

表2-① 中古戸建住宅の基本指標[近畿圏]

■成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2008	8,655	-2.7	2,096	-2.9	146.32	1.0	103.87	-11.7	20.15
	2009	8,943	3.3	1,968	-6.1	146.54	0.1	104.32	0.4	20.89
	2010	9,485	6.1	1,952	-0.8	142.31	-2.9	104.49	0.2	21.45
	2011	9,858	3.9	1,904	-2.4	142.37	0.0	104.07	-0.4	20.61
	2012	10,317	4.7	1,838	-3.5	142.03	-0.2	103.48	-0.6	22.93
	2013	11,183	8.4	1,841	0.2	140.46	-1.1	104.29	0.8	23.64
	2014	10,937	-2.2	1,816	-1.4	150.61	7.2	104.63	0.3	24.44
	2015	11,946	9.2	1,803	-0.7	145.92	-3.1	103.48	-1.1	25.26
	2016	12,072	1.1	1,836	1.9	146.37	0.3	103.60	0.1	25.54
	2017	12,341	2.2	1,844	0.5	147.22	0.6	102.95	-0.6	26.25
2018	12,279	-0.5	1,910	3.5	145.79	-1.0	104.95	1.9	26.42	
暦 年	2008	8,892	1.4	2,115	-2.5	144.19	-2.9	103.48	-12.0	20.17
	2009	8,761	-1.5	1,982	-6.3	146.78	1.8	104.54	1.0	20.64
	2010	9,381	7.1	1,968	-0.7	143.48	-2.2	104.69	0.1	21.32
	2011	9,651	2.9	1,904	-3.3	142.29	-0.8	103.87	-0.8	20.41
	2012	10,263	6.3	1,841	-3.3	142.15	-0.1	103.42	-0.4	22.86
	2013	10,874	6.0	1,860	1.1	140.10	-1.4	104.29	0.8	23.21
	2014	11,041	1.5	1,823	-2.0	148.47	6.0	104.82	0.5	24.24
	2015	11,685	5.8	1,789	-1.9	148.68	0.1	103.37	-1.4	25.19
	2016	12,284	5.1	1,834	2.5	146.07	-1.8	103.67	0.3	25.43
	2017	12,199	-0.7	1,848	0.8	147.18	0.8	103.24	-0.4	26.07
2018	12,212	0.1	1,894	2.5	145.04	-1.5	104.39	1.1	26.37	

■新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2016	51,070	-5.1	2,305	1.5	169.16	1.5	112.11	0.7	25.88
	2017	51,512	0.9	2,353	2.1	174.69	3.3	114.57	2.2	26.04
	2018	53,366	3.6	2,433	3.4	174.37	-0.2	112.46	-1.8	26.93
暦 年	2016	52,194	-2.7	2,299	1.3	169.91	3.1	112.08	0.6	25.72
	2017	50,949	-2.4	2,329	1.3	171.48	0.9	113.85	1.6	26.01
	2018	53,514	5.0	2,415	3.7	177.09	3.3	112.92	-0.8	26.69

■在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2016	4,605	-2.7	2,341	2.8	167.96	-4.2	112.44	0.3	26.16
	2017	4,654	1.1	2,400	2.5	172.69	2.8	112.76	0.3	26.41
	2018	4,883	4.9	2,506	4.4	176.11	2.0	113.38	0.5	27.54
暦 年 末	2016	3,887	3.5	2,334	-1.3	175.34	2.0	112.12	-0.1	26.19
	2017	4,133	6.3	2,370	1.5	163.09	-7.0	110.83	-1.1	26.57
	2018	3,944	-4.6	2,437	2.8	173.58	6.4	111.67	0.8	27.60

表2-② 中古戸建住宅の基本指標[大阪府]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成約	年度	2008	3,135	-8.0	2,071	-4.9	108.67	-3.5	99.78	-3.1	20.58	
		2009	3,231	3.1	1,944	-6.2	110.85	2.0	100.27	0.5	21.45	
		2010	3,586	11.0	1,936	-0.4	111.83	0.9	100.78	0.5	22.08	
		2011	3,771	5.2	1,847	-4.6	108.66	-2.8	99.75	-1.0	20.90	
		2012	4,031	6.9	1,760	-4.7	111.56	2.7	99.37	-0.4	23.39	
		2013	4,278	6.1	1,749	-0.7	106.49	-4.5	99.18	-0.2	24.16	
		2014	4,272	-0.1	1,727	-1.2	106.48	0.0	99.93	0.8	25.30	
		2015	4,623	8.2	1,715	-0.7	104.62	-1.7	97.89	-2.0	25.52	
		2016	4,756	2.9	1,783	4.0	115.67	10.6	99.35	1.5	26.04	
	2017	4,893	2.9	1,821	2.1	105.99	-8.4	98.62	-0.7	26.59		
	2018	5,011	2.4	1,869	2.7	108.94	2.8	100.38	1.8	26.84		
	暦年	2008	3,238	-4.5	2,108	-2.4	108.67	-2.1	99.47	-2.3	20.51	
		2009	3,118	-3.7	1,953	-7.4	110.32	1.5	100.70	1.2	21.20	
		2010	3,571	14.5	1,970	0.9	113.04	2.5	101.23	0.5	21.73	
		2011	3,628	1.6	1,856	-5.8	109.16	-3.4	100.06	-1.1	20.83	
		2012	4,059	11.9	1,750	-5.7	109.91	0.7	98.45	-1.6	23.41	
		2013	4,117	1.4	1,771	1.2	107.15	-2.5	99.60	1.2	23.68	
		2014	4,291	4.2	1,735	-2.0	107.99	0.8	100.28	0.7	25.08	
2015		4,584	6.8	1,701	-2.0	103.55	-4.1	97.66	-2.6	25.62		
2016		4,770	4.1	1,776	4.4	115.02	11.1	99.18	1.6	25.70		
新規登録	年度	2016	22,348	-5.9	2,215	0.8	118.17	-0.2	105.96	0.7	26.05	
		2017	22,111	-1.1	2,262	2.1	119.71	1.3	106.42	0.4	26.00	
		2018	22,700	2.7	2,278	0.7	118.94	-0.6	105.12	-1.2	26.80	
	暦年	2016	22,841	-4.7	2,217	1.5	118.87	0.9	105.94	0.5	25.89	
		2017	21,836	-4.4	2,243	1.2	118.76	-0.1	105.91	0.0	26.06	
		2018	23,046	5.5	2,276	1.5	119.34	0.5	105.70	-0.2	26.55	
		在庫	2016	1,936	-6.3	2,285	2.9	120.39	-3.2	106.95	1.6	26.01
			2017	1,994	3.0	2,332	2.1	117.51	-2.4	106.49	-0.4	26.08
	2018		2,009	0.8	2,319	-0.6	120.40	2.5	105.25	-1.2	27.23	
	在庫	2016	1,719	0.8	2,273	-0.5	123.01	2.3	105.85	0.7	26.58	
		2017	1,792	4.2	2,342	3.1	114.49	-6.9	105.77	-0.1	25.84	
		2018	1,636	-8.7	2,287	-2.3	113.37	-1.0	104.57	-1.1	27.68	

表2-③ 中古戸建住宅の基本指標[大阪市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成約	年度	2008	519	-8.6	2,093	-8.2	60.40	-2.5	96.72	-1.3	19.32	
		2009	553	6.6	1,960	-6.3	62.29	3.1	97.35	0.6	20.21	
		2010	578	4.5	1,882	-4.0	72.84	16.9	98.39	1.1	21.07	
		2011	657	13.7	1,733	-7.9	61.94	-15.0	91.98	-6.5	20.99	
		2012	714	8.7	1,742	0.5	64.27	3.8	98.17	6.7	22.47	
		2013	785	9.9	1,635	-6.1	58.90	-8.4	92.16	-6.1	23.77	
		2014	858	9.3	1,675	2.4	64.00	8.7	96.37	4.6	25.06	
		2015	905	5.5	1,790	6.8	66.70	4.2	96.91	0.6	24.58	
		2016	967	6.9	1,801	0.6	79.17	18.7	95.41	-1.6	25.29	
	2017	1,079	11.6	1,882	4.5	65.20	-17.6	94.30	-1.2	26.82		
	2018	1,148	6.4	2,049	8.9	64.86	-0.5	97.23	3.1	26.62		
	暦年	2008	545	1.5	2,235	0.2	62.11	3.8	98.52	2.5	19.08	
		2009	521	-4.4	1,918	-14.2	60.04	-3.3	97.27	-1.3	20.06	
		2010	577	10.7	1,925	0.3	73.41	22.3	97.84	0.6	21.04	
		2011	651	12.8	1,786	-7.2	63.47	-13.5	94.75	-3.2	20.58	
		2012	717	10.1	1,673	-6.3	61.22	-3.5	94.44	-0.3	22.86	
		2013	744	3.8	1,716	2.6	61.30	0.1	94.62	0.2	22.86	
		2014	842	13.2	1,656	-3.5	63.50	3.6	96.46	1.9	24.60	
2015		902	7.1	1,727	4.3	63.05	-0.7	94.90	-1.6	25.01		
2016		962	6.7	1,832	6.1	80.01	26.9	97.13	2.4	25.18		
新規登録	年度	2016	4,568	-2.1	2,440	-0.1	73.20	1.1	104.58	-1.2	24.70	
		2017	4,368	-4.4	2,581	5.8	71.52	-2.3	107.36	2.7	24.42	
		2018	4,518	3.4	2,691	4.3	74.41	4.0	105.08	-2.1	25.18	
	暦年	2016	4,589	-2.7	2,446	-0.2	73.80	2.4	104.95	-1.6	24.45	
		2017	4,329	-5.7	2,546	4.1	71.73	-2.8	104.99	0.0	24.47	
		2018	4,624	6.8	2,654	4.3	73.39	2.3	107.09	2.0	24.77	
		在庫	2016	414	1.2	2,592	1.1	74.73	-1.4	105.96	0.9	24.33
			2017	397	-4.1	2,751	6.1	72.75	-2.7	105.98	0.0	24.02
	2018		397	0.0	2,725	-0.9	71.33	-1.9	105.21	-0.7	26.17	
	在庫	2016	354	0.6	2,385	-3.5	69.32	-5.1	98.29	-1.2	25.30	
		2017	357	0.8	2,712	13.7	72.10	4.0	108.26	10.1	24.29	
		2018	327	-8.4	2,779	2.5	68.94	-4.4	105.83	-2.2	26.12	

表2-④ 中古戸建住宅の基本指標[大阪府他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年度	2008	2,616	-7.9	2,067	-4.3	118.25	-3.6	100.38	-3.4	20.81	
		2009	2,678	2.4	1,940	-6.1	120.88	2.2	100.87	0.5	21.68	
		2010	3,008	12.3	1,947	0.3	119.33	-1.3	101.24	0.4	22.25	
		2011	3,114	3.5	1,871	-3.9	118.52	-0.7	101.40	0.2	20.88	
		2012	3,317	6.5	1,764	-5.7	121.75	2.7	99.62	-1.7	23.57	
		2013	3,493	5.3	1,774	0.6	117.19	-3.7	100.75	1.1	24.25	
		2014	3,414	-2.3	1,740	-1.9	117.16	0.0	100.83	0.1	25.36	
		2015	3,718	8.9	1,697	-2.5	113.85	-2.8	98.13	-2.7	25.71	
		2016	3,789	1.9	1,779	4.8	124.98	9.8	100.35	2.3	26.20	
	2017	3,814	0.7	1,803	1.4	117.53	-6.0	99.85	-0.5	26.53		
	2018	3,863	1.3	1,816	0.7	122.04	3.8	101.31	1.5	26.90		
	約	暦年	2008	2,693	-5.6	2,082	-3.0	118.09	-2.1	99.66	-3.1	20.78
			2009	2,597	-3.6	1,959	-5.9	120.41	2.0	101.38	1.7	21.41
			2010	2,994	15.3	1,979	1.0	120.67	0.2	101.88	0.5	21.85
			2011	2,977	-0.6	1,872	-5.4	119.15	-1.3	101.22	-0.6	20.88
			2012	3,342	12.3	1,767	-5.6	120.36	1.0	99.31	-1.9	23.52
			2013	3,373	0.9	1,783	0.9	117.27	-2.6	100.69	1.4	23.84
			2014	3,449	2.3	1,755	-1.6	118.86	1.4	101.21	0.5	25.18
2015			3,682	6.8	1,694	-3.4	113.47	-4.5	98.33	-2.8	25.75	
2016			3,808	3.4	1,761	3.9	123.87	9.2	99.70	1.4	25.81	
新規登録	年度	2016	17,780	-6.8	2,157	0.9	129.72	0.0	106.31	1.2	26.35	
		2017	17,743	-0.2	2,183	1.2	131.57	1.4	106.19	-0.1	26.35	
		2018	18,182	2.5	2,176	-0.3	130.01	-1.2	105.14	-1.0	27.16	
	暦年	2016	18,252	-5.3	2,159	1.9	130.20	0.9	106.19	1.0	26.21	
		2017	17,507	-4.1	2,168	0.4	130.38	0.1	106.14	-0.1	26.41	
		2018	18,422	5.2	2,181	0.6	130.87	0.4	105.35	-0.7	26.96	
	在庫	2016	1,522	-8.1	2,202	3.1	132.81	-2.6	107.22	1.7	26.42	
		2017	1,597	4.9	2,228	1.2	128.63	-3.1	106.62	-0.6	26.55	
		2018	1,612	0.9	2,219	-0.4	132.48	3.0	105.26	-1.3	27.46	
	在庫	2016	1,365	0.8	2,244	0.3	136.93	3.3	107.81	1.1	26.87	
		2017	1,435	5.1	2,250	0.3	125.04	-8.7	105.15	-2.5	26.19	
		2018	1,309	-8.8	2,165	-3.8	124.47	-0.5	104.26	-0.8	28.04	

表2-⑤ 中古戸建住宅の基本指標[兵庫県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年度	2008	2,277	0.0	2,258	-2.8	167.03	3.0	109.56	-6.9	19.06	
		2009	2,498	9.7	2,090	-7.4	170.42	2.0	108.62	-0.9	20.19	
		2010	2,517	0.8	2,175	4.1	167.06	-2.0	110.76	2.0	20.25	
		2011	2,649	5.2	2,124	-2.3	173.18	3.7	110.98	0.2	19.72	
		2012	2,735	3.2	2,070	-2.6	168.69	-2.6	110.31	-0.6	21.75	
		2013	2,979	8.9	2,061	-0.4	168.13	-0.3	111.15	0.8	22.42	
		2014	2,868	-3.7	2,035	-1.3	190.52	13.3	111.73	0.5	23.05	
		2015	3,111	8.5	2,017	-0.8	187.42	-1.6	110.29	-1.3	23.86	
		2016	3,038	-2.3	1,982	-1.8	173.42	-7.5	109.95	-0.3	24.04	
	2017	2,997	-1.3	1,956	-1.3	190.59	9.9	109.20	-0.7	25.20		
	2018	2,954	-1.4	2,075	6.1	173.25	-9.1	111.11	1.7	25.02		
	約	暦年	2008	2,284	1.4	2,279	-2.9	161.06	-8.3	109.10	-7.8	19.46
			2009	2,476	8.4	2,094	-8.1	175.57	9.0	109.00	-0.1	19.71
			2010	2,477	0.0	2,182	4.2	167.32	-4.7	110.53	1.4	20.30
			2011	2,603	5.1	2,107	-3.4	170.00	1.6	110.02	-0.5	19.55
			2012	2,700	3.7	2,108	0.0	172.80	1.6	111.22	1.1	21.50
			2013	2,953	9.4	2,084	-1.1	166.47	-3.7	111.00	-0.2	21.99
			2014	2,899	-1.8	2,028	-2.7	177.87	6.9	111.40	0.4	23.00
2015			2,984	2.9	2,006	-1.1	202.08	13.6	110.86	-0.5	23.98	
2016			3,183	6.7	1,996	-0.5	172.75	-14.5	110.04	-0.7	23.87	
新規登録	年度	2016	12,566	-8.5	2,554	1.7	207.60	3.3	120.16	0.8	24.86	
		2017	12,713	1.2	2,575	0.8	221.27	6.6	120.45	0.2	25.16	
		2018	12,992	2.2	2,776	7.8	217.07	-1.9	121.93	1.2	25.64	
	暦年	2016	12,971	-4.2	2,539	0.0	208.59	5.2	119.77	0.2	24.75	
		2017	12,657	-2.4	2,555	0.6	218.56	4.8	118.92	-0.7	25.04	
		2018	12,933	2.2	2,725	6.7	217.83	-0.3	122.62	3.1	25.58	
	在庫	2016	1,118	-4.7	2,611	2.9	197.81	-5.9	122.33	1.5	25.29	
		2017	1,142	2.1	2,655	1.7	209.35	5.8	121.79	-0.4	26.07	
		2018	1,174	2.8	3,007	13.3	233.09	11.3	125.46	3.0	25.78	
	在庫	2016	959	2.6	2,666	2.7	219.56	0.9	120.69	-0.2	25.01	
		2017	991	3.3	2,582	-3.2	198.14	-9.8	118.69	-1.7	25.97	
		2018	969	-2.2	2,865	11.0	228.64	15.4	122.11	2.9	25.70	

表2-⑥ 中古戸建住宅の基本指標[神戸市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年度	2008	728	-0.5	2,359	-1.7	165.07	5.3	111.18	1.0	18.64	
		2009	843	15.8	2,233	-5.3	152.47	-7.6	110.38	-0.7	20.17	
		2010	867	2.8	2,234	0.0	150.03	-1.6	109.86	-0.5	20.48	
		2011	942	8.7	2,209	-1.1	154.14	2.7	109.00	-0.8	19.41	
		2012	954	1.3	2,084	-5.7	150.32	-2.5	108.09	-0.8	22.49	
		2013	1,038	8.8	2,171	4.2	152.59	1.5	110.54	2.3	22.40	
		2014	1,001	-3.6	2,139	-1.5	152.56	0.0	110.63	0.1	23.25	
		2015	1,039	3.8	2,108	-1.4	152.13	-0.3	108.53	-1.9	24.51	
		2016	1,030	-0.9	2,087	-1.0	156.14	2.6	110.94	2.2	24.09	
	2017	1,014	-1.6	2,065	-1.1	157.70	1.0	107.42	-3.2	25.57		
	2018	995	-1.9	2,241	8.5	153.97	-2.4	109.71	2.1	25.35		
	約	暦年	2008	743	0.8	2,380	-0.6	164.02	4.2	111.38	1.7	19.08
			2009	821	10.5	2,220	-6.7	153.14	-6.6	109.68	-1.5	19.89
			2010	850	3.5	2,240	0.9	150.40	-1.8	109.78	0.1	20.33
			2011	910	7.1	2,199	-1.8	153.09	1.8	109.40	-0.4	19.31
			2012	929	2.1	2,141	-2.6	152.16	-0.6	109.31	-0.1	22.16
			2013	1,065	14.6	2,196	2.6	152.54	0.2	109.83	0.5	22.13
			2014	983	-7.7	2,125	-3.2	153.20	0.4	110.68	0.8	22.99
2015			1,004	2.1	2,108	-0.8	150.35	-1.9	108.59	-1.9	24.51	
2016			1,073	6.9	2,100	-0.4	155.43	3.4	110.65	1.9	23.92	
新規登録	年度	2016	3,821	-9.2	2,621	1.8	180.75	5.1	116.70	-1.0	24.74	
		2017	4,061	6.3	2,627	0.2	183.23	1.4	116.75	0.0	25.59	
		2018	3,910	-3.7	2,699	2.7	176.62	-3.6	116.94	0.2	25.77	
	暦年	2016	3,944	-5.2	2,639	1.4	181.97	7.6	117.29	-0.6	24.62	
		2017	3,998	1.4	2,575	-2.4	177.21	-2.6	114.90	-2.0	25.30	
		2018	3,971	-0.7	2,727	5.9	178.96	1.0	118.46	3.1	25.83	
	在庫	年度末	2016	354	1.4	2,598	-4.3	178.66	5.3	115.35	-3.3	24.32
			2017	368	4.0	2,789	7.4	174.39	-2.4	117.41	1.8	25.69
			2018	346	-6.0	2,755	-1.2	216.57	24.2	116.13	-1.1	26.46
	在庫	暦年末	2016	304	9.7	2,853	7.6	192.19	11.9	118.22	-1.4	24.17
			2017	320	5.3	2,914	2.1	169.86	-11.6	117.95	-0.2	25.45
			2018	311	-2.8	2,601	-10.8	166.89	-1.7	111.78	-5.2	26.21

表2-⑦ 中古戸建住宅の基本指標[兵庫県他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年度	2008	1,549	0.3	2,210	-3.3	167.96	1.9	108.80	-10.3	19.27	
		2009	1,655	6.8	2,018	-8.7	179.56	6.9	107.72	-1.0	20.20	
		2010	1,650	-0.3	2,144	6.3	176.01	-2.0	111.24	3.3	20.12	
		2011	1,707	3.5	2,078	-3.1	183.69	4.4	112.07	0.7	19.90	
		2012	1,781	4.3	2,062	-0.7	178.53	-2.8	111.51	-0.5	21.32	
		2013	1,941	9.0	2,003	-2.9	176.45	-1.2	111.48	0.0	22.43	
		2014	1,867	-3.8	1,978	-1.2	210.87	19.5	112.32	0.8	22.94	
		2015	2,072	11.0	1,972	-0.3	205.12	-2.7	111.17	-1.0	23.52	
		2016	2,008	-3.1	1,928	-2.2	182.28	-11.1	109.44	-1.6	24.02	
	2017	1,983	-1.2	1,901	-1.4	207.40	13.8	110.11	0.6	25.00		
	2018	1,959	-1.2	1,991	4.7	183.05	-11.7	111.82	1.6	24.85		
	約	暦年	2008	1,541	1.7	2,231	-4.0	159.63	-13.4	107.99	-11.9	19.65
			2009	1,655	7.4	2,031	-8.9	186.70	17.0	108.67	0.6	19.61
			2010	1,627	-1.7	2,152	5.9	176.16	-5.6	110.92	2.1	20.29
			2011	1,693	4.1	2,058	-4.4	179.08	1.7	110.35	-0.5	19.68
			2012	1,771	4.6	2,091	1.6	183.62	2.5	112.23	1.7	21.13
			2013	1,888	6.6	2,021	-3.3	174.32	-5.1	111.66	-0.5	21.90
			2014	1,916	1.5	1,977	-2.2	190.53	9.3	111.77	0.1	23.01
2015			1,980	3.3	1,954	-1.2	228.31	19.8	112.01	0.2	23.70	
2016			2,110	6.6	1,943	-0.5	181.56	-20.5	109.73	-2.0	23.85	
新規登録	年度	2016	8,745	-8.1	2,524	1.7	219.33	2.6	121.67	1.6	24.92	
		2017	8,652	-1.1	2,551	1.1	239.13	9.0	122.19	0.4	24.96	
		2018	9,082	5.0	2,809	10.1	234.48	-1.9	124.08	1.5	25.59	
	暦年	2016	9,027	-3.8	2,495	-0.6	220.22	4.3	120.86	0.5	24.80	
		2017	8,659	-4.1	2,545	2.0	237.65	7.9	120.77	-0.1	24.92	
		2018	8,962	3.5	2,725	7.0	235.05	-1.1	124.47	3.1	25.47	
	在庫	年度末	2016	764	-7.3	2,617	6.4	206.68	-9.1	125.56	3.7	25.76
			2017	774	1.3	2,591	-1.0	225.98	9.3	123.87	-1.3	26.26
			2018	828	7.0	3,112	20.1	239.99	6.2	129.36	4.4	25.49
	在庫	暦年末	2016	655	-0.5	2,580	0.2	232.26	-1.9	121.83	0.4	25.42
			2017	671	2.4	2,424	-6.0	211.62	-8.9	119.05	-2.3	26.22
			2018	658	-1.9	2,990	23.4	257.83	21.8	126.99	6.7	25.45

表2-⑧ 中古戸建住宅の基本指標[京都府]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年度	2008	1,509	4.4	2,229	0.4	149.50	1.5	95.73	2.6	20.84	
		2009	1,457	-3.4	2,145	-3.8	127.55	-14.7	96.56	0.9	21.10	
		2010	1,568	7.6	2,033	-5.3	116.54	-8.6	93.97	-2.7	22.44	
		2011	1,670	6.5	1,971	-3.0	113.16	-2.9	94.51	0.6	21.55	
		2012	1,752	4.9	1,931	-2.0	115.43	2.0	93.21	-1.4	24.17	
		2013	1,878	7.2	1,976	2.3	116.75	1.1	93.36	0.2	24.83	
		2014	1,731	-7.8	2,038	3.1	127.56	9.3	94.43	1.2	25.26	
		2015	2,029	17.2	2,028	-0.5	122.36	-4.1	95.22	0.8	26.94	
		2016	2,101	3.5	2,084	2.7	117.02	-4.4	92.59	-2.8	26.93	
	2017	2,153	2.5	2,112	1.3	120.61	3.1	92.50	-0.1	27.86		
	2018	2,139	-0.7	2,190	3.7	123.20	2.1	95.01	2.7	28.13		
	約	暦年	2008	1,525	8.2	2,251	0.0	145.81	-3.1	94.16	0.1	20.83
			2009	1,471	-3.5	2,154	-4.3	127.28	-12.7	97.21	3.2	21.10
			2010	1,520	3.3	2,019	-6.3	116.26	-8.7	94.04	-3.3	22.55
			2011	1,615	6.3	2,014	-0.2	115.74	-0.4	93.93	-0.1	20.96
			2012	1,731	7.2	1,913	-5.0	115.49	-0.2	94.18	0.3	24.13
			2013	1,869	8.0	1,976	3.3	113.86	-1.4	92.72	-1.6	24.42
			2014	1,754	-6.2	2,039	3.2	129.91	14.1	94.72	2.2	24.99
2015			1,976	12.7	1,992	-2.3	121.26	-6.7	94.85	0.1	26.41	
2016			2,127	7.6	2,065	3.7	119.92	-1.1	93.23	-1.7	27.43	
2017			2,125	-0.1	2,137	3.5	116.59	-2.8	92.51	-0.8	27.34	
2018	2,161	1.7	2,183	2.2	122.49	5.1	93.70	1.3	27.88			
新規登録	年度	2016	6,624	-2.6	2,731	4.3	155.99	-2.9	102.61	-0.9	27.08	
		2017	6,844	3.3	2,944	7.8	158.40	1.5	103.71	1.1	27.62	
		2018	7,733	13.0	3,084	4.8	156.18	-1.4	105.81	2.0	29.47	
	暦年	2016	6,722	0.2	2,706	5.3	157.48	-1.0	102.87	-0.7	26.83	
2017		6,761	0.6	2,867	6.0	158.88	0.9	103.21	0.3	27.53		
2018		7,578	12.1	3,077	7.3	159.00	0.1	106.56	3.3	28.65		
在庫	年度末	2016	663	9.2	2,726	8.6	150.77	-9.6	101.42	0.2	27.86	
		2017	598	-9.8	2,887	5.9	166.96	10.7	101.59	0.2	27.86	
		2018	709	18.6	3,124	8.2	136.66	-18.1	99.54	-2.0	31.89	
在庫	暦年末	2016	467	0.9	2,653	-1.2	162.39	-12.9	103.27	-3.3	26.96	
		2017	577	23.6	2,842	7.1	162.48	0.1	102.01	-1.2	29.13	
		2018	563	-2.4	2,909	2.3	146.07	-10.1	101.43	-0.6	29.65	

表2-⑨ 中古戸建住宅の基本指標[京都市]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年度	2008	804	0.1	2,338	1.1	149.77	-1.0	90.22	2.2	21.32	
		2009	821	2.1	2,247	-3.9	99.23	-33.7	92.15	2.1	20.83	
		2010	947	15.3	2,164	-3.7	95.82	-3.4	90.45	-1.9	22.70	
		2011	990	4.5	2,075	-4.1	94.33	-1.6	91.02	0.6	22.09	
		2012	1,051	6.2	1,999	-3.7	93.35	-1.0	87.89	-3.4	25.29	
		2013	1,161	10.5	2,074	3.7	100.72	7.9	89.34	1.7	25.11	
		2014	1,058	-8.9	2,165	4.4	102.58	1.9	89.31	0.0	25.90	
		2015	1,247	17.9	2,188	1.1	101.27	-1.3	91.48	2.4	27.82	
		2016	1,312	5.2	2,257	3.2	100.67	-0.6	87.87	-3.9	28.29	
	2017	1,366	4.1	2,344	3.8	104.11	3.4	87.59	-0.3	28.91		
	2018	1,334	-2.3	2,437	4.0	100.26	-3.7	90.41	3.2	29.09		
	約	暦年	2008	846	10.3	2,350	-0.8	145.23	-6.7	88.96	-0.3	21.29
			2009	809	-4.4	2,290	-2.6	98.74	-32.0	93.25	4.8	21.08
			2010	902	11.5	2,134	-6.8	97.25	-1.5	90.46	-3.0	22.65
			2011	972	7.8	2,100	-1.6	92.63	-4.8	89.59	-1.0	21.79
			2012	1,025	5.5	1,998	-4.9	93.90	1.4	89.24	-0.4	24.79
			2013	1,146	11.8	2,069	3.6	95.94	2.2	88.39	-1.0	25.01
			2014	1,068	-6.8	2,163	4.5	108.02	12.6	89.93	1.7	25.73
2015			1,220	14.2	2,142	-1.0	97.95	-9.3	90.65	0.8	26.92	
2016			1,315	7.8	2,220	3.6	104.74	6.9	88.80	-2.0	28.96	
2017			1,352	2.8	2,370	6.8	101.57	-3.0	87.53	-1.4	28.49	
2018	1,365	1.0	2,430	2.5	100.31	-1.2	89.66	2.4	28.72			
新規登録	年度	2016	3,865	-1.9	3,107	5.8	134.37	-0.2	98.72	-0.5	28.80	
		2017	4,043	4.6	3,513	13.1	131.53	-2.1	98.86	0.1	29.04	
		2018	4,758	17.7	3,716	5.8	123.02	-6.5	103.77	5.0	30.97	
	暦年	2016	3,920	1.3	3,038	4.6	134.09	0.2	98.78	-1.1	28.50	
2017		3,944	0.6	3,389	11.6	134.03	0.0	98.09	-0.7	29.00		
2018		4,613	17.0	3,711	9.5	125.20	-6.6	104.83	6.9	30.12		
在庫	年度末	2016	387	9.0	3,115	15.5	133.37	3.1	100.27	6.7	30.53	
		2017	342	-11.6	3,547	13.9	139.52	4.6	96.55	-3.7	29.64	
		2018	460	34.5	3,704	4.4	114.13	-18.2	94.61	-2.0	33.91	
在庫	暦年末	2016	269	8.5	3,077	0.0	154.63	0.5	102.78	-2.4	28.39	
		2017	321	19.3	3,566	15.9	125.80	-18.6	96.56	-6.1	29.44	
		2018	315	-1.9	3,602	1.0	114.69	-8.8	96.46	-0.1	32.07	

表2-⑩ 中古戸建住宅の基本指標[京都府他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2008	705	9.6	2,105	0.1	149.20	4.9	102.00	2.4	20.33
		2009	636	-9.8	2,014	-4.3	164.10	10.0	102.25	0.2	21.42
		2010	621	-2.4	1,832	-9.1	148.13	-9.7	99.35	-2.8	22.09
		2011	680	9.5	1,820	-0.6	140.58	-5.1	99.59	0.2	20.81
		2012	701	3.1	1,830	0.5	148.53	5.7	101.20	1.6	22.62
		2013	717	2.3	1,817	-0.7	142.70	-3.9	99.85	-1.3	24.40
		2014	673	-6.1	1,837	1.1	166.82	16.9	102.49	2.6	24.31
		2015	782	16.2	1,773	-3.5	155.98	-6.5	101.20	-1.3	25.66
		2016	789	0.9	1,796	1.3	144.19	-7.6	100.42	-0.8	24.98
	2017	787	-0.3	1,709	-4.8	149.27	3.5	101.03	0.6	26.29	
	2018	805	2.3	1,781	4.2	161.23	8.0	102.63	1.6	26.67	
	暦年	2008	679	5.6	2,128	0.8	146.53	1.6	100.64	0.7	20.27
		2009	662	-2.5	1,989	-6.5	162.16	10.7	102.05	1.4	21.13
		2010	618	-6.6	1,851	-6.9	144.00	-11.2	99.26	-2.7	22.41
		2011	643	4.0	1,886	1.9	150.68	4.6	100.48	1.2	19.81
		2012	706	9.8	1,791	-5.0	146.84	-2.6	101.36	0.9	23.25
		2013	723	2.4	1,829	2.1	142.26	-3.1	99.60	-1.7	23.55
		2014	686	-5.1	1,847	1.0	163.99	15.3	102.17	2.6	23.86
		2015	756	10.2	1,750	-5.2	158.86	-3.1	101.62	-0.5	25.66
2016		812	7.4	1,815	3.7	144.49	-9.0	100.42	-1.2	25.26	
2017	773	-4.8	1,730	-4.7	142.87	-1.1	101.22	0.8	25.58		
2018	796	3.0	1,761	1.8	160.52	12.4	100.64	-0.6	26.57		
新規登録	年度	2016	2,759	-3.5	2,205	1.2	186.29	-5.2	108.07	-1.3	24.97
		2017	2,801	1.5	2,124	-3.7	197.18	5.8	110.72	2.5	25.84
		2018	2,975	6.2	2,074	-2.4	209.22	6.1	109.08	-1.5	27.45
	暦年	2016	2,802	-1.3	2,241	6.0	190.21	-1.7	108.59	0.0	24.79
		2017	2,817	0.5	2,136	-4.7	193.67	1.8	110.36	1.6	25.74
在庫	年度末	2016	249	-2.7	2,054	2.4	178.28	-12.4	108.65	0.3	28.87
		2017	256	-7.2	2,006	-8.0	203.62	16.2	108.31	5.1	25.74
		2018	248	-3.1	2,029	4.9	185.93	-10.8	107.75	-1.0	27.14
	暦年末	2016	198	-7.9	2,078	-7.0	172.94	-22.8	103.94	-6.3	25.32
		2017	256	29.3	1,935	-6.9	208.48	20.5	108.85	4.7	28.80
2018	248	-3.1	2,029	4.9	185.93	-10.8	107.75	-1.0	27.14		

表2-⑪ 中古戸建住宅の基本指標[滋賀県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2008	620	6.2	1,706	-6.5	185.84	1.2	111.09	-0.8	19.46
		2009	601	-3.1	1,722	0.9	193.50	4.1	114.19	2.8	18.72
		2010	664	10.5	1,570	-8.8	186.41	-3.7	111.01	-2.8	19.82
		2011	657	-1.1	1,614	2.9	198.06	6.2	113.55	2.3	18.74
		2012	663	0.9	1,558	-3.5	190.73	-3.7	113.08	-0.4	21.46
		2013	826	24.6	1,597	2.5	200.76	5.3	115.40	2.1	22.00
		2014	785	-5.0	1,542	-3.4	198.01	-1.4	113.75	-1.4	21.96
		2015	843	7.4	1,567	1.6	201.29	1.7	113.64	-0.1	23.14
		2016	873	3.6	1,546	-1.3	205.22	2.0	115.66	1.8	23.60
	2017	916	4.9	1,585	2.5	200.00	-2.5	113.40	-1.9	23.72	
	2018	883	-3.6	1,608	1.5	215.94	8.0	118.02	4.1	24.38	
	暦年	2008	668	17.2	1,744	-4.1	184.75	1.0	111.86	1.1	19.30
		2009	587	-12.1	1,722	-1.2	191.28	3.5	113.14	1.1	18.83
		2010	639	8.9	1,597	-7.3	188.89	-1.2	112.26	-0.8	19.56
		2011	682	6.7	1,632	2.2	196.22	3.9	113.80	1.4	18.57
		2012	653	-4.3	1,534	-6.0	189.11	-3.6	112.36	-1.3	21.36
		2013	757	15.9	1,600	4.3	203.67	7.7	114.89	2.3	21.83
		2014	823	8.7	1,545	-3.4	196.62	-3.5	113.09	-1.6	21.68
		2015	824	0.1	1,579	2.2	203.38	3.4	115.38	2.0	22.96
2016		882	7.0	1,537	-2.6	198.81	-2.2	113.77	-1.4	23.78	
2017	877	-0.6	1,562	1.6	202.24	1.7	113.93	0.1	23.76		
2018	907	3.4	1,597	2.3	209.00	3.3	116.23	2.0	24.14		
新規登録	年度	2016	3,300	-0.4	1,902	3.8	241.52	0.6	122.72	1.7	23.89
		2017	3,518	6.6	1,915	0.7	247.38	2.4	155.57	26.8	24.29
		2018	3,704	5.3	1,921	0.3	262.09	5.9	124.61	-19.9	25.18
	暦年	2016	3,291	-1.3	1,890	2.8	241.87	1.1	122.52	1.3	23.71
		2017	3,459	5.1	1,904	0.7	243.28	0.6	154.97	26.5	24.38
在庫	年度末	2016	329	1.2	1,875	-2.6	238.94	-3.4	120.41	-2.6	25.16
		2017	334	1.5	2,073	10.6	254.11	6.3	126.83	5.3	24.26
		2018	401	20.1	1,962	-5.4	269.84	6.2	128.23	1.1	25.82
	暦年末	2016	273	17.2	1,824	-5.1	245.68	6.6	119.62	-1.6	25.04
		2017	266	-2.6	1,907	4.5	255.41	4.0	124.54	4.1	26.01
2018	285	7.1	1,929	1.2	291.49	14.1	121.98	-2.1	26.34		

表2-⑫ 中古戸建住宅の基本指標[奈良県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2008	832	1.0	2,043	-7.1	194.22	-0.6	113.21	-51.4	21.19	
		2009	821	-1.3	1,895	-7.2	207.21	6.7	113.54	0.3	22.18	
		2010	847	3.2	1,811	-4.4	198.30	-4.3	115.26	1.5	22.02	
		2011	855	0.9	1,822	0.6	200.80	1.3	113.77	-1.3	21.91	
		2012	843	-1.4	1,736	-4.7	201.23	0.2	112.68	-1.0	23.93	
		2013	921	9.3	1,754	1.0	194.81	-3.2	118.36	5.0	24.38	
		2014	943	2.4	1,629	-7.2	221.32	13.6	114.48	-3.3	25.80	
		2015	987	4.7	1,557	-4.4	195.38	-11.7	115.47	0.9	26.36	
		2016	919	-6.9	1,691	8.6	210.13	7.5	117.23	1.5	26.21	
		2017	962	4.7	1,614	-4.6	212.81	1.3	116.23	-0.9	27.07	
	2018	893	-7.2	1,600	-0.9	216.17	1.6	118.10	1.6	27.40		
	約	暦	2008	847	2.9	2,077	-6.5	195.61	-1.8	114.25	-51.0	20.75
			2009	801	-5.4	1,922	-7.4	202.50	3.5	113.14	-1.0	21.98
			2010	854	6.6	1,852	-3.7	199.31	-1.6	114.37	1.1	22.03
			2011	858	0.5	1,761	-4.9	199.28	0.0	112.96	-1.2	21.79
			2012	853	-0.6	1,759	-0.2	197.37	-1.0	112.72	-0.2	23.71
			2013	872	2.2	1,772	0.8	197.94	0.3	118.52	5.1	24.18
			2014	940	7.8	1,691	-4.6	225.27	13.8	116.11	-2.0	25.35
			2015	975	3.7	1,567	-7.4	193.13	-14.3	114.01	-1.8	26.23
2016			944	-3.2	1,668	6.5	210.01	8.7	117.38	3.0	26.23	
2017			954	1.1	1,631	-2.2	211.33	0.6	117.21	-0.1	26.90	
2018	923	-3.2	1,579	-3.2	213.19	0.9	115.88	-1.1	27.37			
新規登録	年	2016	4,396	0.6	2,113	-1.2	243.26	1.3	124.33	-0.1	27.23	
		2017	4,365	-0.7	2,065	-2.3	238.99	-1.8	122.93	-1.1	27.63	
		2018	4,281	-1.9	1,999	-3.2	240.52	0.6	124.53	1.3	28.60	
	暦	2016	4,456	2.1	2,128	-1.2	245.03	3.7	125.08	1.1	27.05	
		2017	4,339	-2.6	2,052	-3.6	235.60	-3.8	122.27	-2.3	27.43	
在庫	年	2016	384	-0.8	2,041	-5.4	248.49	-1.2	123.15	-3.3	27.57	
		2017	391	1.8	2,121	3.9	231.50	-6.8	122.74	-0.3	27.84	
		2018	391	0.0	2,022	-4.6	251.94	8.8	128.11	4.4	29.51	
	暦	2016	326	12.0	2,157	-11.2	257.63	2.3	127.85	-1.3	27.36	
		2017	347	6.4	2,047	-5.1	222.32	-13.7	122.13	-4.5	27.82	
2018	349	0.6	2,114	3.3	228.57	2.8	125.19	2.5	29.68			

表2-⑬ 中古戸建住宅の基本指標[和歌山県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2008	282	-21.0	1,357	19.4	152.51	-1.2	103.40	3.6	18.98	
		2009	335	18.8	1,133	-16.5	162.30	6.4	104.86	1.4	20.54	
		2010	303	-9.6	1,093	-3.5	177.51	9.4	106.28	1.4	21.47	
		2011	256	-15.5	1,055	-3.5	172.53	-2.8	101.95	-4.1	20.22	
		2012	293	14.5	1,101	4.4	190.83	10.6	109.40	7.3	21.12	
		2013	301	2.7	1,067	-3.1	165.71	-13.2	103.93	-5.0	23.38	
		2014	338	12.3	1,096	2.8	180.51	8.9	107.25	3.2	23.42	
		2015	353	4.4	1,004	-8.5	185.88	3.0	106.21	-1.0	27.13	
		2016	385	9.1	987	-1.6	186.67	0.4	106.15	-0.1	27.03	
		2017	420	9.1	1,047	6.1	189.09	1.3	108.98	2.7	26.45	
	2018	399	-5.0	1,054	0.7	213.60	13.0	111.78	2.6	25.71		
	約	暦	2008	330	1.2	1,272	7.6	154.38	-1.2	102.42	1.4	19.07
			2009	308	-6.7	1,207	-5.1	147.70	-4.3	103.86	1.4	20.27
			2010	320	3.9	1,113	-7.8	188.20	27.4	107.73	3.7	20.90
			2011	265	-17.2	1,067	-4.1	162.29	-13.8	101.13	-6.1	20.14
			2012	267	0.8	1,065	-0.2	203.80	25.6	108.33	7.1	21.66
			2013	306	14.6	1,094	2.7	167.04	-18.0	106.73	-1.5	22.48
			2014	334	9.2	1,083	-1.0	175.90	5.3	106.74	0.0	23.73
			2015	342	2.4	1,039	-4.0	187.68	6.7	104.61	-2.0	25.91
2016			378	10.5	1,012	-2.6	177.70	-5.3	107.71	3.0	26.81	
2017			435	15.1	1,004	-0.8	196.86	10.8	107.84	0.1	26.93	
2018	379	-12.9	1,049	4.5	205.40	4.3	112.50	4.3	26.06			
新規登録	年	2016	1,836	-0.4	1,342	4.1	266.79	6.8	117.98	4.6	27.34	
		2017	1,961	6.8	1,293	-3.7	275.99	3.4	114.08	-3.3	26.90	
		2018	1,956	-0.3	1,283	-0.7	295.00	6.9	111.68	-2.1	28.17	
	暦	2016	1,913	11.5	1,328	1.3	262.02	3.6	117.36	4.4	27.34	
		2017	1,897	-0.8	1,301	-2.1	231.49	-11.7	115.19	-1.9	26.91	
2018	1,981	4.4	1,286	-1.1	348.22	50.4	112.29	-2.5	28.04			
在庫	年	2016	175	0.0	1,324	0.9	258.64	-4.6	113.20	-4.7	26.34	
		2017	195	11.4	1,234	-6.8	282.40	9.2	114.07	0.8	28.62	
		2018	199	2.1	1,293	4.8	205.09	-27.4	114.51	0.4	26.96	
	暦	2016	143	13.5	1,190	-3.6	228.34	23.0	108.67	2.7	26.80	
		2017	160	11.9	1,140	-4.2	210.55	-7.8	103.37	-4.9	28.77	
2018	142	-11.3	1,171	2.7	228.75	8.6	108.90	5.3	30.24			