

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2019年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
近畿圏全体			7,973	12.89	2,014	220.28	1,606.2
滋賀県							
		大津市	232	7.97	1,463	262.91	34.0
		彦根市	74	4.58	1,107	284.78	8.2
		長浜市	20	2.89	659	310.27	1.3
		近江八幡市	45	4.94	1,015	210.17	4.6
		草津市	74	10.83	2,189	230.46	16.2
		守山市	65	8.39	1,685	265.78	10.9
		栗東市	43	9.60	1,802	206.95	7.7
		甲賀市	27	2.54	614	409.61	1.7
		野洲市	20	6.37	1,454	298.82	2.9
		湖南市	35	3.46	819	253.98	2.9
		高島市	37	1.19	319	304.00	1.2
		東近江市	62	4.12	899	279.59	5.6
		米原市	5	3.95	2,485	1,947.75	1.2
		日野町	15	1.46	391	303.66	0.6
		竜王町	11	2.71	694	246.17	0.8
		愛荘町	13	2.99	730	357.99	0.9
		豊郷町	3	3.12	596	185.38	0.2
		甲良町	2	0.79	234	314.29	0.0
		多賀町	3	1.04	544	568.96	0.2
合計			786	6.32	1,286	279.92	101.0
京都府							
	京都市	京都市北区	92	27.40	3,436	178.17	31.6
		京都市上京区	31	34.97	5,465	152.87	16.9
		京都市左京区	113	26.70	4,848	220.17	54.8
		京都市中京区	43	47.35	4,257	84.00	18.3
		京都市東山区	18	54.12	7,549	136.93	13.6
		京都市下京区	28	44.38	4,541	107.24	12.7
		京都市南区	46	23.79	3,664	166.91	16.9
		京都市右京区	80	23.18	2,582	172.03	20.7
		京都市伏見区	172	16.20	2,767	173.52	47.6
		京都市山科区	72	12.59	1,569	118.87	11.3
		京都市西京区	77	22.30	2,781	542.38	21.4
	合計		772	24.91	3,443	202.98	265.8
	京都府他	福知山市	15	4.22	952	299.62	1.4
		舞鶴市	2	4.23	747	173.43	0.1
		綾部市	1				
		宇治市	162	12.36	1,896	168.15	30.7
		宮津市	6	1.97	428	259.75	0.3
		亀岡市	48	7.54	1,321	266.36	6.3
		城陽市	68	10.72	1,405	131.80	9.6
		向日市	51	19.53	2,655	178.11	13.5
		長岡京市	85	20.44	2,806	139.05	23.9
		八幡市	29	7.95	1,378	195.38	4.0
		京田辺市	26	10.69	2,353	331.68	6.1
		南丹市	7	3.29	725	235.91	0.5
		木津川市	58	6.47	1,482	268.74	8.6
		大山崎町	20	15.83	1,940	133.19	3.9
		久御山町	10	9.59	3,414	412.82	3.4
		井手町	3	3.07	830	264.46	0.2
		宇治田原町	1				
		精華町	28	7.47	1,555	214.96	4.4
		南山城村	4	0.39	567	10,252.72	0.2
		京丹波町	4	0.34	583	3,336.17	0.2
	合計		628	11.87	1,871	280.72	117.5
合計			1,400	19.06	2,738	237.85	383.3
大阪府							
	大阪市	大阪市都島区	12	39.72	5,893	138.69	7.1
		大阪市福島区	10	39.89	3,021	72.47	3.0
		大阪市此花区	10	20.45	3,538	220.23	3.5
		大阪市西区	11	50.38	4,604	102.24	5.1
		大阪市港区	12	32.11	2,878	84.46	3.5
		大阪市大正区	16	24.29	1,906	83.00	3.1
		大阪市天王寺区	15	70.46	6,715	94.41	10.1
		大阪市浪速区	6	67.39	14,083	268.85	8.5
		大阪市西淀川区	9	20.84	2,133	98.28	1.9
		大阪市東淀川区	19	22.01	2,005	90.60	3.8
		大阪市東成区	16	34.22	3,520	103.55	5.6
		大阪市生野区	37	18.22	2,129	105.77	7.9
		大阪市旭区	26	23.72	2,981	115.16	7.8
		大阪市城東区	18	28.57	2,405	81.58	4.3
		大阪市阿倍野区	22	34.31	3,909	112.75	8.6
		大阪市住吉区	19	26.45	3,374	124.70	6.4
		大阪市東住吉区	38	25.10	3,162	118.67	12.0
		大阪市西成区	28	20.23	2,836	109.37	7.9
		大阪市淀川区	19	25.99	2,192	87.07	4.2
		大阪市鶴見区	8	31.72	3,191	105.99	2.6
		大阪市住之江区	17	19.85	2,084	100.00	3.5
		大阪市平野区	19	17.95	2,836	155.47	5.4
		大阪市北区	4	62.81	5,140	89.76	2.1
		大阪市中央区	6	70.73	7,630	105.83	4.6
	合計		397	29.49	3,332	111.58	132.3

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2019年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
大阪府他		堺市堺区	102	17.96	2,365	131.31	24.1	
		堺市中区	53	9.83	1,239	180.34	6.6	
		堺市東区	59	13.26	2,093	169.67	12.4	
		堺市西区	82	13.40	2,204	161.88	18.1	
		堺市南区	69	9.30	2,247	254.01	15.5	
		堺市北区	60	21.81	2,931	136.27	17.6	
		堺市美原区	11	7.50	1,184	220.22	1.3	
		岸和田市	63	8.00	1,319	180.09	8.3	
		豊中市	126	22.97	3,837	166.25	48.4	
		池田市	38	17.44	2,701	181.11	10.3	
		吹田市	100	23.48	4,412	196.95	44.1	
		泉大津市	33	9.16	1,263	145.24	4.2	
		高槻市	226	16.52	2,137	136.03	48.3	
		貝塚市	31	6.92	1,744	341.41	5.4	
		守口市	30	17.92	2,307	114.85	6.9	
		枚方市	190	11.53	1,723	147.03	32.7	
		茨木市	129	20.28	2,977	155.50	38.4	
		八尾市	81	13.56	2,059	204.34	16.7	
		泉佐野市	42	6.87	1,538	325.99	6.5	
		富田林市	44	6.44	1,437	248.96	6.3	
		寝屋川市	79	11.01	1,465	157.24	11.6	
		河内長野市	84	5.37	1,082	268.54	9.1	
		松原市	38	11.21	1,866	170.59	7.1	
		大東市	19	12.83	1,652	131.72	3.1	
		和泉市	81	7.65	1,297	176.21	10.5	
		箕面市	74	16.66	2,573	165.60	19.0	
		柏原市	14	9.20	1,615	179.83	2.3	
		羽曳野市	61	8.14	1,272	153.70	7.8	
		門真市	21	13.49	2,585	174.11	5.4	
		摂津市	25	15.21	1,927	134.09	4.8	
		高石市	42	12.37	1,944	159.61	8.2	
		藤井寺市	34	11.12	2,047	189.26	7.0	
		東大阪市	127	14.65	2,396	297.48	30.4	
		泉南市	23	3.18	680	300.28	1.6	
		四條畷市	16	8.83	1,420	236.95	2.3	
		交野市	38	10.76	1,782	174.14	6.8	
		大阪狭山市	31	8.55	1,693	216.72	5.2	
		阪南市	38	1.95	611	411.76	2.3	
		島本町	25	18.49	2,441	142.89	6.1	
		豊能町	8	4.15	819	198.45	0.7	
		能勢町	3	0.98	3,000	1,436.67	0.9	
		忠岡町	11	6.54	1,601	252.34	1.8	
		熊取町	32	5.86	1,030	204.31	3.3	
		田尻町	3	8.47	1,325	164.52	0.4	
		岬町	13	1.23	344	355.89	0.4	
		太子町	11	4.78	1,518	328.97	1.7	
		河南町	3	3.10	394	185.86	0.1	
合計			2,523	13.34	2,108	190.27	531.7	
合計			2,920	15.53	2,274	179.58	664.0	
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	32	31.78	4,100	140.98	13.1	
		神戸市灘区	19	27.35	3,246	129.11	6.2	
		神戸市兵庫区	11	17.47	2,016	103.91	2.2	
		神戸市長田区	32	10.28	1,163	112.90	3.7	
		神戸市須磨区	44	11.25	1,725	168.32	7.6	
		神戸市垂水区	96	10.91	1,863	192.37	17.9	
		神戸市北区	109	5.58	1,194	259.91	13.0	
		神戸市中央区	13	45.95	3,539	90.52	4.6	
		神戸市西区	65	7.68	1,512	246.89	9.8	
		合計		421	12.60	1,856	197.50	78.1
		兵庫県他	姫路市	234	5.85	1,404	315.44	32.9
			尼崎市	121	20.47	2,469	118.33	29.9
			明石市	101	12.49	1,855	154.83	18.7
			西宮市	106	23.84	3,528	213.87	37.4
	洲本市		3	5.03	833	174.78	0.3	
	芦屋市		22	31.49	7,141	256.33	15.7	
	伊丹市		74	19.56	2,627	130.42	19.4	
	相生市		11	3.36	831	296.75	0.9	
	豊岡市		1					
	加古川市		127	5.62	1,070	203.93	13.6	
	赤穂市		17	3.12	870	309.67	1.5	
	西脇市		9	2.62	576	234.05	0.5	
	宝塚市		111	14.62	2,686	203.42	29.8	
	三木市	55	3.83	910	257.97	5.0		
	高砂市	67	5.75	1,177	217.75	7.9		
	川西市	127	8.07	1,530	219.43	19.4		
	小野市	26	2.99	668	231.55	1.7		
三田市	13	6.15	1,655	351.16	2.2			
加西市	11	3.23	654	346.12	0.7			
篠山市	13	1.44	805	893.50	1.0			
養父市	1							

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2019年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
		丹波市	3	0.75	583	814.49	0.2
		南あわじ市	1				
		淡路市	2	2.77	940	331.38	0.2
		宍粟市	5	2.93	1,284	520.16	0.6
		加東市	16	2.00	526	297.92	0.8
		たつの市	7	4.13	705	180.18	0.5
		猪名川町	13	5.10	1,245	324.25	1.6
		多可町	1				
		稲美町	6	5.54	963	173.82	0.6
		播磨町	13	7.60	1,356	196.30	1.8
		福崎町	1				
		神河町	1				
		太子町	4	3.08	930	329.79	0.4
		上郡町	3	0.33	62	213.62	0.0
	佐用町	1					
	合計		1,327	10.84	1,851	231.70	245.6
合計			1,748	11.26	1,852	223.47	323.8
奈良県		奈良市	188	7.31	1,855	272.62	34.9
		大和高田市	26	3.78	815	243.49	2.1
		大和郡山市	59	6.57	1,336	219.40	7.9
		天理市	22	6.38	1,126	201.82	2.5
		橿原市	54	7.33	1,189	163.28	6.4
		桜井市	27	5.46	1,134	230.65	3.1
		五條市	5	2.02	532	256.16	0.3
		御所市	7	3.02	851	456.36	0.6
		生駒市	95	7.01	1,777	301.08	16.9
		香芝市	44	7.52	1,491	211.67	6.6
		葛城市	27	5.77	1,174	235.69	3.2
		宇陀市	4	3.90	863	211.46	0.3
		平群町	18	2.93	727	272.96	1.3
		三郷町	29	4.12	781	205.42	2.3
		斑鳩町	13	5.36	1,073	267.01	1.4
		安堵町	4	2.62	538	201.43	0.2
		川西町	8	5.75	1,069	192.03	0.9
		三宅町	13	3.39	689	219.24	0.9
		田原本町	16	4.70	1,000	291.91	1.6
		高取町	4	1.94	358	321.46	0.1
		上牧町	26	3.90	798	238.91	2.1
		王寺町	16	5.99	1,111	190.80	1.8
		広陵町	15	6.93	2,740	457.35	4.1
		河合町	16	5.55	1,203	209.36	1.9
		吉野町	1				
		大淀町	4	0.83	454	1,983.17	0.2
		東吉野村	1				
合計			742	6.15	1,394	260.01	103.4
和歌山県		和歌山市	211	5.15	938	219.51	19.8
		海南市	26	2.66	667	274.20	1.7
		橋本市	17	1.99	746	505.48	1.3
		有田市	8	2.74	632	281.57	0.5
		御坊市	2	1.10	600	434.78	0.1
		紀の川市	40	2.56	569	245.11	2.3
		岩出市	47	3.50	735	246.14	3.5
		紀美野町	7	1.21	486	495.48	0.3
		湯浅町	2	1.74	324	190.28	0.1
		広川町	1				
		有田川町	10	3.83	744	197.96	0.7
		日高町	1				
		白浜町	3	0.60	173	522.00	0.1
		上富田町	2	1.41	340	246.18	0.1
合計			377	4.08	812	252.99	30.6