

表11-① 戸建住宅建物面積帯別件数[近畿圏]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2008	件数(件)	118	623	1,366	2,656	1,939	921	1,032	8,655
	(中古)	(%)	1.4	7.2	15.8	30.7	22.4	10.6	11.9	100.0
	2009	件数(件)	131	636	1,352	2,705	2,029	999	1,091	8,943
	(中古)	(%)	1.5	7.1	15.1	30.2	22.7	11.2	12.2	100.0
	2010	件数(件)	147	728	1,400	2,783	2,257	1,023	1,147	9,485
	(中古)	(%)	1.5	7.7	14.8	29.3	23.8	10.8	12.1	100.0
	2011	件数(件)	168	825	1,458	2,829	2,195	1,178	1,205	9,858
	(中古)	(%)	1.7	8.4	14.8	28.7	22.3	11.9	12.2	100.0
	2012	件数(件)	222	861	1,568	2,977	2,274	1,185	1,230	10,317
	(中古)	(%)	2.2	8.3	15.2	28.9	22.0	11.5	11.9	100.0
	2013	件数(件)	236	948	1,641	3,143	2,564	1,247	1,404	11,183
	(中古)	(%)	2.1	8.5	14.7	28.1	22.9	11.2	12.6	100.0
	2014	件数(件)	252	939	1,617	3,001	2,480	1,210	1,438	10,937
	(中古)	(%)	2.3	8.6	14.8	27.4	22.7	11.1	13.1	100.0
	2015	件数(件)	245	1,078	1,750	3,399	2,686	1,311	1,477	11,946
	(中古)	(%)	2.1	9.0	14.6	28.5	22.5	11.0	12.4	100.0
	2016	件数(件)	291	1,071	1,737	3,336	2,858	1,310	1,469	12,072
	(中古)	(%)	2.4	8.9	14.4	27.6	23.7	10.9	12.2	100.0
	2017	件数(件)	298	1,143	1,780	3,488	2,895	1,261	1,476	12,341
	(中古)	(%)	2.4	9.3	14.4	28.3	23.5	10.2	12.0	100.0
2018 (中古)	件数(件)	255	1,089	1,724	3,310	2,973	1,373	1,555	12,279	
	(%)	2.1	8.9	14.0	27.0	24.2	11.2	12.7	100.0	
	価格(万円)	511	689	1,103	1,774	2,170	2,412	3,237	1,910	
	土地面積(m ²)	51.93	63.83	87.17	112.71	146.93	193.01	310.13	145.79	
2018 (新築)	築年(年)	47.17	43.45	33.29	22.70	21.35	23.65	26.77	26.42	
	件数(件)	1	18	185	2,901	1,439	115	18	4,677	
	(%)	0.0	0.4	4.0	62.0	30.8	2.5	0.4	100.0	
	価格(万円)	—	2,304	2,631	2,604	3,045	3,767	5,513	2,779	
新 規	土地面積(m ²)	—	90.36	66.51	119.20	133.23	171.18	165.59	122.78	
	件数(件)	1,193	4,380	7,162	13,841	11,610	5,962	9,218	53,366	
	(%)	2.2	8.2	13.4	25.9	21.8	11.2	17.3	100.0	
	価格(万円)	832	910	1,341	1,921	2,439	2,803	4,732	2,433	
2018 (中古)	土地面積(m ²)	68.66	69.38	96.21	127.55	162.59	214.86	357.62	174.37	
	築年(年)	46.83	43.11	33.54	23.35	21.58	24.26	27.68	26.93	
	件数(件)	19	171	809	11,290	8,949	557	107	21,902	
	(%)	0.1	0.8	3.7	51.5	40.9	2.5	0.5	100.0	
2018 (新築)	価格(万円)	2,833	2,676	2,667	2,887	3,167	4,201	5,154	3,036	
	土地面積(m ²)	78.28	113.91	72.92	120.06	144.63	152.93	187.08	129.44	
	件数(件)	96	414	631	1,251	1,048	576	867	4,883	
	(%)	2.0	8.5	12.9	25.6	21.5	11.8	17.8	100.0	
在 庫	2018 (中古)	価格(万円)	964	920	1,389	1,948	2,520	2,743	4,880	2,506
	土地面積(m ²)	47.51	63.06	98.96	118.53	157.74	192.16	395.10	176.11	
	築年(年)	47.71	44.25	34.97	23.94	21.96	24.51	28.27	27.54	
	件数(件)	2	14	69	892	834	51	8	1,870	
2018 (新築)	(%)	0.1	0.7	3.7	47.7	44.6	2.7	0.4	100.0	
	価格(万円)	2,084	2,491	2,675	3,000	3,154	4,083	4,744	3,089	
	土地面積(m ²)	82.53	110.44	64.74	135.51	136.40	156.62	177.21	133.80	

表11-② 戸建住宅の建物面積帯別件数[大阪府]

年度		～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成約	2008	件数(件)	50	271	541	1,035	674	249	3,135		
	(中古)	(%)	1.6	8.6	17.3	33.0	21.5	7.9	100.0		
	2009	件数(件)	59	282	549	1,027	698	277	3,231		
	(中古)	(%)	1.8	8.7	17.0	31.8	21.6	8.6	100.0		
	2010	件数(件)	66	326	593	1,071	831	320	3,586		
	(中古)	(%)	1.8	9.1	16.5	29.9	23.2	8.9	100.0		
	2011	件数(件)	92	368	600	1,164	775	376	3,771		
	(中古)	(%)	2.4	9.8	15.9	30.9	20.6	10.0	100.0		
	2012	件数(件)	113	382	729	1,203	824	370	4,031		
	(中古)	(%)	2.8	9.5	18.1	29.8	20.4	9.2	100.0		
	2013	件数(件)	111	427	734	1,304	923	357	4,278		
	(中古)	(%)	2.6	10.0	17.2	30.5	21.6	8.3	100.0		
	2014	件数(件)	133	467	711	1,227	915	357	4,272		
	(中古)	(%)	3.1	10.9	16.6	28.7	21.4	8.4	100.0		
	2015	件数(件)	133	531	787	1,372	993	359	4,623		
	(中古)	(%)	2.9	11.5	17.0	29.7	21.5	7.8	100.0		
	2016	件数(件)	139	524	742	1,366	1,140	369	4,756		
	(中古)	(%)	2.9	11.0	15.6	28.7	24.0	7.8	100.0		
新規	2017	件数(件)	164	536	767	1,484	1,074	389	4,793		
		(中古)	(%)	3.4	11.0	15.7	30.3	21.9	8.0	100.0	
	2018	件数(件)	145	525	751	1,432	1,217	426	515	5,011	
		(中古)	(%)	2.9	10.5	15.0	28.6	24.3	8.5	100.0	
		価格(万円)	399	548	1,016	1,782	2,294	2,500	3,593	1,869	
		土地面積(m ²)	47.06	53.31	69.62	97.90	114.49	155.78	219.27	108.94	
	2018	築年(年)	48.10	45.07	34.63	22.34	20.35	24.39	26.31	26.84	
		(新築)	件数(件)	1	7	43	836	455	36	9	1,387
			(%)	0.1	0.5	3.1	60.3	32.8	2.6	0.6	100.0
		価格(万円)	—	2,186	2,440	2,761	3,234	3,678	5,482	2,945	
	土地面積(m ²)	—	92.79	65.38	106.55	102.21	111.83	163.07	104.31		
	在庫	2018	件数(件)	588	2,211	3,418	6,742	4,811	1,885	3,045	22,700
(中古)			(%)	2.6	9.7	15.1	29.7	21.2	8.3	13.4	100.0
価格(万円)			556	734	1,241	1,967	2,485	2,921	4,860	2,278	
土地面積(m ²)			56.83	56.25	74.86	96.21	122.00	162.14	244.70	118.94	
2018		築年(年)	48.54	44.40	33.97	21.99	20.75	24.45	26.69	26.80	
		(新築)	件数(件)	10	61	307	4,589	2,846	219	48	8,080
			(%)	0.1	0.8	3.8	56.8	35.2	2.7	0.6	100.0
		価格(万円)	2,827	2,710	2,572	2,969	3,369	4,097	5,476	3,138	
土地面積(m ²)	61.09	99.03	65.31	107.05	106.88	101.12	157.65	105.43			
在庫	2018	件数(件)	45	194	299	615	416	153	287	2,009	
		(中古)	(%)	2.2	9.7	14.9	30.6	20.7	7.6	14.3	100.0
		価格(万円)	570	775	1,233	1,977	2,571	2,794	4,880	2,319	
		土地面積(m ²)	38.48	54.60	82.03	95.38	120.04	145.79	258.30	120.40	
	2018	築年(年)	48.13	44.67	35.16	22.37	21.84	24.22	26.73	27.23	
		(新築)	件数(件)	1	12	29	361	278	21	5	707
			(%)	0.1	1.7	4.1	51.1	39.3	3.0	0.7	100.0
		価格(万円)	—	2,469	2,678	3,157	3,445	4,066	4,400	3,274	
土地面積(m ²)	—	109.29	56.87	149.40	102.35	101.66	112.54	124.60			

表11-③ 戸建住宅の建物面積帯別件数[大阪市]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2008	19	64	85	156	113	23	59	519	
	(中古)	3.7	12.3	16.4	30.1	21.8	4.4	11.4	100.0	
	2009	17	74	101	162	105	34	60	553	
	(中古)	3.1	13.4	18.3	29.3	19.0	6.1	10.8	100.0	
	2010	24	77	89	163	135	30	60	578	
	(中古)	4.2	13.3	15.4	28.2	23.4	5.2	10.4	100.0	
	2011	45	93	118	185	117	44	55	657	
	(中古)	6.8	14.2	18.0	28.2	17.8	6.7	8.4	100.0	
	2012	39	83	142	180	145	47	78	714	
	(中古)	5.5	11.6	19.9	25.2	20.3	6.6	10.9	100.0	
	2013	37	108	145	225	177	41	52	785	
	(中古)	4.7	13.8	18.5	28.7	22.5	5.2	6.6	100.0	
	2014	43	147	128	218	175	64	83	858	
	(中古)	5.0	17.1	14.9	25.4	20.4	7.5	9.7	100.0	
	2015	51	138	151	232	181	49	103	905	
	(中古)	5.6	15.2	16.7	25.6	20.0	5.4	11.4	100.0	
	2016	69	143	148	237	226	56	88	967	
	(中古)	7.1	14.8	15.3	24.5	23.4	5.8	9.1	100.0	
2017	62	160	191	279	240	63	84	1,079		
(中古)	5.7	14.8	17.7	25.9	22.2	5.8	7.8	100.0		
2018 (中古)	件数(件)	53	154	184	284	289	79	105	1,148	
	(%)	4.6	13.4	16.0	24.7	25.2	6.9	9.1	100.0	
	価格(万円)	546	741	1,168	1,981	2,594	2,489	4,625	2,049	
2018 (新築)	土地面積(m ²)	42.93	43.67	52.41	57.92	71.40	77.00	120.45	64.86	
	築年(年)	52.08	46.00	34.37	22.73	18.12	24.46	24.75	26.62	
	件数(件)	0	1	8	68	98	6	0	181	
2018 (新築)	(%)	0.0	0.6	4.4	37.6	54.1	3.3	0.0	100.0	
	価格(万円)	—	—	2,676	3,035	3,327	3,247	—	3,175	
	土地面積(m ²)	—	—	50.05	78.45	76.09	70.45	—	75.41	
新規	2018 (中古)	件数(件)	221	492	670	1,189	1,043	276	627	4,518
		(%)	4.9	10.9	14.8	26.3	23.1	6.1	13.9	100.0
		価格(万円)	694	1,022	1,556	2,303	2,956	3,455	5,880	2,691
	2018 (新築)	土地面積(m ²)	70.01	45.87	51.78	67.68	70.73	90.08	134.50	74.41
		築年(年)	52.28	43.88	33.02	20.92	16.33	23.62	25.75	25.18
		件数(件)	2	3	72	422	648	93	17	1,257
2018 (新築)	(%)	0.2	0.2	5.7	33.6	51.6	7.4	1.4	100.0	
	価格(万円)	3,280	3,920	2,760	3,269	3,518	4,257	6,027	3,480	
	土地面積(m ²)	62.60	54.37	48.78	71.65	79.40	75.51	146.62	75.58	
在庫	2018 (中古)	件数(件)	16	42	59	114	93	28	45	397
		(%)	4.0	10.6	14.9	28.7	23.4	7.1	11.3	100.0
		価格(万円)	655	1,162	1,611	2,345	3,113	4,027	5,738	2,725
	2018 (新築)	土地面積(m ²)	32.36	44.64	50.97	63.82	71.18	92.39	143.01	71.33
		築年(年)	51.59	42.53	36.66	21.81	17.56	21.46	28.08	26.17
		件数(件)	0	0	13	26	74	11	3	127
2018 (新築)	(%)	0.0	0.0	10.2	20.5	58.3	8.7	2.4	100.0	
	価格(万円)	—	—	2,816	3,198	3,606	4,225	4,413	3,514	
	土地面積(m ²)	—	—	43.99	69.83	76.58	74.66	76.29	71.69	

表11-④ 戸建住宅の建物面積帯別件数[大阪府他]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2008	件数(件)	31	207	456	879	561	226	256	2,616
	(中古)	(%)	1.2	7.9	17.4	33.6	21.4	8.6	9.8	100.0
	2009	件数(件)	42	208	448	865	593	243	279	2,678
	(中古)	(%)	1.6	7.8	16.7	32.3	22.1	9.1	10.4	100.0
	2010	件数(件)	42	249	504	908	696	290	319	3,008
	(中古)	(%)	1.4	8.3	16.8	30.2	23.1	9.6	10.6	100.0
	2011	件数(件)	47	275	482	979	658	332	341	3,114
	(中古)	(%)	1.5	8.8	15.5	31.4	21.1	10.7	11.0	100.0
	2012	件数(件)	74	299	587	1,023	679	323	332	3,317
	(中古)	(%)	2.2	9.0	17.7	30.8	20.5	9.7	10.0	100.0
	2013	件数(件)	74	319	589	1,079	746	316	370	3,493
	(中古)	(%)	2.1	9.1	16.9	30.9	21.4	9.0	10.6	100.0
	2014	件数(件)	90	320	583	1,009	740	293	379	3,414
	(中古)	(%)	2.6	9.4	17.1	29.6	21.7	8.6	11.1	100.0
	2015	件数(件)	82	393	636	1,140	812	310	345	3,718
	(中古)	(%)	2.2	10.6	17.1	30.7	21.8	8.3	9.3	100.0
	2016	件数(件)	70	381	594	1,129	914	313	388	3,789
	(中古)	(%)	1.8	10.1	15.7	29.8	24.1	8.3	10.2	100.0
	2017	件数(件)	102	376	576	1,205	834	326	395	3,814
	(中古)	(%)	2.7	9.9	15.1	31.6	21.9	8.5	10.4	100.0
2018 (中古)	件数(件)	92	371	567	1,148	928	347	410	3,863	
	(%)	2.4	9.6	14.7	29.7	24.0	9.0	10.6	100.0	
	価格(万円)	314	468	966	1,733	2,201	2,502	3,328	1,816	
	土地面積(m ²)	49.43	57.31	75.20	107.79	127.91	173.71	244.58	122.04	
2018 (新築)	築年(年)	47.04	44.76	34.70	22.26	21.04	24.37	26.70	26.90	
	件数(件)	1	6	35	788	357	30	9	1,206	
	(%)	0.1	0.5	2.9	63.7	29.6	2.5	0.7	100.0	
	価格(万円)	—	2,333	2,386	2,737	3,208	3,764	5,482	2,910	
土地面積(m ²)	—	102.56	68.88	109.04	109.38	120.11	163.07	108.64		
	件数(件)	367	1,719	2,748	5,553	3,768	1,609	2,418	18,182	
2018 (中古)	(%)	2.0	9.5	15.1	30.5	20.7	8.8	13.3	100.0	
	価格(万円)	472	652	1,164	1,895	2,355	2,830	4,595	2,176	
	土地面積(m ²)	48.89	59.22	80.49	102.32	136.20	174.51	273.27	130.01	
	築年(年)	47.16	44.51	34.18	22.21	21.92	24.59	26.92	27.16	
2018 (新築)	件数(件)	8	58	235	4,167	2,198	126	31	6,823	
	(%)	0.1	0.9	3.4	61.1	32.2	1.8	0.5	100.0	
	価格(万円)	2,714	2,647	2,514	2,938	3,325	3,979	5,173	3,075	
	土地面積(m ²)	60.71	101.34	70.37	110.63	114.98	120.03	163.70	110.93	
2018 (中古)	件数(件)	29	152	240	501	323	125	242	1,612	
	(%)	1.8	9.4	14.9	31.1	20.0	7.8	15.0	100.0	
	価格(万円)	523	668	1,140	1,894	2,415	2,518	4,721	2,219	
	土地面積(m ²)	41.86	57.35	89.67	102.56	134.10	157.75	279.73	132.48	
2018 (新築)	築年(年)	46.63	45.11	34.80	22.49	23.00	24.85	26.50	27.46	
	件数(件)	1	12	16	335	204	10	2	580	
	(%)	0.2	2.1	2.8	57.8	35.2	1.7	0.3	100.0	
	価格(万円)	—	2,469	2,565	3,154	3,387	3,890	4,380	3,221	
土地面積(m ²)	—	109.29	67.33	155.57	111.69	131.37	166.93	136.18		

表11-⑥ 戸建住宅の建物面積帯別件数[神戸市]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2008	件数(件)	8	37	102	180	182	106	113	728
	(中古)	(%)	1.1	5.1	14.0	24.7	25.0	14.6	15.5	100.0
	2009	件数(件)	8	44	104	210	205	140	132	843
	(中古)	(%)	0.9	5.2	12.3	24.9	24.3	16.6	15.7	100.0
	2010	件数(件)	6	48	109	227	206	140	131	867
	(中古)	(%)	0.7	5.5	12.6	26.2	23.8	16.1	15.1	100.0
	2011	件数(件)	5	67	143	228	215	150	134	942
	(中古)	(%)	0.5	7.1	15.2	24.2	22.8	15.9	14.2	100.0
	2012	件数(件)	15	52	115	252	227	150	143	954
	(中古)	(%)	1.6	5.5	12.1	26.4	23.8	15.7	15.0	100.0
	2013	件数(件)	14	61	118	255	267	172	151	1,038
	(中古)	(%)	1.3	5.9	11.4	24.6	25.7	16.6	14.5	100.0
	2014	件数(件)	12	67	114	238	242	177	151	1,001
	(中古)	(%)	1.2	6.7	11.4	23.8	24.2	17.7	15.1	100.0
	2015	件数(件)	13	63	132	259	251	166	155	1,039
	(中古)	(%)	1.3	6.1	12.7	24.9	24.2	16.0	14.9	100.0
	2016	件数(件)	10	67	116	238	288	163	148	1,030
	(中古)	(%)	1.0	6.5	11.3	23.1	28.0	15.8	14.4	100.0
2017	件数(件)	13	63	133	254	269	139	143	1,014	
(中古)	(%)	1.3	6.2	13.1	25.0	26.5	13.7	14.1	100.0	
2018 (中古)	件数(件)	7	62	140	231	273	145	137	995	
	(%)	0.7	6.2	14.1	23.2	27.4	14.6	13.8	100.0	
	価格(万円)	504	706	1,029	1,941	2,479	2,697	3,810	2,241	
	土地面積(m ²)	81.02	65.70	82.00	120.43	164.56	199.65	258.28	153.97	
2018 (新築)	築年(年)	31.46	39.56	32.62	23.08	21.77	23.24	25.26	25.35	
	件数(件)	0	0	14	233	179	37	5	468	
	(%)	0.0	0.0	3.0	49.8	38.2	7.9	1.1	100.0	
	価格(万円)	—	—	2,904	2,883	3,465	3,935	5,492	3,217	
土地面積(m ²)	—	—	54.15	112.28	140.07	177.02	218.03	127.42		
	—	—	—	—	—	—	—	—		
新 規	2018 (中古)	件数(件)	49	214	496	873	954	564	760	3,910
		(%)	1.3	5.5	12.7	22.3	24.4	14.4	19.4	100.0
		価格(万円)	731	868	1,369	2,058	2,670	3,000	4,758	2,699
	2018 (新築)	土地面積(m ²)	99.02	63.63	84.44	131.85	169.80	205.51	312.17	176.62
		築年(年)	32.10	39.95	33.15	24.39	20.72	24.62	26.09	25.77
		件数(件)	0	5	55	972	1,168	164	18	2,382
2018 (新築)	(%)	0.0	0.2	2.3	40.8	49.0	6.9	0.8	100.0	
	価格(万円)	—	2,782	2,930	3,039	3,537	4,345	5,063	3,385	
	土地面積(m ²)	—	81.02	51.70	144.11	153.57	185.02	186.01	149.62	
在 庫	2018 (中古)	件数(件)	4	19	50	83	72	62	56	346
		(%)	1.2	5.5	14.5	24.0	20.8	17.9	16.2	100.0
		価格(万円)	1,178	754	1,437	2,106	2,820	3,238	5,068	2,755
	2018 (新築)	土地面積(m ²)	68.94	68.04	75.34	127.48	166.13	209.25	608.63	216.57
		築年(年)	—	40.49	32.98	26.74	17.63	25.97	28.52	26.46
		件数(件)	0	0	5	94	111	17	1	228
2018 (新築)	(%)	0.0	0.0	2.2	41.2	48.7	7.5	0.4	100.0	
	価格(万円)	—	—	2,942	3,034	3,571	4,156	—	3,380	
	土地面積(m ²)	—	—	48.68	126.53	147.95	200.70	—	140.76	

表11-⑦ 戸建住宅の建物面積帯別件数[兵庫県他]

年度		～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2008	15	90	213	424	380	202	225	1,549
	(中古)	(%) 1.0	(%) 5.8	(%) 13.8	(%) 27.4	(%) 24.5	(%) 13.0	(%) 14.5	100.0
	2009	19	108	213	484	396	192	243	1,655
	(中古)	(%) 1.1	(%) 6.5	(%) 12.9	(%) 29.2	(%) 23.9	(%) 11.6	(%) 14.7	100.0
	2010	23	94	197	475	434	174	253	1,650
	(中古)	(%) 1.4	(%) 5.7	(%) 11.9	(%) 28.8	(%) 26.3	(%) 10.5	(%) 15.3	100.0
	2011	12	112	199	450	406	233	295	1,707
	(中古)	(%) 0.7	(%) 6.6	(%) 11.7	(%) 26.4	(%) 23.8	(%) 13.6	(%) 17.3	100.0
	2012	20	115	194	489	449	234	280	1,781
	(中古)	(%) 1.1	(%) 6.5	(%) 10.9	(%) 27.5	(%) 25.2	(%) 13.1	(%) 15.7	100.0
	2013	25	127	219	508	484	251	327	1,941
	(中古)	(%) 1.3	(%) 6.5	(%) 11.3	(%) 26.2	(%) 24.9	(%) 12.9	(%) 16.8	100.0
	2014	19	91	237	510	453	224	333	1,867
	(中古)	(%) 1.0	(%) 4.9	(%) 12.7	(%) 27.3	(%) 24.3	(%) 12.0	(%) 17.8	100.0
	2015	18	116	231	574	518	271	344	2,072
	(中古)	(%) 0.9	(%) 5.6	(%) 11.1	(%) 27.7	(%) 25.0	(%) 13.1	(%) 16.6	100.0
	2016	22	128	261	544	476	263	314	2,008
	(中古)	(%) 1.1	(%) 6.4	(%) 13.0	(%) 27.1	(%) 23.7	(%) 13.1	(%) 15.6	100.0
	2017	26	132	214	527	515	252	317	1,983
	(中古)	(%) 1.3	(%) 6.7	(%) 10.8	(%) 26.6	(%) 26.0	(%) 12.7	(%) 16.0	100.0
2018 (中古)	件数(件)	19	97	221	526	512	279	305	1,959
	(%)	1.0	5.0	11.3	26.9	26.1	14.2	15.6	100.0
	価格(万円)	480	601	1,008	1,800	2,213	2,241	2,965	1,991
	土地面積(m ²)	53.37	66.38	113.43	127.91	164.84	209.07	380.52	183.05
2018 (新築)	築年(年)	43.48	42.21	33.69	21.46	20.92	23.36	26.03	24.85
	件数(件)	0	5	15	605	249	18	4	896
	(%)	0.0	0.6	1.7	67.5	27.8	2.0	0.4	100.0
	価格(万円)	—	2,544	2,376	2,325	3,225	4,116	5,610	2,627
2018 (新築)	土地面積(m ²)	—	64.63	58.68	132.22	130.41	139.25	105.72	130.13
	件数(件)	80	457	876	2,170	2,033	1,303	2,163	9,082
2018 (中古)	(%)	0.9	5.0	9.6	23.9	22.4	14.3	23.8	100.0
	価格(万円)	580	909	1,318	1,937	2,572	2,742	5,037	2,809
	土地面積(m ²)	101.13	77.90	121.81	149.40	178.64	261.50	439.70	234.48
	築年(年)	43.11	41.18	34.10	22.85	20.57	23.30	27.48	25.59
2018 (新築)	件数(件)	0	37	69	2,113	2,237	64	13	4,533
	(%)	0.0	0.8	1.5	46.6	49.3	1.4	0.3	100.0
	価格(万円)	—	3,014	2,963	2,750	3,026	4,990	5,391	2,931
	土地面積(m ²)	—	143.87	88.90	128.82	149.96	204.43	145.05	139.88
2018 (中古)	件数(件)	6	36	66	182	185	144	209	828
	(%)	0.7	4.3	8.0	22.0	22.3	17.4	25.2	100.0
	価格(万円)	610	946	1,317	1,913	2,653	2,792	5,794	3,112
	土地面積(m ²)	113.22	62.30	105.99	152.24	177.48	201.22	475.00	239.99
2018 (新築)	築年(年)	40.33	43.24	34.35	23.23	21.28	22.96	26.89	25.49
	件数(件)	0	0	4	165	244	5	0	418
	(%)	0.0	0.0	1.0	39.5	58.4	1.2	0.0	100.0
	価格(万円)	—	—	2,830	2,743	2,779	4,139	—	2,781
2018 (新築)	土地面積(m ²)	—	—	53.19	125.59	146.54	226.00	—	138.33

表11-⑧ 戸建住宅の建物面積帯別件数[京都府]

年度		～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2008	件数(件)	38	170	317	506	213	132	133	1,509
	(中古)	(%)	2.5	11.3	21.0	33.5	14.1	8.7	8.8	100.0
	2009	件数(件)	39	157	279	483	239	137	123	1,457
	(中古)	(%)	2.7	10.8	19.1	33.2	16.4	9.4	8.4	100.0
	2010	件数(件)	46	208	321	483	235	133	142	1,568
	(中古)	(%)	2.9	13.3	20.5	30.8	15.0	8.5	9.1	100.0
	2011	件数(件)	53	233	335	484	275	144	146	1,670
	(中古)	(%)	3.2	14.0	20.1	29.0	16.5	8.6	8.7	100.0
	2012	件数(件)	69	271	326	542	261	129	154	1,752
	(中古)	(%)	3.9	15.5	18.6	30.9	14.9	7.4	8.8	100.0
	2013	件数(件)	74	264	385	531	299	146	179	1,878
	(中古)	(%)	3.9	14.1	20.5	28.3	15.9	7.8	9.5	100.0
	2014	件数(件)	78	239	345	500	266	141	162	1,731
	(中古)	(%)	4.5	13.8	19.9	28.9	15.4	8.1	9.4	100.0
	2015	件数(件)	74	290	375	621	313	156	200	2,029
	(中古)	(%)	3.6	14.3	18.5	30.6	15.4	7.7	9.9	100.0
	2016	件数(件)	109	283	413	615	334	162	185	2,101
	(中古)	(%)	5.2	13.5	19.7	29.3	15.9	7.7	8.8	100.0
	2017	件数(件)	85	339	422	617	357	154	179	2,153
	(中古)	(%)	3.9	15.7	19.6	28.7	16.6	7.2	8.3	100.0
2018 (中古)	件数(件)	67	335	395	614	338	190	200	2,139	
	(%)	3.1	15.7	18.5	28.7	15.8	8.9	9.4	100.0	
	価格(万円)	821	978	1,585	2,211	2,480	3,084	4,470	2,190	
	土地面積(m ²)	45.98	56.72	78.45	100.81	161.59	180.43	298.36	123.20	
2018 (新築)	築年(年)	51.28	42.78	31.08	21.77	23.12	23.80	28.08	28.13	
	件数(件)	0	4	107	647	137	13	0	908	
	(%)	0.0	0.4	11.8	71.3	15.1	1.4	0.0	100.0	
	価格(万円)	—	2,524	2,764	2,959	3,678	4,025	—	3,058	
土地面積(m ²)	—	77.64	67.32	103.12	132.07	165.95	—	104.06		
	—	—	—	—	—	—	—	—		
新 規	2018 (中古)	件数(件)	399	1,105	1,368	1,858	1,168	725	1,110	7,733
		(%)	5.2	14.3	17.7	24.0	15.1	9.4	14.4	100.0
		価格(万円)	1,337	1,393	1,971	2,444	3,262	3,764	7,209	3,084
		土地面積(m ²)	49.70	57.00	91.90	111.00	210.61	210.02	355.62	156.18
	2018 (新築)	築年(年)	49.60	43.52	31.47	24.07	23.67	25.95	28.85	29.47
		件数(件)	4	36	322	1,794	593	67	19	2,835
		(%)	0.1	1.3	11.4	63.3	20.9	2.4	0.7	100.0
		価格(万円)	3,555	2,593	2,823	3,259	3,646	3,983	3,814	3,303
土地面積(m ²)	67.88	82.50	68.95	103.35	146.19	176.02	183.75	110.35		
在 庫	2018 (中古)	件数(件)	38	119	135	161	95	67	94	709
		(%)	5.4	16.8	19.0	22.7	13.4	9.4	13.3	100.0
		価格(万円)	1,512	1,305	2,093	2,732	3,659	3,576	7,369	3,124
		土地面積(m ²)	41.72	55.78	109.48	109.59	157.32	183.80	308.36	136.66
	2018 (新築)	築年(年)	50.63	45.58	35.30	24.63	25.55	28.92	29.53	31.89
		件数(件)	0	2	25	132	44	4	0	207
		(%)	0.0	1.0	12.1	63.8	21.3	1.9	0.0	100.0
		価格(万円)	—	2,624	2,874	3,472	3,715	4,235	—	3,458
土地面積(m ²)	—	117.33	64.13	103.68	137.40	177.94	—	107.64		

表11-⑨ 戸建住宅の建物面積帯別件数[京都市]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2008	件数(件)	32	120	201	245	95	43	68	804
	(中古)	(%)	4.0	14.9	25.0	30.5	11.8	5.3	8.5	100.0
	2009	件数(件)	31	114	179	276	109	48	64	821
	(中古)	(%)	3.8	13.9	21.8	33.6	13.3	5.8	7.8	100.0
	2010	件数(件)	44	164	208	268	108	63	92	947
	(中古)	(%)	4.6	17.3	22.0	28.3	11.4	6.7	9.7	100.0
	2011	件数(件)	45	177	223	259	130	65	91	990
	(中古)	(%)	4.5	17.9	22.5	26.2	13.1	6.6	9.2	100.0
	2012	件数(件)	64	213	223	297	115	47	92	1,051
	(中古)	(%)	6.1	20.3	21.2	28.3	10.9	4.5	8.8	100.0
	2013	件数(件)	63	207	268	311	133	64	115	1,161
	(中古)	(%)	5.4	17.8	23.1	26.8	11.5	5.5	9.9	100.0
	2014	件数(件)	71	189	247	279	113	67	92	1,058
	(中古)	(%)	6.7	17.9	23.3	26.4	10.7	6.3	8.7	100.0
	2015	件数(件)	66	227	258	352	147	77	120	1,247
	(中古)	(%)	5.3	18.2	20.7	28.2	11.8	6.2	9.6	100.0
	2016	件数(件)	96	235	277	360	164	64	116	1,312
	(中古)	(%)	7.3	17.9	21.1	27.4	12.5	4.9	8.8	100.0
2017	件数(件)	77	268	317	354	165	77	108	1,366	
(中古)	(%)	5.6	19.6	23.2	25.9	12.1	5.6	7.9	100.0	
2018 (中古)	件数(件)	56	263	267	370	176	87	115	1,334	
	(%)	4.2	19.7	20.0	27.7	13.2	6.5	8.6	100.0	
	価格(万円)	911	1,088	1,801	2,505	2,995	3,676	5,730	2,437	
	土地面積(m ²)	47.21	55.54	73.78	85.71	114.89	155.15	272.70	100.26	
2018 (新築)	築年(年)	51.00	42.53	30.83	21.16	23.07	26.56	28.84	29.09	
	件数(件)	0	3	85	333	86	5	0	512	
	(%)	0.0	0.6	16.6	65.0	16.8	1.0	0.0	100.0	
	価格(万円)	—	2,431	2,821	3,434	4,107	4,442	—	3,449	
土地面積(m ²)	—	65.88	66.59	92.03	132.26	130.54	—	94.79		
	—	—	—	—	—	—	—	—		
新規	2018 (中古)	件数(件)	351	865	925	1,049	542	361	665	4,758
		(%)	7.4	18.2	19.4	22.0	11.4	7.6	14.0	100.0
		価格(万円)	1,431	1,578	2,291	2,945	4,351	4,822	9,784	3,716
	2018 (新築)	土地面積(m ²)	45.79	52.92	74.03	92.02	129.83	193.29	328.31	123.02
		築年(年)	50.59	43.15	31.61	24.04	25.41	27.22	29.06	30.97
		件数(件)	1	23	240	984	236	20	8	1,512
土地面積(m ²)	(%)	0.1	1.5	15.9	65.1	15.6	1.3	0.5	100.0	
	価格(万円)	—	2,433	2,923	3,624	4,658	5,577	4,787	3,688	
在庫	2018 (中古)	土地面積(m ²)	—	64.43	68.58	94.03	141.42	155.10	167.50	98.11
		件数(件)	35	91	104	91	44	35	60	460
		(%)	7.6	19.8	22.6	19.8	9.6	7.6	13.0	100.0
	2018 (新築)	価格(万円)	1,591	1,485	2,268	3,428	5,112	4,521	9,697	3,704
		土地面積(m ²)	42.08	52.98	86.32	95.45	126.31	158.27	290.77	114.13
		築年(年)	50.55	46.33	36.19	25.12	28.42	30.52	29.13	33.91
2018 (新築)	件数(件)	0	1	19	73	18	1	0	112	
	(%)	0.0	0.9	17.0	65.2	16.1	0.9	0.0	100.0	
	価格(万円)	—	—	2,983	3,862	5,132	—	—	3,927	
土地面積(m ²)	—	—	62.63	96.25	121.14	—	—	94.53		

表11-⑩ 戸建住宅の建物面積帯別件数[京都府他]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2008	件数(件)	6	50	116	261	118	89	65	705
	(中古)	(%)	0.9	7.1	16.5	37.0	16.7	12.6	9.2	100.0
	2009	件数(件)	8	43	100	207	130	89	59	636
	(中古)	(%)	1.3	6.8	15.7	32.5	20.4	14.0	9.3	100.0
	2010	件数(件)	2	44	113	215	127	70	50	621
	(中古)	(%)	0.3	7.1	18.2	34.6	20.5	11.3	8.1	100.0
	2011	件数(件)	8	56	112	225	145	79	55	680
	(中古)	(%)	1.2	8.2	16.5	33.1	21.3	11.6	8.1	100.0
	2012	件数(件)	5	58	103	245	146	82	62	701
	(中古)	(%)	0.7	8.3	14.7	35.0	20.8	11.7	8.8	100.0
	2013	件数(件)	11	57	117	220	166	82	64	717
	(中古)	(%)	1.5	7.9	16.3	30.7	23.2	11.4	8.9	100.0
	2014	件数(件)	7	50	98	221	153	74	70	673
	(中古)	(%)	1.0	7.4	14.6	32.8	22.7	11.0	10.4	100.0
	2015	件数(件)	8	63	117	269	166	79	80	782
	(中古)	(%)	1.0	8.1	15.0	34.4	21.2	10.1	10.2	100.0
	2016	件数(件)	13	48	136	255	170	98	69	789
	(中古)	(%)	1.6	6.1	17.2	32.3	21.5	12.4	8.7	100.0
	2017	件数(件)	8	71	105	263	192	77	71	787
	(中古)	(%)	1.0	9.0	13.3	33.4	24.4	9.8	9.0	100.0
2018 (中古)	件数(件)	11	72	128	244	162	103	85	805	
	(%)	1.4	8.9	15.9	30.3	20.1	12.8	10.6	100.0	
	価格(万円)	360	573	1,136	1,765	1,919	2,585	2,766	1,781	
	土地面積(m ²)	39.75	61.03	88.19	123.70	212.33	201.78	333.07	161.23	
2018 (新築)	築年(年)	52.29	43.54	31.62	22.70	23.17	21.74	27.11	26.67	
	件数(件)	0	1	22	314	51	8	0	396	
	(%)	0.0	0.3	5.6	79.3	12.9	2.0	0.0	100.0	
	価格(万円)	—	—	2,545	2,454	2,955	3,764	—	2,551	
土地面積(m ²)	—	—	70.15	114.89	131.76	188.09	—	116.05		
新 規	2018 (中古)	件数(件)	48	240	443	809	626	364	445	2,975
		(%)	1.6	8.1	14.9	27.2	21.0	12.2	15.0	100.0
		価格(万円)	650	727	1,302	1,795	2,319	2,714	3,361	2,074
		土地面積(m ²)	78.32	71.72	129.20	135.61	280.54	226.61	396.44	209.22
	2018 (新築)	築年(年)	46.03	44.53	31.22	24.12	22.28	24.83	28.55	27.45
		件数(件)	3	13	82	810	357	47	11	1,323
		(%)	0.2	1.0	6.2	61.2	27.0	3.6	0.8	100.0
		価格(万円)	3,547	2,875	2,529	2,816	2,976	3,305	3,106	2,864
土地面積(m ²)	71.65	114.47	70.02	114.67	149.35	184.93	195.57	124.33		
在 庫	2018 (中古)	件数(件)	3	28	31	70	51	32	34	249
		(%)	1.2	11.2	12.4	28.1	20.5	12.9	13.7	100.0
		価格(万円)	595	719	1,507	1,827	2,406	2,543	3,260	2,054
		土地面積(m ²)	37.54	64.88	187.20	127.97	184.07	211.72	339.40	178.28
	2018 (新築)	築年(年)	50.94	43.85	32.85	24.08	23.37	27.42	30.38	28.87
		件数(件)	0	1	6	59	26	3	0	95
		(%)	0.0	1.1	6.3	62.1	27.4	3.2	0.0	100.0
		価格(万円)	—	—	2,528	2,990	2,734	3,513	—	2,905
土地面積(m ²)	—	—	68.88	112.88	148.65	196.33	—	123.09		

表11-⑫ 戸建住宅の建物面積帯別件数[奈良県]

年度		～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2008	件数(件)	0	12	83	240	262	111	124	832
	(中古)	(%)	0.0	1.4	10.0	28.8	31.5	13.3	14.9	100.0
	2009	件数(件)	2	10	91	233	233	126	126	821
	(中古)	(%)	0.2	1.2	11.1	28.4	28.4	15.3	15.3	100.0
	2010	件数(件)	2	14	67	253	257	120	134	847
	(中古)	(%)	0.2	1.7	7.9	29.9	30.3	14.2	15.8	100.0
	2011	件数(件)	0	16	92	245	250	130	122	855
	(中古)	(%)	0.0	1.9	10.8	28.7	29.2	15.2	14.3	100.0
	2012	件数(件)	0	14	98	236	236	142	117	843
	(中古)	(%)	0.0	1.7	11.6	28.0	28.0	16.8	13.9	100.0
	2013	件数(件)	3	16	82	251	253	144	172	921
	(中古)	(%)	0.3	1.7	8.9	27.3	27.5	15.6	18.7	100.0
	2014	件数(件)	0	24	102	257	249	140	171	943
	(中古)	(%)	0.0	2.5	10.8	27.3	26.4	14.8	18.1	100.0
	2015	件数(件)	0	22	101	270	262	167	165	987
	(中古)	(%)	0.0	2.2	10.2	27.4	26.5	16.9	16.7	100.0
	2016	件数(件)	2	12	75	264	266	146	154	919
	(中古)	(%)	0.2	1.3	8.2	28.7	28.9	15.9	16.8	100.0
	2017	件数(件)	3	14	99	255	283	147	161	962
	(中古)	(%)	0.3	1.5	10.3	26.5	29.4	15.3	16.7	100.0
2018 (中古)	件数(件)	6	25	89	229	243	136	165	893	
	(%)	0.7	2.8	10.0	25.6	27.2	15.2	18.5	100.0	
	価格(万円)	323	514	684	1,114	1,591	2,185	2,512	1,600	
	土地面積(m ²)	87.79	191.85	118.79	140.44	180.76	227.81	424.74	216.17	
2018 (新築)	築年(年)	44.35	41.58	31.44	27.16	25.59	23.60	29.15	27.40	
	件数(件)	0	2	0	227	217	4	0	450	
	(%)	0.0	0.4	0.0	50.4	48.2	0.9	0.0	100.0	
	価格(万円)	—	1,680	—	2,255	2,324	2,590	—	2,289	
2018 (中古)	土地面積(m ²)	—	171.62	—	146.96	162.69	782.42	—	160.30	
	件数(件)	24	119	375	1,017	1,167	615	964	4,281	
2018 (中古)	(%)	0.6	2.8	8.8	23.8	27.3	14.4	22.5	100.0	
	価格(万円)	1,154	548	769	1,336	1,866	2,325	3,330	1,999	
	土地面積(m ²)	208.24	154.16	111.96	159.56	194.79	252.61	435.05	240.52	
	築年(年)	34.89	42.65	34.25	27.85	25.45	26.24	30.82	28.60	
2018 (新築)	件数(件)	0	29	1	873	1,330	28	2	2,263	
	(%)	0.0	1.3	0.0	38.6	58.8	1.2	0.1	100.0	
	価格(万円)	—	2,354	—	2,606	2,807	3,428	3,485	2,732	
	土地面積(m ²)	—	145.35	—	150.36	166.62	183.95	205.08	160.30	
2018 (中古)	件数(件)	0	13	28	91	117	55	87	391	
	(%)	0.0	3.3	7.2	23.3	29.9	14.1	22.3	100.0	
	価格(万円)	—	548	734	1,285	1,932	2,196	3,439	2,022	
	土地面積(m ²)	—	102.82	99.28	151.90	211.37	232.67	494.73	251.94	
2018 (新築)	築年(年)	—	44.83	36.04	28.23	25.31	28.37	32.86	29.51	
	件数(件)	0	0	0	66	92	2	1	161	
	(%)	0.0	0.0	0.0	41.0	57.1	1.2	0.6	100.0	
	価格(万円)	—	—	—	2,643	2,797	3,180	—	2,742	
2018 (新築)	土地面積(m ²)	—	—	—	154.37	175.55	130.44	—	166.31	

表11-⑬ 戸建住宅の建物面積帯別件数[和歌山県]

年度		～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2008	件数(件)	2	19	50	97	54	24	36	282
	(中古)	(%)	0.7	6.7	17.7	34.4	19.1	8.5	12.8	100.0
	2009	件数(件)	2	19	57	108	78	35	36	335
	(中古)	(%)	0.6	5.7	17.0	32.2	23.3	10.4	10.7	100.0
	2010	件数(件)	2	12	44	116	73	25	31	303
	(中古)	(%)	0.7	4.0	14.5	38.3	24.1	8.3	10.2	100.0
	2011	件数(件)	2	14	34	89	65	35	17	256
	(中古)	(%)	0.8	5.5	13.3	34.8	25.4	13.7	6.6	100.0
	2012	件数(件)	1	13	34	95	69	50	31	293
	(中古)	(%)	0.3	4.4	11.6	32.4	23.5	17.1	10.6	100.0
	2013	件数(件)	3	16	46	112	60	35	29	301
	(中古)	(%)	1.0	5.3	15.3	37.2	19.9	11.6	9.6	100.0
	2014	件数(件)	1	20	47	101	81	47	41	338
	(中古)	(%)	0.3	5.9	13.9	29.9	24.0	13.9	12.1	100.0
	2015	件数(件)	1	20	53	109	85	43	42	353
	(中古)	(%)	0.3	5.7	15.0	30.9	24.1	12.2	11.9	100.0
	2016	件数(件)	2	23	59	124	81	41	55	385
	(中古)	(%)	0.5	6.0	15.3	32.2	21.0	10.6	14.3	100.0
2017	件数(件)	4	16	73	124	104	44	55	420	
(中古)	(%)	1.0	3.8	17.4	29.5	24.8	10.5	13.1	100.0	
2018 (中古)	件数(件)	6	17	61	103	104	37	71	399	
	(%)	1.5	4.3	15.3	25.8	26.1	9.3	17.8	100.0	
	価格(万円)	222	340	442	856	1,295	1,223	1,668	1,054	
	土地面積(m ²)	88.53	171.26	151.01	139.11	157.58	239.40	464.75	213.60	
2018 (新築)	築年(年)	37.50	39.38	35.39	24.21	19.07	24.46	28.02	25.71	
	件数(件)	0	0	6	133	27	0	0	166	
	(%)	0.0	0.0	3.6	80.1	16.3	0.0	0.0	100.0	
	価格(万円)	—	—	1,636	1,924	2,137	—	—	1,948	
土地面積(m ²)	—	—	108.55	134.45	145.03	—	—	135.24		
新 規	2018 (中古)	件数(件)	28	155	311	488	405	230	339	1,956
		(%)	1.4	7.9	15.9	24.9	20.7	11.8	17.3	100.0
		価格(万円)	307	489	693	907	1,393	1,568	2,484	1,283
		土地面積(m ²)	168.81	180.88	186.31	371.63	210.50	241.99	483.93	295.00
	築年(年)	39.19	36.78	35.81	27.77	21.84	24.89	28.26	28.17	
	2018 (新築)	件数(件)	4	3	48	532	157	0	6	750
(%)		0.5	0.4	6.4	70.9	20.9	0.0	0.8	100.0	
価格(万円)	1,888	1,747	1,559	1,894	2,073	—	7,730	1,956		
土地面積(m ²)	119.41	174.68	135.54	143.81	145.84	—	489.86	146.47		
在 庫	2018 (中古)	件数(件)	1	17	21	51	44	31	34	199
		(%)	0.5	8.5	10.6	25.6	22.1	15.6	17.1	100.0
		価格(万円)	—	571	613	927	1,519	1,548	2,129	1,293
		土地面積(m ²)	—	128.40	114.75	159.04	183.76	195.67	409.34	205.09
	築年(年)	—	40.68	34.19	28.03	20.76	20.89	28.18	26.96	
	2018 (新築)	件数(件)	1	0	5	49	19	0	1	75
(%)		1.3	0.0	6.7	65.3	25.3	0.0	1.3	100.0	
価格(万円)	—	—	1,499	1,870	2,025	—	—	1,978		
土地面積(m ²)	—	—	127.27	146.43	137.76	—	—	148.09		