

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2017年度]

| 府県    | 9地域  | 所在地     | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) | 土地面積<br>(㎡) | 建物面積<br>(㎡) | 築年<br>(年) | 取扱高<br>(億円) |
|-------|------|---------|-----------|------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| 近畿圏全体 |      |         | 12,341    | 1,844      | 147.22      | 102.95      | 26.25     | 2,276.2     |
| 滋賀県   |      |         | 379       | 1,569      | 183.82      | 110.69      | 25.75     | 59.5        |
|       |      | 大津市     | 57        | 1,518      | 210.50      | 119.27      | 24.82     | 8.7         |
|       |      | 彦根市     | 20        | 1,321      | 263.66      | 137.44      | 25.43     | 2.6         |
|       |      | 長浜市     | 45        | 1,549      | 189.67      | 112.76      | 23.39     | 7.0         |
|       |      | 近江八幡市   | 78        | 2,399      | 161.52      | 111.83      | 19.04     | 18.7        |
|       |      | 草津市     | 45        | 2,315      | 164.03      | 110.64      | 14.31     | 10.4        |
|       |      | 守山市     | 33        | 2,066      | 206.83      | 128.21      | 22.39     | 6.8         |
|       |      | 栗東市     | 35        | 1,420      | 254.98      | 119.76      | 21.97     | 5.0         |
|       |      | 甲賀市     | 28        | 1,672      | 227.60      | 109.05      | 25.57     | 4.7         |
|       |      | 野洲市     | 58        | 1,362      | 207.85      | 109.98      | 23.53     | 7.9         |
|       |      | 湖南市     | 63        | 761        | 231.24      | 97.89       | 24.73     | 4.8         |
|       |      | 高島市     | 44        | 1,306      | 237.80      | 124.08      | 23.63     | 5.7         |
|       |      | 東近江市    | 7         | 1,840      | 202.41      | 126.86      | 15.68     | 1.3         |
|       |      | 米原市     | 7         | 604        | 358.82      | 150.35      | 29.39     | 0.4         |
|       |      | 日野町     | 7         | 890        | 216.74      | 120.27      | 26.29     | 0.6         |
|       |      | 竜王町     | 7         | 1,070      | 239.01      | 133.52      | 15.93     | 0.7         |
|       |      | 愛荘町     | 2         | 1,115      | 356.57      | 137.53      | 20.71     | 0.2         |
|       |      | 豊郷町     | 1         |            |             |             |           |             |
|       |      | 多賀町     |           |            |             |             |           |             |
| 合計    |      |         | 916       | 1,585      | 200.00      | 113.40      | 23.72     | 145.2       |
| 京都府   |      |         |           |            |             |             |           |             |
|       | 京都市  | 京都市北区   | 120       | 2,598      | 103.44      | 88.12       | 26.95     | 31.2        |
|       |      | 京都市上京区  | 56        | 3,491      | 89.64       | 86.25       | 26.87     | 19.6        |
|       |      | 京都市左京区  | 164       | 3,413      | 177.05      | 105.02      | 28.84     | 56.0        |
|       |      | 京都市中京区  | 50        | 3,195      | 56.55       | 75.96       | 20.00     | 16.0        |
|       |      | 京都市東山区  | 42        | 3,178      | 79.60       | 72.90       | 37.43     | 13.3        |
|       |      | 京都市下京区  | 52        | 4,121      | 76.40       | 82.49       | 28.33     | 21.4        |
|       |      | 京都市南区   | 97        | 1,903      | 68.01       | 79.92       | 26.31     | 18.5        |
|       |      | 京都市右京区  | 169       | 2,116      | 124.00      | 88.09       | 29.51     | 35.8        |
|       |      | 京都市伏見区  | 296       | 1,589      | 87.12       | 84.03       | 30.38     | 47.0        |
|       |      | 京都市山科区  | 180       | 1,432      | 84.83       | 82.91       | 31.29     | 25.8        |
|       |      | 京都市西京区  | 140       | 2,551      | 121.33      | 95.92       | 26.98     | 35.7        |
|       | 合計   |         | 1,366     | 2,344      | 104.11      | 87.59       | 28.91     | 320.2       |
|       | 京都府他 | 福知山市    | 27        | 1,167      | 222.30      | 119.32      | 26.37     | 3.2         |
|       |      | 舞鶴市     | 11        | 1,348      | 196.32      | 139.88      | 26.25     | 1.5         |
|       |      | 綾部市     | 4         | 698        | 241.27      | 110.27      | 33.56     | 0.3         |
|       |      | 宇治市     | 194       | 1,762      | 111.11      | 96.73       | 26.75     | 34.2        |
|       |      | 亀岡市     | 80        | 1,276      | 197.57      | 103.19      | 26.86     | 10.2        |
|       |      | 城陽市     | 77        | 1,468      | 103.58      | 86.39       | 26.47     | 11.3        |
|       |      | 向日市     | 60        | 1,955      | 76.45       | 82.80       | 26.85     | 11.7        |
|       |      | 長岡京市    | 74        | 2,231      | 104.43      | 94.95       | 28.14     | 16.5        |
|       |      | 八幡市     | 47        | 1,481      | 137.80      | 106.59      | 28.65     | 7.0         |
|       |      | 京田辺市    | 45        | 1,982      | 147.79      | 100.69      | 24.46     | 8.9         |
|       |      | 南丹市     | 8         | 839        | 320.35      | 95.46       | 26.85     | 0.7         |
|       |      | 木津川市    | 71        | 1,805      | 180.10      | 110.79      | 20.72     | 12.8        |
|       |      | 大山崎町    | 27        | 1,814      | 105.23      | 91.55       | 36.17     | 4.9         |
|       |      | 久御山町    | 6         | 1,662      | 93.62       | 98.30       | 16.67     | 1.0         |
|       |      | 井手町     | 4         | 3,382      | 658.62      | 195.28      | 22.71     | 1.4         |
|       |      | 宇治田原町   | 6         | 1,208      | 181.86      | 109.32      | 24.14     | 0.7         |
|       |      | 和束町     | 1         |            |             |             |           |             |
|       |      | 精華町     | 31        | 2,271      | 211.52      | 125.08      | 20.54     | 7.0         |
|       |      | 南山城村    | 1         |            |             |             |           |             |
|       |      | 京丹波町    | 12        | 855        | 638.64      | 139.28      | 26.83     | 1.0         |
|       |      | 与謝野町    | 1         |            |             |             |           |             |
|       | 合計   |         | 787       | 1,709      | 149.27      | 101.03      | 26.29     | 134.5       |
| 合計    |      |         | 2,153     | 2,112      | 120.61      | 92.50       | 27.86     | 454.7       |
| 大阪府   |      |         |           |            |             |             |           |             |
|       | 大阪市  | 大阪市都島区  | 36        | 2,225      | 87.60       | 96.64       | 28.55     | 8.0         |
|       |      | 大阪市福島区  | 20        | 2,959      | 61.13       | 96.24       | 16.69     | 5.9         |
|       |      | 大阪市此花区  | 38        | 1,465      | 63.03       | 90.19       | 27.20     | 5.6         |
|       |      | 大阪市西区   | 9         | 3,410      | 71.07       | 147.03      | 28.72     | 3.1         |
|       |      | 大阪市港区   | 30        | 1,384      | 42.81       | 85.76       | 32.47     | 4.2         |
|       |      | 大阪市大正区  | 59        | 1,442      | 56.72       | 87.90       | 27.62     | 8.5         |
|       |      | 大阪市天王寺区 | 11        | 4,985      | 80.02       | 154.78      | 26.66     | 5.5         |
|       |      | 大阪市浪速区  | 15        | 2,599      | 48.84       | 100.31      | 27.77     | 3.9         |
|       |      | 大阪市西淀川区 | 49        | 1,748      | 67.04       | 89.97       | 17.77     | 8.6         |
|       |      | 大阪市東淀川区 | 40        | 2,020      | 87.29       | 94.60       | 25.18     | 8.1         |
|       |      | 大阪市東成区  | 30        | 2,315      | 68.74       | 100.65      | 21.24     | 6.9         |
|       |      | 大阪市生野区  | 82        | 1,248      | 57.69       | 94.06       | 30.04     | 10.2        |
|       |      | 大阪市旭区   | 52        | 1,864      | 63.94       | 94.18       | 26.63     | 9.7         |
|       |      | 大阪市城東区  | 58        | 2,247      | 86.69       | 95.41       | 23.70     | 13.0        |
|       |      | 大阪市阿倍野区 | 57        | 2,814      | 69.53       | 92.94       | 26.32     | 16.0        |
|       |      | 大阪市住吉区  | 86        | 2,028      | 69.86       | 99.87       | 28.67     | 17.4        |
|       |      | 大阪市東住吉区 | 75        | 1,775      | 62.51       | 92.07       | 26.49     | 13.3        |
|       |      | 大阪市西成区  | 99        | 992        | 54.44       | 78.30       | 32.59     | 9.8         |
|       |      | 大阪市淀川区  | 49        | 2,066      | 65.44       | 89.97       | 24.25     | 10.1        |
|       |      | 大阪市鶴見区  | 32        | 2,346      | 61.13       | 103.14      | 20.47     | 7.5         |
|       |      | 大阪市住之江区 | 50        | 1,483      | 56.51       | 84.84       | 27.95     | 7.4         |
|       |      | 大阪市平野区  | 78        | 1,621      | 68.90       | 106.77      | 28.21     | 12.6        |
|       |      | 大阪市北区   | 12        | 3,001      | 58.77       | 98.60       | 32.93     | 3.6         |
|       |      | 大阪市中央区  | 12        | 3,331      | 55.09       | 105.25      | 27.72     | 4.0         |
|       | 合計   |         | 1,079     | 1,882      | 65.20       | 94.30       | 26.82     | 203.1       |

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2017年度]

| 府県    | 9地域  | 所在地    | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) | 土地面積<br>(㎡) | 建物面積<br>(㎡) | 築年<br>(年) | 取扱高<br>(億円) |       |
|-------|------|--------|-----------|------------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------|
| 大阪府他  |      | 堺市堺区   | 74        | 1,972      | 92.44       | 95.98       | 27.29     | 14.6        |       |
|       |      | 堺市中区   | 86        | 1,396      | 94.36       | 87.45       | 27.76     | 12.0        |       |
|       |      | 堺市東区   | 83        | 1,533      | 100.82      | 90.98       | 30.98     | 12.7        |       |
|       |      | 堺市西区   | 92        | 1,856      | 110.03      | 98.66       | 25.32     | 17.1        |       |
|       |      | 堺市南区   | 68        | 2,206      | 195.42      | 120.28      | 28.42     | 15.0        |       |
|       |      | 堺市北区   | 65        | 2,298      | 95.76       | 90.63       | 26.09     | 14.9        |       |
|       |      | 堺市美原区  | 43        | 1,562      | 134.54      | 103.05      | 24.74     | 6.7         |       |
|       |      | 岸和田市   | 72        | 1,432      | 135.73      | 103.80      | 28.69     | 10.3        |       |
|       |      | 豊中市    | 173       | 2,758      | 106.44      | 101.34      | 26.51     | 47.7        |       |
|       |      | 池田市    | 62        | 2,475      | 123.89      | 106.74      | 24.44     | 15.3        |       |
|       |      | 吹田市    | 107       | 4,342      | 148.07      | 124.20      | 22.05     | 46.5        |       |
|       |      | 泉大津市   | 43        | 1,799      | 122.85      | 109.55      | 23.47     | 7.7         |       |
|       |      | 高槻市    | 282       | 2,391      | 117.29      | 103.81      | 24.23     | 67.4        |       |
|       |      | 貝塚市    | 29        | 1,712      | 133.40      | 117.34      | 19.89     | 5.0         |       |
|       |      | 守口市    | 114       | 1,236      | 66.92       | 86.59       | 28.81     | 14.1        |       |
|       |      | 枚方市    | 336       | 1,682      | 109.89      | 97.56       | 26.88     | 56.5        |       |
|       |      | 茨木市    | 127       | 2,592      | 117.41      | 103.86      | 23.32     | 32.9        |       |
|       |      | 八尾市    | 177       | 1,522      | 87.29       | 91.84       | 25.54     | 26.9        |       |
|       |      | 泉佐野市   | 43        | 1,311      | 138.73      | 104.06      | 25.51     | 5.6         |       |
|       |      | 富田林市   | 50        | 2,017      | 210.04      | 118.15      | 29.07     | 10.1        |       |
|       |      | 寝屋川市   | 153       | 1,259      | 79.39       | 86.81       | 28.42     | 19.3        |       |
|       |      | 河内長野市  | 98        | 1,283      | 184.16      | 111.61      | 29.69     | 12.6        |       |
|       |      | 松原市    | 87        | 1,252      | 88.68       | 89.80       | 30.39     | 10.9        |       |
|       |      | 大東市    | 69        | 1,157      | 63.09       | 81.08       | 28.91     | 8.0         |       |
|       |      | 和泉市    | 80        | 1,740      | 147.26      | 106.91      | 23.93     | 13.9        |       |
|       |      | 箕面市    | 88        | 3,448      | 146.43      | 128.66      | 21.84     | 30.3        |       |
|       |      | 柏原市    | 29        | 1,060      | 389.45      | 87.60       | 26.40     | 3.1         |       |
|       |      | 羽曳野市   | 100       | 1,195      | 99.92       | 91.46       | 28.12     | 11.9        |       |
|       |      | 門真市    | 90        | 1,207      | 66.75       | 88.96       | 28.26     | 10.9        |       |
|       |      | 摂津市    | 73        | 1,418      | 69.11       | 88.97       | 28.17     | 10.3        |       |
|       |      | 高石市    | 38        | 1,617      | 98.46       | 93.23       | 27.34     | 6.1         |       |
|       |      | 藤井寺市   | 40        | 1,405      | 87.93       | 86.81       | 25.39     | 5.6         |       |
|       |      | 東大阪市   | 315       | 1,425      | 76.94       | 89.96       | 26.87     | 44.9        |       |
|       |      | 泉南市    | 41        | 1,140      | 176.11      | 107.78      | 26.29     | 4.7         |       |
|       |      | 四條畷市   | 48        | 1,572      | 167.13      | 106.95      | 25.65     | 7.5         |       |
|       |      | 交野市    | 82        | 1,554      | 121.28      | 100.45      | 28.05     | 12.7        |       |
|       |      | 大阪狭山市  | 43        | 2,141      | 178.19      | 127.74      | 25.14     | 9.2         |       |
|       |      | 阪南市    | 75        | 1,027      | 182.66      | 108.24      | 27.28     | 7.7         |       |
|       |      | 島本町    | 20        | 2,630      | 149.15      | 105.20      | 28.68     | 5.3         |       |
|       |      | 豊能町    | 25        | 1,176      | 231.75      | 133.32      | 29.40     | 2.9         |       |
|       |      | 能勢町    | 17        | 542        | 251.52      | 111.24      | 27.24     | 0.9         |       |
|       |      | 忠岡町    | 7         | 1,126      | 102.90      | 81.93       | 32.08     | 0.8         |       |
|       |      | 熊取町    | 38        | 1,398      | 163.60      | 111.89      | 24.11     | 5.3         |       |
|       |      | 田尻町    | 1         |            |             |             |           |             |       |
|       |      | 岬町     | 12        | 1,053      | 212.40      | 119.93      | 31.49     | 1.3         |       |
|       |      | 太子町    | 9         | 1,332      | 222.83      | 104.66      | 26.75     | 1.2         |       |
|       |      | 河南町    | 8         | 1,072      | 217.41      | 125.00      | 26.76     | 0.9         |       |
| 千早赤阪村 | 2    | 1,070  | 245.69    | 113.87     | 33.17       | 0.2         |           |             |       |
| 合計    |      |        | 3,814     | 1,803      | 117.53      | 99.85       | 26.53     | 687.8       |       |
| 合計    |      |        | 4,893     | 1,821      | 105.99      | 98.62       | 26.59     | 890.8       |       |
| 兵庫県   | 神戸市  | 神戸市東灘区 | 75        | 3,623      | 123.49      | 107.37      | 23.07     | 27.2        |       |
|       |      | 神戸市灘区  | 61        | 2,917      | 151.85      | 97.91       | 23.00     | 17.8        |       |
|       |      | 神戸市兵庫区 | 42        | 1,836      | 73.70       | 87.23       | 21.93     | 7.7         |       |
|       |      | 神戸市長田区 | 85        | 1,380      | 88.24       | 88.53       | 25.38     | 11.7        |       |
|       |      | 神戸市須磨区 | 93        | 1,978      | 209.85      | 107.87      | 26.37     | 18.4        |       |
|       |      | 神戸市垂水区 | 162       | 1,820      | 142.18      | 101.50      | 27.98     | 29.5        |       |
|       |      | 神戸市北区  | 225       | 1,488      | 180.20      | 112.42      | 27.02     | 33.5        |       |
|       |      | 神戸市中央区 | 24        | 4,012      | 124.60      | 143.74      | 25.84     | 9.6         |       |
|       |      | 神戸市西区  | 247       | 2,184      | 180.99      | 115.34      | 24.39     | 53.9        |       |
|       |      | 合計     |           | 1,014      | 2,065       | 157.70      | 107.42    | 25.57       | 209.3 |
|       |      | 兵庫県他   | 姫路市       | 207        | 1,290       | 168.95      | 115.24    | 25.88       | 26.7  |
|       |      |        | 尼崎市       | 242        | 1,849       | 75.16       | 92.40     | 24.95       | 44.8  |
|       |      |        | 明石市       | 208        | 1,689       | 127.55      | 100.98    | 26.06       | 35.1  |
|       |      |        | 西宮市       | 210        | 2,995       | 147.35      | 110.43    | 21.89       | 62.9  |
|       | 洲本市  |        | 3         | 777        | 233.60      | 86.81       | 17.88     | 0.2         |       |
|       | 芦屋市  |        | 46        | 5,393      | 310.78      | 137.71      | 21.31     | 24.8        |       |
|       | 伊丹市  |        | 83        | 2,461      | 102.46      | 99.15       | 20.23     | 20.4        |       |
|       | 相生市  |        | 8         | 784        | 162.39      | 100.44      | 32.17     | 0.6         |       |
|       | 豊岡市  |        | 2         | 1,699      | 330.53      | 147.93      | 10.92     | 0.3         |       |
|       | 加古川市 |        | 144       | 1,201      | 166.38      | 103.41      | 27.93     | 17.3        |       |
|       | 赤穂市  | 15     | 970       | 228.23     | 100.01      | 30.17       | 1.5       |             |       |
|       | 西脇市  | 10     | 956       | 394.04     | 117.35      | 31.13       | 1.0       |             |       |
| 宝塚市   | 144  | 2,748  | 172.33    | 116.80     | 22.36       | 39.6        |           |             |       |
| 三木市   | 72   | 1,405  | 200.78    | 115.43     | 25.30       | 10.1        |           |             |       |
| 高砂市   | 37   | 1,363  | 149.27    | 103.74     | 22.70       | 5.0         |           |             |       |
| 川西市   | 209  | 1,681  | 167.20    | 110.86     | 27.77       | 35.1        |           |             |       |
| 小野市   | 19   | 1,068  | 180.45    | 107.06     | 22.94       | 2.0         |           |             |       |
| 三田市   | 143  | 1,964  | 232.06    | 126.04     | 23.33       | 28.1        |           |             |       |
| 加西市   | 10   | 1,242  | 228.75    | 110.75     | 27.15       | 1.2         |           |             |       |
| 篠山市   | 14   | 1,120  | 906.69    | 151.80     | 24.76       | 1.6         |           |             |       |

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2017年度]

| 府県    | 9地域 | 所在地   | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) | 土地面積<br>(㎡) | 建物面積<br>(㎡) | 築年<br>(年) | 取扱高<br>(億円) |       |       |
|-------|-----|-------|-----------|------------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------|-------|
|       |     | 養父市   | 1         |            |             |             |           |             |       |       |
|       |     | 丹波市   | 25        | 943        | 2,638.86    | 122.83      | 36.30     | 2.4         |       |       |
|       |     | 南あわじ市 | 2         | 379        | 220.66      | 86.97       | 36.79     | 0.1         |       |       |
|       |     | 朝来市   | 1         |            |             |             |           |             |       |       |
|       |     | 淡路市   | 2         | 1,500      | 160.21      | 156.27      | 17.21     | 0.3         |       |       |
|       |     | 宍粟市   | 3         | 1,333      | 714.21      | 213.42      | 25.03     | 0.4         |       |       |
|       |     | 加東市   | 14        | 1,068      | 232.77      | 103.87      | 22.83     | 1.5         |       |       |
|       |     | たつの市  | 14        | 1,304      | 321.61      | 133.95      | 24.65     | 1.8         |       |       |
|       |     | 猪名川町  | 39        | 1,480      | 228.41      | 120.91      | 24.88     | 5.8         |       |       |
|       |     | 多可町   | 5         | 513        | 1,373.53    | 123.92      | 32.68     | 0.3         |       |       |
|       |     | 稲美町   | 12        | 1,439      | 240.03      | 125.57      | 29.50     | 1.7         |       |       |
|       |     | 播磨町   | 12        | 1,133      | 110.39      | 87.41       | 24.33     | 1.4         |       |       |
|       |     | 福崎町   | 1         |            |             |             |           |             |       |       |
|       |     | 神河町   | 1         |            |             |             |           |             |       |       |
|       |     | 太子町   | 8         | 1,213      | 143.38      | 100.52      | 23.87     | 1.0         |       |       |
|       |     | 上郡町   | 12        | 1,019      | 802.73      | 122.63      | 31.47     | 1.2         |       |       |
|       |     | 佐用町   | 5         | 802        | 459.48      | 111.34      | 13.53     | 0.4         |       |       |
| 合計    | 合計  |       | 1,983     | 1,901      | 207.40      | 110.11      | 25.00     | 376.9       |       |       |
| 合計    |     |       | 2,997     | 1,956      | 190.59      | 109.20      | 25.20     | 586.2       |       |       |
| 奈良県   |     | 奈良市   | 285       | 1,971      | 240.46      | 117.71      | 27.33     | 56.2        |       |       |
|       |     | 大和高田市 | 34        | 995        | 160.01      | 101.71      | 26.47     | 3.4         |       |       |
|       |     | 大和郡山市 | 72        | 1,140      | 149.03      | 104.53      | 30.05     | 8.2         |       |       |
|       |     | 天理市   | 13        | 1,379      | 190.87      | 109.79      | 22.20     | 1.8         |       |       |
|       |     | 橿原市   | 77        | 1,550      | 151.54      | 113.87      | 23.61     | 11.9        |       |       |
|       |     | 桜井市   | 36        | 794        | 143.35      | 108.64      | 30.11     | 2.9         |       |       |
|       |     | 五條市   | 13        | 981        | 378.42      | 141.10      | 31.19     | 1.3         |       |       |
|       |     | 御所市   | 15        | 754        | 325.29      | 128.49      | 31.60     | 1.1         |       |       |
|       |     | 生駒市   | 164       | 2,128      | 236.81      | 122.52      | 27.99     | 34.9        |       |       |
|       |     | 香芝市   | 57        | 1,719      | 217.49      | 122.20      | 23.70     | 9.8         |       |       |
|       |     | 葛城市   | 18        | 1,103      | 144.21      | 102.25      | 25.94     | 2.0         |       |       |
|       |     | 宇陀市   | 10        | 1,246      | 356.31      | 137.57      | 28.99     | 1.2         |       |       |
|       |     | 平群町   | 25        | 922        | 220.00      | 106.55      | 29.50     | 2.3         |       |       |
|       |     | 三郷町   | 21        | 1,355      | 183.39      | 117.64      | 25.34     | 2.8         |       |       |
|       |     | 斑鳩町   | 14        | 1,359      | 177.67      | 115.21      | 30.31     | 1.9         |       |       |
|       |     | 安堵町   | 4         | 465        | 166.08      | 112.72      | 39.33     | 0.2         |       |       |
|       |     | 川西町   | 9         | 1,241      | 125.70      | 99.09       | 19.67     | 1.1         |       |       |
|       |     | 三宅町   | 4         | 329        | 63.90       | 83.60       | 24.83     | 0.1         |       |       |
|       |     | 田原本町  | 13        | 1,029      | 136.29      | 97.97       | 29.47     | 1.3         |       |       |
|       |     | 高取町   | 3         | 617        | 150.34      | 98.12       | 20.04     | 0.2         |       |       |
|       |     | 上牧町   | 18        | 879        | 159.51      | 102.94      | 27.99     | 1.6         |       |       |
|       |     | 王寺町   | 19        | 1,457      | 178.14      | 113.16      | 23.64     | 2.8         |       |       |
|       |     | 広陵町   | 19        | 2,326      | 264.05      | 127.14      | 22.54     | 4.4         |       |       |
|       |     | 河合町   | 7         | 1,195      | 275.39      | 121.03      | 29.65     | 0.8         |       |       |
|       |     | 吉野町   | 1         |            |             |             |           |             |       |       |
|       |     | 大淀町   | 8         | 920        | 245.22      | 134.04      | 23.39     | 0.7         |       |       |
|       |     | 川上村   | 3         | 453        | 691.03      | 212.90      |           | 0.1         |       |       |
|       |     | 合計    | 合計        |            | 962         | 1,614       | 212.81    | 116.23      | 27.07 | 155.3 |
|       |     | 和歌山県  |           | 和歌山市       | 244         | 1,125       | 176.42    | 106.92      | 27.33 | 27.5  |
|       |     |       |           | 海南市        | 18          | 911         | 200.89    | 113.88      | 24.83 | 1.6   |
| 橋本市   | 24  |       |           | 924        | 211.18      | 122.24      | 27.46     | 2.2         |       |       |
| 有田市   | 4   |       |           | 1,045      | 266.97      | 158.71      | 33.90     | 0.4         |       |       |
| 御坊市   | 8   |       |           | 769        | 264.43      | 131.78      | 26.99     | 0.6         |       |       |
| 田辺市   | 4   |       |           | 983        | 119.00      | 97.52       | 29.19     | 0.4         |       |       |
| 紀の川市  | 53  |       |           | 1,034      | 210.35      | 108.24      | 22.03     | 5.5         |       |       |
| 岩出市   | 45  |       |           | 912        | 144.69      | 99.83       | 25.20     | 4.1         |       |       |
| 紀美野町  | 1   |       |           |            |             |             |           |             |       |       |
| かつらぎ町 | 2   |       |           | 175        | 171.37      | 111.30      | 34.67     | 0.0         |       |       |
| 湯浅町   | 1   |       |           |            |             |             |           |             |       |       |
| 広川町   | 2   |       |           | 1,130      | 184.10      | 103.03      | 18.08     | 0.2         |       |       |
| 有田川町  | 2   |       |           | 375        | 157.26      | 122.16      | 32.83     | 0.1         |       |       |
| 美浜町   | 3   |       |           | 527        | 327.17      | 109.19      | 20.75     | 0.2         |       |       |
| 日高町   | 1   |       |           |            |             |             |           |             |       |       |
| 由良町   | 2   |       |           | 1,270      | 233.54      | 74.94       | 18.17     | 0.3         |       |       |
| 日高川町  | 1   |       |           |            |             |             |           |             |       |       |
| 白浜町   | 3   |       |           | 897        | 412.83      | 125.07      | 28.19     | 0.3         |       |       |
| すさみ町  | 1   |       |           |            |             |             |           |             |       |       |
| 那智勝浦町 | 1   |       |           |            |             |             |           |             |       |       |
| 合計    | 合計  |       | 420       | 1,047      | 189.09      | 108.98      | 26.45     | 44.0        |       |       |

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2017年度]

| 府県    | 9地域  | 所在地     | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) | 土地面積<br>(㎡) | 建物面積<br>(㎡) | 取扱高<br>(億円) |
|-------|------|---------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|
| 近畿圏全体 |      |         | 4,646     | 2,726      | 123.02      | 99.07       | 1,266.3     |
| 滋賀県   |      |         | 115       | 2,400      | 137.37      | 101.47      | 27.6        |
|       |      | 大津市     | 29        | 1,976      | 163.63      | 102.69      | 5.7         |
|       |      | 彦根市     | 23        | 2,042      | 172.76      | 101.97      | 4.7         |
|       |      | 長浜市     | 38        | 2,170      | 165.96      | 100.89      | 8.2         |
|       |      | 近江八幡市   | 40        | 2,689      | 138.69      | 99.81       | 10.8        |
|       |      | 草津市     | 15        | 2,735      | 134.62      | 102.35      | 4.1         |
|       |      | 守山市     | 22        | 2,632      | 148.37      | 102.86      | 5.8         |
|       |      | 栗東市     | 14        | 2,073      | 184.36      | 102.63      | 2.9         |
|       |      | 甲賀市     | 5         | 2,400      | 141.19      | 99.60       | 1.2         |
|       |      | 野洲市     | 28        | 2,045      | 167.52      | 102.49      | 5.7         |
|       |      | 湖南市     | 1         |            |             |             |             |
|       |      | 高島市     | 26        | 2,015      | 158.47      | 97.48       | 5.2         |
|       |      | 東近江市    | 1         |            |             |             |             |
|       |      | 米原市     | 8         | 1,764      | 178.15      | 99.63       | 1.4         |
|       |      | 日野町     | 5         | 1,556      | 145.92      | 98.81       | 0.8         |
|       |      | 愛荘町     | 9         | 1,540      | 177.85      | 97.92       | 1.4         |
|       |      | 豊郷町     |           |            |             |             |             |
| 合計    |      |         | 379       | 2,270      | 152.66      | 101.16      | 86.0        |
| 京都府   |      |         |           |            |             |             |             |
|       | 京都市  | 京都市北区   | 65        | 3,709      | 101.66      | 92.68       | 24.1        |
|       |      | 京都市上京区  | 9         | 3,748      | 68.31       | 92.55       | 3.4         |
|       |      | 京都市左京区  | 65        | 4,272      | 150.17      | 97.97       | 27.8        |
|       |      | 京都市中京区  | 15        | 3,945      | 64.08       | 90.42       | 5.9         |
|       |      | 京都市東山区  | 1         |            |             |             |             |
|       |      | 京都市下京区  | 6         | 3,704      | 64.14       | 86.16       | 2.2         |
|       |      | 京都市南区   | 72        | 3,024      | 72.39       | 85.98       | 21.8        |
|       |      | 京都市右京区  | 91        | 3,198      | 80.07       | 86.41       | 29.1        |
|       |      | 京都市伏見区  | 125       | 2,815      | 101.22      | 93.22       | 35.2        |
|       |      | 京都市山科区  | 52        | 2,601      | 100.49      | 89.43       | 13.5        |
|       |      | 京都市西京区  | 73        | 3,875      | 105.22      | 90.13       | 28.3        |
|       | 合計   |         | 574       | 3,360      | 99.48       | 91.09       | 192.9       |
|       | 京都府他 | 福知山市    | 11        | 2,130      | 158.69      | 98.98       | 2.3         |
|       |      | 綾部市     | 1         |            |             |             |             |
|       |      | 宇治市     | 88        | 2,751      | 114.87      | 95.67       | 24.2        |
|       |      | 亀岡市     | 33        | 2,335      | 122.43      | 97.73       | 7.7         |
|       |      | 城陽市     | 28        | 2,667      | 112.24      | 91.17       | 7.5         |
|       |      | 向日市     | 49        | 3,274      | 92.35       | 92.12       | 16.0        |
|       |      | 長岡京市    | 24        | 2,996      | 79.97       | 93.01       | 7.2         |
|       |      | 八幡市     | 33        | 2,486      | 126.44      | 98.79       | 8.2         |
|       |      | 京田辺市    | 12        | 3,533      | 150.37      | 107.86      | 4.2         |
|       |      | 南丹市     | 17        | 1,976      | 170.20      | 101.27      | 3.4         |
|       |      | 木津川市    | 71        | 1,994      | 161.99      | 100.78      | 14.2        |
|       |      | 大山崎町    | 4         | 3,218      | 118.15      | 104.10      | 1.3         |
|       |      | 久御山町    | 3         | 2,480      | 108.11      | 97.99       | 0.7         |
|       |      | 精華町     | 15        | 2,753      | 175.66      | 99.44       | 4.1         |
|       | 合計   |         | 389       | 2,602      | 126.98      | 97.08       | 101.2       |
| 合計    |      |         | 963       | 3,054      | 110.59      | 93.51       | 294.1       |
| 大阪府   |      |         |           |            |             |             |             |
|       | 大阪市  | 大阪市都島区  | 2         | 3,220      | 57.62       | 101.40      | 0.6         |
|       |      | 大阪市福島区  | 1         |            |             |             |             |
|       |      | 大阪市此花区  | 7         | 2,916      | 67.42       | 108.74      | 2.0         |
|       |      | 大阪市港区   | 2         | 3,280      | 62.85       | 99.75       | 0.7         |
|       |      | 大阪市大正区  | 15        | 2,941      | 70.22       | 101.42      | 4.4         |
|       |      | 大阪市西淀川区 | 13        | 2,575      | 92.00       | 102.33      | 3.3         |
|       |      | 大阪市東淀川区 | 5         | 2,842      | 74.35       | 98.66       | 1.4         |
|       |      | 大阪市東成区  | 8         | 3,108      | 66.54       | 93.15       | 2.5         |
|       |      | 大阪市生野区  | 17        | 2,882      | 81.45       | 103.18      | 4.9         |
|       |      | 大阪市旭区   | 5         | 3,520      | 89.23       | 108.27      | 1.8         |
|       |      | 大阪市城東区  | 7         | 3,397      | 62.79       | 103.21      | 2.4         |
|       |      | 大阪市阿倍野区 | 8         | 4,255      | 74.33       | 108.25      | 3.4         |
|       |      | 大阪市住吉区  | 14        | 3,229      | 77.64       | 109.37      | 4.5         |
|       |      | 大阪市東住吉区 | 22        | 2,907      | 94.02       | 106.92      | 6.4         |
|       |      | 大阪市西成区  | 9         | 3,086      | 102.92      | 105.11      | 2.8         |
|       |      | 大阪市淀川区  | 4         | 3,123      | 64.00       | 103.65      | 1.2         |
|       |      | 大阪市鶴見区  | 4         | 3,198      | 64.00       | 102.82      | 1.3         |
|       |      | 大阪市住之江区 | 7         | 3,030      | 73.64       | 104.19      | 2.1         |
|       |      | 大阪市平野区  | 12        | 2,918      | 94.79       | 104.03      | 3.5         |
|       | 合計   |         | 162       | 3,064      | 80.42       | 103.98      | 49.6        |
|       | 大阪府他 | 堺市堺区    | 18        | 2,899      | 96.69       | 99.36       | 5.2         |
|       |      | 堺市中区    | 24        | 2,594      | 96.20       | 95.29       | 6.2         |
|       |      | 堺市東区    | 16        | 2,710      | 113.14      | 93.84       | 4.3         |
|       |      | 堺市西区    | 19        | 2,967      | 112.23      | 100.67      | 5.6         |
|       |      | 堺市南区    | 33        | 2,919      | 152.16      | 98.66       | 9.6         |
|       |      | 堺市北区    | 31        | 3,270      | 100.17      | 96.70       | 10.1        |
|       |      | 堺市美原区   | 22        | 2,301      | 103.40      | 96.91       | 5.1         |
|       |      | 岸和田市    | 9         | 2,382      | 143.73      | 99.53       | 2.1         |
|       |      | 豊中市     | 65        | 3,536      | 92.45       | 103.54      | 23.0        |
|       |      | 池田市     | 37        | 3,368      | 112.59      | 103.32      | 12.5        |
|       |      | 吹田市     | 16        | 3,786      | 100.90      | 100.75      | 6.1         |
|       |      | 泉大津市    | 1         |            |             |             |             |
|       |      | 高槻市     | 135       | 3,191      | 96.99       | 98.31       | 43.1        |
|       |      | 貝塚市     | 6         | 2,120      | 128.54      | 104.83      | 1.3         |

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2017年度]

| 府県     | 9地域   | 所在地   | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) | 土地面積<br>(㎡) | 建物面積<br>(㎡) | 取扱高<br>(億円) |        |       |
|--------|-------|-------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|--------|-------|
|        |       | 守口市   | 23        | 2,939      | 85.42       | 100.02      | 6.8         |        |       |
|        |       | 枚方市   | 132       | 2,643      | 107.52      | 97.16       | 34.9        |        |       |
|        |       | 茨木市   | 46        | 3,560      | 115.63      | 102.34      | 16.4        |        |       |
|        |       | 八尾市   | 52        | 2,572      | 101.35      | 97.18       | 13.4        |        |       |
|        |       | 泉佐野市  | 16        | 2,164      | 137.17      | 106.80      | 3.5         |        |       |
|        |       | 富田林市  | 5         | 2,454      | 141.87      | 102.35      | 1.2         |        |       |
|        |       | 寝屋川市  | 90        | 2,565      | 106.17      | 98.19       | 23.1        |        |       |
|        |       | 河内長野市 | 3         | 2,413      | 155.81      | 97.38       | 0.7         |        |       |
|        |       | 松原市   | 26        | 2,328      | 105.37      | 97.93       | 6.1         |        |       |
|        |       | 大東市   | 40        | 2,603      | 91.82       | 97.14       | 10.4        |        |       |
|        |       | 和泉市   | 33        | 2,511      | 125.67      | 97.61       | 8.3         |        |       |
|        |       | 箕面市   | 23        | 3,669      | 125.72      | 101.66      | 8.4         |        |       |
|        |       | 柏原市   | 7         | 2,516      | 101.60      | 101.26      | 1.8         |        |       |
|        |       | 羽曳野市  | 29        | 2,234      | 113.93      | 97.21       | 6.5         |        |       |
|        |       | 門真市   | 12        | 3,083      | 113.58      | 107.47      | 3.7         |        |       |
|        |       | 摂津市   | 11        | 2,868      | 71.53       | 99.39       | 3.2         |        |       |
|        |       | 高石市   | 5         | 2,584      | 107.20      | 95.65       | 1.3         |        |       |
|        |       | 藤井寺市  | 13        | 2,298      | 103.93      | 96.55       | 3.0         |        |       |
|        |       | 東大阪市  | 66        | 2,737      | 93.15       | 96.22       | 18.1        |        |       |
|        |       | 泉南市   | 1         |            |             |             |             |        |       |
|        |       | 四條畷市  | 13        | 2,658      | 115.92      | 99.86       | 3.5         |        |       |
|        |       | 交野市   | 53        | 2,662      | 122.84      | 98.04       | 14.1        |        |       |
|        |       | 大阪狭山市 | 11        | 2,744      | 124.42      | 98.50       | 3.0         |        |       |
|        |       | 阪南市   | 6         | 1,650      | 147.81      | 103.25      | 1.0         |        |       |
|        |       | 島本町   | 7         | 2,884      | 82.42       | 93.56       | 2.0         |        |       |
|        |       | 忠岡町   | 3         | 1,986      | 108.58      | 98.97       | 0.6         |        |       |
|        |       | 熊取町   | 6         | 2,013      | 139.44      | 105.30      | 1.2         |        |       |
|        |       | 太子町   | 2         | 1,795      | 158.24      | 98.82       | 0.4         |        |       |
|        |       | 河南町   | 17        | 1,701      | 111.60      | 96.05       | 2.9         |        |       |
|        |       | 合計    | 合計        |            | 1,183       | 2,822       | 107.47      | 98.78  | 333.8 |
|        |       | 合計    |           |            | 1,345       | 2,851       | 104.21      | 99.41  | 383.4 |
|        |       | 兵庫県   | 神戸市       | 神戸市東灘区     | 25          | 4,332       | 91.33       | 113.00 | 10.8  |
|        |       |       |           | 神戸市灘区      | 31          | 4,450       | 89.13       | 105.23 | 13.8  |
| 神戸市兵庫区 | 22    |       |           | 3,072      | 69.59       | 101.03      | 6.8         |        |       |
| 神戸市長田区 | 38    |       |           | 3,181      | 92.29       | 102.02      | 12.1        |        |       |
| 神戸市須磨区 | 52    |       |           | 3,448      | 126.51      | 105.18      | 17.9        |        |       |
| 神戸市垂水区 | 102   |       |           | 2,795      | 119.39      | 99.17       | 28.5        |        |       |
| 神戸市北区  | 93    |       |           | 2,860      | 176.05      | 113.20      | 26.6        |        |       |
| 神戸市中央区 | 15    |       |           | 3,821      | 96.66       | 99.95       | 5.7         |        |       |
| 神戸市西区  | 78    |       |           | 2,456      | 134.37      | 99.06       | 19.2        |        |       |
| 合計     | 合計    |       |           | 456        | 3,101       | 125.32      | 104.22      | 141.4  |       |
| 兵庫県他   | 姫路市   |       | 179       | 1,889      | 145.80      | 98.36       | 33.8        |        |       |
|        | 尼崎市   |       | 111       | 3,095      | 88.46       | 100.29      | 34.4        |        |       |
|        | 明石市   |       | 83        | 2,635      | 126.58      | 99.88       | 21.9        |        |       |
|        | 西宮市   |       | 51        | 4,029      | 99.63       | 102.99      | 20.5        |        |       |
|        | 芦屋市   |       | 2         | 5,480      | 160.72      | 118.05      | 1.1         |        |       |
|        | 伊丹市   |       | 82        | 3,407      | 106.56      | 100.20      | 27.9        |        |       |
|        | 相生市   |       | 8         | 1,966      | 175.70      | 99.41       | 1.6         |        |       |
|        | 加古川市  |       | 65        | 2,116      | 136.25      | 99.27       | 13.8        |        |       |
|        | 赤穂市   |       | 2         | 2,030      | 215.94      | 98.01       | 0.4         |        |       |
|        | 西脇市   |       | 3         | 1,837      | 173.64      | 99.62       | 0.6         |        |       |
|        | 宝塚市   |       | 60        | 3,397      | 130.64      | 98.90       | 20.4        |        |       |
|        | 三木市   |       | 37        | 2,091      | 159.20      | 100.36      | 7.7         |        |       |
|        | 高砂市   |       | 18        | 1,828      | 146.10      | 97.60       | 3.3         |        |       |
|        | 川西市   |       | 36        | 2,748      | 158.40      | 102.08      | 9.9         |        |       |
|        | 小野市   |       | 14        | 2,074      | 157.82      | 98.60       | 2.9         |        |       |
|        | 三田市   |       | 7         | 2,634      | 150.02      | 115.54      | 1.8         |        |       |
|        | 加西市   |       | 3         | 2,127      | 156.60      | 99.36       | 0.6         |        |       |
|        | 加東市   |       | 8         | 1,968      | 151.45      | 98.83       | 1.6         |        |       |
|        | たつの市  |       | 19        | 1,793      | 141.97      | 95.79       | 3.4         |        |       |
|        | 猪名川町  |       | 16        | 2,144      | 176.64      | 102.89      | 3.4         |        |       |
|        | 稲美町   |       | 5         | 2,044      | 131.75      | 98.94       | 1.0         |        |       |
|        | 播磨町   |       | 13        | 2,123      | 125.62      | 99.75       | 2.8         |        |       |
| 太子町    | 7     |       | 2,123     | 149.17     | 97.81       | 1.5         |             |        |       |
| 合計     | 合計    | 829   | 2,609     | 129.84     | 99.85       | 216.3       |             |        |       |
| 合計     |       |       | 1,285     | 2,783      | 128.24      | 101.40      | 357.7       |        |       |
| 奈良県    | 奈良市   | 140   | 2,336     | 158.52     | 101.19      | 32.7        |             |        |       |
|        | 大和高田市 | 40    | 1,823     | 163.81     | 101.15      | 7.3         |             |        |       |
|        | 大和郡山市 | 52    | 2,257     | 139.13     | 100.52      | 11.7        |             |        |       |
|        | 天理市   | 22    | 2,014     | 151.45     | 99.31       | 4.4         |             |        |       |
|        | 橿原市   | 54    | 2,343     | 135.58     | 101.87      | 12.6        |             |        |       |
|        | 桜井市   | 9     | 2,168     | 144.81     | 100.77      | 2.0         |             |        |       |
|        | 御所市   | 14    | 1,601     | 165.86     | 100.65      | 2.2         |             |        |       |
|        | 生駒市   | 24    | 2,776     | 186.70     | 101.55      | 6.7         |             |        |       |
|        | 香芝市   | 16    | 2,211     | 141.40     | 103.72      | 3.5         |             |        |       |
|        | 葛城市   | 24    | 2,222     | 161.62     | 104.65      | 5.3         |             |        |       |
|        | 平群町   | 14    | 2,266     | 165.42     | 99.68       | 3.2         |             |        |       |
|        | 三郷町   | 21    | 2,009     | 156.87     | 100.65      | 4.2         |             |        |       |
|        | 斑鳩町   | 29    | 2,113     | 156.05     | 103.20      | 6.1         |             |        |       |
|        | 安堵町   | 3     | 1,790     | 132.96     | 102.25      | 0.5         |             |        |       |

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2017年度]

| 府県   | 9地域 | 所在地  | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) | 土地面積<br>(㎡) | 建物面積<br>(㎡) | 取扱高<br>(億円) |
|------|-----|------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|
|      |     | 川西町  | 1         |            |             |             |             |
|      |     | 三宅町  | 9         | 1,990      | 152.41      | 115.73      | 1.8         |
|      |     | 田原本町 | 12        | 2,236      | 154.59      | 101.58      | 2.7         |
|      |     | 上牧町  | 10        | 1,855      | 153.79      | 102.98      | 1.9         |
|      |     | 王寺町  | 6         | 2,423      | 153.33      | 103.46      | 1.5         |
|      |     | 広陵町  | 19        | 1,876      | 187.15      | 102.84      | 3.6         |
|      |     | 河合町  | 15        | 1,956      | 161.08      | 103.46      | 2.9         |
| 合計   |     |      | 534       | 2,193      | 155.83      | 101.82      | 117.1       |
| 和歌山県 |     | 和歌山市 | 113       | 2,020      | 133.56      | 96.30       | 22.8        |
|      |     | 海南市  | 4         | 1,980      | 129.85      | 94.39       | 0.8         |
|      |     | 有田市  | 1         |            |             |             |             |
|      |     | 岩出市  | 20        | 1,901      | 152.76      | 98.35       | 3.8         |
|      |     | 湯浅町  | 2         | 1,580      | 110.19      | 91.61       | 0.3         |
| 合計   |     |      | 140       | 1,998      | 135.83      | 96.47       | 28.0        |