

表14-① 中古マンションの間取り別成約件数[近畿圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2007	件数(件)	328	519	1,908	7,446	1,756	69	12,026
	(%)	2.7	4.3	15.9	61.9	14.6	0.6	100.0
2008	件数(件)	301	545	1,938	7,405	1,886	68	12,143
	(%)	2.5	4.5	16.0	61.0	15.5	0.6	100.0
2009	件数(件)	333	536	2,108	8,085	1,963	63	13,088
	(%)	2.5	4.1	16.1	61.8	15.0	0.5	100.0
2010	件数(件)	381	628	2,338	8,487	2,063	43	13,940
	(%)	2.7	4.5	16.8	60.9	14.8	0.3	100.0
2011	件数(件)	344	757	2,457	8,780	2,047	42	14,427
	(%)	2.4	5.2	17.0	60.9	14.2	0.3	100.0
2012	件数(件)	500	977	2,637	9,146	2,159	61	15,480
	(%)	3.2	6.3	17.0	59.1	13.9	0.4	100.0
2013	件数(件)	407	1,028	2,990	9,910	2,288	58	16,681
	(%)	2.4	6.2	17.9	59.4	13.7	0.3	100.0
2014	件数(件)	356	1,055	3,071	9,461	2,283	62	16,288
	(%)	2.2	6.5	18.9	58.1	14.0	0.4	100.0
2015	件数(件)	477	1,252	3,454	9,711	2,163	65	17,122
	(%)	2.8	7.3	20.2	56.7	12.6	0.4	100.0
2016	件数(件)	421	1,341	3,497	9,664	2,129	52	17,104
	(%)	2.5	7.8	20.4	56.5	12.4	0.3	100.0
2017	件数(件)	457	1,524	3,526	9,543	2,157	53	17,260
	(%)	2.6	8.8	20.4	55.3	12.5	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	32.2	41.3	33.9	28.7	25.9	18.4	30.6
	価格(万円)	833	1,710	2,241	2,122	2,324	2,284	2,101
	専有面積(m ²)	26.0	41.5	64.0	72.2	87.4	108.2	68.6

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表14-② 中古マンションの間取り別成約件数[府県地域別・2017年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
大阪府	件数(件)	272	817	1,841	4,616	926	23	8,495	
	(%)	3.2	9.6	21.7	54.3	10.9	0.3	100.0	
	m単価(万円/m ²)	32.79	44.73	35.65	30.76	29.41	16.12	33.04	
	価格(万円)	866	1,822	2,351	2,264	2,624	1,779	2,234	
		専有面積(m ²)	25.88	40.81	63.77	71.94	87.50	105.91	67.49
大阪市	件数(件)	260	714	1,054	1,771	277	3	4,079	
	(%)	6.4	17.5	25.8	43.4	6.8	0.1	100.0	
	m単価(万円/m ²)	33.28	47.85	43.33	36.98	35.38	20.26	40.17	
	価格(万円)	885	1,900	2,851	2,711	3,156	1,980	2,519	
		専有面積(m ²)	26.10	38.95	63.51	71.35	86.81	98.86	61.84
大阪府他	件数(件)	12	103	787	2,845	649	20	4,416	
	(%)	0.3	2.3	17.8	64.4	14.7	0.5	100.0	
	m単価(万円/m ²)	22.19	23.07	25.36	26.88	26.87	15.50	26.46	
	価格(万円)	442	1,279	1,680	1,986	2,397	1,749	1,970	
		専有面積(m ²)	20.97	53.67	64.11	72.30	87.80	106.97	72.70
兵庫県	件数(件)	91	337	999	3,026	813	17	5,283	
	(%)	1.7	6.4	18.9	57.3	15.4	0.3	100.0	
	m単価(万円/m ²)	31.23	36.29	30.60	27.06	23.10	15.64	27.74	
	価格(万円)	752	1,664	2,053	2,029	2,114	1,895	2,001	
		専有面積(m ²)	23.98	45.61	65.19	73.44	88.33	111.43	71.67
神戸市	件数(件)	64	216	485	1,267	367	7	2,406	
	(%)	2.7	9.0	20.2	52.7	15.3	0.3	100.0	
	m単価(万円/m ²)	33.00	39.86	33.31	27.35	21.84	25.74	28.98	
	価格(万円)	773	1,728	2,206	2,041	2,026	3,334	2,014	
		専有面積(m ²)	23.68	43.65	64.21	73.36	88.10	132.59	69.95
兵庫県他	件数(件)	27	121	514	1,759	446	10	2,877	
	(%)	0.9	4.2	17.9	61.1	15.5	0.3	100.0	
	m単価(万円/m ²)	27.04	29.92	28.05	26.85	24.14	8.57	26.71	
	価格(万円)	704	1,551	1,909	2,020	2,186	888	1,990	
		専有面積(m ²)	24.68	49.11	66.12	73.49	88.53	96.63	73.10
京都府	件数(件)	75	289	446	893	173	7	1,883	
	(%)	4.0	15.3	23.7	47.4	9.2	0.4	100.0	
	m単価(万円/m ²)	36.21	44.27	41.67	32.49	28.02	38.50	36.23	
	価格(万円)	885	1,689	2,698	2,330	2,448	5,890	2,285	
		専有面積(m ²)	24.37	36.78	61.46	69.27	83.57	117.33	62.14
京都市	件数(件)	72	283	379	676	116	3	1,529	
	(%)	4.7	18.5	24.8	44.2	7.6	0.2	100.0	
	m単価(万円/m ²)	36.97	44.82	45.54	36.08	30.12	66.04	39.69	
	価格(万円)	889	1,706	2,939	2,598	2,600	11,353	2,454	
		専有面積(m ²)	23.58	36.57	61.02	69.51	81.36	142.48	60.19
京都府他	件数(件)	3	6	67	217	57	4	354	
	(%)	0.8	1.7	18.9	61.3	16.1	1.1	100.0	
	m単価(万円/m ²)	18.02	17.90	19.83	21.32	23.76	17.84	21.30	
	価格(万円)	808	863	1,333	1,495	2,138	1,793	1,555	
		専有面積(m ²)	43.36	46.48	63.92	68.51	88.06	98.46	70.54
滋賀県	件数(件)	11	50	105	403	95	2	666	
	(%)	1.7	7.5	15.8	60.5	14.3	0.3	100.0	
	m単価(万円/m ²)	10.12	15.49	22.91	26.17	24.02	12.39	24.24	
	価格(万円)	372	720	1,581	1,964	2,148	1,055	1,808	
		専有面積(m ²)	34.61	47.61	67.21	74.39	88.02	83.24	72.56
奈良県	件数(件)	5	24	109	490	146	4	778	
	(%)	0.6	3.1	14.0	63.0	18.8	0.5	100.0	
	m単価(万円/m ²)	14.09	20.73	18.13	18.87	18.41	10.85	18.66	
	価格(万円)	1,072	1,114	1,183	1,392	1,616	1,140	1,393	
		専有面積(m ²)	74.14	50.54	63.81	71.88	85.92	104.02	72.90
和歌山県	件数(件)	3	7	26	115	4	0	155	
	(%)	1.9	4.5	16.8	74.2	2.6	0.0	100.0	
	m単価(万円/m ²)	14.33	17.07	14.16	12.44	7.16	—	12.84	
	価格(万円)	343	896	912	876	535	—	864	
		専有面積(m ²)	24.18	50.84	62.69	67.76	74.88	—	65.48

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。