

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2018年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)		
近畿圏全体			17,840	32.49	2,233	68.73	23.22	3,984.3		
滋賀県		大津市	340	25.49	1,817	71.29	20.03	61.8		
		彦根市	27	16.53	1,159	70.13	22.27	3.1		
		長浜市	10	20.50	1,451	70.75	20.56	1.5		
		近江八幡市	15	25.25	1,781	70.53	17.13	2.7		
		草津市	120	33.76	2,568	76.07	16.00	30.8		
		守山市	71	18.37	1,096	59.67	27.03	7.8		
		栗東市	17	27.70	2,111	76.21	16.08	3.6		
		野洲市	16	20.15	1,403	69.60	25.08	2.2		
		湖南市	4	15.64	1,093	69.85	25.65	0.4		
		高島市	1							
		東近江市	6	21.42	1,510	70.50	17.29	0.9		
		米原市	4	13.26	954	71.91	27.54	0.4		
合計			631	25.77	1,827	70.87	20.18	115.3		
京都府	京都市	京都市北区	56	36.65	2,429	66.26	25.24	13.6		
		京都市上京区	124	49.23	2,708	55.00	23.73	33.6		
		京都市左京区	123	47.39	3,102	65.45	25.08	38.2		
		京都市中京区	252	70.68	4,026	56.96	19.32	101.5		
		京都市東山区	42	54.40	3,030	55.69	20.43	12.7		
		京都市下京区	239	57.01	2,840	49.81	17.26	67.9		
		京都市南区	140	29.37	1,805	61.46	27.06	25.3		
		京都市右京区	156	34.45	2,143	62.20	24.10	33.4		
		京都市伏見区	291	26.57	1,713	64.49	24.47	49.9		
		京都市山科区	124	24.67	1,548	62.76	28.72	19.2		
		京都市西京区	59	20.35	1,593	78.27	26.51	9.4		
		合計	1,606	41.86	2,519	60.18	23.07	404.5		
		京都府他		福知山市	3	19.55	1,516	77.56	17.58	0.5
	舞鶴市			2	23.25	1,749	75.23	9.67	0.3	
	宇治市			137	24.28	1,699	69.96	21.75	23.3	
	亀岡市			10	18.44	1,304	70.70	22.90	1.3	
	城陽市			9	29.88	2,029	67.89	13.67	1.8	
	向日市			31	40.73	2,824	69.32	13.40	8.8	
	長岡京市			49	31.58	2,211	70.03	30.10	10.8	
	八幡市			34	13.49	913	67.64	36.66	3.1	
京田辺市	26			21.03	1,492	70.93	22.64	3.9		
木津川市	26			22.52	1,828	81.19	16.39	4.8		
大山崎町	22	14.22	866	60.87	45.26	1.9				
久御山町	3	11.18	753	67.40	35.17	0.2				
精華町	8	23.51	2,178	92.64	16.12	1.7				
合計	360	24.56	1,733	70.57	24.48	62.4				
合計			1,966	38.26	2,375	62.08	23.31	466.9		
大阪府	大阪市	大阪市都島区	238	39.39	2,871	72.89	23.33	68.3		
		大阪市福島区	233	56.58	3,629	64.14	17.19	84.6		
		大阪市此花区	91	33.24	2,447	73.62	16.77	22.3		
		大阪市西区	441	53.54	3,263	60.95	19.70	143.9		
		大阪市港区	85	31.21	2,183	69.92	24.42	18.6		
		大阪市大正区	41	29.69	1,888	63.57	24.33	7.7		
		大阪市天王寺区	231	51.89	3,349	64.54	19.34	77.4		
		大阪市浪速区	142	57.47	2,630	45.77	12.94	37.3		
		大阪市西淀川区	117	27.44	1,775	64.70	24.65	20.8		
		大阪市東淀川区	153	27.40	1,531	55.89	30.06	23.4		
		大阪市東成区	90	33.43	1,987	59.44	23.22	17.9		
		大阪市生野区	39	27.00	1,493	55.29	27.28	5.8		
		大阪市旭区	81	28.82	1,950	67.64	31.30	15.8		
		大阪市城東区	249	36.64	2,511	68.53	23.95	62.5		
		大阪市阿倍野区	186	44.08	3,144	71.34	20.82	58.5		
		大阪市住吉区	101	31.11	2,105	67.68	26.34	21.3		
		大阪市東住吉区	80	32.23	1,971	61.15	23.04	15.8		
		大阪市西成区	30	23.00	1,445	62.81	27.54	4.3		
		大阪市淀川区	319	32.46	1,786	55.01	28.64	57.0		
		大阪市鶴見区	94	35.16	2,551	72.55	19.59	24.0		
		大阪市住之江区	139	24.38	1,708	70.05	27.68	23.7		
		大阪市平野区	96	27.22	1,779	65.34	25.50	17.1		
		大阪市北区	544	59.60	3,617	60.69	17.53	196.8		
		大阪市中央区	542	60.25	3,242	53.82	15.66	175.7		
		合計	4,362	44.22	2,752	62.23	21.23	1,200.4		
		大阪府他		堺市堺区	204	25.77	1,757	68.19	22.35	35.9
				堺市中区	51	18.25	1,350	74.00	25.61	6.9
	堺市東区			45	21.58	1,613	74.75	26.94	7.3	
	堺市西区			102	25.42	1,852	72.85	20.16	18.9	
	堺市南区			145	20.81	1,583	76.09	26.22	23.0	
	堺市北区			176	30.59	2,129	69.62	26.34	37.5	
	岸和田市			56	20.42	1,424	69.75	22.26	8.0	
	豊中市			607	36.40	2,773	76.18	23.91	168.3	
池田市	91			25.93	1,973	76.10	23.45	18.0		
吹田市	662			35.30	2,656	75.25	23.12	175.9		
泉大津市	47	20.20	1,439	71.22	24.99	6.8				
高槻市	245	35.44	2,644	74.62	25.03	64.8				
貝塚市	44	12.45	929	74.61	26.10	4.1				
守口市	99	32.48	2,233	68.75	23.22	22.1				

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2018年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)		
		枚方市	322	24.18	1,778	73.52	24.14	57.2		
		茨木市	266	32.53	2,442	75.06	26.18	65.0		
		八尾市	112	29.14	1,983	68.04	22.63	22.2		
		泉佐野市	33	19.45	1,366	70.23	22.66	4.5		
		富田林市	54	15.11	1,158	76.63	27.87	6.3		
		寝屋川市	190	23.95	1,683	70.29	26.55	32.0		
		河内長野市	49	13.14	1,011	76.90	25.00	5.0		
		松原市	59	21.85	1,462	66.92	23.45	8.6		
		大東市	49	26.72	1,896	70.95	23.15	9.3		
		和泉市	119	21.84	1,651	75.59	22.25	19.6		
		箕面市	113	28.98	2,401	82.84	25.20	27.1		
		柏原市	24	19.91	1,298	65.17	24.17	3.1		
		羽曳野市	25	18.82	1,469	78.07	26.25	3.7		
		門真市	61	26.12	1,681	64.36	24.13	10.3		
		摂津市	58	34.23	2,368	69.19	17.08	13.7		
		高石市	31	26.13	2,029	77.67	21.31	6.3		
		藤井寺市	34	25.88	1,783	68.89	21.46	6.1		
		東大阪市	285	23.39	1,608	68.72	25.55	45.8		
		泉南市	34	9.17	636	69.36	29.79	2.2		
		四條畷市	17	21.78	1,509	69.27	21.34	2.6		
		交野市	18	21.11	1,593	75.47	22.56	2.9		
		大阪狭山市	66	14.32	962	67.21	33.16	6.4		
		阪南市	5	6.71	392	58.44	37.47	0.2		
		島本町	56	23.69	1,676	70.73	30.60	9.4		
		豊能町	2	10.53	795	75.53	29.46	0.2		
		忠岡町	4	11.65	880	75.52	24.88	0.4		
		熊取町	5	9.16	670	73.16	23.70	0.3		
		岬町	7	9.24	490	53.02	27.35	0.3		
			合計		4,672	28.33	2,071	73.11	24.41	967.6
		合計			9,034	35.37	2,400	67.85	22.87	2,168.0
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	488	38.35	2,897	75.53	24.68	141.4		
		神戸市灘区	233	37.04	2,525	68.18	23.95	58.8		
		神戸市兵庫区	153	29.59	1,739	58.78	22.88	26.6		
		神戸市長田区	93	25.28	1,595	63.08	20.72	14.8		
		神戸市須磨区	260	19.33	1,426	73.77	29.04	37.1		
		神戸市垂水区	299	19.27	1,364	70.80	29.22	40.8		
		神戸市北区	169	12.57	966	76.90	26.11	16.3		
		神戸市中央区	453	46.61	2,812	60.34	18.66	127.4		
		神戸市西区	246	22.61	1,897	83.88	22.70	46.7		
			合計		2,394	30.19	2,130	70.56	24.10	509.9
		兵庫県他	姫路市	203	17.83	1,213	68.02	22.74	24.6	
			尼崎市	430	31.35	2,130	67.92	23.31	91.6	
			明石市	334	19.46	1,330	68.37	25.42	44.4	
	西宮市		638	39.28	2,946	75.01	21.57	188.0		
	洲本市		2	6.70	430	64.15	29.46	0.1		
	芦屋市		284	34.74	2,750	79.17	26.37	78.1		
	伊丹市		165	30.85	2,166	70.22	21.98	35.7		
	加古川市		113	13.14	899	68.45	26.94	10.2		
	赤穂市		3	16.63	1,353	81.33	16.03	0.4		
	西脇市		3	10.69	610	57.05	25.61	0.2		
	宝塚市		396	25.59	2,009	78.51	26.40	79.6		
	三木市		7	6.08	383	62.90	41.82	0.3		
	高砂市		15	13.52	860	63.60	26.13	1.3		
	川西市		107	21.31	1,600	75.09	25.32	17.1		
	小野市		1							
	三田市		133	17.68	1,457	82.38	21.88	19.4		
	丹波市		1							
	淡路市	2	18.40	1,250	67.95	12.08	0.3			
	猪名川町	13	11.23	932	83.00	28.35	1.2			
	稲美町	6	4.34	220	50.71	50.53	0.1			
播磨町	4	7.94	530	66.72	31.86	0.2				
神河町	1									
太子町	1									
	合計		2,862	28.29	2,072	73.23	24.07	593.0		
合計			5,256	29.14	2,098	72.01	24.09	1,102.9		
奈良県	奈良市	385	22.41	1,637	73.04	23.09	63.0			
	大和高田市	71	13.45	950	70.63	26.32	6.7			
	大和郡山市	38	21.15	1,591	75.25	19.67	6.0			
	天理市	10	16.62	1,166	70.16	21.10	1.2			
	橿原市	75	17.47	1,253	71.70	26.76	9.4			
	桜井市	24	12.16	827	68.02	26.66	2.0			
	生駒市	128	20.68	1,490	72.08	22.67	19.1			
	香芝市	22	18.96	1,439	75.89	19.89	3.2			
	葛城市	11	15.27	1,125	73.72	17.62	1.2			
	宇陀市	1								
	三郷町	4	10.36	773	74.55	33.17	0.3			
	斑鳩町	7	19.04	1,447	76.00	15.69	1.0			
	上牧町	9	11.37	890	78.24	25.89	0.8			
	王寺町	9	28.44	1,980	69.61	14.33	1.8			
	広陵町	5	14.30	1,192	83.35	28.02	0.6			

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2018年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
		河合町	1					
合計			800	20.06	1,458	72.67	23.35	116.6
和歌山県		和歌山市	109	18.05	1,156	64.04	23.81	12.6
		橋本市	6	8.16	593	72.69	24.38	0.4
		岩出市	31	6.83	436	63.77	26.24	1.4
		白浜町	4	6.34	408	64.28	36.50	0.2
		すさみ町	3	6.13	263	42.97	27.11	0.1
合計			153	14.88	951	63.92	24.73	14.5