

表2 賃貸戸建住宅の成約状況

	年度	貸家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2017	1,577	8.74	1,121	77.99	424	6.33	1,206	52.47
	2018	1,611	9.00	1,146	78.46	438	6.18	1,198	51.61
	2019	1,731	8.91	1,178	77.81	496	6.08	1,199	52.50
大阪市	2017	489	8.91	1,261	70.71	119	6.32	1,283	49.22
	2018	495	9.18	1,263	72.72	142	5.83	1,219	47.82
	2019	521	9.37	1,345	72.02	197	6.16	1,317	49.00
大阪府他	2017	1,088	8.66	1,066	81.25	305	6.33	1,179	53.74
	2018	1,116	8.91	1,100	81.01	296	6.35	1,189	53.43
	2019	1,210	8.71	1,107	80.31	299	6.03	1,121	54.81
兵庫県	2017	910	8.77	1,030	85.17	138	7.93	1,235	64.18
	2018	1,078	8.86	1,055	83.94	182	7.83	1,197	65.44
	2019	981	8.49	1,082	82.10	199	7.77	1,255	62.27
神戸市	2017	356	8.48	1,079	78.62	41	6.66	1,128	59.09
	2018	458	8.21	1,065	77.08	54	7.25	1,133	63.96
	2019	423	7.98	1,140	74.34	62	7.58	1,245	61.79
兵庫県他	2017	554	8.96	1,003	89.37	97	8.46	1,276	66.33
	2018	620	9.34	1,049	89.01	128	8.08	1,223	66.06
	2019	558	8.88	1,038	87.97	137	7.86	1,259	62.49
京都府	2017	463	8.20	1,120	73.27	62	7.34	1,255	58.43
	2018	538	8.57	1,173	73.04	79	7.18	1,237	58.07
	2019	571	8.66	1,227	73.76	70	6.93	1,322	53.20
京都市	2017	337	8.51	1,222	69.65	44	7.05	1,315	53.57
	2018	363	8.98	1,274	70.50	61	7.24	1,314	55.09
	2019	411	9.09	1,317	72.04	54	7.20	1,377	53.01
京都府他	2017	126	7.39	891	82.96	18	8.04	1,144	70.32
	2018	175	7.71	984	78.31	18	7.00	1,027	68.17
	2019	160	7.54	994	78.16	16	6.02	1,136	53.82
滋賀県	2017	104	7.52	790	95.09	2	8.00	1,175	68.10
	2018	110	8.10	814	99.47	6	5.53	1,083	51.11
	2019	96	8.28	890	97.49	11	6.76	1,102	61.32
奈良県	2017	89	13.36	1,336	100.01	13	6.48	856	75.77
	2018	91	7.56	800	94.56	10	6.95	954	72.85
	2019	97	7.81	849	93.90	9	6.81	842	82.55
和歌山県	2017	14	6.10	768	79.37	6	9.63	1,356	71.07
	2018	23	7.79	1,004	77.53	10	8.50	1,122	75.76
	2019	22	8.55	1,133	81.39	4	7.28	1,044	68.73
近畿圏	2017	3,157	8.75	1,086	80.55	645	6.81	1,210	56.24
	2018	3,451	8.81	1,096	80.42	725	6.74	1,195	56.41
	2019	3,498	8.70	1,142	79.36	789	6.61	1,218	55.58

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2017	2,001	8.23	1,134	72.58
	2018	2,049	8.39	1,154	72.72
	2019	2,227	8.28	1,183	72.18
大阪市	2017	608	8.41	1,264	66.51
	2018	637	8.44	1,256	67.17
	2019	718	8.49	1,337	65.70
大阪府他	2017	1,393	8.15	1,083	75.23
	2018	1,412	8.38	1,113	75.23
	2019	1,509	8.18	1,110	75.26
兵庫県	2017	1,048	8.66	1,051	82.40
	2018	1,260	8.71	1,072	81.27
	2019	1,180	8.37	1,111	78.75
神戸市	2017	397	8.29	1,082	76.61
	2018	512	8.11	1,072	75.70
	2019	485	7.93	1,154	72.74
兵庫県他	2017	651	8.89	1,034	85.94
	2018	748	9.12	1,072	85.08
	2019	695	8.68	1,082	82.95
京都府	2017	525	8.10	1,133	71.52
	2018	617	8.39	1,180	71.12
	2019	641	8.47	1,237	71.51
京都市	2017	381	8.34	1,230	67.79
	2018	424	8.73	1,279	68.28
	2019	465	8.87	1,324	69.83
京都府他	2017	144	7.48	918	81.38
	2018	193	7.64	988	77.36
	2019	176	7.40	1,007	75.95
滋賀県	2017	106	7.53	796	94.58
	2018	116	7.96	821	96.96
	2019	107	8.12	911	93.77
奈良県	2017	102	12.48	1,288	96.92
	2018	101	7.50	812	92.41
	2019	106	7.73	849	92.93
和歌山県	2017	20	7.16	931	76.88
	2018	33	8.00	1,040	76.99
	2019	26	8.35	1,119	79.44
近畿圏	2017	3,802	8.42	1,102	76.43
	2018	4,176	8.45	1,109	76.25
	2019	4,287	8.31	1,156	74.98