

表2 賃貸戸建住宅の成約状況

	年度	貸家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2016	1,627	8.78	1,115	78.76	448	6.31	1,172	53.83
	2017	1,577	8.74	1,121	77.99	424	6.33	1,206	52.47
	2018	1,611	9.00	1,146	78.46	438	6.18	1,198	51.61
大阪市	2016	498	8.83	1,216	72.62	120	6.25	1,218	51.34
	2017	489	8.91	1,261	70.71	119	6.32	1,283	49.22
	2018	495	9.18	1,263	72.72	142	5.83	1,219	47.82
大阪府他	2016	1,129	8.76	1,076	81.46	328	6.33	1,156	54.74
	2017	1,088	8.66	1,066	81.25	305	6.33	1,179	53.74
	2018	1,116	8.91	1,100	81.01	296	6.35	1,189	53.43
兵庫県	2016	999	9.17	1,065	86.12	170	7.66	1,220	62.83
	2017	910	8.77	1,030	85.17	138	7.93	1,235	64.18
	2018	1,078	8.86	1,055	83.94	182	7.83	1,197	65.44
神戸市	2016	369	8.86	1,094	80.97	41	6.88	1,088	63.24
	2017	356	8.48	1,079	78.62	41	6.66	1,128	59.09
	2018	458	8.21	1,065	77.08	54	7.25	1,133	63.96
兵庫県他	2016	630	9.36	1,050	89.14	129	7.91	1,262	62.70
	2017	554	8.96	1,003	89.37	97	8.46	1,276	66.33
	2018	620	9.34	1,049	89.01	128	8.08	1,223	66.06
京都府	2016	535	8.59	1,151	74.57	83	7.11	1,261	56.37
	2017	463	8.20	1,120	73.27	62	7.34	1,255	58.43
	2018	538	8.57	1,173	73.04	79	7.18	1,237	58.07
京都市	2016	381	8.90	1,258	70.74	69	7.11	1,309	54.28
	2017	337	8.51	1,222	69.65	44	7.05	1,315	53.57
	2018	363	8.98	1,274	70.50	61	7.24	1,314	55.09
京都府他	2016	154	7.81	929	84.05	14	7.11	1,068	66.62
	2017	126	7.39	891	82.96	18	8.04	1,144	70.32
	2018	175	7.71	984	78.31	18	7.00	1,027	68.17
滋賀県	2016	102	8.16	815	100.11	5	8.22	995	82.69
	2017	104	7.52	790	95.09	2	8.00	1,175	68.10
	2018	110	8.10	814	99.47	6	5.53	1,083	51.11
奈良県	2016	103	7.71	813	94.84	18	6.40	889	72.01
	2017	89	13.36	1,336	100.01	13	6.48	856	75.77
	2018	91	7.56	800	94.56	10	6.95	954	72.85
和歌山県	2016	20	5.95	720	82.51	0	—	—	—
	2017	14	6.10	768	79.37	6	9.63	1,356	71.07
	2018	23	7.79	1,004	77.53	10	8.50	1,122	75.76
近畿圏	2016	3,386	8.80	1,081	81.42	724	6.73	1,184	56.89
	2017	3,157	8.75	1,086	80.55	645	6.81	1,210	56.24
	2018	3,451	8.81	1,096	80.42	725	6.74	1,195	56.41

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2016	2,075	8.25	1,124	73.37
	2017	2,001	8.23	1,134	72.58
	2018	2,049	8.39	1,154	72.72
大阪市	2016	618	8.33	1,216	68.49
	2017	608	8.41	1,264	66.51
	2018	637	8.44	1,256	67.17
大阪府他	2016	1,457	8.21	1,089	75.45
	2017	1,393	8.15	1,083	75.23
	2018	1,412	8.38	1,113	75.23
兵庫県	2016	1,169	8.95	1,082	82.73
	2017	1,048	8.66	1,051	82.40
	2018	1,260	8.71	1,072	81.27
神戸市	2016	410	8.66	1,093	79.20
	2017	397	8.29	1,082	76.61
	2018	512	8.11	1,072	75.70
兵庫県他	2016	759	9.12	1,077	84.64
	2017	651	8.89	1,034	85.94
	2018	748	9.12	1,072	85.08
京都府	2016	618	8.39	1,163	72.13
	2017	525	8.10	1,133	71.52
	2018	617	8.39	1,180	71.12
京都市	2016	450	8.63	1,264	68.22
	2017	381	8.34	1,230	67.79
	2018	424	8.73	1,279	68.28
京都府他	2016	168	7.75	938	82.60
	2017	144	7.48	918	81.38
	2018	193	7.64	988	77.36
滋賀県	2016	107	8.17	822	99.30
	2017	106	7.53	796	94.58
	2018	116	7.96	821	96.96
奈良県	2016	121	7.51	822	91.44
	2017	102	12.48	1,288	96.92
	2018	101	7.50	812	92.41
和歌山県	2016	20	5.95	720	82.51
	2017	20	7.16	931	76.88
	2018	33	8.00	1,040	76.99
近畿圏	2016	4,110	8.44	1,094	77.10
	2017	3,802	8.42	1,102	76.43
	2018	4,176	8.45	1,109	76.25