

表1 - 中古マンションの基本指標[近畿圏]

成約物件

		件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円 / ㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2009	13,088	7.8	23.79	-1.9	1,670	-1.4	70.19	0.5	17.90
	2010	13,940	6.5	24.09	1.3	1,683	0.8	69.86	-0.5	18.77
	2011	14,427	3.5	24.20	0.5	1,691	0.5	69.84	0.0	19.57
	2012	15,480	7.3	24.25	0.2	1,677	-0.8	69.15	-1.0	20.21
	2013	16,681	7.8	25.35	4.6	1,769	5.5	69.79	0.9	20.69
	2014	16,288	-2.4	26.29	3.7	1,841	4.1	70.05	0.4	21.23
	2015	17,122	5.1	27.84	5.9	1,929	4.8	69.29	-1.1	21.72
	2016	17,104	-0.1	29.38	5.5	2,030	5.2	69.09	-0.3	22.23
	2017	17,260	0.9	30.63	4.2	2,101	3.5	68.60	-0.7	22.81
	2018	17,840	3.4	32.49	6.1	2,233	6.3	68.73	0.2	23.22
2019	17,667	-1.0	33.59	3.4	2,313	3.6	68.86	0.2	24.26	
暦 年	2009	12,867	4.8	23.68	-3.6	1,664	-2.8	70.28	0.8	17.71
	2010	13,733	6.7	23.99	1.3	1,679	0.9	69.98	-0.4	18.57
	2011	14,217	3.5	24.23	1.0	1,689	0.6	69.70	-0.4	19.35
	2012	14,934	5.0	24.20	-0.1	1,675	-0.8	69.21	-0.7	20.13
	2013	16,506	10.5	25.05	3.5	1,746	4.3	69.70	0.7	20.37
	2014	16,282	-1.4	25.95	3.6	1,820	4.2	70.11	0.6	21.22
	2015	17,189	5.6	27.27	5.1	1,894	4.1	69.47	-0.9	21.67
	2016	17,111	-0.5	29.14	6.9	2,011	6.2	69.01	-0.7	22.01
	2017	17,218	0.6	30.21	3.7	2,078	3.4	68.80	-0.3	22.67
	2018	17,598	2.2	31.82	5.3	2,184	5.1	68.63	-0.3	23.09
2019	17,852	1.4	33.59	5.6	2,311	5.8	68.80	0.3	23.88	

新規登録物件

		件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円 / ㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2017	60,591	9.1	33.10	1.9	2,137	0.1	64.55	-1.8	23.24
	2018	63,320	4.5	34.95	5.6	2,226	4.2	63.70	-1.3	23.95
	2019	66,665	5.3	37.19	6.4	2,390	7.3	64.25	0.9	24.63
暦 年	2017	59,052	7.5	32.81	2.5	2,131	1.1	64.94	-1.4	22.99
	2018	63,934	8.3	34.38	4.8	2,190	2.8	63.72	-1.9	23.76
	2019	64,912	1.5	36.64	6.6	2,348	7.2	64.07	0.6	24.50

在庫物件

		件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円 / ㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度 末	2017	15,528	9.0	32.62	2.6	2,062	-0.3	63.20	-2.8	25.96
	2018	16,115	3.8	34.85	6.8	2,183	5.9	62.65	-0.9	25.77
	2019	17,942	11.3	36.94	6.0	2,347	7.5	63.54	1.4	25.19
暦 年 末	2017	14,897	10.3	32.27	1.5	2,057	-0.9	63.74	-2.4	25.73
	2018	15,385	3.3	34.04	5.5	2,114	2.8	62.12	-2.5	25.70
	2019	16,983	10.4	36.35	6.8	2,311	9.3	63.57	2.3	25.17

表1 - 中古マンションの基本指標[大阪府]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2009	5,963	7.6	24.73	-2.7	1,721	-2.4	69.59	0.3	18.46
		2010	6,574	10.2	24.87	0.6	1,720	-0.1	69.13	-0.7	19.30
		2011	6,793	3.3	24.94	0.2	1,728	0.5	69.30	0.2	20.00
		2012	7,273	7.1	24.68	-1.0	1,682	-2.7	68.15	-1.7	20.69
		2013	8,003	10.0	25.98	5.3	1,793	6.6	69.02	1.3	21.23
		2014	7,615	-4.8	27.57	6.1	1,916	6.8	69.49	0.7	21.37
		2015	8,074	6.0	29.66	7.5	2,012	5.0	67.84	-2.4	22.02
		2016	8,265	2.4	31.80	7.2	2,169	7.8	68.19	0.5	22.14
		2017	8,495	2.8	33.10	4.1	2,234	3.0	67.49	-1.0	22.64
	2018	9,034	6.3	35.37	6.9	2,400	7.4	67.85	0.5	22.87	
	2019	8,919	-1.3	36.63	3.6	2,473	3.1	67.53	-0.5	23.90	
	暦年	2009	5,877	4.6	24.77	-2.8	1,728	-1.8	69.77	1.0	18.16
		2010	6,429	9.4	24.81	0.2	1,715	-0.8	69.11	-0.9	19.23
		2011	6,620	3.0	25.01	0.8	1,730	0.9	69.18	0.1	19.73
		2012	7,115	7.5	24.65	-1.4	1,683	-2.7	68.26	-1.3	20.64
		2013	7,867	10.6	25.62	3.9	1,765	4.9	68.91	0.9	20.87
		2014	7,617	-3.2	27.10	5.8	1,890	7.1	69.75	1.2	21.48
		2015	8,100	6.3	28.87	6.5	1,966	4.0	68.11	-2.4	21.91
		2016	8,230	1.6	31.44	8.9	2,140	8.8	68.06	-0.1	22.12
2017		8,451	2.7	32.59	3.7	2,208	3.2	67.75	-0.4	22.46	
2018	8,810	4.2	34.67	6.4	2,345	6.2	67.64	-0.2	22.76		
2019	9,030	2.5	36.51	5.3	2,465	5.1	67.50	-0.2	23.49		
新規登録	年度	2017	32,654	9.9	35.82	1.6	2,227	-0.4	62.18	-1.9	22.92
		2018	34,483	5.6	37.84	5.6	2,322	4.3	61.38	-1.3	23.56
		2019	36,453	5.7	40.53	7.1	2,496	7.5	61.58	0.3	24.18
	暦年	2017	31,847	10.2	35.54	1.9	2,225	0.7	62.62	-1.3	22.72
		2018	34,815	9.3	37.20	4.7	2,288	2.8	61.49	-1.8	23.37
2019	35,294	1.4	39.90	7.3	2,447	7.0	61.32	-0.3	24.07		
在庫	年度末	2017	8,170	8.9	35.71	3.1	2,152	-0.3	60.26	-3.2	25.27
		2018	8,541	4.5	38.40	7.5	2,289	6.4	59.60	-1.1	25.05
		2019	9,693	13.5	40.71	6.0	2,464	7.6	60.52	1.5	24.37
	暦年末	2017	7,774	10.1	35.67	2.6	2,177	0.9	61.03	-1.7	25.04
		2018	8,157	4.9	37.54	5.3	2,221	2.0	59.17	-3.1	25.03
2019	9,047	10.9	40.12	6.9	2,428	9.3	60.53	2.3	24.50		

表1 - 中古マンションの基本指標[大阪市]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2009	2,541	9.0	28.92	-1.6	1,876	-1.3	64.87	0.3	17.92
		2010	2,902	14.2	29.00	0.3	1,872	-0.2	64.55	-0.5	18.91
		2011	2,943	1.4	29.04	0.1	1,876	0.2	64.61	0.1	19.60
		2012	3,195	8.6	28.62	-1.5	1,791	-4.5	62.59	-3.1	20.46
		2013	3,513	10.0	30.29	5.8	1,940	8.3	64.07	2.4	20.92
		2014	3,227	-8.1	33.38	10.2	2,160	11.3	64.70	1.0	20.45
		2015	3,739	15.9	35.70	6.9	2,230	3.2	62.47	-3.5	21.30
		2016	3,799	1.6	39.29	10.1	2,461	10.4	62.64	0.3	20.66
		2017	4,079	7.4	40.73	3.7	2,519	2.3	61.84	-1.3	21.37
	2018	4,362	6.9	44.22	8.6	2,752	9.3	62.23	0.6	21.23	
	2019	4,270	-2.1	45.89	3.8	2,831	2.9	61.70	-0.9	22.55	
	暦年	2009	2,462	4.1	29.00	-1.3	1,899	0.7	65.48	2.0	17.55
		2010	2,841	15.4	28.83	-0.6	1,852	-2.5	64.25	-1.9	18.94
		2011	2,881	1.4	29.32	1.7	1,888	1.9	64.39	0.2	19.22
		2012	3,157	9.6	28.41	-3.1	1,791	-5.1	63.04	-2.1	20.51
		2013	3,444	9.1	29.91	5.3	1,905	6.3	63.68	1.0	20.49
		2014	3,256	-5.5	32.59	9.0	2,122	11.4	65.12	2.3	20.68
		2015	3,640	11.8	34.81	6.8	2,189	3.2	62.90	-3.4	21.09
		2016	3,793	4.2	38.44	10.4	2,401	9.7	62.47	-0.7	20.95
2017		4,009	5.7	40.26	4.7	2,506	4.4	62.24	-0.4	21.20	
2018	4,230	5.5	43.02	6.9	2,657	6.0	61.75	-0.8	21.19		
2019	4,380	3.5	45.61	6.0	2,817	6.0	61.77	0.0	22.03		
新規登録	年度	2017	18,510	8.5	44.44	0.4	2,405	-3.4	54.13	-3.8	21.04
		2018	19,915	7.6	47.57	7.1	2,526	5.0	53.10	-1.9	21.67
		2019	21,159	6.2	51.70	8.7	2,754	9.0	53.28	0.3	21.89
	暦年	2017	18,163	10.9	44.11	0.3	2,423	-1.7	54.94	-2.0	20.88
		2018	19,950	9.8	46.59	5.6	2,480	2.4	53.24	-3.1	21.51
2019	20,417	2.3	50.73	8.9	2,682	8.1	52.87	-0.7	21.84		
在庫	年度末	2017	4,705	7.7	45.18	2.5	2,314	-3.9	51.21	-6.2	23.05
		2018	5,093	8.2	49.39	9.3	2,486	7.4	50.33	-1.7	22.59
		2019	5,834	14.5	52.55	6.4	2,737	10.1	52.09	3.5	21.63
	暦年末	2017	4,409	6.8	45.18	1.5	2,352	-2.3	52.07	-3.8	22.98
		2018	4,840	9.8	48.40	7.1	2,417	2.7	49.93	-4.1	22.72
2019	5,349	10.5	52.00	7.4	2,691	11.3	51.74	3.6	21.87		

表1 - 中古マンションの基本指標[大阪府他]

			件数		m <sup>2</sup> 単価		価格		専有面積		築年数 (年)	
			(件)	前年比(%)	(万円/m <sup>2</sup> )	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(m <sup>2</sup> )	前年比(%)		
成 約	年度	2009	3,422	6.5	21.96	-3.8	1,605	-3.4	73.10	0.4	18.87	
		2010	3,672	7.3	21.98	0.1	1,599	-0.4	72.75	-0.5	19.61	
		2011	3,850	4.8	22.15	0.8	1,614	1.0	72.88	0.2	20.30	
		2012	4,078	5.9	22.02	-0.6	1,596	-1.1	72.51	-0.5	20.88	
		2013	4,490	10.1	23.02	4.6	1,678	5.1	72.90	0.5	21.47	
		2014	4,388	-2.3	23.79	3.3	1,737	3.5	73.01	0.2	22.05	
		2015	4,335	-1.2	25.17	5.8	1,824	5.0	72.48	-0.7	22.64	
		2016	4,466	3.0	26.33	4.6	1,920	5.3	72.92	0.6	23.39	
		2017	4,416	-1.1	27.10	2.9	1,970	2.6	72.70	-0.3	23.82	
	2018	4,672	5.8	28.33	4.6	2,071	5.1	73.11	0.6	24.41		
	2019	4,649	-0.5	29.43	3.9	2,145	3.6	72.88	-0.3	25.15		
	暦年	2009	3,415	5.1	22.04	-4.1	1,606	-3.8	72.87	0.3	18.60	
		2010	3,588	5.1	22.01	-0.1	1,606	0.0	72.97	0.1	19.46	
		2011	3,739	4.2	22.07	0.3	1,609	0.1	72.87	-0.1	20.12	
		2012	3,958	5.9	22.04	-0.2	1,596	-0.8	72.43	-0.6	20.74	
		2013	4,423	11.7	22.70	3.0	1,657	3.8	72.98	0.8	21.17	
		2014	4,361	-1.4	23.45	3.3	1,717	3.6	73.21	0.3	22.09	
		2015	4,460	2.3	24.66	5.1	1,784	3.9	72.36	-1.2	22.57	
		2016	4,437	-0.5	26.31	6.7	1,916	7.4	72.84	0.7	23.10	
2017		4,442	0.1	26.67	1.4	1,940	1.2	72.73	-0.2	23.60		
新 規 登 録	年度	2017	14,144	11.8	27.42	5.9	1,994	5.5	72.71	-0.4	25.34	
		2018	14,568	3.0	28.12	2.5	2,044	2.5	72.69	0.0	26.10	
		2019	15,294	5.0	29.26	4.1	2,138	4.6	73.08	0.5	27.32	
	暦年	2017	13,684	9.2	26.95	4.7	1,962	4.4	72.81	-0.3	25.13	
		2018	14,865	8.6	27.96	3.8	2,029	3.4	72.56	-0.3	25.83	
		2019	14,877	0.1	29.12	4.2	2,124	4.7	72.93	0.5	27.11	
	在 庫	年度末	2017	3,465	10.5	26.64	7.3	1,932	6.7	72.54	-0.5	28.25
			2018	3,448	-0.5	27.26	2.3	1,998	3.4	73.30	1.1	28.65
			2019	3,859	11.9	27.99	2.7	2,050	2.6	73.26	-0.1	28.49
		暦年末	2017	3,365	14.8	26.75	8.6	1,947	7.8	72.78	-0.7	27.73
			2018	3,317	-1.4	26.65	-0.4	1,936	-0.6	72.64	-0.2	28.36
			2019	3,698	11.5	27.97	5.0	2,049	5.8	73.23	0.8	28.29

表1 - 中古マンションの基本指標[兵庫県]

			件数		m <sup>2</sup> 単価		価格		専有面積		築年数 (年)	
			(件)	前年比(%)	(万円/m <sup>2</sup> )	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(m <sup>2</sup> )	前年比(%)		
成 約	年度	2009	4,504	9.6	23.46	-0.4	1,695	-0.2	72.24	0.2	17.52	
		2010	4,601	2.2	24.02	2.4	1,736	2.4	72.27	0.0	18.46	
		2011	4,722	2.6	23.61	-1.7	1,706	-1.7	72.24	0.0	19.56	
		2012	5,149	9.0	24.21	2.6	1,744	2.3	72.04	-0.3	19.79	
		2013	5,437	5.6	25.10	3.7	1,817	4.2	72.39	0.5	20.44	
		2014	5,357	-1.5	25.16	0.2	1,835	1.0	72.96	0.8	21.42	
		2015	5,625	5.0	26.24	4.3	1,905	3.8	72.61	-0.5	21.71	
		2016	5,405	-3.9	27.17	3.6	1,956	2.7	71.99	-0.8	22.63	
		2017	5,283	-2.3	27.92	2.7	2,001	2.3	71.67	-0.5	23.45	
	2018	5,256	-0.5	29.14	4.4	2,098	4.9	72.01	0.5	24.09		
	2019	5,256	0.0	30.15	3.5	2,187	4.2	72.53	0.7	24.96		
	暦年	2009	4,419	6.2	23.12	-4.1	1,673	-3.9	72.36	0.2	17.43	
		2010	4,590	3.9	23.94	3.5	1,733	3.6	72.41	0.1	18.14	
		2011	4,681	2.0	23.86	-0.3	1,721	-0.7	72.12	-0.4	19.34	
		2012	4,931	5.3	23.93	0.3	1,726	0.3	72.13	0.0	19.80	
		2013	5,396	9.4	25.04	4.6	1,810	4.9	72.28	0.2	19.99	
		2014	5,356	-0.7	25.00	-0.2	1,814	0.2	72.58	0.4	21.31	
		2015	5,624	5.0	25.75	3.0	1,879	3.6	72.95	0.5	21.80	
		2016	5,492	-2.3	27.12	5.3	1,950	3.8	71.91	-1.4	22.20	
2017		5,285	-3.8	27.63	1.9	1,987	1.9	71.91	0.0	23.33		
新 規 登 録	年度	2017	17,695	9.4	28.88	2.1	2,025	0.1	70.10	-2.0	24.46	
		2018	18,018	1.8	30.29	4.9	2,094	3.4	69.13	-1.4	25.14	
		2019	19,358	7.4	32.22	6.4	2,254	7.6	69.96	1.2	25.82	
	暦年	2017	17,133	3.9	28.59	2.1	2,013	0.4	70.41	-1.7	24.23	
		2018	18,240	6.5	29.85	4.4	2,060	2.3	69.03	-2.0	24.94	
		2019	18,880	3.5	31.84	6.7	2,226	8.0	69.92	1.3	25.68	
	在 庫	年度末	2017	4,596	9.7	27.89	1.1	1,940	-1.1	69.58	-2.2	27.63
			2018	4,772	3.8	29.63	6.3	2,052	5.7	69.23	-0.5	27.30
			2019	5,263	10.3	31.25	5.4	2,188	6.6	70.01	1.1	26.83
		暦年末	2017	4,476	10.4	27.19	1.7	1,897	-1.3	68.78	-3.0	27.50
			2018	4,576	2.2	28.66	5.4	1,949	2.7	69.00	-2.5	27.32
			2019	5,101	11.5	31.15	8.7	2,173	11.5	69.74	2.6	26.66

表1 - 中古マンションの基本指標[神戸市]

			件数		m <sup>2</sup> 単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円/m <sup>2</sup> )	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(m <sup>2</sup> )	前年比(%)	
成 約	年度	2009	1,994	14.0	24.08	1.8	1,697	0.8	70.46	-1.0	17.83
		2010	2,039	2.3	23.52	-2.4	1,672	-1.4	71.12	0.9	19.39
		2011	2,112	3.6	23.45	-0.3	1,653	-1.2	70.49	-0.9	20.14
		2012	2,272	7.6	24.46	4.3	1,730	4.7	70.71	0.3	20.54
		2013	2,455	8.1	25.01	2.3	1,779	2.8	71.11	0.6	21.15
		2014	2,410	-1.8	25.49	1.9	1,826	2.6	71.62	0.7	21.81
		2015	2,562	6.3	26.91	5.6	1,924	5.4	71.47	-0.2	22.00
		2016	2,498	-2.5	28.06	4.3	1,980	3.0	70.58	-1.2	22.59
		2017	2,406	-3.7	28.79	2.6	2,014	1.7	69.95	-0.9	23.57
	2018	2,394	-0.5	30.19	4.9	2,130	5.8	70.56	0.9	24.10	
	2019	2,377	-0.7	31.06	2.9	2,181	2.4	70.22	-0.5	25.09	
	暦年	2009	1,948	9.2	23.55	-2.5	1,661	-3.6	70.56	-1.1	17.74
		2010	2,030	4.2	23.81	1.1	1,696	2.1	71.23	1.0	18.85
		2011	2,071	2.0	23.48	-1.4	1,660	-2.1	70.70	-0.7	20.13
		2012	2,218	7.1	24.33	3.6	1,716	3.4	70.53	-0.2	20.41
		2013	2,377	7.2	24.84	2.1	1,763	2.7	71.00	0.7	20.78
		2014	2,443	2.8	25.05	0.9	1,784	1.2	71.22	0.3	21.92
		2015	2,519	3.1	26.40	5.4	1,897	6.3	71.86	0.9	22.13
		2016	2,564	1.8	28.15	6.6	1,987	4.7	70.59	-1.8	22.05
2017		2,426	-5.4	28.26	0.4	1,993	0.3	70.53	-0.1	23.61	
2018	2,426	0.0	29.81	5.5	2,079	4.3	69.75	-1.1	23.80		
2019	2,312	-4.7	31.07	4.2	2,195	5.6	70.66	1.3	24.77		
新規登録	年度	2017	8,442	8.7	29.41	0.1	1,918	-3.9	65.21	-4.0	24.15
		2018	8,839	4.7	31.22	6.2	2,008	4.7	64.32	-1.4	24.60
		2019	9,793	10.8	33.53	7.4	2,184	8.8	65.15	1.3	25.08
	暦年	2017	8,154	2.8	29.26	-0.6	1,928	-4.2	65.89	-3.6	23.91
		2018	8,905	9.2	30.66	4.8	1,964	1.9	64.07	-2.8	24.47
2019	9,470	6.3	32.78	6.9	2,136	8.7	65.15	1.7	25.06		
在庫	年度末	2017	2,211	10.7	27.58	-2.7	1,772	-6.6	64.23	-4.0	27.40
		2018	2,315	4.7	29.88	8.3	1,914	8.1	64.06	-0.3	26.86
		2019	2,697	16.5	32.66	9.3	2,137	11.7	65.45	2.2	26.24
	暦年末	2017	2,144	10.3	27.57	-0.3	1,782	-4.6	64.64	-4.4	26.97
		2018	2,258	5.3	29.15	5.7	1,840	3.2	63.10	-2.4	26.77
2019	2,605	15.4	32.33	10.9	2,112	14.8	65.31	3.5	25.92		

表1 - 中古マンションの基本指標[兵庫県他]

			件数		m <sup>2</sup> 単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円/m <sup>2</sup> )	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(m <sup>2</sup> )	前年比(%)	
成 約	年度	2009	2,510	6.4	22.99	-2.1	1,693	-1.0	73.65	1.1	17.27
		2010	2,562	2.1	24.40	6.1	1,786	5.5	73.18	-0.6	17.72
		2011	2,610	1.9	23.74	-2.7	1,749	-2.1	73.66	0.7	19.09
		2012	2,877	10.2	24.02	1.2	1,756	0.4	73.09	-0.8	19.17
		2013	2,982	3.6	25.17	4.8	1,849	5.3	73.44	0.5	19.86
		2014	2,947	-1.2	24.89	-1.1	1,843	-0.3	74.05	0.8	21.09
		2015	3,063	3.9	25.69	3.2	1,890	2.5	73.55	-0.7	21.46
		2016	2,907	-5.1	26.44	2.9	1,935	2.4	73.21	-0.5	22.67
		2017	2,877	-1.0	27.22	3.0	1,990	2.8	73.10	-0.1	23.35
	2018	2,862	-0.5	28.29	3.9	2,072	4.1	73.23	0.2	24.07	
	2019	2,879	0.6	29.45	4.1	2,192	5.8	74.44	1.7	24.86	
	暦年	2009	2,471	4.0	22.79	-5.3	1,682	-4.2	73.78	1.2	17.19
		2010	2,560	3.6	24.04	5.4	1,763	4.8	73.35	-0.6	17.57
		2011	2,610	2.0	24.16	0.5	1,769	0.4	73.25	-0.1	18.71
		2012	2,713	3.9	23.61	-2.2	1,734	-2.0	73.44	0.3	19.29
		2013	3,019	11.3	25.19	6.7	1,846	6.5	73.30	-0.2	19.35
		2014	2,913	-3.5	24.95	-1.0	1,839	-0.4	73.72	0.6	20.79
		2015	3,105	6.6	25.24	1.2	1,864	1.3	73.84	0.2	21.53
		2016	2,928	-5.7	26.24	4.0	1,918	2.9	73.06	-1.1	22.33
2017		2,859	-2.4	27.11	3.3	1,981	3.3	73.08	0.0	23.08	
2018	2,861	0.1	27.72	2.2	2,036	2.8	73.46	0.5	23.90		
2019	2,930	2.4	29.41	6.1	2,180	7.1	74.13	0.9	24.65		
新規登録	年度	2017	9,253	10.1	28.46	4.0	2,122	3.6	74.56	-0.5	24.74
		2018	9,179	-0.8	29.52	3.7	2,177	2.6	73.76	-1.1	25.66
		2019	9,565	4.2	31.05	5.2	2,326	6.8	74.90	1.5	26.59
	暦年	2017	8,979	5.0	28.06	4.8	2,091	4.5	74.52	-0.3	24.51
		2018	9,335	4.0	29.18	4.0	2,152	2.9	73.75	-1.0	25.39
2019	9,410	0.8	31.01	6.3	2,316	7.6	74.71	1.3	26.31		
在庫	年度末	2017	2,385	8.8	28.14	4.4	2,097	3.8	74.54	-0.6	27.85
		2018	2,457	3.0	29.43	4.6	2,181	4.0	74.10	-0.6	27.71
		2019	2,566	4.4	29.95	1.8	2,241	2.7	74.81	1.0	27.47
	暦年末	2017	2,332	10.4	26.89	3.5	2,003	1.6	74.51	-1.9	27.99
		2018	2,318	-0.6	28.25	5.1	2,056	2.6	72.77	-2.3	27.86
2019	2,496	7.7	30.07	6.5	2,237	8.8	74.37	2.2	27.44		

表1 - 中古マンションの基本指標[京都府]

			件数		m <sup>2</sup> 単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円/m <sup>2</sup> )	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(m <sup>2</sup> )	前年比(%)	
成約	年度	2009	1,422	9.8	26.96	-2.2	1,730	0.3	64.18	2.6	18.32
		2010	1,461	2.7	27.38	1.6	1,754	1.4	64.08	-0.2	18.96
		2011	1,621	11.0	28.23	3.1	1,781	1.5	63.08	-1.6	19.87
		2012	1,693	4.4	27.90	-1.2	1,729	-2.9	61.98	-1.7	21.18
		2013	1,724	1.8	29.39	5.3	1,842	6.5	62.68	1.1	20.95
		2014	1,758	2.0	30.74	4.6	1,914	3.9	62.25	-0.7	21.74
		2015	1,819	3.5	32.10	4.4	2,026	5.8	63.11	1.4	22.12
		2016	1,866	2.6	33.29	3.7	2,068	2.1	62.12	-1.6	22.91
		2017	1,883	0.9	36.78	10.5	2,285	10.5	62.14	0.0	22.79
	2018	1,966	4.4	38.26	4.0	2,375	3.9	62.08	-0.1	23.31	
	2019	1,912	-2.7	39.35	2.8	2,445	2.9	62.13	0.1	25.39	
	暦年	2009	1,389	4.6	26.88	-4.0	1,713	-2.7	63.74	1.3	18.30
		2010	1,445	4.0	26.94	0.2	1,737	1.4	64.48	1.2	18.80
		2011	1,586	9.8	27.94	3.7	1,756	1.1	62.82	-2.6	19.62
		2012	1,642	3.5	28.14	0.7	1,750	-0.3	62.18	-1.0	20.80
		2013	1,705	3.8	28.91	2.7	1,807	3.3	62.50	0.5	21.06
		2014	1,766	3.6	29.96	3.7	1,876	3.9	62.62	0.2	21.84
		2015	1,829	3.6	32.01	6.8	2,012	7.2	62.85	0.4	21.86
		2016	1,817	-0.7	33.01	3.1	2,041	1.5	61.83	-1.6	22.54
2017		1,923	5.8	35.74	8.2	2,227	9.1	62.33	0.8	22.80	
2018	1,896	-1.4	37.67	5.4	2,342	5.1	62.17	-0.3	23.32		
2019	1,994	5.2	39.62	5.2	2,462	5.1	62.14	0.0	24.55		
新規登録	年度	2017	6,031	7.2	43.22	3.9	2,434	2.4	56.31	-1.5	21.62
		2018	6,395	6.0	45.92	6.2	2,553	4.9	55.59	-1.3	22.71
		2019	6,337	-0.9	48.36	5.3	2,735	7.1	56.55	1.7	23.41
	暦年	2017	5,842	4.5	42.70	5.4	2,422	4.8	56.73	-0.5	21.25
		2018	6,468	10.7	45.00	5.4	2,504	3.4	55.65	-1.9	22.46
2019	6,162	-4.7	47.90	6.4	2,687	7.3	56.09	0.8	23.29		
在庫	年度末	2017	1,644	15.6	43.68	2.8	2,445	0.2	55.97	-2.5	24.48
		2018	1,651	0.4	46.39	6.2	2,492	1.9	53.72	-4.0	25.13
		2019	1,810	9.6	49.17	6.0	2,744	10.1	55.80	3.9	23.72
	暦年末	2017	1,536	7.7	44.05	2.1	2,436	-4.7	55.30	-6.7	23.89
		2018	1,583	3.1	45.63	3.6	2,496	2.5	54.71	-1.1	24.32
2019	1,649	4.2	47.68	4.5	2,673	7.1	56.05	2.5	23.68		

表1 - 中古マンションの基本指標[京都市]

			件数		m <sup>2</sup> 単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円/m <sup>2</sup> )	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(m <sup>2</sup> )	前年比(%)	
成約	年度	2009	1,152	9.5	29.12	-1.5	1,831	1.8	62.88	3.4	18.00
		2010	1,173	1.8	29.62	1.7	1,848	0.9	62.39	-0.8	18.83
		2011	1,301	10.9	30.74	3.8	1,881	1.8	61.20	-1.9	19.62
		2012	1,373	5.5	29.84	-2.9	1,793	-4.7	60.09	-1.8	21.14
		2013	1,393	1.5	31.54	5.7	1,903	6.1	60.33	0.4	21.18
		2014	1,453	4.3	33.04	4.8	1,998	5.0	60.47	0.2	21.88
		2015	1,461	0.6	35.22	6.6	2,158	8.0	61.28	1.3	21.86
		2016	1,507	3.1	36.58	3.9	2,194	1.6	59.96	-2.2	22.62
		2017	1,529	1.5	40.78	11.5	2,454	11.9	60.19	0.4	22.29
	2018	1,606	5.0	41.86	2.6	2,519	2.6	60.18	0.0	23.07	
	2019	1,557	-3.1	43.20	3.2	2,598	3.1	60.14	-0.1	25.25	
	暦年	2009	1,125	5.1	29.08	-3.8	1,813	-1.8	62.33	2.0	18.08
		2010	1,159	3.0	29.08	0.0	1,829	0.9	62.91	0.9	18.70
		2011	1,263	9.0	30.54	5.0	1,860	1.7	60.90	-3.2	19.34
		2012	1,343	6.3	30.02	-1.7	1,807	-2.9	60.19	-1.2	20.75
		2013	1,386	3.2	31.00	3.3	1,873	3.7	60.42	0.4	21.12
		2014	1,446	4.3	32.24	4.0	1,955	4.4	60.64	0.4	22.04
		2015	1,485	2.7	34.81	8.0	2,125	8.7	61.05	0.7	21.84
		2016	1,478	-0.5	36.27	4.2	2,175	2.3	59.96	-1.8	22.07
2017		1,546	4.6	39.55	9.0	2,380	9.5	60.19	0.4	22.42	
2018	1,538	-0.5	41.55	5.1	2,504	5.2	60.26	0.1	22.95		
2019	1,632	6.1	43.36	4.3	2,610	4.2	60.19	-0.1	24.42		
新規登録	年度	2017	5,168	8.3	48.04	4.2	2,570	2.1	53.50	-2.1	20.98
		2018	5,548	7.4	50.57	5.3	2,684	4.4	53.08	-0.8	22.23
		2019	5,484	-1.2	53.52	5.8	2,884	7.5	53.89	1.5	22.87
	暦年	2017	4,975	5.1	47.60	6.4	2,564	5.4	53.87	-0.9	20.56
		2018	5,602	12.6	49.49	4.0	2,631	2.6	53.16	-1.3	22.01
2019	5,339	-4.7	53.11	7.3	2,840	8.0	53.47	0.6	22.72		
在庫	年度末	2017	1,422	18.3	48.21	1.1	2,577	-1.7	53.46	-2.7	24.00
		2018	1,442	1.4	51.34	6.5	2,634	2.2	51.31	-4.0	24.44
		2019	1,567	8.7	54.61	6.4	2,896	9.9	53.03	3.3	23.13
	暦年末	2017	1,314	11.2	49.17	1.2	2,587	-6.4	52.61	-7.5	23.25
		2018	1,386	5.5	50.17	2.0	2,622	1.3	52.25	-0.7	23.95
2019	1,426	2.9	53.42	6.5	2,835	8.1	53.07	1.6	23.05		

表1 - 中古マンションの基本指標[京都府他]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成約	年度	2009	270	11.1	18.64	-7.0	1,300	-7.6	69.76	-0.7	19.74
		2010	288	6.7	19.33	3.7	1,372	5.5	70.97	1.7	19.49
		2011	320	11.1	19.41	0.4	1,373	0.1	70.72	-0.4	20.94
		2012	320	0.0	20.78	7.1	1,457	6.1	70.10	-0.9	21.32
		2013	331	3.4	21.85	5.1	1,585	8.8	72.54	3.5	19.91
		2014	305	-7.9	21.39	-2.1	1,513	-4.5	70.74	-2.5	21.04
		2015	358	17.4	21.05	-1.6	1,485	-1.8	70.55	-0.3	23.17
		2016	359	0.3	21.64	2.8	1,541	3.7	71.19	0.9	24.12
		2017	354	-1.4	22.04	1.8	1,555	0.9	70.54	-0.9	25.03
	2018	360	1.7	24.56	11.5	1,733	11.5	70.57	0.0	24.48	
	2019	355	-1.4	25.01	1.8	1,773	2.3	70.88	0.4	25.99	
	暦年	2009	264	2.3	18.51	-7.4	1,291	-8.4	69.73	-1.2	19.27
		2010	286	8.3	19.24	4.0	1,363	5.6	70.85	1.6	19.23
		2011	323	12.9	19.14	-0.6	1,346	-1.3	70.33	-0.7	20.75
		2012	299	-7.4	20.99	9.7	1,493	10.9	71.12	1.1	21.06
		2013	319	6.7	21.23	1.2	1,519	1.7	71.53	0.6	20.81
		2014	320	0.3	21.24	0.0	1,520	0.1	71.57	0.1	20.88
		2015	344	7.5	21.55	1.5	1,521	0.1	70.60	-1.4	21.98
		2016	339	-1.5	20.85	-3.2	1,460	-4.0	70.02	-0.8	24.58
2017		377	11.2	22.49	7.9	1,599	9.6	71.11	1.6	24.41	
2018	358	-5.0	23.39	4.0	1,646	2.9	70.36	-1.1	24.98		
2019	362	1.1	25.34	8.3	1,798	9.2	70.94	0.8	25.15		
新規登録	年度	2017	863	1.4	22.13	-0.8	1,619	1.7	73.16	2.5	25.55
		2018	847	-1.9	23.50	6.2	1,693	4.6	72.05	-1.5	25.87
		2019	853	0.7	24.05	2.3	1,772	4.6	73.66	2.2	26.95
	暦年	2017	867	0.9	22.01	-3.7	1,610	-1.7	73.14	2.1	25.35
		2018	866	-0.1	23.51	6.8	1,688	4.8	71.78	-1.9	25.42
2019	823	-5.0	23.14	-1.6	1,691	0.2	73.08	1.8	27.12		
在庫	年度未	2017	222	0.9	22.15	8.3	1,596	10.2	72.05	1.7	27.65
		2018	209	-5.9	21.51	-2.9	1,513	-5.2	70.33	-2.4	29.90
		2019	243	16.3	23.96	11.4	1,765	16.7	73.69	4.8	27.57
	暦年末	2017	222	-9.0	21.64	-1.2	1,541	-0.4	71.19	0.8	27.85
		2018	197	-11.3	22.44	3.7	1,616	4.9	72.01	1.2	27.08
2019	223	13.2	21.81	-2.8	1,639	1.5	75.16	4.4	27.80		

表1 - 中古マンションの基本指標[滋賀県]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成約	年度	2009	466	-2.9	19.98	-6.0	1,474	-5.0	73.78	1.0	14.25
		2010	461	-1.1	20.55	2.9	1,503	2.0	73.12	-0.9	13.89
		2011	541	17.4	21.03	2.3	1,541	2.5	73.28	0.2	14.65
		2012	619	14.4	20.75	-1.3	1,516	-1.7	73.05	-0.3	15.75
		2013	665	7.4	21.97	5.9	1,603	5.8	72.94	-0.2	15.94
		2014	673	1.2	23.59	7.4	1,715	7.0	72.70	-0.3	16.12
		2015	695	3.3	24.40	3.4	1,783	4.0	73.06	0.5	17.15
		2016	669	-3.7	24.81	1.7	1,802	1.1	72.65	-0.6	17.97
		2017	666	-0.4	24.91	0.4	1,808	0.3	72.56	-0.1	19.46
	2018	631	-5.3	25.77	3.5	1,827	1.0	70.87	-2.3	20.18	
	2019	642	1.7	28.36	10.0	2,054	12.4	72.42	2.2	20.47	
	暦年	2009	459	-5.0	20.33	-4.9	1,517	-2.1	74.59	2.9	13.85
		2010	460	0.2	20.40	0.3	1,486	-2.0	72.84	-2.3	13.92
		2011	532	15.7	20.70	1.5	1,509	1.5	72.88	0.1	14.57
		2012	543	2.1	21.16	2.2	1,551	2.8	73.33	0.6	15.21
		2013	681	25.4	21.06	-0.4	1,538	-0.9	73.00	-0.5	16.43
		2014	674	-1.0	23.41	11.1	1,705	10.9	72.81	-0.3	15.58
		2015	713	5.8	24.36	4.0	1,773	4.0	72.79	0.0	16.90
		2016	671	-5.9	24.96	2.5	1,813	2.3	72.63	-0.2	17.62
2017		654	-2.5	24.73	-0.9	1,796	-0.9	72.66	0.0	19.23	
2018	639	-2.3	25.05	1.3	1,787	-0.6	71.33	-1.8	20.24		
2019	650	1.7	27.92	11.5	2,011	12.5	72.01	0.9	20.35		
新規登録	年度	2017	1,263	-2.3	25.46	2.9	1,820	2.4	71.50	-0.5	20.44
		2018	1,396	10.5	27.82	9.3	1,990	9.3	71.53	0.0	20.43
		2019	1,461	4.7	30.66	10.2	2,257	13.4	73.59	2.9	20.60
	暦年	2017	1,278	-2.6	25.38	4.6	1,824	4.3	71.87	-0.3	19.77
2018	1,354	5.9	26.82	5.7	1,911	4.8	71.26	-0.9	20.90		
2019	1,474	8.9	30.78	14.8	2,242	17.3	72.82	2.2	20.24		
在庫	年度未	2017	338	-9.6	23.88	-0.1	1,621	-3.6	67.86	-3.5	24.56
		2018	387	14.5	28.89	21.0	2,048	26.4	70.89	4.5	21.62
		2019	399	3.1	27.74	-4.0	2,025	-1.1	73.01	3.0	22.45
	暦年末	2017	331	-1.2	22.86	-0.8	1,595	-2.8	69.77	-2.1	24.01
		2018	355	7.3	26.36	15.3	1,859	16.6	70.55	1.1	22.84
2019	400	12.7	28.94	9.8	2,080	11.9	71.88	1.9	21.75		

表1 - 中古マンションの基本指標[奈良県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成約	年度	2009	583	-3.5	15.89	-5.1	1,169	-3.8	73.57	1.4	16.99	
		2010	690	18.4	15.88	-0.1	1,141	-2.4	71.83	-2.4	18.73	
		2011	642	-7.0	16.61	4.6	1,206	5.7	72.59	1.1	18.84	
		2012	615	-4.2	16.74	0.8	1,233	2.3	73.65	1.5	19.83	
		2013	716	16.4	17.70	5.8	1,303	5.7	73.61	-0.1	19.97	
		2014	744	3.9	17.55	-0.8	1,258	-3.5	71.66	-2.7	21.17	
		2015	742	-0.3	18.44	5.0	1,342	6.7	72.81	1.6	21.29	
		2016	739	-0.4	18.78	1.8	1,374	2.4	73.17	0.5	22.05	
		2017	778	5.3	19.10	1.7	1,393	1.4	72.90	-0.4	22.78	
	2018	800	2.8	20.06	5.0	1,458	4.7	72.67	-0.3	23.35		
	2019	789	-1.4	20.13	0.4	1,470	0.9	73.03	0.5	23.93		
	暦年	2009	583	-0.7	15.64	-7.9	1,146	-6.5	73.24	1.6	17.04	
		2010	658	12.9	15.92	1.8	1,154	0.7	72.44	-1.1	18.10	
		2011	679	3.2	16.61	4.3	1,203	4.3	72.43	0.0	18.96	
		2012	582	-14.3	16.33	-1.7	1,193	-0.8	73.06	0.9	19.56	
		2013	722	24.1	17.44	6.8	1,285	7.7	73.66	0.8	19.83	
		2014	727	0.7	17.79	2.0	1,288	0.2	72.37	-1.8	20.91	
		2015	752	3.4	17.99	1.1	1,303	1.2	72.39	0.0	21.43	
		2016	749	-0.4	18.53	3.0	1,355	4.0	73.15	1.0	21.85	
2017		747	-0.3	18.96	2.3	1,379	1.7	72.73	-0.6	22.64		
新規登録	年度	2017	2,471	10.5	19.39	-3.4	1,414	-3.4	72.91	0.0	23.38	
		2018	2,599	5.2	19.49	0.5	1,418	0.3	72.76	-0.2	25.08	
		2019	2,604	0.2	19.58	0.5	1,431	0.9	73.10	0.5	26.26	
	暦年	2017	2,457	15.2	19.65	-1.4	1,435	-1.8	73.01	-0.4	23.19	
		2018	2,599	5.8	19.24	-2.1	1,393	-2.9	72.40	-0.8	24.66	
		2019	2,654	2.1	19.64	2.1	1,435	3.0	73.07	0.9	25.88	
	在庫	年度末	2017	601	5.6	18.55	-3.7	1,333	-4.0	71.86	-0.4	26.24
			2018	600	-0.2	18.42	-0.7	1,345	0.9	73.04	1.6	27.22
			2019	616	2.7	18.22	-1.1	1,326	-1.4	72.80	-0.3	28.29
		暦年末	2017	590	28.5	18.25	-7.5	1,323	-6.9	72.51	0.7	26.10
			2018	563	-4.6	18.36	0.6	1,326	0.2	72.22	-0.4	26.90
			2019	619	9.9	18.39	0.2	1,334	0.6	72.56	0.5	27.62

表1 - 中古マンションの基本指標[和歌山県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成約	年度	2009	150	32.7	13.22	2.9	865	5.2	65.39	2.2	17.54	
		2010	153	2.0	12.42	-6.0	810	-6.3	65.19	-0.3	18.22	
		2011	108	-29.4	14.13	13.8	951	17.4	67.25	3.2	18.47	
		2012	131	21.3	13.89	-1.8	894	-5.9	64.40	-4.2	20.06	
		2013	136	3.8	12.16	-12.4	793	-11.3	65.23	1.3	21.36	
		2014	141	3.7	12.32	1.3	812	2.4	65.89	1.0	22.32	
		2015	167	18.4	14.15	14.8	899	10.7	63.51	-3.6	22.88	
		2016	160	-4.2	14.04	-0.8	903	0.5	64.31	1.3	23.34	
		2017	155	-3.1	13.19	-6.1	864	-4.4	65.48	1.8	24.34	
	2018	153	-1.3	14.88	12.8	951	10.1	63.92	-2.4	24.73		
	2019	149	-2.6	15.40	3.5	1,044	9.8	67.76	6.0	23.78		
	暦年	2009	140	30.8	12.99	-2.1	833	-2.9	64.14	-0.8	17.08	
		2010	151	7.9	12.57	-3.3	831	-0.3	66.12	3.1	18.31	
		2011	119	-21.2	12.82	2.0	839	0.9	65.42	-1.1	18.66	
		2012	121	1.7	14.97	16.8	967	15.3	64.57	-1.3	19.62	
		2013	135	11.6	12.35	-17.5	815	-15.7	65.96	2.2	20.76	
		2014	142	5.2	12.40	0.4	805	-1.1	64.97	-1.5	21.92	
		2015	171	20.4	13.11	5.8	832	3.3	63.43	-2.4	23.10	
		2016	152	-11.1	14.68	11.9	962	15.7	65.55	3.3	22.76	
2017		158	3.9	13.08	-10.9	850	-11.7	64.96	-0.9	24.55		
新規登録	年度	2017	477	-4.2	14.40	-4.3	920	-3.3	63.86	1.0	26.02	
		2018	429	-10.1	13.52	-6.1	851	-7.5	62.94	-1.4	28.04	
		2019	452	5.4	12.67	-6.3	783	-8.0	61.84	-1.7	30.06	
	暦年	2017	495	-1.8	14.72	-0.6	937	0.2	63.69	0.8	25.29	
		2018	458	-7.5	13.94	-5.3	888	-5.3	63.72	0.0	27.46	
		2019	448	-2.2	12.17	-12.7	750	-15.5	61.64	-3.3	29.75	
	在庫	年度末	2017	179	-5.8	13.09	-4.6	818	-6.2	62.45	-1.7	29.73
			2018	164	-8.4	12.32	-5.9	764	-6.6	62.01	-0.7	29.41
			2019	161	-1.8	12.30	-0.1	759	-0.6	61.70	-0.5	31.38
		暦年末	2017	190	10.5	14.43	-4.5	902	-4.8	62.51	-0.3	28.28
			2018	151	-20.5	14.04	-2.7	892	-1.2	63.50	1.6	29.24
			2019	167	10.6	12.48	-11.1	765	-14.2	61.31	-3.5	30.11