609	0.1	72.87	-0.1	20.12
		2012	3,958	5.9	22.04	-0.2	1,596	-0.8	72.43	-0.6	20.74
2013		4,423	11.7	22.70	3.0	1,657	3.8	72.98	0.8	21.17	
2014		4,361	-1.4	23.45	3.3	1,717	3.6	73.21	0.3	22.09	
2015		4,460	2.3	24.66	5.1	1,784	3.9	72.36	-1.2	22.57	
新 規 登 録	年度	2015	12,202	-2.1	24.73	4.7	1,798	4.8	72.71	0.1	24.11
		2016	12,648	3.7	25.88	4.7	1,890	5.1	73.02	0.4	24.68
		2017	14,144	11.8	27.42	5.9	1,994	5.5	72.71	-0.4	25.34
	暦年	2015	12,003	-6.5	24.30	3.4	1,763	2.8	72.56	-0.6	23.94
		2016	12,534	4.4	25.73	5.9	1,879	6.6	73.04	0.7	24.50
		2017	13,684	9.2	26.95	4.7	1,962	4.4	72.81	-0.3	25.13
		2015	1,056	-7.1	24.98	5.0	1,834	6.1	73.41	1.1	24.88
	在 庫	2016	1,132	7.2	26.23	5.0	1,915	4.4	73.00	-0.6	25.15
		2017	1,315	16.2	27.80	6.0	2,012	5.1	72.36	-0.9	25.77
		2015	897	-6.8	24.78	4.6	1,810	4.4	73.05	-0.1	24.16
	暦 年 末	2016	1,014	13.0	25.87	4.4	1,905	5.2	73.63	0.8	24.98
		2017	1,158	14.2	27.91	7.9	2,053	7.8	73.56	-0.1	25.09

表1-⑤ 中古マンションの基本指標[兵庫県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年度	2007	4,011	-1.8	24.31	8.7	1,771	8.6	72.85	0.0	16.18
		2008	4,108	2.4	23.55	-3.1	1,698	-4.1	72.12	-1.0	16.99
		2009	4,504	9.6	23.46	-0.4	1,695	-0.2	72.24	0.2	17.52
		2010	4,601	2.2	24.02	2.4	1,736	2.4	72.27	0.0	18.46
		2011	4,722	2.6	23.61	-1.7	1,706	-1.7	72.24	0.0	19.56
		2012	5,149	9.0	24.21	2.6	1,744	2.3	72.04	-0.3	19.79
		2013	5,437	5.6	25.10	3.7	1,817	4.2	72.39	0.5	20.44
		2014	5,357	-1.5	25.16	0.2	1,835	1.0	72.96	0.8	21.42
		2015	5,625	5.0	26.24	4.3	1,905	3.8	72.61	-0.5	21.71
	2016	5,405	-3.9	27.17	3.6	1,956	2.7	71.99	-0.8	22.63	
	2017	5,283	-2.3	27.92	2.7	2,001	2.3	71.67	-0.5	23.45	
	暦年	2007	3,966	-0.3	23.69	7.1	1,716	6.4	72.43	-0.6	16.30
		2008	4,161	4.9	24.10	1.8	1,741	1.5	72.24	-0.3	16.69
		2009	4,419	6.2	23.12	-4.1	1,673	-3.9	72.36	0.2	17.43
		2010	4,590	3.9	23.94	3.5	1,733	3.6	72.41	0.1	18.14
		2011	4,681	2.0	23.86	-0.3	1,721	-0.7	72.12	-0.4	19.34
		2012	4,931	5.3	23.93	0.3	1,726	0.3	72.13	0.0	19.80
2013		5,396	9.4	25.04	4.6	1,810	4.9	72.28	0.2	19.99	
2014		5,356	-0.7	25.00	-0.2	1,814	0.2	72.58	0.4	21.31	
2015		5,624	5.0	25.75	3.0	1,879	3.6	72.95	0.5	21.80	
新 規 登 録	年度	2015	16,345	8.6	26.94	1.6	1,946	-0.4	72.24	-2.0	22.64
		2016	16,170	-1.1	28.27	4.9	2,023	3.9	71.56	-1.0	23.46
		2017	17,695	9.4	28.88	2.1	2,025	0.1	70.10	-2.0	24.46
	暦年	2015	15,814	4.5	26.69	1.3	1,944	0.0	72.83	-1.2	22.41
		2016	16,486	4.2	27.99	4.9	2,006	3.2	71.66	-1.6	23.20
		2017	17,133	3.9	28.59	2.1	2,013	0.4	70.41	-1.7	24.23
		2015	1,446	-1.4	27.62	1.9	1,970	-1.2	71.35	-3.0	22.96
	在 庫	2016	1,443	-0.2	28.68	3.8	2,013	2.2	70.20	-1.6	23.39
		2017	1,649	14.3	29.56	3.1	2,071	2.9	70.05	-0.2	24.76
		2015	1,140	-2.6	27.52	1.0	2,002	-3.0	72.74	-4.0	23.02
	暦 年 末	2016	1,221	7.1	28.60	3.9	2,022	1.0	70.70	-2.8	23.32
		2017	1,450	18.8	29.19	2.0	2,044	1.1	70.05	-0.9	24.43

表1-⑥ 中古マンションの基本指標[神戸市]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2007	1,733	1.4	24.58	6.8	1,768	6.2	71.94	-0.5	16.56
		2008	1,749	0.9	23.65	-3.8	1,683	-4.8	71.15	-1.1	17.61
		2009	1,994	14.0	24.08	1.8	1,697	0.8	70.46	-1.0	17.83
		2010	2,039	2.3	23.52	-2.4	1,672	-1.4	71.12	0.9	19.39
		2011	2,112	3.6	23.45	-0.3	1,653	-1.2	70.49	-0.9	20.14
		2012	2,272	7.6	24.46	4.3	1,730	4.7	70.71	0.3	20.54
		2013	2,455	8.1	25.01	2.3	1,779	2.8	71.11	0.6	21.15
		2014	2,410	-1.8	25.49	1.9	1,826	2.6	71.62	0.7	21.81
		2015	2,562	6.3	26.91	5.6	1,924	5.4	71.47	-0.2	22.00
	2016	2,498	-2.5	28.06	4.3	1,980	3.0	70.58	-1.2	22.59	
	2017	2,406	-3.7	28.79	2.6	2,014	1.7	69.95	-0.9	23.57	
	暦年	2007	1,680	-0.4	24.12	5.4	1,728	4.6	71.64	-0.8	16.79
		2008	1,784	6.2	24.16	0.1	1,723	-0.3	71.33	-0.4	17.23
		2009	1,948	9.2	23.55	-2.5	1,661	-3.6	70.56	-1.1	17.74
		2010	2,030	4.2	23.81	1.1	1,696	2.1	71.23	1.0	18.85
		2011	2,071	2.0	23.48	-1.4	1,660	-2.1	70.70	-0.7	20.13
		2012	2,218	7.1	24.33	3.6	1,716	3.4	70.53	-0.2	20.41
2013		2,377	7.2	24.84	2.1	1,763	2.7	71.00	0.7	20.78	
2014		2,443	2.8	25.05	0.9	1,784	1.2	71.22	0.3	21.92	
2015		2,519	3.1	26.40	5.4	1,897	6.3	71.86	0.9	22.13	
新規登録	年度	2015	7,418	8.1	28.42	6.0	1,970	3.3	69.31	-2.6	22.13
		2016	7,765	4.7	29.37	3.3	1,995	1.3	67.92	-2.0	23.01
		2017	8,442	8.7	29.41	0.1	1,918	-3.9	65.21	-4.0	24.15
	暦年	2015	7,017	-0.5	27.80	4.7	1,944	2.7	69.94	-1.9	22.08
		2016	7,934	13.1	29.44	5.9	2,012	3.5	68.33	-2.3	22.60
		2017	8,154	2.8	29.26	-0.6	1,928	-4.2	65.89	-3.6	23.91
		2015	667	5.9	29.97	7.5	2,065	4.8	68.89	-2.5	21.88
	在年度末	2016	672	0.7	29.71	-0.9	1,970	-4.6	66.32	-3.7	23.25
		2017	770	14.6	29.66	-0.1	1,934	-1.8	65.19	-1.7	24.53
		庫年末	2015	491	-8.6	29.81	5.7	2,078	-1.1	69.71	-6.4
2016	591		20.4	29.89	0.3	1,972	-5.1	65.98	-5.3	22.51	
2017	709		20.0	29.77	-0.4	1,965	-0.4	66.01	0.0	23.79	

表1-⑦ 中古マンションの基本指標[兵庫県他]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2007	2,278	-4.1	24.11	10.1	1,773	10.5	73.53	0.4	15.88
		2008	2,359	3.6	23.48	-2.6	1,710	-3.5	72.84	-0.9	16.53
		2009	2,510	6.4	22.99	-2.1	1,693	-1.0	73.65	1.1	17.27
		2010	2,562	2.1	24.40	6.1	1,786	5.5	73.18	-0.6	17.72
		2011	2,610	1.9	23.74	-2.7	1,749	-2.1	73.66	0.7	19.09
		2012	2,877	10.2	24.02	1.2	1,756	0.4	73.09	-0.8	19.17
		2013	2,982	3.6	25.17	4.8	1,849	5.3	73.44	0.5	19.86
		2014	2,947	-1.2	24.89	-1.1	1,843	-0.3	74.05	0.8	21.09
		2015	3,063	3.9	25.69	3.2	1,890	2.5	73.55	-0.7	21.46
	2016	2,907	-5.1	26.44	2.9	1,935	2.4	73.21	-0.5	22.67	
	2017	2,877	-1.0	27.22	3.0	1,990	2.8	73.10	-0.1	23.35	
	暦年	2007	2,286	-0.3	23.37	8.3	1,706	7.8	73.01	-0.5	15.94
		2008	2,377	4.0	24.07	3.0	1,755	2.9	72.92	-0.1	16.28
		2009	2,471	4.0	22.79	-5.3	1,682	-4.2	73.78	1.2	17.19
		2010	2,560	3.6	24.04	5.4	1,763	4.8	73.35	-0.6	17.57
		2011	2,610	2.0	24.16	0.5	1,769	0.4	73.25	-0.1	18.71
		2012	2,713	3.9	23.61	-2.2	1,734	-2.0	73.44	0.3	19.29
2013		3,019	11.3	25.19	6.7	1,846	6.5	73.30	-0.2	19.35	
2014		2,913	-3.5	24.95	-1.0	1,839	-0.4	73.72	0.6	20.79	
2015		3,105	6.6	25.24	1.2	1,864	1.3	73.84	0.2	21.53	
新規登録	年度	2015	8,927	9.0	25.80	-1.8	1,927	-3.3	74.68	-1.5	23.07
		2016	8,405	-5.8	27.35	6.0	2,049	6.4	74.91	0.3	23.88
		2017	9,253	10.1	28.46	4.0	2,122	3.6	74.56	-0.5	24.74
	暦年	2015	8,797	8.9	25.87	-1.3	1,944	-2.2	75.14	-0.9	22.67
		2016	8,552	-2.8	26.77	3.5	2,001	2.9	74.75	-0.5	23.75
		2017	8,979	5.0	28.06	4.8	2,091	4.5	74.52	-0.3	24.51
		2015	779	-6.9	25.72	-3.2	1,890	-6.1	73.46	-3.0	23.89
	在年度末	2016	771	-1.0	27.87	8.3	2,050	8.5	73.57	0.2	23.51
		2017	879	14.0	29.48	5.8	2,190	6.8	74.31	1.0	24.96
		庫年末	2015	649	2.4	25.91	-2.0	1,944	-4.2	75.04	-2.3
2016	630		-2.9	27.54	6.3	2,069	6.4	75.13	0.1	24.08	
2017	741		17.6	28.69	4.2	2,121	2.5	73.92	-1.6	25.03	

表1-⑧ 中古マンションの基本指標[京都府]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年度	2007	1,320	6.4	27.21	0.9	1,718	1.1	63.13	0.2	17.36	
		2008	1,295	-1.9	27.57	1.3	1,725	0.4	62.58	-0.9	17.82	
		2009	1,422	9.8	26.96	-2.2	1,730	0.3	64.18	2.6	18.32	
		2010	1,461	2.7	27.38	1.6	1,754	1.4	64.08	-0.2	18.96	
		2011	1,621	11.0	28.23	3.1	1,781	1.5	63.08	-1.6	19.87	
		2012	1,693	4.4	27.90	-1.2	1,729	-2.9	61.98	-1.7	21.18	
		2013	1,724	1.8	29.39	5.3	1,842	6.5	62.68	1.1	20.95	
		2014	1,758	2.0	30.74	4.6	1,914	3.9	62.25	-0.7	21.74	
		2015	1,819	3.5	32.10	4.4	2,026	5.8	63.11	1.4	22.12	
	2016	1,866	2.6	33.29	3.7	2,068	2.1	62.12	-1.6	22.91		
	2017	1,883	0.9	36.78	10.5	2,285	10.5	62.14	0.0	22.79		
	約	暦年	2007	1,289	7.5	27.28	3.9	1,719	3.3	63.00	-0.5	17.27
			2008	1,328	3.0	27.99	2.6	1,762	2.5	62.94	-0.1	17.48
			2009	1,389	4.6	26.88	-4.0	1,713	-2.7	63.74	1.3	18.30
			2010	1,445	4.0	26.94	0.2	1,737	1.4	64.48	1.2	18.80
			2011	1,586	9.8	27.94	3.7	1,756	1.1	62.82	-2.6	19.62
			2012	1,642	3.5	28.14	0.7	1,750	-0.3	62.18	-1.0	20.80
2013			1,705	3.8	28.91	2.7	1,807	3.3	62.50	0.5	21.06	
2014			1,766	3.6	29.96	3.7	1,876	3.9	62.62	0.2	21.84	
2015			1,829	3.6	32.01	6.8	2,012	7.2	62.85	0.4	21.86	
新規登録	年度	2015	4,948	11.1	36.85	8.0	2,140	5.6	58.07	-2.2	20.83	
		2016	5,625	13.7	41.59	12.9	2,378	11.1	57.16	-1.6	20.70	
		2017	6,031	7.2	43.22	3.9	2,434	2.4	56.31	-1.5	21.62	
	暦年	2015	4,673	3.7	35.95	6.2	2,111	4.8	58.72	-1.3	20.91	
		2016	5,593	19.7	40.53	12.7	2,311	9.5	57.01	-2.9	20.62	
		2017	5,842	4.5	42.70	5.4	2,422	4.8	56.73	-0.5	21.25	
		在庫	2015	466	15.9	37.78	4.1	2,197	-0.3	58.16	-4.3	21.25
2016	525		12.7	42.61	12.8	2,479	12.8	58.17	0.0	21.22		
2017	547		4.2	46.94	10.2	2,623	5.8	55.89	-3.9	21.67		
在庫	暦年末	2015	354	13.1	37.89	4.1	2,233	1.6	58.95	-2.4	20.49	
		2016	424	19.8	44.95	18.6	2,651	18.7	58.98	0.0	20.67	
		2017	486	14.6	46.16	2.7	2,638	-0.5	57.16	-3.1	21.42	

表1-⑨ 中古マンションの基本指標[京都市]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年度	2007	1,017	3.7	29.79	1.8	1,828	1.7	61.35	-0.1	17.11	
		2008	1,052	3.4	29.58	-0.7	1,799	-1.6	60.81	-0.9	17.79	
		2009	1,152	9.5	29.12	-1.5	1,831	1.8	62.88	3.4	18.00	
		2010	1,173	1.8	29.62	1.7	1,848	0.9	62.39	-0.8	18.83	
		2011	1,301	10.9	30.74	3.8	1,881	1.8	61.20	-1.9	19.62	
		2012	1,373	5.5	29.84	-2.9	1,793	-4.7	60.09	-1.8	21.14	
		2013	1,393	1.5	31.54	5.7	1,903	6.1	60.33	0.4	21.18	
		2014	1,453	4.3	33.04	4.8	1,998	5.0	60.47	0.2	21.88	
		2015	1,461	0.6	35.22	6.6	2,158	8.0	61.28	1.3	21.86	
	2016	1,507	3.1	36.58	3.9	2,194	1.6	59.96	-2.2	22.62		
	2017	1,529	1.5	40.78	11.5	2,454	11.9	60.19	0.4	22.29		
	約	暦年	2007	992	4.6	29.80	4.9	1,826	4.0	61.28	-0.8	17.02
			2008	1,070	7.9	30.22	1.4	1,847	1.1	61.10	-0.3	17.33
			2009	1,125	5.1	29.08	-3.8	1,813	-1.8	62.33	2.0	18.08
			2010	1,159	3.0	29.08	0.0	1,829	0.9	62.91	0.9	18.70
			2011	1,263	9.0	30.54	5.0	1,860	1.7	60.90	-3.2	19.34
			2012	1,343	6.3	30.02	-1.7	1,807	-2.9	60.19	-1.2	20.75
2013			1,386	3.2	31.00	3.3	1,873	3.7	60.42	0.4	21.12	
2014			1,446	4.3	32.24	4.0	1,955	4.4	60.64	0.4	22.04	
2015			1,485	2.7	34.81	8.0	2,125	8.7	61.05	0.7	21.84	
新規登録	年度	2015	4,085	12.5	40.98	8.8	2,270	6.0	55.39	-2.6	20.13	
		2016	4,774	16.9	46.09	12.5	2,517	10.9	54.62	-1.4	19.93	
		2017	5,168	8.3	48.04	4.2	2,570	2.1	53.50	-2.1	20.98	
	暦年	2015	3,826	3.4	40.23	8.5	2,263	7.1	56.24	-1.3	20.12	
		2016	4,734	23.7	44.75	11.2	2,433	7.5	54.36	-3.3	19.93	
		2017	4,975	5.1	47.60	6.4	2,564	5.4	53.87	-0.9	20.56	
		在庫	2015	384	19.3	41.50	2.1	2,283	-4.0	55.02	-5.9	21.26
2016	443		15.4	47.28	13.9	2,636	15.4	55.75	1.3	20.51		
2017	485		9.5	50.99	7.8	2,729	3.5	53.52	-4.0	21.46		
在庫	暦年末	2015	300	21.0	41.79	2.7	2,378	0.6	56.91	-2.1	19.72	
		2016	361	20.3	49.16	17.7	2,776	16.7	56.46	-0.8	20.08	
		2017	411	13.9	52.01	5.8	2,817	1.5	54.16	-4.1	21.13	

表1-⑩ 中古マンションの基本指標[京都府他]

		年度	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成約	年度	2007	303	16.5	19.50	1.5	1,347	1.4	69.10	-0.2	18.22	
		2008	243	-19.8	20.05	2.8	1,408	4.5	70.23	1.6	17.93	
		2009	270	11.1	18.64	-7.0	1,300	-7.6	69.76	-0.7	19.74	
		2010	288	6.7	19.33	3.7	1,372	5.5	70.97	1.7	19.49	
		2011	320	11.1	19.41	0.4	1,373	0.1	70.72	-0.4	20.94	
		2012	320	0.0	20.78	7.1	1,457	6.1	70.10	-0.9	21.32	
		2013	331	3.4	21.85	5.1	1,585	8.8	72.54	3.5	19.91	
		2014	305	-7.9	21.39	-2.1	1,513	-4.5	70.74	-2.5	21.04	
		2015	358	17.4	21.05	-1.6	1,485	-1.8	70.55	-0.3	23.17	
	2016	359	0.3	21.64	2.8	1,541	3.7	71.19	0.9	24.12		
	2017	354	-1.4	22.04	1.8	1,555	0.9	70.54	-0.9	25.03		
	暦年	2007	297	18.3	19.79	3.8	1,361	3.4	68.76	-0.5	18.15	
		2008	258	-13.1	19.98	1.0	1,410	3.6	70.56	2.6	18.10	
		2009	264	2.3	18.51	-7.4	1,291	-8.4	69.73	-1.2	19.27	
		2010	286	8.3	19.24	4.0	1,363	5.6	70.85	1.6	19.23	
		2011	323	12.9	19.14	-0.6	1,346	-1.3	70.33	-0.7	20.75	
		2012	299	-7.4	20.99	9.7	1,493	10.9	71.12	1.1	21.06	
2013		319	6.7	21.23	1.2	1,519	1.7	71.53	0.6	20.81		
2014		320	0.3	21.24	0.0	1,520	0.1	71.57	0.1	20.88		
2015		344	7.5	21.55	1.5	1,521	0.1	70.60	-1.4	21.98		
新規登録	年度	2015	863	5.1	21.54	0.3	1,524	0.7	70.75	0.4	24.14	
		2016	851	-1.4	22.31	3.6	1,593	4.5	71.40	0.9	25.11	
		2017	863	1.4	22.13	-0.8	1,619	1.7	73.16	2.5	25.55	
	暦年	2015	847	5.1	20.40	-7.1	1,427	-8.5	69.93	-1.4	24.55	
		2016	859	1.4	22.87	12.1	1,638	14.8	71.62	2.4	24.43	
		2017	867	0.9	22.01	-3.7	1,610	-1.7	73.14	2.1	25.35	
		2015	82	2.5	24.63	14.4	1,794	19.2	72.85	4.3	21.22	
	在庫	年度末	2015	82	0.0	22.87	-7.1	1,629	-9.2	71.21	-2.3	25.20
			2016	62	-24.4	24.15	5.6	1,796	10.3	74.38	4.5	23.31
			2017	54	-16.9	20.33	-10.0	1,429	-8.5	70.29	1.7	24.88
暦年末		2016	63	16.7	26.39	29.8	1,937	35.6	73.42	4.5	24.14	
		2017	75	19.0	22.57	-14.5	1,661	-14.3	73.59	0.2	23.20	

表1-⑪ 中古マンションの基本指標[滋賀県]

		年度	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成約	年度	2007	425	5.5	20.86	5.4	1,512	4.3	72.49	-1.1	12.92	
		2008	480	12.9	21.25	1.9	1,552	2.7	73.05	0.8	13.00	
		2009	466	-2.9	19.98	-6.0	1,474	-5.0	73.78	1.0	14.25	
		2010	461	-1.1	20.55	2.9	1,503	2.0	73.12	-0.9	13.89	
		2011	541	17.4	21.03	2.3	1,541	2.5	73.28	0.2	14.65	
		2012	619	14.4	20.75	-1.3	1,516	-1.7	73.05	-0.3	15.75	
		2013	665	7.4	21.97	5.9	1,603	5.8	72.94	-0.2	15.94	
		2014	673	1.2	23.59	7.4	1,715	7.0	72.70	-0.3	16.12	
		2015	695	3.3	24.40	3.4	1,783	4.0	73.06	0.5	17.15	
	2016	669	-3.7	24.81	1.7	1,802	1.1	72.65	-0.6	17.97		
	2017	666	-0.4	24.91	0.4	1,808	0.3	72.56	-0.1	19.46		
	暦年	2007	421	4.0	20.45	4.9	1,492	5.4	72.96	0.5	12.64	
		2008	483	14.7	21.38	4.6	1,550	3.9	72.50	-0.6	13.07	
		2009	459	-5.0	20.33	-4.9	1,517	-2.1	74.59	2.9	13.85	
		2010	460	0.2	20.40	0.3	1,486	-2.0	72.84	-2.3	13.92	
		2011	532	15.7	20.70	1.5	1,509	1.5	72.88	0.1	14.57	
		2012	543	2.1	21.16	2.2	1,551	2.8	73.33	0.6	15.21	
2013		681	25.4	21.06	-0.4	1,538	-0.9	73.00	-0.5	16.43		
2014		674	-1.0	23.41	11.1	1,705	10.9	72.81	-0.3	15.58		
2015		713	5.8	24.36	4.0	1,773	4.0	72.79	0.0	16.90		
新規登録	年度	2015	1,284	-3.9	23.04	-1.3	1,668	-2.4	72.39	-1.1	18.80	
		2016	1,293	0.7	24.74	7.4	1,778	6.6	71.87	-0.7	19.10	
		2017	1,263	-2.3	25.46	2.9	1,820	2.4	71.50	-0.5	20.44	
	暦年	2015	1,261	-8.6	22.95	-2.1	1,666	-2.7	72.60	-0.6	18.45	
		2016	1,312	4.0	24.26	5.7	1,749	5.0	72.09	-0.7	19.02	
		2017	1,278	-2.6	25.38	4.6	1,824	4.3	71.87	-0.3	19.77	
		2015	116	-2.5	23.78	1.9	1,668	-1.6	70.13	-3.4	17.84	
	在庫	年度末	2015	134	15.5	26.04	9.5	1,842	10.4	70.74	0.9	18.94
			2016	108	-19.4	24.18	-7.1	1,657	-10.1	68.50	-3.2	22.73
			2017	87	-1.1	22.12	-3.4	1,626	-3.8	73.52	-0.4	20.13
暦年末		2016	104	19.5	24.79	12.1	1,781	9.5	71.86	-2.3	19.74	
		2017	92	-11.5	24.56	-0.9	1,751	-1.7	71.30	-0.8	20.75	

表1-⑫中古マンションの基本指標[奈良県]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)	
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)		
成	年度	2007	558	3.9	16.90	-1.6	1,223	-2.3	72.36	-0.7	17.17	
		2008	604	8.2	16.75	-0.9	1,216	-0.6	72.57	0.3	16.85	
		2009	583	-3.5	15.89	-5.1	1,169	-3.8	73.57	1.4	16.99	
		2010	690	18.4	15.88	-0.1	1,141	-2.4	71.83	-2.4	18.73	
		2011	642	-7.0	16.61	4.6	1,206	5.7	72.59	1.1	18.84	
		2012	615	-4.2	16.74	0.8	1,233	2.3	73.65	1.5	19.83	
		2013	716	16.4	17.70	5.8	1,303	5.7	73.61	-0.1	19.97	
		2014	744	3.9	17.55	-0.8	1,258	-3.5	71.66	-2.7	21.17	
		2015	742	-0.3	18.44	5.0	1,342	6.7	72.81	1.6	21.29	
	2016	739	-0.4	18.78	1.8	1,374	2.4	73.17	0.5	22.05		
	2017	778	5.3	19.10	1.7	1,393	1.4	72.90	-0.4	22.78		
	約	暦年	2007	560	9.2	17.04	-0.5	1,239	-0.6	72.71	0.0	16.73
			2008	587	4.8	16.98	-0.3	1,225	-1.2	72.11	-0.8	16.94
			2009	583	-0.7	15.64	-7.9	1,146	-6.5	73.24	1.6	17.04
			2010	658	12.9	15.92	1.8	1,154	0.7	72.44	-1.1	18.10
			2011	679	3.2	16.61	4.3	1,203	4.3	72.43	0.0	18.96
			2012	582	-14.3	16.33	-1.7	1,193	-0.8	73.06	0.9	19.56
2013			722	24.1	17.44	6.8	1,285	7.7	73.66	0.8	19.83	
2014			727	0.7	17.79	2.0	1,288	0.2	72.37	-1.8	20.91	
2015			752	3.4	17.99	1.1	1,303	1.2	72.39	0.0	21.43	
新規登録	年度	2015	1,966	10.5	19.08	3.9	1,398	5.6	73.29	1.7	21.26	
		2016	2,236	13.7	20.08	5.2	1,464	4.7	72.88	-0.6	22.37	
		2017	2,471	10.5	19.39	-3.4	1,414	-3.4	72.91	0.0	23.38	
	暦年	2015	1,869	4.8	18.99	4.8	1,388	7.5	73.11	2.6	21.22	
		2016	2,133	14.1	19.93	4.9	1,461	5.2	73.29	0.3	21.78	
		2017	2,457	15.2	19.65	-1.4	1,435	-1.8	73.01	-0.4	23.19	
		2015	194	30.2	20.24	2.3	1,519	5.4	75.04	3.1	20.98	
	在	年度末	2016	210	8.2	19.17	-5.3	1,403	-7.6	73.18	-2.5	23.51
			2017	229	9.0	19.22	0.2	1,393	-0.7	72.52	-0.9	24.02
			2015	138	9.5	20.00	4.7	1,421	3.8	71.09	-0.8	20.45
	庫	暦年末	2016	164	18.8	20.79	4.0	1,509	6.2	72.60	2.1	21.38
			2017	210	28.0	19.48	-6.3	1,442	-4.5	73.99	1.9	23.91

表1-⑬中古マンションの基本指標[和歌山県]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)	
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)		
成	年度	2007	104	-4.6	13.66	0.2	886	-2.5	64.85	-2.7	15.88	
		2008	113	8.7	12.85	-5.9	822	-7.2	63.96	-1.4	16.41	
		2009	150	32.7	13.22	2.9	865	5.2	65.39	2.2	17.54	
		2010	153	2.0	12.42	-6.0	810	-6.3	65.19	-0.3	18.22	
		2011	108	-29.4	14.13	13.8	951	17.4	67.25	3.2	18.47	
		2012	131	21.3	13.89	-1.8	894	-5.9	64.40	-4.2	20.06	
		2013	136	3.8	12.16	-12.4	793	-11.3	65.23	1.3	21.36	
		2014	141	3.7	12.32	1.3	812	2.4	65.89	1.0	22.32	
		2015	167	18.4	14.15	14.8	899	10.7	63.51	-3.6	22.88	
	2016	160	-4.2	14.04	-0.8	903	0.5	64.31	1.3	23.34		
	2017	155	-3.1	13.19	-6.1	864	-4.4	65.48	1.8	24.34		
	約	暦年	2007	106	-8.6	13.73	3.6	909	3.5	66.24	-0.1	15.23
			2008	107	0.9	13.27	-3.3	858	-5.6	64.62	-2.4	16.57
			2009	140	30.8	12.99	-2.1	833	-2.9	64.14	-0.8	17.08
			2010	151	7.9	12.57	-3.3	831	-0.3	66.12	3.1	18.31
			2011	119	-21.2	12.82	2.0	839	0.9	65.42	-1.1	18.66
			2012	121	1.7	14.97	16.8	967	15.3	64.57	-1.3	19.62
2013			135	11.6	12.35	-17.5	815	-15.7	65.96	2.2	20.76	
2014			142	5.2	12.40	0.4	805	-1.1	64.97	-1.5	21.92	
2015			171	20.4	13.11	5.8	832	3.3	63.43	-2.4	23.10	
新規登録	年度	2015	596	22.9	14.31	0.8	908	3.1	63.45	2.4	24.46	
		2016	498	-16.4	15.05	5.1	951	4.7	63.22	-0.4	24.77	
		2017	477	-4.2	14.40	-4.3	920	-3.3	63.86	1.0	26.02	
	暦年	2015	581	24.7	14.37	-0.3	907	1.3	63.17	1.6	24.50	
		2016	505	-13.1	14.80	3.0	935	3.0	63.16	0.0	24.96	
		2017	495	-1.8	14.72	-0.6	937	0.2	63.69	0.8	25.29	
		2015	49	-2.0	13.60	0.2	892	7.7	65.57	7.5	24.19	
	在	年度末	2016	54	10.2	14.10	3.7	922	3.4	65.38	-0.3	23.91
			2017	54	0.0	13.61	-3.5	926	0.4	68.04	4.1	26.37
			2015	31	-8.8	13.67	18.0	845	27.8	61.81	8.3	23.61
	庫	暦年末	2016	26	-16.1	20.16	47.5	1,361	61.1	67.51	9.2	18.79
			2017	40	53.8	16.73	-17.0	1,077	-20.9	64.36	-4.7	24.58