

表10-① 中古マンションの専有面積帯別件数[近畿圏]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成約	2008	件数(件)	212	385	500	1,672	3,777	3,164	2,048	300	59	26	12,143	
		(%)	1.7	3.2	4.1	13.8	31.1	26.1	16.9	2.5	0.5	0.2	100.0	
	2009	件数(件)	257	353	491	1,835	4,013	3,440	2,244	361	59	35	13,088	
		(%)	2.0	2.7	3.8	14.0	30.7	26.3	17.1	2.8	0.5	0.3	100.0	
	2010	件数(件)	278	417	555	1,934	4,311	3,593	2,422	334	54	42	13,940	
		(%)	2.0	3.0	4.0	13.9	30.9	25.8	17.4	2.4	0.4	0.3	100.0	
	2011	件数(件)	258	486	600	2,003	4,333	3,791	2,504	333	76	43	14,427	
		(%)	1.8	3.4	4.2	13.9	30.0	26.3	17.4	2.3	0.5	0.3	100.0	
	2012	件数(件)	413	598	648	2,105	4,657	3,923	2,650	342	98	46	15,480	
		(%)	2.7	3.9	4.2	13.6	30.1	25.3	17.1	2.2	0.6	0.3	100.0	
	2013	件数(件)	337	572	690	2,273	4,978	4,383	2,908	410	88	42	16,681	
		(%)	2.0	3.4	4.1	13.6	29.8	26.3	17.4	2.5	0.5	0.3	100.0	
2014	件数(件)	316	560	722	2,169	4,916	4,160	2,882	418	90	55	16,288		
	(%)	1.9	3.4	4.4	13.3	30.2	25.5	17.7	2.6	0.6	0.3	100.0		
2015	件数(件)	355	668	851	2,333	5,058	4,510	2,787	409	93	58	17,122		
	(%)	2.1	3.9	5.0	13.6	29.5	26.3	16.3	2.4	0.5	0.3	100.0		
2016	件数(件)	384	725	726	2,345	5,202	4,343	2,842	410	75	52	17,104		
	(%)	2.2	4.2	4.2	13.7	30.4	25.4	16.6	2.4	0.4	0.3	100.0		
2017	件数(件)	431	811	818	2,330	5,059	4,420	2,911	359	79	42	17,260		
	(%)	2.5	4.7	4.7	13.5	29.3	25.6	16.9	2.1	0.5	0.2	100.0		
新規	2018	件数(件)	329	929	846	2,444	5,245	4,526	2,999	389	76	57	17,840	
		(%)	1.8	5.2	4.7	13.7	29.4	25.4	16.8	2.2	0.4	0.3	100.0	
		m単価(万円)	38.55	39.97	28.44	30.03	30.62	33.18	33.88	37.22	38.78	38.25	32.49	
		価格(万円)	724	1,111	1,320	1,711	2,037	2,501	2,983	4,036	5,094	6,390	2,233	
		築年(年)	24.52	21.75	32.16	27.77	23.90	20.76	20.13	21.81	23.83	25.38	23.22	
	2018	件数(件)	3,825	7,926	3,207	7,937	15,628	12,896	9,327	1,688	514	372	63,320	
		(%)	6.0	12.5	5.1	12.5	24.7	20.4	14.7	2.7	0.8	0.6	100.0	
		m単価(万円)	45.38	50.09	32.05	32.29	31.25	33.50	36.00	40.76	44.94	41.00	34.95	
		価格(万円)	848	1,326	1,485	1,837	2,073	2,526	3,189	4,454	5,824	7,090	2,226	
		築年(年)	24.05	18.04	31.80	29.29	25.57	22.20	21.52	22.55	23.52	27.80	23.95	
	在庫	2018	件数(件)	336	806	251	693	1,445	1,133	851	192	58	35	5,800
			(%)	5.8	13.9	4.3	11.9	24.9	19.5	14.7	3.3	1.0	0.6	100.0
		m単価(万円)	46.91	51.60	32.85	32.75	32.05	34.39	37.77	43.89	53.78	40.62	36.49	
		価格(万円)	887	1,355	1,529	1,860	2,126	2,596	3,360	4,815	6,970	6,697	2,327	
		築年(年)	24.06	17.24	32.20	30.06	26.03	22.76	21.69	20.86	21.55	25.15	23.97	

表10-② 中古マンションの専有面積帯別件数[大阪府]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	97	183	241	728	1,787	1,486	873	118	21	9	5,543
		(%)	1.7	3.3	4.3	13.1	32.2	26.8	15.7	2.1	0.4	0.2	100.0
	2009	件数(件)	115	170	248	814	1,909	1,536	1,003	143	15	10	5,963
		(%)	1.9	2.9	4.2	13.7	32.0	25.8	16.8	2.4	0.3	0.2	100.0
	2010	件数(件)	119	219	279	895	2,150	1,691	1,060	128	20	13	6,574
		(%)	1.8	3.3	4.2	13.6	32.7	25.7	16.1	1.9	0.3	0.2	100.0
	2011	件数(件)	120	240	285	932	2,128	1,793	1,119	136	26	14	6,793
		(%)	1.8	3.5	4.2	13.7	31.3	26.4	16.5	2.0	0.4	0.2	100.0
	2012	件数(件)	200	333	310	966	2,267	1,889	1,132	133	28	15	7,273
		(%)	2.7	4.6	4.3	13.3	31.2	26.0	15.6	1.8	0.4	0.2	100.0
	2013	件数(件)	156	308	339	1,118	2,457	2,128	1,295	152	37	13	8,003
		(%)	1.9	3.8	4.2	14.0	30.7	26.6	16.2	1.9	0.5	0.2	100.0
2014	件数(件)	154	264	339	978	2,450	1,952	1,261	165	30	22	7,615	
	(%)	2.0	3.5	4.5	12.8	32.2	25.6	16.6	2.2	0.4	0.3	100.0	
2015	件数(件)	195	395	417	1,137	2,482	2,069	1,179	145	35	20	8,074	
	(%)	2.4	4.9	5.2	14.1	30.7	25.6	14.6	1.8	0.4	0.2	100.0	
2016	件数(件)	207	425	361	1,116	2,561	2,078	1,301	164	31	21	8,265	
	(%)	2.5	5.1	4.4	13.5	31.0	25.1	15.7	2.0	0.4	0.3	100.0	
2017	件数(件)	250	466	430	1,078	2,598	2,173	1,309	138	35	18	8,495	
	(%)	2.9	5.5	5.1	12.7	30.6	25.6	15.4	1.6	0.4	0.2	100.0	
新規	2018	件数(件)	175	551	435	1,165	2,794	2,292	1,403	167	30	22	9,034
		(%)	1.9	6.1	4.8	12.9	30.9	25.4	15.5	1.8	0.3	0.2	100.0
		m単価(万円)	42.08	42.29	31.16	33.63	33.29	35.65	37.55	40.71	39.86	40.93	35.37
		価格(万円)	801	1,148	1,445	1,924	2,214	2,689	3,307	4,400	5,321	7,019	2,400
		築年(年)	23.01	20.75	33.15	27.77	23.51	20.43	19.67	19.93	22.93	24.72	22.87
在庫	2018	件数(件)	2,215	5,277	1,767	4,227	8,666	6,787	4,548	641	225	130	34,483
		(%)	6.4	15.3	5.1	12.3	25.1	19.7	13.2	1.9	0.7	0.4	100.0
		m単価(万円)	48.59	52.00	34.65	35.52	33.96	36.14	38.88	47.06	53.78	39.21	37.84
		価格(万円)	916	1,365	1,604	2,025	2,252	2,726	3,447	5,137	6,977	6,864	2,322
		築年(年)	23.07	17.70	32.77	29.51	25.27	21.75	21.35	21.07	20.47	26.14	23.56
在庫	2018	件数(件)	192	549	136	371	794	597	404	80	30	11	3,164
		(%)	6.1	17.4	4.3	11.7	25.1	18.9	12.8	2.5	0.9	0.3	100.0
		m単価(万円)	50.09	53.85	33.93	36.54	36.32	37.54	40.48	50.18	67.28	36.25	40.11
		価格(万円)	958	1,416	1,572	2,081	2,402	2,832	3,612	5,503	8,775	5,821	2,456
		築年(年)	22.88	16.59	34.40	30.06	25.08	22.89	21.71	19.23	17.61	28.20	23.44

表10-③ 中古マンションの専有面積帯別件数[大阪市]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	84	151	138	406	758	470	272	45	3	4	2,331
		(%)	3.6	6.5	5.9	17.4	32.5	20.2	11.7	1.9	0.1	0.2	100.0
	2009	件数(件)	102	148	142	460	805	514	313	50	4	3	2,541
		(%)	4.0	5.8	5.6	18.1	31.7	20.2	12.3	2.0	0.2	0.1	100.0
	2010	件数(件)	101	196	169	529	930	589	321	51	6	10	2,902
		(%)	3.5	6.8	5.8	18.2	32.0	20.3	11.1	1.8	0.2	0.3	100.0
	2011	件数(件)	102	203	177	524	937	591	337	52	13	7	2,943
		(%)	3.5	6.9	6.0	17.8	31.8	20.1	11.5	1.8	0.4	0.2	100.0
	2012	件数(件)	181	298	181	545	952	608	366	47	7	10	3,195
		(%)	5.7	9.3	5.7	17.1	29.8	19.0	11.5	1.5	0.2	0.3	100.0
	2013	件数(件)	136	272	206	658	1,038	719	406	56	16	6	3,513
		(%)	3.9	7.7	5.9	18.7	29.5	20.5	11.6	1.6	0.5	0.2	100.0
2014	件数(件)	134	225	193	549	1,024	652	366	61	11	12	3,227	
	(%)	4.2	7.0	6.0	17.0	31.7	20.2	11.3	1.9	0.3	0.4	100.0	
2015	件数(件)	175	340	269	688	1,126	686	375	56	14	10	3,739	
	(%)	4.7	9.1	7.2	18.4	30.1	18.3	10.0	1.5	0.4	0.3	100.0	
2016	件数(件)	199	378	208	668	1,121	737	409	54	13	12	3,799	
	(%)	5.2	9.9	5.5	17.6	29.5	19.4	10.8	1.4	0.3	0.3	100.0	
2017	件数(件)	237	435	260	658	1,158	801	449	55	13	13	4,079	
	(%)	5.8	10.7	6.4	16.1	28.4	19.6	11.0	1.3	0.3	0.3	100.0	
2018	件数(件)	169	498	286	728	1,289	838	467	62	15	10	4,362	
	(%)	3.9	11.4	6.6	16.7	29.6	19.2	10.7	1.4	0.3	0.2	100.0	
	m単価(万円)	42.82	44.65	39.79	41.61	41.88	43.91	49.97	59.80	52.14	55.07	44.22	
新規	2018	価格(万円)	817	1,198	1,839	2,375	2,776	3,310	4,395	6,501	7,075	10,033	2,752
		築年(年)	22.75	19.86	29.12	24.36	20.94	19.11	17.97	17.79	16.41	17.59	21.23
	件数(件)	2,130	5,025	1,234	2,720	4,052	2,550	1,720	280	125	79	19,915	
	(%)	10.7	25.2	6.2	13.7	20.3	12.8	8.6	1.4	0.6	0.4	100.0	
2018	m単価(万円)	49.42	53.36	42.19	43.01	43.08	45.90	51.37	70.28	74.62	49.52	47.57	
	価格(万円)	935	1,396	1,946	2,447	2,844	3,464	4,558	7,731	9,682	8,535	2,526	
	築年(年)	22.80	16.94	29.37	27.17	23.14	20.07	19.88	16.46	16.29	23.82	21.67	
	件数(件)	185	525	94	244	407	201	155	33	20	7	1,871	
在庫	2018	(%)	9.9	28.1	5.0	13.0	21.8	10.7	8.3	1.8	1.1	0.4	100.0
	m単価(万円)	51.16	55.03	39.18	45.07	46.18	50.40	55.03	74.84	85.83	45.07	51.06	
	価格(万円)	980	1,443	1,810	2,565	3,033	3,813	4,925	8,256	11,174	7,270	2,697	
	築年(年)	22.53	15.90	32.10	27.40	22.34	19.98	19.86	15.15	16.63	22.80	21.10	

表10-④ 中古マンションの専有面積帯別件数[大阪府他]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	13	32	103	322	1,029	1,016	601	73	18	5	3,212
		(%)	0.4	1.0	3.2	10.0	32.0	31.6	18.7	2.3	0.6	0.2	100.0
	2009	件数(件)	13	22	106	354	1,104	1,022	690	93	11	7	3,422
		(%)	0.4	0.6	3.1	10.3	32.3	29.9	20.2	2.7	0.3	0.2	100.0
	2010	件数(件)	18	23	110	366	1,220	1,102	739	77	14	3	3,672
		(%)	0.5	0.6	3.0	10.0	33.2	30.0	20.1	2.1	0.4	0.1	100.0
	2011	件数(件)	18	37	108	408	1,191	1,202	782	84	13	7	3,850
		(%)	0.5	1.0	2.8	10.6	30.9	31.2	20.3	2.2	0.3	0.2	100.0
	2012	件数(件)	19	35	129	421	1,315	1,281	766	86	21	5	4,078
		(%)	0.5	0.9	3.2	10.3	32.2	31.4	18.8	2.1	0.5	0.1	100.0
	2013	件数(件)	20	36	133	460	1,419	1,409	889	96	21	7	4,490
		(%)	0.4	0.8	3.0	10.2	31.6	31.4	19.8	2.1	0.5	0.2	100.0
2014	件数(件)	20	39	146	429	1,426	1,300	895	104	19	10	4,388	
	(%)	0.5	0.9	3.3	9.8	32.5	29.6	20.4	2.4	0.4	0.2	100.0	
2015	件数(件)	20	55	148	449	1,356	1,383	804	89	21	10	4,335	
	(%)	0.5	1.3	3.4	10.4	31.3	31.9	18.5	2.1	0.5	0.2	100.0	
2016	件数(件)	8	47	153	448	1,440	1,341	892	110	18	9	4,466	
	(%)	0.2	1.1	3.4	10.0	32.2	30.0	20.0	2.5	0.4	0.2	100.0	
2017	件数(件)	13	31	170	420	1,440	1,372	860	83	22	5	4,416	
	(%)	0.3	0.7	3.8	9.5	32.6	31.1	19.5	1.9	0.5	0.1	100.0	
2018	件数(件)	6	53	149	437	1,505	1,454	936	105	15	12	4,672	
	(%)	0.1	1.1	3.2	9.4	32.2	31.1	20.0	2.2	0.3	0.3	100.0	
	m単価(万円)	21.26	20.13	14.60	20.34	25.93	30.89	31.35	29.45	27.57	29.14	28.33	
	価格(万円)	358	674	690	1,171	1,733	2,331	2,764	3,159	3,567	4,508	2,071	
新規	2018	築年(年)	31.45	29.92	40.75	33.39	25.72	21.18	20.52	21.20	29.45	31.20	24.41
	件数(件)	85	252	533	1,507	4,614	4,237	2,828	361	100	51	14,568	
	(%)	0.6	1.7	3.7	10.3	31.7	29.1	19.4	2.5	0.7	0.4	100.0	
	m単価(万円)	27.97	24.78	17.18	22.00	25.96	30.26	31.29	29.05	27.74	23.25	28.12	
在庫	2018	価格(万円)	445	764	812	1,263	1,732	2,283	2,772	3,125	3,596	4,277	2,044
	築年(年)	30.31	33.84	40.61	33.67	27.14	22.75	22.24	24.62	25.90	29.65	26.10	
	件数(件)	7	24	42	127	387	396	249	47	10	4	1,293	
	(%)	0.5	1.9	3.2	9.8	29.9	30.6	19.3	3.6	0.8	0.3	100.0	
2018	m単価(万円)	21.85	28.02	22.18	20.15	25.96	31.01	31.42	32.86	30.19	20.82	28.71	
	価格(万円)	361	809	1,039	1,152	1,739	2,334	2,795	3,571	3,979	3,285	2,108	
	築年(年)	32.93	32.16	39.77	35.19	27.92	24.38	22.87	22.01	19.59	37.65	26.78	

表10-⑤ 中古マンションの専有面積帯別件数[兵庫県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	57	84	161	569	1,131	1,067	843	147	33	16	4,108
		(%)	1.4	2.0	3.9	13.9	27.5	26.0	20.5	3.6	0.8	0.4	100.0
	2009	件数(件)	84	80	146	657	1,211	1,204	892	176	31	23	4,504
		(%)	1.9	1.8	3.2	14.6	26.9	26.7	19.8	3.9	0.7	0.5	100.0
	2010	件数(件)	90	83	162	621	1,219	1,229	988	161	26	22	4,601
		(%)	2.0	1.8	3.5	13.5	26.5	26.7	21.5	3.5	0.6	0.5	100.0
	2011	件数(件)	71	88	188	659	1,261	1,239	1,002	150	40	24	4,722
		(%)	1.5	1.9	4.0	14.0	26.7	26.2	21.2	3.2	0.8	0.5	100.0
	2012	件数(件)	117	102	189	697	1,415	1,282	1,096	168	56	27	5,149
		(%)	2.3	2.0	3.7	13.5	27.5	24.9	21.3	3.3	1.1	0.5	100.0
	2013	件数(件)	82	109	196	707	1,487	1,455	1,147	187	43	24	5,437
		(%)	1.5	2.0	3.6	13.0	27.3	26.8	21.1	3.4	0.8	0.4	100.0
2014	件数(件)	63	100	216	708	1,453	1,395	1,141	201	51	29	5,357	
	(%)	1.2	1.9	4.0	13.2	27.1	26.0	21.3	3.8	1.0	0.5	100.0	
2015	件数(件)	72	95	253	748	1,515	1,511	1,137	215	46	33	5,625	
	(%)	1.3	1.7	4.5	13.3	26.9	26.9	20.2	3.8	0.8	0.6	100.0	
2016	件数(件)	88	104	200	740	1,529	1,408	1,084	187	37	28	5,405	
	(%)	1.6	1.9	3.7	13.7	28.3	26.0	20.1	3.5	0.7	0.5	100.0	
2017	件数(件)	95	119	234	717	1,403	1,374	1,122	163	38	18	5,283	
	(%)	1.8	2.3	4.4	13.6	26.6	26.0	21.2	3.1	0.7	0.3	100.0	
2018	件数(件)	72	137	208	749	1,393	1,363	1,100	164	37	33	5,256	
	(%)	1.4	2.6	4.0	14.3	26.5	25.9	20.9	3.1	0.7	0.6	100.0	
	m単価(万円)	33.33	34.59	23.27	25.78	27.52	30.78	30.12	30.51	28.42	35.46	29.14	
価格(万円)	618	1,026	1,080	1,463	1,834	2,322	2,666	3,316	3,656	5,818	2,098		
築年(年)	26.05	23.24	32.61	27.85	24.58	22.29	21.41	24.35	25.69	25.74	24.09		
新規	2018	件数(件)	902	1,259	839	2,367	4,153	3,854	3,362	844	243	195	18,018
	(%)	5.0	7.0	4.7	13.1	23.0	21.4	18.7	4.7	1.3	1.1	100.0	
	m単価(万円)	40.75	45.36	25.03	26.47	26.88	29.98	32.46	32.83	32.76	34.12	30.29	
	価格(万円)	752	1,204	1,155	1,502	1,786	2,265	2,886	3,582	4,210	5,748	2,094	
築年(年)	24.08	18.14	32.30	29.63	26.88	23.67	22.41	24.42	26.29	29.71	25.14		
在庫	2018	件数(件)	80	113	63	205	420	321	312	91	24	21	1,650
	(%)	4.8	6.8	3.8	12.4	25.5	19.5	18.9	5.5	1.5	1.3	100.0	
	m単価(万円)	42.36	48.13	30.07	27.77	26.19	29.79	34.14	36.62	36.62	44.11	31.61	
	価格(万円)	785	1,246	1,385	1,563	1,746	2,264	3,038	4,015	4,657	7,339	2,213	
築年(年)	24.63	15.93	29.11	30.18	27.80	24.10	21.94	22.80	25.38	24.63	25.02		

表10-⑥ 中古マンションの専有面積帯別件数[神戸市]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	41	55	91	261	427	394	388	70	14	8	1,749
		(%)	2.3	3.1	5.2	14.9	24.4	22.5	22.2	4.0	0.8	0.5	100.0
	2009	件数(件)	65	55	88	342	484	463	387	86	13	11	1,994
		(%)	3.3	2.8	4.4	17.2	24.3	23.2	19.4	4.3	0.7	0.6	100.0
	2010	件数(件)	64	50	101	293	471	520	434	85	13	8	2,039
		(%)	3.1	2.5	5.0	14.4	23.1	25.5	21.3	4.2	0.6	0.4	100.0
	2011	件数(件)	51	55	107	345	504	530	424	70	18	8	2,112
		(%)	2.4	2.6	5.1	16.3	23.9	25.1	20.1	3.3	0.9	0.4	100.0
	2012	件数(件)	70	66	106	356	551	503	503	85	22	10	2,272
		(%)	3.1	2.9	4.7	15.7	24.3	22.1	22.1	3.7	1.0	0.4	100.0
	2013	件数(件)	62	68	119	350	604	624	502	90	22	14	2,455
		(%)	2.5	2.8	4.8	14.3	24.6	25.4	20.4	3.7	0.9	0.6	100.0
2014	件数(件)	46	69	135	355	602	555	507	103	24	14	2,410	
	(%)	1.9	2.9	5.6	14.7	25.0	23.0	21.0	4.3	1.0	0.6	100.0	
2015	件数(件)	50	68	153	377	642	601	526	102	26	17	2,562	
	(%)	2.0	2.7	6.0	14.7	25.1	23.5	20.5	4.0	1.0	0.7	100.0	
2016	件数(件)	60	67	135	370	662	594	495	84	15	16	2,498	
	(%)	2.4	2.7	5.4	14.8	26.5	23.8	19.8	3.4	0.6	0.6	100.0	
2017	件数(件)	70	85	140	364	585	554	499	84	14	11	2,406	
	(%)	2.9	3.5	5.8	15.1	24.3	23.0	20.7	3.5	0.6	0.5	100.0	
2018	件数(件)	54	98	123	374	580	538	524	69	19	15	2,394	
	(%)	2.3	4.1	5.1	15.6	24.2	22.5	21.9	2.9	0.8	0.6	100.0	
	m単価(万円)	36.56	39.45	25.53	28.88	30.12	31.13	29.29	31.30	28.13	38.16	30.19	
	価格(万円)	687	1,138	1,180	1,635	2,005	2,352	2,603	3,404	3,655	6,468	2,130	
築年(年)	24.21	21.41	32.23	27.39	23.64	22.82	22.16	23.29	25.96	25.53	24.10		
新規	2018	件数(件)	687	1,017	525	1,306	1,710	1,510	1,516	370	127	71	8,839
	(%)	7.8	11.5	5.9	14.8	19.3	17.1	17.2	4.2	1.4	0.8	100.0	
	m単価(万円)	44.66	49.82	26.80	28.93	28.53	29.36	30.65	32.06	32.96	42.25	31.22	
	価格(万円)	837	1,304	1,235	1,631	1,893	2,221	2,733	3,508	4,273	6,956	2,008	
築年(年)	22.18	15.87	31.78	29.67	26.18	24.13	23.17	23.95	27.02	24.49	24.60		
在庫	2018	件数(件)	65	94	36	109	178	132	132	43	8	9	806
	(%)	8.1	11.7	4.5	13.5	22.1	16.4	16.4	5.3	1.0	1.1	100.0	
	m単価(万円)	45.43	52.03	32.46	32.94	27.18	27.75	30.09	35.33	44.32	62.64	32.48	
	価格(万円)	851	1,324	1,506	1,838	1,821	2,104	2,694	3,911	5,674	10,380	2,108	
築年(年)	23.06	14.43	28.34	29.88	27.34	23.94	23.42	22.77	23.90	15.37	24.29		

表10-⑦ 中古マンションの専有面積帯別件数[兵庫県他]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	16	29	70	308	704	673	455	77	19	8	2,359
		(%)	0.7	1.2	3.0	13.1	29.8	28.5	19.3	3.3	0.8	0.3	100.0
	2009	件数(件)	19	25	58	315	727	741	505	90	18	12	2,510
		(%)	0.8	1.0	2.3	12.5	29.0	29.5	20.1	3.6	0.7	0.5	100.0
	2010	件数(件)	26	33	61	328	748	709	554	76	13	14	2,562
		(%)	1.0	1.3	2.4	12.8	29.2	27.7	21.6	3.0	0.5	0.5	100.0
	2011	件数(件)	20	33	81	314	757	709	578	80	22	16	2,610
		(%)	0.8	1.3	3.1	12.0	29.0	27.2	22.1	3.1	0.8	0.6	100.0
	2012	件数(件)	47	36	83	341	864	779	593	83	34	17	2,877
		(%)	1.6	1.3	2.9	11.9	30.0	27.1	20.6	2.9	1.2	0.6	100.0
	2013	件数(件)	20	41	77	357	883	831	645	97	21	10	2,982
		(%)	0.7	1.4	2.6	12.0	29.6	27.9	21.6	3.3	0.7	0.3	100.0
2014	件数(件)	17	31	81	353	851	840	634	98	27	15	2,947	
	(%)	0.6	1.1	2.7	12.0	28.9	28.5	21.5	3.3	0.9	0.5	100.0	
2015	件数(件)	22	27	100	371	873	910	611	113	20	16	3,063	
	(%)	0.7	0.9	3.3	12.1	28.5	29.7	19.9	3.7	0.7	0.5	100.0	
2016	件数(件)	28	37	65	370	867	814	589	103	22	12	2,907	
	(%)	1.0	1.3	2.2	12.7	29.8	28.0	20.3	3.5	0.8	0.4	100.0	
2017	件数(件)	25	34	94	353	818	820	623	79	24	7	2,877	
	(%)	0.9	1.2	3.3	12.3	28.4	28.5	21.7	2.7	0.8	0.2	100.0	
2018	件数(件)	18	39	85	375	813	825	576	95	18	18	2,862	
	(%)	0.6	1.4	3.0	13.1	28.4	28.8	20.1	3.3	0.6	0.6	100.0	
	m単価(万円)	23.66	22.38	20.00	22.69	25.66	30.55	30.86	29.93	28.72	33.21	28.29	
	価格(万円)	412	745	935	1,292	1,712	2,303	2,723	3,252	3,656	5,276	2,072	
築年(年)	31.48	28.12	33.19	28.32	25.25	21.94	20.73	25.13	25.41	25.91	24.07		
新規	2018	件数(件)	215	242	314	1,061	2,443	2,344	1,846	474	116	124	9,179
	(%)	2.3	2.6	3.4	11.6	26.6	25.5	20.1	5.2	1.3	1.4	100.0	
	m単価(万円)	28.27	26.64	22.07	23.44	25.72	30.38	33.94	33.43	32.54	29.46	29.52	
	価格(万円)	482	786	1,021	1,343	1,710	2,293	3,012	3,640	4,140	5,056	2,177	
築年(年)	30.50	28.07	33.16	29.58	27.38	23.36	21.78	24.78	25.41	32.74	25.66		
在庫	2018	件数(件)	15	19	27	96	242	189	180	48	16	12	844
	(%)	1.8	2.3	3.2	11.4	28.7	22.4	21.3	5.7	1.9	1.4	100.0	
	m単価(万円)	29.06	28.83	26.89	21.89	25.46	31.21	37.11	37.77	32.77	30.22	30.89	
	価格(万円)	503	857	1,223	1,251	1,691	2,376	3,291	4,108	4,148	5,058	2,313	
築年(年)	30.98	23.87	30.11	30.52	28.13	24.21	20.88	22.83	26.17	32.20	25.70		

表10-⑧ 中古マンションの専有面積帯別件数[京都府]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	57	95	78	255	423	236	136	13	1	1	1,295
		(%)	4.4	7.3	6.0	19.7	32.7	18.2	10.5	1.0	0.1	0.1	100.0
	2009	件数(件)	57	85	82	260	477	275	159	16	9	2	1,422
		(%)	4.0	6.0	5.8	18.3	33.5	19.3	11.2	1.1	0.6	0.1	100.0
	2010	件数(件)	69	89	87	264	488	271	163	20	4	6	1,461
		(%)	4.7	6.1	6.0	18.1	33.4	18.5	11.2	1.4	0.3	0.4	100.0
	2011	件数(件)	67	141	105	277	518	317	160	25	6	5	1,621
		(%)	4.1	8.7	6.5	17.1	32.0	19.6	9.9	1.5	0.4	0.3	100.0
	2012	件数(件)	94	137	115	324	529	294	171	18	7	4	1,693
		(%)	5.6	8.1	6.8	19.1	31.2	17.4	10.1	1.1	0.4	0.2	100.0
	2013	件数(件)	98	131	111	310	528	315	190	34	4	3	1,724
		(%)	5.7	7.6	6.4	18.0	30.6	18.3	11.0	2.0	0.2	0.2	100.0
2014	件数(件)	97	145	126	341	503	311	199	24	8	4	1,758	
	(%)	5.5	8.2	7.2	19.4	28.6	17.7	11.3	1.4	0.5	0.2	100.0	
2015	件数(件)	87	146	134	275	562	385	200	20	5	5	1,819	
	(%)	4.8	8.0	7.4	15.1	30.9	21.2	11.0	1.1	0.3	0.3	100.0	
2016	件数(件)	87	164	133	333	578	354	185	25	4	3	1,866	
	(%)	4.7	8.8	7.1	17.8	31.0	19.0	9.9	1.3	0.2	0.2	100.0	
2017	件数(件)	86	183	116	360	563	349	188	30	4	4	1,883	
	(%)	4.6	9.7	6.2	19.1	29.9	18.5	10.0	1.6	0.2	0.2	100.0	
2018	件数(件)	80	204	147	353	557	367	210	37	9	2	1,966	
	(%)	4.1	10.4	7.5	18.0	28.3	18.7	10.7	1.9	0.5	0.1	100.0	
	m単価(万円)	36.17	42.11	32.21	34.19	35.25	39.34	40.54	58.75	77.79	54.64	38.26	
	価格(万円)	661	1,181	1,492	1,936	2,331	2,959	3,527	6,434	10,249	8,890	2,375	
築年(年)	26.49	22.60	31.27	28.79	23.54	17.73	18.01	20.78	19.21	26.38	23.31		
新規	2018	件数(件)	701	1,276	460	868	1,385	882	630	121	34	38	6,395
	(%)	11.0	20.0	7.2	13.6	21.7	13.8	9.9	1.9	0.5	0.6	100.0	
	m単価(万円)	41.52	50.34	40.24	41.41	39.95	44.09	48.20	72.41	83.17	82.39	45.92	
	価格(万円)	761	1,367	1,876	2,341	2,642	3,319	4,223	8,009	10,960	14,842	2,553	
築年(年)	27.00	18.08	28.86	28.18	23.48	19.70	18.81	17.86	21.57	28.05	22.71		
在庫	2018	件数(件)	64	134	39	71	118	81	57	12	3	1	580
	(%)	11.0	23.1	6.7	12.2	20.3	14.0	9.8	2.1	0.5	0.2	100.0	
	m単価(万円)	43.06	48.49	38.83	38.06	36.96	44.26	58.72	70.06	68.91	—	45.50	
	価格(万円)	805	1,279	1,860	2,163	2,457	3,319	5,199	7,702	9,087	—	2,457	
築年(年)	26.67	19.49	32.59	30.66	25.51	18.25	17.91	16.09	28.00	—	23.35		

表10-⑨ 中古マンションの専有面積帯別件数[京都市]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	57	93	71	226	324	168	100	11	1	1,052	
		(%)	5.4	8.8	6.7	21.5	30.8	16.0	9.5	1.0	0.1	100.0	
	2009	件数(件)	57	84	71	223	362	209	123	14	8	1,152	
		(%)	4.9	7.3	6.2	19.4	31.4	18.1	10.7	1.2	0.7	100.0	
	2010	件数(件)	69	87	82	224	373	191	121	16	4	1,173	
		(%)	5.9	7.4	7.0	19.1	31.8	16.3	10.3	1.4	0.3	100.0	
	2011	件数(件)	66	139	102	241	380	220	120	23	5	1,301	
		(%)	5.1	10.7	7.8	18.5	29.2	16.9	9.2	1.8	0.4	100.0	
	2012	件数(件)	94	130	102	282	405	218	116	16	6	1,373	
		(%)	6.8	9.5	7.4	20.5	29.5	15.9	8.4	1.2	0.4	100.0	
	2013	件数(件)	98	130	105	271	407	219	128	28	4	1,393	
		(%)	7.0	9.3	7.5	19.5	29.2	15.7	9.2	2.0	0.3	100.0	
2014	件数(件)	97	142	117	301	385	227	152	20	8	1,453		
	(%)	6.7	9.8	8.1	20.7	26.5	15.6	10.5	1.4	0.6	100.0		
2015	件数(件)	86	142	123	227	435	276	147	16	4	1,461		
	(%)	5.9	9.7	8.4	15.5	29.8	18.9	10.1	1.1	0.3	100.0		
2016	件数(件)	87	162	126	270	454	264	118	19	4	1,507		
	(%)	5.8	10.7	8.4	17.9	30.1	17.5	7.8	1.3	0.3	100.0		
2017	件数(件)	86	180	104	296	434	263	143	17	3	1,529		
	(%)	5.6	11.8	6.8	19.4	28.4	17.2	9.4	1.1	0.2	100.0		
新規	2018	件数(件)	80	203	133	296	428	268	156	31	9	1,606	
		(%)	5.0	12.6	8.3	18.4	26.7	16.7	9.7	1.9	0.6	100.0	
		㎡単価(万円)	36.17	42.26	34.21	37.56	38.76	43.73	44.58	65.66	77.79	54.64	41.86
		価格(万円)	661	1,184	1,582	2,124	2,560	3,288	3,870	7,181	10,249	8,890	2,519
在庫	2018	築年(年)	26.49	22.60	30.82	27.52	23.02	16.90	18.61	21.46	19.21	26.38	23.07
	2018	件数(件)	699	1,259	439	754	1,089	682	461	99	33	33	5,548
		(%)	12.6	22.7	7.9	13.6	19.6	12.3	8.3	1.8	0.6	0.6	100.0
		㎡単価(万円)	41.57	50.82	41.51	45.01	44.32	49.44	56.53	84.19	85.00	93.59	50.57
在庫	2018	価格(万円)	762	1,380	1,935	2,543	2,928	3,722	4,940	9,323	11,205	16,889	2,684
		築年(年)	26.98	17.98	28.74	26.72	22.50	19.03	18.42	17.24	21.72	27.66	22.23
	2018	件数(件)	64	134	37	63	83	62	42	12	3	0	500
		(%)	12.8	26.8	7.4	12.6	16.6	12.4	8.4	2.4	0.6	0.0	100.0
在庫	2018	㎡単価(万円)	43.06	48.49	40.00	41.17	42.79	48.87	70.84	70.06	68.91	—	50.33
		価格(万円)	805	1,279	1,915	2,344	2,849	3,663	6,257	7,702	9,087	—	2,575
		築年(年)	26.67	19.49	32.86	28.85	24.71	18.09	16.48	16.09	28.00	—	22.93

表10-⑩ 中古マンションの専有面積帯別件数[京都府他]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	0	2	7	29	99	68	36	2	0	243	
		(%)	0.0	0.8	2.9	11.9	40.7	28.0	14.8	0.8	0.0	0.0	100.0
	2009	件数(件)	0	1	11	37	115	66	36	2	1	1	270
		(%)	0.0	0.4	4.1	13.7	42.6	24.4	13.3	0.7	0.4	0.4	100.0
	2010	件数(件)	0	2	5	40	115	80	42	4	0	0	288
		(%)	0.0	0.7	1.7	13.9	39.9	27.8	14.6	1.4	0.0	0.0	100.0
	2011	件数(件)	1	2	3	36	138	97	40	2	1	0	320
		(%)	0.3	0.6	0.9	11.3	43.1	30.3	12.5	0.6	0.3	0.0	100.0
	2012	件数(件)	0	7	13	42	124	76	55	2	1	0	320
		(%)	0.0	2.2	4.1	13.1	38.8	23.8	17.2	0.6	0.3	0.0	100.0
	2013	件数(件)	0	1	6	39	121	96	62	6	0	0	331
		(%)	0.0	0.3	1.8	11.8	36.6	29.0	18.7	1.8	0.0	0.0	100.0
2014	件数(件)	0	3	9	40	118	84	47	4	0	0	305	
	(%)	0.0	1.0	3.0	13.1	38.7	27.5	15.4	1.3	0.0	0.0	100.0	
2015	件数(件)	1	4	11	48	127	109	53	4	1	0	358	
	(%)	0.3	1.1	3.1	13.4	35.5	30.4	14.8	1.1	0.3	0.0	100.0	
2016	件数(件)	0	2	7	63	124	90	67	6	0	0	359	
	(%)	0.0	0.6	1.9	17.5	34.5	25.1	18.7	1.7	0.0	0.0	100.0	
2017	件数(件)	0	3	12	64	129	86	45	13	1	1	354	
	(%)	0.0	0.8	3.4	18.1	36.4	24.3	12.7	3.7	0.3	0.3	100.0	
新規	2018	件数(件)	0	1	14	57	129	99	54	6	0	360	
		(%)	0.0	0.3	3.9	15.8	35.8	27.5	15.0	1.7	0.0	100.0	
		㎡単価(万円)	—	—	13.21	16.68	23.63	27.47	28.84	23.06	—	—	24.56
		価格(万円)	—	—	636	960	1,573	2,069	2,533	2,577	—	—	1,733
在庫	2018	築年(年)	—	—	35.61	35.55	25.35	20.25	16.18	17.50	—	24.48	
	2018	件数(件)	2	17	21	114	296	200	169	22	1	847	
		(%)	0.2	2.0	2.5	13.5	34.9	23.6	20.0	2.6	0.1	100.0	
		㎡単価(万円)	25.63	14.29	13.63	17.55	23.90	25.87	25.46	19.41	—	8.46	23.50
在庫	2018	価格(万円)	530	384	651	1,005	1,591	1,945	2,266	2,095	—	1,334	1,693
		築年(年)	32.54	28.95	31.14	37.42	27.14	22.00	19.91	20.51	—	31.15	25.87
	2018	件数(件)	0	0	2	8	35	19	15	0	0	80	
		(%)	0.0	0.0	2.5	10.0	43.8	23.8	18.8	0.0	0.0	1.3	100.0
在庫	2018	㎡単価(万円)	—	—	17.21	13.54	23.12	29.23	24.78	—	—	23.97	
		価格(万円)	—	—	830	738	1,527	2,196	2,237	—	—	1,722	
		築年(年)	—	—	28.00	45.08	27.49	18.75	22.22	—	—	26.06	

表10-⑪ 中古マンションの専有面積帯別件数[滋賀県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成約	2008	件数(件) (%)	0 0.0	17 3.5	11 2.3	35 7.3	132 27.5	173 36.0	101 21.0	9 1.9	2 0.4	0 0.0	480 100.0	
	2009	件数(件) (%)	0 0.0	11 2.4	5 1.1	23 4.9	139 29.8	196 42.1	80 17.2	8 1.7	4 0.9	0 0.0	466 100.0	
	2010	件数(件) (%)	0 0.0	14 3.0	7 1.5	38 8.2	131 28.4	170 36.9	88 19.1	10 2.2	3 0.7	0 0.0	461 100.0	
	2011	件数(件) (%)	0 0.0	10 1.8	7 1.3	48 8.9	150 27.7	205 37.9	112 20.7	8 1.5	1 0.2	0 0.0	541 100.0	
	2012	件数(件) (%)	0 0.0	15 2.4	17 2.7	45 7.3	175 28.3	241 38.9	108 17.4	13 2.1	5 0.8	0 0.0	619 100.0	
	2013	件数(件) (%)	0 0.0	21 3.2	18 2.7	43 6.5	198 29.8	236 35.5	133 20.0	14 2.1	1 0.2	1 0.2	665 100.0	
	2014	件数(件) (%)	1 0.1	38 5.6	14 2.1	36 5.3	189 28.1	229 34.0	148 22.0	18 2.7	0 0.0	0 0.0	673 100.0	
	2015	件数(件) (%)	1 0.1	16 2.3	30 4.3	53 7.6	169 24.3	268 38.6	143 20.6	12 1.7	3 0.4	0 0.0	695 100.0	
	2016	件数(件) (%)	1 0.1	21 3.1	10 1.5	54 8.1	202 30.2	241 36.0	122 18.2	16 2.4	2 0.3	0 0.0	669 100.0	
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	31 4.7	16 2.4	59 8.9	170 25.5	236 35.4	138 20.7	13 2.0	2 0.3	1 0.2	666 100.0	
	2018	件数(件) (%)	1 0.2	28 4.4	22 3.5	64 10.1	184 29.2	203 32.2	119 18.9	10 1.6	0 0.0	0 0.0	631 100.0	
	新規	2018	m単価(万円)	—	13.50	15.87	20.26	23.96	28.41	27.99	27.06	—	—	25.77
2018		価格(万円)	—	514	756	1,162	1,613	2,130	2,431	2,854	—	—	1,827	
2018		築年(年)	—	27.31	22.03	22.40	21.49	18.64	18.04	16.66	—	—	20.18	
2018		件数(件) (%)	1 0.1	50 3.6	36 2.6	141 10.1	426 30.5	461 33.0	249 17.8	25 1.8	1 0.1	6 0.4	1,396 100.0	
2018		m単価(万円)	—	12.78	17.67	22.76	24.19	30.19	29.94	36.05	—	58.11	27.82	
2018		価格(万円)	—	459	837	1,309	1,621	2,256	2,605	3,866	—	9,540	1,990	
2018		築年(年)	—	31.79	21.92	21.93	22.08	19.02	17.89	15.67	—	3.71	20.43	
在庫		2018	件数(件) (%)	0 0.0	3 2.1	5 3.5	16 11.1	38 26.4	54 37.5	25 17.4	2 1.4	0 0.0	1 0.7	144 100.0
		2018	m単価(万円)	—	9.77	12.63	21.76	24.42	31.96	31.45	35.38	—	—	29.25
		2018	価格(万円)	—	375	590	1,249	1,625	2,382	2,688	3,980	—	—	2,108
		2018	築年(年)	—	33.33	26.57	21.92	23.00	18.06	16.44	24.92	—	—	20.12

表10-⑫ 中古マンションの専有面積帯別件数[奈良県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成約	2008	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.3	7 1.2	56 9.3	248 41.1	188 31.1	89 14.7	12 2.0	2 0.3	0 0.0	604 100.0	
	2009	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.2	4 0.7	41 7.0	215 36.9	212 36.4	95 16.3	15 2.6	0 0.0	0 0.0	583 100.0	
	2010	件数(件) (%)	0 0.0	7 1.0	11 1.6	72 10.4	267 38.7	212 30.7	107 15.5	13 1.9	1 0.1	0 0.0	690 100.0	
	2011	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.6	11 1.7	58 9.0	240 37.4	217 33.8	97 15.1	12 1.9	3 0.5	0 0.0	642 100.0	
	2012	件数(件) (%)	0 0.0	6 1.0	10 1.6	47 7.6	214 34.8	192 31.2	135 22.0	9 1.5	2 0.3	0 0.0	615 100.0	
	2013	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.1	15 2.1	63 8.8	255 35.6	227 31.7	131 18.3	20 2.8	3 0.4	1 0.1	716 100.0	
	2014	件数(件) (%)	0 0.0	11 1.5	20 2.7	76 10.2	256 34.4	259 34.8	112 15.1	9 1.2	1 0.1	0 0.0	744 100.0	
	2015	件数(件) (%)	0 0.0	9 1.2	12 1.6	63 8.5	267 36.0	251 33.8	120 16.2	17 2.3	3 0.4	0 0.0	742 100.0	
	2016	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.5	16 2.2	54 7.3	273 36.9	241 32.6	132 17.9	18 2.4	1 0.1	0 0.0	739 100.0	
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	8 1.0	18 2.3	75 9.6	257 33.0	260 33.4	147 18.9	12 1.5	0 0.0	1 0.1	778 100.0	
	2018	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.5	24 3.0	83 10.4	243 30.4	275 34.4	160 20.0	11 1.4	0 0.0	0 0.0	800 100.0	
	新規	2018	m単価(万円)	—	18.09	19.42	13.69	17.01	21.17	24.06	21.09	—	—	20.06
2018		価格(万円)	—	668	932	781	1,135	1,599	2,100	2,253	—	—	1,458	
2018		築年(年)	—	13.88	26.79	26.51	27.08	21.39	19.57	20.46	—	—	23.35	
2018		件数(件) (%)	0 0.0	22 0.8	77 3.0	243 9.3	862 33.2	828 31.9	505 19.4	50 1.9	10 0.4	2 0.1	2,599 100.0	
2018		m単価(万円)	—	18.10	14.36	13.87	17.40	20.51	22.59	24.41	14.90	5.44	19.49	
2018		価格(万円)	—	620	668	794	1,159	1,541	1,980	2,638	1,980	780	1,418	
2018		築年(年)	—	14.96	27.65	29.94	27.50	23.08	22.18	22.29	31.91	24.46	25.08	
在庫		2018	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.9	6 2.7	20 8.9	66 29.3	71 31.6	51 22.7	7 3.1	1 0.4	1 0.4	225 100.0
		2018	m単価(万円)	—	10.35	23.41	14.19	16.96	21.72	19.39	24.22	—	—	19.23
		2018	価格(万円)	—	415	1,080	817	1,130	1,627	1,697	2,646	—	—	1,429
		2018	築年(年)	—	28.67	20.00	34.61	28.28	23.48	26.30	21.24	—	—	26.46

表10-⑬ 中古マンションの専有面積帯別件数[和歌山県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2008	1 (%)	4 3.5	2 1.8	29 25.7	56 49.6	14 12.4	6 5.3	1 0.9	0 0.0	0 0.0	113 100.0	
	2009	1 (%)	6 4.0	6 4.0	40 26.7	62 41.3	17 11.3	15 10.0	3 2.0	0 0.0	0 0.0	150 100.0	
	2010	0 (%)	5 3.3	9 5.9	44 28.8	56 36.6	20 13.1	16 10.5	2 1.3	0 0.0	1 0.7	153 100.0	
	2011	0 (%)	3 2.8	4 3.7	29 26.9	36 33.3	20 18.5	14 13.0	2 1.9	0 0.0	0 0.0	108 100.0	
	2012	2 (%)	5 3.8	7 5.3	26 19.8	57 43.5	25 19.1	8 6.1	1 0.8	0 0.0	0 0.0	131 100.0	
	2013	1 (%)	2 1.5	11 8.1	32 23.5	53 39.0	22 16.2	12 8.8	3 2.2	0 0.0	0 0.0	136 100.0	
	2014	1 (%)	2 1.4	7 5.0	30 21.3	65 46.1	14 9.9	21 14.9	1 0.7	0 0.0	0 0.0	141 100.0	
	2015	0 (%)	7 4.2	5 3.0	57 34.1	63 37.7	26 15.6	8 4.8	0 0.0	1 0.6	0 0.0	167 100.0	
	2016	1 (%)	7 4.4	6 3.8	48 30.0	59 36.9	21 13.1	18 11.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	160 100.0	
	2017	0 (%)	4 2.6	4 2.6	41 26.5	68 43.9	28 18.1	7 4.5	3 1.9	0 0.0	0 0.0	155 100.0	
	2018	1 (%)	5 3.3	10 6.5	30 19.6	74 48.4	26 17.0	7 4.6	0 0.0	0 0.0	0 0.0	153 100.0	
		m単価(万円)	—	9.50	11.18	13.12	14.47	18.31	14.99	—	—	—	14.88
	価格(万円)	—	328	526	757	963	1,360	1,300	—	—	—	951	
	築年(年)	—	35.08	27.43	27.54	24.13	20.88	21.85	—	—	—	24.73	
新規	2018	6 (%)	42 9.8	28 6.5	91 21.2	136 31.7	84 19.6	33 7.7	7 1.6	1 0.2	1 0.2	429 100.0	
		m単価(万円)	9.06	6.64	10.99	10.82	13.51	16.22	19.12	5.86	—	—	13.52
		価格(万円)	157	205	511	620	893	1,203	1,677	622	—	—	851
		築年(年)	36.83	40.01	30.15	30.33	24.66	24.42	23.54	36.01	—	—	28.04
在庫	2018	0 (%)	5 13.5	2 5.4	10 27.0	9 24.3	9 24.3	2 5.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	37 100.0	
		m単価(万円)	—	7.45	8.79	11.20	7.69	15.91	8.98	—	—	—	11.13
		価格(万円)	—	241	425	650	494	1,186	815	—	—	—	684
		築年(年)	—	39.97	28.21	27.42	29.39	26.21	31.96	—	—	—	29.59