

表7-① 土地の価格帯別件数[近畿圏]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計		
成 約	2008	件数(件) (%)	162 4.7	484 14.1	702 20.4	594 17.3	418 12.2	298 8.7	374 10.9	404 11.8	3,436 100.0	
	2009	件数(件) (%)	169 5.1	545 16.5	753 22.8	535 16.2	398 12.1	275 8.3	294 8.9	330 10.0	3,299 100.0	
	2010	件数(件) (%)	306 7.4	737 17.7	891 21.5	666 16.0	449 10.8	349 8.4	340 8.2	415 10.0	4,153 100.0	
	2011	件数(件) (%)	287 7.2	677 16.9	884 22.1	671 16.8	461 11.5	315 7.9	305 7.6	400 10.0	4,000 100.0	
	2012	件数(件) (%)	469 9.0	932 18.0	1,124 21.7	867 16.7	553 10.7	332 6.4	407 7.8	503 9.7	5,187 100.0	
	2013	件数(件) (%)	523 9.5	1,039 18.8	1,252 22.7	824 14.9	601 10.9	368 6.7	397 7.2	517 9.4	5,521 100.0	
	2014	件数(件) (%)	560 9.4	1,172 19.7	1,289 21.6	942 15.8	634 10.6	380 6.4	442 7.4	545 9.1	5,964 100.0	
	2015	件数(件) (%)	710 10.4	1,361 19.9	1,474 21.5	1,089 15.9	716 10.5	437 6.4	470 6.9	588 8.6	6,845 100.0	
	2016	件数(件) (%)	727 10.4	1,366 19.5	1,470 21.0	1,167 16.7	682 9.8	479 6.9	475 6.8	622 8.9	6,988 100.0	
	2017	件数(件) (%)	803 11.2	1,427 19.8	1,533 21.3	1,134 15.8	702 9.8	487 6.8	439 6.1	666 9.3	7,191 100.0	
	2018	件数(件) (%)	850 11.4	1,456 19.5	1,502 20.1	1,227 16.4	802 10.7	482 6.4	501 6.7	664 8.9	7,484 100.0	
		m単価(万円)	3.12	6.38	9.44	13.01	16.24	19.18	22.56	30.97	8.78	
	面積(m ²)	217.20	193.06	182.67	282.95	235.04	200.74	215.03	367.86	230.43		
新 規	2018	件数(件) (%)	6,850 14.3	9,679 20.2	7,820 16.3	6,149 12.8	4,009 8.4	3,075 6.4	3,444 7.2	6,851 14.3	47,877 100.0	
		m単価(万円)	2.45	5.85	9.08	12.38	15.17	17.38	20.88	31.15	7.07	
		面積(m ²)	292.53	251.27	234.32	391.03	338.81	305.40	324.34	764.71	361.89	
在 庫	2018	件数(件) (%)	646 13.7	901 19.1	775 16.4	616 13.0	414 8.8	301 6.4	328 6.9	744 15.7	4,725 100.0	
		m単価(万円)	2.40	5.89	9.22	12.88	15.39	18.32	21.32	32.84	7.79	
		面積(m ²)	301.13	227.11	214.16	238.88	322.17	228.28	279.45	772.06	334.48	

表7-② 土地の価格帯別件数[大阪府]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計		
成 約	2008	件数(件) (%)	41 3.8	101 9.5	156 14.6	179 16.8	163 15.3	112 10.5	164 15.4	151 14.2	1,067 100.0	
	2009	件数(件) (%)	29 2.9	106 10.6	174 17.3	168 16.7	147 14.6	130 12.9	108 10.8	142 14.1	1,004 100.0	
	2010	件数(件) (%)	64 4.9	182 13.8	224 17.0	211 16.0	177 13.4	146 11.1	141 10.7	174 13.2	1,319 100.0	
	2011	件数(件) (%)	72 5.6	173 13.5	240 18.8	217 17.0	171 13.4	121 9.5	125 9.8	158 12.4	1,277 100.0	
	2012	件数(件) (%)	125 7.2	228 13.2	317 18.3	310 17.9	225 13.0	129 7.4	181 10.4	218 12.6	1,733 100.0	
	2013	件数(件) (%)	128 7.0	288 15.8	338 18.5	286 15.7	239 13.1	159 8.7	164 9.0	221 12.1	1,823 100.0	
	2014	件数(件) (%)	131 6.4	324 15.8	376 18.3	370 18.0	288 14.0	166 8.1	190 9.2	212 10.3	2,057 100.0	
	2015	件数(件) (%)	187 8.4	334 15.0	382 17.1	402 18.0	312 14.0	176 7.9	181 8.1	257 11.5	2,231 100.0	
	2016	件数(件) (%)	199 8.7	362 15.8	397 17.4	403 17.6	283 12.4	193 8.4	193 8.4	255 11.2	2,285 100.0	
	2017	件数(件) (%)	195 8.0	379 15.5	459 18.8	436 17.8	300 12.3	220 9.0	183 7.5	274 11.2	2,446 100.0	
	2018	件数(件) (%)	204 7.5	387 14.2	454 16.7	488 17.9	375 13.8	235 8.6	260 9.6	318 11.7	2,721 100.0	
		m単価(万円)	5.14	9.20	13.00	15.38	18.34	20.20	22.31	27.88	13.65	
	面積(m ²)	123.69	130.12	129.12	143.86	155.66	175.93	223.82	339.50	172.83		
新 規	2018	件数(件) (%)	920 6.3	2,221 15.1	2,060 14.0	2,276 15.5	1,746 11.9	1,390 9.4	1,458 9.9	2,643 18.0	14,714 100.0	
		m単価(万円)	5.07	9.22	13.11	15.81	17.30	19.39	21.55	28.35	11.71	
		面積(m ²)	219.97	132.13	149.98	149.72	287.27	213.16	251.50	525.28	251.35	
在 庫	2018	件数(件) (%)	93 6.1	208 13.7	199 13.1	247 16.3	193 12.7	145 9.6	151 10.0	280 18.5	1,516 100.0	
		m単価(万円)	4.76	9.05	12.98	15.99	16.50	20.58	22.12	31.17	13.13	
		面積(m ²)	136.46	132.85	151.06	141.86	180.96	183.94	212.01	523.52	227.98	

表7-③ 土地の価格帯別件数[大阪市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件) (%)	4 2.1	17 8.9	9 4.7	23 12.0	31 16.1	32 16.7	33 17.2	43 22.4	192 100.0
	2009	件数(件) (%)	10 5.3	20 10.5	29 15.3	31 16.3	32 16.8	18 9.5	18 9.5	32 16.8	190 100.0
	2010	件数(件) (%)	22 8.8	35 13.9	17 6.8	34 13.5	36 14.3	32 12.7	32 12.7	43 17.1	251 100.0
	2011	件数(件) (%)	10 4.3	32 13.8	47 20.3	32 13.8	24 10.3	23 9.9	25 10.8	39 16.8	232 100.0
	2012	件数(件) (%)	23 8.1	41 14.4	36 12.7	38 13.4	34 12.0	24 8.5	38 13.4	50 17.6	284 100.0
	2013	件数(件) (%)	23 7.0	55 16.7	55 16.7	44 13.4	37 11.2	23 7.0	34 10.3	58 17.6	329 100.0
	2014	件数(件) (%)	28 7.9	50 14.2	55 15.6	51 14.4	59 16.7	26 7.4	32 9.1	52 14.7	353 100.0
	2015	件数(件) (%)	40 9.6	54 12.9	54 12.9	53 12.7	56 13.4	35 8.4	52 12.4	74 17.7	418 100.0
	2016	件数(件) (%)	42 10.2	73 17.8	57 13.9	56 13.7	34 8.3	43 10.5	40 9.8	65 15.9	410 100.0
	2017	件数(件) (%)	36 8.7	65 15.7	76 18.3	55 13.3	50 12.0	30 7.2	34 8.2	69 16.6	415 100.0
	2018	件数(件) (%)	31 6.5	53 11.1	68 14.3	72 15.1	64 13.4	38 8.0	54 11.3	97 20.3	477 100.0
		m単価(万円)	8.58	14.59	21.18	24.54	27.31	30.59	32.84	43.08	26.68
	面積(m ²)	44.36	59.83	68.04	81.50	94.62	107.07	126.36	263.92	120.73	
新 規	2018	件数(件) (%)	55 2.7	200 9.9	234 11.6	277 13.7	209 10.4	184 9.1	232 11.5	627 31.1	2,018 100.0
		m単価(万円)	9.59	15.38	22.10	26.41	29.54	29.65	33.62	52.30	34.37
		面積(m ²)	46.16	55.69	65.43	74.43	87.00	106.02	126.15	226.35	128.09
在 庫	2018	件数(件) (%)	0 0.0	17 8.5	12 6.0	29 14.5	16 8.0	23 11.5	20 10.0	83 41.5	200 100.0
		m単価(万円)	—	16.28	23.50	26.79	28.07	30.12	33.60	54.13	36.15
		面積(m ²)	—	50.23	59.67	73.51	92.40	97.18	119.66	217.63	139.36

表7-④ 土地の価格帯別件数[大阪府他]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件) (%)	37 4.2	84 9.6	147 16.8	156 17.8	132 15.1	80 9.1	131 15.0	108 12.3	875 100.0
	2009	件数(件) (%)	19 2.3	86 10.6	145 17.8	137 16.8	115 14.1	112 13.8	90 11.1	110 13.5	814 100.0
	2010	件数(件) (%)	42 3.9	147 13.8	207 19.4	177 16.6	141 13.2	114 10.7	109 10.2	131 12.3	1,068 100.0
	2011	件数(件) (%)	62 5.9	141 13.5	193 18.5	185 17.7	147 14.1	98 9.4	100 9.6	119 11.4	1,045 100.0
	2012	件数(件) (%)	102 7.0	187 12.9	281 19.4	272 18.8	191 13.2	105 7.2	143 9.9	168 11.6	1,449 100.0
	2013	件数(件) (%)	105 7.0	233 15.6	283 18.9	242 16.2	202 13.5	136 9.1	130 8.7	163 10.9	1,494 100.0
	2014	件数(件) (%)	103 6.0	274 16.1	321 18.8	319 18.7	229 13.4	140 8.2	158 9.3	160 9.4	1,704 100.0
	2015	件数(件) (%)	147 8.1	280 15.4	328 18.1	349 19.2	256 14.1	141 7.8	129 7.1	183 10.1	1,813 100.0
	2016	件数(件) (%)	157 8.4	289 15.4	340 18.1	347 18.5	249 13.3	150 8.0	153 8.2	190 10.1	1,875 100.0
	2017	件数(件) (%)	159 7.8	314 15.5	383 18.9	381 18.8	250 12.3	190 9.4	149 7.3	205 10.1	2,031 100.0
	2018	件数(件) (%)	173 7.7	334 14.9	386 17.2	416 18.5	311 13.9	197 8.8	206 9.2	221 9.8	2,244 100.0
		m単価(万円)	4.52	8.34	11.56	13.80	16.50	18.19	19.55	21.22	11.84
	面積(m ²)	137.90	141.28	139.88	154.65	168.22	189.21	249.37	372.67	183.91	
新 規	2018	件数(件) (%)	865 6.8	2,021 15.9	1,826 14.4	1,999 15.7	1,537 12.1	1,206 9.5	1,226 9.7	2,016 15.9	12,696 100.0
		m単価(万円)	4.78	8.61	11.96	14.34	15.64	17.82	19.27	20.90	10.01
		面積(m ²)	231.03	139.69	160.82	160.15	314.50	229.51	275.22	618.24	270.95
在 庫	2018	件数(件) (%)	93 7.1	191 14.5	187 14.2	218 16.6	177 13.4	122 9.3	131 10.0	197 15.0	1,316 100.0
		m単価(万円)	4.76	8.41	12.31	14.56	15.46	18.78	20.37	21.50	11.11
		面積(m ²)	136.46	140.21	156.92	150.95	188.97	200.30	226.11	652.40	241.45

表7-⑤ 土地の価格帯別件数[兵庫県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件) (%)	58 5.3	163 15.0	255 23.5	185 17.1	102 9.4	95 8.8	96 8.8	131 12.1	1,085 100.0
	2009	件数(件) (%)	61 5.8	174 16.7	245 23.5	169 16.2	123 11.8	82 7.9	89 8.5	100 9.6	1,043 100.0
	2010	件数(件) (%)	90 7.4	231 19.1	276 22.8	192 15.8	135 11.1	84 6.9	90 7.4	114 9.4	1,212 100.0
	2011	件数(件) (%)	77 6.5	196 16.6	309 26.2	194 16.4	121 10.2	99 8.4	86 7.3	99 8.4	1,181 100.0
	2012	件数(件) (%)	156 10.4	281 18.7	358 23.8	240 15.9	139 9.2	86 5.7	108 7.2	137 9.1	1,505 100.0
	2013	件数(件) (%)	178 11.5	311 20.0	394 25.4	198 12.7	147 9.5	96 6.2	111 7.1	118 7.6	1,553 100.0
	2014	件数(件) (%)	156 9.9	338 21.4	362 22.9	239 15.1	136 8.6	101 6.4	111 7.0	135 8.6	1,578 100.0
	2015	件数(件) (%)	215 11.5	402 21.6	445 23.9	257 13.8	171 9.2	115 6.2	132 7.1	127 6.8	1,864 100.0
	2016	件数(件) (%)	197 10.3	389 20.3	425 22.2	302 15.8	161 8.4	135 7.0	135 7.0	171 8.9	1,915 100.0
	2017	件数(件) (%)	230 13.1	362 20.6	405 23.0	239 13.6	145 8.2	104 5.9	109 6.2	167 9.5	1,761 100.0
	2018	件数(件) (%)	201 11.9	373 22.1	380 22.6	247 14.7	161 9.6	80 4.8	105 6.2	137 8.1	1,684 100.0
		m単価(万円)	2.78	5.54	7.29	10.67	13.95	17.76	23.99	31.07	8.52
	面積(m ²)	227.78	213.58	210.80	232.80	223.94	249.64	180.26	355.74	229.66	
新 規	2018	件数(件) (%)	1,800 14.2	2,644 20.8	2,468 19.4	1,481 11.6	860 6.8	643 5.1	994 7.8	1,827 14.4	12,717 100.0
		m単価(万円)	2.33	5.27	7.51	9.93	13.03	14.97	21.42	28.22	6.98
		面積(m ²)	319.60	291.04	230.41	309.15	301.40	322.34	297.85	779.52	358.42
在 庫	2018	件数(件) (%)	144 12.4	237 20.5	215 18.6	148 12.8	87 7.5	61 5.3	73 6.3	193 16.7	1,158 100.0
		m単価(万円)	2.31	5.66	7.78	10.32	15.02	15.38	19.95	29.06	9.47
		面積(m ²)	240.29	189.70	213.72	258.38	245.40	300.58	271.00	487.20	273.96

表7-⑥ 土地の価格帯別件数[神戸市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件) (%)	17 6.4	36 13.5	64 24.1	55 20.7	16 6.0	17 6.4	30 11.3	31 11.7	266 100.0
	2009	件数(件) (%)	18 6.2	46 15.9	67 23.1	49 16.9	31 10.7	23 7.9	24 8.3	32 11.0	290 100.0
	2010	件数(件) (%)	27 8.4	62 19.3	67 20.8	49 15.2	44 13.7	19 5.9	23 7.1	31 9.6	322 100.0
	2011	件数(件) (%)	29 8.9	47 14.4	68 20.8	49 15.0	34 10.4	33 10.1	33 10.1	34 10.4	327 100.0
	2012	件数(件) (%)	41 10.8	50 13.2	85 22.5	77 20.4	34 9.0	34 9.0	24 6.3	33 8.7	378 100.0
	2013	件数(件) (%)	37 9.4	82 20.8	82 20.8	64 16.2	47 11.9	29 7.4	26 6.6	27 6.9	394 100.0
	2014	件数(件) (%)	39 10.5	74 19.9	82 22.0	57 15.3	32 8.6	28 7.5	30 8.1	30 8.1	372 100.0
	2015	件数(件) (%)	54 12.2	69 15.6	86 19.5	79 17.9	49 11.1	41 9.3	26 5.9	37 8.4	441 100.0
	2016	件数(件) (%)	37 7.8	95 20.0	87 18.3	69 14.5	54 11.3	43 9.0	46 9.7	45 9.5	476 100.0
	2017	件数(件) (%)	65 14.2	78 17.0	88 19.2	76 16.6	50 10.9	29 6.3	27 5.9	46 10.0	459 100.0
	2018	件数(件) (%)	56 14.1	53 13.4	77 19.4	66 16.6	56 14.1	25 6.3	34 8.6	30 7.6	397 100.0
		m単価(万円)	3.77	5.98	6.51	10.93	13.77	16.02	21.54	33.99	8.86
	面積(m ²)	142.63	177.02	267.09	209.19	240.92	262.52	204.98	442.59	231.85	
新 規	2018	件数(件) (%)	283 12.2	392 16.9	397 17.1	315 13.5	201 8.6	121 5.2	181 7.8	436 18.7	2,326 100.0
		m単価(万円)	3.49	6.36	7.78	10.63	13.26	14.67	20.85	35.03	7.44
		面積(m ²)	275.93	203.24	256.72	268.39	292.20	317.12	343.01	893.94	383.99
在 庫	2018	件数(件) (%)	24 10.9	40 18.1	28 12.7	42 19.0	19 8.6	9 4.1	15 6.8	44 19.9	221 100.0
		m単価(万円)	4.23	6.63	7.87	11.53	13.35	13.81	24.05	34.42	11.57
		面積(m ²)	237.79	167.31	220.58	227.70	248.76	340.86	329.03	360.82	256.76

表7-⑦ 土地の価格帯別件数[兵庫県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件) (%)	41 5.0	127 15.5	191 23.3	130 15.9	86 10.5	78 9.5	66 8.1	100 12.2	819 100.0
	2009	件数(件) (%)	43 5.7	128 17.0	178 23.6	120 15.9	92 12.2	59 7.8	65 8.6	68 9.0	753 100.0
	2010	件数(件) (%)	63 7.1	169 19.0	209 23.5	143 16.1	91 10.2	65 7.3	67 7.5	83 9.3	890 100.0
	2011	件数(件) (%)	48 5.6	149 17.4	241 28.2	145 17.0	87 10.2	66 7.7	53 6.2	65 7.6	854 100.0
	2012	件数(件) (%)	115 10.2	231 20.5	273 24.2	163 14.5	105 9.3	52 4.6	84 7.5	104 9.2	1,127 100.0
	2013	件数(件) (%)	141 12.2	229 19.8	312 26.9	134 11.6	100 8.6	67 5.8	85 7.3	91 7.9	1,159 100.0
	2014	件数(件) (%)	117 9.7	264 21.9	280 23.2	182 15.1	104 8.6	73 6.1	81 6.7	105 8.7	1,206 100.0
	2015	件数(件) (%)	161 11.3	333 23.4	359 25.2	178 12.5	122 8.6	74 5.2	106 7.4	90 6.3	1,423 100.0
	2016	件数(件) (%)	160 11.1	294 20.4	338 23.5	233 16.2	107 7.4	92 6.4	89 6.2	126 8.8	1,439 100.0
	2017	件数(件) (%)	165 12.7	284 21.8	317 24.3	163 12.5	95 7.3	75 5.8	82 6.3	121 9.3	1,302 100.0
	2018	件数(件) (%)	145 11.3	320 24.9	303 23.5	181 14.1	105 8.2	55 4.3	71 5.5	107 8.3	1,287 100.0
		m単価(万円)	2.40	5.47	7.49	10.58	14.05	18.55	25.16	30.24	8.42
	面積(m ²)	260.66	219.64	196.49	241.41	214.88	243.79	168.42	331.39	228.98	
新 規	2018	件数(件) (%)	1,517 14.6	2,252 21.7	2,071 19.9	1,166 11.2	659 6.3	522 5.0	813 7.8	1,391 13.4	10,391 100.0
		m単価(万円)	2.11	5.08	7.46	9.74	12.96	15.04	21.55	26.09	6.86
		面積(m ²)	327.75	306.32	225.36	320.16	304.20	323.55	287.79	743.65	352.69
在 庫	2018	件数(件) (%)	120 12.8	197 21.0	187 20.0	106 11.3	68 7.3	52 5.5	58 6.2	149 15.9	937 100.0
		m単価(万円)	1.93	5.46	7.77	9.85	15.48	15.65	18.88	27.48	9.02
		面積(m ²)	240.79	194.25	212.69	270.54	244.47	293.60	255.99	524.52	278.02

表7-⑧ 土地の価格帯別件数[京都府]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件) (%)	14 2.9	31 6.5	58 12.2	78 16.4	75 15.7	52 10.9	76 15.9	93 19.5	477 100.0
	2009	件数(件) (%)	11 2.5	40 9.2	67 15.4	72 16.6	69 15.9	40 9.2	68 15.6	68 15.6	435 100.0
	2010	件数(件) (%)	27 4.5	74 12.3	76 12.7	115 19.2	71 11.8	64 10.7	74 12.3	99 16.5	600 100.0
	2011	件数(件) (%)	24 3.8	65 10.3	98 15.5	97 15.3	97 15.3	64 10.1	74 11.7	113 17.9	632 100.0
	2012	件数(件) (%)	43 5.5	84 10.8	129 16.5	131 16.8	96 12.3	82 10.5	88 11.3	127 16.3	780 100.0
	2013	件数(件) (%)	55 6.2	97 10.9	165 18.6	147 16.6	117 13.2	75 8.5	90 10.1	141 15.9	887 100.0
	2014	件数(件) (%)	70 7.6	108 11.7	152 16.5	140 15.2	115 12.5	74 8.0	104 11.3	160 17.3	923 100.0
	2015	件数(件) (%)	67 6.5	133 13.0	175 17.0	172 16.7	115 11.2	91 8.9	105 10.2	169 16.5	1,027 100.0
	2016	件数(件) (%)	68 6.3	129 11.9	196 18.0	197 18.1	124 11.4	106 9.8	103 9.5	163 15.0	1,086 100.0
	2017	件数(件) (%)	77 6.6	129 11.1	200 17.2	225 19.3	133 11.4	113 9.7	101 8.7	186 16.0	1,164 100.0
	2018	件数(件) (%)	96 8.0	136 11.3	206 17.2	231 19.3	137 11.4	112 9.3	106 8.8	176 14.7	1,200 100.0
		m単価(万円)	4.44	8.67	11.83	15.40	19.05	22.38	25.22	40.35	8.16
	面積(m ²)	147.99	152.55	152.47	682.19	434.47	165.99	173.17	345.56	317.70	
新 規	2018	件数(件) (%)	626 9.7	699 10.8	820 12.7	870 13.5	669 10.4	519 8.0	589 9.1	1,661 25.7	6,453 100.0
		m単価(万円)	2.50	7.76	12.05	15.47	18.97	22.93	26.15	48.22	11.02
		面積(m ²)	345.26	268.54	240.13	204.97	474.66	362.34	376.13	514.53	365.85
在 庫	2018	件数(件) (%)	77 11.2	75 10.9	90 13.1	76 11.1	62 9.0	46 6.7	65 9.5	196 28.5	687 100.0
		m単価(万円)	2.16	7.70	12.39	17.51	19.08	23.79	27.44	47.68	7.58
		面積(m ²)	233.82	278.81	151.34	204.53	841.52	150.47	209.80	1,126.28	526.29

表7-⑨ 土地の価格帯別件数[京都市]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2008	件数(件) (%)	6 2.2	14 5.0	19 6.8	28 10.1	38 13.7	34 12.2	60 21.6	79 28.4	278 100.0
	2009	件数(件) (%)	3 1.2	16 6.5	23 9.4	30 12.2	36 14.7	26 10.6	53 21.6	58 23.7	245 100.0
	2010	件数(件) (%)	12 3.5	34 10.0	17 5.0	58 17.1	38 11.2	44 13.0	53 15.6	83 24.5	339 100.0
	2011	件数(件) (%)	11 2.8	41 10.5	39 10.0	51 13.0	46 11.8	40 10.2	63 16.1	100 25.6	391 100.0
	2012	件数(件) (%)	17 3.4	34 6.8	67 13.5	76 15.3	60 12.1	58 11.7	72 14.5	113 22.7	497 100.0
	2013	件数(件) (%)	18 3.5	38 7.4	72 14.0	71 13.8	74 14.4	54 10.5	70 13.6	118 22.9	515 100.0
	2014	件数(件) (%)	20 3.9	45 8.9	47 9.3	65 12.8	64 12.6	52 10.2	79 15.6	136 26.8	508 100.0
	2015	件数(件) (%)	25 4.3	54 9.2	62 10.5	78 13.3	65 11.1	76 12.9	76 12.9	152 25.9	588 100.0
	2016	件数(件) (%)	25 4.2	44 7.3	82 13.6	97 16.1	62 10.3	73 12.1	79 13.1	140 23.3	602 100.0
	2017	件数(件) (%)	18 2.8	49 7.7	84 13.1	93 14.6	81 12.7	77 12.1	81 12.7	156 24.4	639 100.0
	2018	件数(件) (%)	35 5.6	45 7.2	63 10.1	97 15.6	72 11.6	90 14.5	70 11.3	149 24.0	621 100.0
		m単価(万円)	7.78	11.69	16.17	19.20	22.18	23.88	28.82	41.51	21.69
	面積(m ²)	59.30	78.58	99.40	118.21	122.68	159.64	144.59	255.92	152.65	
新規	2018	件数(件) (%)	115 3.4	197 5.8	248 7.2	315 9.2	324 9.5	354 10.3	444 13.0	1,425 41.6	3,422 100.0
		m単価(万円)	4.65	11.00	17.59	20.84	24.09	26.67	29.30	53.32	23.37
		面積(m ²)	789.84	194.33	118.62	155.07	120.17	131.42	319.09	290.01	247.75
在庫	2018	件数(件) (%)	10 2.8	30 8.4	26 7.3	28 7.8	26 7.3	31 8.7	51 14.2	156 43.6	358 100.0
		m単価(万円)	3.57	9.96	17.33	23.93	26.93	27.52	31.17	56.04	28.77
		面積(m ²)	153.04	316.15	126.05	104.34	108.90	117.42	132.37	240.78	189.94

表7-⑩ 土地の価格帯別件数[京都府他]

年度		～500万円	～1,000万円	～1,500万円	～2,000万円	～2,500万円	～3,000万円	～4,000万円	4,001万円～	計	
成約	2008	件数(件) (%)	8 4.0	17 8.5	39 19.6	50 25.1	37 18.6	18 9.0	16 8.0	14 7.0	199 100.0
	2009	件数(件) (%)	8 4.2	24 12.6	44 23.2	42 22.1	33 17.4	14 7.4	15 7.9	10 5.3	190 100.0
	2010	件数(件) (%)	15 5.7	40 15.3	59 22.6	57 21.8	33 12.6	20 7.7	21 8.0	16 6.1	261 100.0
	2011	件数(件) (%)	13 5.4	24 10.0	59 24.5	46 19.1	51 21.2	24 10.0	11 4.6	13 5.4	241 100.0
	2012	件数(件) (%)	26 9.2	50 17.7	62 21.9	55 19.4	36 12.7	24 8.5	16 5.7	14 4.9	283 100.0
	2013	件数(件) (%)	37 9.9	59 15.9	93 25.0	76 20.4	43 11.6	21 5.6	20 5.4	23 6.2	372 100.0
	2014	件数(件) (%)	50 12.0	63 15.2	105 25.3	75 18.1	51 12.3	22 5.3	25 6.0	24 5.8	415 100.0
	2015	件数(件) (%)	42 9.6	79 18.0	113 25.7	94 21.4	50 11.4	15 3.4	29 6.6	17 3.9	439 100.0
	2016	件数(件) (%)	43 8.9	85 17.6	114 23.6	100 20.7	62 12.8	33 6.8	24 5.0	23 4.8	484 100.0
	2017	件数(件) (%)	59 11.2	80 15.2	116 22.1	132 25.1	52 9.9	36 6.9	20 3.8	30 5.7	525 100.0
	2018	件数(件) (%)	61 10.5	91 15.7	143 24.7	134 23.1	65 11.2	22 3.8	36 6.2	27 4.7	579 100.0
		m単価(万円)	2.52	7.18	9.92	12.64	15.59	16.26	18.21	33.96	3.69
	面積(m ²)	198.88	189.13	175.86	1,090.44	779.84	191.98	228.73	840.25	494.72	
新規	2018	件数(件) (%)	511 16.9	502 16.6	572 18.9	555 18.3	345 11.4	165 5.4	145 4.8	236 7.8	3,031 100.0
		m単価(万円)	2.02	6.49	9.65	12.42	14.17	14.92	16.51	17.45	4.11
		面積(m ²)	245.21	297.66	292.82	233.29	807.58	857.76	550.80	1,870.21	499.20
在庫	2018	件数(件) (%)	67 20.4	45 13.7	64 19.5	48 14.6	36 10.9	15 4.6	14 4.3	40 12.2	329 100.0
		m単価(万円)	1.95	6.19	10.39	13.78	13.41	16.08	13.83	15.05	2.67
		面積(m ²)	245.87	253.92	161.62	262.97	1,370.64	218.76	491.84	4,579.73	892.30

表7-⑪ 土地の価格帯別件数[滋賀県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件) (%)	27 7.7	85 24.4	114 32.7	75 21.5	19 5.4	12 3.4	11 3.2	6 1.7	349 100.0
	2009	件数(件) (%)	36 9.1	117 29.6	150 38.0	60 15.2	18 4.6	6 1.5	4 1.0	4 1.0	395 100.0
	2010	件数(件) (%)	67 15.1	119 26.7	145 32.6	65 14.6	18 4.0	19 4.3	7 1.6	5 1.1	445 100.0
	2011	件数(件) (%)	60 16.0	110 29.3	94 25.0	75 19.9	22 5.9	8 2.1	3 0.8	4 1.1	376 100.0
	2012	件数(件) (%)	69 12.7	178 32.8	159 29.3	84 15.5	27 5.0	15 2.8	7 1.3	3 0.6	542 100.0
	2013	件数(件) (%)	86 15.6	166 30.1	168 30.4	73 13.2	33 6.0	7 1.3	9 1.6	10 1.8	552 100.0
	2014	件数(件) (%)	112 18.4	192 31.5	175 28.7	72 11.8	23 3.8	14 2.3	7 1.1	15 2.5	610 100.0
	2015	件数(件) (%)	138 18.4	221 29.5	205 27.4	98 13.1	39 5.2	23 3.1	14 1.9	10 1.3	748 100.0
	2016	件数(件) (%)	136 19.1	211 29.7	195 27.4	84 11.8	44 6.2	13 1.8	14 2.0	14 2.0	711 100.0
	2017	件数(件) (%)	145 19.1	247 32.5	192 25.3	93 12.2	49 6.4	11 1.4	13 1.7	10 1.3	760 100.0
	2018	件数(件) (%)	158 20.2	239 30.5	203 25.9	94 12.0	53 6.8	19 2.4	8 1.0	9 1.1	783 100.0
		m単価(万円)	1.47	4.44	6.91	9.42	11.18	12.62	13.51	9.81	4.50
	面積(m ²)	302.96	248.20	218.41	220.74	239.33	247.26	279.81	901.49	255.44	
新 規	2018	件数(件) (%)	1,987 34.0	1,594 27.3	1,017 17.4	520 8.9	229 3.9	156 2.7	103 1.8	236 4.0	5,842 100.0
		m単価(万円)	1.39	3.97	6.28	8.69	10.08	9.82	10.33	8.05	3.02
		面積(m ²)	302.44	294.75	291.57	375.79	370.99	570.10	576.03	2,947.21	426.48
在 庫	2018	件数(件) (%)	179 31.2	142 24.8	115 20.1	55 9.6	29 5.1	9 1.6	17 3.0	27 4.7	573 100.0
		m単価(万円)	1.24	3.85	6.62	8.24	11.86	8.80	13.90	8.72	3.13
		面積(m ²)	393.59	331.46	305.11	430.28	272.39	529.94	520.67	1,535.01	417.52

表7-⑫ 土地の価格帯別件数[奈良県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件) (%)	9 2.7	50 14.8	86 25.4	67 19.8	53 15.7	25 7.4	26 7.7	22 6.5	338 100.0
	2009	件数(件) (%)	12 3.9	58 18.8	94 30.5	56 18.2	40 13.0	16 5.2	22 7.1	10 3.2	308 100.0
	2010	件数(件) (%)	33 8.1	61 15.0	128 31.4	72 17.6	42 10.3	33 8.1	24 5.9	15 3.7	408 100.0
	2011	件数(件) (%)	26 6.2	82 19.6	125 29.9	80 19.1	47 11.2	20 4.8	14 3.3	24 5.7	418 100.0
	2012	件数(件) (%)	27 5.8	93 20.0	142 30.5	91 19.6	58 12.5	20 4.3	19 4.1	15 3.2	465 100.0
	2013	件数(件) (%)	32 5.9	107 19.7	163 30.1	111 20.5	59 10.9	26 4.8	18 3.3	26 4.8	542 100.0
	2014	件数(件) (%)	51 8.6	122 20.5	188 31.6	107 18.0	64 10.8	21 3.5	24 4.0	17 2.9	594 100.0
	2015	件数(件) (%)	63 8.5	162 21.9	221 29.9	144 19.5	66 8.9	31 4.2	33 4.5	19 2.6	739 100.0
	2016	件数(件) (%)	63 9.1	137 19.7	212 30.5	156 22.4	62 8.9	28 4.0	26 3.7	12 1.7	696 100.0
	2017	件数(件) (%)	76 10.2	167 22.4	233 31.3	126 16.9	68 9.1	31 4.2	24 3.2	19 2.6	744 100.0
	2018	件数(件) (%)	88 11.1	196 24.7	219 27.7	147 18.6	71 9.0	34 4.3	19 2.4	18 2.3	792 100.0
		m単価(万円)	1.99	4.73	6.61	7.92	9.25	9.51	9.68	10.62	5.62
	面積(m ²)	270.31	211.38	221.24	247.66	274.59	318.99	434.39	755.73	255.39	
新 規	2018	件数(件) (%)	495 10.3	1,072 22.3	1,080 22.5	801 16.7	426 8.9	321 6.7	235 4.9	374 7.8	4,804 100.0
		m単価(万円)	2.69	4.38	6.74	7.84	8.96	9.76	9.84	11.17	5.21
		面積(m ²)	227.62	270.26	249.59	416.40	346.21	381.86	483.74	1,063.56	371.98
在 庫	2018	件数(件) (%)	45 10.2	98 22.3	114 25.9	66 15.0	36 8.2	35 8.0	11 2.5	35 8.0	440 100.0
		m単価(万円)	3.12	4.15	6.96	7.75	8.42	11.16	9.95	11.16	5.60
		面積(m ²)	164.81	296.56	245.48	315.77	403.80	271.67	540.87	941.68	336.95

表7-⑬ 土地の価格帯別件数[和歌山県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件) (%)	13 10.8	54 45.0	33 27.5	10 8.3	6 5.0	2 1.7	1 0.8	1 0.8	120 100.0
	2009	件数(件) (%)	20 17.5	50 43.9	23 20.2	10 8.8	1 0.9	1 0.9	3 2.6	6 5.3	114 100.0
	2010	件数(件) (%)	25 14.8	70 41.4	42 24.9	11 6.5	6 3.6	3 1.8	4 2.4	8 4.7	169 100.0
	2011	件数(件) (%)	28 24.1	51 44.0	18 15.5	8 6.9	3 2.6	3 2.6	3 2.6	2 1.7	116 100.0
	2012	件数(件) (%)	49 30.2	68 42.0	19 11.7	11 6.8	8 4.9	0 0.0	4 2.5	3 1.9	162 100.0
	2013	件数(件) (%)	44 26.8	70 42.7	24 14.6	9 5.5	6 3.7	5 3.0	5 3.0	1 0.6	164 100.0
	2014	件数(件) (%)	40 19.8	88 43.6	36 17.8	14 6.9	8 4.0	4 2.0	6 3.0	6 3.0	202 100.0
	2015	件数(件) (%)	40 16.9	109 46.2	46 19.5	16 6.8	13 5.5	1 0.4	5 2.1	6 2.5	236 100.0
	2016	件数(件) (%)	64 21.7	138 46.8	45 15.3	25 8.5	8 2.7	4 1.4	4 1.4	7 2.4	295 100.0
	2017	件数(件) (%)	80 25.3	143 45.3	44 13.9	15 4.7	7 2.2	8 2.5	9 2.8	10 3.2	316 100.0
	2018	件数(件) (%)	103 33.9	125 41.1	40 13.2	20 6.6	5 1.6	2 0.7	3 1.0	6 2.0	304 100.0
		m単価(万円)	2.04	3.97	5.54	10.43	7.41	4.32	6.38	9.36	3.22
	面積(m ²)	269.37	236.62	286.41	236.92	474.65	654.95	586.39	837.76	276.27	
新 規	2018	件数(件) (%)	1,022 30.5	1,449 43.3	375 11.2	201 6.0	79 2.4	46 1.4	65 1.9	110 3.3	3,347 100.0
		m単価(万円)	2.21	3.99	5.00	5.90	7.49	6.36	6.54	6.84	1.84
		面積(m ²)	290.07	291.13	511.36	4,470.54	601.69	782.49	918.72	4,350.64	726.16
在 庫	2018	件数(件) (%)	108 30.8	141 40.2	42 12.0	24 6.8	7 2.0	5 1.4	11 3.1	13 3.7	351 100.0
		m単価(万円)	2.27	3.95	5.17	6.61	7.16	5.97	6.13	9.50	2.66
		面積(m ²)	475.58	248.15	316.04	575.83	355.97	501.53	1,038.72	2,972.33	480.09