

表3-① 新築戸建住宅の基本指標[近畿圏]

■成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2008	2,742	-3.6	3,067	-1.2	113.35	2.4	98.99	-2.7
	2009	2,511	-8.4	2,942	-4.1	115.29	1.7	99.58	0.6
	2010	2,675	6.5	2,736	-7.0	120.03	4.1	99.34	-0.2
	2011	3,276	22.5	2,679	-2.1	117.21	-2.3	98.52	-0.8
	2012	3,777	15.3	2,674	-0.2	116.92	-0.2	97.39	-1.1
	2013	3,574	-5.4	2,717	1.6	117.06	0.1	97.18	-0.2
	2014	3,801	6.4	2,718	0.0	116.15	-0.8	98.68	1.5
	2015	4,053	6.6	2,757	1.5	121.05	4.2	98.94	0.3
	2016	4,517	11.4	2,739	-0.7	121.49	0.4	99.08	0.1
	2017	4,646	2.9	2,726	-0.5	123.02	1.3	99.07	0.0
2018	4,677	0.7	2,779	2.0	122.78	-0.2	99.04	0.0	
曆 年	2008	2,645	-11.2	3,079	-1.5	113.75	2.7	98.73	-2.8
	2009	2,648	0.1	2,971	-3.5	113.42	-0.3	99.45	0.7
	2010	2,532	-4.4	2,802	-5.7	119.25	5.1	99.34	-0.1
	2011	3,062	20.9	2,661	-5.0	118.35	-0.8	98.99	-0.4
	2012	3,653	19.3	2,693	1.2	116.47	-1.6	97.45	-1.6
	2013	3,750	2.7	2,697	0.2	116.11	-0.3	97.11	-0.3
	2014	3,559	-5.1	2,732	1.3	116.17	0.1	98.41	1.3
	2015	4,027	13.1	2,746	0.5	122.10	5.1	99.19	0.8
	2016	4,483	11.3	2,729	-0.6	119.48	-2.1	98.72	-0.5
	2017	4,658	3.9	2,739	0.4	122.99	2.9	99.28	0.6
2018	4,648	-0.2	2,765	1.0	122.93	-0.1	99.08	-0.2	

■新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2016	19,598	4.2	2,977	-0.3	122.80	5.8	65.72	99.8
	2017	20,360	3.9	2,956	-0.7	125.23	2.0	100.96	53.6
	2018	21,902	7.6	3,036	2.7	129.44	3.4	100.09	-0.9
曆 年	2016	19,315	0.5	2,981	-0.1	120.59	4.7	65.83	99.5
	2017	19,969	3.4	2,958	-0.8	125.22	3.8	101.08	53.6
	2018	21,792	9.1	3,028	2.4	128.42	2.5	100.01	-1.1

■在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度 末	2016	1,651	7.1	2,982	-1.5	126.50	10.2	100.63	1.5
	2017	1,774	7.5	2,997	0.5	124.60	-1.5	99.57	-1.1
	2018	1,870	5.4	3,089	3.0	133.80	7.4	100.91	1.3
曆 年 末	2016	1,547	16.8	2,994	2.1	126.89	7.1	100.30	1.4
	2017	1,649	6.6	2,935	-2.0	125.02	-1.5	99.75	-0.5
	2018	1,429	-13.3	3,041	3.6	123.56	-1.2	99.66	-0.1

表3-② 新築戸建住宅の基本指標[大阪府]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年度	2008	907	-8.8	3,061	-2.1	94.04	-0.3	97.99	0.7
		2009	768	-15.3	2,980	-2.7	91.36	-2.9	98.65	0.7
		2010	875	13.9	2,859	-4.1	100.48	10.0	96.36	-2.3
		2011	1,099	25.6	2,719	-4.9	102.38	1.9	97.15	0.8
		2012	1,200	9.2	2,712	-0.3	102.55	0.2	96.80	-0.4
		2013	1,110	-7.5	2,806	3.5	102.16	-0.4	97.25	0.5
		2014	1,304	17.5	2,770	-1.3	103.25	1.1	98.67	1.5
		2015	1,267	-2.8	2,804	1.2	100.49	-2.7	98.85	0.2
		2016	1,279	0.9	2,827	0.8	102.92	2.4	100.04	1.2
	2017	1,345	5.2	2,851	0.9	104.21	1.3	99.41	-0.6	
	2018	1,387	3.1	2,945	3.3	104.31	0.1	99.74	0.3	
	暦年	2008	883	-15.3	3,080	-1.4	95.10	0.8	97.93	0.9
		2009	831	-5.9	3,013	-2.2	91.56	-3.7	98.90	1.0
		2010	789	-5.1	2,890	-4.1	98.97	8.1	96.18	-2.8
		2011	1,014	28.5	2,736	-5.3	102.53	3.6	96.88	0.7
		2012	1,226	20.9	2,722	-0.5	101.94	-0.6	96.97	0.1
		2013	1,132	-7.7	2,773	1.9	102.38	0.4	96.92	0.0
		2014	1,213	7.2	2,792	0.7	102.84	0.4	98.50	1.6
2015		1,309	7.9	2,773	-0.7	101.51	-1.3	99.07	0.6	
2016		1,320	0.8	2,819	1.6	101.67	0.2	99.51	0.4	
新規登録 在庫	年度	2016	7,706	-2.4	3,060	2.1	103.03	3.2	99.76	0.8
		2017	7,897	2.5	3,059	0.0	105.17	2.1	100.64	0.9
		2018	8,080	2.3	3,138	2.6	105.43	0.2	99.45	-1.2
	暦年	2016	7,763	-5.3	3,040	1.8	102.39	2.9	99.57	0.5
		2017	7,579	-2.4	3,072	1.1	104.06	1.6	100.79	1.2
		2018	8,359	10.3	3,106	1.1	104.54	0.5	99.41	-1.4
	年度末	2016	605	-6.3	3,099	2.4	101.99	2.7	99.65	0.3
		2017	708	17.0	3,062	-1.2	102.12	0.1	99.34	-0.3
		2018	707	-0.1	3,274	6.9	124.60	22.0	100.49	1.2
	暦年末	2016	593	16.0	3,134	3.4	105.80	10.0	100.52	1.6
		2017	666	12.3	3,095	-1.2	102.46	-3.2	98.79	-1.7
		2018	543	-18.5	3,087	-0.3	99.60	-2.8	99.26	0.5

表3-③ 新築戸建住宅の基本指標[大阪市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年度	2008	142	14.5	3,292	-6.4	64.22	-4.7	102.86	-3.1
		2009	133	-6.3	3,085	-6.3	70.60	9.9	110.70	7.6
		2010	95	-28.6	3,067	-0.6	71.92	1.9	101.21	-8.6
		2011	145	52.6	2,953	-3.7	78.86	9.7	101.55	0.3
		2012	173	19.3	2,936	-0.6	81.23	3.0	100.75	-0.8
		2013	164	-5.2	3,058	4.2	78.08	-3.9	103.18	2.4
		2014	230	40.2	2,996	-2.0	82.40	5.5	102.88	-0.3
		2015	202	-12.2	3,024	0.9	77.24	-6.3	103.91	1.0
		2016	209	3.5	3,011	-0.4	80.35	4.0	102.67	-1.2
	2017	162	-22.5	3,064	1.7	80.42	0.1	103.98	1.3	
	2018	181	11.7	3,175	3.6	75.41	-6.2	102.34	-1.6	
	暦年	2008	135	12.5	3,368	-3.2	64.01	-7.0	102.43	-3.8
		2009	145	7.4	3,137	-6.9	69.30	8.3	110.42	7.8
		2010	96	-33.8	3,063	-2.4	71.68	3.4	101.75	-7.9
		2011	110	14.6	2,934	-4.2	78.88	10.0	100.92	-0.8
		2012	183	66.4	2,995	2.1	80.04	1.5	101.77	0.8
		2013	161	-12.0	2,988	-0.2	77.73	-2.9	101.26	-0.5
		2014	219	36.0	3,012	0.8	82.48	6.1	103.42	2.1
2015		203	-7.3	3,045	1.1	78.52	-4.8	104.78	1.3	
2016		218	7.4	2,946	-3.2	78.95	0.6	101.99	-2.7	
新規登録 在庫	年度	2016	1,476	-22.1	3,298	1.7	75.66	0.1	103.27	-0.3
		2017	1,425	-3.5	3,413	3.5	76.08	0.6	110.66	7.2
		2018	1,257	-11.8	3,480	2.0	75.58	-0.7	103.67	-6.3
	暦年	2016	1,616	-18.9	3,247	-0.3	75.86	1.2	102.91	-1.1
		2017	1,398	-13.5	3,406	4.9	75.88	0.0	111.05	7.9
		2018	1,301	-6.9	3,466	1.8	76.47	0.8	103.83	-6.5
	年度末	2016	135	-19.2	3,353	7.9	75.08	0.5	104.13	1.8
		2017	116	-14.1	3,511	4.7	75.19	0.1	103.15	-0.9
		2018	127	9.5	3,514	0.1	71.69	-4.7	104.52	1.3
	暦年末	2016	110	-20.3	3,265	1.4	78.40	4.6	103.15	-0.5
		2017	124	12.7	3,336	2.2	76.05	-3.0	101.72	-1.4
		2018	96	-22.6	3,493	4.7	74.49	-2.1	103.26	1.5

表3-④ 新築戸建住宅の基本指標[大阪府他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年度	2008	765	-12.1	3,019	-1.7	99.58	1.4	97.08	1.0	
		2009	635	-17.0	2,958	-2.0	95.71	-3.9	96.13	-1.0	
		2010	780	22.8	2,833	-4.2	103.95	8.6	95.77	-0.4	
		2011	954	22.3	2,684	-5.3	105.95	1.9	96.48	0.7	
		2012	1,027	7.7	2,674	-0.4	106.14	0.2	96.13	-0.4	
		2013	946	-7.9	2,762	3.3	106.34	0.2	96.22	0.1	
		2014	1,074	13.5	2,722	-1.5	107.72	1.3	97.76	1.6	
		2015	1,065	-0.8	2,762	1.5	104.90	-2.6	97.89	0.1	
		2016	1,070	0.5	2,790	1.0	107.33	2.3	99.52	1.7	
	2017	1,183	10.6	2,822	1.1	107.47	0.1	98.78	-0.7		
	2018	1,206	1.9	2,910	3.1	108.64	1.1	99.35	0.6		
	暦年	2008	748	-18.9	3,028	-1.6	100.71	3.1	97.12	1.3	
		2009	686	-8.3	2,987	-1.4	96.26	-4.4	96.46	-0.7	
		2010	693	1.0	2,866	-4.0	102.75	6.7	95.40	-1.1	
		2011	904	30.4	2,712	-5.4	105.41	2.6	96.39	1.0	
		2012	1,043	15.4	2,674	-1.4	105.78	0.4	96.12	-0.3	
		2013	971	-6.9	2,737	2.4	106.47	0.7	96.20	0.1	
		2014	994	2.4	2,743	0.2	107.33	0.8	97.42	1.3	
2015		1,106	11.3	2,724	-0.7	105.74	-1.5	98.02	0.6		
2016		1,102	-0.4	2,794	2.6	106.17	0.4	99.02	1.0		
新 規 登 録	年度	2016	6,230	3.8	3,003	2.9	109.51	1.9	98.93	1.5	
		2017	6,472	3.9	2,980	-0.8	111.57	1.9	98.43	-0.5	
		2018	6,823	5.4	3,075	3.2	110.93	-0.6	98.68	0.3	
	暦年	2016	6,147	-0.9	2,985	2.9	109.37	1.8	98.69	1.3	
		2017	6,181	0.6	2,996	0.4	110.44	1.0	98.47	-0.2	
		2018	7,058	14.2	3,040	1.5	109.71	-0.7	98.59	0.1	
	在 庫	年度末	2016	470	-1.9	3,026	0.9	109.72	1.7	98.37	0.1
			2017	592	26.0	2,974	-1.7	107.40	-2.1	98.59	0.2
			2018	580	-2.0	3,221	8.3	136.18	26.8	99.61	1.0
	暦年末	2016	483	29.5	3,104	4.8	112.04	7.7	99.93	2.8	
		2017	542	12.2	3,040	-2.1	108.50	-3.2	98.12	-1.8	
		2018	447	-17.5	3,000	-1.3	104.99	-3.2	98.40	0.3	

表3-⑤ 新築戸建住宅の基本指標[兵庫県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年度	2008	927	-2.9	3,182	1.0	127.12	5.3	100.63	-0.3	
		2009	782	-15.6	3,099	-2.6	123.06	-3.2	100.19	-0.4	
		2010	599	-23.4	2,939	-5.1	117.39	-4.6	99.61	-0.6	
		2011	808	34.9	2,837	-3.5	116.12	-1.1	100.36	0.8	
		2012	960	18.8	2,913	2.7	116.72	0.5	100.16	-0.2	
		2013	1,033	7.6	2,828	-2.9	125.55	7.6	100.05	-0.1	
		2014	1,063	2.9	2,828	0.0	122.59	-2.4	101.57	1.5	
		2015	1,161	9.2	2,862	1.2	120.16	-2.0	101.59	0.0	
		2016	1,263	8.8	2,792	-2.5	123.98	3.2	100.74	-0.8	
	2017	1,285	1.7	2,783	-0.3	128.24	3.4	101.40	0.7		
	2018	1,364	6.1	2,830	1.7	129.20	0.8	101.13	-0.3		
	暦年	2008	906	-9.9	3,177	-0.1	128.89	6.0	100.52	-0.9	
		2009	842	-7.1	3,086	-2.8	121.18	-6.0	99.92	-0.6	
		2010	646	-23.3	3,012	-2.4	116.22	-4.1	99.97	0.0	
		2011	693	7.3	2,817	-6.5	116.56	0.3	100.67	0.7	
		2012	906	30.7	2,934	4.1	116.52	0.0	100.22	-0.4	
		2013	1,060	17.0	2,851	-2.8	120.57	3.5	100.06	-0.2	
		2014	1,028	-3.0	2,834	-0.6	123.85	2.7	101.05	1.0	
2015		1,140	10.9	2,835	0.0	123.12	-0.6	101.67	0.6		
2016		1,259	10.4	2,807	-1.0	122.78	-0.3	100.91	-0.7		
新 規 登 録	年度	2016	5,636	3.3	3,035	-1.8	131.21	4.5	101.44	-0.6	
		2017	5,919	5.0	3,015	-0.7	135.97	3.6	103.70	2.2	
		2018	6,915	16.8	3,087	2.4	143.23	5.3	102.62	-1.0	
	暦年	2016	5,549	-1.7	3,047	-1.3	129.14	3.8	101.36	-0.4	
		2017	5,866	5.7	2,993	-1.8	135.48	4.9	103.57	2.2	
		2018	6,567	12.0	3,115	4.1	142.19	5.0	102.38	-1.1	
	在 庫	年度末	2016	453	-5.8	3,051	0.0	134.27	4.0	102.71	0.6
			2017	499	10.2	3,085	1.1	137.35	2.3	102.02	-0.7
			2018	646	29.5	2,992	-3.0	139.18	1.3	103.60	1.6
	暦年末	2016	414	3.0	3,041	0.8	138.11	6.5	101.30	-1.1	
		2017	432	4.3	2,954	-2.9	138.44	0.2	102.06	0.8	
		2018	406	-6.0	3,253	10.1	134.77	-2.7	102.60	0.5	

表3-⑥ 新築戸建住宅の基本指標[神戸市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年度	2008	346	-13.3	3,106	1.7	114.84	-6.8	101.03	-0.8
		2009	278	-19.7	3,205	3.2	105.11	-8.5	102.32	1.3
		2010	227	-18.3	3,115	-2.8	114.75	9.2	100.34	-1.9
		2011	314	38.3	3,013	-3.3	108.37	-5.6	101.03	0.7
		2012	343	9.2	3,064	1.7	111.67	3.1	101.21	0.2
		2013	369	7.6	3,052	-0.4	117.45	5.2	101.15	-0.1
		2014	379	2.7	3,194	4.7	115.86	-1.4	103.82	2.6
		2015	387	2.1	3,199	0.1	112.54	-2.9	103.10	-0.7
		2016	409	5.7	3,072	-4.0	121.13	7.6	102.56	-0.5
	暦年	2017	456	11.5	3,101	0.9	125.32	3.5	104.22	1.6
		2018	468	2.6	3,217	3.8	127.42	1.7	103.32	-0.9
		2008	347	-10.1	3,086	-0.9	115.69	-7.6	100.61	-1.9
		2009	298	-14.1	3,133	1.5	106.46	-8.0	101.75	1.1
		2010	251	-15.8	3,154	0.7	113.85	6.9	101.51	-0.2
		2011	278	10.8	3,002	-4.8	106.83	-6.2	100.52	-1.0
		2012	324	16.5	3,059	1.9	114.55	7.2	101.44	0.9
		2013	373	15.1	3,063	0.1	115.09	0.5	101.42	0.0
		2014	397	6.4	3,149	2.8	116.96	1.6	103.01	1.6
新 規 登 録	年度	2016	1,870	0.9	3,166	-0.9	129.66	4.3	102.77	-1.0
		2017	1,846	-1.3	3,215	1.6	136.33	5.1	109.70	6.7
		2018	2,382	29.0	3,385	5.3	149.62	9.7	104.43	-4.8
	暦年	2016	1,892	0.0	3,164	-0.8	127.88	2.6	102.52	-1.1
		2017	1,847	-2.4	3,170	0.2	134.33	5.0	109.60	6.9
		2018	2,255	22.1	3,373	6.4	149.07	11.0	104.16	-5.0
		2016	126	-28.0	3,273	2.1	137.10	9.0	104.62	1.3
		2017	162	28.6	3,349	2.3	132.31	-3.5	102.81	-1.7
	在 庫	2018	228	40.7	3,380	0.9	140.76	6.4	104.83	2.0
		2016	148	18.4	3,148	-0.6	129.72	4.3	103.37	-0.7
		2017	114	-23.0	3,208	1.9	132.13	1.9	102.09	-1.2
		2018	179	57.0	3,370	5.0	143.74	8.8	104.68	2.5

表3-⑦ 新築戸建住宅の基本指標[兵庫県他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年度	2008	581	4.5	3,227	0.3	134.43	13.0	100.39	0.1
		2009	504	-13.3	3,040	-5.8	132.97	-1.1	99.02	-1.4
		2010	372	-26.2	2,832	-6.8	118.99	-10.5	99.16	0.1
		2011	494	32.8	2,725	-3.8	121.04	1.7	99.94	0.8
		2012	617	24.9	2,829	3.8	119.53	-1.3	99.58	-0.4
		2013	664	7.6	2,704	-4.4	130.05	8.8	99.43	-0.1
		2014	684	3.0	2,625	-2.9	126.32	-2.9	100.32	0.9
		2015	774	13.2	2,694	2.6	123.96	-1.9	100.84	0.5
		2016	854	10.3	2,657	-1.3	125.35	1.1	99.87	-1.0
	暦年	2017	829	-2.9	2,609	-1.8	129.84	3.6	99.85	0.0
		2018	896	8.1	2,627	0.7	130.13	0.2	99.99	0.1
		2008	559	-9.8	3,233	0.4	137.09	14.8	100.47	-0.3
		2009	544	-2.7	3,061	-5.3	129.24	-5.7	98.92	-1.5
		2010	395	-27.4	2,922	-4.5	117.73	-8.9	98.99	0.1
		2011	415	5.1	2,694	-7.8	123.07	4.5	100.78	1.8
		2012	582	40.2	2,864	6.3	117.61	-4.4	99.55	-1.2
		2013	687	18.0	2,736	-4.5	123.55	5.0	99.32	-0.2
		2014	631	-8.2	2,636	-3.7	128.19	3.8	99.82	0.5
新 規 登 録	年度	2015	783	24.1	2,673	1.4	126.94	-1.0	100.95	1.1
		2016	837	6.9	2,655	-0.6	125.71	-1.0	100.18	-0.8
		2017	844	0.8	2,626	-1.1	128.94	2.6	99.68	-0.5
	暦年	2018	861	2.0	2,619	-0.3	129.74	0.6	99.84	0.2
		2016	3,766	4.5	2,970	-2.2	131.97	4.6	100.79	-0.3
		2017	4,073	8.2	2,924	-1.6	135.81	2.9	100.98	0.2
		2018	4,533	11.3	2,931	0.2	139.88	3.0	101.66	0.7
		2016	3,657	-2.5	2,987	-1.6	129.78	4.4	100.76	-0.1
	在 庫	2017	4,019	9.9	2,912	-2.5	136.01	4.8	100.81	0.0
		2018	4,312	7.3	2,981	2.4	138.59	1.9	101.46	0.6
		2016	327	6.9	2,965	0.1	133.19	1.6	101.97	0.6
		2017	337	3.1	2,958	-0.2	139.77	4.9	101.63	-0.3
		2018	418	24.0	2,781	-6.0	138.33	-1.0	102.93	1.3
	在 庫	2016	266	-4.0	2,981	1.1	142.78	8.1	100.15	-1.5
		2017	318	19.5	2,863	-4.0	140.70	-1.5	102.05	1.9
		2018	227	-28.6	3,161	10.4	127.70	-9.2	100.95	-1.1

表3-⑧ 新築戸建住宅の基本指標[京都府]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年度	2008	595	0.8	3,263	-2.0	98.76	-1.4	95.13	-13.8	
		2009	543	-8.7	3,195	-2.1	102.45	3.7	95.36	0.2	
		2010	573	5.5	2,957	-7.4	105.07	2.6	95.17	-0.2	
		2011	743	29.7	2,884	-2.4	102.56	-2.4	94.07	-1.2	
		2012	835	12.4	2,828	-2.0	100.61	-1.9	92.67	-1.5	
		2013	787	-5.7	2,904	2.7	96.86	-3.7	91.52	-1.2	
		2014	794	0.9	2,928	0.8	101.72	5.0	92.92	1.5	
		2015	878	10.6	3,052	4.2	107.28	5.5	93.82	1.0	
		2016	990	12.8	3,079	0.9	108.10	0.8	93.19	-0.7	
	2017	963	-2.7	3,054	-0.8	110.59	2.3	93.51	0.3		
	2018	908	-5.7	3,058	0.1	104.06	-5.9	92.80	-0.8		
	暦年	2008	561	-10.5	3,262	-2.5	98.22	-1.8	94.53	-13.3	
		2009	587	4.6	3,226	-1.1	101.75	3.6	95.65	1.2	
		2010	545	-7.2	3,027	-6.2	105.10	3.3	95.15	-0.5	
		2011	701	28.6	2,868	-5.2	102.72	-2.3	94.82	-0.3	
		2012	804	14.7	2,852	-0.5	101.15	-1.5	92.17	-2.8	
		2013	830	3.2	2,880	1.0	96.73	-4.4	91.92	-0.3	
		2014	749	-9.8	2,926	1.6	100.67	4.1	92.95	1.1	
2015		855	14.2	3,062	4.6	107.51	6.8	94.34	1.5		
2016		975	14.0	3,003	-1.9	106.59	-0.9	92.45	-2.0		
新 規 登 録	年度	2016	2,874	-4.1	3,206	0.1	116.58	4.4	94.06	1.0	
		2017	2,980	3.7	3,124	-2.6	120.38	3.3	95.23	1.2	
		2018	2,835	-4.9	3,303	5.8	110.35	-8.3	93.89	-1.4	
	暦年	2016	2,864	-5.6	3,214	-0.6	112.25	1.4	93.19	-0.4	
		2017	3,059	6.8	3,119	-3.0	123.37	9.9	95.45	2.4	
		2018	2,846	-7.0	3,260	4.5	111.99	-9.2	94.16	-1.4	
		在 庫	2016	304	17.4	3,103	-5.4	133.75	27.1	97.86	6.3
			2017	240	-21.1	3,319	7.0	117.51	-12.1	94.55	-3.4
	2018		207	-13.8	3,458	4.2	107.64	-8.4	93.48	-1.1	
	2016		263	45.3	3,176	-1.3	118.29	4.0	96.07	4.1	
	2017		235	-10.6	3,078	-3.1	119.12	0.7	96.78	0.7	
	2018	172	-26.8	3,325	8.0	106.26	-10.8	91.17	-5.8		

表3-⑨ 新築戸建住宅の基本指標[京都市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年度	2008	408	9.4	3,421	-3.0	95.73	-1.8	95.15	-2.9	
		2009	343	-15.9	3,389	-0.9	95.53	-0.2	94.14	-1.1	
		2010	349	1.7	3,232	-4.6	96.82	1.3	94.43	0.3	
		2011	476	36.4	3,108	-3.8	98.47	1.7	93.13	-1.4	
		2012	588	23.5	2,955	-4.9	91.67	-6.9	91.83	-1.4	
		2013	576	-2.0	3,024	2.4	90.47	-1.3	90.65	-1.3	
		2014	522	-9.4	3,145	4.0	93.01	2.8	91.53	1.0	
		2015	574	10.0	3,324	5.7	96.96	4.2	92.28	0.8	
		2016	650	13.2	3,346	0.7	99.19	2.3	91.75	-0.6	
	2017	574	-11.7	3,360	0.4	99.48	0.3	91.09	-0.7		
	2018	512	-10.8	3,449	2.7	94.79	-4.7	90.87	-0.2		
	暦年	2008	385	-5.2	3,419	-3.5	95.31	-2.1	94.74	-2.7	
		2009	384	-0.3	3,406	-0.4	96.46	1.2	94.80	0.1	
		2010	325	-15.4	3,285	-3.6	96.14	-0.3	94.07	-0.8	
		2011	437	34.5	3,126	-4.8	97.96	1.9	93.88	-0.2	
		2012	568	30.0	2,973	-4.9	93.58	-4.5	91.23	-2.8	
		2013	597	5.1	3,015	1.4	89.62	-4.2	91.25	0.0	
		2014	514	-13.9	3,089	2.5	93.07	3.8	91.95	0.8	
2015		570	10.9	3,320	7.5	97.32	4.6	92.65	0.8		
2016		609	6.8	3,297	-0.7	97.16	-0.2	90.79	-2.0		
新 規 登 録	年度	2016	1,622	-10.3	3,489	1.2	100.60	-1.9	90.60	-0.7	
		2017	1,401	-13.6	3,514	0.7	100.20	-0.4	90.66	0.1	
		2018	1,512	7.9	3,688	4.9	98.11	-2.1	91.09	0.5	
	暦年	2016	1,701	-8.7	3,459	-0.3	101.28	-0.7	90.41	-1.6	
		2017	1,473	-13.4	3,483	0.7	100.62	-0.6	90.83	0.5	
		2018	1,427	-3.1	3,693	6.0	99.10	-1.5	91.17	0.4	
		在 庫	2016	140	-12.5	3,569	1.4	97.88	2.0	93.09	3.4
			2017	114	-18.6	3,841	7.6	104.69	7.0	90.70	-2.6
	2018		112	-1.8	3,927	2.2	94.53	-9.7	90.83	0.2	
	2016		137	37.0	3,367	-2.7	106.43	13.1	91.80	3.4	
	2017		92	-32.8	3,624	7.6	93.72	-11.9	89.85	-2.1	
	2018	107	16.3	3,692	1.9	96.81	3.3	89.39	-0.5		

表3-⑩ 新築戸建住宅の基本指標[京都府他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2008	187	-13.8	2,919	-2.5	105.36	0.7	95.10	-27.8
		2009	200	7.0	2,861	-2.0	114.30	8.5	97.46	2.5
		2010	224	12.0	2,527	-11.7	117.94	3.2	96.33	-1.2
		2011	267	19.2	2,486	-1.6	109.84	-6.9	95.74	-0.6
		2012	247	-7.5	2,526	1.6	121.89	11.0	94.66	-1.1
		2013	211	-14.6	2,576	2.0	114.30	-6.2	93.93	-0.8
		2014	272	28.9	2,511	-2.5	118.45	3.6	95.59	1.8
		2015	304	11.8	2,540	1.1	126.76	7.0	96.71	1.2
		2016	340	11.8	2,569	1.2	125.12	-1.3	95.93	-0.8
	2017	389	14.4	2,602	1.3	126.98	1.5	97.08	1.2	
	2018	396	1.8	2,551	-2.0	116.05	-8.6	95.28	-1.9	
	暦 年	2008	176	-20.4	2,919	-2.2	104.59	-0.1	94.06	-27.8
		2009	203	15.3	2,886	-1.2	111.77	6.9	97.26	3.4
		2010	220	8.4	2,646	-8.3	118.33	5.9	96.74	-0.5
		2011	264	20.0	2,441	-7.7	110.59	-6.5	96.39	-0.4
		2012	236	-10.6	2,562	4.9	119.37	7.9	94.42	-2.0
		2013	233	-1.3	2,533	-1.1	114.95	-3.7	93.64	-0.8
		2014	235	0.9	2,570	1.5	117.31	2.1	95.15	1.6
2015		285	21.3	2,545	-1.0	127.89	9.0	97.71	2.7	
2016		366	28.4	2,514	-1.2	122.28	-4.4	95.21	-2.6	
新 規 登 録 在 庫	年 度	2016	1,252	5.4	2,839	0.2	137.28	9.3	98.55	2.6
		2017	1,579	26.1	2,777	-2.2	138.28	0.7	99.28	0.7
		2018	1,323	-16.2	2,864	3.1	124.33	-10.1	97.09	-2.2
	暦 年	2016	1,163	-0.6	2,856	0.0	128.31	3.1	97.26	1.0
		2017	1,586	36.4	2,781	-2.6	144.50	12.6	99.73	2.5
		2018	1,419	-10.5	2,825	1.6	124.95	-13.5	97.16	-2.6
	年 度 末	2016	164	65.7	2,705	-6.6	164.36	36.9	101.92	6.9
		2017	126	-23.2	2,847	5.3	129.11	-21.4	98.03	-3.8
		2018	95	-24.6	2,905	2.0	123.09	-4.7	96.59	-1.5
	暦 年 末	2016	126	55.6	2,968	1.6	131.18	-4.9	100.72	4.3
		2017	143	13.5	2,727	-8.1	135.46	3.3	101.25	0.5
		2018	65	-54.5	2,721	-0.2	121.83	-10.1	94.09	-7.1

表3-⑪ 新築戸建住宅の基本指標[滋賀県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2008	101	-14.4	2,541	0.1	146.51	-3.3	102.42	-0.6
		2009	93	-7.9	2,391	-5.9	150.48	2.7	101.99	-0.4
		2010	197	111.8	2,158	-9.7	150.16	-0.2	103.86	1.8
		2011	203	3.0	2,238	3.7	150.47	0.2	104.20	0.3
		2012	285	40.4	2,156	-3.7	153.83	2.2	101.04	-3.0
		2013	300	5.3	2,180	1.1	149.93	-2.5	100.52	-0.5
		2014	298	-0.7	2,153	-1.3	148.99	-0.6	102.64	2.1
		2015	354	18.8	2,224	3.3	148.95	0.0	101.77	-0.8
		2016	359	1.4	2,275	2.3	158.58	6.5	101.86	0.1
	2017	379	5.6	2,270	-0.2	152.66	-3.7	101.16	-0.7	
	2018	402	6.1	2,301	1.4	159.90	4.7	102.02	0.9	
	暦 年	2008	101	-21.7	2,556	-0.1	143.01	-7.8	100.94	-2.5
		2009	86	-14.9	2,427	-5.1	151.12	5.7	102.67	1.7
		2010	164	90.7	2,181	-10.1	149.66	-1.0	104.00	1.3
		2011	216	31.7	2,244	2.9	151.22	1.0	104.37	0.4
		2012	244	13.0	2,169	-3.4	152.90	1.1	101.75	-2.5
		2013	321	31.6	2,168	0.0	151.60	-0.9	99.92	-1.8
		2014	278	-13.4	2,154	-0.7	146.73	-3.2	102.34	2.4
2015		344	23.7	2,218	3.0	150.93	2.9	102.43	0.1	
2016		356	3.5	2,247	1.3	156.95	4.0	101.45	-1.0	
新 規 登 録 在 庫	年 度	2016	1,110	23.9	2,530	-1.2	158.21	4.9	103.59	0.5
		2017	1,007	-9.3	2,473	-2.3	158.23	0.0	103.44	-0.2
		2018	1,059	5.2	2,625	6.2	195.66	23.7	103.21	-0.2
	暦 年	2016	1,084	30.1	2,570	2.6	158.78	5.2	103.80	1.2
		2017	1,078	-0.6	2,463	-4.2	155.53	-2.0	103.48	-0.3
		2018	992	-8.0	2,590	5.2	200.16	28.7	103.35	-0.1
	年 度 末	2016	78	39.3	2,541	0.0	156.73	8.9	103.53	1.5
		2017	64	-17.9	2,675	5.3	164.71	5.1	105.61	2.0
		2018	74	15.6	3,007	12.4	162.81	-1.2	102.55	-2.9
	暦 年 末	2016	86	19.4	2,459	-2.6	149.36	0.3	104.11	3.1
		2017	99	15.1	2,418	-1.7	165.88	11.1	103.23	-0.9
		2018	89	-10.1	2,495	3.2	154.92	-6.6	103.99	0.7

表3-⑫ 新築戸建住宅の基本指標[奈良県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2008	89	-23.3	2,594	2.0	156.29	1.6	98.44	-1.4
		2009	165	85.4	2,311	-10.9	150.43	-3.7	97.35	-1.1
		2010	214	29.7	2,224	-3.8	149.40	-0.7	100.06	2.8
		2011	259	21.0	2,142	-3.7	157.93	5.7	99.56	-0.5
		2012	341	31.7	2,221	3.7	151.52	-4.1	98.86	-0.7
		2013	294	-13.8	2,168	-2.4	159.47	5.2	98.42	-0.4
		2014	273	-7.1	2,233	3.0	155.82	-2.3	100.27	1.9
		2015	288	5.5	2,198	-1.6	217.55	39.6	101.55	1.3
		2016	513	78.1	2,201	0.2	158.73	-27.0	102.07	0.5
	2017	534	4.1	2,193	-0.4	155.83	-1.8	101.82	-0.2	
	2018	450	-15.7	2,289	4.4	160.30	2.9	101.85	0.0	
	曆 年	2008	81	-36.7	2,738	6.2	155.01	1.6	100.14	0.6
		2009	156	92.6	2,289	-16.4	150.09	-3.2	97.00	-3.1
		2010	176	12.8	2,335	2.0	154.12	2.7	99.24	2.3
		2011	262	48.9	2,130	-8.8	154.48	0.2	99.79	0.6
		2012	318	21.4	2,212	3.8	153.85	-0.4	99.25	-0.5
		2013	325	2.2	2,178	-1.5	154.13	0.2	98.37	-0.9
		2014	242	-25.5	2,226	2.2	160.45	4.1	99.39	1.0
2015		274	13.2	2,237	0.5	221.33	37.9	101.42	2.0	
2016		460	67.9	2,215	-1.0	155.89	-29.6	101.63	0.2	
2017	536	16.5	2,172	-1.9	159.10	2.1	102.27	0.6		
2018	497	-7.3	2,253	3.7	159.09	0.0	102.06	-0.2		
新 規 登 録	年 度	2016	1,924	57.4	2,567	2.3	162.87	5.3	103.13	1.3
		2017	2,064	7.3	2,604	1.5	156.74	-3.8	103.09	0.0
		2018	2,263	9.6	2,732	4.9	160.30	2.3	102.44	-0.6
	曆 年	2016	1,707	47.7	2,566	3.2	161.32	4.3	102.55	0.3
		2017	2,070	21.3	2,599	1.3	157.67	-2.3	103.26	0.7
		2018	2,303	11.3	2,723	4.8	159.05	0.9	102.68	-0.6
在 庫	年 度 末	2016	181	101.1	2,541	-0.3	159.12	1.2	103.13	2.2
		2017	161	-11.0	2,695	6.1	162.22	1.9	102.33	-0.8
		2018	161	0.0	2,742	1.7	166.31	2.5	103.30	1.0
	曆 年 末	2016	156	66.0	2,550	1.4	177.16	16.4	104.02	1.8
		2017	169	8.3	2,638	3.5	157.54	-11.1	102.48	-1.5
		2018	172	1.8	2,644	0.2	162.96	3.4	101.74	-0.7

表3-⑬ 新築戸建住宅の基本指標[和歌山県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2008	123	75.7	2,057	-0.8	164.17	7.6	110.26	4.6
		2009	160	30.1	2,104	2.3	179.02	9.0	116.30	5.5
		2010	217	35.6	2,122	0.8	189.41	5.8	116.87	0.5
		2011	164	-24.4	2,088	-1.6	182.99	-3.4	109.99	-5.9
		2012	156	-4.9	2,020	-3.3	173.01	-5.5	100.33	-8.8
		2013	50	-67.9	1,928	-4.5	144.01	-16.8	98.15	-2.2
		2014	69	38.0	1,964	1.9	128.07	-11.1	97.40	-0.8
		2015	105	52.2	1,915	-2.5	135.41	5.7	96.70	-0.7
		2016	113	7.6	2,081	8.7	134.00	-1.0	98.85	2.2
	2017	140	23.9	1,998	-4.0	135.83	1.4	96.47	-2.4	
	2018	166	18.6	1,948	-2.5	135.24	-0.4	95.20	-1.3	
	曆 年	2008	113	135.4	2,084	-0.5	159.45	5.5	108.37	2.6
		2009	146	29.2	2,091	0.3	178.70	12.1	115.92	7.0
		2010	212	45.2	2,121	1.4	187.88	5.1	116.48	0.5
		2011	176	-17.0	2,095	-1.2	184.62	-1.7	113.26	-2.8
		2012	155	-11.9	2,039	-2.7	176.64	-4.3	101.93	-10.0
		2013	82	-47.1	1,937	-5.0	154.31	-12.6	98.22	-3.6
		2014	49	-40.2	1,952	0.8	129.76	-15.9	97.30	-0.9
2015		105	114.3	1,920	-1.6	132.87	2.4	96.86	-0.5	
2016		113	7.6	2,037	6.1	135.90	2.3	98.73	1.9	
2017	134	18.6	2,035	-0.1	135.94	0.0	97.18	-1.6		
2018	143	6.7	1,958	-3.8	133.94	-1.5	95.41	-1.8		
新 規 登 録	年 度	2016	348	3.0	2,013	4.5	141.37	-6.0	93.25	1.3
		2017	493	41.7	2,062	2.4	147.48	4.3	93.97	0.8
		2018	750	52.1	1,956	-5.1	146.47	-0.7	95.72	1.9
	曆 年	2016	348	-1.4	2,014	3.4	140.06	-10.2	93.79	1.7
		2017	317	-8.9	2,068	2.7	144.41	3.1	94.11	0.3
		2018	725	128.7	2,006	-3.0	148.04	2.5	95.41	1.4
在 庫	年 度 末	2016	30	200.0	2,136	-1.5	154.25	16.1	94.34	-5.8
		2017	102	240.0	2,039	-4.6	150.42	-2.5	92.86	-1.6
		2018	75	-26.5	1,978	-3.0	148.09	-1.6	95.37	2.7
	曆 年 末	2016	35	-45.3	1,976	4.0	136.78	-12.7	90.54	2.0
		2017	48	37.1	1,952	-1.2	147.42	7.8	90.15	-0.4
		2018	47	-2.1	2,105	7.8	163.43	10.9	94.13	4.4