

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	店舗(建物一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2015	1,149	18.49	3,077	60.09	1,248	12.72	1,977	64.33
	2016	1,181	17.22	2,934	58.69	1,375	13.33	1,939	68.75
	2017	1,027	16.76	2,818	59.47	1,351	13.05	2,076	62.83
大阪市	2015	793	19.90	3,402	58.49	1,065	12.95	2,018	64.19
	2016	767	18.17	3,196	56.84	1,177	13.55	1,954	69.33
	2017	683	17.83	3,226	55.27	1,128	13.28	2,128	62.42
大阪府他	2015	356	15.33	2,410	63.63	183	11.35	1,743	65.12
	2016	414	15.46	2,488	62.13	198	12.01	1,839	65.30
	2017	344	14.63	2,158	67.80	223	11.85	1,826	64.89
兵庫県	2015	460	15.42	2,862	53.88	285	11.39	1,929	59.01
	2016	489	15.53	2,821	55.03	293	10.31	1,923	53.60
	2017	463	15.21	2,917	52.14	254	11.71	2,122	55.19
神戸市	2015	248	17.08	3,542	48.23	153	12.07	1,954	61.81
	2016	249	16.82	3,127	53.77	195	10.87	1,961	55.44
	2017	251	17.50	3,358	52.11	159	12.51	2,279	54.89
兵庫県他	2015	212	13.47	2,227	60.50	132	10.59	1,899	55.76
	2016	240	14.19	2,518	56.34	98	9.19	1,839	49.96
	2017	212	12.50	2,396	52.17	95	10.38	1,864	55.68
京都府	2015	206	18.79	3,107	60.46	122	13.16	1,989	66.18
	2016	199	15.84	3,011	52.63	101	11.31	1,999	56.58
	2017	194	19.08	2,990	63.80	103	13.46	2,248	59.89
京都市	2015	177	19.65	3,319	59.22	105	13.75	2,007	68.50
	2016	173	16.38	3,120	52.51	90	11.94	2,013	59.31
	2017	173	18.63	3,275	56.87	89	14.39	2,335	61.61
京都府他	2015	29	13.49	1,983	68.03	17	9.55	1,842	51.83
	2016	26	12.25	2,295	53.39	11	6.21	1,812	34.24
	2017	21	22.80	1,886	120.85	14	7.59	1,550	48.98
滋賀県	2015	17	13.03	2,250	57.94	20	12.09	2,181	55.44
	2016	17	18.01	2,412	74.68	30	11.14	2,056	54.18
	2017	19	9.75	1,970	49.50	16	11.08	2,280	48.57
奈良県	2015	26	16.49	3,084	53.49	11	11.46	1,721	66.58
	2016	23	17.05	2,957	57.64	17	9.63	1,876	51.36
	2017	28	11.14	2,349	47.42	7	10.88	2,141	50.85
和歌山県	2015	2	9.00	2,208	40.76	0	—	—	—
	2016	7	8.74	2,591	33.72	3	4.80	1,557	30.82
	2017	4	14.50	2,432	59.61	4	7.13	1,221	58.37
近畿圏	2015	1,860	17.67	3,023	58.46	1,686	12.51	1,971	63.47
	2016	1,916	16.62	2,907	57.17	1,819	12.64	1,940	65.17
	2017	1,735	16.43	2,848	57.69	1,735	12.83	2,092	61.35

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2015	1,064	15.27	2,287	66.77	25	11.93	1,556	76.71
	2016	1,186	16.04	2,288	70.07	26	10.36	1,524	67.98
	2017	1,207	16.37	2,340	69.96	179	8.39	1,358	61.75
大阪市	2015	659	16.13	2,383	67.68	9	14.03	1,924	72.95
	2016	761	16.91	2,462	68.69	11	9.81	1,477	66.37
	2017	736	16.65	2,611	63.75	106	8.08	1,313	61.58
大阪府他	2015	405	13.89	2,127	65.29	16	10.75	1,364	78.82
	2016	425	14.47	1,994	72.54	15	10.76	1,556	69.17
	2017	471	15.95	2,002	79.66	73	8.82	1,423	62.01
兵庫県	2015	543	15.08	2,267	66.51	19	10.75	1,246	86.26
	2016	589	13.83	2,359	58.62	14	11.70	1,574	74.36
	2017	532	16.10	2,299	70.04	55	5.40	1,321	40.89
神戸市	2015	294	14.01	2,291	61.16	3	11.19	1,390	80.47
	2016	330	13.21	2,435	54.26	10	10.70	1,642	65.16
	2017	273	15.65	2,561	61.12	37	4.61	1,321	34.91
兵庫県他	2015	249	16.33	2,243	72.84	16	10.66	1,221	87.35
	2016	259	14.62	2,278	64.18	4	14.20	1,459	97.35
	2017	259	16.57	2,086	79.44	18	7.03	1,321	53.19
京都府	2015	201	16.51	2,457	67.20	6	14.43	2,267	63.66
	2016	173	16.17	2,229	72.53	1	—	—	—
	2017	149	19.87	2,685	74.00	33	7.32	1,695	43.20
京都市	2015	171	16.14	2,564	62.96	5	15.32	2,276	67.31
	2016	147	16.87	2,268	74.39	1	—	—	—
	2017	133	20.80	2,748	75.69	30	7.17	1,742	41.17
京都府他	2015	30	18.60	2,035	91.37	1	—	—	—
	2016	26	12.22	1,970	62.02	0	—	—	—
	2017	16	12.16	2,028	59.97	3	8.83	1,389	63.56
滋賀県	2015	20	15.70	2,001	78.46	0	—	—	—
	2016	10	16.93	2,389	70.89	0	—	—	—
	2017	27	12.95	1,748	74.05	2	3.33	177	188.00
奈良県	2015	26	21.66	1,708	126.81	1	—	—	—
	2016	24	16.38	2,007	81.61	4	7.78	1,097	70.89
	2017	20	14.70	1,441	102.03	2	9.00	997	90.30
和歌山県	2015	2	13.23	1,598	82.78	0	—	—	—
	2016	9	13.04	1,707	76.37	1	—	—	—
	2017	5	20.01	1,314	152.30	0	—	—	—
近畿圏	2015	1,856	15.44	2,280	67.73	51	11.72	1,487	78.83
	2016	1,991	15.39	2,295	67.07	46	10.96	1,517	72.26
	2017	1,940	16.51	2,329	70.89	271	7.62	1,351	56.40

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	建物面積 (m ²)
大阪府	2015	3,486	15.39	2,414	63.76
	2016	3,768	15.38	2,330	66.01
	2017	3,764	14.90	2,324	64.15
大阪市	2015	2,526	15.96	2,520	63.34
	2016	2,716	15.78	2,405	65.61
	2017	2,653	15.18	2,492	60.92
大阪府他	2015	960	13.89	2,141	64.87
	2016	1,052	14.34	2,140	67.03
	2017	1,111	14.25	1,983	71.87
兵庫県	2015	1,307	14.33	2,360	60.72
	2016	1,385	13.66	2,420	56.45
	2017	1,304	14.48	2,431	59.56
神戸市	2015	698	14.67	2,582	56.79
	2016	784	13.74	2,520	54.54
	2017	720	15.03	2,721	55.26
兵庫県他	2015	609	13.94	2,138	65.22
	2016	601	13.56	2,300	58.95
	2017	584	13.79	2,126	64.87
京都府	2015	535	16.60	2,580	64.33
	2016	474	15.00	2,467	60.80
	2017	479	17.31	2,674	64.71
京都市	2015	458	16.94	2,697	62.83
	2016	411	15.58	2,517	61.90
	2017	425	17.61	2,811	62.65
京都府他	2015	77	14.56	1,988	73.25
	2016	63	11.18	2,086	53.61
	2017	54	14.93	1,843	81.00
滋賀県	2015	57	13.64	2,122	64.26
	2016	57	14.21	2,247	63.22
	2017	64	11.23	1,756	63.95
奈良県	2015	64	17.60	2,048	85.96
	2016	68	14.41	2,207	65.31
	2017	57	12.28	1,793	68.50
和歌山県	2015	4	11.12	1,799	61.77
	2016	20	10.90	1,869	58.31
	2017	13	14.35	1,512	94.88
近畿圏	2015	5,453	15.26	2,409	63.35
	2016	5,772	14.90	2,356	63.22
	2017	5,681	14.94	2,362	63.25