

表22 土地の市区町村別成約状況[2018年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
近畿圏全体			7,484	8.78	2,023	230.43	1,513.7
滋賀県			203	6.00	1,262	210.15	25.6
		大津市	78	3.60	962	267.01	7.5
		彦根市	19	2.47	764	309.32	1.5
		長浜市	73	5.26	1,062	201.77	7.8
		近江八幡市	84	8.16	1,795	219.99	15.1
		草津市	39	9.47	1,904	201.07	7.4
		守山市	37	6.48	1,483	228.61	5.5
		栗東市	30	0.87	474	543.42	1.4
		甲賀市	23	6.36	1,421	223.46	3.3
		野洲市	30	3.57	886	248.16	2.7
		湖南市	37	1.21	439	364.27	1.6
		高島市	69	3.17	973	306.63	6.7
		東近江市	16	2.85	877	307.92	1.4
		米原市	18	0.85	248	292.22	0.4
		日野町	12	3.03	880	290.15	1.1
		竜王町	9	3.45	804	233.36	0.7
		愛荘町	4	2.18	649	297.17	0.3
		豊郷町	2	1.43	468	327.39	0.1
		多賀町					
合計			783	4.50	1,149	255.44	90.0
京都府							
	京都市	京都市北区	57	17.06	3,808	223.22	21.7
		京都市上京区	20	46.89	5,462	116.48	10.9
		京都市左京区	86	23.68	4,193	177.05	36.1
		京都市中京区	34	45.40	4,576	100.79	15.6
		京都市東山区	8	50.32	4,246	84.39	3.4
		京都市下京区	24	62.24	6,176	99.22	14.8
		京都市南区	58	30.72	3,426	111.54	19.9
		京都市右京区	53	17.02	2,727	160.26	14.5
		京都市伏見区	146	15.11	2,378	157.42	34.7
		京都市山科区	50	12.26	1,571	128.15	7.9
		京都市西京区	85	19.18	3,087	160.90	26.2
	合計		621	21.69	3,311	152.65	205.6
	京都府他	福知山市	13	2.08	730	350.43	0.9
		舞鶴市	5	2.85	711	249.51	0.4
		綾部市	5	2.66	798	299.45	0.4
		宇治市	138	9.01	1,789	198.45	24.7
		亀岡市	38	3.02	1,187	393.39	4.5
		城陽市	74	8.91	1,524	170.99	11.3
		向日市	47	18.83	2,444	129.81	11.5
		長岡京市	62	23.29	3,747	160.89	23.2
		八幡市	21	7.74	1,266	163.62	2.7
		京田辺市	37	9.33	1,809	193.83	6.7
		京丹後市	1				
		南丹市	6	4.23	3,898	921.46	2.3
		木津川市	73	5.34	1,258	235.54	9.2
		大山崎町	4	14.33	2,103	146.74	0.8
		久御山町	9	9.75	1,736	178.04	1.6
		宇治田原町	5	1.89	698	370.14	0.3
		和束町	3	0.37	107	289.08	0.0
		精華町	25	6.89	1,656	240.34	4.1
		南山城村	9	0.05	906	18,078.20	0.8
		京丹波町	3	1.12	213	191.08	0.1
		与謝野町	1				
	合計		579	3.69	1,824	494.72	105.6
合計			1,200	8.16	2,594	317.70	311.2
大阪府							
	大阪市	大阪市都島区	16	30.84	3,399	110.21	5.4
		大阪市福島区	6	43.73	3,208	73.36	1.9
		大阪市此花区	10	21.96	1,568	71.40	1.6
		大阪市西区	8	51.93	3,996	76.96	3.2
		大阪市港区	17	29.96	2,756	91.99	4.7
		大阪市大正区	19	21.26	1,796	84.47	3.4
		大阪市天王寺区	14	59.63	6,064	101.69	8.5
		大阪市浪速区	3	65.21	4,767	73.10	1.4
		大阪市西淀川区	14	18.23	2,161	118.56	3.0
		大阪市東淀川区	41	24.31	2,310	95.02	9.5
		大阪市東成区	21	25.03	2,178	86.99	4.6
		大阪市生野区	39	23.18	3,199	138.04	12.5
		大阪市旭区	21	24.43	2,831	115.86	5.9
		大阪市城東区	23	34.39	3,414	99.28	7.9
		大阪市阿倍野区	28	31.91	5,478	171.70	15.3
		大阪市住吉区	21	22.27	2,842	127.62	6.0
		大阪市東住吉区	54	24.47	2,847	116.33	15.4
		大阪市西成区	30	14.68	3,827	260.60	11.5
		大阪市淀川区	20	26.04	2,458	94.38	4.9
		大阪市鶴見区	12	25.66	3,174	123.69	3.8
		大阪市住之江区	15	22.13	1,924	86.96	2.9
		大阪市平野区	22	22.69	3,634	160.17	8.0
		大阪市北区	17	60.47	5,102	84.37	8.7
		大阪市中央区	6	68.47	6,150	89.82	3.7
	合計		477	26.68	3,220	120.73	153.6

表22 土地の市区町村別成約状況[2018年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)		
大阪府他		堺市堺区	67	20.37	3,080	151.15	20.6		
		堺市中区	47	8.91	1,439	161.46	6.8		
		堺市東区	49	14.17	2,104	148.48	10.3		
		堺市西区	66	11.42	2,315	202.60	15.3		
		堺市南区	60	8.78	2,289	260.57	13.7		
		堺市北区	54	21.13	2,392	113.16	12.9		
		堺市美原区	10	8.02	1,391	173.53	1.4		
		岸和田市	63	7.89	1,598	202.56	10.1		
		豊中市	145	23.01	3,740	162.52	54.2		
		池田市	38	19.42	2,532	130.39	9.6		
		吹田市	98	23.63	4,050	171.42	39.7		
		泉大津市	17	9.97	1,659	166.40	2.8		
		高槻市	224	15.15	2,080	137.28	46.6		
		貝塚市	29	6.26	1,373	219.28	4.0		
		守口市	36	18.22	2,037	111.80	7.3		
		枚方市	161	11.10	1,954	176.06	31.5		
		茨木市	128	16.99	2,756	162.20	35.3		
		八尾市	94	13.43	2,196	163.50	20.6		
		泉佐野市	34	5.72	1,285	224.76	4.4		
		富田林市	44	7.67	1,885	245.84	8.3		
		寝屋川市	64	12.81	1,872	146.09	12.0		
		河内長野市	59	4.97	1,322	265.97	7.8		
		松原市	31	8.36	1,570	187.79	4.9		
		大東市	11	2.05	1,752	853.33	1.9		
		和泉市	45	5.97	1,624	272.04	7.3		
		箕面市	67	13.73	2,403	175.11	16.1		
		柏原市	11	4.59	1,107	241.29	1.2		
		羽曳野市	53	7.20	1,434	199.05	7.6		
		門真市	18	10.52	1,896	180.28	3.4		
		摂津市	23	16.99	1,877	110.47	4.3		
		高石市	37	11.99	2,257	188.23	8.4		
		藤井寺市	20	14.02	1,982	141.39	4.0		
		東大阪市	116	14.81	2,056	138.83	23.8		
		泉南市	14	2.89	644	223.09	0.9		
		四條畷市	9	7.94	1,654	208.25	1.5		
		交野市	36	9.19	1,968	214.27	7.1		
		大阪狭山市	32	8.90	1,828	205.43	5.9		
		阪南市	38	2.25	642	285.28	2.4		
		島本町	20	16.69	2,337	139.97	4.7		
		豊能町	5	2.53	488	192.69	0.2		
		能勢町	5	0.35	369	1,041.31	0.2		
		忠岡町	6	8.41	1,060	126.10	0.6		
		熊取町	25	5.24	1,179	225.11	2.9		
		田尻町	4	7.50	1,325	176.70	0.5		
		岬町	8	2.16	539	249.32	0.4		
		太子町	10	5.20	1,647	316.50	1.6		
		河南町	12	2.64	1,029	389.21	1.2		
		千早赤阪村	1						
		合計			2,244	11.84	2,177	183.91	488.4
		合計			2,721	13.65	2,360	172.83	642.0
		兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	21	29.21	5,454	186.73	11.5
神戸市灘区	19			24.57	3,487	141.92	6.6		
神戸市兵庫区	13			9.87	907	91.91	1.2		
神戸市長田区	24			5.62	847	150.69	2.0		
神戸市須磨区	53			8.00	2,290	286.37	12.1		
神戸市垂水区	89			9.31	2,011	215.89	17.9		
神戸市北区	99			4.94	1,444	292.13	14.3		
神戸市中央区	13			37.08	5,663	152.72	7.4		
神戸市西区	66			5.63	1,306	232.06	8.6		
合計				397	8.86	2,055	231.85	81.6	
兵庫県他	姫路市			230	4.93	1,226	248.95	28.2	
	尼崎市			91	19.63	2,582	131.54	23.5	
	明石市			93	9.70	1,609	165.87	15.0	
	西宮市			113	22.75	3,872	170.20	43.8	
	洲本市		3	1.58	437	276.41	0.1		
	芦屋市		28	29.17	10,122	346.99	28.3		
	伊丹市		44	20.14	2,619	130.04	11.5		
相生市	18		4.42	899	203.43	1.6			
豊岡市	3		2.37	492	207.85	0.1			
加古川市	129		6.26	1,340	213.91	17.3			
赤穂市	25		1.94	774	399.22	1.9			
西脇市	17	2.93	837	285.62	1.4				
宝塚市	111	14.37	2,949	205.26	32.7				
三木市	58	3.48	897	257.67	5.2				
高砂市	53	4.72	1,016	215.15	5.4				
川西市	118	6.63	1,498	225.98	17.7				
小野市	27	3.96	828	208.91	2.2				
三田市	15	4.07	1,541	378.12	2.3				
加西市	3	0.41	711	1,716.96	0.2				
篠山市	10	0.92	826	895.22	0.8				

表22 土地の市区町村別成約状況[2018年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
		南あわじ市	1				
		淡路市	3	2.06	658	318.55	0.2
		宍粟市	4	0.50	273	552.10	0.1
		加東市	16	2.19	736	335.96	1.2
		たつの市	19	4.14	822	198.42	1.6
		猪名川町	12	2.60	783	301.20	0.9
		稲美町	22	5.42	1,068	196.96	2.3
		播磨町	12	7.62	1,284	168.37	1.5
		太子町	6	5.01	864	172.48	0.5
		上郡町	1				
		佐用町	2	0.36	440	1,234.25	0.1
	合計		1,287	8.42	1,927	228.98	248.1
合計			1,684	8.52	1,958	229.66	329.7
奈良県		奈良市	199	7.60	1,882	247.47	37.4
		大和高田市	29	2.24	641	286.47	1.9
		大和郡山市	50	5.05	1,051	208.31	5.3
		天理市	26	5.47	1,280	233.91	3.3
		橿原市	78	7.23	1,439	198.92	11.2
		桜井市	38	4.50	975	216.73	3.7
		五條市	8	2.70	1,461	540.77	1.2
		御所市	11	1.32	1,015	769.16	1.1
		生駒市	103	6.68	1,810	270.90	18.6
		香芝市	50	5.01	1,608	320.88	8.0
		葛城市	32	4.40	1,104	251.03	3.5
		宇陀市	1				
		平群町	13	2.30	634	275.02	0.8
		三郷町	24	3.68	752	204.30	1.8
		斑鳩町	14	6.95	1,309	188.47	1.8
		安堵町	4	3.34	683	204.06	0.3
		川西町	2	5.89	1,110	188.37	0.2
		三宅町	7	2.75	650	236.75	0.5
		田原本町	14	5.63	1,058	187.83	1.5
		高取町	4	1.31	733	558.08	0.3
		明日香村	2	4.85	1,190	245.42	0.2
		上牧町	19	5.15	1,122	217.96	2.1
		王寺町	20	5.62	1,086	193.42	2.2
		広陵町	22	6.02	1,682	279.31	3.7
		河合町	18	6.72	1,553	231.06	2.8
		吉野町	1				
大淀町	3	0.60	213	353.73	0.1		
合計			792	5.62	1,436	255.39	113.7
和歌山県		和歌山市	176	4.18	1,065	254.88	18.7
		海南市	23	2.01	623	310.24	1.4
		橋本市	14	3.09	783	253.45	1.1
		有田市	3	2.56	428	167.27	0.1
		御坊市	2	1.96	325	165.40	0.1
		紀の川市	36	2.03	600	295.86	2.2
		岩出市	29	2.57	630	245.16	1.8
		紀美野町	2	1.26	359	283.84	0.1
		かつらぎ町	2	0.69	430	624.69	0.1
		湯浅町	2	4.53	825	182.24	0.2
		有田川町	5	3.37	724	214.85	0.4
		美浜町	1				
		日高町	2	0.28	175	635.59	0.0
		日高川町	1				
		白浜町	4	1.95	1,588	813.44	0.6
		上富田町	2	3.03	953	314.00	0.2
		合計			304	3.22	891