

表15-① 中古戸建住宅の間取り別成約件数[近畿圏]

\* 上段(件)、下段(%)

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2008	件数(件)	28	262	1,644	4,084	2,637	8,655
	(%)	0.3	3.0	19.0	47.2	30.5	100.0
2009	件数(件)	35	293	1,696	4,219	2,700	8,943
	(%)	0.4	3.3	19.0	47.2	30.2	100.0
2010	件数(件)	46	309	1,923	4,417	2,790	9,485
	(%)	0.5	3.3	20.3	46.6	29.4	100.0
2011	件数(件)	57	370	2,063	4,533	2,835	9,858
	(%)	0.6	3.8	20.9	46.0	28.8	100.0
2012	件数(件)	64	385	2,244	4,735	2,889	10,317
	(%)	0.6	3.7	21.8	45.9	28.0	100.0
2013	件数(件)	79	435	2,449	5,082	3,138	11,183
	(%)	0.7	3.9	21.9	45.4	28.1	100.0
2014	件数(件)	79	456	2,424	4,930	3,048	10,937
	(%)	0.7	4.2	22.2	45.1	27.9	100.0
2015	件数(件)	85	529	2,668	5,466	3,198	11,946
	(%)	0.7	4.4	22.3	45.8	26.8	100.0
2016	件数(件)	114	601	2,771	5,474	3,112	12,072
	(%)	0.9	5.0	23.0	45.3	25.8	100.0
2017	件数(件)	121	656	2,940	5,403	3,221	12,341
	(%)	1.0	5.3	23.8	43.8	26.1	100.0
2018	件数(件)	106	659	2,958	5,371	3,185	12,279
	(%)	0.9	5.4	24.1	43.7	25.9	100.0
	価格(万円)	1,561	1,560	1,680	1,960	2,122	1,910
	土地面積(m <sup>2</sup> )	139.96	117.17	100.79	137.11	208.34	145.79
	建物面積(m <sup>2</sup> )	66.71	75.27	83.85	102.96	135.32	104.95

\* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表15-② 中古戸建住宅の間取り別成約件数[府県地域別・2018年度]

\*上段(件)、下段(%)

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
大阪府	件数(件)	37	272	1,353	2,155	1,194	5,011
	(%)	0.7	5.4	27.0	43.0	23.8	100.0
	価格(万円)	1,764	1,323	1,562	1,952	2,197	1,869
	土地面積(m <sup>2</sup> )	66.75	67.17	79.06	110.99	149.93	108.94
大阪市	建物面積(m <sup>2</sup> )	70.78	71.21	81.23	99.89	130.50	100.38
	件数(件)	19	102	373	408	246	1,148
	(%)	1.7	8.9	32.5	35.5	21.4	100.0
	価格(万円)	1,869	1,294	1,779	2,141	2,633	2,049
大阪府他	土地面積(m <sup>2</sup> )	60.62	52.47	55.84	66.69	80.96	64.86
	建物面積(m <sup>2</sup> )	74.65	67.38	82.87	97.81	132.14	97.23
	件数(件)	18	170	980	1,747	948	3,863
	(%)	0.5	4.4	25.4	45.2	24.5	100.0
兵庫県	価格(万円)	1,654	1,341	1,480	1,907	2,084	1,816
	土地面積(m <sup>2</sup> )	73.22	76.00	87.90	121.33	167.83	122.04
	建物面積(m <sup>2</sup> )	66.70	73.51	80.61	100.38	130.08	101.31
	件数(件)	26	158	663	1,387	720	2,954
神戸市	(%)	0.9	5.3	22.4	47.0	24.4	100.0
	価格(万円)	1,745	1,876	1,928	2,140	2,139	2,075
	土地面積(m <sup>2</sup> )	185.87	159.32	127.66	161.99	239.54	173.25
	建物面積(m <sup>2</sup> )	68.64	84.12	90.98	108.27	142.56	111.11
兵庫県他	件数(件)	7	53	238	475	222	995
	(%)	0.7	5.3	23.9	47.7	22.3	100.0
	価格(万円)	2,173	1,982	1,935	2,296	2,513	2,241
	土地面積(m <sup>2</sup> )	111.33	110.67	105.84	157.14	210.47	153.97
京都府	建物面積(m <sup>2</sup> )	70.56	77.92	90.67	108.65	141.23	109.71
	件数(件)	19	105	425	912	498	1,959
	(%)	1.0	5.4	21.7	46.6	25.4	100.0
	価格(万円)	1,587	1,823	1,924	2,059	1,973	1,991
京都市	土地面積(m <sup>2</sup> )	213.34	183.88	139.88	164.52	252.50	183.05
	建物面積(m <sup>2</sup> )	67.93	87.25	91.15	108.08	143.16	111.82
	件数(件)	18	157	606	803	555	2,139
	(%)	0.8	7.3	28.3	37.5	25.9	100.0
京都府他	価格(万円)	1,910	1,786	1,838	2,188	2,701	2,190
	土地面積(m <sup>2</sup> )	91.89	108.79	78.67	115.83	187.59	123.20
	建物面積(m <sup>2</sup> )	58.15	69.12	75.55	95.91	123.48	95.01
	件数(件)	16	111	425	444	338	1,334
滋賀県	(%)	1.2	8.3	31.9	33.3	25.3	100.0
	価格(万円)	1,776	1,978	1,952	2,467	3,189	2,437
	土地面積(m <sup>2</sup> )	84.62	71.89	66.66	96.41	157.61	100.26
	建物面積(m <sup>2</sup> )	53.59	65.30	73.33	92.56	119.03	90.41
奈良県	件数(件)	2	46	181	359	217	805
	(%)	0.2	5.7	22.5	44.6	27.0	100.0
	価格(万円)	2,985	1,323	1,570	1,843	1,940	1,781
	土地面積(m <sup>2</sup> )	150.10	197.85	106.89	139.84	234.29	161.23
和歌山県	建物面積(m <sup>2</sup> )	94.59	78.34	80.74	100.05	130.41	102.63
	件数(件)	15	39	149	396	284	883
	(%)	1.7	4.4	16.9	44.8	32.2	100.0
	価格(万円)	644	1,463	1,571	1,745	1,509	1,608
大阪府	土地面積(m <sup>2</sup> )	264.69	213.68	181.26	184.68	275.48	215.94
	建物面積(m <sup>2</sup> )	62.90	90.25	99.00	111.41	143.94	118.02
	件数(件)	4	15	118	440	316	893
	(%)	0.4	1.7	13.2	49.3	35.4	100.0
兵庫県	価格(万円)	1,284	1,299	1,391	1,597	1,701	1,600
	土地面積(m <sup>2</sup> )	153.63	258.86	186.85	172.07	287.31	216.17
	建物面積(m <sup>2</sup> )	60.27	78.76	95.15	105.36	147.02	118.10
	件数(件)	6	18	69	190	116	399
京都府	(%)	1.5	4.5	17.3	47.6	29.1	100.0
	価格(万円)	940	805	943	1,075	1,130	1,054
	土地面積(m <sup>2</sup> )	215.77	248.60	141.98	161.68	335.70	213.60
	建物面積(m <sup>2</sup> )	72.77	77.06	87.60	105.63	143.66	111.78

\*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。