

表7-① 土地の価格帯別件数[近畿圏]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件) (%)	152 4.6	458 13.9	595 18.0	516 15.6	406 12.3	281 8.5	333 10.1	564 17.1	3,305 100.0
	2008	件数(件) (%)	162 4.7	484 14.1	702 20.4	594 17.3	418 12.2	298 8.7	374 10.9	404 11.8	3,436 100.0
	2009	件数(件) (%)	169 5.1	545 16.5	753 22.8	535 16.2	398 12.1	275 8.3	294 8.9	330 10.0	3,299 100.0
	2010	件数(件) (%)	306 7.4	737 17.7	891 21.5	666 16.0	449 10.8	349 8.4	340 8.2	415 10.0	4,153 100.0
	2011	件数(件) (%)	287 7.2	677 16.9	884 22.1	671 16.8	461 11.5	315 7.9	305 7.6	400 10.0	4,000 100.0
	2012	件数(件) (%)	469 9.0	932 18.0	1,124 21.7	867 16.7	553 10.7	332 6.4	407 7.8	503 9.7	5,187 100.0
	2013	件数(件) (%)	523 9.5	1,039 18.8	1,252 22.7	824 14.9	601 10.9	368 6.7	397 7.2	517 9.4	5,521 100.0
	2014	件数(件) (%)	560 9.4	1,172 19.7	1,289 21.6	942 15.8	634 10.6	380 6.4	442 7.4	545 9.1	5,964 100.0
	2015	件数(件) (%)	710 10.4	1,361 19.9	1,474 21.5	1,089 15.9	716 10.5	437 6.4	470 6.9	588 8.6	6,845 100.0
	2016	件数(件) (%)	727 10.4	1,366 19.5	1,470 21.0	1,167 16.7	682 9.8	479 6.9	475 6.8	622 8.9	6,988 100.0
	2017	件数(件) (%)	803 11.2	1,427 19.8	1,533 21.3	1,134 15.8	702 9.8	487 6.8	439 6.1	666 9.3	7,191 100.0
		m単価(万円)	1.18	3.44	7.04	8.91	11.36	12.10	14.69	18.33	8.77
	面積(m <sup>2</sup> )	269.88	230.42	179.64	197.03	199.80	229.68	236.99	391.51	231.02	
新 規	2017	件数(件) (%)	6,203 14.2	9,259 21.3	7,967 18.3	5,541 12.7	3,474 8.0	2,616 6.0	3,008 6.9	5,492 12.6	43,560 100.0
		m単価(万円)	1.09	3.14	5.72	5.67	8.43	8.35	7.72	9.11	6.44
		面積(m <sup>2</sup> )	290.00	249.12	222.16	312.42	270.90	333.25	456.02	987.17	372.19
在 庫	2017	件数(件) (%)	599 15.5	859 22.2	638 16.5	479 12.4	296 7.7	224 5.8	251 6.5	520 13.5	3,866 100.0
		m単価(万円)	1.24	3.15	5.55	6.97	8.52	8.12	11.18	12.59	7.45
		面積(m <sup>2</sup> )	255.36	245.65	229.91	252.41	268.09	342.41	316.41	660.85	313.16

表7-② 土地の価格帯別件数[大阪府]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件) (%)	28 2.9	105 10.9	128 13.2	128 13.2	122 12.6	111 11.5	120 12.4	225 23.3	967 100.0
	2008	件数(件) (%)	41 3.8	101 9.5	156 14.6	179 16.8	163 15.3	112 10.5	164 15.4	151 14.2	1,067 100.0
	2009	件数(件) (%)	29 2.9	106 10.6	174 17.3	168 16.7	147 14.6	130 12.9	108 10.8	142 14.1	1,004 100.0
	2010	件数(件) (%)	64 4.9	182 13.8	224 17.0	211 16.0	177 13.4	146 11.1	141 10.7	174 13.2	1,319 100.0
	2011	件数(件) (%)	72 5.6	173 13.5	240 18.8	217 17.0	171 13.4	121 9.5	125 9.8	158 12.4	1,277 100.0
	2012	件数(件) (%)	125 7.2	228 13.2	317 18.3	310 17.9	225 13.0	129 7.4	181 10.4	218 12.6	1,733 100.0
	2013	件数(件) (%)	128 7.0	288 15.8	338 18.5	286 15.7	239 13.1	159 8.7	164 9.0	221 12.1	1,823 100.0
	2014	件数(件) (%)	131 6.4	324 15.8	376 18.3	370 18.0	288 14.0	166 8.1	190 9.2	212 10.3	2,057 100.0
	2015	件数(件) (%)	187 8.4	334 15.0	382 17.1	402 18.0	312 14.0	176 7.9	181 8.1	257 11.5	2,231 100.0
	2016	件数(件) (%)	199 8.7	362 15.8	397 17.4	403 17.6	283 12.4	193 8.4	193 8.4	255 11.2	2,285 100.0
	2017	件数(件) (%)	195 8.0	379 15.5	459 18.8	436 17.8	300 12.3	220 9.0	183 7.5	274 11.2	2,446 100.0
		m単価(万円)	2.89	5.58	9.48	11.88	14.38	14.24	17.07	19.43	12.98
	面積(m <sup>2</sup> )	122.80	141.73	134.47	148.37	157.38	194.60	204.37	371.07	177.09	
新 規	2017	件数(件) (%)	862 6.5	2,066 15.6	2,087 15.7	1,998 15.1	1,481 11.2	1,173 8.8	1,341 10.1	2,262 17.0	13,270 100.0
		m単価(万円)	2.18	5.52	9.06	11.43	11.90	11.36	13.38	12.89	11.20
		面積(m <sup>2</sup> )	171.09	141.27	141.94	154.96	191.65	244.67	263.53	663.57	261.52
在 庫	2017	件数(件) (%)	70 6.1	179 15.6	164 14.3	180 15.7	123 10.7	100 8.7	119 10.4	211 18.4	1,146 100.0
		m単価(万円)	1.69	5.57	9.27	11.32	13.09	8.15	15.79	13.14	11.15
		面積(m <sup>2</sup> )	219.65	136.58	140.22	153.44	174.13	343.44	224.42	611.34	263.44

表7-③ 土地の価格帯別件数[大阪市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件) (%)	7 3.7	19 10.2	18 9.6	21 11.2	25 13.4	21 11.2	19 10.2	57 30.5	187 100.0
	2008	件数(件) (%)	4 2.1	17 8.9	9 4.7	23 12.0	31 16.1	32 16.7	33 17.2	43 22.4	192 100.0
	2009	件数(件) (%)	10 5.3	20 10.5	29 15.3	31 16.3	32 16.8	18 9.5	18 9.5	32 16.8	190 100.0
	2010	件数(件) (%)	22 8.8	35 13.9	17 6.8	34 13.5	36 14.3	32 12.7	32 12.7	43 17.1	251 100.0
	2011	件数(件) (%)	10 4.3	32 13.8	47 20.3	32 13.8	24 10.3	23 9.9	25 10.8	39 16.8	232 100.0
	2012	件数(件) (%)	23 8.1	41 14.4	36 12.7	38 13.4	34 12.0	24 8.5	38 13.4	50 17.6	284 100.0
	2013	件数(件) (%)	23 7.0	55 16.7	55 16.7	44 13.4	37 11.2	23 7.0	34 10.3	58 17.6	329 100.0
	2014	件数(件) (%)	28 7.9	50 14.2	55 15.6	51 14.4	59 16.7	26 7.4	32 9.1	52 14.7	353 100.0
	2015	件数(件) (%)	40 9.6	54 12.9	54 12.9	53 12.7	56 13.4	35 8.4	52 12.4	74 17.7	418 100.0
	2016	件数(件) (%)	42 10.2	73 17.8	57 13.9	56 13.7	34 8.3	43 10.5	40 9.8	65 15.9	410 100.0
	2017	件数(件) (%)	36 8.7	65 15.7	76 18.3	55 13.3	50 12.0	30 7.2	34 8.2	69 16.6	415 100.0
		m単価(万円)	7.81	12.63	18.54	20.15	24.37	24.37	28.81	31.94	24.88
	面積(m <sup>2</sup> )	49.21	64.38	68.91	87.77	92.86	114.97	123.14	257.41	110.99	
新 規	2017	件数(件) (%)	78 3.8	235 11.5	275 13.5	211 10.4	186 9.1	197 9.7	240 11.8	614 30.2	2,036 100.0
		m単価(万円)	8.04	13.18	17.73	21.46	23.00	24.41	28.32	37.22	30.16
		面積(m <sup>2</sup> )	47.23	60.14	73.82	82.78	99.29	114.43	125.09	240.22	134.63
在 庫	2017	件数(件) (%)	5 3.5	20 14.0	14 9.8	12 8.4	8 5.6	16 11.2	16 11.2	52 36.4	143 100.0
		m単価(万円)	7.47	15.03	21.49	22.58	28.43	23.07	32.59	39.48	33.50
		面積(m <sup>2</sup> )	41.26	53.05	62.28	76.26	80.49	121.92	106.39	226.81	133.88

表7-④ 土地の価格帯別件数[大阪府他]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件) (%)	21 2.7	86 11.0	110 14.1	107 13.7	97 12.4	90 11.5	101 12.9	168 21.5	780 100.0
	2008	件数(件) (%)	37 4.2	84 9.6	147 16.8	156 17.8	132 15.1	80 9.1	131 15.0	108 12.3	875 100.0
	2009	件数(件) (%)	19 2.3	86 10.6	145 17.8	137 16.8	115 14.1	112 13.8	90 11.1	110 13.5	814 100.0
	2010	件数(件) (%)	42 3.9	147 13.8	207 19.4	177 16.6	141 13.2	114 10.7	109 10.2	131 12.3	1,068 100.0
	2011	件数(件) (%)	62 5.9	141 13.5	193 18.5	185 17.7	147 14.1	98 9.4	100 9.6	119 11.4	1,045 100.0
	2012	件数(件) (%)	102 7.0	187 12.9	281 19.4	272 18.8	191 13.2	105 7.2	143 9.9	168 11.6	1,449 100.0
	2013	件数(件) (%)	105 7.0	233 15.6	283 18.9	242 16.2	202 13.5	136 9.1	130 8.7	163 10.9	1,494 100.0
	2014	件数(件) (%)	103 6.0	274 16.1	321 18.8	319 18.7	229 13.4	140 8.2	158 9.3	160 9.4	1,704 100.0
	2015	件数(件) (%)	147 8.1	280 15.4	328 18.1	349 19.2	256 14.1	141 7.8	129 7.1	183 10.1	1,813 100.0
	2016	件数(件) (%)	157 8.4	289 15.4	340 18.1	347 18.5	249 13.3	150 8.0	153 8.2	190 10.1	1,875 100.0
	2017	件数(件) (%)	159 7.8	314 15.5	383 18.9	381 18.8	250 12.3	190 9.4	149 7.3	205 10.1	2,031 100.0
		m単価(万円)	2.50	4.98	8.64	11.21	13.29	13.35	15.59	16.78	11.57
	面積(m <sup>2</sup> )	139.46	157.74	147.48	157.11	170.28	207.18	222.91	409.32	190.60	
新 規	2017	件数(件) (%)	784 7.0	1,831 16.3	1,812 16.1	1,787 15.9	1,295 11.5	976 8.7	1,101 9.8	1,648 14.7	11,234 100.0
		m単価(万円)	2.02	5.13	8.43	10.83	11.12	10.25	12.00	10.24	9.57
		面積(m <sup>2</sup> )	183.41	151.68	152.27	163.48	204.91	270.95	293.71	821.30	284.52
在 庫	2017	件数(件) (%)	65 6.5	159 15.9	150 15.0	168 16.7	115 11.5	84 8.4	103 10.3	159 15.9	1,003 100.0
		m単価(万円)	1.61	5.14	8.79	10.93	12.62	7.25	14.65	10.49	9.63
		面積(m <sup>2</sup> )	233.38	147.09	147.50	158.96	180.65	385.64	242.75	737.10	281.91

表7-⑤ 土地の価格帯別件数[兵庫県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件) (%)	53 4.8	136 12.3	213 19.3	190 17.2	151 13.7	97 8.8	93 8.4	169 15.3	1,102 100.0
	2008	件数(件) (%)	58 5.3	163 15.0	255 23.5	185 17.1	102 9.4	95 8.8	96 8.8	131 12.1	1,085 100.0
	2009	件数(件) (%)	61 5.8	174 16.7	245 23.5	169 16.2	123 11.8	82 7.9	89 8.5	100 9.6	1,043 100.0
	2010	件数(件) (%)	90 7.4	231 19.1	276 22.8	192 15.8	135 11.1	84 6.9	90 7.4	114 9.4	1,212 100.0
	2011	件数(件) (%)	77 6.5	196 16.6	309 26.2	194 16.4	121 10.2	99 8.4	86 7.3	99 8.4	1,181 100.0
	2012	件数(件) (%)	156 10.4	281 18.7	358 23.8	240 15.9	139 9.2	86 5.7	108 7.2	137 9.1	1,505 100.0
	2013	件数(件) (%)	178 11.5	311 20.0	394 25.4	198 12.7	147 9.5	96 6.2	111 7.1	118 7.6	1,553 100.0
	2014	件数(件) (%)	156 9.9	338 21.4	362 22.9	239 15.1	136 8.6	101 6.4	111 7.0	135 8.6	1,578 100.0
	2015	件数(件) (%)	215 11.5	402 21.6	445 23.9	257 13.8	171 9.2	115 6.2	132 7.1	127 6.8	1,864 100.0
	2016	件数(件) (%)	197 10.3	389 20.3	425 22.2	302 15.8	161 8.4	135 7.0	135 7.0	171 8.9	1,915 100.0
	2017	件数(件) (%)	230 13.1	362 20.6	405 23.0	239 13.6	145 8.2	104 5.9	109 6.2	167 9.5	1,761 100.0
		m単価(万円)	0.80	2.33	6.63	7.81	8.82	9.20	16.35	16.73	6.69
	面積(m <sup>2</sup> )	394.41	345.92	191.85	222.50	258.54	303.78	212.31	385.10	285.83	
新 規	2017	件数(件) (%)	1,914 15.5	2,767 22.4	2,574 20.9	1,363 11.0	828 6.7	609 4.9	710 5.8	1,574 12.8	12,339 100.0
		m単価(万円)	0.87	3.02	5.17	6.09	6.99	7.29	7.06	8.98	5.85
		面積(m <sup>2</sup> )	362.86	261.78	244.38	291.61	328.20	383.12	497.11	969.93	391.45
在 庫	2017	件数(件) (%)	179 16.9	244 23.0	194 18.3	119 11.2	68 6.4	57 5.4	60 5.6	141 13.3	1,062 100.0
		m単価(万円)	1.01	2.60	5.36	6.25	7.08	8.93	12.02	17.87	7.30
		面積(m <sup>2</sup> )	311.35	303.76	236.45	282.88	325.17	308.71	296.85	479.47	314.98

表7-⑥ 土地の価格帯別件数[神戸市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件) (%)	14 4.3	25 7.8	65 20.2	62 19.3	46 14.3	31 9.6	30 9.3	49 15.2	322 100.0
	2008	件数(件) (%)	17 6.4	36 13.5	64 24.1	55 20.7	16 6.0	17 6.4	30 11.3	31 11.7	266 100.0
	2009	件数(件) (%)	18 6.2	46 15.9	67 23.1	49 16.9	31 10.7	23 7.9	24 8.3	32 11.0	290 100.0
	2010	件数(件) (%)	27 8.4	62 19.3	67 20.8	49 15.2	44 13.7	19 5.9	23 7.1	31 9.6	322 100.0
	2011	件数(件) (%)	29 8.9	47 14.4	68 20.8	49 15.0	34 10.4	33 10.1	33 10.1	34 10.4	327 100.0
	2012	件数(件) (%)	41 10.8	50 13.2	85 22.5	77 20.4	34 9.0	34 9.0	24 6.3	33 8.7	378 100.0
	2013	件数(件) (%)	37 9.4	82 20.8	82 20.8	64 16.2	47 11.9	29 7.4	26 6.6	27 6.9	394 100.0
	2014	件数(件) (%)	39 10.5	74 19.9	82 22.0	57 15.3	32 8.6	28 7.5	30 8.1	30 8.1	372 100.0
	2015	件数(件) (%)	54 12.2	69 15.6	86 19.5	79 17.9	49 11.1	41 9.3	26 5.9	37 8.4	441 100.0
	2016	件数(件) (%)	37 7.8	95 20.0	87 18.3	69 14.5	54 11.3	43 9.0	46 9.7	45 9.5	476 100.0
	2017	件数(件) (%)	65 14.2	78 17.0	88 19.2	76 16.6	50 10.9	29 6.3	27 5.9	46 10.0	459 100.0
		m単価(万円)	1.95	4.40	6.72	9.63	10.60	11.90	17.32	16.40	9.52
	面積(m <sup>2</sup> )	169.05	181.19	190.14	181.87	217.45	239.51	200.55	410.02	213.01	
新 規	2017	件数(件) (%)	299 13.6	345 15.7	365 16.6	308 14.0	199 9.1	149 6.8	171 7.8	361 16.4	2,197 100.0
		m単価(万円)	2.00	3.83	6.29	7.22	8.46	9.71	12.26	6.44	6.63
		面積(m <sup>2</sup> )	170.39	203.15	203.44	248.95	272.41	286.15	285.57	1,421.12	423.61
在 庫	2017	件数(件) (%)	33 18.5	24 13.5	20 11.2	22 12.4	18 10.1	10 5.6	14 7.9	37 20.8	178 100.0
		m単価(万円)	2.04	3.55	6.13	5.85	4.84	11.44	14.97	22.83	10.57
		面積(m <sup>2</sup> )	158.62	226.19	216.58	303.79	481.60	235.52	238.68	367.00	278.78

表7-⑦ 土地の価格帯別件数[兵庫県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件) (%)	39 5.0	111 14.2	148 19.0	128 16.4	105 13.5	66 8.5	63 8.1	120 15.4	780 100.0
	2008	件数(件) (%)	41 5.0	127 15.5	191 23.3	130 15.9	86 10.5	78 9.5	66 8.1	100 12.2	819 100.0
	2009	件数(件) (%)	43 5.7	128 17.0	178 23.6	120 15.9	92 12.2	59 7.8	65 8.6	68 9.0	753 100.0
	2010	件数(件) (%)	63 7.1	169 19.0	209 23.5	143 16.1	91 10.2	65 7.3	67 7.5	83 9.3	890 100.0
	2011	件数(件) (%)	48 5.6	149 17.4	241 28.2	145 17.0	87 10.2	66 7.7	53 6.2	65 7.6	854 100.0
	2012	件数(件) (%)	115 10.2	231 20.5	273 24.2	163 14.5	105 9.3	52 4.6	84 7.5	104 9.2	1,127 100.0
	2013	件数(件) (%)	141 12.2	229 19.8	312 26.9	134 11.6	100 8.6	67 5.8	85 7.3	91 7.9	1,159 100.0
	2014	件数(件) (%)	117 9.7	264 21.9	280 23.2	182 15.1	104 8.6	73 6.1	81 6.7	105 8.7	1,206 100.0
	2015	件数(件) (%)	161 11.3	333 23.4	359 25.2	178 12.5	122 8.6	74 5.2	106 7.4	90 6.3	1,423 100.0
	2016	件数(件) (%)	160 11.1	294 20.4	338 23.5	233 16.2	107 7.4	92 6.4	89 6.2	126 8.8	1,439 100.0
	2017	件数(件) (%)	165 12.7	284 21.8	317 24.3	163 12.5	95 7.3	75 5.8	82 6.3	121 9.3	1,302 100.0
		m単価(万円)	0.64	2.06	6.61	7.16	8.09	8.44	16.06	16.87	6.01
	面積(m <sup>2</sup> )	483.19	391.16	192.32	241.44	280.16	328.62	216.19	375.63	311.50	
新 規	2017	件数(件) (%)	1,615 15.9	2,422 23.9	2,209 21.8	1,055 10.4	629 6.2	460 4.5	539 5.3	1,213 12.0	10,142 100.0
		m単価(万円)	0.78	2.93	5.02	5.82	6.63	6.76	6.23	10.26	5.66
		面積(m <sup>2</sup> )	398.50	270.14	251.15	304.07	345.85	414.54	564.22	835.65	384.48
在 庫	2017	件数(件) (%)	146 16.5	220 24.9	174 19.7	97 11.0	50 5.7	47 5.3	46 5.2	104 11.8	884 100.0
		m単価(万円)	0.90	2.52	5.29	6.35	8.52	8.55	11.34	16.63	6.73
		面積(m <sup>2</sup> )	345.87	312.22	238.73	278.13	268.85	324.29	314.56	519.48	322.27

表7-⑧ 土地の価格帯別件数[京都府]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件) (%)	24 5.3	29 6.5	60 13.4	67 14.9	57 12.7	35 7.8	64 14.3	113 25.2	449 100.0
	2008	件数(件) (%)	14 2.9	31 6.5	58 12.2	78 16.4	75 15.7	52 10.9	76 15.9	93 19.5	477 100.0
	2009	件数(件) (%)	11 2.5	40 9.2	67 15.4	72 16.6	69 15.9	40 9.2	68 15.6	68 15.6	435 100.0
	2010	件数(件) (%)	27 4.5	74 12.3	76 12.7	115 19.2	71 11.8	64 10.7	74 12.3	99 16.5	600 100.0
	2011	件数(件) (%)	24 3.8	65 10.3	98 15.5	97 15.3	97 15.3	64 10.1	74 11.7	113 17.9	632 100.0
	2012	件数(件) (%)	43 5.5	84 10.8	129 16.5	131 16.8	96 12.3	82 10.5	88 11.3	127 16.3	780 100.0
	2013	件数(件) (%)	55 6.2	97 10.9	165 18.6	147 16.6	117 13.2	75 8.5	90 10.1	141 15.9	887 100.0
	2014	件数(件) (%)	70 7.6	108 11.7	152 16.5	140 15.2	115 12.5	74 8.0	104 11.3	160 17.3	923 100.0
	2015	件数(件) (%)	67 6.5	133 13.0	175 17.0	172 16.7	115 11.2	91 8.9	105 10.2	169 16.5	1,027 100.0
	2016	件数(件) (%)	68 6.3	129 11.9	196 18.0	197 18.1	124 11.4	106 9.8	103 9.5	163 15.0	1,086 100.0
	2017	件数(件) (%)	77 6.6	129 11.1	200 17.2	225 19.3	133 11.4	113 9.7	101 8.7	186 16.0	1,164 100.0
		m単価(万円)	1.26	5.15	8.15	11.08	15.51	16.44	19.50	24.08	14.48
	面積(m <sup>2</sup> )	228.69	151.37	155.90	160.29	146.93	168.83	181.11	328.05	190.99	
新 規	2017	件数(件) (%)	605 11.2	663 12.2	842 15.5	762 14.1	530 9.8	426 7.9	534 9.9	1,054 19.5	5,416 100.0
		m単価(万円)	1.07	2.67	6.65	8.80	11.66	9.29	4.98	11.77	8.33
		面積(m <sup>2</sup> )	260.98	293.11	193.59	203.18	194.14	298.64	707.13	895.42	410.18
在 庫	2017	件数(件) (%)	46 10.6	62 14.2	53 12.2	60 13.8	33 7.6	35 8.0	44 10.1	103 23.6	436 100.0
		m単価(万円)	1.31	2.97	5.65	7.33	16.18	11.95	9.65	15.94	10.82
		面積(m <sup>2</sup> )	202.41	262.25	227.81	245.62	139.31	232.33	364.15	596.90	327.10

表7-⑨ 土地の価格帯別件数[京都市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件) (%)	5 2.0	6 2.4	19 7.8	26 10.6	30 12.2	21 8.6	41 16.7	97 39.6	245 100.0
	2008	件数(件) (%)	6 2.2	14 5.0	19 6.8	28 10.1	38 13.7	34 12.2	60 21.6	79 28.4	278 100.0
	2009	件数(件) (%)	3 1.2	16 6.5	23 9.4	30 12.2	36 14.7	26 10.6	53 21.6	58 23.7	245 100.0
	2010	件数(件) (%)	12 3.5	34 10.0	17 5.0	58 17.1	38 11.2	44 13.0	53 15.6	83 24.5	339 100.0
	2011	件数(件) (%)	11 2.8	41 10.5	39 10.0	51 13.0	46 11.8	40 10.2	63 16.1	100 25.6	391 100.0
	2012	件数(件) (%)	17 3.4	34 6.8	67 13.5	76 15.3	60 12.1	58 11.7	72 14.5	113 22.7	497 100.0
	2013	件数(件) (%)	18 3.5	38 7.4	72 14.0	71 13.8	74 14.4	54 10.5	70 13.6	118 22.9	515 100.0
	2014	件数(件) (%)	20 3.9	45 8.9	47 9.3	65 12.8	64 12.6	52 10.2	79 15.6	136 26.8	508 100.0
	2015	件数(件) (%)	25 4.3	54 9.2	62 10.5	78 13.3	65 11.1	76 12.9	76 12.9	152 25.9	588 100.0
	2016	件数(件) (%)	25 4.2	44 7.3	82 13.6	97 16.1	62 10.3	73 12.1	79 13.1	140 23.3	602 100.0
	2017	件数(件) (%)	18 2.8	49 7.7	84 13.1	93 14.6	81 12.7	77 12.1	81 12.7	156 24.4	639 100.0
		m単価(万円)	2.27	8.62	10.25	12.23	18.40	19.45	20.97	29.47	20.91
	面積(m <sup>2</sup> )	135.63	92.97	125.52	145.38	123.51	143.73	169.76	277.94	170.96	
新 規	2017	件数(件) (%)	92 3.5	163 6.1	258 9.7	314 11.8	290 10.9	283 10.7	401 15.1	850 32.1	2,651 100.0
		m単価(万円)	1.39	5.06	9.78	12.70	19.45	18.52	6.17	24.82	16.24
		面積(m <sup>2</sup> )	253.63	154.07	133.21	140.46	116.78	150.02	570.70	425.60	299.46
在 庫	2017	件数(件) (%)	9 4.0	18 8.0	12 5.4	21 9.4	26 11.6	22 9.8	30 13.4	86 38.4	224 100.0
		m単価(万円)	3.75	2.96	7.90	17.68	16.39	12.12	21.52	23.74	19.23
		面積(m <sup>2</sup> )	101.29	249.57	168.19	99.66	138.53	229.05	161.22	382.70	249.57

表7-⑩ 土地の価格帯別件数[京都府他]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件) (%)	19 9.3	23 11.3	41 20.1	41 20.1	27 13.2	14 6.9	23 11.3	16 7.8	204 100.0
	2008	件数(件) (%)	8 4.0	17 8.5	39 19.6	50 25.1	37 18.6	18 9.0	16 8.0	14 7.0	199 100.0
	2009	件数(件) (%)	8 4.2	24 12.6	44 23.2	42 22.1	33 17.4	14 7.4	15 7.9	10 5.3	190 100.0
	2010	件数(件) (%)	15 5.7	40 15.3	59 22.6	57 21.8	33 12.6	20 7.7	21 8.0	16 6.1	261 100.0
	2011	件数(件) (%)	13 5.4	24 10.0	59 24.5	46 19.1	51 21.2	24 10.0	11 4.6	13 5.4	241 100.0
	2012	件数(件) (%)	26 9.2	50 17.7	62 21.9	55 19.4	36 12.7	24 8.5	16 5.7	14 4.9	283 100.0
	2013	件数(件) (%)	37 9.9	59 15.9	93 25.0	76 20.4	43 11.6	21 5.6	20 5.4	23 6.2	372 100.0
	2014	件数(件) (%)	50 12.0	63 15.2	105 25.3	75 18.1	51 12.3	22 5.3	25 6.0	24 5.8	415 100.0
	2015	件数(件) (%)	42 9.6	79 18.0	113 25.7	94 21.4	50 11.4	15 3.4	29 6.6	17 3.9	439 100.0
	2016	件数(件) (%)	43 8.9	85 17.6	114 23.6	100 20.7	62 12.8	33 6.8	24 5.0	23 4.8	484 100.0
	2017	件数(件) (%)	59 11.2	80 15.2	116 22.1	132 25.1	52 9.9	36 6.9	20 3.8	30 5.7	525 100.0
		m単価(万円)	1.10	4.10	7.07	10.39	12.48	12.27	15.04	10.84	8.27
	面積(m <sup>2</sup> )	257.08	187.14	177.90	170.79	183.41	222.53	227.10	588.63	215.37	
新 規	2017	件数(件) (%)	513 18.6	500 18.1	584 21.1	448 16.2	240 8.7	143 5.2	133 4.8	204 7.4	2,765 100.0
		m単価(万円)	1.01	2.31	5.81	7.25	7.84	4.67	3.15	3.65	3.93
		面積(m <sup>2</sup> )	262.31	338.45	220.27	247.13	287.65	592.66	1,118.39	2,852.95	516.34
在 庫	2017	件数(件) (%)	37 17.5	44 20.8	41 19.3	39 18.4	7 3.3	13 6.1	14 6.6	17 8.0	212 100.0
		m単価(万円)	1.04	2.97	5.20	5.62	15.42	11.68	4.52	6.96	5.40
		面積(m <sup>2</sup> )	227.01	267.44	245.26	324.22	142.20	237.90	799.00	1,680.54	409.01

表7-⑪ 土地の価格帯別件数[滋賀県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件) (%)	21 6.5	85 26.3	97 30.0	58 18.0	27 8.4	9 2.8	10 3.1	16 5.0	323 100.0
	2008	件数(件) (%)	27 7.7	85 24.4	114 32.7	75 21.5	19 5.4	12 3.4	11 3.2	6 1.7	349 100.0
	2009	件数(件) (%)	36 9.1	117 29.6	150 38.0	60 15.2	18 4.6	6 1.5	4 1.0	4 1.0	395 100.0
	2010	件数(件) (%)	67 15.1	119 26.7	145 32.6	65 14.6	18 4.0	19 4.3	7 1.6	5 1.1	445 100.0
	2011	件数(件) (%)	60 16.0	110 29.3	94 25.0	75 19.9	22 5.9	8 2.1	3 0.8	4 1.1	376 100.0
	2012	件数(件) (%)	69 12.7	178 32.8	159 29.3	84 15.5	27 5.0	15 2.8	7 1.3	3 0.6	542 100.0
	2013	件数(件) (%)	86 15.6	166 30.1	168 30.4	73 13.2	33 6.0	7 1.3	9 1.6	10 1.8	552 100.0
	2014	件数(件) (%)	112 18.4	192 31.5	175 28.7	72 11.8	23 3.8	14 2.3	7 1.1	15 2.5	610 100.0
	2015	件数(件) (%)	138 18.4	221 29.5	205 27.4	98 13.1	39 5.2	23 3.1	14 1.9	10 1.3	748 100.0
	2016	件数(件) (%)	136 19.1	211 29.7	195 27.4	84 11.8	44 6.2	13 1.8	14 2.0	14 2.0	711 100.0
新 規	2017	件数(件) (%)	145 19.1	247 32.5	192 25.3	93 12.2	49 6.4	11 1.4	13 1.7	10 1.3	760 100.0
		m単価(万円)	1.14	3.34	5.63	7.96	8.54	7.65	7.86	10.60	4.81
		面積(m <sup>2</sup> )	259.51	239.11	220.43	221.86	264.48	366.02	425.61	838.88	250.73
在 庫	2017	件数(件) (%)	1,467 30.7	1,305 27.3	1,006 21.1	444 9.3	200 4.2	96 2.0	95 2.0	160 3.4	4,773 100.0
		m単価(万円)	0.96	2.70	4.76	5.59	6.16	4.22	4.35	2.23	2.86
		面積(m <sup>2</sup> )	294.06	293.85	261.68	313.88	373.15	655.26	808.25	4,481.59	450.21
	2017	件数(件) (%)	134 32.1	107 25.7	91 21.8	37 8.9	24 5.8	1 0.2	7 1.7	16 3.8	417 100.0
	m単価(万円)	0.97	3.02	4.04	6.09	5.98	—	5.23	3.67	3.32	
	面積(m <sup>2</sup> )	275.98	265.04	308.78	290.75	395.01	—	661.79	1,706.94	349.73	

表7-⑫ 土地の価格帯別件数[奈良県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件) (%)	9 2.9	32 10.4	64 20.8	59 19.2	44 14.3	28 9.1	41 13.3	31 10.1	308 100.0
	2008	件数(件) (%)	9 2.7	50 14.8	86 25.4	67 19.8	53 15.7	25 7.4	26 7.7	22 6.5	338 100.0
	2009	件数(件) (%)	12 3.9	58 18.8	94 30.5	56 18.2	40 13.0	16 5.2	22 7.1	10 3.2	308 100.0
	2010	件数(件) (%)	33 8.1	61 15.0	128 31.4	72 17.6	42 10.3	33 8.1	24 5.9	15 3.7	408 100.0
	2011	件数(件) (%)	26 6.2	82 19.6	125 29.9	80 19.1	47 11.2	20 4.8	14 3.3	24 5.7	418 100.0
	2012	件数(件) (%)	27 5.8	93 20.0	142 30.5	91 19.6	58 12.5	20 4.3	19 4.1	15 3.2	465 100.0
	2013	件数(件) (%)	32 5.9	107 19.7	163 30.1	111 20.5	59 10.9	26 4.8	18 3.3	26 4.8	542 100.0
	2014	件数(件) (%)	51 8.6	122 20.5	188 31.6	107 18.0	64 10.8	21 3.5	24 4.0	17 2.9	594 100.0
	2015	件数(件) (%)	63 8.5	162 21.9	221 29.9	144 19.5	66 8.9	31 4.2	33 4.5	19 2.6	739 100.0
	2016	件数(件) (%)	63 9.1	137 19.7	212 30.5	156 22.4	62 8.9	28 4.0	26 3.7	12 1.7	696 100.0
新 規	2017	件数(件) (%)	76 10.2	167 22.4	233 31.3	126 16.9	68 9.1	31 4.2	24 3.2	19 2.6	744 100.0
		m単価(万円)	1.02	3.60	6.19	5.34	7.50	8.42	8.17	6.89	5.33
		面積(m <sup>2</sup> )	317.73	223.24	203.27	322.08	300.26	327.50	415.82	794.35	275.56
在 庫	2017	件数(件) (%)	455 9.9	1,054 23.0	1,063 23.2	785 17.1	357 7.8	268 5.8	267 5.8	337 7.4	4,586 100.0
		m単価(万円)	1.44	3.08	4.94	6.64	7.18	5.97	6.45	6.37	5.32
		面積(m <sup>2</sup> )	238.35	259.39	259.71	267.22	318.66	464.76	549.21	1,157.91	358.23
	2017	件数(件) (%)	35 8.4	92 22.1	98 23.5	65 15.6	43 10.3	28 6.7	17 4.1	39 9.4	417 100.0
	m単価(万円)	1.58	2.88	5.27	6.18	7.14	5.35	7.32	7.00	5.54	
	面積(m <sup>2</sup> )	213.10	273.27	244.82	288.37	315.59	517.04	476.26	1,010.69	361.86	

表7-⑬ 土地の価格帯別件数[和歌山県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2007	件数(件) (%)	17 10.9	71 45.5	33 21.2	14 9.0	5 3.2	1 0.6	5 3.2	10 6.4	156 100.0
	2008	件数(件) (%)	13 10.8	54 45.0	33 27.5	10 8.3	6 5.0	2 1.7	1 0.8	1 0.8	120 100.0
	2009	件数(件) (%)	20 17.5	50 43.9	23 20.2	10 8.8	1 0.9	1 0.9	3 2.6	6 5.3	114 100.0
	2010	件数(件) (%)	25 14.8	70 41.4	42 24.9	11 6.5	6 3.6	3 1.8	4 2.4	8 4.7	169 100.0
	2011	件数(件) (%)	28 24.1	51 44.0	18 15.5	8 6.9	3 2.6	3 2.6	3 2.6	2 1.7	116 100.0
	2012	件数(件) (%)	49 30.2	68 42.0	19 11.7	11 6.8	8 4.9	0 0.0	4 2.5	3 1.9	162 100.0
	2013	件数(件) (%)	44 26.8	70 42.7	24 14.6	9 5.5	6 3.7	5 3.0	5 3.0	1 0.6	164 100.0
	2014	件数(件) (%)	40 19.8	88 43.6	36 17.8	14 6.9	8 4.0	4 2.0	6 3.0	6 3.0	202 100.0
	2015	件数(件) (%)	40 16.9	109 46.2	46 19.5	16 6.8	13 5.5	1 0.4	5 2.1	6 2.5	236 100.0
	2016	件数(件) (%)	64 21.7	138 46.8	45 15.3	25 8.5	8 2.7	4 1.4	4 1.4	7 2.4	295 100.0
	2017	件数(件) (%)	80 25.3	143 45.3	44 13.9	15 4.7	7 2.2	8 2.5	9 2.8	10 3.2	316 100.0
		m単価(万円)	1.08	3.17	3.57	3.19	6.24	5.46	3.10	6.58	3.27
	面積(m <sup>2</sup> )	283.35	237.79	343.14	552.70	376.87	524.23	1,077.01	1,026.12	338.12	
新 規	2017	件数(件) (%)	900 28.3	1,404 44.2	395 12.4	189 6.0	78 2.5	44 1.4	61 1.9	105 3.3	3,176 100.0
		m単価(万円)	1.17	2.40	3.44	0.64	1.89	3.33	3.30	3.44	2.04
		面積(m <sup>2</sup> )	287.96	312.82	360.35	2,751.81	1,208.42	835.99	1,054.75	3,265.24	597.93
在 庫	2017	件数(件) (%)	135 34.8	175 45.1	38 9.8	18 4.6	5 1.3	3 0.8	4 1.0	10 2.6	388 100.0
		m単価(万円)	1.69	3.03	3.45	1.99	1.39	4.16	2.22	3.53	2.62
		面積(m <sup>2</sup> )	208.19	243.95	359.24	854.69	1,635.16	644.94	1,537.47	1,883.66	347.75