

表15-① 中古戸建住宅の間取り別成約件数[近畿圏]

* 上段(件)、下段(%)

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2007	件数(件)	44	263	1,649	4,211	2,728	8,895
	(%)	0.5	3.0	18.5	47.3	30.7	100.0
2008	件数(件)	28	262	1,644	4,084	2,637	8,655
	(%)	0.3	3.0	19.0	47.2	30.5	100.0
2009	件数(件)	35	293	1,696	4,219	2,700	8,943
	(%)	0.4	3.3	19.0	47.2	30.2	100.0
2010	件数(件)	46	309	1,923	4,417	2,790	9,485
	(%)	0.5	3.3	20.3	46.6	29.4	100.0
2011	件数(件)	57	370	2,063	4,533	2,835	9,858
	(%)	0.6	3.8	20.9	46.0	28.8	100.0
2012	件数(件)	64	385	2,244	4,735	2,889	10,317
	(%)	0.6	3.7	21.8	45.9	28.0	100.0
2013	件数(件)	79	435	2,449	5,082	3,138	11,183
	(%)	0.7	3.9	21.9	45.4	28.1	100.0
2014	件数(件)	79	456	2,424	4,930	3,048	10,937
	(%)	0.7	4.2	22.2	45.1	27.9	100.0
2015	件数(件)	85	529	2,668	5,466	3,198	11,946
	(%)	0.7	4.4	22.3	45.8	26.8	100.0
2016	件数(件)	114	601	2,771	5,474	3,112	12,072
	(%)	0.9	5.0	23.0	45.3	25.8	100.0
2017	件数(件)	121	656	2,940	5,403	3,221	12,341
	(%)	1.0	5.3	23.8	43.8	26.1	100.0
	価格(万円)	1,301	1,572	1,592	1,889	2,076	1,844
	土地面積(m ²)	159.3	104.0	102.1	134.3	218.4	147.2
	建物面積(m ²)	61.4	73.8	82.9	101.5	131.2	102.9

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表15-② 中古戸建住宅の間取り別成約件数[府県地域別・2017年度]

* 上段(件)、下段(%)

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
大阪府	件数(件)	40	281	1,303	2,107	1,162	4,893
	(%)	0.8	5.7	26.6	43.1	23.7	100.0
	価格(万円)	1,267	1,481	1,486	1,911	2,135	1,821
	土地面積(m ²)	91.47	69.32	81.67	103.20	147.68	105.99
	建物面積(m ²)	63.36	72.36	79.40	98.87	127.30	98.62
大阪市	件数(件)	21	103	314	429	212	1,079
	(%)	1.9	9.5	29.1	39.8	19.6	100.0
	価格(万円)	1,200	1,455	1,588	1,990	2,374	1,882
	土地面積(m ²)	54.30	50.24	57.40	65.75	84.01	65.20
	建物面積(m ²)	59.84	68.62	80.17	96.60	126.44	94.30
大阪府他	件数(件)	19	178	989	1,678	950	3,814
	(%)	0.5	4.7	25.9	44.0	24.9	100.0
	価格(万円)	1,341	1,496	1,453	1,890	2,081	1,803
	土地面積(m ²)	132.56	80.36	89.37	112.78	161.89	117.53
	建物面積(m ²)	67.25	74.53	79.16	99.45	127.50	99.85
兵庫県	件数(件)	32	146	634	1,482	703	2,997
	(%)	1.1	4.9	21.2	49.4	23.5	100.0
	価格(万円)	1,312	1,706	1,780	2,020	2,061	1,956
	土地面積(m ²)	253.41	137.37	127.40	160.64	318.90	190.59
	建物面積(m ²)	66.09	79.29	89.94	106.79	139.81	109.20
神戸市	件数(件)	5	62	238	491	218	1,014
	(%)	0.5	6.1	23.5	48.4	21.5	100.0
	価格(万円)	638	1,565	1,848	2,091	2,416	2,065
	土地面積(m ²)	42.81	114.30	129.30	158.18	202.62	157.70
	建物面積(m ²)	34.02	79.27	89.79	107.52	136.13	107.42
兵庫県他	件数(件)	27	84	396	991	485	1,983
	(%)	1.4	4.2	20.0	50.0	24.5	100.0
	価格(万円)	1,437	1,810	1,739	1,985	1,902	1,901
	土地面積(m ²)	292.41	154.40	126.26	161.85	371.17	207.40
	建物面積(m ²)	72.03	79.30	90.03	106.43	141.46	110.11
京都府	件数(件)	29	160	632	733	599	2,153
	(%)	1.3	7.4	29.4	34.0	27.8	100.0
	価格(万円)	1,340	1,801	1,768	2,040	2,683	2,112
	土地面積(m ²)	63.46	80.75	83.50	113.49	181.90	120.61
	建物面積(m ²)	47.63	69.59	76.67	92.69	117.26	92.50
京都市	件数(件)	26	124	448	394	374	1,366
	(%)	1.9	9.1	32.8	28.8	27.4	100.0
	価格(万円)	1,353	1,848	1,860	2,302	3,201	2,344
	土地面積(m ²)	52.71	62.78	70.80	96.17	169.63	104.11
	建物面積(m ²)	44.01	66.08	73.75	87.02	114.91	87.59
京都府他	件数(件)	3	36	184	339	225	787
	(%)	0.4	4.6	23.4	43.1	28.6	100.0
	価格(万円)	1,230	1,640	1,544	1,735	1,822	1,709
	土地面積(m ²)	156.61	142.64	114.43	133.63	202.30	149.27
	建物面積(m ²)	79.05	81.68	83.76	99.29	121.18	101.03
滋賀県	件数(件)	10	42	161	415	288	916
	(%)	1.1	4.6	17.6	45.3	31.4	100.0
	価格(万円)	758	1,020	1,483	1,778	1,475	1,585
	土地面積(m ²)	240.73	219.01	171.42	172.89	250.86	200.00
	建物面積(m ²)	60.44	73.75	94.45	108.09	139.28	113.40
奈良県	件数(件)	6	17	123	472	344	962
	(%)	0.6	1.8	12.8	49.1	35.8	100.0
	価格(万円)	2,458	1,585	1,437	1,590	1,697	1,614
	土地面積(m ²)	348.70	261.91	161.17	185.68	263.69	212.81
	建物面積(m ²)	96.19	88.37	93.68	106.00	140.05	116.23
和歌山県	件数(件)	4	10	87	194	125	420
	(%)	1.0	2.4	20.7	46.2	29.8	100.0
	価格(万円)	885	825	962	1,040	1,140	1,047
	土地面積(m ²)	290.79	211.99	148.48	142.01	285.33	189.09
	建物面積(m ²)	54.04	75.90	91.33	97.66	143.25	108.98

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。