

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2019年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
近畿圏全体			17,667	33.47	2,313	68.86	24.26	4,086.5
滋賀県								
		大津市	350	26.91	2,001	72.77	20.53	70.0
		彦根市	20	16.18	1,099	67.84	23.87	2.2
		長浜市	12	25.12	1,850	74.12	18.19	2.2
		近江八幡市	14	25.46	1,882	72.10	19.33	2.6
		草津市	128	35.67	2,716	75.98	17.58	34.8
		守山市	64	21.34	1,431	62.76	26.35	9.2
		栗東市	32	27.71	2,066	74.93	18.92	6.6
		野洲市	19	25.64	1,946	74.04	20.79	3.7
		東近江市	3	24.14	1,757	73.07	15.92	0.5
合計			642	27.69	2,054	72.42	20.47	131.9
京都府								
	京都市	京都市北区	46	29.21	1,887	59.20	26.91	8.7
		京都市上京区	119	44.78	2,596	52.99	25.61	30.9
		京都市左京区	127	40.40	2,583	59.81	30.10	32.8
		京都市中京区	286	65.64	4,224	59.09	21.34	120.8
		京都市東山区	53	52.16	3,397	56.18	22.83	18.0
		京都市下京区	174	58.38	3,289	53.67	18.13	57.2
		京都市南区	134	29.62	1,858	61.32	28.17	24.9
		京都市右京区	170	34.06	2,139	61.21	26.81	36.4
		京都市伏見区	255	24.58	1,643	64.42	27.99	41.9
		京都市山科区	127	25.38	1,657	61.46	27.97	21.0
		京都市西京区	66	23.82	1,799	74.93	26.76	11.9
	合計		1,557	41.31	2,598	60.14	25.25	404.5
		宇治市	139	23.88	1,699	70.07	24.27	23.6
		亀岡市	8	18.28	1,406	75.79	23.82	1.1
		城陽市	6	29.07	2,122	72.73	17.78	1.3
		向日市	40	43.24	3,148	71.89	15.50	12.6
		長岡京市	41	32.90	2,332	68.70	30.29	9.6
		八幡市	41	11.11	768	66.14	38.55	3.1
		京田辺市	23	21.93	1,647	71.03	22.73	3.8
		木津川市	29	17.52	1,409	81.37	24.55	4.1
		大山崎町	13	15.20	920	60.35	45.85	1.2
		久御山町	3	11.75	793	67.49	42.50	0.2
		井手町	1					
		精華町	11	24.47	2,047	84.21	15.16	2.3
	合計		355	24.50	1,773	70.88	25.99	62.9
合計			1,912	38.19	2,445	62.13	25.39	467.4
大阪府								
	大阪市	大阪市都島区	217	39.76	2,827	70.79	25.87	61.3
		大阪市福島区	231	54.55	3,536	62.08	20.04	81.7
		大阪市此花区	64	32.98	2,328	69.76	19.90	14.9
		大阪市西区	361	53.90	3,477	63.02	20.57	125.5
		大阪市港区	77	35.68	2,392	65.20	24.66	18.4
		大阪市大正区	46	30.08	2,011	66.21	29.52	9.3
		大阪市天王寺区	202	52.26	3,589	66.24	20.72	72.5
		大阪市浪速区	125	54.27	2,933	51.76	16.21	36.7
		大阪市西淀川区	130	27.11	1,716	63.49	28.16	22.3
		大阪市東淀川区	153	27.94	1,520	54.19	29.28	23.3
		大阪市東成区	82	37.91	2,241	59.47	23.72	18.4
		大阪市生野区	30	27.56	1,596	54.07	28.75	4.8
		大阪市旭区	69	28.83	1,922	66.61	32.22	13.3
		大阪市城東区	262	35.97	2,446	66.68	27.17	64.1
		大阪市阿倍野区	167	46.58	3,193	68.01	20.82	53.3
		大阪市住吉区	92	34.09	2,381	66.17	24.81	21.9
		大阪市東住吉区	75	32.20	2,097	63.68	24.13	15.7
		大阪市西成区	30	28.77	1,803	60.38	25.88	5.4
		大阪市淀川区	344	32.58	1,827	54.19	29.88	62.8
		大阪市鶴見区	110	35.75	2,575	70.26	22.18	28.3
		大阪市住之江区	160	24.57	1,745	69.98	29.28	27.9
		大阪市平野区	88	28.58	1,942	67.00	24.50	17.1
		大阪市北区	545	60.87	3,753	59.60	17.47	204.5
		大阪市中央区	610	58.39	3,368	54.96	16.85	205.5
	合計		4,270	44.96	2,831	61.70	22.55	1,208.9
	大阪府他	堺市堺区	176	25.93	1,830	68.28	23.03	32.2
		堺市中区	47	17.73	1,307	73.53	28.76	6.1
		堺市東区	63	23.05	1,787	74.59	25.70	11.3
		堺市西区	111	26.08	1,909	71.50	20.98	21.2
		堺市南区	146	19.82	1,530	76.02	28.21	22.3
		堺市北区	193	29.75	2,129	67.97	28.21	41.1
		岸和田市	64	18.74	1,336	70.64	24.26	8.6
		豊中市	595	38.23	2,910	74.92	23.90	173.2
		池田市	101	32.85	2,515	76.46	21.98	25.4
		吹田市	679	35.72	2,738	76.17	23.93	185.9
		泉大津市	35	21.84	1,639	73.10	25.18	5.7
		高槻市	241	39.22	2,925	73.74	22.92	70.5
		貝塚市	26	11.25	877	78.94	25.99	2.3
		守口市	111	32.47	2,307	71.09	22.77	25.6
		枚方市	274	24.56	1,880	74.67	25.77	51.5
		茨木市	305	29.76	2,260	74.49	28.97	68.9
		八尾市	119	32.68	2,343	69.01	19.94	27.9
		泉佐野市	32	18.83	1,362	70.77	24.26	4.4

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2019年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)		
		富田林市	48	15.42	1,164	75.93	29.03	5.6		
		寝屋川市	178	23.07	1,646	69.59	27.40	29.3		
		河内長野市	47	13.52	1,079	78.03	26.77	5.1		
		松原市	56	22.77	1,598	70.23	23.57	9.0		
		大東市	44	26.60	1,784	66.13	24.40	7.8		
		和泉市	121	17.94	1,364	72.66	25.07	16.5		
		箕面市	116	27.74	2,347	83.59	27.06	27.2		
		柏原市	12	14.68	994	62.63	29.23	1.2		
		羽曳野市	19	18.23	1,407	77.42	25.71	2.7		
		門真市	51	25.75	1,694	64.99	28.15	8.6		
		摂津市	56	33.45	2,235	65.09	14.94	12.5		
		高石市	45	23.48	1,795	76.08	23.44	8.1		
		藤井寺市	34	22.85	1,532	62.21	27.08	5.2		
		東大阪市	314	24.65	1,676	67.47	25.96	52.6		
		泉南市	18	8.91	618	68.75	29.47	1.1		
		四條畷市	15	19.76	1,448	75.25	22.52	2.2		
		交野市	18	18.98	1,431	75.54	25.08	2.6		
		大阪狭山市	58	12.65	903	64.75	35.31	5.2		
		阪南市	8	7.80	526	61.95	36.07	0.4		
		島本町	53	23.09	1,662	71.02	30.41	8.8		
		豊能町	1							
		忠岡町	2	16.86	1,080	64.73	23.75	0.2		
		熊取町	11	10.77	741	72.71	25.95	0.8		
岬町	6	8.56	478	54.54	27.89	0.3				
合計			4,649	28.81	2,145	72.88	25.15	997.2		
合計			8,919	36.54	2,473	67.53	23.90	2,206.1		
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	494	35.76	2,728	73.86	25.48	134.7		
		神戸市灘区	255	38.45	2,697	68.06	24.49	68.8		
		神戸市兵庫区	154	29.38	1,723	58.58	24.40	26.5		
		神戸市長田区	94	26.23	1,698	63.99	23.09	16.0		
		神戸市須磨区	230	19.92	1,466	72.91	29.59	33.7		
		神戸市垂水区	316	19.05	1,435	72.44	29.98	45.4		
		神戸市北区	153	11.28	853	74.37	30.16	13.0		
		神戸市中央区	460	47.25	2,948	61.54	19.17	135.6		
		神戸市西区	221	23.91	2,023	84.59	23.18	44.7		
		合計			2,377	31.05	2,181	70.22	25.09	518.5
		兵庫県他	姫路市	218	16.54	1,192	69.35	24.18	26.0	
			尼崎市	414	31.96	2,237	68.10	23.59	92.6	
			明石市	285	20.14	1,419	68.30	26.61	40.4	
	西宮市		703	38.09	2,938	76.64	23.43	206.5		
	洲本市		3	7.24	360	49.98	32.28	0.1		
	芦屋市		287	38.56	3,240	82.28	25.52	93.0		
	伊丹市		176	30.58	2,219	71.38	23.53	39.0		
	相生市		1							
	加古川市		102	13.71	978	71.62	26.40	10.0		
	赤穂市		3	19.67	1,603	75.25	18.06	0.5		
	宝塚市	412	25.71	2,028	78.13	26.38	83.6			
	三木市	11	5.15	335	66.40	42.65	0.4			
	高砂市	7	14.82	1,153	74.65	24.80	0.8			
川西市	112	21.40	1,643	75.58	26.73	18.4				
小野市	1									
三田市	117	18.26	1,473	82.39	23.78	17.2				
朝来市	1									
加東市	1									
たつの市	3	14.18	1,080	68.20	25.78	0.3				
猪名川町	18	11.31	968	86.39	30.60	1.7				
播磨町	4	13.49	880	63.84	26.58	0.4				
合計			2,879	28.79	2,192	74.44	24.86	631.1		
合計			5,256	29.81	2,187	72.53	24.96	1,149.6		
奈良県	奈良市	399	21.53	1,622	73.42	23.86	64.7			
	大和高田市	55	13.19	931	69.37	27.15	5.1			
	大和郡山市	43	20.32	1,531	72.66	20.89	6.6			
	天理市	16	15.06	1,037	66.41	21.83	1.7			
	橿原市	68	18.45	1,362	73.07	26.56	9.3			
	桜井市	15	16.16	1,184	72.19	22.51	1.8			
	生駒市	111	20.43	1,477	74.05	24.24	16.4			
	香芝市	28	19.11	1,453	74.07	21.16	4.1			
	葛城市	9	14.78	1,119	74.22	21.65	1.0			
	宇陀市	2	20.01	1,355	67.91	22.38	0.3			
	三郷町	4	11.23	790	71.78	33.85	0.3			
	斑鳩町	17	15.30	1,146	74.36	19.56	1.9			
	川西町	1								
	田原本町	5	16.20	1,155	71.47	18.92	0.6			
	上牧町	3	12.69	1,010	79.99	23.13	0.3			
	王寺町	8	23.15	1,687	70.80	22.36	1.3			
	広陵町	3	12.77	1,043	81.71	27.75	0.3			
	河合町	2	20.12	1,510	74.93	19.00	0.3			
	合計			789	19.77	1,470	73.03	23.93	116.0	
和歌山県	和歌山市	92	19.79	1,385	67.36	21.91	12.7			
	橋本市	6	11.38	935	80.48	26.86	0.6			

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2019年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
		岩出市	49	6.65	454	67.20	25.99	2.2
		白浜町	2	2.14	134	61.62	45.92	0.0
合計			149	14.89	1,044	67.76	23.78	15.6