

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2017年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
近畿圏全体			17,260	30.63	2,101	68.60	22.81	3,626.8
滋賀県								
		大津市	348	24.40	1,797	73.66	19.05	62.5
		彦根市	27	19.65	1,423	72.44	18.33	3.8
		長浜市	11	22.43	1,558	69.47	18.13	1.7
		近江八幡市	14	24.12	1,628	67.48	15.60	2.3
		草津市	132	34.06	2,559	75.12	16.20	33.8
		守山市	80	15.25	973	63.78	26.76	7.8
		栗東市	30	23.86	1,891	79.23	18.29	5.7
		野洲市	17	18.13	1,233	68.02	24.71	2.1
		湖南市	3	12.95	883	68.20	24.33	0.3
		東近江市	4	15.42	1,035	67.11	24.89	0.4
合計			666	24.91	1,808	72.56	19.46	120.4
京都府								
	京都市	京都市北区	50	35.26	2,445	69.36	22.79	12.2
		京都市上京区	108	53.12	2,837	53.41	23.69	30.6
		京都市左京区	119	45.68	3,069	67.19	23.44	36.5
		京都市中京区	281	65.81	3,744	56.89	17.17	105.2
		京都市東山区	49	52.67	2,859	54.28	20.61	14.0
		京都市下京区	200	55.20	2,817	51.03	17.06	56.3
		京都市南区	126	26.39	1,613	61.12	26.38	20.3
		京都市右京区	162	32.81	2,009	61.24	25.68	32.5
		京都市伏見区	269	24.12	1,563	64.77	24.72	42.0
		京都市山科区	99	23.73	1,430	60.27	27.72	14.2
		京都市西京区	66	22.78	1,704	74.77	24.95	11.2
	合計		1,529	40.78	2,454	60.19	22.29	375.3
	京都府他	福知山市	1					
		舞鶴市	3	19.31	1,193	61.78	21.13	0.4
		宇治市	118	21.95	1,569	71.45	21.33	18.5
		宮津市	3	6.83	510	74.70	26.78	0.2
		亀岡市	10	21.28	1,414	66.44	19.95	1.4
		城陽市	12	25.68	1,753	68.27	15.70	2.1
		向日市	31	35.81	2,582	72.08	18.38	8.0
		長岡京市	43	29.04	1,926	66.30	29.00	8.3
		八幡市	46	14.04	980	69.80	35.26	4.5
		京田辺市	38	20.90	1,442	68.99	22.54	5.5
		木津川市	20	16.83	1,376	81.79	22.66	2.8
		大山崎町	20	14.33	866	60.40	42.63	1.7
		久御山町	2	8.49	620	73.00	40.17	0.1
		精華町	7	23.02	2,180	94.71	14.23	1.5
	合計		354	22.04	1,555	70.54	25.03	55.0
合計			1,883	36.78	2,285	62.14	22.79	430.3
大阪府								
	大阪市	大阪市都島区	237	36.52	2,642	72.34	23.51	62.6
		大阪市福島区	186	56.39	3,564	63.21	17.41	66.3
		大阪市此花区	81	30.71	2,146	69.87	16.41	17.4
		大阪市西区	372	50.08	3,100	61.91	19.31	115.3
		大阪市港区	87	29.49	1,970	66.79	25.86	17.1
		大阪市大正区	52	26.60	1,650	62.01	27.23	8.6
		大阪市天王寺区	208	47.23	3,023	64.01	20.81	62.9
		大阪市浪速区	163	52.79	2,538	48.08	14.81	41.4
		大阪市西淀川区	98	27.18	1,736	63.86	23.44	17.0
		大阪市東淀川区	144	26.74	1,468	54.89	27.87	21.1
		大阪市東成区	78	30.11	1,820	60.46	24.60	14.2
		大阪市生野区	38	25.53	1,374	53.80	26.55	5.2
		大阪市旭区	84	26.75	1,726	64.51	30.51	14.5
		大阪市城東区	215	32.85	2,266	68.97	25.42	48.7
		大阪市阿倍野区	156	42.45	2,925	68.90	19.43	45.6
		大阪市住吉区	105	32.32	2,093	64.76	23.60	22.0
		大阪市東住吉区	70	29.23	1,888	64.60	23.32	13.2
		大阪市西成区	30	24.99	1,616	64.65	23.04	4.8
		大阪市淀川区	308	31.73	1,754	55.29	26.61	54.0
		大阪市鶴見区	107	35.43	2,599	73.33	19.15	27.8
		大阪市住之江区	160	22.71	1,567	68.97	27.42	25.1
		大阪市平野区	111	25.41	1,649	64.89	24.01	18.3
		大阪市北区	466	54.43	3,354	61.63	17.53	156.3
		大阪市中央区	523	53.88	2,828	52.50	17.11	147.9
	合計		4,079	40.73	2,519	61.84	21.37	1,027.5
	大阪府他	堺市堺区	184	26.94	1,813	67.29	21.13	33.4
		堺市中区	45	17.15	1,267	73.88	25.34	5.7
		堺市東区	35	24.43	1,899	77.72	25.83	6.6
		堺市西区	84	26.84	1,982	73.85	17.35	16.7
		堺市南区	142	18.97	1,471	77.53	27.84	20.9
		堺市北区	142	30.29	2,112	69.72	24.94	30.0
		岸和田市	52	17.05	1,107	64.95	24.50	5.8
		豊中市	553	35.28	2,640	74.82	23.38	146.0
		池田市	106	26.81	2,058	76.76	21.66	21.8
		吹田市	558	35.31	2,643	74.86	22.10	147.5
		泉大津市	41	19.36	1,345	69.51	23.35	5.5
		高槻市	227	33.22	2,439	73.42	24.42	55.4
		貝塚市	41	12.07	878	72.76	24.73	3.6
		守口市	103	29.58	2,059	69.61	21.49	21.2
		枚方市	283	22.69	1,682	74.15	23.98	47.6

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2017年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
		茨木市	279	29.83	2,238	75.02	27.14	62.4	
		八尾市	106	26.98	1,819	67.43	21.22	19.3	
		泉佐野市	24	19.94	1,457	73.06	21.54	3.5	
		富田林市	74	15.83	1,236	78.05	24.45	9.1	
		寝屋川市	171	22.29	1,538	69.01	26.05	26.3	
		河内長野市	52	11.37	872	76.66	26.13	4.5	
		松原市	48	21.63	1,528	70.63	22.88	7.3	
		大東市	59	26.61	1,911	71.80	20.15	11.3	
		和泉市	128	19.83	1,460	73.61	21.12	18.7	
		箕面市	145	26.65	2,156	80.93	26.11	31.3	
		柏原市	23	14.89	934	62.72	27.95	2.1	
		羽曳野市	25	17.77	1,303	73.31	24.41	3.3	
		門真市	55	23.59	1,504	63.74	26.05	8.3	
		摂津市	51	32.91	2,204	66.97	15.60	11.2	
		高石市	40	22.51	1,680	74.63	23.51	6.7	
		藤井寺市	30	25.93	1,662	64.06	22.26	5.0	
		東大阪市	286	23.29	1,585	68.05	23.77	45.3	
		泉南市	19	9.01	582	64.62	29.06	1.1	
		四條畷市	16	23.26	1,823	78.37	19.00	2.9	
		交野市	18	21.92	1,714	78.18	20.66	3.1	
		大阪狭山市	76	12.41	798	64.29	32.94	6.1	
		阪南市	10	12.08	809	66.95	26.01	0.8	
		島本町	64	23.65	1,672	70.68	29.79	10.7	
		豊能町	3	10.73	917	85.47	29.67	0.3	
		忠岡町	2	18.73	1,480	79.03	18.25	0.3	
		熊取町	14	13.41	899	67.08	22.17	1.3	
岬町	2	9.25	600	64.86	22.83	0.1			
合計			4,416	27.10	1,970	72.70	23.82	869.9	
合計			8,495	33.10	2,234	67.49	22.64	1,897.4	
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	484	34.98	2,601	74.35	24.11	125.9	
		神戸市灘区	252	34.74	2,364	68.05	23.95	59.6	
		神戸市兵庫区	149	30.18	1,779	58.95	20.91	26.5	
		神戸市長田区	83	25.24	1,640	64.97	20.41	13.6	
		神戸市須磨区	227	18.25	1,337	73.26	29.13	30.3	
		神戸市垂水区	273	19.40	1,403	72.32	27.49	38.3	
		神戸市北区	202	12.14	912	75.14	26.78	18.4	
		神戸市中央区	483	43.12	2,549	59.10	19.09	123.1	
		神戸市西区	253	23.34	1,927	82.56	21.76	48.7	
		合計			2,406	28.79	2,014	69.95	23.57
	兵庫県他	姫路市	229	17.88	1,223	68.41	21.15	28.0	
		尼崎市	439	30.46	1,983	65.11	22.46	87.1	
		明石市	316	19.19	1,316	68.61	23.94	41.6	
		西宮市	601	36.83	2,813	76.38	21.26	169.1	
		洲本市	2	8.65	425	49.11	30.46	0.1	
		芦屋市	296	35.15	2,733	77.74	25.48	80.9	
		伊丹市	193	28.01	1,951	69.64	22.99	37.6	
		相生市	1						
		豊岡市	1						
		加古川市	137	12.35	887	71.86	26.32	12.2	
		赤穂市	3	12.47	923	74.04	21.21	0.3	
		宝塚市	378	25.81	2,031	78.66	24.35	76.8	
		三木市	5	6.38	426	66.82	41.15	0.2	
		高砂市	8	16.66	1,139	68.35	23.31	0.9	
		川西市	114	20.58	1,540	74.83	27.72	17.6	
		三田市	130	16.65	1,375	82.60	22.39	17.9	
		丹波市	1						
		淡路市	2	20.61	2,138	103.72	10.71	0.4	
		加東市	1						
		猪名川町	13	10.71	904	84.37	25.92	1.2	
		稲美町	3	7.11	335	47.07	48.64	0.1	
		播磨町	4	12.05	844	70.01	27.14	0.3	
		合計			2,877	27.22	1,990	73.10	23.35
合計			5,283	27.92	2,001	71.67	23.45	1,057.0	
奈良県	奈良市	382	21.18	1,549	73.13	22.08	59.2		
	大和高田市	54	12.75	907	71.10	26.79	4.9		
	大和郡山市	43	18.99	1,378	72.54	20.98	5.9		
	天理市	17	16.27	1,139	70.02	19.55	1.9		
	橿原市	79	14.86	1,051	70.68	26.85	8.3		
	桜井市	17	13.74	952	69.31	22.77	1.6		
	生駒市	112	20.96	1,580	75.36	22.74	17.7		
	香芝市	25	18.69	1,396	74.69	18.33	3.5		
	葛城市	15	12.93	869	67.22	21.86	1.3		
	宇陀市	2	18.37	1,275	69.39	17.25	0.3		
	三郷町	2	3.16	230	72.79	36.75	0.0		
	斑鳩町	5	9.55	676	70.80	22.05	0.3		
	川西町	1							
	田原本町	1							
	上牧町	10	11.79	871	73.88	23.90	0.9		
	王寺町	9	26.06	1,992	76.43	18.77	1.8		
	広陵町	4	15.22	1,383	90.84	26.06	0.6		

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2017年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計			778	19.10	1,393	72.90	22.78	108.3
和歌山県		和歌山市	103	16.09	1,044	64.85	23.51	10.7
		海南市	2	8.69	615	70.75	28.33	0.1
		橋本市	10	9.76	720	73.73	24.15	0.7
		岩出市	36	6.89	448	64.99	25.21	1.6
		白浜町	3	7.15	487	68.04	38.56	0.1
		すさみ町	1					
合計			155	13.19	864	65.48	24.34	13.4