

表8-① 戸建住宅の土地面積帯別件数[近畿圏]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	1,636	1,086	1,101	873	636	546	565	543	1,669	8,655
	(中古)	(%)	18.9	12.5	12.7	10.1	7.3	6.3	6.5	6.3	19.3	100.0
	2009	件数(件)	1,673	1,146	1,076	969	627	531	559	552	1,810	8,943
	(中古)	(%)	18.7	12.8	12.0	10.8	7.0	5.9	6.3	6.2	20.2	100.0
	2010	件数(件)	1,823	1,268	1,085	1,004	678	571	635	653	1,768	9,485
	(中古)	(%)	19.2	13.4	11.4	10.6	7.1	6.0	6.7	6.9	18.6	100.0
	2011	件数(件)	1,996	1,275	1,131	1,004	690	571	695	595	1,901	9,858
	(中古)	(%)	20.2	12.9	11.5	10.2	7.0	5.8	7.1	6.0	19.3	100.0
	2012	件数(件)	2,087	1,411	1,216	1,029	709	658	667	623	1,917	10,317
	(中古)	(%)	20.2	13.7	11.8	10.0	6.9	6.4	6.5	6.0	18.6	100.0
	2013	件数(件)	2,277	1,484	1,237	1,136	785	698	716	686	2,164	11,183
	(中古)	(%)	20.4	13.3	11.1	10.2	7.0	6.2	6.4	6.1	19.4	100.0
	2014	件数(件)	2,211	1,515	1,193	1,057	808	650	709	684	2,110	10,937
	(中古)	(%)	20.2	13.9	10.9	9.7	7.4	5.9	6.5	6.3	19.3	100.0
	2015	件数(件)	2,392	1,638	1,389	1,193	884	684	805	709	2,252	11,946
	(中古)	(%)	20.0	13.7	11.6	10.0	7.4	5.7	6.7	5.9	18.9	100.0
	2016	件数(件)	2,496	1,610	1,366	1,247	864	710	764	701	2,314	12,072
	(中古)	(%)	20.7	13.3	11.3	10.3	7.2	5.9	6.3	5.8	19.2	100.0
	2017	件数(件)	2,629	1,711	1,347	1,231	899	753	744	677	2,350	12,341
	(中古)	(%)	21.3	13.9	10.9	10.0	7.3	6.1	6.0	5.5	19.0	100.0
2018 (中古)	件数(件)	2,611	1,679	1,311	1,202	870	789	783	690	2,344	12,279	
	(%)	21.3	13.7	10.7	9.8	7.1	6.4	6.4	5.6	19.1	100.0	
	価格(万円)	1,133	1,718	1,998	1,997	2,061	2,223	2,211	2,282	2,447	1,910	
	建物面積(㎡)	71.50	89.43	96.11	100.25	106.38	115.00	117.44	122.12	147.56	104.95	
2018 (新築)	築年(年)	33.42	26.82	23.25	21.90	21.71	22.01	23.26	24.65	27.94	26.42	
	件数(件)	329	496	743	870	853	587	405	199	195	4,677	
	(%)	7.0	10.6	15.9	18.6	18.2	12.6	8.7	4.3	4.2	100.0	
	価格(万円)	2,721	3,079	3,114	2,922	2,488	2,502	2,549	2,645	2,927	2,779	
2018 (中古)	建物面積(㎡)	88.70	98.24	96.57	97.65	99.75	101.36	102.95	105.55	109.14	99.04	
	新規	件数(件)	10,145	6,629	5,495	4,805	3,778	3,164	3,260	3,037	13,053	53,366
		(%)	19.0	12.4	10.3	9.0	7.1	5.9	6.1	5.7	24.5	100.0
		価格(万円)	1,343	1,885	2,177	2,226	2,428	2,696	2,592	2,635	3,592	2,433
建物面積(㎡)		70.62	88.59	96.67	102.00	109.60	117.54	118.74	126.35	162.41	112.46	
2018 (新築)	築年(年)	33.82	27.35	23.92	23.21	22.35	22.22	23.92	25.09	28.16	26.93	
	件数(件)	1,439	2,136	3,357	4,014	4,040	2,728	1,774	1,147	1,267	21,902	
	(%)	6.6	9.8	15.3	18.3	18.4	12.5	8.1	5.2	5.8	100.0	
	価格(万円)	2,860	3,238	3,255	3,137	2,817	2,816	2,910	3,003	3,372	3,036	
2018 (中古)	建物面積(㎡)	89.33	99.51	97.02	98.22	100.89	102.45	103.81	106.54	108.73	100.09	
	在庫	件数(件)	900	601	492	432	337	309	295	300	1,217	4,883
		(%)	18.4	12.3	10.1	8.8	6.9	6.3	6.0	6.1	24.9	100.0
		価格(万円)	1,341	1,844	2,131	2,301	2,391	2,896	2,926	2,579	3,733	2,506
建物面積(㎡)		69.97	87.02	95.41	101.60	111.47	117.59	122.69	129.60	163.14	113.38	
2018 (新築)	築年(年)	35.30	28.36	24.82	23.37	23.29	21.35	23.53	25.05	28.90	27.54	
	件数(件)	151	210	260	328	308	266	139	75	133	1,870	
	(%)	8.1	11.2	13.9	17.5	16.5	14.2	7.4	4.0	7.1	100.0	
	価格(万円)	2,947	3,291	3,325	3,178	2,925	2,849	2,931	3,077	3,279	3,089	
2018 (新築)	建物面積(㎡)	90.03	101.33	96.33	101.03	101.92	102.17	104.23	106.75	109.59	100.91	

表9-② 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪府]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	919	561	474	299	158	122	128	105	369	3,135
	(中古)	(%)	29.3	17.9	15.1	9.5	5.0	3.9	4.1	3.3	11.8	100.0
	2009	件数(件)	937	566	491	312	156	129	97	135	408	3,231
	(中古)	(%)	29.0	17.5	15.2	9.7	4.8	4.0	3.0	4.2	12.6	100.0
	2010	件数(件)	972	682	520	372	190	138	152	144	416	3,586
	(中古)	(%)	27.1	19.0	14.5	10.4	5.3	3.8	4.2	4.0	11.6	100.0
	2011	件数(件)	1,134	682	525	372	179	148	152	156	423	3,771
	(中古)	(%)	30.1	18.1	13.9	9.9	4.7	3.9	4.0	4.1	11.2	100.0
	2012	件数(件)	1,201	769	602	350	201	176	135	136	461	4,031
	(中古)	(%)	29.8	19.1	14.9	8.7	5.0	4.4	3.3	3.4	11.4	100.0
	2013	件数(件)	1,327	800	550	438	217	179	182	129	456	4,278
	(中古)	(%)	31.0	18.7	12.9	10.2	5.1	4.2	4.3	3.0	10.7	100.0
	2014	件数(件)	1,309	847	595	408	202	170	155	149	437	4,272
	(中古)	(%)	30.6	19.8	13.9	9.6	4.7	4.0	3.6	3.5	10.2	100.0
	2015	件数(件)	1,438	882	683	439	239	167	172	144	459	4,623
	(中古)	(%)	31.1	19.1	14.8	9.5	5.2	3.6	3.7	3.1	9.9	100.0
	2016	件数(件)	1,500	885	608	488	251	173	165	165	521	4,756
	(中古)	(%)	31.5	18.6	12.8	10.3	5.3	3.6	3.5	3.5	11.0	100.0
	2017	件数(件)	1,603	918	645	474	244	202	157	146	504	4,893
	(中古)	(%)	32.8	18.8	13.2	9.7	5.0	4.1	3.2	3.0	10.3	100.0
2018 (中古)	件数(件)	1,622	904	667	483	255	223	195	154	508	5,011	
	(%)	32.4	18.0	13.3	9.6	5.1	4.5	3.9	3.1	10.1	100.0	
	価格(万円)	1,074	1,678	2,046	2,267	2,440	2,866	2,457	2,579	2,977	1,869	
	建物面積(㎡)	74.63	94.18	99.52	105.99	113.16	126.73	122.33	129.37	154.19	100.38	
2018 (新築)	築年(年)	33.12	26.04	21.71	19.73	21.87	21.36	26.15	25.99	29.00	26.84	
	件数(件)	114	249	368	323	157	82	38	25	31	1,387	
	(%)	8.2	18.0	26.5	23.3	11.3	5.9	2.7	1.8	2.2	100.0	
	価格(万円)	2,635	2,896	2,913	2,927	2,925	3,308	3,230	3,225	3,599	2,945	
建物面積(㎡)	94.28	102.16	98.06	98.38	100.72	103.21	103.29	106.00	110.75	99.74		
新規	2018 (中古)	件数(件)	6,613	4,057	3,106	2,114	1,234	987	804	808	2,977	22,700
	(%)	29.1	17.9	13.7	9.3	5.4	4.3	3.5	3.6	13.1	100.0	
	価格(万円)	1,246	1,879	2,247	2,413	2,751	3,034	2,991	2,964	4,229	2,278	
	建物面積(㎡)	74.07	92.35	100.69	107.70	118.78	125.65	130.68	136.57	166.42	105.12	
2018 (新築)	築年(年)	33.07	25.73	21.90	21.01	22.81	21.28	24.98	27.84	28.23	26.80	
	件数(件)	814	1,341	2,040	1,925	1,066	426	193	124	151	8,080	
	(%)	10.1	16.6	25.2	23.8	13.2	5.3	2.4	1.5	1.9	100.0	
	価格(万円)	2,775	3,091	3,151	3,108	3,077	3,597	3,477	3,552	4,079	3,138	
建物面積(㎡)	92.29	101.81	98.16	99.22	100.26	102.78	103.44	105.39	112.63	99.45		
在庫	2018 (中古)	件数(件)	574	346	284	173	111	93	70	67	291	2,009
	(%)	28.6	17.2	14.1	8.6	5.5	4.6	3.5	3.3	3.3	14.5	100.0
	価格(万円)	1,262	1,856	2,327	2,462	2,666	3,119	3,527	2,533	4,131	2,319	
	建物面積(㎡)	74.38	90.61	100.57	107.49	118.96	118.30	138.95	136.87	162.01	105.25	
2018 (新築)	築年(年)	33.97	25.92	22.15	20.66	24.70	19.73	24.08	30.79	28.69	27.23	
	件数(件)	99	130	155	168	77	42	13	8	15	707	
	(%)	14.0	18.4	21.9	23.8	10.9	5.9	1.8	1.1	2.1	100.0	
	価格(万円)	2,796	3,182	3,349	3,283	3,465	3,585	3,517	3,664	4,064	3,274	
建物面積(㎡)	92.22	104.65	97.73	103.49	100.61	100.32	101.22	100.14	113.38	100.49		

表9-③ 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪市]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	349	100	31	12	7	5	6	3	6	519
	(中古)	(%)	67.2	19.3	6.0	2.3	1.3	1.0	1.2	0.6	1.2	100.0
	2009	件数(件)	366	103	41	20	5	5	4	3	6	553
	(中古)	(%)	66.2	18.6	7.4	3.6	0.9	0.9	0.7	0.5	1.1	100.0
	2010	件数(件)	350	130	50	21	11	6	5	2	3	578
	(中古)	(%)	60.6	22.5	8.7	3.6	1.9	1.0	0.9	0.3	0.5	100.0
	2011	件数(件)	438	124	45	14	10	5	6	4	11	657
	(中古)	(%)	66.7	18.9	6.8	2.1	1.5	0.8	0.9	0.6	1.7	100.0
	2012	件数(件)	458	124	58	27	18	9	5	7	8	714
	(中古)	(%)	64.1	17.4	8.1	3.8	2.5	1.3	0.7	1.0	1.1	100.0
	2013	件数(件)	522	156	56	30	8	6	3	2	2	785
	(中古)	(%)	66.5	19.9	7.1	3.8	1.0	0.8	0.4	0.3	0.3	100.0
	2014	件数(件)	535	181	58	34	13	15	6	5	11	858
	(中古)	(%)	62.4	21.1	6.8	4.0	1.5	1.7	0.7	0.6	1.3	100.0
	2015	件数(件)	548	200	73	32	15	3	9	10	15	905
	(中古)	(%)	60.6	22.1	8.1	3.5	1.7	0.3	1.0	1.1	1.7	100.0
	2016	件数(件)	611	173	84	40	15	17	5	5	17	967
	(中古)	(%)	63.2	17.9	8.7	4.1	1.6	1.8	0.5	0.5	1.8	100.0
2017	件数(件)	683	223	79	34	19	10	8	7	16	1,079	
(中古)	(%)	63.3	20.7	7.3	3.2	1.8	0.9	0.7	0.6	1.5	100.0	
2018 (中古)	件数(件)	697	233	108	48	17	19	5	5	16	1,148	
	(%)	60.7	20.3	9.4	4.2	1.5	1.7	0.4	0.4	1.4	100.0	
	価格(万円)	1,432	2,479	2,793	3,204	3,998	6,742	5,106	4,094	4,970	2,049	
	建物面積(m ²)	80.05	108.01	116.14	139.78	142.90	236.72	173.94	184.60	167.74	97.23	
2018 (新築)	築年(年)	30.73	21.71	18.87	18.33	18.61	23.96	27.18	25.48	26.58	26.62	
	件数(件)	48	78	33	15	4	1	1	1	0	181	
	(%)	26.5	43.1	18.2	8.3	2.2	0.6	0.6	0.6	0.0	100.0	
	価格(万円)	2,869	3,116	3,377	3,856	3,375	—	—	—	—	3,175	
建物面積(m ²)	97.25	105.72	100.81	104.74	100.55	—	—	—	—	102.34		
新規	2018 (中古)	件数(件)	2,472	987	461	205	115	67	43	39	129	4,518
		(%)	54.7	21.8	10.2	4.5	2.5	1.5	1.0	0.9	2.9	100.0
		価格(万円)	1,743	2,894	3,280	4,070	5,022	5,873	8,196	7,308	8,058	2,691
		建物面積(m ²)	79.99	107.27	125.01	148.72	199.64	219.36	217.53	251.04	203.25	105.08
	2018 (新築)	築年(年)	29.23	20.08	18.97	20.05	23.81	22.92	22.52	26.74	24.48	25.18
		件数(件)	391	468	246	86	41	8	5	4	8	1,257
		(%)	31.1	37.2	19.6	6.8	3.3	0.6	0.4	0.3	0.6	100.0
		価格(万円)	3,063	3,478	3,858	3,866	3,290	4,665	3,960	3,655	7,580	3,480
建物面積(m ²)	94.95	108.12	106.38	106.33	101.42	106.70	107.28	106.16	162.40	103.67		
在庫	2018 (中古)	件数(件)	216	93	33	19	13	6	8	3	6	397
		(%)	54.4	23.4	8.3	4.8	3.3	1.5	2.0	0.8	1.5	100.0
		価格(万円)	1,802	2,967	3,591	3,734	4,845	6,252	9,065	5,920	6,093	2,725
		建物面積(m ²)	80.37	102.34	123.93	154.41	215.52	161.64	221.08	348.58	213.67	105.21
	2018 (新築)	築年(年)	30.31	18.98	18.75	24.23	35.69	21.82	23.51	32.72	28.92	26.17
		件数(件)	48	44	19	13	2	1	0	0	0	127
		(%)	37.8	34.6	15.0	10.2	1.6	0.8	0.0	0.0	0.0	100.0
		価格(万円)	3,135	3,630	4,021	3,722	2,680	—	—	—	—	3,514
建物面積(m ²)	94.83	111.06	111.87	107.77	103.07	—	—	—	—	104.52		

表8-④ 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪府他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	570	461	443	287	151	117	122	102	363	2,616
	(中古)	(%)	21.8	17.6	16.9	11.0	5.8	4.5	4.7	3.9	13.9	100.0
	2009	件数(件)	571	463	450	292	151	124	93	132	402	2,678
	(中古)	(%)	21.3	17.3	16.8	10.9	5.6	4.6	3.5	4.9	15.0	100.0
	2010	件数(件)	622	552	470	351	179	132	147	142	413	3,008
	(中古)	(%)	20.7	18.4	15.6	11.7	6.0	4.4	4.9	4.7	13.7	100.0
	2011	件数(件)	696	558	480	358	169	143	146	152	412	3,114
	(中古)	(%)	22.4	17.9	15.4	11.5	5.4	4.6	4.7	4.9	13.2	100.0
	2012	件数(件)	743	645	544	323	183	167	130	129	453	3,317
	(中古)	(%)	22.4	19.4	16.4	9.7	5.5	5.0	3.9	3.9	13.7	100.0
	2013	件数(件)	805	644	494	408	209	173	179	127	454	3,493
	(中古)	(%)	23.0	18.4	14.1	11.7	6.0	5.0	5.1	3.6	13.0	100.0
	2014	件数(件)	774	666	537	374	189	155	149	144	426	3,414
	(中古)	(%)	22.7	19.5	15.7	11.0	5.5	4.5	4.4	4.2	12.5	100.0
	2015	件数(件)	890	682	610	407	224	164	163	134	444	3,718
	(中古)	(%)	23.9	18.3	16.4	10.9	6.0	4.4	4.4	3.6	11.9	100.0
	2016	件数(件)	889	712	524	448	236	156	160	160	504	3,789
	(中古)	(%)	23.5	18.8	13.8	11.8	6.2	4.1	4.2	4.2	13.3	100.0
	2017	件数(件)	920	695	566	440	225	192	149	139	488	3,814
	(中古)	(%)	24.1	18.2	14.8	11.5	5.9	5.0	3.9	3.6	12.8	100.0
2018 (中古)	件数(件)	925	671	559	435	238	204	190	149	492	3,863	
	(%)	23.9	17.4	14.5	11.3	6.2	5.3	4.9	3.9	12.7	100.0	
	価格(万円)	804	1,400	1,901	2,163	2,329	2,505	2,387	2,528	2,912	1,816	
	建物面積(㎡)	70.55	89.38	96.31	102.26	111.03	116.48	120.97	127.52	153.75	101.31	
2018 (新築)	築年(年)	34.72	27.49	22.21	19.87	22.11	21.17	26.12	26.00	29.06	26.90	
	件数(件)	66	171	335	308	153	81	37	24	31	1,206	
	(%)	5.5	14.2	27.8	25.5	12.7	6.7	3.1	2.0	2.6	100.0	
	価格(万円)	2,464	2,796	2,867	2,882	2,913	3,301	3,220	3,210	3,599	2,910	
2018 (新築)	建物面積(㎡)	92.12	100.54	97.78	98.07	100.73	103.28	103.23	106.01	110.75	99.35	
	件数(件)	4,141	3,070	2,645	1,909	1,119	920	761	769	2,848	18,182	
2018 (中古)	(%)	22.8	16.9	14.5	10.5	6.2	5.1	4.2	4.2	15.7	100.0	
	価格(万円)	949	1,553	2,067	2,235	2,518	2,827	2,696	2,743	4,055	2,176	
	建物面積(㎡)	70.53	87.55	96.46	103.30	110.47	118.83	125.78	130.76	164.75	105.14	
	築年(年)	35.15	27.45	22.37	21.09	22.71	21.16	25.12	27.89	28.38	27.16	
2018 (新築)	件数(件)	423	873	1,794	1,839	1,025	418	188	120	143	6,823	
	(%)	6.2	12.8	26.3	27.0	15.0	6.1	2.8	1.8	2.1	100.0	
	価格(万円)	2,508	2,883	3,054	3,073	3,068	3,576	3,464	3,549	3,883	3,075	
	建物面積(㎡)	89.83	98.42	97.04	98.88	100.21	102.71	103.34	105.37	109.84	98.68	
2018 (中古)	件数(件)	358	253	251	154	98	87	62	64	285	1,612	
	(%)	22.2	15.7	15.6	9.6	6.1	5.4	3.8	4.0	17.7	100.0	
	価格(万円)	936	1,448	2,161	2,305	2,377	2,903	2,813	2,375	4,090	2,219	
	建物面積(㎡)	70.77	86.30	97.49	101.71	106.15	115.31	128.36	126.94	160.92	105.26	
2018 (新築)	築年(年)	36.03	28.32	22.56	20.30	23.44	19.60	24.15	30.70	28.68	27.46	
	件数(件)	51	86	136	155	75	41	13	8	15	580	
	(%)	8.8	14.8	23.4	26.7	12.9	7.1	2.2	1.4	2.6	100.0	
	価格(万円)	2,477	2,953	3,255	3,246	3,486	3,527	3,517	3,664	4,064	3,221	
2018 (新築)	建物面積(㎡)	89.76	101.37	95.76	103.14	100.55	100.25	101.22	100.14	113.38	99.61	

表8-⑤ 戸建住宅の土地面積帯別件数[兵庫県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	266	218	224	259	208	166	161	192	583	2,277
	(中古)	(%)	11.7	9.6	9.8	11.4	9.1	7.3	7.1	8.4	25.6	100.0
	2009	件数(件)	302	253	239	312	210	163	178	205	636	2,498
	(中古)	(%)	12.1	10.1	9.6	12.5	8.4	6.5	7.1	8.2	25.5	100.0
	2010	件数(件)	309	255	242	292	191	186	179	236	627	2,517
	(中古)	(%)	12.3	10.1	9.6	11.6	7.6	7.4	7.1	9.4	24.9	100.0
	2011	件数(件)	320	256	246	297	210	186	192	205	737	2,649
	(中古)	(%)	12.1	9.7	9.3	11.2	7.9	7.0	7.2	7.7	27.8	100.0
	2012	件数(件)	317	281	263	301	220	192	207	255	699	2,735
	(中古)	(%)	11.6	10.3	9.6	11.0	8.0	7.0	7.6	9.3	25.6	100.0
	2013	件数(件)	326	294	282	335	271	219	189	267	796	2,979
	(中古)	(%)	10.9	9.9	9.5	11.2	9.1	7.4	6.3	9.0	26.7	100.0
	2014	件数(件)	309	303	258	305	253	200	204	253	783	2,868
	(中古)	(%)	10.8	10.6	9.0	10.6	8.8	7.0	7.1	8.8	27.3	100.0
	2015	件数(件)	322	335	280	329	280	226	235	281	823	3,111
	(中古)	(%)	10.4	10.8	9.0	10.6	9.0	7.3	7.6	9.0	26.5	100.0
	2016	件数(件)	326	295	290	347	276	220	243	241	800	3,038
	(中古)	(%)	10.7	9.7	9.5	11.4	9.1	7.2	8.0	7.9	26.3	100.0
2017	件数(件)	343	279	277	333	279	232	221	223	810	2,997	
(中古)	(%)	11.4	9.3	9.2	11.1	9.3	7.7	7.4	7.4	27.0	100.0	
2018 (中古)	件数(件)	293	312	256	333	272	241	239	230	778	2,954	
	(%)	9.9	10.6	8.7	11.3	9.2	8.2	8.1	7.8	26.3	100.0	
	価格(万円)	1,143	1,739	2,078	1,957	2,041	2,229	2,325	2,318	2,425	2,075	
建物面積(m ²)	68.01	83.93	94.23	98.85	104.14	112.49	118.45	122.54	145.41	111.11		
築年(年)	33.78	26.67	24.20	22.22	20.55	19.79	21.89	24.18	27.02	25.02		
2018 (新築)	件数(件)	101	99	157	203	312	252	98	59	83	1,364	
	(%)	7.4	7.3	11.5	14.9	22.9	18.5	7.2	4.3	6.1	100.0	
	価格(万円)	2,998	3,516	3,490	3,082	2,382	2,336	2,845	2,904	3,054	2,830	
建物面積(m ²)	88.93	103.99	101.27	99.67	99.45	101.15	106.37	106.55	112.14	101.13		
新規	2018 (中古)	件数(件)	1,158	1,066	970	1,299	1,159	956	952	1,029	4,403	12,992
		(%)	8.9	8.2	7.5	10.0	8.9	7.4	7.3	7.9	33.9	100.0
		価格(万円)	1,361	1,848	2,294	2,116	2,309	2,831	2,840	2,460	3,845	2,776
		建物面積(m ²)	67.73	84.45	93.15	99.16	104.92	116.36	118.79	126.64	163.58	121.93
	築年(年)	34.11	28.87	24.97	23.40	21.25	20.30	22.60	24.37	26.82	25.64	
	2018 (新築)	件数(件)	284	355	645	1,067	1,536	1,312	643	483	590	6,915
(%)		4.1	5.1	9.3	15.4	22.2	19.0	9.3	7.0	8.5	100.0	
価格(万円)	3,296	3,815	3,636	3,375	2,642	2,698	3,054	3,145	3,442	3,087		
建物面積(m ²)	89.69	105.87	99.99	99.00	101.69	103.08	106.73	107.45	109.23	102.62		
在庫	2018 (中古)	件数(件)	97	95	85	114	102	91	86	114	390	1,174
		(%)	8.3	8.1	7.2	9.7	8.7	7.8	7.3	9.7	33.2	100.0
		価格(万円)	1,360	1,805	2,222	2,219	2,321	3,086	3,207	2,877	4,264	3,007
		建物面積(m ²)	67.29	83.99	90.58	99.76	106.28	118.71	119.85	129.77	171.72	125.46
	築年(年)	34.22	30.41	25.37	22.23	22.15	19.97	22.48	22.45	27.87	25.78	
	2018 (新築)	件数(件)	27	37	57	93	131	148	70	24	59	646
(%)		4.2	5.7	8.8	14.4	20.3	22.9	10.8	3.7	9.1	100.0	
価格(万円)	3,469	3,713	3,501	3,214	2,597	2,641	2,875	3,508	3,172	2,992		
建物面積(m ²)	88.24	105.42	98.13	101.29	103.19	103.62	107.32	113.12	110.97	103.60		

表8-⑥ 戸建住宅の土地面積帯別件数[神戸市]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	88	62	58	75	45	49	66	77	208	728
	(中古)	(%)	12.1	8.5	8.0	10.3	6.2	6.7	9.1	10.6	28.6	100.0
	2009	件数(件)	103	87	68	90	58	59	73	73	232	843
	(中古)	(%)	12.2	10.3	8.1	10.7	6.9	7.0	8.7	8.7	27.5	100.0
	2010	件数(件)	118	83	65	88	65	70	79	96	203	867
	(中古)	(%)	13.6	9.6	7.5	10.1	7.5	8.1	9.1	11.1	23.4	100.0
	2011	件数(件)	137	96	79	93	60	64	75	82	256	942
	(中古)	(%)	14.5	10.2	8.4	9.9	6.4	6.8	8.0	8.7	27.2	100.0
	2012	件数(件)	126	107	82	93	54	66	92	104	230	954
	(中古)	(%)	13.2	11.2	8.6	9.7	5.7	6.9	9.6	10.9	24.1	100.0
	2013	件数(件)	137	92	96	113	84	73	77	105	261	1,038
	(中古)	(%)	13.2	8.9	9.2	10.9	8.1	7.0	7.4	10.1	25.1	100.0
	2014	件数(件)	122	108	75	114	74	66	85	104	253	1,001
	(中古)	(%)	12.2	10.8	7.5	11.4	7.4	6.6	8.5	10.4	25.3	100.0
	2015	件数(件)	127	119	90	106	68	78	97	109	245	1,039
	(中古)	(%)	12.2	11.5	8.7	10.2	6.5	7.5	9.3	10.5	23.6	100.0
	2016	件数(件)	118	99	97	110	68	80	106	105	247	1,030
	(中古)	(%)	11.5	9.6	9.4	10.7	6.6	7.8	10.3	10.2	24.0	100.0
2017	件数(件)	121	104	98	101	81	83	96	99	231	1,014	
(中古)	(%)	11.9	10.3	9.7	10.0	8.0	8.2	9.5	9.8	22.8	100.0	
2018 (中古)	件数(件)	106	125	77	109	67	81	99	85	246	995	
	(%)	10.7	12.6	7.7	11.0	6.7	8.1	9.9	8.5	24.7	100.0	
	価格(万円)	1,400	1,535	1,900	1,909	2,310	2,693	2,397	2,563	2,873	2,241	
建物面積(m ²)	70.10	80.04	91.62	98.29	106.04	111.54	118.66	124.65	144.22	109.71		
築年(年)	29.52	28.86	25.88	22.41	22.71	18.84	22.59	24.21	27.44	25.35		
2018 (新築)	件数(件)	54	48	51	78	82	50	34	25	46	468	
	(%)	11.5	10.3	10.9	16.7	17.5	10.7	7.3	5.3	9.8	100.0	
	価格(万円)	3,248	3,826	3,462	3,116	2,875	2,928	3,129	3,252	3,419	3,217	
建物面積(m ²)	89.43	105.18	102.24	98.87	100.38	105.51	111.34	110.54	119.46	103.32		
新規	2018 (中古)	件数(件)	423	365	293	424	269	296	301	365	1,174	3,910
		(%)	10.8	9.3	7.5	10.8	6.9	7.6	7.7	9.3	30.0	100.0
		価格(万円)	1,497	1,808	2,388	1,975	2,532	3,352	2,794	2,647	3,613	2,699
	建物面積(m ²)	69.02	84.14	92.63	98.21	100.50	122.82	114.33	128.53	156.58	116.94	
	築年(年)	31.77	29.17	26.27	23.95	23.04	19.61	22.38	26.01	26.18	25.77	
	2018 (新築)	件数(件)	166	186	132	346	408	418	246	211	269	2,382
(%)		7.0	7.8	5.5	14.5	17.1	17.5	10.3	8.9	11.3	100.0	
価格(万円)		3,460	4,141	3,685	3,537	3,044	2,998	3,225	3,487	3,657	3,385	
建物面積(m ²)	88.87	106.52	102.73	99.63	102.27	104.40	108.78	110.71	113.96	104.43		
在庫	2018 (中古)	件数(件)	43	36	26	44	19	26	27	35	90	346
		(%)	12.4	10.4	7.5	12.7	5.5	7.5	7.8	10.1	26.0	100.0
		価格(万円)	1,463	1,839	2,020	2,239	2,354	3,300	3,213	3,157	3,837	2,755
	建物面積(m ²)	67.65	84.15	84.39	98.69	98.47	119.97	113.53	141.48	163.35	116.13	
	築年(年)	32.28	31.57	28.34	23.04	23.85	16.05	21.35	24.71	29.22	26.46	
	2018 (新築)	件数(件)	17	17	16	32	35	43	28	12	28	228
(%)		7.5	7.5	7.0	14.0	15.4	18.9	12.3	5.3	12.3	100.0	
価格(万円)		3,567	4,348	3,381	3,417	3,209	3,067	3,049	3,764	3,498	3,380	
建物面積(m ²)	89.57	108.10	98.44	99.95	104.96	103.35	107.94	118.01	114.69	104.83		

表8-⑧ 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都府]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2008	件数(件)	410	233	236	140	81	91	85	65	168	1,509
	(中古)	(%)	27.2	15.4	15.6	9.3	5.4	6.0	5.6	4.3	11.1	100.0
	2009	件数(件)	395	232	190	161	95	71	81	66	166	1,457
	(中古)	(%)	27.1	15.9	13.0	11.1	6.5	4.9	5.6	4.5	11.4	100.0
	2010	件数(件)	495	255	189	159	92	68	73	65	172	1,568
	(中古)	(%)	31.6	16.3	12.1	10.1	5.9	4.3	4.7	4.1	11.0	100.0
	2011	件数(件)	519	263	208	167	97	70	109	67	170	1,670
	(中古)	(%)	31.1	15.7	12.5	10.0	5.8	4.2	6.5	4.0	10.2	100.0
	2012	件数(件)	535	277	229	168	112	100	92	67	172	1,752
	(中古)	(%)	30.5	15.8	13.1	9.6	6.4	5.7	5.3	3.8	9.8	100.0
	2013	件数(件)	573	300	246	181	88	102	98	72	218	1,878
	(中古)	(%)	30.5	16.0	13.1	9.6	4.7	5.4	5.2	3.8	11.6	100.0
	2014	件数(件)	553	255	205	165	113	72	90	76	202	1,731
	(中古)	(%)	31.9	14.7	11.8	9.5	6.5	4.2	5.2	4.4	11.7	100.0
	2015	件数(件)	584	312	280	203	115	102	100	82	251	2,029
	(中古)	(%)	28.8	15.4	13.8	10.0	5.7	5.0	4.9	4.0	12.4	100.0
	2016	件数(件)	629	338	287	208	106	104	89	84	256	2,101
	(中古)	(%)	29.9	16.1	13.7	9.9	5.0	5.0	4.2	4.0	12.2	100.0
	2017	件数(件)	637	401	254	205	121	103	101	92	239	2,153
	(中古)	(%)	29.6	18.6	11.8	9.5	5.6	4.8	4.7	4.3	11.1	100.0
2018 (中古)	件数(件)	652	369	264	204	116	83	92	81	278	2,139	
	(%)	30.5	17.3	12.3	9.5	5.4	3.9	4.3	3.8	13.0	100.0	
	価格(万円)	1,318	2,098	2,345	2,309	2,507	2,583	2,884	3,707	3,203	2,190	
	建物面積(m ²)	65.38	85.32	94.11	96.93	105.80	114.31	118.06	129.44	148.89	95.01	
2018 (新築)	築年(年)	33.84	27.43	23.85	23.18	25.64	26.83	23.75	23.71	28.62	28.13	
	件数(件)	114	143	187	224	115	49	44	17	15	908	
	(%)	12.6	15.7	20.6	24.7	12.7	5.4	4.8	1.9	1.7	100.0	
	価格(万円)	2,562	3,119	3,351	3,114	2,903	3,161	2,749	3,222	3,303	3,058	
新 規	建物面積(m ²)	82.92	87.40	90.58	95.28	98.12	99.81	100.52	107.53	106.78	92.80	
	件数(件)	2,167	1,140	836	645	452	405	370	305	1,413	7,733	
	(%)	28.0	14.7	10.8	8.3	5.8	5.2	4.8	3.9	18.3	100.0	
	価格(万円)	1,709	2,314	2,681	3,153	3,535	3,635	3,511	4,655	5,269	3,084	
2018 (中古)	建物面積(m ²)	62.23	82.54	94.17	100.14	111.88	121.10	119.08	134.11	185.01	105.81	
	築年(年)	35.66	30.02	25.55	25.65	26.67	27.70	25.79	22.63	28.67	29.47	
	件数(件)	340	424	563	616	313	190	157	135	97	2,835	
	(%)	12.0	15.0	19.9	21.7	11.0	6.7	5.5	4.8	3.4	100.0	
2018 (新築)	価格(万円)	2,705	3,255	3,365	3,298	3,518	3,469	3,113	3,520	4,274	3,303	
	建物面積(m ²)	81.88	86.98	90.38	95.30	99.48	100.56	102.96	111.30	107.52	93.89	
	件数(件)	211	116	63	67	30	39	33	26	124	709	
	(%)	29.8	16.4	8.9	9.4	4.2	5.5	4.7	3.7	17.5	100.0	
2018 (中古)	価格(万円)	1,622	2,264	2,382	3,218	4,180	4,318	4,398	3,863	5,687	3,124	
	建物面積(m ²)	60.37	81.99	87.63	97.48	120.86	125.99	126.29	148.58	158.90	99.54	
	築年(年)	38.91	32.78	29.42	28.44	28.75	28.61	22.35	24.60	29.47	31.89	
	件数(件)	25	40	40	36	28	9	14	7	8	207	
2018 (新築)	(%)	12.1	19.3	19.3	17.4	13.5	4.3	6.8	3.4	3.9	100.0	
	価格(万円)	2,980	3,350	3,214	3,347	4,148	4,224	3,268	3,475	4,258	3,458	
	建物面積(m ²)	83.31	87.45	89.94	95.95	100.01	99.49	100.45	107.58	107.74	93.48	

表8-⑨ 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都市]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2008	件数(件)	318	167	117	44	32	27	28	20	51	804
	(中古)	(%)	39.6	20.8	14.6	5.5	4.0	3.4	3.5	2.5	6.3	100.0
	2009	件数(件)	335	153	100	68	40	23	28	25	49	821
	(中古)	(%)	40.8	18.6	12.2	8.3	4.9	2.8	3.4	3.0	6.0	100.0
	2010	件数(件)	427	172	99	60	35	29	29	23	73	947
	(中古)	(%)	45.1	18.2	10.5	6.3	3.7	3.1	3.1	2.4	7.7	100.0
	2011	件数(件)	434	169	102	81	46	23	32	31	72	990
	(中古)	(%)	43.8	17.1	10.3	8.2	4.6	2.3	3.2	3.1	7.3	100.0
	2012	件数(件)	461	188	112	78	51	39	26	28	68	1,051
	(中古)	(%)	43.9	17.9	10.7	7.4	4.9	3.7	2.5	2.7	6.5	100.0
	2013	件数(件)	479	213	136	77	48	48	36	29	95	1,161
	(中古)	(%)	41.3	18.3	11.7	6.6	4.1	4.1	3.1	2.5	8.2	100.0
約	2014	件数(件)	478	180	121	77	52	20	30	25	75	1,058
	(中古)	(%)	45.2	17.0	11.4	7.3	4.9	1.9	2.8	2.4	7.1	100.0
	2015	件数(件)	502	232	158	88	50	37	43	36	101	1,247
	(中古)	(%)	40.3	18.6	12.7	7.1	4.0	3.0	3.4	2.9	8.1	100.0
	2016	件数(件)	544	244	155	97	53	39	32	38	110	1,312
	(中古)	(%)	41.5	18.6	11.8	7.4	4.0	3.0	2.4	2.9	8.4	100.0
	2017	件数(件)	535	304	141	91	58	46	40	38	113	1,366
	(中古)	(%)	39.2	22.3	10.3	6.7	4.2	3.4	2.9	2.8	8.3	100.0
	2018	件数(件)	526	268	168	109	60	33	35	34	101	1,334
	(中古)	(%)	39.4	20.1	12.6	8.2	4.5	2.5	2.6	2.5	7.6	100.0
		価格(万円)	1,442	2,324	2,663	2,779	3,251	3,620	3,841	5,525	4,775	2,437
		建物面積(m ²)	65.75	85.92	97.92	98.54	113.04	115.26	116.06	140.20	162.24	90.41
	築年(年)	33.17	27.62	24.10	23.28	26.72	26.28	29.27	25.31	31.45	29.09	
新	2018	件数(件)	90	110	112	111	43	18	14	7	7	512
	(中古)	(%)	17.6	21.5	21.9	21.7	8.4	3.5	2.7	1.4	1.4	100.0
		価格(万円)	2,601	3,202	3,709	3,644	4,016	4,170	3,988	3,811	4,223	3,449
	建物面積(m ²)	82.85	87.33	90.34	94.04	97.07	100.04	102.16	104.16	110.55	90.87	
規	2018	件数(件)	1,822	822	509	348	251	174	139	121	572	4,758
	(中古)	(%)	38.3	17.3	10.7	7.3	5.3	3.7	2.9	2.5	12.0	100.0
		価格(万円)	1,862	2,626	3,269	4,317	4,937	5,688	5,297	7,933	8,811	3,716
		建物面積(m ²)	61.96	83.68	97.80	105.11	122.05	133.90	124.54	157.55	236.73	103.77
		築年(年)	35.17	30.17	26.61	26.37	26.58	27.12	31.25	22.24	31.34	30.97
	2018	件数(件)	274	336	304	268	152	63	34	35	46	1,512
(新築)	(%)	18.1	22.2	20.1	17.7	10.1	4.2	2.2	2.3	3.0	100.0	
	価格(万円)	2,750	3,337	3,751	3,922	4,340	4,219	4,382	5,385	5,378	3,688	
	建物面積(m ²)	82.55	87.39	90.24	93.26	98.82	96.32	100.12	107.38	110.14	91.09	
在	2018	件数(件)	177	87	42	32	21	23	14	10	54	460
	(中古)	(%)	38.5	18.9	9.1	7.0	4.6	5.0	3.0	2.2	11.7	100.0
		価格(万円)	1,762	2,532	2,869	4,635	5,091	5,713	6,902	5,993	9,403	3,704
		建物面積(m ²)	59.62	83.22	89.84	101.45	128.23	134.45	145.38	191.07	166.25	94.61
		築年(年)	38.62	33.20	30.68	28.30	29.73	28.95	25.00	25.80	34.04	33.91
	2018	件数(件)	23	30	19	12	17	5	2	1	3	112
(新築)	(%)	20.5	26.8	17.0	10.7	15.2	4.5	1.8	0.9	2.7	100.0	
	価格(万円)	2,995	3,560	3,560	4,223	4,990	5,020	6,198	—	5,513	3,927	
	建物面積(m ²)	83.12	89.75	87.11	94.49	100.14	91.26	105.26	—	106.39	90.83	

表8-⑩ 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都府他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	92	66	119	96	49	64	57	45	117	705
	(中古)	(%)	13.0	9.4	16.9	13.6	7.0	9.1	8.1	6.4	16.6	100.0
	2009	件数(件)	60	79	90	93	55	48	53	41	117	636
	(中古)	(%)	9.4	12.4	14.2	14.6	8.6	7.5	8.3	6.4	18.4	100.0
	2010	件数(件)	68	83	90	99	57	39	44	42	99	621
	(中古)	(%)	11.0	13.4	14.5	15.9	9.2	6.3	7.1	6.8	15.9	100.0
	2011	件数(件)	85	94	106	86	51	47	77	36	98	680
	(中古)	(%)	12.5	13.8	15.6	12.6	7.5	6.9	11.3	5.3	14.4	100.0
	2012	件数(件)	74	89	117	90	61	61	66	39	104	701
	(中古)	(%)	10.6	12.7	16.7	12.8	8.7	8.7	9.4	5.6	14.8	100.0
	2013	件数(件)	94	87	110	104	40	54	62	43	123	717
	(中古)	(%)	13.1	12.1	15.3	14.5	5.6	7.5	8.6	6.0	17.2	100.0
	2014	件数(件)	75	75	84	88	61	52	60	51	127	673
	(中古)	(%)	11.1	11.1	12.5	13.1	9.1	7.7	8.9	7.6	18.9	100.0
	2015	件数(件)	82	80	122	115	65	65	57	46	150	782
	(中古)	(%)	10.5	10.2	15.6	14.7	8.3	8.3	7.3	5.9	19.2	100.0
	2016	件数(件)	85	94	132	111	53	65	57	46	146	789
	(中古)	(%)	10.8	11.9	16.7	14.1	6.7	8.2	7.2	5.8	18.5	100.0
新規	2017	件数(件)	102	97	113	114	63	57	61	54	126	787
	(中古)	(%)	13.0	12.3	14.4	14.5	8.0	7.2	7.8	6.9	16.0	100.0
	2018 (中古)	件数(件)	126	101	96	95	56	50	57	47	177	805
		(%)	15.7	12.5	11.9	11.8	7.0	6.2	7.1	5.8	22.0	100.0
		価格(万円)	797	1,497	1,788	1,771	1,709	1,898	2,295	2,392	2,306	1,781
	建物面積(m ²)	63.84	83.71	87.43	95.09	98.04	113.68	119.28	121.65	141.27	102.63	
	築年(年)	36.54	27.01	23.45	23.07	24.61	27.10	20.99	22.59	27.10	26.67	
	2018 (新築)	件数(件)	24	33	75	113	72	31	30	10	8	396
		(%)	6.1	8.3	18.9	28.5	18.2	7.8	7.6	2.5	2.0	100.0
		価格(万円)	2,415	2,845	2,817	2,593	2,238	2,575	2,171	2,809	2,499	2,551
	建物面積(m ²)	83.18	87.62	90.95	96.50	98.75	99.68	99.76	109.89	103.48	95.28	
	在庫	2018 (中古)	件数(件)	345	318	327	297	201	231	231	184	841
(%)			11.6	10.7	11.0	10.0	6.8	7.8	7.8	6.2	28.3	100.0
価格(万円)			906	1,507	1,767	1,790	1,784	2,088	2,436	2,499	2,860	2,074
建物面積(m ²)		63.67	79.59	88.52	94.31	99.18	111.46	115.80	118.70	149.82	109.08	
築年(年)		37.83	29.73	24.17	24.91	26.76	28.07	23.06	22.86	26.94	27.45	
2018 (新築)		件数(件)	66	88	259	348	161	127	123	100	51	1,323
		(%)	5.0	6.7	19.6	26.3	12.2	9.6	9.3	7.6	3.9	100.0
		価格(万円)	2,518	2,942	2,912	2,818	2,742	3,097	2,762	2,867	3,279	2,864
建物面積(m ²)		79.11	85.43	90.54	96.87	100.11	102.66	103.74	112.68	105.14	97.09	
2018 (中古)		件数(件)	34	29	21	35	9	16	19	16	70	249
	(%)	13.7	11.6	8.4	14.1	3.6	6.4	7.6	6.4	28.1	100.0	
	価格(万円)	891	1,460	1,407	1,923	2,054	2,312	2,553	2,532	2,820	2,054	
	建物面積(m ²)	64.29	78.30	83.19	93.86	103.66	113.84	112.23	122.02	153.24	108.65	
	築年(年)	40.04	31.91	27.31	28.55	25.63	28.18	21.17	23.96	26.15	28.87	
	2018 (新築)	件数(件)	2	10	21	24	11	4	12	6	5	95
(%)		2.1	10.5	22.1	25.3	11.6	4.2	12.6	6.3	5.3	100.0	
価格(万円)		2,798	2,721	2,900	2,909	2,846	3,230	2,780	2,891	3,504	2,905	
建物面積(m ²)	85.52	80.57	92.49	96.68	99.82	109.77	99.65	110.26	108.55	96.59		

表8-⑪ 戸建住宅の土地面積帯別件数[滋賀県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	19	18	30	40	74	103	88	86	162	620
	(中古)	(%)	3.1	2.9	4.8	6.5	11.9	16.6	14.2	13.9	26.1	100.0
	2009	件数(件)	12	22	33	45	68	99	74	57	191	601
	(中古)	(%)	2.0	3.7	5.5	7.5	11.3	16.5	12.3	9.5	31.8	100.0
	2010	件数(件)	15	22	24	41	75	114	117	86	170	664
	(中古)	(%)	2.3	3.3	3.6	6.2	11.3	17.2	17.6	13.0	25.6	100.0
	2011	件数(件)	7	18	26	44	81	95	127	62	197	657
	(中古)	(%)	1.1	2.7	4.0	6.7	12.3	14.5	19.3	9.4	30.0	100.0
	2012	件数(件)	11	16	24	48	68	127	118	62	189	663
	(中古)	(%)	1.7	2.4	3.6	7.2	10.3	19.2	17.8	9.4	28.5	100.0
	2013	件数(件)	23	21	34	43	77	127	130	118	253	826
	(中古)	(%)	2.8	2.5	4.1	5.2	9.3	15.4	15.7	14.3	30.6	100.0
	2014	件数(件)	15	28	27	47	80	121	139	104	224	785
	(中古)	(%)	1.9	3.6	3.4	6.0	10.2	15.4	17.7	13.2	28.5	100.0
	2015	件数(件)	26	18	27	56	99	121	151	93	252	843
	(中古)	(%)	3.1	2.1	3.2	6.6	11.7	14.4	17.9	11.0	29.9	100.0
	2016	件数(件)	25	26	37	46	89	125	143	102	280	873
	(中古)	(%)	2.9	3.0	4.2	5.3	10.2	14.3	16.4	11.7	32.1	100.0
	2017	件数(件)	20	27	37	63	94	130	141	108	296	916
	(中古)	(%)	2.2	2.9	4.0	6.9	10.3	14.2	15.4	11.8	32.3	100.0
2018 (中古)	件数(件)	15	14	28	41	91	147	129	109	309	883	
	(%)	1.7	1.6	3.2	4.6	10.3	16.6	14.6	12.3	35.0	100.0	
	価格(万円)	718	694	1,134	1,474	1,589	1,645	1,677	1,534	1,740	1,608	
	建物面積(m ²)	71.00	71.06	79.38	94.42	103.46	107.54	112.05	117.50	141.01	118.02	
	築年(年)	31.84	37.25	29.10	22.18	22.16	23.13	21.96	24.70	25.67	24.38	
2018 (新築)	件数(件)	0	5	13	38	69	89	104	48	36	402	
	(%)	0.0	1.2	3.2	9.5	17.2	22.1	25.9	11.9	9.0	100.0	
	価格(万円)	—	2,426	2,444	2,583	2,303	2,252	2,265	2,224	2,260	2,301	
	建物面積(m ²)	—	99.46	93.98	98.64	100.81	101.70	102.45	105.30	106.40	102.02	
新規	2018 (中古)	件数(件)	58	71	100	169	341	433	507	418	1,607	3,704
		(%)	1.6	1.9	2.7	4.6	9.2	11.7	13.7	11.3	43.4	100.0
		価格(万円)	636	1,064	1,182	1,475	1,897	1,844	1,847	1,880	2,158	1,921
		建物面積(m ²)	60.25	79.40	80.89	93.60	103.75	109.42	110.11	116.46	150.14	124.61
	築年(年)	39.88	37.62	30.81	24.17	19.41	22.29	22.36	23.85	27.43	25.18	
2018 (新築)	件数(件)	1	6	37	100	228	250	214	125	98	1,059	
	(%)	0.1	0.6	3.5	9.4	21.5	23.6	20.2	11.8	9.3	100.0	
	価格(万円)	—	2,665	2,718	2,657	2,708	2,625	2,537	2,551	2,661	2,625	
	建物面積(m ²)	—	95.84	92.90	97.87	101.69	103.69	105.20	105.99	107.37	103.21	
在庫	2018 (中古)	件数(件)	8	9	13	22	30	48	50	47	174	401
		(%)	2.0	2.2	3.2	5.5	7.5	12.0	12.5	11.7	43.4	100.0
		価格(万円)	590	996	847	1,983	1,887	2,011	1,759	1,855	2,243	1,962
		建物面積(m ²)	53.89	84.23	85.96	96.94	106.62	114.68	110.20	116.14	156.94	128.23
	築年(年)	46.94	32.80	40.83	22.95	19.90	20.29	24.96	22.25	28.04	25.82	
2018 (新築)	件数(件)	0	0	3	4	17	15	11	15	9	74	
	(%)	0.0	0.0	4.1	5.4	23.0	20.3	14.9	20.3	12.2	100.0	
	価格(万円)	—	—	2,547	2,733	3,010	3,280	2,962	2,723	3,347	3,007	
	建物面積(m ²)	—	—	87.56	95.27	100.15	104.28	103.21	106.43	105.12	102.55	

表8-⑫ 戸建住宅の土地面積帯別件数[奈良県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	13	44	89	68	68	42	83	81	344	832
	(中古)	(%)	1.6	5.3	10.7	8.2	8.2	5.0	10.0	9.7	41.3	100.0
	2009	件数(件)	18	63	63	56	67	46	93	65	350	821
	(中古)	(%)	2.2	7.7	7.7	6.8	8.2	5.6	11.3	7.9	42.6	100.0
	2010	件数(件)	25	49	66	64	95	38	88	100	322	847
	(中古)	(%)	3.0	5.8	7.8	7.6	11.2	4.5	10.4	11.8	38.0	100.0
	2011	件数(件)	12	42	93	75	87	39	91	86	330	855
	(中古)	(%)	1.4	4.9	10.9	8.8	10.2	4.6	10.6	10.1	38.6	100.0
	2012	件数(件)	20	60	69	89	79	33	80	82	331	843
	(中古)	(%)	2.4	7.1	8.2	10.6	9.4	3.9	9.5	9.7	39.3	100.0
	2013	件数(件)	24	53	67	76	98	46	94	83	380	921
	(中古)	(%)	2.6	5.8	7.3	8.3	10.6	5.0	10.2	9.0	41.3	100.0
	2014	件数(件)	23	65	67	63	107	58	87	81	392	943
	(中古)	(%)	2.4	6.9	7.1	6.7	11.3	6.2	9.2	8.6	41.6	100.0
	2015	件数(件)	19	71	73	94	106	44	109	84	387	987
	(中古)	(%)	1.9	7.2	7.4	9.5	10.7	4.5	11.0	8.5	39.2	100.0
	2016	件数(件)	13	50	76	86	97	53	89	83	372	919
	(中古)	(%)	1.4	5.4	8.3	9.4	10.6	5.8	9.7	9.0	40.5	100.0
	2017	件数(件)	22	72	75	72	107	43	83	84	404	962
	(中古)	(%)	2.3	7.5	7.8	7.5	11.1	4.5	8.6	8.7	42.0	100.0
2018	件数(件)	23	63	53	68	86	52	93	81	374	893	
	(%)	2.6	7.1	5.9	7.6	9.6	5.8	10.4	9.1	41.9	100.0	
	価格(万円)	427	554	806	1,003	1,443	1,342	1,793	1,660	2,080	1,600	
(中古)	建物面積(m ²)	76.73	79.94	90.83	88.49	100.02	99.94	110.31	109.25	146.86	118.10	
	築年(年)	37.79	31.73	29.07	27.09	20.68	24.81	22.87	25.41	29.37	27.40	
	件数(件)	0	0	10	46	136	80	102	46	30	450	
2018	(%)	0.0	0.0	2.2	10.2	30.2	17.8	22.7	10.2	6.7	100.0	
	価格(万円)	—	—	2,149	2,351	2,238	2,288	2,293	2,271	2,492	2,289	
	建物面積(m ²)	—	—	93.43	99.19	102.14	101.39	102.23	104.28	103.66	101.85	
新規	2018	件数(件)	119	236	294	275	370	224	437	350	1,976	4,281
	(中古)	(%)	2.8	5.5	6.9	6.4	8.6	5.2	10.2	8.2	46.2	100.0
	価格(万円)	516	655	935	1,180	1,578	1,630	2,001	1,980	2,645	1,999	
	建物面積(m ²)	68.82	79.51	87.31	94.30	101.56	104.26	110.87	111.52	154.94	124.53	
	築年(年)	39.25	32.20	30.83	28.43	22.49	24.33	24.12	24.91	30.56	28.60	
2018	件数(件)	0	8	48	191	603	388	497	236	292	2,263	
	(%)	0.0	0.4	2.1	8.4	26.6	17.1	22.0	10.4	12.9	100.0	
	価格(万円)	—	2,454	2,420	2,613	2,931	2,511	2,731	2,576	2,880	2,732	
(新築)	建物面積(m ²)	—	106.18	94.18	97.76	102.65	101.95	101.58	105.16	106.29	102.44	
	件数(件)	6	27	26	24	39	19	41	33	176	391	
2018	(中古)	(%)	1.5	6.9	6.6	6.1	10.0	4.9	10.5	8.4	45.0	100.0
	価格(万円)	358	721	888	1,087	1,456	1,599	2,135	2,016	2,720	2,022	
	建物面積(m ²)	57.11	82.31	87.31	97.81	102.11	103.35	118.12	116.78	160.59	128.11	
在庫	2018	築年(年)	42.19	33.21	30.22	29.65	24.74	26.59	22.81	27.45	31.78	29.51
	件数(件)	0	2	2	10	37	35	23	14	38	161	
	(%)	0.0	1.2	1.2	6.2	23.0	21.7	14.3	8.7	23.6	100.0	
2018	(新築)	価格(万円)	—	2,490	2,230	2,806	2,533	2,729	2,894	2,751	2,885	2,742
	建物面積(m ²)	—	104.12	95.71	95.39	103.94	101.71	103.82	104.60	105.81	103.30	

表8-⑬ 戸建住宅の土地面積帯別件数[和歌山県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2008	件数(件)	9	12	48	67	47	22	14	43	282	
	(中古)	(%)	3.2	4.3	17.0	23.8	16.7	7.8	5.0	15.2	100.0	
	2009	件数(件)	9	10	60	83	31	23	36	24	59	335
	(中古)	(%)	2.7	3.0	17.9	24.8	9.3	6.9	10.7	7.2	17.6	100.0
	2010	件数(件)	7	5	44	76	35	27	26	22	61	303
	(中古)	(%)	2.3	1.7	14.5	25.1	11.6	8.9	8.6	7.3	20.1	100.0
	2011	件数(件)	4	14	33	49	36	33	24	19	44	256
	(中古)	(%)	1.6	5.5	12.9	19.1	14.1	12.9	9.4	7.4	17.2	100.0
	2012	件数(件)	3	8	29	73	29	30	35	21	65	293
	(中古)	(%)	1.0	2.7	9.9	24.9	9.9	10.2	11.9	7.2	22.2	100.0
	2013	件数(件)	4	16	58	63	34	25	23	17	61	301
	(中古)	(%)	1.3	5.3	19.3	20.9	11.3	8.3	7.6	5.6	20.3	100.0
	2014	件数(件)	2	17	41	69	53	29	34	21	72	338
	(中古)	(%)	0.6	5.0	12.1	20.4	15.7	8.6	10.1	6.2	21.3	100.0
	2015	件数(件)	3	20	46	72	45	24	38	25	80	353
	(中古)	(%)	0.8	5.7	13.0	20.4	12.7	6.8	10.8	7.1	22.7	100.0
	2016	件数(件)	3	16	68	72	45	35	35	26	85	385
	(中古)	(%)	0.8	4.2	17.7	18.7	11.7	9.1	9.1	6.8	22.1	100.0
	2017	件数(件)	4	14	59	84	54	43	41	24	97	420
	(中古)	(%)	1.0	3.3	14.0	20.0	12.9	10.2	9.8	5.7	23.1	100.0
2018 (中古)	件数(件)	6	17	43	73	50	43	35	35	97	399	
	(%)	1.5	4.3	10.8	18.3	12.5	10.8	8.8	8.8	24.3	100.0	
	価格(万円)	203	386	684	736	1,129	1,198	1,368	1,202	1,358	1,054	
	建物面積(m ²)	41.17	77.00	83.99	92.10	101.56	113.29	120.39	114.81	149.79	111.78	
	築年(年)	39.21	34.98	28.01	27.22	19.97	21.98	21.69	21.74	29.70	25.71	
2018 (新築)	件数(件)	0	0	8	36	64	35	19	4	0	166	
	(%)	0.0	0.0	4.8	21.7	38.6	21.1	11.4	2.4	0.0	100.0	
	価格(万円)	—	—	1,768	1,857	1,924	2,012	2,126	2,113	—	1,948	
	建物面積(m ²)	—	—	83.79	91.52	95.57	99.78	96.84	97.29	—	95.20	
新規	2018 (中古)	件数(件)	30	59	189	303	222	159	190	127	677	1,956
		(%)	1.5	3.0	9.7	15.5	11.3	8.1	9.7	6.5	34.6	100.0
	2018 (新築)	価格(万円)	349	528	660	797	1,236	1,215	1,215	1,411	1,808	1,283
		建物面積(m ²)	57.10	69.66	82.46	90.07	100.82	106.05	108.43	113.73	141.00	111.68
		築年(年)	41.84	38.57	31.28	28.01	21.99	24.32	26.31	23.49	30.71	28.17
在庫	2018 (中古)	件数(件)	0	2	24	115	294	162	70	44	39	750
		(%)	0.0	0.3	3.2	15.3	39.2	21.6	9.3	5.9	5.2	100.0
	2018 (新築)	価格(万円)	—	1,200	1,764	1,846	1,899	1,982	1,973	1,880	2,813	1,956
		建物面積(m ²)	—	67.90	87.72	91.17	96.33	97.94	91.48	94.28	110.89	95.72
在庫	2018 (中古)	件数(件)	4	8	21	32	25	19	15	13	62	199
		(%)	2.0	4.0	10.6	16.1	12.6	9.5	7.5	6.5	31.2	100.0
		価格(万円)	447	409	696	932	1,369	1,497	1,318	1,675	1,672	1,293
	2018 (新築)	建物面積(m ²)	58.37	59.44	84.51	90.93	108.62	113.13	109.27	133.83	147.58	114.51
		築年(年)	53.83	39.99	29.54	27.67	17.62	19.26	26.21	24.79	29.32	26.96
		件数(件)	0	1	3	17	18	17	8	7	4	75
	(%)	0.0	1.3	4.0	22.7	24.0	22.7	10.7	9.3	5.3	100.0	
	価格(万円)	—	—	1,722	1,904	1,823	1,973	1,936	1,942	3,551	1,978	
	建物面積(m ²)	—	—	83.74	90.72	98.75	94.57	91.37	96.68	124.59	95.37	