

表6-① 戸建住宅の価格帯別件数[近畿圏]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件)	353	1,302	1,501	1,704	1,252	1,040	1,041	702	8,895
	(中古)	(%)	4.0	14.6	16.9	19.2	14.1	11.7	11.7	7.9	100.0
	2008	件数(件)	388	1,279	1,541	1,655	1,266	976	938	612	8,655
	(中古)	(%)	4.5	14.8	17.8	19.1	14.6	11.3	10.8	7.1	100.0
	2009	件数(件)	512	1,492	1,629	1,644	1,320	990	839	517	8,943
	(中古)	(%)	5.7	16.7	18.2	18.4	14.8	11.1	9.4	5.8	100.0
	2010	件数(件)	657	1,570	1,713	1,721	1,356	978	936	554	9,485
	(中古)	(%)	6.9	16.6	18.1	18.1	14.3	10.3	9.9	5.8	100.0
	2011	件数(件)	798	1,652	1,841	1,793	1,342	991	894	547	9,858
	(中古)	(%)	8.1	16.8	18.7	18.2	13.6	10.1	9.1	5.5	100.0
	2012	件数(件)	997	1,912	1,815	1,865	1,333	1,014	905	476	10,317
	(中古)	(%)	9.7	18.5	17.6	18.1	12.9	9.8	8.8	4.6	100.0
	2013	件数(件)	1,075	2,129	1,988	1,931	1,455	1,082	914	609	11,183
	(中古)	(%)	9.6	19.0	17.8	17.3	13.0	9.7	8.2	5.4	100.0
	2014	件数(件)	1,262	1,987	2,019	1,755	1,423	986	910	595	10,937
	(中古)	(%)	11.5	18.2	18.5	16.0	13.0	9.0	8.3	5.4	100.0
	2015	件数(件)	1,434	2,309	2,033	1,963	1,478	1,121	988	620	11,946
	(中古)	(%)	12.0	19.3	17.0	16.4	12.4	9.4	8.3	5.2	100.0
2016	件数(件)	1,446	2,269	2,020	2,007	1,452	1,124	1,060	694	12,072	
(中古)	(%)	12.0	18.8	16.7	16.6	12.0	9.3	8.8	5.7	100.0	
新 規	2017 (中古)	件数(件)	1,672	2,245	2,033	1,996	1,514	1,145	1,036	700	12,341
		(%)	13.5	18.2	16.5	16.2	12.3	9.3	8.4	5.7	100.0
		土地面積(m ²)	96.16	151.31	149.91	145.42	139.02	155.04	165.70	230.94	147.22
		建物面積(m ²)	69.01	87.04	100.19	107.02	110.20	118.87	123.33	159.48	102.95
		築年(年)	40.92	34.20	28.63	23.01	19.30	17.32	16.57	17.75	26.25
		2017 (新築)	件数(件)	1	0	69	842	1,212	1,152	1,090	280
		(%)	0.0	0.0	1.5	18.1	26.1	24.8	23.5	6.0	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	136.27	141.78	125.01	113.13	114.40	129.14	123.02
		建物面積(m ²)	—	—	97.06	98.25	97.42	98.26	100.41	107.30	99.07
		2017 (中古)	件数(件)	3,829	9,146	7,399	8,012	6,391	5,747	5,353	5,635
	(%)		7.4	17.8	14.4	15.6	12.4	11.2	10.4	10.9	100.0
	土地面積(m ²)		117.51	133.56	164.08	158.70	166.41	167.65	191.70	317.37	174.69
建物面積(m ²)	71.64		84.93	114.02	107.23	111.86	121.25	130.97	183.68	114.57	
2017 (新築)	築年(年)	41.81	35.96	30.26	24.25	19.83	18.57	18.35	20.40	26.04	
	件数(件)	0	5	100	1,600	5,192	5,765	5,890	1,808	20,360	
	(%)	0.0	0.0	0.5	7.9	25.5	28.3	28.9	8.9	100.0	
	土地面積(m ²)	—	110.22	136.07	134.34	128.60	121.54	121.53	130.73	125.23	
在 庫	建物面積(m ²)	—	88.06	88.79	95.85	98.10	99.06	103.18	113.22	100.96	
	2017 (中古)	件数(件)	352	818	621	731	558	500	511	563	4,654
		(%)	7.6	17.6	13.3	15.7	12.0	10.7	11.0	12.1	100.0
		土地面積(m ²)	118.25	126.51	149.61	153.20	164.93	164.57	196.24	318.09	172.69
建物面積(m ²)		73.81	82.71	99.12	108.20	111.43	118.09	132.62	180.28	112.76	
2017 (新築)	築年(年)	42.06	36.30	30.21	24.97	20.55	19.23	19.37	20.66	26.41	
	件数(件)	0	1	16	126	459	485	509	178	1,774	
	(%)	0.0	0.1	0.9	7.1	25.9	27.3	28.7	10.0	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	132.63	125.27	129.61	116.19	124.29	134.46	124.60	
	建物面積(m ²)	—	—	76.34	93.45	97.74	98.38	101.35	108.89	99.57	

表6-② 戸建住宅の価格帯別件数[大阪府]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件)	171	446	538	631	533	430	381	278	3,408
	(中古)	(%)	5.0	13.1	15.8	18.5	15.6	12.6	11.2	8.2	100.0
	2008	件数(件)	188	445	539	568	487	352	327	229	3,135
	(中古)	(%)	6.0	14.2	17.2	18.1	15.5	11.2	10.4	7.3	100.0
	2009	件数(件)	224	530	578	595	477	354	272	201	3,231
	(中古)	(%)	6.9	16.4	17.9	18.4	14.8	11.0	8.4	6.2	100.0
	2010	件数(件)	296	549	610	646	539	384	364	198	3,586
	(中古)	(%)	8.3	15.3	17.0	18.0	15.0	10.7	10.2	5.5	100.0
	2011	件数(件)	384	618	662	717	525	377	295	193	3,771
	(中古)	(%)	10.2	16.4	17.6	19.0	13.9	10.0	7.8	5.1	100.0
	2012	件数(件)	485	757	654	726	551	359	324	175	4,031
	(中古)	(%)	12.0	18.8	16.2	18.0	13.7	8.9	8.0	4.3	100.0
	2013	件数(件)	518	821	723	764	528	406	316	202	4,278
	(中古)	(%)	12.1	19.2	16.9	17.9	12.3	9.5	7.4	4.7	100.0
	2014	件数(件)	638	757	708	696	563	385	330	195	4,272
	(中古)	(%)	14.9	17.7	16.6	16.3	13.2	9.0	7.7	4.6	100.0
	2015	件数(件)	721	855	697	780	592	409	357	212	4,623
	(中古)	(%)	15.6	18.5	15.1	16.9	12.8	8.8	7.7	4.6	100.0
2016	件数(件)	693	867	699	798	599	444	395	261	4,756	
(中古)	(%)	14.6	18.2	14.7	16.8	12.6	9.3	8.3	5.5	100.0	
新 規	2017 (中古)	件数(件)	778	861	729	767	638	430	409	281	4,893
		(%)	15.9	17.6	14.9	15.7	13.0	8.8	8.4	5.7	100.0
		土地面積(m ²)	64.18	89.39	98.78	105.21	106.87	124.62	142.93	209.14	105.99
		建物面積(m ²)	60.45	80.75	95.45	102.88	105.73	116.83	127.33	169.95	98.62
	築年(年)	43.27	36.24	28.70	21.99	18.53	16.49	16.69	16.75	26.59	
	2017 (新築)	件数(件)	0	0	6	89	360	441	387	62	1,345
		(%)	0.0	0.0	0.4	6.6	26.8	32.8	28.8	4.6	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	124.43	110.20	100.25	100.59	106.48	128.32	104.21
		建物面積(m ²)	—	—	90.76	95.91	96.56	98.90	101.94	109.62	99.41
	2017 (中古)	件数(件)	1,690	3,922	3,057	3,404	2,877	2,666	2,250	2,245	22,111
		(%)	7.6	17.7	13.8	15.4	13.0	12.1	10.2	10.2	100.0
		土地面積(m ²)	74.85	84.45	90.94	106.21	113.53	126.13	146.62	248.03	119.71
建物面積(m ²)		56.67	75.56	93.49	101.17	106.88	117.85	128.11	187.40	106.42	
築年(年)	44.20	37.72	30.87	23.35	18.93	17.17	17.87	20.00	26.00		
2017 (新築)	件数(件)	0	1	24	420	1,586	2,446	2,643	777	7,897	
	(%)	0.0	0.0	0.3	5.3	20.1	31.0	33.5	9.8	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	107.93	120.63	97.65	97.87	107.64	126.67	105.17	
	建物面積(m ²)	—	—	88.19	92.60	94.87	97.89	101.40	123.17	100.64	
2017 (中古)	件数(件)	154	331	240	318	264	241	221	225	1,994	
	(%)	7.7	16.6	12.0	15.9	13.2	12.1	11.1	11.3	100.0	
	土地面積(m ²)	66.95	69.58	94.11	106.85	113.12	117.56	142.97	242.71	117.51	
	建物面積(m ²)	58.33	72.01	93.03	101.85	106.23	113.44	129.21	181.64	106.49	
築年(年)	44.06	38.45	31.17	24.23	19.36	17.19	18.47	20.58	26.08		
2017 (新築)	件数(件)	0	0	2	37	140	233	218	78	708	
	(%)	0.0	0.0	0.3	5.2	19.8	32.9	30.8	11.0	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	68.21	95.93	96.33	97.07	106.27	119.80	102.12	
	建物面積(m ²)	—	—	74.43	92.73	95.27	97.77	101.20	109.88	99.34	

表6-③ 戸建住宅の価格帯別件数[大阪市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2007 (中古)	件数(件) (%)	30 5.3	70 12.3	80 14.1	91 16.0	83 14.6	97 17.1	70 12.3	47 8.3	568 100.0
	2008 (中古)	件数(件) (%)	30 5.8	68 13.1	93 17.9	88 17.0	71 13.7	66 12.7	73 14.1	30 5.8	519 100.0
	2009 (中古)	件数(件) (%)	36 6.5	96 17.4	84 15.2	96 17.4	88 15.9	77 13.9	47 8.5	29 5.2	553 100.0
	2010 (中古)	件数(件) (%)	53 9.2	80 13.8	103 17.8	93 16.1	99 17.1	77 13.3	43 7.4	30 5.2	578 100.0
	2011 (中古)	件数(件) (%)	83 12.6	128 19.5	114 17.4	104 15.8	83 12.6	67 10.2	48 7.3	30 4.6	657 100.0
	2012 (中古)	件数(件) (%)	92 12.9	145 20.3	81 11.3	125 17.5	110 15.4	80 11.2	54 7.6	27 3.8	714 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	104 13.2	152 19.4	139 17.7	135 17.2	109 13.9	80 10.2	44 5.6	22 2.8	785 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	140 16.3	169 19.7	116 13.5	133 15.5	126 14.7	81 9.4	65 7.6	28 3.3	858 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	137 15.1	171 18.9	123 13.6	144 15.9	120 13.3	97 10.7	64 7.1	49 5.4	905 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	146 15.1	175 18.1	133 13.8	132 13.7	130 13.4	112 11.6	92 9.5	47 4.9	967 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	162 15.0	212 19.6	138 12.8	128 11.9	156 14.5	126 11.7	91 8.4	66 6.1	1,079 100.0
		土地面積(m ²)	56.42	49.23	53.19	64.45	64.27	71.58	83.42	129.56	65.20
	建物面積(m ²)	55.53	70.10	85.41	98.64	103.06	110.95	126.09	181.01	94.30	
	築年(年)	48.48	39.39	32.84	24.46	18.95	13.66	16.02	16.81	26.82	
2017 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.6	26 16.0	56 34.6	74 45.7	5 3.1	162 100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	—	—	81.22	82.35	78.27	81.02	80.42	
	建物面積(m ²)	—	—	—	—	95.94	103.79	106.44	112.43	103.98	
新 規	2017 (中古)	件数(件) (%)	268 6.1	629 14.4	549 12.6	518 11.9	573 13.1	684 15.7	600 13.7	547 12.5	4,368 100.0
		土地面積(m ²)	72.81	46.77	52.60	56.53	65.15	68.40	80.15	133.61	71.52
		建物面積(m ²)	50.23	63.50	81.14	93.32	105.00	122.26	118.16	197.36	107.36
		築年(年)	50.36	41.63	37.03	26.45	18.25	14.72	14.43	18.08	24.42
2017 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.1	13 0.9	108 7.6	389 27.3	686 48.1	228 16.0	1,425 100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	—	57.75	69.66	69.77	75.16	93.88	76.08	
	建物面積(m ²)	—	—	—	81.59	91.87	99.82	104.38	158.82	110.66	
在 庫	2017 (中古)	件数(件) (%)	17 4.3	52 13.1	43 10.8	43 10.8	41 10.3	69 17.4	72 18.1	60 15.1	397 100.0
		土地面積(m ²)	71.68	46.02	52.56	54.85	67.33	67.07	77.14	128.45	72.75
		建物面積(m ²)	51.05	58.92	79.00	88.61	101.25	110.30	114.71	181.90	105.98
		築年(年)	52.35	44.37	36.77	29.90	17.96	14.81	15.99	19.30	24.02
2017 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.9	0 0.0	11 9.5	25 21.6	54 46.6	25 21.6	116 100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	—	—	66.83	68.72	74.72	87.99	75.19	
	建物面積(m ²)	—	—	—	—	90.99	100.16	104.02	111.59	103.15	

表6-④ 戸建住宅の価格帯別件数[大阪府他]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件)	141	376	458	540	450	333	311	231	2,840
	(中古)	(%)	5.0	13.2	16.1	19.0	15.8	11.7	11.0	8.1	100.0
	2008	件数(件)	158	377	446	480	416	286	254	199	2,616
	(中古)	(%)	6.0	14.4	17.0	18.3	15.9	10.9	9.7	7.6	100.0
	2009	件数(件)	188	434	494	499	389	277	225	172	2,678
	(中古)	(%)	7.0	16.2	18.4	18.6	14.5	10.3	8.4	6.4	100.0
	2010	件数(件)	243	469	507	553	440	307	321	168	3,008
	(中古)	(%)	8.1	15.6	16.9	18.4	14.6	10.2	10.7	5.6	100.0
	2011	件数(件)	301	490	548	613	442	310	247	163	3,114
	(中古)	(%)	9.7	15.7	17.6	19.7	14.2	10.0	7.9	5.2	100.0
	2012	件数(件)	393	612	573	601	441	279	270	148	3,317
	(中古)	(%)	11.8	18.5	17.3	18.1	13.3	8.4	8.1	4.5	100.0
	2013	件数(件)	414	669	584	629	419	326	272	180	3,493
	(中古)	(%)	11.9	19.2	16.7	18.0	12.0	9.3	7.8	5.2	100.0
	2014	件数(件)	498	588	592	563	437	304	265	167	3,414
	(中古)	(%)	14.6	17.2	17.3	16.5	12.8	8.9	7.8	4.9	100.0
	2015	件数(件)	584	684	574	636	472	312	293	163	3,718
	(中古)	(%)	15.7	18.4	15.4	17.1	12.7	8.4	7.9	4.4	100.0
2016	件数(件)	547	692	566	666	469	332	303	214	3,789	
(中古)	(%)	14.4	18.3	14.9	17.6	12.4	8.8	8.0	5.6	100.0	
新 規	2017 (中古)	件数(件)	616	649	591	639	482	304	318	215	3,814
		(%)	16.2	17.0	15.5	16.8	12.6	8.0	8.3	5.6	100.0
		土地面積(m ²)	66.22	102.51	109.43	113.37	120.66	146.60	159.96	233.57	117.53
	建物面積(m ²)	61.75	84.23	97.80	103.73	106.59	119.26	127.68	166.56	99.85	
	築年(年)	42.42	35.47	27.82	21.53	18.40	17.58	16.87	16.73	26.53	
	2017 (新築)	件数(件)	0	0	6	88	334	385	313	57	1,183
		(%)	0.0	0.0	0.5	7.4	28.2	32.5	26.5	4.8	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	124.43	110.23	101.73	103.24	113.14	132.47	107.47
	建物面積(m ²)	—	—	90.76	95.86	96.61	98.19	100.88	109.37	98.78	
	2017 (中古)	件数(件)	1,422	3,293	2,508	2,886	2,304	1,982	1,650	1,698	17,743
		(%)	8.0	18.6	14.1	16.3	13.0	11.2	9.3	9.6	100.0
		土地面積(m ²)	75.23	91.65	99.34	115.13	125.56	146.05	170.78	284.89	131.57
建物面積(m ²)		57.89	77.87	96.19	102.58	107.35	116.33	131.73	184.19	106.19	
築年(年)		43.47	37.15	29.67	22.84	19.09	17.98	19.08	20.60	26.35	
2017 (新築)		件数(件)	0	1	23	407	1,478	2,057	1,957	549	6,472
(%)	0.0	0.0	0.4	6.3	22.8	31.8	30.2	8.5	100.0		
土地面積(m ²)	—	—	111.14	122.64	99.69	103.19	119.03	140.29	111.57		
建物面積(m ²)	—	—	89.71	92.95	95.09	97.53	100.35	108.37	98.43		
在 庫	2017 (中古)	件数(件)	137	279	197	275	223	172	149	165	1,597
		(%)	8.6	17.5	12.3	17.2	14.0	10.8	9.3	10.3	100.0
		土地面積(m ²)	66.37	73.97	103.18	114.98	121.54	137.82	174.79	284.26	128.63
		建物面積(m ²)	59.23	74.45	96.09	103.92	107.14	114.70	136.22	181.55	106.62
	築年(年)	43.43	37.65	30.07	23.46	19.61	18.15	19.69	21.04	26.55	
	2017 (新築)	件数(件)	0	0	1	37	129	208	164	53	592
(%)	0.0	0.0	0.2	6.3	21.8	35.1	27.7	9.0	100.0		
土地面積(m ²)	—	—	—	95.93	98.84	100.48	116.66	134.80	107.40		
建物面積(m ²)	—	—	—	92.73	95.64	97.48	100.27	109.08	98.59		

表6-⑤ 戸建住宅の価格帯別件数[兵庫県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件)	69	318	362	398	312	284	313	220	2,276
	(中古)	(%)	3.0	14.0	15.9	17.5	13.7	12.5	13.8	9.7	100.0
	2008	件数(件)	78	312	363	422	326	279	287	210	2,277
	(中古)	(%)	3.4	13.7	15.9	18.5	14.3	12.3	12.6	9.2	100.0
	2009	件数(件)	128	381	426	425	374	279	314	171	2,498
	(中古)	(%)	5.1	15.3	17.1	17.0	15.0	11.2	12.6	6.8	100.0
	2010	件数(件)	139	389	377	421	373	286	312	220	2,517
	(中古)	(%)	5.5	15.5	15.0	16.7	14.8	11.4	12.4	8.7	100.0
	2011	件数(件)	178	385	451	417	360	335	312	211	2,649
	(中古)	(%)	6.7	14.5	17.0	15.7	13.6	12.6	11.8	8.0	100.0
	2012	件数(件)	211	435	422	485	356	311	332	183	2,735
	(中古)	(%)	7.7	15.9	15.4	17.7	13.0	11.4	12.1	6.7	100.0
	2013	件数(件)	220	451	506	500	461	321	298	222	2,979
	(中古)	(%)	7.4	15.1	17.0	16.8	15.5	10.8	10.0	7.5	100.0
	2014	件数(件)	219	440	544	460	391	282	313	219	2,868
	(中古)	(%)	7.6	15.3	19.0	16.0	13.6	9.8	10.9	7.6	100.0
	2015	件数(件)	273	544	525	493	395	334	322	225	3,111
	(中古)	(%)	8.8	17.5	16.9	15.8	12.7	10.7	10.4	7.2	100.0
	2016	件数(件)	311	487	528	515	344	310	315	228	3,038
	(中古)	(%)	10.2	16.0	17.4	17.0	11.3	10.2	10.4	7.5	100.0
新 規	2017 (中古)	件数(件)	359	485	509	457	355	330	294	208	2,997
		(%)	12.0	16.2	17.0	15.2	11.8	11.0	9.8	6.9	100.0
	土地面積(m)	124.09	254.92	211.81	184.18	162.59	166.36	176.16	224.11	190.59	190.59
		建物面積(m)	73.52	92.24	107.08	115.07	116.89	122.35	120.93	152.08	109.20
		築年(年)	40.82	33.63	27.98	23.27	18.95	17.94	15.02	17.18	25.20
	2017 (新築)	件数(件)	0	0	31	261	270	268	353	102	1,285
		(%)	0.0	0.0	2.4	20.3	21.0	20.9	27.5	7.9	100.0
		土地面積(m)	—	—	137.12	143.84	132.51	120.82	119.94	122.51	128.24
	建物面積(m)	—	—	97.31	97.98	97.56	101.56	103.95	112.31	101.40	
	在 庫	2017 (中古)	件数(件)	842	2,020	1,667	1,882	1,520	1,462	1,477	1,843
(%)			6.6	15.9	13.1	14.8	12.0	11.5	11.6	14.5	100.0
土地面積(m)			163.38	177.15	214.77	224.45	229.72	195.19	215.33	317.20	221.27
建物面積(m)			91.08	93.74	104.81	113.46	116.69	123.60	132.63	175.26	120.45
築年(年)		42.48	35.23	29.77	24.70	20.00	19.43	18.25	18.82	25.16	
2017 (新築)		件数(件)	0	0	15	462	1,512	1,384	1,896	650	5,919
		(%)	0.0	0.0	0.3	7.8	25.5	23.4	32.0	11.0	100.0
		土地面積(m)	—	—	150.57	138.58	137.23	139.85	134.22	127.75	135.97
	建物面積(m)	—	—	93.68	98.44	99.13	100.53	109.53	108.04	103.70	
2017 (中古)	件数(件)	90	188	143	159	119	109	146	188	1,142	
	(%)	7.9	16.5	12.5	13.9	10.4	9.5	12.8	16.5	100.0	
	土地面積(m)	166.79	143.53	177.43	184.97	212.95	197.45	253.86	310.52	209.35	
	建物面積(m)	88.58	87.28	106.35	117.85	112.94	121.44	136.41	181.73	121.79	
築年(年)	43.44	36.79	29.66	24.71	21.21	19.75	19.45	18.90	26.07		
2017 (新築)	件数(件)	0	0	1	27	136	111	165	59	499	
	(%)	0.0	0.0	0.2	5.4	27.3	22.2	33.1	11.8	100.0	
土地面積(m)	—	—	—	132.66	138.76	136.40	139.52	131.87	137.35		
建物面積(m)	—	—	—	97.93	99.56	99.94	104.20	108.77	102.02		

表6-⑥ 戸建住宅の価格帯別件数[神戸市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件)	25	76	94	126	112	99	124	76	732
	(中古)	(%)	3.4	10.4	12.8	17.2	15.3	13.5	16.9	10.4	100.0
	2008	件数(件)	19	77	102	132	117	104	114	63	728
	(中古)	(%)	2.6	10.6	14.0	18.1	16.1	14.3	15.7	8.7	100.0
	2009	件数(件)	42	97	119	151	132	98	132	72	843
	(中古)	(%)	5.0	11.5	14.1	17.9	15.7	11.6	15.7	8.5	100.0
	2010	件数(件)	56	98	113	143	133	110	143	71	867
	(中古)	(%)	6.5	11.3	13.0	16.5	15.3	12.7	16.5	8.2	100.0
	2011	件数(件)	56	114	159	146	115	131	148	73	942
	(中古)	(%)	5.9	12.1	16.9	15.5	12.2	13.9	15.7	7.7	100.0
	2012	件数(件)	73	127	136	180	126	122	126	64	954
	(中古)	(%)	7.7	13.3	14.3	18.9	13.2	12.8	13.2	6.7	100.0
	2013	件数(件)	73	115	159	188	167	125	132	79	1,038
	(中古)	(%)	7.0	11.1	15.3	18.1	16.1	12.0	12.7	7.6	100.0
	2014	件数(件)	67	135	166	155	165	111	116	86	1,001
	(中古)	(%)	6.7	13.5	16.6	15.5	16.5	11.1	11.6	8.6	100.0
	2015	件数(件)	99	149	148	168	152	103	140	80	1,039
	(中古)	(%)	9.5	14.3	14.2	16.2	14.6	9.9	13.5	7.7	100.0
	2016	件数(件)	93	114	173	191	129	118	135	77	1,030
	(中古)	(%)	9.0	11.1	16.8	18.5	12.5	11.5	13.1	7.5	100.0
新 規	2017 (中古)	件数(件)	127	130	150	156	126	127	120	78	1,014
		(%)	12.5	12.8	14.8	15.4	12.4	12.5	11.8	7.7	100.0
		土地面積(m ²)	92.96	154.11	150.98	174.39	165.21	166.04	180.79	187.45	157.70
		建物面積(m ²)	67.75	86.52	98.99	113.91	115.43	121.67	119.97	154.63	107.42
	築年(年)	42.50	32.53	28.73	25.23	20.04	20.04	16.86	17.31	25.57	
	2017 (新築)	件数(件)	0	0	0	42	75	120	163	56	456
		(%)	0.0	0.0	0.0	9.2	16.4	26.3	35.7	12.3	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	129.18	123.87	122.08	128.26	122.72	125.32
		建物面積(m ²)	—	—	—	97.78	96.57	102.29	107.06	115.15	104.22
	2017 (中古)	件数(件)	272	478	475	667	492	501	584	592	4,061
(%)		6.7	11.8	11.7	16.4	12.1	12.3	14.4	14.6	100.0	
土地面積(m ²)		109.52	123.90	139.75	171.19	174.18	213.06	207.50	271.80	183.23	
建物面積(m ²)		84.06	80.87	93.24	107.99	115.05	119.54	131.72	173.72	116.75	
築年(年)	46.05	35.83	30.95	26.58	20.18	20.38	20.24	18.21	25.59		
2017 (新築)	件数(件)	0	0	2	59	280	545	716	244	1,846	
	(%)	0.0	0.0	0.1	3.2	15.2	29.5	38.8	13.2	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	130.97	120.71	134.25	133.36	140.28	137.58	136.33	
	建物面積(m ²)	—	—	61.97	96.84	98.89	100.62	121.16	112.27	109.70	
在 庫	2017 (中古)	件数(件)	21	46	43	58	35	35	69	61	368
		(%)	5.7	12.5	11.7	15.8	9.5	9.5	18.8	16.6	100.0
		土地面積(m ²)	113.95	100.81	126.58	166.98	137.39	164.27	215.31	272.16	174.39
		建物面積(m ²)	67.87	78.50	91.97	109.84	105.42	109.80	131.34	184.45	117.41
築年(年)	46.92	36.61	31.70	26.28	19.86	22.51	19.53	18.53	25.69		
2017 (新築)	件数(件)	0	0	1	1	18	42	77	23	162	
	(%)	0.0	0.0	0.6	0.6	11.1	25.9	47.5	14.2	100.0	
2017 (新築)	土地面積(m ²)	—	—	—	—	129.31	121.17	141.17	125.10	132.31	
	建物面積(m ²)	—	—	—	—	98.29	97.13	106.31	108.81	102.81	

表6-⑦ 戸建住宅の価格帯別件数[兵庫県他]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件)	44	242	268	272	200	185	189	144	1,544
	(中古)	(%)	2.8	15.7	17.4	17.6	13.0	12.0	12.2	9.3	100.0
	2008	件数(件)	59	235	261	290	209	175	173	147	1,549
	(中古)	(%)	3.8	15.2	16.8	18.7	13.5	11.3	11.2	9.5	100.0
	2009	件数(件)	86	284	307	274	242	181	182	99	1,655
	(中古)	(%)	5.2	17.2	18.5	16.6	14.6	10.9	11.0	6.0	100.0
	2010	件数(件)	83	291	264	278	240	176	169	149	1,650
	(中古)	(%)	5.0	17.6	16.0	16.8	14.5	10.7	10.2	9.0	100.0
	2011	件数(件)	122	271	292	271	245	204	164	138	1,707
	(中古)	(%)	7.1	15.9	17.1	15.9	14.4	12.0	9.6	8.1	100.0
	2012	件数(件)	138	308	286	305	230	189	206	119	1,781
	(中古)	(%)	7.7	17.3	16.1	17.1	12.9	10.6	11.6	6.7	100.0
	2013	件数(件)	147	336	347	312	294	196	166	143	1,941
	(中古)	(%)	7.6	17.3	17.9	16.1	15.1	10.1	8.6	7.4	100.0
	2014	件数(件)	152	305	378	305	226	171	197	133	1,867
	(中古)	(%)	8.1	16.3	20.2	16.3	12.1	9.2	10.6	7.1	100.0
	2015	件数(件)	174	395	377	325	243	231	182	145	2,072
	(中古)	(%)	8.4	19.1	18.2	15.7	11.7	11.1	8.8	7.0	100.0
2016	件数(件)	218	373	355	324	215	192	180	151	2,008	
(中古)	(%)	10.9	18.6	17.7	16.1	10.7	9.6	9.0	7.5	100.0	
新 規	2017 (中古)	件数(件)	232	355	359	301	229	203	174	130	1,983
		(%)	11.7	17.9	18.1	15.2	11.5	10.2	8.8	6.6	100.0
	土地面積(m ²)	141.13	291.83	237.23	189.25	161.15	166.56	172.97	246.10	207.40	207.40
		76.68	94.33	110.46	115.66	117.69	122.77	121.59	150.55	110.11	110.11
		39.96	34.04	27.64	22.25	18.33	16.64	13.75	17.10	25.00	25.00
	2017 (新築)	件数(件)	0	0	31	219	195	148	190	46	829
		(%)	0.0	0.0	3.7	26.4	23.5	17.9	22.9	5.5	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	137.12	146.65	135.83	119.80	112.80	122.25	129.84
	建物面積(m ²)	—	—	97.31	98.02	97.94	100.96	101.28	108.86	99.85	99.85
	2017 (中古)	件数(件)	570	1,542	1,192	1,215	1,028	961	893	1,251	8,652
		(%)	6.6	17.8	13.8	14.0	11.9	11.1	10.3	14.5	100.0
		土地面積(m ²)	189.08	193.66	244.67	253.69	256.30	185.87	220.45	338.68	239.13
建物面積(m ²)		94.42	97.74	109.42	116.46	117.48	125.72	133.23	175.99	122.19	
築年(年)		40.68	35.03	29.29	23.65	19.92	18.94	16.93	19.11	24.96	
件数(件)		0	0	13	403	1,232	839	1,180	406	4,073	
(%)		0.0	0.0	0.3	9.9	30.2	20.6	29.0	10.0	100.0	
土地面積(m ²)		—	—	153.58	141.20	137.90	144.06	130.55	121.84	135.81	
建物面積(m ²)	—	—	98.55	98.67	99.18	100.47	102.47	105.49	100.98		
在 庫	2017 (中古)	件数(件)	69	142	100	101	84	74	77	127	774
		(%)	8.9	18.3	12.9	13.0	10.9	9.6	9.9	16.4	100.0
		土地面積(m ²)	182.87	157.37	199.29	195.31	244.43	213.14	288.41	328.94	225.98
		建物面積(m ²)	94.89	90.13	112.53	122.46	116.07	126.95	140.95	180.43	123.87
	築年(年)	42.39	36.85	28.72	23.84	21.80	18.47	19.37	19.08	26.26	
	2017 (新築)	件数(件)	0	0	0	26	118	69	88	36	337
		(%)	0.0	0.0	0.0	7.7	35.0	20.5	26.1	10.7	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	132.82	140.21	145.66	138.07	136.19	139.77
建物面積(m ²)		—	—	—	97.85	99.75	101.65	102.35	108.74	101.63	

表6-⑧ 戸建住宅の価格帯別件数[京都府]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件)	41	214	237	281	198	166	181	128	1,446
	(中古)	(%)	2.8	14.8	16.4	19.4	13.7	11.5	12.5	8.9	100.0
	2008	件数(件)	35	182	260	313	234	174	190	121	1,509
	(中古)	(%)	2.3	12.1	17.2	20.7	15.5	11.5	12.6	8.0	100.0
	2009	件数(件)	49	198	250	278	251	189	143	99	1,457
	(中古)	(%)	3.4	13.6	17.2	19.1	17.2	13.0	9.8	6.8	100.0
	2010	件数(件)	88	232	317	305	212	153	157	104	1,568
	(中古)	(%)	5.6	14.8	20.2	19.5	13.5	9.8	10.0	6.6	100.0
	2011	件数(件)	106	272	301	327	230	164	174	96	1,670
	(中古)	(%)	6.3	16.3	18.0	19.6	13.8	9.8	10.4	5.7	100.0
	2012	件数(件)	144	300	319	326	224	196	158	85	1,752
	(中古)	(%)	8.2	17.1	18.2	18.6	12.8	11.2	9.0	4.9	100.0
	2013	件数(件)	138	353	321	333	228	195	182	128	1,878
	(中古)	(%)	7.3	18.8	17.1	17.7	12.1	10.4	9.7	6.8	100.0
	2014	件数(件)	140	304	311	283	229	162	163	139	1,731
	(中古)	(%)	8.1	17.6	18.0	16.3	13.2	9.4	9.4	8.0	100.0
	2015	件数(件)	161	351	358	348	250	223	191	147	2,029
	(中古)	(%)	7.9	17.3	17.6	17.2	12.3	11.0	9.4	7.2	100.0
2016	件数(件)	158	393	367	330	251	206	234	162	2,101	
(中古)	(%)	7.5	18.7	17.5	15.7	11.9	9.8	11.1	7.7	100.0	
新 規	2017 (中古)	件数(件)	180	350	373	387	270	213	210	170	2,153
		(%)	8.4	16.3	17.3	18.0	12.5	9.9	9.8	7.9	100.0
	2017 (中古)	土地面積(m)	89.49	86.26	94.12	115.85	118.68	128.03	146.41	255.17	120.61
		建物面積(m)	62.30	71.20	83.70	92.08	96.95	103.95	108.54	147.39	92.50
		築年(年)	41.01	36.11	31.61	27.63	21.84	19.29	20.16	21.14	27.86
		件数(件)	1	0	4	94	177	267	304	116	963
	2017 (新築)	(%)	0.1	0.0	0.4	9.8	18.4	27.7	31.6	12.0	100.0
		土地面積(m)	—	—	101.64	132.36	105.82	96.74	109.63	135.40	110.59
		建物面積(m)	—	—	92.47	96.78	90.98	90.37	93.65	101.65	93.51
		件数(件)	326	1,043	954	1,076	833	729	838	1,045	6,844
	2017 (中古)	(%)	4.8	15.2	13.9	15.7	12.2	10.7	12.2	15.3	100.0
		土地面積(m)	123.31	107.77	109.68	111.01	127.40	145.02	180.89	329.13	158.40
建物面積(m)		69.45	72.79	81.03	90.87	97.49	104.97	113.33	175.56	103.71	
築年(年)		39.89	37.87	32.32	28.69	22.02	20.44	20.79	24.03	27.62	
2017 (新築)	件数(件)	0	4	7	166	575	899	966	363	2,980	
	(%)	0.0	0.1	0.2	5.6	19.3	30.2	32.4	12.2	100.0	
	土地面積(m)	—	122.49	147.96	117.85	126.65	113.81	115.31	140.82	120.38	
	建物面積(m)	—	86.62	89.79	93.63	94.47	94.54	94.66	100.59	95.23	
在 庫	件数(件)	19	106	70	89	76	76	73	89	598	
	(%)	3.2	17.7	11.7	14.9	12.7	12.7	12.2	14.9	100.0	
	土地面積(m)	114.03	115.24	121.49	133.39	134.91	173.75	142.89	350.50	166.96	
	建物面積(m)	65.63	73.35	77.61	96.55	97.54	109.80	107.10	158.73	101.59	
2017 (新築)	築年(年)	41.75	37.91	32.90	28.86	22.69	21.69	22.35	22.81	27.86	
	件数(件)	0	1	1	8	43	74	76	37	240	
	(%)	0.0	0.4	0.4	3.3	17.9	30.8	31.7	15.4	100.0	
	土地面積(m)	—	—	—	100.19	119.42	101.86	117.16	152.19	117.51	
建物面積(m)	—	—	—	87.75	92.07	92.85	93.63	104.43	94.55		

表6-⑨ 戸建住宅の価格帯別件数[京都市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件)	29	124	120	141	104	97	97	91	803
	(中古)	(%)	3.6	15.4	14.9	17.6	13.0	12.1	12.1	11.3	100.0
	2008	件数(件)	16	108	135	161	115	80	100	89	804
	(中古)	(%)	2.0	13.4	16.8	20.0	14.3	10.0	12.4	11.1	100.0
	2009	件数(件)	24	120	132	157	133	106	77	72	821
	(中古)	(%)	2.9	14.6	16.1	19.1	16.2	12.9	9.4	8.8	100.0
	2010	件数(件)	54	146	174	166	121	98	108	80	947
	(中古)	(%)	5.7	15.4	18.4	17.5	12.8	10.3	11.4	8.4	100.0
	2011	件数(件)	64	160	176	174	133	92	118	73	990
	(中古)	(%)	6.5	16.2	17.8	17.6	13.4	9.3	11.9	7.4	100.0
	2012	件数(件)	95	206	181	169	116	106	107	71	1,051
	(中古)	(%)	9.0	19.6	17.2	16.1	11.0	10.1	10.2	6.8	100.0
	2013	件数(件)	90	237	188	178	131	110	120	107	1,161
	(中古)	(%)	7.8	20.4	16.2	15.3	11.3	9.5	10.3	9.2	100.0
	2014	件数(件)	90	192	181	170	120	89	106	110	1,058
	(中古)	(%)	8.5	18.1	17.1	16.1	11.3	8.4	10.0	10.4	100.0
	2015	件数(件)	102	215	204	192	148	130	133	123	1,247
	(中古)	(%)	8.2	17.2	16.4	15.4	11.9	10.4	10.7	9.9	100.0
	2016	件数(件)	94	249	222	190	133	128	160	136	1,312
	(中古)	(%)	7.2	19.0	16.9	14.5	10.1	9.8	12.2	10.4	100.0
新 規	2017 (中古)	件数(件)	96	213	217	228	171	140	150	151	1,366
		(%)	7.0	15.6	15.9	16.7	12.5	10.2	11.0	11.1	100.0
		土地面積(m ²)	48.27	59.01	72.17	93.55	95.62	111.19	129.30	243.07	104.11
		建物面積(m ²)	47.52	62.19	75.24	84.90	90.95	96.20	101.33	145.22	87.59
	築年(年)	44.46	37.48	33.37	30.36	23.55	20.49	20.63	21.86	28.91	
	2017 (新築)	件数(件)	1	0	0	15	80	148	220	110	574
		(%)	0.2	0.0	0.0	2.6	13.9	25.8	38.3	19.2	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	66.23	80.51	79.24	104.50	135.46	99.48
	建物面積(m ²)	—	—	—	80.48	87.34	85.73	91.79	101.12	91.09	
	2017 (中古)	件数(件)	130	533	539	614	416	391	522	898	4,043
(%)		3.2	13.2	13.3	15.2	10.3	9.7	12.9	22.2	100.0	
土地面積(m ²)		58.49	63.95	69.11	77.07	95.93	106.79	134.56	282.42	131.53	
建物面積(m ²)		48.22	57.84	71.33	77.97	89.22	95.35	102.46	165.25	98.86	
築年(年)	44.93	40.84	33.56	31.27	24.11	22.89	22.84	24.35	29.04		
2017 (新築)	件数(件)	0	0	0	29	154	335	576	307	1,401	
	(%)	0.0	0.0	0.0	2.1	11.0	23.9	41.1	21.9	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	—	57.16	75.82	83.76	102.86	129.43	100.20	
建物面積(m ²)	—	—	—	74.53	85.73	86.28	91.36	98.14	90.66		
在 庫	2017 (中古)	件数(件)	5	49	37	55	40	28	52	76	342
		(%)	1.5	14.3	10.8	16.1	11.7	8.2	15.2	22.2	100.0
		土地面積(m ²)	49.78	57.95	62.31	73.77	83.77	124.04	106.52	340.80	139.52
		建物面積(m ²)	50.35	55.29	68.06	77.64	85.52	97.30	101.05	156.21	96.55
築年(年)	46.18	41.71	36.22	31.20	25.80	24.63	25.53	23.00	29.64		
2017 (新築)	件数(件)	0	0	0	3	9	24	46	32	114	
	(%)	0.0	0.0	0.0	2.6	7.9	21.1	40.4	28.1	100.0	
土地面積(m ²)	—	—	—	47.43	74.28	72.64	97.15	153.49	104.69		
建物面積(m ²)	—	—	—	71.80	83.74	81.29	89.24	103.57	90.70		

表6-⑩ 戸建住宅の価格帯別件数[京都府他]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件)	12	90	117	140	94	69	84	37	643
	(中古)	(%)	1.9	14.0	18.2	21.8	14.6	10.7	13.1	5.8	100.0
	2008	件数(件)	19	74	125	152	119	94	90	32	705
	(中古)	(%)	2.7	10.5	17.7	21.6	16.9	13.3	12.8	4.5	100.0
	2009	件数(件)	25	78	118	121	118	83	66	27	636
	(中古)	(%)	3.9	12.3	18.6	19.0	18.6	13.1	10.4	4.2	100.0
	2010	件数(件)	34	86	143	139	91	55	49	24	621
	(中古)	(%)	5.5	13.8	23.0	22.4	14.7	8.9	7.9	3.9	100.0
	2011	件数(件)	42	112	125	153	97	72	56	23	680
	(中古)	(%)	6.2	16.5	18.4	22.5	14.3	10.6	8.2	3.4	100.0
	2012	件数(件)	49	94	138	157	108	90	51	14	701
	(中古)	(%)	7.0	13.4	19.7	22.4	15.4	12.8	7.3	2.0	100.0
	2013	件数(件)	48	116	133	155	97	85	62	21	717
	(中古)	(%)	6.7	16.2	18.5	21.6	13.5	11.9	8.6	2.9	100.0
	2014	件数(件)	50	112	130	113	109	73	57	29	673
	(中古)	(%)	7.4	16.6	19.3	16.8	16.2	10.8	8.5	4.3	100.0
	2015	件数(件)	59	136	154	156	102	93	58	24	782
	(中古)	(%)	7.5	17.4	19.7	19.9	13.0	11.9	7.4	3.1	100.0
	2016	件数(件)	64	144	145	140	118	78	74	26	789
	(中古)	(%)	8.1	18.3	18.4	17.7	15.0	9.9	9.4	3.3	100.0
新 規	2017 (中古)	件数(件)	84	137	156	159	99	73	60	19	787
		(%)	10.7	17.4	19.8	20.2	12.6	9.3	7.6	2.4	100.0
		土地面積(m ²)	136.60	128.63	124.66	147.83	158.53	160.32	189.20	351.39	149.27
		建物面積(m ²)	79.20	85.21	95.48	102.36	107.31	118.82	126.56	164.57	101.03
	築年(年)	37.66	34.27	29.37	24.26	19.26	17.32	19.24	16.74	26.29	
	2017 (新築)	件数(件)	0	0	4	79	97	119	84	6	389
		(%)	0.0	0.0	1.0	20.3	24.9	30.6	21.6	1.5	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	101.64	144.91	126.70	118.51	123.09	134.41	126.98
		建物面積(m ²)	—	—	92.47	99.88	93.99	96.14	98.55	111.46	97.08
		2017 (中古)	件数(件)	196	510	415	462	417	338	316	147
(%)			7.0	18.2	14.8	16.5	14.9	12.1	11.3	5.2	100.0
2017 (新築)	土地面積(m ²)	166.31	153.57	162.37	156.12	158.79	189.25	257.44	614.48	197.18	
	建物面積(m ²)	83.53	88.42	93.63	108.02	105.73	116.10	131.28	238.57	110.72	
在 庫	2017 (中古)	築年(年)	36.43	35.21	30.80	25.79	20.15	18.16	17.94	22.44	25.84
		件数(件)	0	4	7	137	421	564	390	56	1,579
		(%)	0.0	0.3	0.4	8.7	26.7	35.7	24.7	3.5	100.0
		土地面積(m ²)	—	122.49	147.96	130.70	145.24	131.65	133.68	203.24	138.28
	2017 (新築)	建物面積(m ²)	—	86.62	89.79	97.68	97.67	99.44	99.55	114.02	99.28
		件数(件)	14	57	33	34	36	48	21	13	256
		(%)	5.5	22.3	12.9	13.3	14.1	18.8	8.2	5.1	100.0
		土地面積(m ²)	136.98	164.48	187.85	229.82	191.73	202.74	232.96	407.23	203.62
		建物面積(m ²)	71.09	88.87	88.32	127.13	110.90	117.09	122.07	173.42	108.31
		築年(年)	39.53	35.04	29.80	24.94	19.29	20.31	16.33	21.87	25.74
2017 (新築)	件数(件)	0	1	1	5	34	50	30	5	126	
	(%)	0.0	0.8	0.8	4.0	27.0	39.7	23.8	4.0	100.0	
2017 (新築)	土地面積(m ²)	—	—	—	131.84	131.37	115.88	147.85	143.86	129.11	
	建物面積(m ²)	—	—	—	97.32	94.28	98.41	100.35	109.96	98.03	

表6-⑪ 戸建住宅の価格帯別件数[滋賀県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計		
成 約	2007	件数(件)	11	68	140	172	93	55	33	12	584	
	(中古)	(%)	1.9	11.6	24.0	29.5	15.9	9.4	5.7	2.1	100.0	
	2008	件数(件)	28	97	159	145	82	65	39	5	620	
	(中古)	(%)	4.5	15.6	25.6	23.4	13.2	10.5	6.3	0.8	100.0	
	2009	件数(件)	20	91	158	153	94	48	26	11	601	
	(中古)	(%)	3.3	15.1	26.3	25.5	15.6	8.0	4.3	1.8	100.0	
	2010	件数(件)	46	125	183	137	92	46	29	6	664	
	(中古)	(%)	6.9	18.8	27.6	20.6	13.9	6.9	4.4	0.9	100.0	
	2011	件数(件)	32	117	185	148	96	42	32	5	657	
	(中古)	(%)	4.9	17.8	28.2	22.5	14.6	6.4	4.9	0.8	100.0	
	2012	件数(件)	39	141	180	132	80	62	27	2	663	
	(中古)	(%)	5.9	21.3	27.1	19.9	12.1	9.4	4.1	0.3	100.0	
	2013	件数(件)	55	191	195	159	101	75	35	15	826	
	(中古)	(%)	6.7	23.1	23.6	19.2	12.2	9.1	4.2	1.8	100.0	
	2014	件数(件)	72	175	210	122	99	65	29	13	785	
	(中古)	(%)	9.2	22.3	26.8	15.5	12.6	8.3	3.7	1.7	100.0	
	2015	件数(件)	81	181	193	141	118	77	45	7	843	
	(中古)	(%)	9.6	21.5	22.9	16.7	14.0	9.1	5.3	0.8	100.0	
	2016	件数(件)	88	180	197	176	111	75	35	11	873	
	(中古)	(%)	10.1	20.6	22.6	20.2	12.7	8.6	4.0	1.3	100.0	
新 規	2017 (中古)	件数(件)	98	200	189	177	108	82	50	12	916	
		(%)	10.7	21.8	20.6	19.3	11.8	9.0	5.5	1.3	100.0	
	土地面積(m ²)	172.44	214.99	203.99	199.58	172.61	205.54	212.59	275.05	200.00		
		建物面積(m ²)	83.54	107.24	115.46	118.81	116.53	125.21	131.71	163.02	113.40	
		築年(年)	38.01	30.45	28.33	19.51	14.91	11.54	9.97	13.88	23.72	
	2017 (新築)	件数(件)	0	0	10	119	141	87	22	0	379	
		(%)	0.0	0.0	2.6	31.4	37.2	23.0	5.8	0.0	100.0	
		土地面積(m ²)	—	—	164.19	159.11	149.68	150.89	138.67	—	152.66	
	建物面積(m ²)	—	—	97.93	98.27	101.52	103.91	105.08	—	101.16		
	在 庫	2017 (中古)	件数(件)	218	662	725	657	482	313	297	164	3,518
(%)			6.2	18.8	20.6	18.7	13.7	8.9	8.4	4.7	100.0	
土地面積(m ²)			212.04	233.09	234.48	227.91	244.11	233.71	258.96	501.73	247.38	
建物面積(m ²)			89.25	106.38	266.96	128.18	129.08	129.29	142.44	211.35	155.57	
築年(年)		39.09	32.36	28.98	23.25	17.56	15.11	13.41	18.05	24.29		
2017 (新築)		件数(件)	0	0	10	143	492	247	106	9	1,007	
		(%)	0.0	0.0	1.0	14.2	48.9	24.5	10.5	0.9	100.0	
		土地面積(m ²)	—	—	168.66	159.15	160.25	156.16	152.31	147.46	158.23	
		建物面積(m ²)	—	—	108.18	99.88	102.98	103.74	108.25	114.75	103.44	
2017 (中古)		件数(件)	23	56	68	62	46	24	28	27	334	
	(%)	6.9	16.8	20.4	18.6	13.8	7.2	8.4	8.1	100.0		
	土地面積(m ²)	233.77	215.40	219.44	213.72	265.75	268.54	249.81	503.56	254.11		
	建物面積(m ²)	104.42	107.09	114.53	115.07	130.17	135.46	156.09	201.08	126.83		
築年(年)	37.83	29.86	28.72	22.29	20.14	16.86	15.65	21.17	24.26			
2017 (新築)	件数(件)	0	0	0	2	34	14	12	2	64		
	(%)	0.0	0.0	0.0	3.1	53.1	21.9	18.8	3.1	100.0		
土地面積(m ²)	—	—	—	170.43	164.17	164.90	159.45	198.21	164.71			
建物面積(m ²)	—	—	—	97.20	104.36	105.62	108.51	117.64	105.61			

表6-⑫ 戸建住宅の価格帯別件数[奈良県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件)	32	99	133	162	104	100	131	63	824
	(中古)	(%)	3.9	12.0	16.1	19.7	12.6	12.1	15.9	7.6	100.0
	2008	件数(件)	29	122	154	162	126	102	94	43	832
	(中古)	(%)	3.5	14.7	18.5	19.5	15.1	12.3	11.3	5.2	100.0
	2009	件数(件)	48	153	134	158	107	107	79	35	821
	(中古)	(%)	5.8	18.6	16.3	19.2	13.0	13.0	9.6	4.3	100.0
	2010	件数(件)	54	141	150	175	131	98	72	26	847
	(中古)	(%)	6.4	16.6	17.7	20.7	15.5	11.6	8.5	3.1	100.0
	2011	件数(件)	58	158	184	146	118	71	78	42	855
	(中古)	(%)	6.8	18.5	21.5	17.1	13.8	8.3	9.1	4.9	100.0
	2012	件数(件)	73	162	168	163	107	77	63	30	843
	(中古)	(%)	8.7	19.2	19.9	19.3	12.7	9.1	7.5	3.6	100.0
	2013	件数(件)	95	178	191	133	127	78	80	39	921
	(中古)	(%)	10.3	19.3	20.7	14.4	13.8	8.5	8.7	4.2	100.0
	2014	件数(件)	123	185	178	157	124	79	69	28	943
	(中古)	(%)	13.0	19.6	18.9	16.6	13.1	8.4	7.3	3.0	100.0
	2015	件数(件)	119	234	195	163	109	70	71	26	987
	(中古)	(%)	12.1	23.7	19.8	16.5	11.0	7.1	7.2	2.6	100.0
	2016	件数(件)	104	190	165	146	127	76	80	31	919
	(中古)	(%)	11.3	20.7	18.0	15.9	13.8	8.3	8.7	3.4	100.0
新 規	2017 (中古)	件数(件)	152	197	160	158	125	75	66	29	962
		(%)	15.8	20.5	16.6	16.4	13.0	7.8	6.9	3.0	100.0
	土地面積(m ²)	131.80	208.97	204.32	220.53	231.59	258.27	273.86	330.76	212.81	
		建物面積(m ²)	89.26	100.57	113.07	121.28	127.69	139.70	144.00	180.47	116.23
		築年(年)	35.08	31.51	28.57	24.20	23.40	20.68	18.53	17.57	27.07
	2017 (新築)	件数(件)	0	0	12	203	208	87	24	0	534
		(%)	0.0	0.0	2.2	38.0	39.0	16.3	4.5	0.0	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	126.20	151.31	153.48	164.19	198.86	—	155.83
	建物面積(m ²)	—	—	100.59	101.51	101.31	103.05	105.08	—	101.82	
	在 庫	2017 (中古)	件数(件)	371	856	660	719	532	484	437	306
(%)			8.5	19.6	15.1	16.5	12.2	11.1	10.0	7.0	100.0
土地面積(m ²)			107.51	164.13	196.63	221.00	223.79	271.62	292.29	640.09	238.99
建物面積(m ²)			78.32	96.98	109.29	117.89	123.17	141.25	155.92	214.46	122.93
築年(年)		37.38	33.53	29.95	25.20	23.72	23.82	20.51	23.83	27.63	
2017 (新築)		件数(件)	0	0	6	208	797	770	276	7	2,064
		(%)	0.0	0.0	0.3	10.1	38.6	37.3	13.4	0.3	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	125.79	140.07	150.10	160.85	176.81	189.95	156.74
		建物面積(m ²)	—	—	99.12	100.72	102.29	103.84	104.58	127.86	103.09
2017 (中古)		件数(件)	30	64	62	83	36	48	40	28	391
	(%)	7.7	16.4	15.9	21.2	9.2	12.3	10.2	7.2	100.0	
	土地面積(m ²)	100.16	150.54	182.52	217.24	215.95	259.26	327.81	542.81	231.50	
	建物面積(m ²)	78.49	99.89	104.02	113.79	132.93	137.23	161.14	197.50	122.74	
築年(年)	35.94	32.09	29.51	26.60	25.72	26.10	21.66	25.31	27.84		
2017 (新築)	件数(件)	0	0	1	8	62	52	37	1	161	
	(%)	0.0	0.0	0.6	5.0	38.5	32.3	23.0	0.6	100.0	
土地面積(m ²)	—	—	—	132.34	161.08	165.05	165.08	—	—	162.22	
	建物面積(m ²)	—	—	—	98.78	100.50	103.81	103.39	—	102.33	

表6-⑬ 戸建住宅の価格帯別件数[和歌山県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計		
成 約	2007	件数(件)	29	157	91	60	12	5	2	1	357	
	(中古)	(%)	8.1	44.0	25.5	16.8	3.4	1.4	0.6	0.3	100.0	
	2008	件数(件)	30	121	66	45	11	4	1	4	282	
	(中古)	(%)	10.6	42.9	23.4	16.0	3.9	1.4	0.4	1.4	100.0	
	2009	件数(件)	43	139	83	35	17	13	5	0.0	335	
	(中古)	(%)	12.8	41.5	24.8	10.4	5.1	3.9	1.5	0.0	100.0	
	2010	件数(件)	34	134	76	37	9	11	2	0.0	303	
	(中古)	(%)	11.2	44.2	25.1	12.2	3.0	3.6	0.7	0.0	100.0	
	2011	件数(件)	40	102	58	38	13	2	3	0.0	256	
	(中古)	(%)	15.6	39.8	22.7	14.8	5.1	0.8	1.2	0.0	100.0	
	2012	件数(件)	45	117	72	33	15	9	1	1	293	
	(中古)	(%)	15.4	39.9	24.6	11.3	5.1	3.1	0.3	0.3	100.0	
	2013	件数(件)	49	135	52	42	10	7	3	3	301	
	(中古)	(%)	16.3	44.9	17.3	14.0	3.3	2.3	1.0	1.0	100.0	
	2014	件数(件)	70	126	68	37	17	13	6	1	338	
	(中古)	(%)	20.7	37.3	20.1	10.9	5.0	3.8	1.8	0.3	100.0	
	2015	件数(件)	79	144	65	38	14	8	2	3	353	
	(中古)	(%)	22.4	40.8	18.4	10.8	4.0	2.3	0.6	0.8	100.0	
	2016	件数(件)	92	152	64	42	20	13	1	1	385	
	(中古)	(%)	23.9	39.5	16.6	10.9	5.2	3.4	0.3	0.3	100.0	
新 規	2017 (中古)	件数(件)	105	152	73	50	18	15	7	0	420	
		(%)	25.0	36.2	17.4	11.9	4.3	3.6	1.7	0.0	100.0	
	土地面積(m ²)	126.30	162.79	254.62	207.69	274.27	369.03	281.04	—	—	189.09	
		建物面積(m ²)	85.68	98.53	116.01	125.88	176.27	173.90	179.48	—	—	108.98
		築年(年)	36.99	29.75	19.78	13.81	17.71	15.69	10.10	—	—	26.45
	2017 (新築)	件数(件)	0	0	6	76	56	2	0	0	140	
		(%)	0.0	0.0	4.3	54.3	40.0	1.4	0.0	0.0	100.0	
		土地面積(m ²)	—	—	140.48	130.78	140.82	174.24	—	—	—	135.83
	建物面積(m ²)	—	—	96.57	94.98	97.84	114.17	—	—	—	96.47	
	在 庫	2017 (中古)	件数(件)	382	643	336	274	147	93	54	32	1,961
(%)			19.5	32.8	17.1	14.0	7.5	4.7	2.8	1.6	100.0	
土地面積(m ²)			155.99	194.79	516.57	217.15	305.55	339.18	407.30	776.98	275.99	
建物面積(m ²)			80.31	95.93	119.36	125.81	143.21	178.42	213.53	237.38	114.08	
築年(年)		37.03	31.73	25.19	17.00	17.12	17.02	17.07	23.12	26.90		
2017 (新築)		件数(件)	0	0	38	201	230	19	3	2	493	
		(%)	0.0	0.0	7.7	40.8	46.7	3.9	0.6	0.4	100.0	
		土地面積(m ²)	—	—	138.97	143.28	147.97	157.10	164.66	558.68	147.48	
	建物面積(m ²)	—	—	80.33	90.66	97.77	102.14	95.91	169.00	93.97		
2017 (中古)	件数(件)	36	73	38	20	17	2	3	6	195		
	(%)	18.5	37.4	19.5	10.3	8.7	1.0	1.5	3.1	100.0		
	土地面積(m ²)	159.82	267.91	268.63	272.53	386.81	169.25	359.70	1,017.50	282.40		
	建物面積(m ²)	83.94	99.25	114.48	139.59	147.61	142.22	221.51	229.22	114.07		
築年(年)	37.23	31.49	25.21	24.83	15.25	11.29	23.97	30.73	28.62			
2017 (新築)	件数(件)	0	0	11	44	44	1	1	1	102		
	(%)	0.0	0.0	10.8	43.1	43.1	1.0	1.0	1.0	100.0		
土地面積(m ²)	—	—	144.29	146.64	146.13	—	—	—	—	150.42		
	建物面積(m ²)	—	—	78.07	91.21	96.55	—	—	—	92.86		