

表17 中古戸建住宅の駅からの交通条件別成約状況[近畿圏]

年度		徒歩5分以内	6～10分以内	11～20分以内	21分以上	バス便	計
2007	成約件数(件)	966	2,024	2,623	276	2,238	8,127
	(%)	11.9	24.9	32.3	3.4	27.5	100.0
	価格(万円)	2,342	2,243	2,129	1,661	2,284	2,209
2008	成約件数(件)	946	1,955	2,550	239	2,266	7,956
	(%)	11.9	24.6	32.1	3.0	28.5	100.0
	価格(万円)	2,211	2,210	2,088	1,521	2,172	2,139
2009	成約件数(件)	1,029	1,953	2,654	263	2,278	8,177
	(%)	12.6	23.9	32.5	3.2	27.9	100.0
	価格(万円)	2,134	2,091	1,935	1,585	2,029	2,012
2010	成約件数(件)	1,062	2,102	2,835	317	2,371	8,687
	(%)	12.2	24.2	32.6	3.6	27.3	100.0
	価格(万円)	2,091	2,088	1,928	1,556	2,033	2,002
2011	成約件数(件)	1,061	2,260	2,872	366	2,418	8,977
	(%)	11.8	25.2	32.0	4.1	26.9	100.0
	価格(万円)	2,061	2,007	1,875	1,436	2,025	1,953
2012	成約件数(件)	1,106	2,264	3,096	438	2,317	9,221
	(%)	12.0	24.6	33.6	4.8	25.1	100.0
	価格(万円)	2,036	1,957	1,849	1,445	1,894	1,890
2013	成約件数(件)	1,171	2,382	3,370	511	2,489	9,923
	(%)	11.8	24.0	34.0	5.1	25.1	100.0
	価格(万円)	2,011	1,940	1,820	1,446	1,954	1,886
2014	成約件数(件)	1,117	2,436	3,298	523	2,368	9,742
	(%)	11.5	25.0	33.9	5.4	24.3	100.0
	価格(万円)	1,977	1,981	1,806	1,370	1,900	1,869
2015	成約件数(件)	1,298	2,717	3,720	624	2,407	10,766
	(%)	12.1	25.2	34.6	5.8	22.4	100.0
	価格(万円)	2,019	1,969	1,772	1,445	1,861	1,852
2016	成約件数(件)	1,254	2,702	3,691	673	2,592	10,912
	(%)	11.5	24.8	33.8	6.2	23.8	100.0
	価格(万円)	2,053	1,959	1,860	1,459	1,874	1,885
2017	成約件数(件)	1,225	2,767	3,861	783	2,623	11,259
	(%)	10.9	24.6	34.3	7.0	23.3	100.0
	価格(万円)	2,137	2,015	1,831	1,493	1,816	1,882
	土地面積(m ²)	105.27	116.46	130.08	262.85	187.51	146.65
	建物面積(m ²)	99.06	99.06	100.30	104.87	113.38	103.23