

表6-① 戸建住宅の価格帯別件数[近畿圏]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件)	388	1,279	1,541	1,655	1,266	976	938	612	8,655
	(中古)	(%)	4.5	14.8	17.8	19.1	14.6	11.3	10.8	7.1	100.0
	2009	件数(件)	512	1,492	1,629	1,644	1,320	990	839	517	8,943
	(中古)	(%)	5.7	16.7	18.2	18.4	14.8	11.1	9.4	5.8	100.0
	2010	件数(件)	657	1,570	1,713	1,721	1,356	978	936	554	9,485
	(中古)	(%)	6.9	16.6	18.1	18.1	14.3	10.3	9.9	5.8	100.0
	2011	件数(件)	798	1,652	1,841	1,793	1,342	991	894	547	9,858
	(中古)	(%)	8.1	16.8	18.7	18.2	13.6	10.1	9.1	5.5	100.0
	2012	件数(件)	997	1,912	1,815	1,865	1,333	1,014	905	476	10,317
	(中古)	(%)	9.7	18.5	17.6	18.1	12.9	9.8	8.8	4.6	100.0
	2013	件数(件)	1,075	2,129	1,988	1,931	1,455	1,082	914	609	11,183
	(中古)	(%)	9.6	19.0	17.8	17.3	13.0	9.7	8.2	5.4	100.0
	2014	件数(件)	1,262	1,987	2,019	1,755	1,423	986	910	595	10,937
	(中古)	(%)	11.5	18.2	18.5	16.0	13.0	9.0	8.3	5.4	100.0
	2015	件数(件)	1,434	2,309	2,033	1,963	1,478	1,121	988	620	11,946
	(中古)	(%)	12.0	19.3	17.0	16.4	12.4	9.4	8.3	5.2	100.0
	2016	件数(件)	1,446	2,269	2,020	2,007	1,452	1,124	1,060	694	12,072
	(中古)	(%)	12.0	18.8	16.7	16.6	12.0	9.3	8.8	5.7	100.0
2017	件数(件)	1,672	2,245	2,033	1,996	1,514	1,145	1,036	700	12,341	
(中古)	(%)	13.5	18.2	16.5	16.2	12.3	9.3	8.4	5.7	100.0	
新 規	2018 (中古)	件数(件)	1,664	2,121	1,915	1,917	1,488	1,218	1,181	775	12,279
		(%)	13.6	17.3	15.6	15.6	12.1	9.9	9.6	6.3	100.0
	土地面積(m ²)	103.14	139.55	140.42	144.74	141.73	151.11	166.11	238.79	145.79	104.95
		69.93	88.50	102.20	108.30	111.28	116.66	126.95	159.65	104.95	26.42
		41.69	35.00	28.73	23.47	19.74	17.45	16.96	18.01	26.42	4.677
		1	1	104	819	1,153	1,090	1,134	375	4,677	100.0
	2018 (新築)	件数(件)	0	0	2.2	17.5	24.7	23.3	24.2	8.0	100.0
		(%)	0.0	0.0	2.2	17.5	24.7	23.3	24.2	8.0	100.0
	土地面積(m ²)	—	—	138.42	139.84	128.88	111.67	114.09	121.32	122.78	99.04
		—	—	96.75	97.34	97.24	98.15	100.56	107.07	99.04	100.09
		4,283	9,076	7,467	8,141	6,543	5,822	5,549	6,485	53,366	100.0
		(%)	8.0	17.0	14.0	15.3	12.3	10.9	10.4	12.2	100.0
2018 (中古)	土地面積(m ²)	120.14	132.40	162.64	168.19	162.66	170.92	186.60	294.65	174.37	
	建物面積(m ²)	73.79	85.77	98.95	106.54	111.57	118.21	128.99	179.96	112.46	
	築年(年)	42.84	37.23	31.45	24.89	20.91	19.29	18.51	21.63	26.93	
	件数(件)	0	1	94	1,924	5,287	5,550	6,590	2,456	21,902	
2018 (新築)	件数(件)	0	0	0.4	8.8	24.1	25.3	30.1	11.2	100.0	
	(%)	0.0	0.0	0.4	8.8	24.1	25.3	30.1	11.2	100.0	
土地面積(m ²)	—	—	134.74	133.64	142.69	121.54	123.55	131.01	129.44	100.09	
	—	—	87.97	95.83	98.60	99.01	100.97	107.19	100.09	100.09	
	370	828	703	700	594	519	547	622	4,883	100.0	
	(%)	7.6	17.0	14.4	14.3	12.2	10.6	11.2	12.7	100.0	
2018 (中古)	土地面積(m ²)	111.08	125.29	157.75	156.32	165.54	173.97	194.48	321.19	176.11	
	建物面積(m ²)	69.97	83.62	102.47	108.13	112.32	118.45	130.24	178.99	113.38	
	築年(年)	43.11	38.18	31.97	25.80	22.19	19.14	19.63	21.72	27.54	
	件数(件)	0	0	10	171	396	436	626	231	1,870	
2018 (新築)	件数(件)	0	0	0.5	9.1	21.2	23.3	33.5	12.4	100.0	
	(%)	0.0	0.0	0.5	9.1	21.2	23.3	33.5	12.4	100.0	
土地面積(m ²)	—	—	134.77	135.23	169.50	124.98	119.42	127.15	133.80	100.91	
	—	—	90.40	95.76	98.92	99.40	102.76	106.40	100.91	100.91	

表6-② 戸建住宅の価格帯別件数[大阪府]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件)	188	445	539	568	487	352	327	229	3,135
	(中古)	(%)	6.0	14.2	17.2	18.1	15.5	11.2	10.4	7.3	100.0
	2009	件数(件)	224	530	578	595	477	354	272	201	3,231
	(中古)	(%)	6.9	16.4	17.9	18.4	14.8	11.0	8.4	6.2	100.0
	2010	件数(件)	296	549	610	646	539	384	364	198	3,586
	(中古)	(%)	8.3	15.3	17.0	18.0	15.0	10.7	10.2	5.5	100.0
	2011	件数(件)	384	618	662	717	525	377	295	193	3,771
	(中古)	(%)	10.2	16.4	17.6	19.0	13.9	10.0	7.8	5.1	100.0
	2012	件数(件)	485	757	654	726	551	359	324	175	4,031
	(中古)	(%)	12.0	18.8	16.2	18.0	13.7	8.9	8.0	4.3	100.0
	2013	件数(件)	518	821	723	764	528	406	316	202	4,278
	(中古)	(%)	12.1	19.2	16.9	17.9	12.3	9.5	7.4	4.7	100.0
	2014	件数(件)	638	757	708	696	563	385	330	195	4,272
	(中古)	(%)	14.9	17.7	16.6	16.3	13.2	9.0	7.7	4.6	100.0
	2015	件数(件)	721	855	697	780	592	409	357	212	4,623
	(中古)	(%)	15.6	18.5	15.1	16.9	12.8	8.8	7.7	4.6	100.0
	2016	件数(件)	693	867	699	798	599	444	395	261	4,756
	(中古)	(%)	14.6	18.2	14.7	16.8	12.6	9.3	8.3	5.5	100.0
2017	件数(件)	778	861	729	767	638	430	409	281	4,893	
(中古)	(%)	15.9	17.6	14.9	15.7	13.0	8.8	8.4	5.7	100.0	
新 規	2018 (中古)	件数(件)	757	842	722	762	650	530	463	285	5,011
		(%)	15.1	16.8	14.4	15.2	13.0	10.6	9.2	5.7	100.0
		土地面積(m)	66.04	98.85	100.31	101.87	115.39	119.98	143.29	202.44	108.94
		建物面積(m)	61.47	80.86	98.07	104.48	109.10	113.33	127.68	167.93	100.38
		築年(年)	43.53	36.82	29.48	23.24	19.22	16.45	16.59	17.52	26.84
		2018 (新築)	件数(件)	1	0	8	116	310	420	413	119
		(%)	0.1	0.0	0.6	8.4	22.4	30.3	29.8	8.6	100.0
		土地面積(m)	—	—	84.61	110.77	100.92	96.17	106.51	129.38	104.31
		建物面積(m)	—	—	88.70	95.50	95.80	98.94	101.94	110.43	99.74
		2018 (中古)	件数(件)	1,874	3,941	3,012	3,446	3,011	2,663	2,353	2,400
	(%)		8.3	17.4	13.3	15.2	13.3	11.7	10.4	10.6	100.0
	土地面積(m)		74.36	81.03	95.08	108.98	114.44	123.13	144.81	235.91	118.94
建物面積(m)	57.32		75.65	91.94	101.34	104.64	113.34	126.98	182.89	105.12	
2018 (新築)	築年(年)	45.23	38.67	31.89	24.50	19.51	18.26	17.64	20.76	26.80	
	件数(件)	0	0	13	421	1,401	2,414	2,842	989	8,080	
	(%)	0.0	0.0	0.2	5.2	17.3	29.9	35.2	12.2	100.0	
	土地面積(m)	—	—	102.95	108.18	110.65	96.75	103.93	122.39	105.43	
在 庫	建物面積(m)	—	—	88.05	93.38	95.05	97.78	100.92	108.30	99.45	
	2018 (中古)	件数(件)	167	343	277	291	257	229	215	230	2,009
		(%)	8.3	17.1	13.8	14.5	12.8	11.4	10.7	11.4	100.0
		土地面積(m)	73.30	80.56	103.12	107.18	112.85	121.72	152.86	228.34	120.40
建物面積(m)		58.41	75.54	93.20	102.57	106.47	110.51	129.95	171.81	105.25	
2018 (新築)	築年(年)	45.11	39.53	32.22	25.69	21.16	16.81	18.97	19.72	27.23	
	件数(件)	0	0	0	33	101	180	279	114	707	
	(%)	0.0	0.0	0.0	4.7	14.3	25.5	39.5	16.1	100.0	
	土地面積(m)	—	—	—	100.75	255.78	92.81	102.47	119.61	124.60	
	建物面積(m)	—	—	—	90.79	94.36	96.95	103.70	106.46	100.49	

表6-③ 戸建住宅の価格帯別件数[大阪市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件)	30	68	93	88	71	66	73	30	519
	(中古)	(%)	5.8	13.1	17.9	17.0	13.7	12.7	14.1	5.8	100.0
	2009	件数(件)	36	96	84	96	88	77	47	29	553
	(中古)	(%)	6.5	17.4	15.2	17.4	15.9	13.9	8.5	5.2	100.0
	2010	件数(件)	53	80	103	93	99	77	43	30	578
	(中古)	(%)	9.2	13.8	17.8	16.1	17.1	13.3	7.4	5.2	100.0
	2011	件数(件)	83	128	114	104	83	67	48	30	657
	(中古)	(%)	12.6	19.5	17.4	15.8	12.6	10.2	7.3	4.6	100.0
	2012	件数(件)	92	145	81	125	110	80	54	27	714
	(中古)	(%)	12.9	20.3	11.3	17.5	15.4	11.2	7.6	3.8	100.0
	2013	件数(件)	104	152	139	135	109	80	44	22	785
	(中古)	(%)	13.2	19.4	17.7	17.2	13.9	10.2	5.6	2.8	100.0
	2014	件数(件)	140	169	116	133	126	81	65	28	858
	(中古)	(%)	16.3	19.7	13.5	15.5	14.7	9.4	7.6	3.3	100.0
	2015	件数(件)	137	171	123	144	120	97	64	49	905
	(中古)	(%)	15.1	18.9	13.6	15.9	13.3	10.7	7.1	5.4	100.0
	2016	件数(件)	146	175	133	132	130	112	92	47	967
	(中古)	(%)	15.1	18.1	13.8	13.7	13.4	11.6	9.5	4.9	100.0
	2017	件数(件)	162	212	138	128	156	126	91	66	1,079
	(中古)	(%)	15.0	19.6	12.8	11.9	14.5	11.7	8.4	6.1	100.0
新 規	2018 (中古)	件数(件)	129	214	142	152	149	157	135	70	1,148
		(%)	11.2	18.6	12.4	13.2	13.0	13.7	11.8	6.1	100.0
	土地面積(m)	45.63	51.11	53.75	56.70	66.53	71.05	83.93	128.39	64.86	64.86
		建物面積(m)	54.36	67.99	87.47	101.92	105.66	108.28	120.96	186.72	97.23
		築年(年)	47.21	40.97	32.37	26.68	19.91	15.90	15.10	17.26	26.62
		件数(件)	0	0	1	2	16	67	82	13	181
	2018 (新築)	(%)	0.0	0.0	0.6	1.1	8.8	37.0	45.3	7.2	100.0
		土地面積(m)	—	—	—	51.25	66.43	69.73	79.95	93.97	75.41
		建物面積(m)	—	—	—	92.98	91.16	101.20	105.43	107.76	102.34
		件数(件)	254	608	499	561	579	722	651	644	4,518
2018 (中古)	(%)	5.6	13.5	11.0	12.4	12.8	16.0	14.4	14.3	100.0	
	土地面積(m)	75.07	49.02	56.04	68.24	62.54	67.98	78.14	131.84	74.41	
	建物面積(m)	49.57	63.07	79.16	93.31	100.94	106.13	117.88	186.58	105.08	
	築年(年)	50.15	42.39	36.27	28.41	20.42	17.51	15.56	19.88	25.18	
2018 (新築)	件数(件)	0	0	0	3	64	365	597	228	1,257	
	(%)	0.0	0.0	0.0	0.2	5.1	29.0	47.5	18.1	100.0	
	土地面積(m)	—	—	—	62.48	59.88	67.91	75.67	92.18	75.58	
	建物面積(m)	—	—	—	90.26	89.02	98.98	103.93	114.78	103.67	
在 庫	2018 (中古)	件数(件)	17	51	38	53	48	72	58	60	397
		(%)	4.3	12.8	9.6	13.4	12.1	18.1	14.6	15.1	100.0
		土地面積(m)	35.24	61.47	62.06	51.42	57.90	69.12	76.37	121.92	71.33
		建物面積(m)	45.80	64.75	82.17	87.36	97.40	104.62	122.41	177.13	105.21
	築年(年)	47.86	44.75	38.99	31.56	22.03	17.33	17.77	21.44	26.17	
	2018 (新築)	件数(件)	0	0	0	1	10	32	56	28	127
(%)		0.0	0.0	0.0	0.8	7.9	25.2	44.1	22.0	100.0	
土地面積(m)	—	—	—	—	60.73	64.77	71.56	84.07	71.69		
	建物面積(m)	—	—	—	—	85.16	98.26	105.48	116.23	104.52	

表6-④ 戸建住宅の価格帯別件数[大阪府他]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件)	158	377	446	480	416	286	254	199	2,616
	(中古)	(%)	6.0	14.4	17.0	18.3	15.9	10.9	9.7	7.6	100.0
	2009	件数(件)	188	434	494	499	389	277	225	172	2,678
	(中古)	(%)	7.0	16.2	18.4	18.6	14.5	10.3	8.4	6.4	100.0
	2010	件数(件)	243	469	507	553	440	307	321	168	3,008
	(中古)	(%)	8.1	15.6	16.9	18.4	14.6	10.2	10.7	5.6	100.0
	2011	件数(件)	301	490	548	613	442	310	247	163	3,114
	(中古)	(%)	9.7	15.7	17.6	19.7	14.2	10.0	7.9	5.2	100.0
	2012	件数(件)	393	612	573	601	441	279	270	148	3,317
	(中古)	(%)	11.8	18.5	17.3	18.1	13.3	8.4	8.1	4.5	100.0
	2013	件数(件)	414	669	584	629	419	326	272	180	3,493
	(中古)	(%)	11.9	19.2	16.7	18.0	12.0	9.3	7.8	5.2	100.0
	2014	件数(件)	498	588	592	563	437	304	265	167	3,414
	(中古)	(%)	14.6	17.2	17.3	16.5	12.8	8.9	7.8	4.9	100.0
	2015	件数(件)	584	684	574	636	472	312	293	163	3,718
	(中古)	(%)	15.7	18.4	15.4	17.1	12.7	8.4	7.9	4.4	100.0
	2016	件数(件)	547	692	566	666	469	332	303	214	3,789
	(中古)	(%)	14.4	18.3	14.9	17.6	12.4	8.8	8.0	5.6	100.0
	2017	件数(件)	616	649	591	639	482	304	318	215	3,814
	(中古)	(%)	16.2	17.0	15.5	16.8	12.6	8.0	8.3	5.6	100.0
新 規	2018	件数(件)	628	628	580	610	501	373	328	215	3,863
	(中古)	(%)	16.3	16.3	15.0	15.8	13.0	9.7	8.5	5.6	100.0
		土地面積(m ²)	70.23	115.12	111.71	113.12	129.92	140.57	167.72	226.55	122.04
		建物面積(m ²)	62.94	85.24	100.66	105.12	110.12	115.45	130.45	161.81	101.31
		築年(年)	43.03	35.69	28.82	22.47	19.02	16.68	17.17	17.61	26.90
	2018	件数(件)	1	0	7	114	294	353	331	106	1,206
	(新築)	(%)	0.1	0.0	0.6	9.5	24.4	29.3	27.4	8.8	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	91.81	111.81	102.79	101.19	113.09	133.72	108.64
		建物面積(m ²)	—	—	93.76	95.54	96.05	98.51	101.07	110.76	99.35
	在 庫	2018	件数(件)	1,620	3,333	2,513	2,885	2,432	1,941	1,702	1,756
(中古)		(%)	8.9	18.3	13.8	15.9	13.4	10.7	9.4	9.7	100.0
		土地面積(m ²)	74.25	86.87	102.84	116.90	126.80	143.65	170.31	274.08	130.01
		建物面積(m ²)	58.54	77.95	94.48	102.91	105.52	116.02	130.46	181.54	105.14
		築年(年)	44.76	38.16	31.16	23.82	19.31	18.53	18.41	21.07	27.16
2018		件数(件)	0	0	13	418	1,337	2,049	2,245	761	6,823
(新築)		(%)	0.0	0.0	0.2	6.1	19.6	30.0	32.9	11.2	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	102.95	108.50	113.08	101.89	111.44	131.44	110.93
		建物面積(m ²)	—	—	88.05	93.40	95.34	97.57	100.12	106.36	98.68
2018		件数(件)	150	292	239	238	209	157	157	170	1,612
(中古)	(%)	9.3	18.1	14.8	14.8	13.0	9.7	9.7	10.5	100.0	
	土地面積(m ²)	77.61	83.89	109.64	119.59	125.47	145.84	181.12	265.90	132.48	
	建物面積(m ²)	59.84	77.42	94.95	105.96	108.55	113.21	132.74	169.94	105.26	
	築年(年)	44.96	38.78	31.36	24.51	20.96	16.57	19.40	19.18	27.46	
2018	件数(件)	0	0	0	32	91	148	223	86	580	
(新築)	(%)	0.0	0.0	0.0	5.5	15.7	25.5	38.4	14.8	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	—	101.92	277.21	98.87	110.23	131.18	136.18	
	建物面積(m ²)	—	—	—	89.98	95.37	96.67	103.26	103.28	99.61	

表6-⑤ 戸建住宅の価格帯別件数[兵庫県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件)	78	312	363	422	326	279	287	210	2,277
	(中古)	(%)	3.4	13.7	15.9	18.5	14.3	12.3	12.6	9.2	100.0
	2009	件数(件)	128	381	426	425	374	279	314	171	2,498
	(中古)	(%)	5.1	15.3	17.1	17.0	15.0	11.2	12.6	6.8	100.0
	2010	件数(件)	139	389	377	421	373	286	312	220	2,517
	(中古)	(%)	5.5	15.5	15.0	16.7	14.8	11.4	12.4	8.7	100.0
	2011	件数(件)	178	385	451	417	360	335	312	211	2,649
	(中古)	(%)	6.7	14.5	17.0	15.7	13.6	12.6	11.8	8.0	100.0
	2012	件数(件)	211	435	422	485	356	311	332	183	2,735
	(中古)	(%)	7.7	15.9	15.4	17.7	13.0	11.4	12.1	6.7	100.0
	2013	件数(件)	220	451	506	500	461	321	298	222	2,979
	(中古)	(%)	7.4	15.1	17.0	16.8	15.5	10.8	10.0	7.5	100.0
	2014	件数(件)	219	440	544	460	391	282	313	219	2,868
	(中古)	(%)	7.6	15.3	19.0	16.0	13.6	9.8	10.9	7.6	100.0
	2015	件数(件)	273	544	525	493	395	334	322	225	3,111
	(中古)	(%)	8.8	17.5	16.9	15.8	12.7	10.7	10.4	7.2	100.0
	2016	件数(件)	311	487	528	515	344	310	315	228	3,038
	(中古)	(%)	10.2	16.0	17.4	17.0	11.3	10.2	10.4	7.5	100.0
	2017	件数(件)	359	485	509	457	355	330	294	208	2,997
	(中古)	(%)	12.0	16.2	17.0	15.2	11.8	11.0	9.8	6.9	100.0
新 規	2018 (中古)	件数(件)	354	436	462	439	363	307	349	244	2,954
		(%)	12.0	14.8	15.6	14.9	12.3	10.4	11.8	8.3	100.0
	2018 (新築)	土地面積(m ²)	121.84	175.95	175.98	170.18	165.18	181.52	175.13	242.31	173.25
		建物面積(m ²)	77.39	94.84	109.04	112.08	114.78	118.57	125.27	156.15	111.11
		築年(年)	41.57	33.37	27.91	23.43	19.85	18.25	15.53	16.54	25.02
		件数(件)	0	0	44	260	298	253	372	137	1,364
	2018 (新築)	(%)	0.0	0.0	3.2	19.1	21.8	18.5	27.3	10.0	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	144.05	144.19	135.99	118.49	122.59	118.93	129.20
		建物面積(m ²)	—	—	97.47	97.61	97.12	99.48	104.24	112.35	101.13
		件数(件)	861	1,860	1,656	1,916	1,554	1,497	1,494	2,154	12,992
2018 (中古)	(%)	6.6	14.3	12.7	14.7	12.0	11.5	11.5	16.6	100.0	
	土地面積(m ²)	157.05	166.81	214.18	197.11	199.32	218.30	208.21	322.53	217.07	
	建物面積(m ²)	82.79	91.85	105.78	112.52	120.14	124.07	128.84	179.32	121.93	
	築年(年)	43.00	36.72	31.60	25.38	20.74	19.55	17.29	20.06	25.64	
2018 (新築)	件数(件)	0	0	8	574	1,863	1,361	2,166	943	6,915	
	(%)	0.0	0.0	0.1	8.3	26.9	19.7	31.3	13.6	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	156.10	140.91	145.04	144.62	142.86	139.81	143.23	
	建物面積(m ²)	—	—	98.48	99.05	100.12	101.21	103.74	109.18	102.62	
2018 (中古)	件数(件)	67	172	143	152	133	136	151	220	1,174	
	(%)	5.7	14.7	12.2	12.9	11.3	11.6	12.9	18.7	100.0	
	土地面積(m ²)	156.87	165.64	249.20	197.39	186.66	194.21	216.88	386.44	233.09	
	建物面積(m ²)	79.49	89.57	108.76	116.23	119.58	122.86	135.07	183.33	125.46	
2018 (新築)	築年(年)	43.36	37.72	31.58	26.56	20.74	19.30	18.34	20.37	25.78	
	件数(件)	0	0	2	65	191	124	190	74	646	
	(%)	0.0	0.0	0.3	10.1	29.6	19.2	29.4	11.5	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	163.80	143.59	141.53	144.52	135.84	128.23	139.18	
在 庫	建物面積(m ²)	—	—	104.75	101.13	101.45	103.27	105.56	106.82	103.60	

表6-⑥ 戸建住宅の価格帯別件数[神戸市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件)	19	77	102	132	117	104	114	63	728
	(中古)	(%)	2.6	10.6	14.0	18.1	16.1	14.3	15.7	8.7	100.0
	2009	件数(件)	42	97	119	151	132	98	132	72	843
	(中古)	(%)	5.0	11.5	14.1	17.9	15.7	11.6	15.7	8.5	100.0
	2010	件数(件)	56	98	113	143	133	110	143	71	867
	(中古)	(%)	6.5	11.3	13.0	16.5	15.3	12.7	16.5	8.2	100.0
	2011	件数(件)	56	114	159	146	115	131	148	73	942
	(中古)	(%)	5.9	12.1	16.9	15.5	12.2	13.9	15.7	7.7	100.0
	2012	件数(件)	73	127	136	180	126	122	126	64	954
	(中古)	(%)	7.7	13.3	14.3	18.9	13.2	12.8	13.2	6.7	100.0
	2013	件数(件)	73	115	159	188	167	125	132	79	1,038
	(中古)	(%)	7.0	11.1	15.3	18.1	16.1	12.0	12.7	7.6	100.0
	2014	件数(件)	67	135	166	155	165	111	116	86	1,001
	(中古)	(%)	6.7	13.5	16.6	15.5	16.5	11.1	11.6	8.6	100.0
	2015	件数(件)	99	149	148	168	152	103	140	80	1,039
	(中古)	(%)	9.5	14.3	14.2	16.2	14.6	9.9	13.5	7.7	100.0
	2016	件数(件)	93	114	173	191	129	118	135	77	1,030
	(中古)	(%)	9.0	11.1	16.8	18.5	12.5	11.5	13.1	7.5	100.0
	2017	件数(件)	127	130	150	156	126	127	120	78	1,014
	(中古)	(%)	12.5	12.8	14.8	15.4	12.4	12.5	11.8	7.7	100.0
新 規	2018 (中古)	件数(件)	118	93	165	152	118	109	147	93	995
		(%)	11.9	9.3	16.6	15.3	11.9	11.0	14.8	9.3	100.0
	土地面積(m)	89.80	122.14	154.04	159.39	164.96	158.70	167.54	217.29	153.97	1,097.1
		建物面積(m)	69.26	86.99	101.94	110.15	111.92	119.16	124.29	159.93	109.71
		築年(年)	42.56	33.04	29.63	26.13	19.90	20.60	15.71	17.39	25.35
	2018 (新築)	件数(件)	0	0	0	16	89	114	181	68	468
		(%)	0.0	0.0	0.0	3.4	19.0	24.4	38.7	14.5	100.0
		土地面積(m)	—	—	—	136.95	131.94	120.49	133.29	115.24	127.42
	建物面積(m)	—	—	—	97.75	96.62	98.14	106.66	113.22	103.32	
	2018 (中古)	件数(件)	241	414	490	593	525	495	556	596	3,910
(%)		6.2	10.6	12.5	15.2	13.4	12.7	14.2	15.2	100.0	
土地面積(m)		84.86	104.52	141.12	160.21	170.07	196.83	191.50	284.44	176.62	
建物面積(m)		65.48	80.73	96.62	105.57	115.64	123.80	125.86	178.03	116.94	
築年(年)	46.58	36.99	31.63	26.90	20.56	20.48	18.55	20.72	25.77		
2018 (新築)	件数(件)	0	0	0	56	332	517	1,074	403	2,382	
	(%)	0.0	0.0	0.0	2.4	13.9	21.7	45.1	16.9	100.0	
	土地面積(m)	—	—	—	130.47	140.23	144.51	152.68	158.39	149.62	
	建物面積(m)	—	—	—	98.52	97.24	100.11	106.06	112.34	104.43	
2018 (中古)	件数(件)	19	39	37	59	44	40	54	54	346	
	(%)	5.5	11.3	10.7	17.1	12.7	11.6	15.6	15.6	100.0	
	土地面積(m)	71.80	88.66	138.94	162.70	167.71	200.08	177.24	563.31	216.57	
	建物面積(m)	61.91	74.99	100.40	104.11	115.51	123.17	118.47	181.80	116.13	
築年(年)	48.65	38.13	33.13	25.98	21.39	21.13	19.38	23.57	26.46		
2018 (新築)	件数(件)	0	0	0	3	36	51	101	37	228	
	(%)	0.0	0.0	0.0	1.3	15.8	22.4	44.3	16.2	100.0	
	土地面積(m)	—	—	—	105.04	140.92	144.85	143.04	131.62	140.76	
建物面積(m)	—	—	—	87.95	96.79	101.68	107.89	110.01	104.83		

表6-⑦ 戸建住宅の価格帯別件数[兵庫県他]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件)	59	235	261	290	209	175	173	147	1,549
	(中古)	(%)	3.8	15.2	16.8	18.7	13.5	11.3	11.2	9.5	100.0
	2009	件数(件)	86	284	307	274	242	181	182	99	1,655
	(中古)	(%)	5.2	17.2	18.5	16.6	14.6	10.9	11.0	6.0	100.0
	2010	件数(件)	83	291	264	278	240	176	169	149	1,650
	(中古)	(%)	5.0	17.6	16.0	16.8	14.5	10.7	10.2	9.0	100.0
	2011	件数(件)	122	271	292	271	245	204	164	138	1,707
	(中古)	(%)	7.1	15.9	17.1	15.9	14.4	12.0	9.6	8.1	100.0
	2012	件数(件)	138	308	286	305	230	189	206	119	1,781
	(中古)	(%)	7.7	17.3	16.1	17.1	12.9	10.6	11.6	6.7	100.0
	2013	件数(件)	147	336	347	312	294	196	166	143	1,941
	(中古)	(%)	7.6	17.3	17.9	16.1	15.1	10.1	8.6	7.4	100.0
	2014	件数(件)	152	305	378	305	226	171	197	133	1,867
	(中古)	(%)	8.1	16.3	20.2	16.3	12.1	9.2	10.6	7.1	100.0
	2015	件数(件)	174	395	377	325	243	231	182	145	2,072
	(中古)	(%)	8.4	19.1	18.2	15.7	11.7	11.1	8.8	7.0	100.0
	2016	件数(件)	218	373	355	324	215	192	180	151	2,008
	(中古)	(%)	10.9	18.6	17.7	16.1	10.7	9.6	9.0	7.5	100.0
2017	件数(件)	232	355	359	301	229	203	174	130	1,983	
(中古)	(%)	11.7	17.9	18.1	15.2	11.5	10.2	8.8	6.6	100.0	
新 規	2018 (中古)	件数(件)	236	343	297	287	245	198	202	151	1,959
		(%)	12.0	17.5	15.2	14.7	12.5	10.1	10.3	7.7	100.0
	土地面積(m)	137.86	190.54	188.17	175.89	165.28	194.09	180.64	257.73	183.05	
		建物面積(m)	81.46	96.97	112.99	113.11	116.16	118.24	125.99	153.82	111.82
		築年(年)	41.08	33.46	26.88	22.01	19.82	16.87	15.40	16.01	24.85
	2018 (新築)	件数(件)	0	0	44	244	209	139	191	69	896
		(%)	0.0	0.0	4.9	27.2	23.3	15.5	21.3	7.7	100.0
		土地面積(m)	—	—	144.05	144.67	137.71	116.85	112.46	122.57	130.13
	建物面積(m)	—	—	97.47	97.60	97.33	100.58	101.95	111.49	99.99	
	2018 (中古)	件数(件)	620	1,446	1,166	1,323	1,029	1,002	938	1,558	9,082
(%)		6.8	15.9	12.8	14.6	11.3	11.0	10.3	17.2	100.0	
土地面積(m)		185.10	184.64	244.88	213.65	214.24	228.90	218.11	337.10	234.48	
建物面積(m)		89.52	95.04	109.64	115.63	122.44	124.21	130.61	179.82	124.08	
築年(年)		41.57	36.64	31.58	24.66	20.84	19.07	16.56	19.81	25.59	
2018 (新築)		件数(件)	0	0	8	518	1,531	844	1,092	540	4,533
(%)	0.0	0.0	0.2	11.4	33.8	18.6	24.1	11.9	100.0		
土地面積(m)	—	—	156.10	142.04	146.09	144.69	133.19	125.95	139.88		
建物面積(m)	—	—	98.48	99.11	100.75	101.88	101.47	106.82	101.66		
在 庫	2018 (中古)	件数(件)	48	133	106	93	89	96	97	166	828
		(%)	5.8	16.1	12.8	11.2	10.7	11.6	11.7	20.0	100.0
		土地面積(m)	190.54	188.22	287.68	219.39	196.03	191.76	238.95	328.90	239.99
		建物面積(m)	86.45	93.85	111.68	123.92	121.59	122.74	144.31	183.83	129.36
	築年(年)	41.60	37.59	31.01	26.95	20.44	18.48	17.72	19.35	25.49	
	2018 (新築)	件数(件)	0	0	2	62	155	73	89	37	418
(%)	0.0	0.0	0.5	14.8	37.1	17.5	21.3	8.9	100.0		
土地面積(m)	—	—	163.80	145.45	141.67	144.29	127.67	124.83	138.33		
建物面積(m)	—	—	104.75	101.77	102.53	104.37	102.92	103.62	102.93		

表6-⑧ 戸建住宅の価格帯別件数[京都府]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件)	35	182	260	313	234	174	190	121	1,509
	(中古)	(%)	2.3	12.1	17.2	20.7	15.5	11.5	12.6	8.0	100.0
	2009	件数(件)	49	198	250	278	251	189	143	99	1,457
	(中古)	(%)	3.4	13.6	17.2	19.1	17.2	13.0	9.8	6.8	100.0
	2010	件数(件)	88	232	317	305	212	153	157	104	1,568
	(中古)	(%)	5.6	14.8	20.2	19.5	13.5	9.8	10.0	6.6	100.0
	2011	件数(件)	106	272	301	327	230	164	174	96	1,670
	(中古)	(%)	6.3	16.3	18.0	19.6	13.8	9.8	10.4	5.7	100.0
	2012	件数(件)	144	300	319	326	224	196	158	85	1,752
	(中古)	(%)	8.2	17.1	18.2	18.6	12.8	11.2	9.0	4.9	100.0
	2013	件数(件)	138	353	321	333	228	195	182	128	1,878
	(中古)	(%)	7.3	18.8	17.1	17.7	12.1	10.4	9.7	6.8	100.0
	2014	件数(件)	140	304	311	283	229	162	163	139	1,731
	(中古)	(%)	8.1	17.6	18.0	16.3	13.2	9.4	9.4	8.0	100.0
	2015	件数(件)	161	351	358	348	250	223	191	147	2,029
	(中古)	(%)	7.9	17.3	17.6	17.2	12.3	11.0	9.4	7.2	100.0
	2016	件数(件)	158	393	367	330	251	206	234	162	2,101
	(中古)	(%)	7.5	18.7	17.5	15.7	11.9	9.8	11.1	7.7	100.0
2017	件数(件)	180	350	373	387	270	213	210	170	2,153	
(中古)	(%)	8.4	16.3	17.3	18.0	12.5	9.9	9.8	7.9	100.0	
新 規	2018 (中古)	件数(件)	203	334	330	342	261	226	246	197	2,139
		(%)	9.5	15.6	15.4	16.0	12.2	10.6	11.5	9.2	100.0
		土地面積(m ²)	95.27	101.59	100.96	109.38	115.21	134.00	146.78	218.65	123.20
	建物面積(m ²)	59.88	71.55	85.24	91.27	99.33	109.05	115.73	146.12	95.01	
	築年(年)	43.96	38.77	32.22	25.67	21.41	19.55	20.68	21.81	28.13	
	2018 (新築)	件数(件)	0	1	22	87	157	240	284	117	908
		(%)	0.0	0.1	2.4	9.6	17.3	26.4	31.3	12.9	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	117.97	122.80	96.64	94.52	105.00	115.25	104.06
	建物面積(m ²)	—	—	97.82	94.60	89.66	91.48	92.87	97.40	92.80	
	2018 (中古)	件数(件)	401	1,164	1,036	1,126	874	795	946	1,391	7,733
		(%)	5.2	15.1	13.4	14.6	11.3	10.3	12.2	18.0	100.0
		土地面積(m ²)	116.62	104.18	106.35	156.37	143.56	134.23	165.86	261.96	156.18
建物面積(m ²)		104.65	83.76	82.23	89.24	95.23	103.04	113.27	158.75	105.81	
築年(年)		42.67	39.68	33.72	27.82	25.63	22.79	23.18	26.05	29.47	
2018 (新築)		件数(件)	0	0	5	156	478	738	963	495	2,835
	(%)	0.0	0.0	0.2	5.5	16.9	26.0	34.0	17.5	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	83.49	106.42	103.77	106.50	110.13	124.36	110.35	
建物面積(m ²)	—	—	70.76	90.39	91.67	93.67	92.84	99.71	93.89		
在 庫	2018 (中古)	件数(件)	26	123	80	101	88	73	101	117	709
		(%)	3.7	17.3	11.3	14.2	12.4	10.3	14.2	16.5	100.0
		土地面積(m ²)	80.92	74.52	97.18	102.36	167.53	157.35	151.35	222.17	136.66
	建物面積(m ²)	59.80	64.19	83.68	89.07	94.09	108.89	107.76	156.61	99.54	
	築年(年)	45.68	40.17	37.58	30.62	29.26	25.84	24.24	29.24	31.89	
	2018 (新築)	件数(件)	0	0	0	5	36	43	85	38	207
(%)		0.0	0.0	0.0	2.4	17.4	20.8	41.1	18.4	100.0	
土地面積(m ²)		—	—	—	123.19	102.47	110.38	97.15	130.84	107.64	
建物面積(m ²)	—	—	—	94.31	92.01	91.18	91.55	101.67	93.48		

表6-⑨ 戸建住宅の価格帯別件数[京都市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件)	16	108	135	161	115	80	100	89	804
	(中古)	(%)	2.0	13.4	16.8	20.0	14.3	10.0	12.4	11.1	100.0
	2009	件数(件)	24	120	132	157	133	106	77	72	821
	(中古)	(%)	2.9	14.6	16.1	19.1	16.2	12.9	9.4	8.8	100.0
	2010	件数(件)	54	146	174	166	121	98	108	80	947
	(中古)	(%)	5.7	15.4	18.4	17.5	12.8	10.3	11.4	8.4	100.0
	2011	件数(件)	64	160	176	174	133	92	118	73	990
	(中古)	(%)	6.5	16.2	17.8	17.6	13.4	9.3	11.9	7.4	100.0
	2012	件数(件)	95	206	181	169	116	106	107	71	1,051
	(中古)	(%)	9.0	19.6	17.2	16.1	11.0	10.1	10.2	6.8	100.0
	2013	件数(件)	90	237	188	178	131	110	120	107	1,161
	(中古)	(%)	7.8	20.4	16.2	15.3	11.3	9.5	10.3	9.2	100.0
	2014	件数(件)	90	192	181	170	120	89	106	110	1,058
	(中古)	(%)	8.5	18.1	17.1	16.1	11.3	8.4	10.0	10.4	100.0
	2015	件数(件)	102	215	204	192	148	130	133	123	1,247
	(中古)	(%)	8.2	17.2	16.4	15.4	11.9	10.4	10.7	9.9	100.0
	2016	件数(件)	94	249	222	190	133	128	160	136	1,312
	(中古)	(%)	7.2	19.0	16.9	14.5	10.1	9.8	12.2	10.4	100.0
	2017	件数(件)	96	213	217	228	171	140	150	151	1,366
	(中古)	(%)	7.0	15.6	15.9	16.7	12.5	10.2	11.0	11.1	100.0
新 規	2018 (中古)	件数(件)	110	190	196	207	143	143	172	173	1,334
		(%)	8.2	14.2	14.7	15.5	10.7	10.7	12.9	13.0	100.0
	土地面積(m)	49.73	64.86	74.21	79.14	92.09	107.92	115.61	211.19	100.26	
		建物面積(m)	48.96	62.87	77.29	81.77	90.97	103.29	108.16	143.45	90.41
		築年(年)	45.52	40.63	33.99	27.52	23.14	21.68	21.76	22.06	29.09
	2018 (新築)	件数(件)	0	1	0	11	59	128	206	107	512
		(%)	0.0	0.2	0.0	2.1	11.5	25.0	40.2	20.9	100.0
		土地面積(m)	—	—	—	51.52	66.26	84.22	102.16	113.86	94.79
	建物面積(m)	—	—	—	76.29	82.90	89.80	91.83	96.35	90.87	
	2018 (中古)	件数(件)	163	630	585	653	447	484	620	1,176	4,758
(%)		3.4	13.2	12.3	13.7	9.4	10.2	13.0	24.7	100.0	
土地面積(m)		56.64	59.74	70.09	76.36	86.00	96.29	120.69	244.66	123.02	
建物面積(m)		140.91	81.85	71.74	77.82	82.74	90.56	102.58	154.78	103.77	
築年(年)	45.12	41.64	36.61	30.36	28.46	24.79	26.42	26.56	30.97		
2018 (新築)	件数(件)	0	0	2	38	150	305	593	424	1,512	
	(%)	0.0	0.0	0.1	2.5	9.9	20.2	39.2	28.0	100.0	
	土地面積(m)	—	—	54.48	52.75	66.10	81.32	100.82	122.01	98.11	
	建物面積(m)	—	—	74.28	82.92	87.20	90.90	98.72	91.09		
在 庫	2018 (中古)	件数(件)	13	73	46	62	52	40	70	104	460
	(%)	2.8	15.9	10.0	13.5	11.3	8.7	15.2	22.6	100.0	
	土地面積(m)	49.11	55.70	60.12	77.36	85.50	124.35	114.66	219.11	114.13	
	建物面積(m)	43.49	56.05	67.85	79.53	81.87	92.42	96.39	154.92	94.61	
築年(年)	43.79	41.56	43.48	34.44	32.23	28.62	27.32	30.07	33.91		
2018 (新築)	件数(件)	0	0	0	1	9	14	54	34	112	
	(%)	0.0	0.0	0.0	0.9	8.0	12.5	48.2	30.4	100.0	
	土地面積(m)	—	—	—	—	65.02	80.42	83.41	127.27	94.53	
建物面積(m)	—	—	—	—	79.71	82.44	89.06	100.65	90.83		

表6-⑩ 戸建住宅の価格帯別件数[京都市他]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件)	19	74	125	152	119	94	90	32	705
	(中古)	(%)	2.7	10.5	17.7	21.6	16.9	13.3	12.8	4.5	100.0
	2009	件数(件)	25	78	118	121	118	83	66	27	636
	(中古)	(%)	3.9	12.3	18.6	19.0	18.6	13.1	10.4	4.2	100.0
	2010	件数(件)	34	86	143	139	91	55	49	24	621
	(中古)	(%)	5.5	13.8	23.0	22.4	14.7	8.9	7.9	3.9	100.0
	2011	件数(件)	42	112	125	153	97	72	56	23	680
	(中古)	(%)	6.2	16.5	18.4	22.5	14.3	10.6	8.2	3.4	100.0
	2012	件数(件)	49	94	138	157	108	90	51	14	701
	(中古)	(%)	7.0	13.4	19.7	22.4	15.4	12.8	7.3	2.0	100.0
	2013	件数(件)	48	116	133	155	97	85	62	21	717
	(中古)	(%)	6.7	16.2	18.5	21.6	13.5	11.9	8.6	2.9	100.0
	2014	件数(件)	50	112	130	113	109	73	57	29	673
	(中古)	(%)	7.4	16.6	19.3	16.8	16.2	10.8	8.5	4.3	100.0
	2015	件数(件)	59	136	154	156	102	93	58	24	782
	(中古)	(%)	7.5	17.4	19.7	19.9	13.0	11.9	7.4	3.1	100.0
	2016	件数(件)	64	144	145	140	118	78	74	26	789
	(中古)	(%)	8.1	18.3	18.4	17.7	15.0	9.9	9.4	3.3	100.0
	2017	件数(件)	84	137	156	159	99	73	60	19	787
	(中古)	(%)	10.7	17.4	19.8	20.2	12.6	9.3	7.6	2.4	100.0
2018 (中古)	件数(件)	93	144	134	135	118	83	74	24	805	
	(%)	11.6	17.9	16.6	16.8	14.7	10.3	9.2	3.0	100.0	
	土地面積(m ²)	149.15	150.06	140.09	155.75	143.22	178.95	219.24	272.39	161.23	
	建物面積(m ²)	72.79	83.01	96.88	105.84	109.46	118.98	133.35	165.35	102.63	
	築年(年)	42.21	36.66	29.51	23.04	19.48	16.37	18.20	20.50	26.67	
	2018 (新築)	件数(件)	0	0	22	76	98	112	78	10	396
	(%)	0.0	0.0	5.6	19.2	24.7	28.3	19.7	2.5	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	117.97	133.11	114.93	106.29	112.50	130.11	116.05	
	建物面積(m ²)	—	—	97.82	97.25	93.74	93.39	95.61	108.62	95.28	
	新 規	2018 (中古)	件数(件)	238	534	451	473	427	311	326	215
(%)		8.0	17.9	15.2	15.9	14.4	10.5	11.0	7.2	100.0	
土地面積(m ²)		157.69	156.62	153.38	266.83	203.82	193.28	251.78	356.58	209.22	
建物面積(m ²)		79.82	86.02	95.83	105.00	108.29	122.47	133.60	180.49	109.08	
築年(年)		41.10	37.70	30.30	25.02	23.00	20.32	18.35	23.89	27.45	
2018 (新築)		件数(件)	0	0	3	118	328	433	370	71	1,323
(%)		0.0	0.0	0.2	8.9	24.8	32.7	28.0	5.4	100.0	
土地面積(m ²)		—	—	104.71	123.71	121.00	124.24	125.04	138.42	124.33	
建物面積(m ²)		—	—	81.62	95.58	95.67	98.24	95.95	105.65	97.09	
在 庫		2018 (中古)	件数(件)	13	50	34	39	36	33	31	13
	(%)	5.2	20.1	13.7	15.7	14.5	13.3	12.4	5.2	100.0	
	土地面積(m ²)	112.73	102.00	147.30	142.11	286.02	197.36	234.20	246.69	178.28	
	建物面積(m ²)	76.11	76.07	105.09	104.24	111.75	128.85	133.43	170.09	108.65	
	築年(年)	47.25	38.72	30.15	26.19	25.65	23.06	18.42	23.32	28.87	
	2018 (新築)	件数(件)	0	0	0	4	27	29	31	4	95
	(%)	0.0	0.0	0.0	4.2	28.4	30.5	32.6	4.2	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	—	142.83	114.95	124.85	121.08	161.12	123.09	
	建物面積(m ²)	—	—	—	100.28	96.12	95.40	95.88	110.35	96.59	

表6-⑪ 戸建住宅の価格帯別件数[滋賀県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件)	28	97	159	145	82	65	39	5	620
	(中古)	(%)	4.5	15.6	25.6	23.4	13.2	10.5	6.3	0.8	100.0
	2009	件数(件)	20	91	158	153	94	48	26	11	601
	(中古)	(%)	3.3	15.1	26.3	25.5	15.6	8.0	4.3	1.8	100.0
	2010	件数(件)	46	125	183	137	92	46	29	6	664
	(中古)	(%)	6.9	18.8	27.6	20.6	13.9	6.9	4.4	0.9	100.0
	2011	件数(件)	32	117	185	148	96	42	32	5	657
	(中古)	(%)	4.9	17.8	28.2	22.5	14.6	6.4	4.9	0.8	100.0
	2012	件数(件)	39	141	180	132	80	62	27	2	663
	(中古)	(%)	5.9	21.3	27.1	19.9	12.1	9.4	4.1	0.3	100.0
	2013	件数(件)	55	191	195	159	101	75	35	15	826
	(中古)	(%)	6.7	23.1	23.6	19.2	12.2	9.1	4.2	1.8	100.0
	2014	件数(件)	72	175	210	122	99	65	29	13	785
	(中古)	(%)	9.2	22.3	26.8	15.5	12.6	8.3	3.7	1.7	100.0
	2015	件数(件)	81	181	193	141	118	77	45	7	843
	(中古)	(%)	9.6	21.5	22.9	16.7	14.0	9.1	5.3	0.8	100.0
	2016	件数(件)	88	180	197	176	111	75	35	11	873
	(中古)	(%)	10.1	20.6	22.6	20.2	12.7	8.6	4.0	1.3	100.0
	2017	件数(件)	98	200	189	177	108	82	50	12	916
	(中古)	(%)	10.7	21.8	20.6	19.3	11.8	9.0	5.5	1.3	100.0
新 規	2018 (中古)	件数(件)	94	198	183	147	112	74	58	17	883
		(%)	10.6	22.4	20.7	16.6	12.7	8.4	6.6	1.9	100.0
	土地面積(m ²)	224.70	226.49	200.10	224.99	188.89	209.77	218.74	332.58	215.94	
		建物面積(m ²)	93.49	108.50	114.97	126.81	123.01	126.97	141.58	169.27	118.02
		築年(年)	36.95	31.54	26.12	21.31	18.65	13.14	12.92	13.99	24.38
	2018 (新築)	件数(件)	0	0	13	114	158	84	31	2	402
		(%)	0.0	0.0	3.2	28.4	39.3	20.9	7.7	0.5	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	188.13	169.75	150.01	163.59	152.23	160.25	159.90
	建物面積(m ²)	—	—	101.25	100.19	101.87	104.02	103.81	111.78	102.02	
	在 庫	2018 (中古)	件数(件)	268	699	758	647	473	331	317	211
(%)			7.2	18.9	20.5	17.5	12.8	8.9	8.6	5.7	100.0
土地面積(m ²)			228.70	237.96	221.24	302.85	233.20	229.87	265.67	516.20	262.09
建物面積(m ²)			89.41	106.37	116.66	123.45	126.63	131.61	148.67	210.26	124.61
築年(年)		38.80	33.88	30.57	22.15	19.22	16.18	14.83	19.60	25.18	
2018 (新築)		件数(件)	0	1	0	97	451	298	199	13	1,059
		(%)	0.0	0.1	0.0	9.2	42.6	28.1	18.8	1.2	100.0
	土地面積(m ²)	—	—	—	162.56	249.35	152.72	156.01	171.90	195.66	
建物面積(m ²)	—	—	—	101.58	103.57	102.37	103.97	110.70	103.21		
2018 (中古)	件数(件)	28	72	92	62	57	32	32	26	401	
	(%)	7.0	18.0	22.9	15.5	14.2	8.0	8.0	6.5	100.0	
	土地面積(m ²)	223.64	244.42	216.71	249.79	256.12	254.20	223.65	731.92	269.84	
	建物面積(m ²)	89.93	109.00	120.60	123.13	136.09	141.27	136.67	218.15	128.23	
築年(年)	39.64	35.98	31.68	21.54	20.62	16.47	12.49	19.09	25.82		
2018 (新築)	件数(件)	0	0	0	3	14	23	30	4	74	
	(%)	0.0	0.0	0.0	4.1	18.9	31.1	40.5	5.4	100.0	
土地面積(m ²)	—	—	—	156.58	163.63	154.78	166.97	179.59	162.81		
	建物面積(m ²)	—	—	—	96.48	101.57	101.36	103.33	111.42	102.55	

表6-⑫ 戸建住宅の価格帯別件数[奈良県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計		
成 約	2008	件数(件)	29	122	154	162	126	102	94	43	832	
	(中古)	(%)	3.5	14.7	18.5	19.5	15.1	12.3	11.3	5.2	100.0	
	2009	件数(件)	48	153	134	158	107	107	79	35	821	
	(中古)	(%)	5.8	18.6	16.3	19.2	13.0	13.0	9.6	4.3	100.0	
	2010	件数(件)	54	141	150	175	131	98	72	26	847	
	(中古)	(%)	6.4	16.6	17.7	20.7	15.5	11.6	8.5	3.1	100.0	
	2011	件数(件)	58	158	184	146	118	71	78	42	855	
	(中古)	(%)	6.8	18.5	21.5	17.1	13.8	8.3	9.1	4.9	100.0	
	2012	件数(件)	73	162	168	163	107	77	63	30	843	
	(中古)	(%)	8.7	19.2	19.9	19.3	12.7	9.1	7.5	3.6	100.0	
	2013	件数(件)	95	178	191	133	127	78	80	39	921	
	(中古)	(%)	10.3	19.3	20.7	14.4	13.8	8.5	8.7	4.2	100.0	
	2014	件数(件)	123	185	178	157	124	79	69	28	943	
	(中古)	(%)	13.0	19.6	18.9	16.6	13.1	8.4	7.3	3.0	100.0	
	2015	件数(件)	119	234	195	163	109	70	71	26	987	
	(中古)	(%)	12.1	23.7	19.8	16.5	11.0	7.1	7.2	2.6	100.0	
	2016	件数(件)	104	190	165	146	127	76	80	31	919	
	(中古)	(%)	11.3	20.7	18.0	15.9	13.8	8.3	8.7	3.4	100.0	
	2017	件数(件)	152	197	160	158	125	75	66	29	962	
	(中古)	(%)	15.8	20.5	16.6	16.4	13.0	7.8	6.9	3.0	100.0	
新 規	2018 (中古)	件数(件)	136	199	149	164	84	71	61	29	893	
		(%)	15.2	22.3	16.7	18.4	9.4	8.0	6.8	3.2	100.0	
	土地面積(m ²)	145.37	172.35	208.10	246.67	234.20	230.26	293.26	469.14	216.17		
		建物面積(m ²)	83.64	102.99	114.38	127.46	128.03	139.52	157.73	185.05	118.10	
		築年(年)	36.71	32.54	27.47	25.74	21.92	19.75	17.61	16.70	27.40	
	2018 (新築)	件数(件)	0	0	10	141	177	89	33	0	450	
		(%)	0.0	0.0	2.2	31.3	39.3	19.8	7.3	0.0	100.0	
		土地面積(m ²)	—	—	143.88	148.74	170.92	161.79	153.77	—	160.30	
	建物面積(m ²)	—	—	99.97	100.37	102.01	102.96	104.92	—	101.85		
	在 庫	2018 (中古)	件数(件)	422	787	675	755	517	449	393	283	4,281
(%)			9.9	18.4	15.8	17.6	12.1	10.5	9.2	6.6	100.0	
土地面積(m ²)			143.45	189.30	191.80	227.47	253.19	275.56	311.69	501.12	240.52	
建物面積(m ²)			84.42	97.13	110.47	120.01	133.62	136.33	154.73	228.87	124.53	
築年(年)		38.71	34.85	30.69	26.54	24.51	21.97	22.00	25.00	28.60		
2018 (新築)		件数(件)	0	0	2	214	893	723	420	11	2,263	
		(%)	0.0	0.0	0.1	9.5	39.5	31.9	18.6	0.5	100.0	
		土地面積(m ²)	—	—	171.03	153.17	153.84	162.68	172.21	209.08	160.30	
	建物面積(m ²)	—	—	96.38	98.54	101.90	103.05	104.23	115.39	102.44		
2018 (中古)	件数(件)	42	64	62	68	47	42	39	27	391		
	(%)	10.7	16.4	15.9	17.4	12.0	10.7	10.0	6.9	100.0		
	土地面積(m ²)	120.53	168.44	164.24	238.08	251.82	308.55	401.03	587.35	251.94		
	建物面積(m ²)	88.28	103.25	110.53	126.78	124.18	141.42	152.39	243.75	128.11		
築年(年)	38.97	36.98	31.01	26.87	24.51	23.64	24.52	26.07	29.51			
2018 (新築)	件数(件)	0	0	1	17	35	66	42	0	161		
	(%)	0.0	0.0	0.6	10.6	21.7	41.0	26.1	0.0	100.0		
土地面積(m ²)	—	—	—	148.14	156.38	175.12	168.80	—	—	166.31		
	建物面積(m ²)	—	—	—	97.48	102.88	103.49	106.06	—	103.30		

表6-⑬ 戸建住宅の価格帯別件数[和歌山県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件)	30	121	66	45	11	4	1	4	282
	(中古)	(%)	10.6	42.9	23.4	16.0	3.9	1.4	0.4	1.4	100.0
	2009	件数(件)	43	139	83	35	17	13	5		335
	(中古)	(%)	12.8	41.5	24.8	10.4	5.1	3.9	1.5	0.0	100.0
	2010	件数(件)	34	134	76	37	9	11	2		303
	(中古)	(%)	11.2	44.2	25.1	12.2	3.0	3.6	0.7	0.0	100.0
	2011	件数(件)	40	102	58	38	13	2	3		256
	(中古)	(%)	15.6	39.8	22.7	14.8	5.1	0.8	1.2	0.0	100.0
	2012	件数(件)	45	117	72	33	15	9	1	1	293
	(中古)	(%)	15.4	39.9	24.6	11.3	5.1	3.1	0.3	0.3	100.0
	2013	件数(件)	49	135	52	42	10	7	3	3	301
	(中古)	(%)	16.3	44.9	17.3	14.0	3.3	2.3	1.0	1.0	100.0
	2014	件数(件)	70	126	68	37	17	13	6	1	338
	(中古)	(%)	20.7	37.3	20.1	10.9	5.0	3.8	1.8	0.3	100.0
	2015	件数(件)	79	144	65	38	14	8	2	3	353
	(中古)	(%)	22.4	40.8	18.4	10.8	4.0	2.3	0.6	0.8	100.0
	2016	件数(件)	92	152	64	42	20	13	1	1	385
	(中古)	(%)	23.9	39.5	16.6	10.9	5.2	3.4	0.3	0.3	100.0
	2017	件数(件)	105	152	73	50	18	15	7	0	420
	(中古)	(%)	25.0	36.2	17.4	11.9	4.3	3.6	1.7	0.0	100.0
新 規	2018	件数(件)	120	112	69	63	18	10	4	3	399
	(中古)	(%)	30.1	28.1	17.3	15.8	4.5	2.5	1.0	0.8	100.0
		土地面積(m ²)	152.23	205.07	206.32	225.36	280.01	257.76	507.88	1,969.49	213.60
		建物面積(m ²)	84.22	110.65	120.47	127.56	141.56	168.39	196.18	245.98	111.78
		築年(年)	36.15	28.57	21.27	15.04	9.13	18.96	17.17	20.25	25.71
	2018	件数(件)	0	0	7	101	53	4	1	0	166
	(新築)	(%)	0.0	0.0	4.2	60.8	31.9	2.4	0.6	0.0	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	128.75	130.55	144.59	132.12	—	—	135.24
		建物面積(m ²)	—	—	85.04	93.67	98.95	100.87	—	—	95.20
	在 庫	2018	件数(件)	457	625	330	251	114	87	46	46
(中古)		(%)	23.4	32.0	16.9	12.8	5.8	4.4	2.4	2.4	100.0
		土地面積(m ²)	156.19	216.75	503.14	287.77	379.75	389.37	434.78	755.31	295.00
		建物面積(m ²)	78.30	97.90	116.90	125.82	140.86	160.84	204.25	258.11	111.68
		築年(年)	39.12	32.16	23.87	17.35	18.61	15.99	18.31	25.12	28.17
2018		件数(件)	0	0	66	462	201	16	0	5	750
(新築)		(%)	0.0	0.0	8.8	61.6	26.8	2.1	0.0	0.7	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	141.19	141.89	147.93	153.39	—	558.68	146.47
		建物面積(m ²)	—	—	87.73	93.45	99.98	99.45	—	227.27	95.72
2018		件数(件)	40	54	49	26	12	7	9	2	199
(中古)	(%)	20.1	27.1	24.6	13.1	6.0	3.5	4.5	1.0	100.0	
	土地面積(m ²)	123.04	186.60	179.65	239.11	276.91	489.36	298.10	682.36	205.09	
	建物面積(m ²)	75.66	103.12	123.00	112.61	131.37	150.20	189.38	452.85	114.51	
	築年(年)	40.09	31.64	24.95	14.47	13.04	13.88	17.34	23.33	26.96	
2018	件数(件)	0	0	7	48	19	0	0	1	75	
(新築)	(%)	0.0	0.0	9.3	64.0	25.3	0.0	0.0	1.3	100.0	
	土地面積(m ²)	—	—	126.20	142.98	147.47	—	—	—	148.09	
	建物面積(m ²)	—	—	86.52	91.42	101.67	—	—	—	95.37	