

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
JR東海道本線	米原	3	13.18	955	72.45	28.17	0.3
	彦根	9	17.53	1,165	66.45	24.22	1.0
	南彦根	8	21.61	1,506	69.69	17.22	1.2
	稲枝	9	12.02	899	74.78	23.60	0.8
	能登川	5	20.76	1,474	71.01	17.73	0.7
	近江八幡	15	25.25	1,781	70.53	17.13	2.7
	野洲	13	20.19	1,397	69.19	25.43	1.8
	守山	67	18.67	1,142	61.16	26.98	7.7
	栗東	14	29.13	2,285	78.43	15.72	3.2
	草津	66	35.68	2,599	72.84	15.44	17.2
	南草津	41	34.82	2,806	80.59	15.22	11.5
	瀬田	37	19.05	1,407	73.88	22.94	5.2
	石山	35	29.86	2,218	74.28	15.11	7.8
	膳所	58	28.37	2,038	71.85	24.91	11.8
	大津	41	29.43	2,084	70.82	17.68	8.5
	山科	10	32.98	2,416	73.25	24.00	2.4
	京都	26	55.64	2,798	50.28	14.77	7.3
	西大路	60	31.08	1,921	61.80	26.33	11.5
	桂川	34	37.58	2,541	67.61	23.06	8.6
	向日町	16	17.43	1,115	63.99	31.91	1.8
	長岡京	21	31.74	2,231	70.29	29.41	4.7
	山崎	7	24.09	1,749	72.59	22.89	1.2
	島本	20	16.52	1,151	69.66	37.46	2.3
	高槻	101	44.11	3,271	74.16	23.15	33.0
	摂津富田	87	26.87	2,107	78.44	23.81	18.3
	JR総持寺	20	29.58	2,152	72.74	29.91	4.3
	茨木	80	34.15	2,523	73.88	25.75	20.2
	千里丘	135	30.17	2,244	74.36	20.71	30.3
	岸辺	11	30.23	2,153	71.22	27.30	2.4
	吹田	28	30.94	2,279	73.64	24.81	6.4
	東淀川	9	22.37	1,293	57.81	35.63	1.2
	新大阪	39	28.18	899	31.91	35.23	3.5
	大阪	6	138.99	8,110	58.35	14.96	4.9
	塚本	31	33.13	1,657	50.01	27.90	5.1
	尼崎	76	41.17	2,811	68.28	17.75	21.4
	立花	37	30.22	2,053	67.95	22.98	7.6
	甲子園口	77	43.05	3,226	74.94	20.89	24.8
	西宮	34	45.67	3,333	72.98	18.86	11.3
	さくら夙川	12	45.36	3,276	72.22	24.86	3.9
	芦屋	100	37.99	3,067	80.75	27.76	30.7
	甲南山手	39	43.48	3,063	70.44	25.21	11.9
	摂津本山	65	48.25	3,469	71.88	22.36	22.5
	住吉	92	41.32	3,212	77.73	26.70	29.6
	六甲道	52	46.15	2,782	60.28	23.24	14.5
	摩耶	10	46.52	2,971	63.87	11.79	3.0
	灘	24	45.15	3,028	67.06	15.54	7.3
	三ノ宮	150	46.10	2,815	61.07	18.19	42.2
元町	35	53.70	2,964	55.21	16.22	10.4	
神戸	58	56.65	3,375	59.58	11.40	19.6	
JR北陸本線	長浜	9	21.64	1,561	72.10	20.56	1.4
JR関西本線	加茂	5	15.62	1,092	69.93	16.00	0.5
	木津	1					
	平城山	4	23.87	1,982	83.03	14.38	0.8
	奈良	61	20.45	1,333	65.18	23.79	8.1
	郡山	11	22.69	1,891	83.36	14.42	2.1
	大和小泉	6	12.19	842	69.03	25.63	0.5
	法隆寺	2	26.86	2,075	77.24	10.67	0.4
	王寺	22	18.79	1,425	75.83	20.34	3.1
	三郷	3	7.70	583	75.62	32.78	0.2
	柏原	6	26.56	1,875	70.60	21.38	1.1
	志紀	5	15.17	946	62.33	33.71	0.5
	八尾	24	23.15	1,523	65.81	28.19	3.7
	久宝寺	26	44.15	3,195	72.35	9.80	8.3
	加美	19	26.73	1,737	64.97	26.56	3.3
	平野	16	19.66	1,206	61.31	42.59	1.9
	東部市場前	12	22.63	1,072	47.35	29.88	1.3
	天王寺	2	37.21	775	20.83	33.13	0.2
	JR難波	23	65.25	4,528	69.39	11.78	10.4
JR紀勢本線	周参見	3	6.13	263	42.97	27.11	0.1
	白浜	4	6.34	408	64.28	36.50	0.2
	宮前	2	9.79	640	65.40	27.50	0.1
	和歌山	3	19.99	1,253	62.69	28.72	0.4
	紀和	1					
	和歌山市	1					
近鉄大阪線	大阪上本町	50	49.87	3,284	65.84	24.08	16.4
	鶴橋	2	22.46	1,290	57.44	32.75	0.3
	今里	4	24.22	1,193	49.26	30.96	0.5
	布施	2	31.44	1,910	60.75	29.50	0.4
	俊徳道	7	31.05	2,171	69.94	17.19	1.5
	長瀬	2	23.11	1,364	59.02	19.21	0.3
	弥刀	3	16.40	1,037	63.22	33.56	0.3
	久宝寺口	4	16.94	1,130	66.71	44.10	0.5
	近鉄八尾	30	32.60	2,195	67.33	18.16	6.6

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	河内山本	5	18.87	1,284	68.01	28.25	0.6
	高安	1					
	恩智	4	12.81	818	63.84	38.71	0.3
	法善寺	5	12.63	770	60.94	30.07	0.4
	堅下	1					
	安堂	1					
	河内国分	8	23.85	1,740	72.94	15.48	1.4
	関屋	1					
	二上	7	14.13	877	62.05	25.17	0.6
	近鉄下田	5	17.79	1,524	85.65	14.75	0.8
	五位堂	14	20.48	1,689	82.47	20.34	2.4
	大和高田	45	14.14	1,007	71.24	27.74	4.5
	真菅	6	10.87	663	61.05	25.62	0.4
	大和八木	30	23.11	1,683	72.83	21.24	5.0
	耳成	4	13.36	940	70.34	27.04	0.4
	大福	1					
	桜井	12	16.68	1,112	66.64	24.31	1.3
	大和朝倉	10	8.38	594	70.80	27.66	0.6
	榛原	1					
	近鉄難波・奈良線	大阪上本町	29	60.92	4,384	71.97	16.47
今里		2	24.09	1,348	55.93	24.83	0.3
布施		10	34.14	2,333	68.33	21.13	2.3
河内永和		5	36.65	2,682	73.17	14.43	1.3
河内小阪		35	25.91	1,685	65.02	29.42	5.9
八戸ノ里		34	22.57	1,688	74.81	29.28	5.7
若江岩田		28	20.94	1,459	69.66	28.31	4.1
河内花園		3	13.78	943	68.42	35.19	0.3
東花園		4	19.98	1,353	67.69	23.02	0.5
瓢箪山		8	16.58	970	58.50	27.04	0.8
枚岡		24	21.30	1,488	69.84	19.69	3.6
額田		2	17.04	1,250	73.36	22.38	0.3
石切		12	14.24	976	68.52	30.51	1.2
生駒		55	20.01	1,381	69.01	22.14	7.6
東生駒		48	19.40	1,505	77.59	26.13	7.2
富雄		50	19.46	1,474	75.73	20.40	7.4
学園前		63	20.64	1,520	73.63	27.29	9.6
喜蒲池		24	29.42	2,321	78.89	17.30	5.6
大和西大寺		30	26.70	1,913	71.64	23.93	5.7
近鉄橿原線		新大宮	48	20.76	1,440	69.36	23.98
	近鉄奈良	28	28.72	2,103	73.24	21.73	5.9
	尼ヶ辻	2	21.38	1,640	76.70	19.75	0.3
	西ノ京	2	14.66	1,095	74.70	30.21	0.2
	九条	4	13.97	1,028	73.55	29.79	0.4
	近鉄郡山	14	26.16	1,956	74.75	17.99	2.7
	筒井	3	16.68	1,043	62.54	21.39	0.3
	畝傍御陵前	1					
	橿原神宮前	9	15.34	1,072	69.83	31.77	1.0
	二階堂	3	14.57	1,046	71.78	21.61	0.3
近鉄天理線	前栽	5	13.86	944	68.11	21.98	0.5
	天理	1					
近鉄南大阪線	大阪阿部野橋	1					
	河堀口	15	37.11	2,340	63.06	17.13	3.5
	北田辺	6	39.30	2,605	66.28	16.15	1.6
	今川	2	22.04	1,480	67.15	29.38	0.3
	針中野	4	25.98	1,553	59.76	29.52	0.6
	矢田	2	15.23	915	60.07	37.63	0.2
	河内天美	12	27.73	1,891	68.19	15.08	2.3
	布忍	6	18.58	1,192	64.15	29.25	0.7
	高見ノ里	7	16.08	1,094	68.07	30.30	0.8
	河内松原	20	26.97	1,854	68.73	15.80	3.7
	恵我ノ荘	4	8.50	603	70.85	37.71	0.2
	高鷲	3	22.86	1,623	71.01	20.64	0.5
	藤井寺	37	22.22	1,664	74.92	24.58	6.2
	土師ノ里	6	18.78	1,220	64.95	25.94	0.7
	道明寺	6	26.67	1,563	58.62	20.93	0.9
	古市	6	20.69	1,563	75.57	22.85	0.9
	尺土	2	4.21	225	53.47	35.08	0.0
	高田市	13	12.06	815	67.63	23.44	1.1
	坊城	4	8.55	563	65.77	24.23	0.2
	橿原神宮前	20	13.12	972	74.13	33.30	1.9
近鉄吉野線	岡寺	1					
近鉄長野線	喜志	3	21.98	1,303	59.30	24.39	0.4
	富田林	2	27.50	2,065	75.09	14.71	0.4
	富田林西口	11	12.49	860	68.86	24.56	0.9
	川西	3	14.21	1,030	72.47	28.64	0.3
	汐ノ宮	2	7.18	670	93.27	27.83	0.1
	河内長野	2	16.87	1,099	65.16	11.29	0.2
	柏原南口	2	7.26	350	48.21	43.92	0.1
近鉄道明寺線	近鉄新庄	5	14.17	1,062	74.95	19.70	0.5
近鉄御所線	東寺	9	31.38	1,826	58.20	33.48	1.6
	十条	8	36.33	2,491	68.58	13.09	2.0
近鉄京都線	上鳥羽口	4	15.53	850	54.73	37.58	0.3
	竹田	2	29.12	2,460	84.47	12.58	0.5

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
近鉄生駒線	伏見	28	33.20	2,194	66.07	18.18	6.1
	近鉄丹波橋	2	21.77	1,260	57.89	40.79	0.3
	桃山御陵前	10	39.77	2,482	62.41	21.37	2.5
	向島	31	14.49	923	63.70	35.83	2.9
	小倉	7	20.53	1,380	67.19	26.63	1.0
	伊勢田	10	23.06	1,782	77.29	18.26	1.8
	大久保	25	27.14	1,924	70.90	17.13	4.8
	久津川	4	31.59	2,110	66.80	12.29	0.8
	寺田	1					
	新田辺	15	14.77	939	63.53	27.68	1.4
	三山木	2	32.66	3,090	94.61	4.83	0.6
	新祝園	7	24.39	2,317	94.99	14.88	1.6
	木津川台	6	18.44	1,565	84.87	15.36	0.9
	高の原	27	25.75	2,106	81.80	18.91	5.7
	平城	2	10.62	850	80.01	34.67	0.2
	菜畑	7	14.24	882	61.93	29.36	0.6
	一分	3	3.45	200	58.01	40.58	0.1
	南生駒	3	12.63	953	75.50	21.94	0.3
	萩の台	6	13.50	1,073	79.51	25.61	0.6
	東山	1					
王寺	1						
近鉄田原本線	佐味田川	1					
近鉄けいはんな線	荒本	10	27.67	2,116	76.47	15.96	2.1
	吉田	15	25.54	1,751	68.54	21.10	2.6
	新石切	23	21.62	1,490	68.90	24.23	3.4
	白庭台	8	41.38	3,345	80.84	6.42	2.7
	学研奈良登美ヶ丘	25	30.31	2,520	83.15	14.90	6.3
近鉄生駒ケーブル線	宝山寺	1					
	霞ヶ丘	1					
近江鉄道本線	彦根口	1					
	八日市	1					
京福嵐山本線	西院	1					
	西大路三条	2	19.49	575	29.50	29.58	0.1
	山ノ内	3	31.76	1,883	59.30	32.42	0.6
	嵐電天神川	1					
	太秦広隆寺	2	22.89	815	35.61	32.33	0.2
	帷子ノ辻	1					
	有栖川	7	33.84	2,263	66.88	15.31	1.6
	車折神社	2	24.53	1,545	62.98	32.08	0.3
	鹿王院	4	19.36	1,080	55.78	35.75	0.4
	嵐電嵯峨	1					
	嵐山	1					
京福北野線	北野白梅町	20	37.48	2,384	63.61	24.82	4.8
	御室仁和寺	2	26.23	2,080	79.30	44.13	0.4
	宇多野	2	12.50	810	64.78	44.67	0.2
	常盤	2	26.19	1,855	70.84	32.67	0.4
叡山電鉄	出町柳	1					
	元田中	2	35.09	2,055	58.57	37.33	0.4
	茶山	28	37.77	2,389	63.26	27.82	6.7
	一乗寺	8	42.08	2,655	63.08	24.64	2.1
	修学院	8	47.07	3,031	64.39	16.99	2.4
	宝ヶ池	3	41.53	3,340	80.43	27.47	1.0
	二軒茶屋	1					
	八瀬比叡山口	4	14.12	817	57.83	27.67	0.3
京都市烏丸線	国際会館	5	34.20	2,480	72.51	26.40	1.2
	松ヶ崎	12	57.75	4,373	75.72	15.33	5.2
	北山	5	44.87	1,988	44.30	29.70	1.0
	北大路	36	41.17	2,715	65.95	22.85	9.8
	鞍馬口	12	52.02	2,921	56.15	25.91	3.5
	今出川	54	51.21	2,815	54.97	22.99	15.2
	丸太町	35	57.25	3,037	53.05	22.99	10.6
	烏丸御池	75	78.21	4,464	57.08	17.68	33.5
	四条	46	71.68	3,846	53.65	17.62	17.7
	五条	57	56.04	2,736	48.82	16.01	15.6
	京都	4	71.59	2,477	34.60	5.75	1.0
	九条	2	30.42	753	24.74	25.83	0.2
	十条	2	27.65	1,930	69.81	27.67	0.4
	くいな橋	6	17.54	731	41.66	37.04	0.4
	竹田	10	23.79	1,221	51.32	24.45	1.2
	太秦天神川	16	35.72	2,170	60.74	24.42	3.5
	京都市東西線	西大路御池	13	49.23	3,008	61.09	18.83
二条		24	47.88	2,855	59.62	19.60	6.9
二条城前		21	53.56	2,641	49.31	23.45	5.5
烏丸御池		3	87.20	6,120	70.18	7.81	1.8
京都市役所前		26	88.26	5,849	66.27	16.56	15.2
三条京阪		2	52.78	1,500	28.42	11.42	0.3
東山		9	80.09	4,036	50.39	14.35	3.6
蹴上		11	64.10	5,007	78.12	21.98	5.5
御陵		3	13.20	530	40.14	37.42	0.2
山科		12	38.08	2,748	72.15	19.82	3.3
東野		53	19.82	1,214	61.25	34.85	6.4
柳辻		29	26.38	1,643	62.31	22.21	4.8
小野		5	23.30	1,684	72.27	22.60	0.8

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
JR湖西線	醍醐	18	27.63	2,087	75.55	17.88	3.8	
	石田	6	13.94	926	66.43	34.50	0.6	
	六地蔵	5	32.78	2,378	72.55	13.27	1.2	
	大津京	59	31.33	2,361	75.35	12.76	13.9	
	唐崎	12	12.34	971	78.70	27.44	1.2	
	比叡山坂本	3	13.71	953	69.52	25.67	0.3	
	おごと温泉	2	11.98	1,240	103.49	28.08	0.2	
	堅田	30	18.18	1,272	69.95	23.37	3.8	
	志賀	14	8.02	362	45.16	25.65	0.5	
	近江舞子	6	11.88	653	54.99	27.33	0.4	
JR大阪環状線	新旭	1						
	大阪	9	80.19	4,841	60.37	19.14	4.4	
	福島	54	61.47	3,750	61.01	17.96	20.3	
	野田	18	46.49	2,647	56.94	19.97	4.8	
	西九条	28	41.12	3,025	73.57	17.68	8.5	
	弁天町	26	34.59	2,485	71.84	18.92	6.5	
	大正	41	29.69	1,888	63.57	24.33	7.7	
	今宮	2	47.55	835	17.56	19.00	0.2	
	新今宮	1						
	天王寺	14	42.92	2,411	56.19	28.85	3.4	
	寺田町	30	36.54	2,176	59.54	20.24	6.5	
	桃谷	23	44.09	2,859	64.86	17.61	6.6	
	鶴橋	9	30.58	2,076	67.88	27.13	1.9	
	玉造	34	48.19	3,125	64.86	17.10	10.6	
	森ノ宮	10	34.61	1,907	55.10	22.02	1.9	
	大阪城公園	5	34.22	2,586	75.57	24.77	1.3	
	京橋	45	34.14	2,409	70.57	30.17	10.8	
	桜ノ宮	32	45.44	3,146	69.24	19.81	10.1	
	天満	35	47.72	2,583	54.14	24.61	9.0	
	JR桜島線	安治川口	14	25.50	1,862	73.03	24.04	2.6
ユニバーサルシティ		40	37.15	2,838	76.39	9.67	11.4	
JR福知山線	尼崎	2	50.57	3,340	66.05	7.71	0.7	
	塚口	35	32.80	2,054	62.62	24.07	7.2	
	猪名寺	9	33.35	2,124	63.70	19.81	1.9	
	伊丹	37	39.58	2,849	71.96	18.80	10.5	
	北伊丹	11	22.23	1,572	70.69	20.43	1.7	
	川西池田	8	25.73	1,934	75.17	20.67	1.5	
	中山寺	15	27.45	1,976	71.97	22.26	3.0	
	宝塚	35	26.35	2,063	78.30	22.01	7.2	
	生瀬	2	23.65	1,915	80.96	19.33	0.4	
	西宮名塩	13	18.25	1,591	87.17	21.06	2.1	
	三田	22	28.08	1,938	69.02	16.95	4.3	
	新三田	15	9.99	872	87.31	24.64	1.3	
	広野	2	9.78	695	71.08	23.33	0.1	
	石生	1						
	福知山	2	23.51	1,839	78.23	16.08	0.4	
	JR山陽本線	神戸	7	53.18	3,676	69.12	7.63	2.6
		兵庫	41	32.99	1,912	57.97	20.91	7.8
和田岬		3	22.78	1,803	79.16	26.36	0.5	
新長田		36	32.54	2,175	66.84	14.81	7.8	
鷹取		20	29.57	1,934	65.38	19.36	3.9	
須磨海浜公園		13	42.66	3,149	73.82	13.11	4.1	
須磨		29	21.96	1,515	68.99	29.62	4.4	
塩屋		17	16.29	1,190	73.08	27.45	2.0	
垂水		112	21.51	1,534	71.30	26.61	17.2	
舞子		54	19.65	1,320	67.19	32.41	7.1	
朝霧		75	13.73	895	65.16	35.01	6.7	
明石		93	20.56	1,439	70.00	25.44	13.4	
西明石		70	20.78	1,367	65.78	25.77	9.6	
大久保		32	24.91	1,805	72.46	24.88	5.8	
魚住		18	14.94	1,023	68.48	23.77	1.8	
土山		55	11.85	787	66.40	26.04	4.3	
東加古川		28	10.07	665	66.06	33.76	1.9	
加古川		46	15.06	1,005	66.72	25.29	4.6	
宝殿		13	12.59	898	71.29	26.58	1.2	
曾根		3	20.02	1,270	63.43	26.42	0.4	
御着		1						
東姫路		4	24.35	1,640	67.34	17.65	0.7	
姫路		67	23.63	1,564	66.19	18.45	10.5	
英賀保		7	13.77	919	66.69	26.62	0.6	
はりま勝原		2	13.03	710	54.48	26.75	0.1	
網干		3	14.57	1,193	81.92	22.03	0.4	
JR加古川線		加古川	3	14.16	933	65.91	28.22	0.3
	新西脇	3	10.69	610	57.05	25.61	0.2	
JR播但線	京口	11	11.15	721	64.70	34.70	0.8	
	野里	8	17.26	1,317	76.33	21.47	1.1	
	寺前	1						
JR姫新線	播磨高岡	6	17.94	1,314	73.25	21.69	0.8	
	余部	2	11.91	1,045	87.73	26.63	0.2	
JR赤穂線	坂越	2	11.93	889	74.50	16.96	0.2	
	播州赤穂	1						
JR山陰本線	丹波口	19	43.42	2,721	62.67	20.11	5.2	
	二条	14	48.22	2,378	49.32	22.79	3.3	

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	円町	12	43.27	2,669	61.68	21.41	3.2	
	花園	2	20.82	1,290	61.97	36.38	0.3	
	太秦	7	29.83	1,991	66.75	21.54	1.4	
	嵯峨嵐山	15	41.82	2,879	68.84	14.27	4.3	
	亀岡	4	15.91	1,150	72.29	27.08	0.5	
	並河	2	23.05	1,400	60.75	18.04	0.3	
	千代川	2	19.98	1,505	75.33	17.88	0.3	
	福知山	1						
	東舞鶴	1						
	JR舞鶴線							
JR草津線	甲西	4	15.64	1,093	69.85	25.65	0.4	
JR奈良線	東福寺	5	27.90	531	19.03	29.19	0.3	
	桃山	8	48.98	3,219	65.72	19.02	2.6	
	六地蔵	11	42.98	3,120	72.59	10.64	3.4	
	木幡	5	23.08	1,614	69.93	18.33	0.8	
	黄檗	3	20.89	1,417	67.82	27.36	0.4	
	宇治	26	19.89	1,266	63.62	23.06	3.3	
	JR小倉	1						
	城陽	2	29.08	2,085	71.71	17.00	0.4	
	奈良	1						
	JR桜井線	京終	6	17.67	1,255	71.01	27.24	0.8
	三輪	1						
	香久山	3	11.30	770	68.16	25.28	0.2	
	畝傍	1						
	高田	1						
JR片町線	松井山手	6	36.98	3,225	87.22	10.86	1.9	
	長尾	21	17.39	1,210	69.58	28.76	2.5	
	藤阪	18	11.06	872	78.79	37.87	1.6	
	津田	8	23.99	1,875	78.17	18.71	1.5	
	河内磐船	2	24.68	1,815	73.55	19.83	0.4	
	星田	10	17.21	1,314	76.34	28.27	1.3	
	東寝屋川	32	17.18	1,253	72.92	31.49	4.0	
	忍ヶ丘	12	26.05	1,735	66.59	19.49	2.1	
	四条畷	1						
	野崎	5	28.43	1,815	63.84	21.67	0.9	
	住道	48	26.00	1,862	71.60	24.90	8.9	
	鴻池新田	15	25.60	1,831	71.50	24.83	2.7	
	徳庵	15	24.11	1,540	63.87	28.54	2.3	
	放出	22	39.71	2,737	68.93	17.72	6.0	
	鳴野	29	35.35	2,477	70.05	20.52	7.2	
	京橋	3	31.26	2,380	76.14	27.81	0.7	
	JR和歌山線	高田	6	16.59	1,335	80.45	22.67	0.8
大和新庄		5	18.19	1,378	75.76	10.22	0.7	
紀伊山田		2	3.95	270	68.40	26.08	0.1	
下井阪		8	7.23	449	62.18	25.90	0.4	
岩出		3	9.92	597	60.14	26.08	0.2	
田井ノ瀬		1						
和歌山		1						
JR阪和線		天王寺	1					
		美章園	13	43.06	2,836	65.87	13.48	3.7
		南田辺	7	35.54	2,071	58.26	23.49	1.4
	鶴ヶ丘	4	35.95	2,695	74.96	24.65	1.1	
	長居	3	29.50	1,743	59.10	32.28	0.5	
	我孫子町	2	16.53	810	49.02	44.08	0.2	
	杉本町	6	23.29	1,103	47.38	35.97	0.7	
	浅香	8	23.45	1,648	70.27	26.22	1.3	
	堺市	10	30.76	2,333	75.84	20.94	2.3	
	三国ヶ丘	10	37.13	2,748	74.01	20.67	2.7	
	百舌鳥	8	27.10	1,990	73.43	20.17	1.6	
	上野芝	30	25.36	1,832	72.22	23.68	5.5	
	津久野	18	27.52	1,955	71.04	16.06	3.5	
	鳳	40	28.61	2,174	75.98	15.38	8.7	
	北信太	15	11.85	770	65.00	32.91	1.2	
	信太山	2	8.14	530	65.13	25.83	0.1	
	和泉府中	27	19.96	1,452	72.73	22.17	3.9	
	久米田	6	13.36	820	61.37	31.60	0.5	
	下松	6	15.07	1,157	76.74	35.95	0.7	
	東岸和田	15	26.58	1,823	68.58	15.43	2.7	
	東貝塚	1						
	和泉橋本	6	15.87	1,105	69.61	24.81	0.7	
	熊取	6	9.70	692	71.32	23.68	0.4	
	日根野	8	24.39	1,856	76.12	18.93	1.5	
	新家	9	9.41	622	66.09	29.94	0.6	
	和泉砂川	9	7.16	522	72.89	33.91	0.5	
	紀伊	6	7.21	477	66.12	26.89	0.3	
	六十谷	1						
	和歌山	32	24.40	1,622	66.48	18.40	5.2	
JR東西線	大阪城北詰	7	45.65	2,963	64.91	20.01	2.1	
	大阪天満宮	44	62.20	4,022	64.66	15.39	17.7	
	北新地	6	87.63	4,976	56.78	8.24	3.0	
	新福島	51	67.52	4,915	72.80	14.50	25.1	
	海老江	15	48.98	2,385	48.70	17.78	3.6	
	御幣島	45	32.64	2,195	67.23	21.17	9.9	
	加島	15	28.04	1,819	64.88	23.89	2.7	

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
JRおおさか東線	尼崎	1						
	放出	1						
	衣摺加美北	3	20.89	1,393	66.70	24.78	0.4	
京阪電気鉄道京阪線	新加美	3	23.98	1,430	59.63	33.22	0.4	
	三条	2	55.51	1,225	22.07	14.21	0.2	
	祇園四条	10	58.82	4,320	73.44	22.54	4.3	
	清水五条	32	50.05	2,275	45.44	20.97	7.3	
	七条	12	46.56	2,650	56.90	25.39	3.2	
	東福寺	2	32.29	658	20.36	27.21	0.1	
	鳥羽街道	2	12.41	640	51.56	50.13	0.1	
	伏見稲荷	9	24.13	1,620	67.13	36.95	1.5	
	深草	1						
	藤森	19	31.28	1,941	62.05	23.42	3.7	
	墨染	2	26.43	1,475	55.82	30.67	0.3	
	丹波橋	20	33.83	2,520	74.48	22.95	5.0	
	伏見桃山	20	38.34	2,604	67.91	20.78	5.2	
	中書島	17	23.64	1,555	65.80	29.21	2.6	
	淀	33	15.31	918	60.01	18.99	3.0	
	八幡市	3	15.21	1,207	79.34	23.04	0.4	
	橋本	1						
	樟葉	66	23.01	1,572	68.31	32.27	10.4	
	牧野	21	25.89	1,818	70.23	24.89	3.8	
	御殿山	20	34.04	2,378	69.87	12.61	4.8	
	枚方市	57	26.24	1,987	75.71	22.96	11.3	
	枚方公園	34	26.95	2,030	75.31	21.02	6.9	
	光善寺	60	21.28	1,589	74.69	23.92	9.5	
	香里園	114	27.30	1,977	72.42	23.94	22.5	
	寝屋川市	38	21.02	1,464	69.64	27.91	5.6	
	萱島	10	27.60	1,827	66.18	14.85	1.8	
	大和田	25	23.11	1,489	64.41	27.60	3.7	
	古川橋	14	33.60	2,389	71.11	13.32	3.3	
	門真市	23	24.20	1,528	63.15	26.52	3.5	
	西三荘	2	31.89	1,835	57.55	10.71	0.4	
	守口市	10	36.97	2,341	63.32	16.02	2.3	
	土居	1						
	滝井	2	40.52	3,325	82.06	9.08	0.7	
	千林	2	27.10	2,235	82.47	13.58	0.4	
	森小路	13	26.80	1,798	67.10	34.01	2.3	
	関目	25	31.38	1,975	62.94	33.20	4.9	
	野江	31	41.08	2,961	72.08	21.45	9.2	
	京橋	4	49.66	2,200	44.31	11.06	0.9	
	天満橋	5	80.30	3,464	43.14	11.42	1.7	
	北浜	14	73.57	3,559	48.37	9.38	5.0	
	京阪電気鉄道交野線	淀屋橋	1					
		宮之阪	3	27.54	2,337	84.86	26.58	0.7
		星ヶ丘	4	18.49	1,308	70.71	25.31	0.5
		村野	1					
		郡津	4	9.91	580	58.51	39.00	0.2
		交野市	8	21.82	1,564	71.68	25.54	1.3
		河内森	1					
京阪電気鉄道宇治線	観月橋	4	19.17	855	44.60	37.08	0.3	
	桃山南口	9	26.66	1,826	68.49	21.75	1.6	
	六地蔵	6	31.68	2,545	80.34	10.40	1.5	
	木幡	30	20.52	1,462	71.27	29.17	4.4	
	黄檗	1						
	三室戸	6	22.04	1,502	68.12	28.88	0.9	
京阪電気鉄道京津線	御陵	1						
	四宮	3	22.93	1,593	69.49	27.75	0.5	
	追分	4	11.94	538	45.01	36.69	0.2	
	びわ湖浜天津	12	30.35	1,786	58.83	16.04	2.1	
京阪電気鉄道石坂線	南滋賀	4	26.03	1,908	73.29	12.96	0.8	
	京阪大津京	1						
	三井寺	3	20.94	1,083	51.75	28.17	0.3	
	びわ湖浜天津	2	38.73	2,235	57.71	13.58	0.4	
	島ノ関	3	25.84	1,643	63.59	12.79	0.5	
	石場	2	28.85	2,005	69.50	27.58	0.4	
	京阪膳所	1						
	膳所本町	1						
	中ノ庄	8	18.62	1,414	75.95	30.49	1.1	
	唐橋前	3	16.75	1,070	63.89	20.19	0.3	
	石山寺	2	33.31	2,450	73.55	10.17	0.5	
	京阪電気鉄道鴨東線	神宮丸太町	15	61.50	3,871	62.94	27.08	5.8
		出町柳	26	56.20	3,394	60.39	25.71	8.8
京阪電鉄中之島線	なにわ橋	1						
阪急電鉄京都線	中之島	69	73.87	4,974	67.33	9.10	34.3	
	河原町	26	76.91	3,695	48.05	14.02	9.6	
	烏丸	25	93.47	6,424	68.73	14.51	16.1	
	大宮	42	49.96	2,485	49.74	20.17	10.4	
	西院	40	41.06	2,126	51.78	21.31	8.5	
	西京極	45	34.17	2,129	62.32	25.24	9.6	
	桂	34	21.54	1,770	82.20	24.51	6.0	
	洛西口	7	59.72	4,310	72.17	2.65	3.0	
	東向日	8	42.78	3,174	74.19	11.80	2.5	

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	西向日	14	22.97	1,416	61.64	27.98	2.0
	長岡天神	20	32.27	2,338	72.44	30.09	4.7
	西山天王山	23	16.74	1,049	62.68	42.54	2.4
	大山崎	1					
	水無瀬	21	32.76	2,370	72.33	24.45	5.0
	上牧	8	29.16	2,003	68.69	26.45	1.6
	高槻市	41	32.19	2,336	72.58	27.45	9.6
	富田	6	16.83	999	59.37	39.47	0.6
	総持寺	19	24.14	1,623	67.23	37.77	3.1
	茨木市	54	39.82	3,005	75.47	21.43	16.2
	南茨木	49	29.27	2,060	70.36	35.30	10.1
	摂津市	29	44.16	3,114	70.53	11.05	9.0
	正雀	4	31.11	1,958	62.91	20.00	0.8
	相川	7	25.94	1,666	64.22	30.02	1.2
	上新庄	29	30.68	2,090	68.13	27.09	6.1
	淡路	38	24.61	1,583	64.32	33.71	6.0
	南方	3	27.09	523	19.32	28.46	0.2
	十三	9	34.86	2,097	60.15	27.64	1.9
	梅田	8	77.51	5,885	75.93	17.23	4.7
阪急電鉄千里線	天神橋筋六丁目	4	57.29	4,200	73.32	10.17	1.7
	淡路	1					
	下新庄	6	26.03	2,033	78.13	26.90	1.2
	吹田	5	34.07	2,470	72.49	23.53	1.2
	豊津	20	38.90	3,089	79.42	20.16	6.2
	関大前	6	23.20	1,737	74.86	31.97	1.0
	千里山	37	39.65	3,132	78.98	21.97	11.6
	南千里	99	35.29	2,619	74.23	24.25	25.9
	山田	79	29.59	2,258	76.30	31.61	17.8
	北千里	78	35.10	2,782	79.25	20.73	21.7
阪急電鉄嵐山線	上桂	12	23.08	1,575	68.24	27.33	1.9
	松尾大社	13	24.43	1,821	74.54	31.49	2.4
阪急電鉄神戸線	梅田	10	44.31	2,486	56.10	33.21	2.5
	中津	23	53.38	2,929	54.87	11.24	6.7
	十三	10	26.59	1,502	56.47	36.95	1.5
	神崎川	25	34.60	2,286	66.08	19.08	5.7
	園田	45	24.22	1,641	67.76	26.09	7.4
	塚口	52	33.80	2,606	77.10	23.37	13.6
	武庫之荘	86	26.75	1,749	65.37	28.03	15.0
	西宮北口	82	49.06	3,487	71.07	17.83	28.6
	夙川	48	41.72	3,327	79.74	26.94	16.0
	芦屋川	26	39.20	3,501	89.30	29.48	9.1
	岡本	32	46.54	3,526	75.75	30.69	11.3
	御影	57	32.81	2,844	86.68	28.48	16.2
	六甲	80	28.36	2,064	72.78	31.11	16.5
	王子公園	25	38.83	2,612	67.25	22.31	6.5
	春日野道	34	31.63	1,577	49.85	26.40	5.4
	神戸三宮	7	60.36	3,183	52.73	14.87	2.2
阪急電鉄今津線	今津	6	40.52	2,010	49.60	18.03	1.2
	阪神国道	4	40.45	2,800	69.22	18.35	1.1
	門戸厄神	18	44.18	3,404	77.06	19.63	6.1
	甲東園	14	39.43	2,924	74.14	23.20	4.1
	仁川	25	31.39	2,373	75.61	26.12	5.9
	小林	20	19.30	1,325	68.65	33.60	2.7
	逆瀬川	61	20.23	1,630	80.55	32.38	9.9
	宝塚南口	62	36.37	2,773	76.26	24.23	17.2
	宝塚	26	30.07	2,624	87.27	20.35	6.8
阪急電鉄伊丹線	塚口	1					
	稲野	4	29.06	2,100	72.27	16.38	0.8
	新伊丹	14	29.62	2,092	70.64	26.75	2.9
	伊丹	86	29.26	2,014	68.81	22.82	17.3
阪急電鉄甲陽線	苦楽園口	67	40.86	3,233	79.14	18.35	21.7
	甲陽園	36	31.02	2,469	79.58	25.39	8.9
阪急電鉄宝塚線	中津	4	41.70	2,785	66.79	25.73	1.1
	十三	8	28.19	1,529	54.23	30.64	1.2
	三国	47	33.41	2,209	66.12	27.34	10.4
	庄内	10	27.34	1,861	68.06	21.61	1.9
	服部天神	27	34.69	2,420	69.76	19.99	6.5
	曽根	42	31.32	2,339	74.69	27.16	9.8
	岡町	37	33.28	2,457	73.82	25.06	9.1
	豊中	57	31.89	2,405	75.42	26.25	13.7
	蛍池	23	24.47	1,737	70.99	31.03	4.0
	石橋	18	29.93	2,229	74.48	22.34	4.0
	池田	67	26.54	2,027	76.39	22.93	13.6
	川西能勢口	46	22.11	1,663	75.24	27.14	7.7
	雲雀丘花屋敷	18	23.23	1,909	82.21	29.62	3.4
	山本	21	24.16	1,927	79.75	24.59	4.0
	中山観音	34	12.67	916	72.29	33.40	3.1
	売布神社	17	23.84	1,806	75.74	29.95	3.1
	清荒神	21	34.23	2,626	76.71	20.45	5.5
	宝塚	57	23.17	1,951	84.21	22.62	11.1
阪急電鉄箕面線	石橋	1					
	桜井	12	25.01	1,943	77.71	29.47	2.3
	牧落	10	29.49	2,587	87.71	19.29	2.6

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
阪神電鉄本線	箕面	18	30.42	2,634	86.60	28.93	4.7	
	福島	6	58.21	3,903	67.06	13.43	2.3	
	野田	45	53.36	3,484	65.29	14.18	15.7	
	淀川	10	31.90	2,025	63.48	23.18	2.0	
	姫島	9	24.99	1,293	51.75	25.61	1.2	
	千船	41	23.10	1,557	67.42	28.28	6.4	
	杭瀬	8	12.26	711	58.01	44.16	0.6	
	大物	5	20.74	1,232	59.41	28.32	0.6	
	尼崎	48	33.25	2,381	71.61	17.72	11.4	
	出屋敷	15	25.51	1,809	70.92	20.30	2.7	
	尼崎センタープール前	10	19.20	1,257	65.44	30.28	1.3	
	武庫川	13	34.19	2,348	68.69	20.56	3.1	
	鳴尾	18	33.86	2,348	69.34	27.52	4.2	
	甲子園	58	40.15	2,964	73.83	22.92	17.2	
	久寿川	7	33.60	2,704	80.48	19.99	1.9	
	今津	7	40.23	2,171	53.97	17.13	1.5	
	西宮	63	34.19	2,550	74.58	19.87	16.1	
	香櫨園	28	32.68	2,478	75.84	26.74	6.9	
	打出	49	33.67	2,518	74.78	23.64	12.3	
	芦屋	121	31.37	2,352	74.98	24.77	28.5	
	深江	22	30.13	1,843	61.15	25.71	4.1	
	青木	37	30.63	2,047	66.82	25.77	7.6	
	魚崎	33	32.39	2,368	73.10	24.44	7.8	
	住吉	1						
	御影	19	58.67	4,485	76.45	19.21	8.5	
	石屋川	6	45.25	2,598	57.42	15.22	1.6	
	新在家	10	40.16	2,209	55.01	22.21	2.2	
	大石	11	44.78	3,275	73.14	14.21	3.6	
	西灘	5	41.99	2,994	71.30	14.20	1.5	
	岩屋	14	36.51	2,833	77.60	20.20	4.0	
	春日野道	26	42.96	2,973	69.20	15.28	7.7	
神戸三宮	3	44.55	2,523	56.64	14.64	0.8		
元町	1							
阪神電鉄武庫川線	東鳴尾	1						
	洲先	1						
	武庫川団地前	15	19.35	1,438	74.29	34.17	2.2	
阪神電鉄阪神なんば線	桜川	2	47.46	2,105	44.35	25.79	0.4	
	九条	4	33.79	1,512	44.74	27.42	0.6	
	千鳥橋	14	24.43	1,595	65.28	31.36	2.2	
	伝法	5	27.86	1,704	61.16	22.17	0.9	
	福	7	22.45	1,454	64.77	22.46	1.0	
	出来島	6	24.91	1,628	65.37	23.96	1.0	
	縹延橋	3	10.43	783	75.13	36.92	0.2	
能勢電鉄	滝山	4	15.69	1,113	70.89	26.67	0.4	
	鼓滝	8	13.05	1,060	81.20	26.92	0.8	
	多田	9	18.60	1,482	79.71	23.68	1.3	
	平野	7	8.37	537	64.16	41.61	0.4	
	山下	6	20.90	1,708	81.75	16.57	1.0	
	日生中央	20	17.88	1,464	81.87	20.08	2.9	
	光風台	1						
	ときわ台	1						
	南海電鉄南海本線	難波	17	70.60	3,434	48.64	8.79	5.8
		天下茶屋	2	35.31	1,940	54.94	17.92	0.4
岸里玉出		2	27.28	1,595	58.47	28.67	0.3	
粉浜		3	24.86	1,633	65.70	36.19	0.5	
住吉大社		9	24.14	1,340	55.51	34.66	1.2	
住ノ江		16	23.73	1,651	69.56	26.65	2.6	
七道		23	20.08	1,368	68.12	27.65	3.1	
堺		76	26.60	1,858	69.85	22.43	14.1	
湊		10	15.99	1,094	68.43	32.56	1.1	
石津川		19	16.21	1,105	68.15	29.84	2.1	
諏訪ノ森		4	11.65	800	68.65	34.81	0.3	
浜寺公園		1						
羽衣		16	29.97	2,363	78.84	21.16	3.8	
高石		12	21.62	1,611	74.52	26.10	1.9	
北助松		10	14.16	1,070	75.56	29.97	1.1	
松ノ浜		2	8.61	530	61.54	45.17	0.1	
泉大津		37	22.21	1,576	70.98	22.40	5.8	
忠岡		2	15.03	1,080	71.88	25.08	0.2	
春木		6	22.27	1,515	68.02	14.68	0.9	
和泉大宮		8	12.54	865	68.96	29.18	0.7	
岸和田		9	26.46	2,002	75.68	15.69	1.8	
蛸地蔵		5	14.27	956	66.99	27.13	0.5	
貝塚		16	11.60	939	80.93	25.97	1.5	
二色浜		10	11.98	763	63.70	28.72	0.8	
鶴原		1						
井原里		4	19.88	1,333	67.04	19.35	0.5	
泉佐野		3	28.74	2,147	74.69	13.47	0.6	
羽倉崎		16	15.52	1,048	67.50	27.21	1.7	
樽井		15	10.17	708	69.62	27.22	1.1	
尾崎		3	5.72	343	59.98	40.19	0.1	
鳥取ノ荘		2	8.28	465	56.13	33.38	0.1	
淡輪	4	9.75	525	53.85	29.27	0.2		

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	みさき公園	2	8.76	575	65.67	23.50	0.1
	紀ノ川	1					
	和歌山市	15	23.14	1,648	71.21	18.28	2.5
南海電鉄高師浜支線	高師浜	2	21.76	1,525	70.08	19.13	0.3
南海電鉄加太支線	八幡前	1					
	西ノ庄	1					
南海電鉄高野線	今宮戎	2	63.95	4,340	67.87	8.75	0.9
	岸里玉出	2	27.27	1,440	52.80	29.42	0.3
	帝塚山	15	32.70	2,389	73.07	31.79	3.6
	住吉東	5	22.14	1,606	72.53	32.37	0.8
	沢ノ町	14	33.93	2,197	64.76	19.18	3.1
	我孫子前	6	32.44	2,085	64.26	19.35	1.3
	浅香山	3	24.60	1,717	69.79	20.06	0.5
	塚東	44	25.79	1,580	61.24	17.17	7.0
	三国ヶ丘	10	38.35	2,843	74.14	14.52	2.8
	百舌鳥八幡	10	30.16	2,322	76.99	21.63	2.3
	中百舌鳥	1					
	白鷺	24	32.77	2,689	82.05	19.92	6.5
	初芝	6	18.68	1,340	71.75	26.39	0.8
	萩原天神	5	18.15	1,274	70.19	28.68	0.6
	北野田	40	20.99	1,581	75.33	25.09	6.3
	狭山	7	19.63	1,553	79.10	22.89	1.1
	大阪狭山市	19	16.10	1,089	67.65	33.60	2.1
	金剛	65	14.16	1,004	70.88	33.62	6.5
	瀧谷	10	10.81	847	78.34	27.51	0.8
	千代田	17	17.44	1,478	84.74	21.50	2.5
	河内長野	5	16.56	1,494	90.21	25.15	0.7
	三日市町	12	7.81	553	70.85	28.22	0.7
	美加の台	9	9.01	609	67.60	29.18	0.5
	林間田園都市	4	10.09	755	74.83	23.52	0.3
阪堺電気軌道阪堺線	聖天坂	1					
	天神ノ森	1					
	東玉出	2	25.47	1,765	69.31	36.29	0.4
	塚西	3	19.32	1,334	69.04	41.25	0.4
	細井川	1					
	我孫子道	2	23.43	1,325	56.56	25.83	0.3
	神明町	1					
	宿院	1					
	御陵前	1					
	東湊	1					
	石津北	1					
阪堺電気軌道上町線	松虫	2	40.32	2,290	56.80	16.75	0.5
	東天下茶屋	4	28.91	2,203	76.20	26.33	0.9
	北畠	9	45.85	3,728	81.31	17.32	3.4
	姫松	1					
	住吉	1					
大阪メトロ長堀鶴見緑地	ドーム前千代崎	8	38.17	2,240	58.68	25.13	1.8
	西長堀	32	52.12	3,375	64.75	19.55	10.8
	西大橋	41	70.88	4,485	63.27	15.78	18.4
	心斎橋	2	65.29	5,175	79.26	12.58	1.0
	長堀橋	20	54.33	2,112	38.87	16.30	4.2
	松屋町	45	51.45	2,505	48.69	14.05	11.3
	谷町六丁目	12	54.44	2,669	49.03	16.17	3.2
	玉造	18	55.84	3,737	66.92	19.02	6.7
	森ノ宮	7	53.95	1,154	21.40	9.00	0.8
	大阪ビジネスパーク	1					
	京橋	9	43.25	2,760	63.81	21.16	2.5
	蒲生四丁目	37	38.87	2,759	70.99	22.14	10.2
	今福鶴見	50	38.73	2,782	71.82	19.80	13.9
	横堤	34	34.85	2,549	73.14	19.81	8.7
	鶴見緑地	3	48.15	3,670	76.22	10.19	1.1
	門真南	4	15.21	1,440	94.66	24.58	0.6
大阪メトロ今里筋線	井高野	5	23.62	1,870	79.16	19.80	0.9
	瑞光四丁目	10	24.46	1,637	66.92	30.21	1.6
	だいでう豊里	11	31.43	2,175	69.22	13.52	2.4
	太子橋今市	1					
	新森古市	11	30.79	2,330	75.68	25.99	2.6
	関目成育	1					
	蒲生四丁目	6	38.72	2,478	64.00	25.35	1.5
	鷺野	2	37.09	2,565	69.16	18.88	0.5
	今里	6	30.19	1,993	66.02	33.71	1.2
大阪メトロ御堂筋線	江坂	110	41.12	2,789	67.82	21.87	30.7
	東三国	82	32.93	1,676	50.89	27.76	13.7
	新大阪	66	32.51	1,632	50.20	32.22	10.8
	西中島南方	24	35.85	1,606	44.81	27.63	3.9
	中津	71	48.08	2,947	61.28	22.16	20.9
	梅田	3	50.14	3,020	60.24	37.47	0.9
	淀屋橋	19	78.23	5,619	71.83	10.61	10.7
	本町	34	66.71	3,453	51.76	18.14	11.7
	心斎橋	14	53.46	1,806	33.78	21.22	2.5
	なんば	16	60.00	2,777	46.28	12.71	4.4
	大国町	24	61.02	2,140	35.06	5.53	5.1
	天王寺	44	54.79	3,958	72.24	20.50	17.4

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
大阪メトロ谷町線	昭和町	20	41.01	2,463	60.05	22.53	4.9	
	西田辺	17	40.52	3,188	78.68	12.37	5.4	
	長居	24	29.97	2,027	67.64	30.45	4.9	
	あびこ	17	34.31	2,145	62.52	23.90	3.6	
	北花田	54	29.23	1,974	67.54	25.74	10.7	
	新金岡	55	23.41	1,455	62.17	38.83	8.0	
	なかもず	31	37.69	2,783	73.84	15.39	8.6	
	大日	42	35.42	2,576	72.73	22.39	10.8	
	守口	29	29.33	1,952	66.54	26.13	5.7	
	太子橋今市	21	28.24	1,957	69.30	30.75	4.1	
	千林大宮	15	27.77	1,793	64.56	30.54	2.7	
	関目高殿	44	33.51	2,198	65.60	27.89	9.7	
	野江内代	16	35.30	2,187	61.94	24.92	3.5	
	都島	156	38.92	2,908	74.71	23.19	45.4	
大阪メトロ四つ橋線	天神橋筋六丁目	84	49.57	3,277	66.12	18.91	27.5	
	中崎町	59	65.45	3,672	56.10	13.11	21.7	
	東梅田	3	43.24	2,973	68.76	16.04	0.9	
	南森町	52	59.08	3,468	58.71	17.59	18.0	
	天満橋	44	44.70	2,339	52.33	24.47	10.3	
	谷町四丁目	55	55.03	3,346	60.81	17.20	18.4	
	谷町六丁目	64	53.04	2,893	54.55	16.32	18.5	
	谷町九丁目	31	50.21	3,037	60.49	18.81	9.4	
	四天王寺前夕陽ヶ丘	56	54.44	3,485	64.03	15.35	19.5	
	天王寺	6	40.01	1,877	46.90	31.28	1.1	
	阿倍野	39	43.25	3,238	74.86	21.75	12.6	
	文の里	21	46.46	3,539	76.17	16.52	7.4	
	田辺	17	35.10	2,148	61.19	24.30	3.7	
	駒川中野	8	36.39	2,184	60.02	15.00	1.7	
	平野	21	31.95	2,089	65.39	19.87	4.4	
	喜連瓜破	16	31.26	1,966	62.89	18.20	3.1	
	出戸	12	22.70	1,588	69.93	26.63	1.9	
	長原	4	32.79	2,300	70.15	11.00	0.9	
	八尾南	14	20.04	1,485	74.09	27.35	2.1	
	大阪メトロ中央線	西梅田	11	83.00	4,537	54.66	22.30	5.0
		肥後橋	49	60.41	3,486	57.71	16.50	17.1
		本町	24	56.36	3,206	56.88	22.58	7.7
		四ツ橋	40	64.77	3,970	61.30	16.43	15.9
		なんば	7	59.90	3,546	59.20	8.93	2.5
大国町		1						
花園町		8	20.45	1,331	65.09	26.30	1.1	
岸里		5	14.87	1,038	69.77	32.07	0.5	
玉出		10	26.56	1,840	69.28	28.71	1.8	
北加賀屋		20	27.91	1,857	66.55	24.84	3.7	
住之江公園		29	24.96	1,680	67.32	26.86	4.9	
大阪メトロ千日前線	コスモスクエア	14	38.88	3,127	80.43	9.65	4.4	
	大阪港	12	16.79	893	53.20	44.92	1.1	
	朝潮橋	21	26.41	2,258	85.48	27.96	4.7	
	弁天町	22	41.06	2,706	65.91	15.61	6.0	
	九条	29	34.79	2,215	63.69	23.38	6.4	
	阿波座	102	48.42	2,970	61.34	19.72	30.3	
	本町	2	46.40	990	21.34	18.21	0.2	
	堺筋本町	17	75.88	4,475	58.98	8.80	7.6	
	谷町四丁目	6	54.34	3,454	63.57	22.00	2.1	
	森ノ宮	8	62.72	3,828	61.03	5.75	3.1	
	緑橋	24	29.92	1,900	63.50	26.56	4.6	
	深江橋	31	33.54	2,200	65.58	19.95	6.8	
	高井田	18	22.47	1,385	61.62	30.10	2.5	
	長田	2	22.80	1,650	72.36	29.17	0.3	
	大阪メトロ堺筋線	野田阪神	16	44.76	2,947	65.84	23.70	4.7
		玉川	4	52.25	1,858	35.55	14.19	0.7
		阿波座	23	42.68	2,785	65.25	23.25	6.4
西長堀		40	53.75	3,640	67.72	19.92	14.6	
桜川		54	46.24	2,157	46.65	24.87	11.6	
日本橋		10	45.59	1,935	42.44	19.93	1.9	
谷町九丁目		1						
鶴橋		12	47.94	3,078	64.20	22.52	3.7	
今里		16	27.02	1,759	65.12	32.03	2.8	
新深江		15	30.67	2,024	66.00	25.52	3.0	
北箕		4	24.27	1,485	61.20	27.65	0.6	
南箕		5	32.92	2,162	65.67	19.50	1.1	
大阪メトロ南港ポートタウン線		天神橋筋六丁目	6	48.33	2,840	58.77	17.50	1.7
		扇町	8	46.66	2,704	57.95	31.48	2.2
	南森町	9	55.49	2,369	42.69	20.17	2.1	
	北浜	57	76.47	4,058	53.06	14.16	23.1	
	堺筋本町	43	62.32	3,212	51.54	10.30	13.8	
	長堀橋	39	62.68	3,092	49.33	13.85	12.1	
	日本橋	9	70.56	4,284	60.72	13.30	3.9	
	恵美須町	13	49.13	1,226	24.96	13.04	1.6	
	天下茶屋	3	41.63	2,690	64.61	13.58	0.8	
	平林	7	24.17	1,664	68.85	22.49	1.2	
大阪メトロ東横線	ポートタウン東	16	16.45	1,197	72.77	37.01	1.9	
	ポートタウン西	18	14.98	1,161	77.49	35.55	2.1	
	中ふ頭	4	19.92	1,513	75.94	34.96	0.6	

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
大阪高速鉄道(モノレール)	柴原	10	16.82	1,266	75.27	39.44	1.3	
	少路	73	37.46	2,935	78.34	19.10	21.4	
	千里中央	6	36.21	2,972	82.06	23.86	1.8	
	山田	2	30.61	2,665	87.05	27.92	0.5	
	万博記念公園	7	26.12	2,439	93.38	27.58	1.7	
	宇野辺	20	23.26	1,835	78.89	26.90	3.7	
	沢良宜	2	9.69	515	53.17	45.79	0.1	
	摂津	1						
	南摂津	5	22.51	1,612	71.60	27.50	0.8	
	大日	1						
大阪高速鉄道(モノレール)彩都線	阪大病院前	14	23.15	1,933	83.51	24.35	2.7	
	豊川	3	23.22	2,040	87.87	30.89	0.6	
	彩都西	29	30.77	2,887	93.81	9.00	8.4	
北大阪急行南北線	江坂	1						
	緑地公園	71	33.83	2,498	73.83	29.54	17.7	
	桃山台	145	34.67	2,719	78.41	24.28	39.4	
	千里中央	182	46.33	3,716	80.20	19.29	67.6	
泉北高速鉄道	深井	28	19.83	1,453	73.28	23.21	4.1	
	泉ヶ丘	76	24.64	1,766	71.68	21.33	13.4	
	梅・美木多	20	14.79	1,151	77.83	33.77	2.3	
	光明池	85	16.64	1,286	77.27	27.94	10.9	
	和泉中央	48	28.27	2,375	84.00	18.67	11.4	
水間鉄道水間線	清見	9	12.35	995	80.56	23.54	0.9	
	水間観音	1						
神戸電鉄有馬線	湊川	2	20.94	1,440	68.76	31.92	0.3	
	長田	15	10.42	627	60.20	41.17	0.9	
	丸山	5	10.34	636	61.49	26.81	0.3	
	鷗越	1						
	鈴蘭台	22	13.05	1,003	76.92	24.56	2.2	
	北鈴蘭台	29	6.38	463	72.51	35.50	1.3	
	山の街	10	11.11	906	81.52	23.31	0.9	
	箕谷	5	13.13	950	72.35	21.27	0.5	
	花山	3	6.86	483	70.45	34.72	0.1	
	神鉄六甲	2	9.70	605	62.37	21.71	0.1	
	唐櫃台	1						
	有馬温泉	7	10.86	524	48.30	13.51	0.4	
	神戸電鉄三田線	五社	1					
		岡場	16	18.61	1,641	88.22	21.28	2.6
田尾寺		12	14.08	1,226	87.04	23.99	1.5	
神鉄道場		5	18.80	1,570	83.53	16.72	0.8	
横山		1						
三田		1						
三田		1						
神戸電鉄粟生線	鈴蘭台西口	10	12.87	1,010	78.46	27.66	1.0	
	西鈴蘭台	13	19.26	1,420	73.71	22.67	1.8	
	栄	4	11.41	1,200	105.15	26.46	0.5	
	押部谷	1						
	緑が丘	2	2.92	165	56.42	38.25	0.0	
	志染	4	6.58	428	64.95	41.75	0.2	
	三木	1						
	小野	1						
神戸電鉄公園都市線	フラワータウン	54	14.10	1,222	86.70	25.48	6.6	
	南ウッドタウン	23	22.55	1,950	86.44	17.61	4.5	
	ウッドタウン中央	10	20.50	1,650	80.50	18.17	1.7	
山陽電気鉄道本線	西代	8	30.91	1,958	63.32	18.51	1.6	
	板宿	5	27.88	1,846	66.21	22.98	0.9	
	東須磨	6	40.15	2,857	71.15	5.69	1.7	
	月見山	9	24.09	1,976	82.01	26.57	1.8	
	須磨寺	4	26.09	1,995	76.48	24.29	0.8	
	山陽須磨	4	26.86	1,748	65.06	25.31	0.7	
	滝の茶屋	10	13.82	894	64.70	26.91	0.9	
	東垂水	3	16.60	947	57.02	30.06	0.3	
	霞ヶ丘	7	33.25	2,317	69.70	18.06	1.6	
	西舞子	7	20.11	1,511	75.15	30.83	1.1	
	大蔵谷	7	28.84	2,460	85.30	17.79	1.7	
	人丸前	2	13.77	955	69.34	39.71	0.2	
	西新町	16	17.21	1,109	64.46	34.06	1.8	
	林崎松江海岸	3	21.72	1,466	67.48	23.42	0.4	
	藤江	1						
	中八木	1						
	江井ヶ島	9	12.87	843	65.47	24.09	0.8	
	西江井ヶ島	6	14.73	1,045	70.95	28.76	0.6	
	山陽魚住	5	13.39	869	64.90	27.58	0.4	
	東二見	22	11.94	789	66.09	24.89	1.7	
	西二見	1						
	播磨町	1						
	別府	8	13.09	894	68.28	28.18	0.7	
	浜の宮	8	9.69	651	67.18	28.50	0.5	
	尾上の松	4	10.31	705	68.36	24.72	0.3	
	高砂	3	17.90	880	49.17	23.19	0.3	
	大塩	2	8.54	585	68.54	22.88	0.1	
	白浜の宮	1						
	飾磨	6	17.18	1,278	74.39	21.93	0.8	
	龜山	7	13.44	844	62.80	25.40	0.6	

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2018年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
山陽電気鉄道網干線	手柄	7	16.33	999	61.17	24.40	0.7	
	山陽姫路	2	21.11	1,415	67.02	22.42	0.3	
	西飾磨	1						
	夢前川	4	15.45	1,105	71.53	21.73	0.4	
	広畑	3	12.46	717	57.52	26.89	0.2	
神戸高速鉄道東西線	平松	1						
	山陽網干	1						
	花隈	12	37.17	2,107	56.68	23.70	2.5	
	西元町	9	46.34	1,739	37.52	21.58	1.6	
	高速神戸	14	27.80	1,424	51.22	32.17	2.0	
	新開地	18	31.50	1,638	52.01	22.62	2.9	
神戸高速鉄道南北線	大開	5	37.76	2,580	68.32	16.33	1.3	
	高速長田	4	25.01	1,603	64.07	14.92	0.6	
神戸市西神山手線	新開地	1						
	新神戸	35	43.24	2,692	62.26	23.38	9.4	
	三宮	1						
	県庁前	24	51.32	3,146	61.30	16.96	7.6	
	大倉山	6	35.21	2,520	71.58	21.06	1.5	
	湊川公園	20	26.40	1,645	62.32	26.49	3.3	
	上沢	8	36.76	2,392	65.07	14.52	1.9	
	長田	23	20.80	1,292	62.12	23.32	3.0	
	板宿	11	19.45	1,185	60.89	30.56	1.3	
	妙法寺	73	14.54	1,084	74.56	29.82	7.9	
	名谷	90	13.73	1,037	75.54	35.86	9.3	
	総合運動公園	8	17.53	1,328	75.74	23.16	1.1	
	学園都市	58	21.90	1,813	82.79	24.07	10.5	
	伊川谷	19	13.29	953	71.76	24.94	1.8	
	西神南	53	26.98	2,437	90.32	17.26	12.9	
	西神中央	98	24.27	2,167	89.26	22.79	21.2	
	神戸新交通	貿易センター	2	54.90	3,320	60.47	6.00	0.7
		中公園	11	23.85	1,912	80.18	30.61	2.1
		みなとじま	27	19.41	1,554	80.10	35.49	4.2
		市民広場	4	18.97	1,603	84.47	28.94	0.6
中埠頭		6	30.97	2,145	69.27	19.53	1.3	
北埠頭		1						
中公園		3	16.50	1,183	71.72	36.22	0.4	
北神急行電鉄 六甲アイランド線	谷上	1						
	アイランド北口	28	31.77	2,874	90.47	20.38	8.0	
	アイランドセンター	42	25.35	1,969	77.69	20.78	8.3	
神戸市海岸線	マリナーパーク	3	39.38	3,313	84.14	8.83	1.0	
	苅藻	1						
	御崎公園	6	36.31	2,210	60.86	8.85	1.3	
	和田岬	6	25.45	1,687	66.27	20.76	1.0	
	中央市場前	9	28.09	1,549	55.14	19.94	1.4	
	ハーバーランド	2	70.57	3,040	43.08	10.83	0.6	
	みなと元町	13	51.46	2,477	48.14	11.88	3.2	
三宮・花時計前	3	53.59	1,407	26.25	10.17	0.4		