

表2 賃貸戸建住宅の成約状況

	年度	貸家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2015	1,550	8.73	1,083	80.62	359	6.01	1,121	53.65
	2016	1,627	8.78	1,115	78.76	448	6.31	1,172	53.83
	2017	1,577	8.74	1,121	77.99	424	6.33	1,206	52.47
大阪市	2015	403	9.29	1,206	77.01	95	6.08	1,144	53.16
	2016	498	8.83	1,216	72.62	120	6.25	1,218	51.34
	2017	489	8.91	1,261	70.71	119	6.32	1,283	49.22
大阪府他	2015	1,147	8.53	1,042	81.88	264	5.99	1,113	53.83
	2016	1,129	8.76	1,076	81.46	328	6.33	1,156	54.74
	2017	1,088	8.66	1,066	81.25	305	6.33	1,179	53.74
兵庫県	2015	1,102	9.36	1,063	88.08	162	8.40	1,303	64.46
	2016	999	9.17	1,065	86.12	170	7.66	1,220	62.83
	2017	910	8.77	1,030	85.17	138	7.93	1,235	64.18
神戸市	2015	424	9.00	1,083	83.10	45	8.15	1,244	65.50
	2016	369	8.86	1,094	80.97	41	6.88	1,088	63.24
	2017	356	8.48	1,079	78.62	41	6.66	1,128	59.09
兵庫県他	2015	678	9.59	1,052	91.19	117	8.50	1,327	64.06
	2016	630	9.36	1,050	89.14	129	7.91	1,262	62.70
	2017	554	8.96	1,003	89.37	97	8.46	1,276	66.33
京都府	2015	618	8.51	1,155	73.73	75	6.55	1,210	54.16
	2016	535	8.59	1,151	74.57	83	7.11	1,261	56.37
	2017	463	8.20	1,120	73.27	62	7.34	1,255	58.43
京都市	2015	456	8.91	1,249	71.34	59	6.40	1,250	51.17
	2016	381	8.90	1,258	70.74	69	7.11	1,309	54.28
	2017	337	8.51	1,222	69.65	44	7.05	1,315	53.57
京都府他	2015	162	7.40	920	80.46	16	7.13	1,094	65.15
	2016	154	7.81	929	84.05	14	7.11	1,068	66.62
	2017	126	7.39	891	82.96	18	8.04	1,144	70.32
滋賀県	2015	116	8.06	827	97.48	4	5.53	942	58.63
	2016	102	8.16	815	100.11	5	8.22	995	82.69
	2017	104	7.52	790	95.09	2	8.00	1,175	68.10
奈良県	2015	125	9.24	897	103.01	7	7.26	1,011	71.80
	2016	103	7.71	813	94.84	18	6.40	889	72.01
	2017	89	13.36	1,336	100.01	13	6.48	856	75.77
和歌山県	2015	21	5.88	712	82.66	0	—	—	—
	2016	20	5.95	720	82.51	0	—	—	—
	2017	14	6.10	768	79.37	6	9.63	1,356	71.07
近畿圏	2015	3,532	8.87	1,067	83.10	607	6.73	1,184	56.84
	2016	3,386	8.80	1,081	81.42	724	6.73	1,184	56.89
	2017	3,157	8.75	1,086	80.55	645	6.81	1,210	56.24

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2015	1,909	8.22	1,088	75.55
	2016	2,075	8.25	1,124	73.37
	2017	2,001	8.23	1,134	72.58
大阪市	2015	498	8.68	1,198	72.46
	2016	618	8.33	1,216	68.49
	2017	608	8.41	1,264	66.51
大阪府他	2015	1,411	8.06	1,051	76.64
	2016	1,457	8.21	1,089	75.45
	2017	1,393	8.15	1,083	75.23
兵庫県	2015	1,264	9.24	1,086	85.05
	2016	1,169	8.95	1,082	82.73
	2017	1,048	8.66	1,051	82.40
神戸市	2015	469	8.92	1,096	81.41
	2016	410	8.66	1,093	79.20
	2017	397	8.29	1,082	76.61
兵庫県他	2015	795	9.43	1,081	87.20
	2016	759	9.12	1,077	84.64
	2017	651	8.89	1,034	85.94
京都府	2015	693	8.30	1,159	71.61
	2016	618	8.39	1,163	72.13
	2017	525	8.10	1,133	71.52
京都市	2015	515	8.62	1,249	69.03
	2016	450	8.63	1,264	68.22
	2017	381	8.34	1,230	67.79
京都府他	2015	178	7.38	933	79.08
	2016	168	7.75	938	82.60
	2017	144	7.48	918	81.38
滋賀県	2015	120	7.97	829	96.19
	2016	107	8.17	822	99.30
	2017	106	7.53	796	94.58
奈良県	2015	132	9.14	901	101.36
	2016	121	7.51	822	91.44
	2017	102	12.48	1,288	96.92
和歌山県	2015	21	5.88	712	82.66
	2016	20	5.95	720	82.51
	2017	20	7.16	931	76.88
近畿圏	2015	4,139	8.55	1,080	79.25
	2016	4,110	8.44	1,094	77.10
	2017	3,802	8.42	1,102	76.43