

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[近畿圏]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2009	件数(件)	1,673	1,146	1,076	969	627	531	559	552	1,810	8,943
	(中古)	(%)	18.7	12.8	12.0	10.8	7.0	5.9	6.3	6.2	20.2	100.0
	2010	件数(件)	1,823	1,268	1,085	1,004	678	571	635	653	1,768	9,485
	(中古)	(%)	19.2	13.4	11.4	10.6	7.1	6.0	6.7	6.9	18.6	100.0
	2011	件数(件)	1,996	1,275	1,131	1,004	690	571	695	595	1,901	9,858
	(中古)	(%)	20.2	12.9	11.5	10.2	7.0	5.8	7.1	6.0	19.3	100.0
	2012	件数(件)	2,087	1,411	1,216	1,029	709	658	667	623	1,917	10,317
	(中古)	(%)	20.2	13.7	11.8	10.0	6.9	6.4	6.5	6.0	18.6	100.0
	2013	件数(件)	2,277	1,484	1,237	1,136	785	698	716	686	2,164	11,183
	(中古)	(%)	20.4	13.3	11.1	10.2	7.0	6.2	6.4	6.1	19.4	100.0
	2014	件数(件)	2,211	1,515	1,193	1,057	808	650	709	684	2,110	10,937
	(中古)	(%)	20.2	13.9	10.9	9.7	7.4	5.9	6.5	6.3	19.3	100.0
	2015	件数(件)	2,392	1,638	1,389	1,193	884	684	805	709	2,252	11,946
	(中古)	(%)	20.0	13.7	11.6	10.0	7.4	5.7	6.7	5.9	18.9	100.0
	2016	件数(件)	2,496	1,610	1,366	1,247	864	710	764	701	2,314	12,072
	(中古)	(%)	20.7	13.3	11.3	10.3	7.2	5.9	6.3	5.8	19.2	100.0
	2017	件数(件)	2,629	1,711	1,347	1,231	899	753	744	677	2,350	12,341
	(中古)	(%)	21.3	13.9	10.9	10.0	7.3	6.1	6.0	5.5	19.0	100.0
2018	件数(件)	2,611	1,679	1,311	1,202	870	789	783	690	2,344	12,279	
(中古)	(%)	21.3	13.7	10.7	9.8	7.1	6.4	6.4	5.6	19.1	100.0	
2019	件数(件)	2,754	1,815	1,509	1,243	968	778	768	689	2,411	12,935	
	(%)	21.3	14.0	11.7	9.6	7.5	6.0	5.9	5.3	18.6	100.0	
	価格(万円)	1,125	1,707	2,058	1,964	2,122	2,178	2,183	2,156	2,423	1,894	
	建物面積(m ²)	70.18	88.26	96.65	99.53	106.61	111.55	117.32	122.10	146.33	103.60	
	築年(年)	34.36	27.73	23.63	22.97	22.22	23.28	24.12	25.96	28.61	27.23	
	2019	件数(件)	390	504	690	799	817	587	427	205	252	4,671
(新築)	(%)	8.3	10.8	14.8	17.1	17.5	12.6	9.1	4.4	5.4	100.0	
2019	価格(万円)	2,885	3,295	3,189	2,982	2,565	2,599	2,504	2,600	2,863	2,850	
	建物面積(m ²)	89.15	98.92	96.61	97.49	100.49	101.76	103.58	105.23	106.85	99.28	
	2019	件数(件)	11,207	7,190	6,023	5,095	3,926	3,461	3,808	3,327	13,880	57,917
		(%)	19.4	12.4	10.4	8.8	6.8	6.0	6.6	5.7	24.0	100.0
2019	価格(万円)	1,387	1,935	2,259	2,257	2,516	2,640	2,687	2,750	3,606	2,469	
	建物面積(m ²)	69.81	88.90	96.03	102.03	111.16	114.43	120.43	125.65	161.46	111.71	
	築年(年)	35.17	28.71	25.60	24.03	23.00	22.57	24.14	26.03	29.31	28.02	
	2019	件数(件)	1,800	2,557	3,657	4,400	3,847	2,600	1,748	1,005	1,232	22,846
(新築)	(%)	7.9	11.2	16.0	19.3	16.8	11.4	7.7	4.4	5.4	100.0	
2019	価格(万円)	3,017	3,358	3,434	3,317	3,018	2,932	3,095	3,118	3,291	3,195	
	建物面積(m ²)	88.12	99.00	96.98	98.21	101.80	103.27	104.79	106.82	108.99	99.95	
2019	件数(件)	3,826	2,307	1,902	1,701	1,291	1,213	1,277	1,101	5,035	19,653	
	(%)	19.5	11.7	9.7	8.7	6.6	6.2	6.5	5.6	25.6	100.0	
	価格(万円)	1,347	1,846	2,099	2,129	2,397	2,440	2,552	2,598	3,506	2,384	
	建物面積(m ²)	68.64	87.75	95.41	100.47	110.71	113.12	119.72	126.11	162.15	112.23	
2019	築年(年)	36.87	30.27	27.55	25.29	23.86	23.73	25.53	27.01	31.02	29.58	
	件数(件)	541	852	1,065	1,135	1,052	728	472	255	344	6,444	
	(%)	8.4	13.2	16.5	17.6	16.3	11.3	7.3	4.0	5.3	100.0	
	2019	価格(万円)	2,965	3,398	3,528	3,449	3,077	3,016	3,166	3,185	3,364	3,269
(新築)	建物面積(m ²)	86.90	97.99	96.29	98.16	101.65	103.10	105.25	106.35	110.02	99.49	

表9 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪府]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2009	件数(件)	937	566	491	312	156	129	97	135	408	3,231
	(中古)	(%)	29.0	17.5	15.2	9.7	4.8	4.0	3.0	4.2	12.6	100.0
	2010	件数(件)	972	682	520	372	190	138	152	144	416	3,586
	(中古)	(%)	27.1	19.0	14.5	10.4	5.3	3.8	4.2	4.0	11.6	100.0
	2011	件数(件)	1,134	682	525	372	179	148	152	156	423	3,771
	(中古)	(%)	30.1	18.1	13.9	9.9	4.7	3.9	4.0	4.1	11.2	100.0
	2012	件数(件)	1,201	769	602	350	201	176	135	136	461	4,031
	(中古)	(%)	29.8	19.1	14.9	8.7	5.0	4.4	3.3	3.4	11.4	100.0
	2013	件数(件)	1,327	800	550	438	217	179	182	129	456	4,278
	(中古)	(%)	31.0	18.7	12.9	10.2	5.1	4.2	4.3	3.0	10.7	100.0
	2014	件数(件)	1,309	847	595	408	202	170	155	149	437	4,272
	(中古)	(%)	30.6	19.8	13.9	9.6	4.7	4.0	3.6	3.5	10.2	100.0
	2015	件数(件)	1,438	882	683	439	239	167	172	144	459	4,623
	(中古)	(%)	31.1	19.1	14.8	9.5	5.2	3.6	3.7	3.1	9.9	100.0
	2016	件数(件)	1,500	885	608	488	251	173	165	165	521	4,756
	(中古)	(%)	31.5	18.6	12.8	10.3	5.3	3.6	3.5	3.5	11.0	100.0
	2017	件数(件)	1,603	918	645	474	244	202	157	146	504	4,893
	(中古)	(%)	32.8	18.8	13.2	9.7	5.0	4.1	3.2	3.0	10.3	100.0
2018	件数(件)	1,622	904	667	483	255	223	195	154	508	5,011	
(中古)	(%)	32.4	18.0	13.3	9.6	5.1	4.5	3.9	3.1	10.1	100.0	
2019 (中古)	件数(件)	1,669	1,002	757	427	267	192	170	171	533	5,188	
	(%)	32.2	19.3	14.6	8.2	5.1	3.7	3.3	3.3	10.3	100.0	
	価格(万円)	1,081	1,641	2,160	2,306	2,244	2,477	2,524	2,257	2,887	1,831	
	建物面積(m ²)	73.19	91.90	102.41	105.56	111.67	116.52	124.41	125.64	150.89	98.71	
	築年(年)	33.92	26.67	21.36	20.43	22.51	22.62	24.58	29.35	28.98	27.41	
	2019 (新築)	件数(件)	132	214	343	323	158	76	48	29	22	1,345
(%)	9.8	15.9	25.5	24.0	11.7	5.7	3.6	2.2	1.6	100.0		
価格(万円)	2,730	3,074	3,071	3,070	3,117	3,196	2,945	2,936	4,019	3,058		
建物面積(m ²)	94.99	104.51	97.83	99.16	101.10	102.32	100.88	105.05	113.46	100.09		
新 規	2019 (中古)	件数(件)	7,251	4,367	3,174	2,127	1,280	981	977	811	3,123	24,091
	(%)	30.1	18.1	13.2	8.8	5.3	4.1	4.1	3.4	13.0	100.0	
	価格(万円)	1,303	1,911	2,367	2,569	2,809	2,933	3,329	2,867	4,127	2,313	
	建物面積(m ²)	73.11	92.82	101.59	108.46	118.76	122.45	134.39	133.18	168.59	104.88	
	築年(年)	34.39	26.98	22.75	21.57	21.94	22.14	25.06	28.44	29.36	27.84	
	2019 (新築)	件数(件)	840	1,452	2,159	2,219	1,173	482	229	115	141	8,810
(%)	9.5	16.5	24.5	25.2	13.3	5.5	2.6	1.3	1.6	100.0		
価格(万円)	2,857	3,225	3,314	3,289	3,375	3,531	3,602	3,610	3,971	3,291		
建物面積(m ²)	91.96	103.33	98.14	98.62	101.89	103.21	102.98	106.21	109.16	99.71		
在 庫	2019 (中古)	件数(件)	2,381	1,405	924	702	401	322	310	262	1,018	7,725
	(%)	30.8	18.2	12.0	9.1	5.2	4.2	4.0	3.4	13.2	100.0	
	価格(万円)	1,275	1,882	2,311	2,416	2,668	2,741	3,231	2,739	4,130	2,251	
	建物面積(m ²)	72.18	92.19	101.40	106.68	116.73	120.30	132.99	132.90	168.90	104.01	
	築年(年)	35.94	28.24	23.81	22.58	21.54	23.33	26.37	29.35	30.46	29.07	
	2019 (新築)	件数(件)	247	439	581	563	286	154	71	34	60	2,435
(%)	10.1	18.0	23.9	23.1	11.7	6.3	2.9	1.4	2.5	100.0		
価格(万円)	2,782	3,256	3,403	3,404	3,542	3,739	3,794	3,825	4,309	3,391		
建物面積(m ²)	89.80	103.50	98.37	99.44	101.71	104.46	105.56	106.93	115.40	100.20		

表9 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪市]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2009	件数(件)	366	103	41	20	5	5	4	3	6	553
	(中古)	(%)	66.2	18.6	7.4	3.6	0.9	0.9	0.7	0.5	1.1	100.0
	2010	件数(件)	350	130	50	21	11	6	5	2	3	578
	(中古)	(%)	60.6	22.5	8.7	3.6	1.9	1.0	0.9	0.3	0.5	100.0
	2011	件数(件)	438	124	45	14	10	5	6	4	11	657
	(中古)	(%)	66.7	18.9	6.8	2.1	1.5	0.8	0.9	0.6	1.7	100.0
	2012	件数(件)	458	124	58	27	18	9	5	7	8	714
	(中古)	(%)	64.1	17.4	8.1	3.8	2.5	1.3	0.7	1.0	1.1	100.0
	2013	件数(件)	522	156	56	30	8	6	3	2	2	785
	(中古)	(%)	66.5	19.9	7.1	3.8	1.0	0.8	0.4	0.3	0.3	100.0
	2014	件数(件)	535	181	58	34	13	15	6	5	11	858
	(中古)	(%)	62.4	21.1	6.8	4.0	1.5	1.7	0.7	0.6	1.3	100.0
	2015	件数(件)	548	200	73	32	15	3	9	10	15	905
	(中古)	(%)	60.6	22.1	8.1	3.5	1.7	0.3	1.0	1.1	1.7	100.0
	2016	件数(件)	611	173	84	40	15	17	5	5	17	967
	(中古)	(%)	63.2	17.9	8.7	4.1	1.6	1.8	0.5	0.5	1.8	100.0
	2017	件数(件)	683	223	79	34	19	10	8	7	16	1,079
	(中古)	(%)	63.3	20.7	7.3	3.2	1.8	0.9	0.7	0.6	1.5	100.0
	2018	件数(件)	697	233	108	48	17	19	5	5	16	1,148
	(中古)	(%)	60.7	20.3	9.4	4.2	1.5	1.7	0.4	0.4	1.4	100.0
2019 (中古)	件数(件)	694	251	109	35	10	7	6	3	18	1,133	
	(%)	61.3	22.2	9.6	3.1	0.9	0.6	0.5	0.3	1.6	100.0	
	価格(万円)	1,487	2,512	2,923	3,555	4,179	4,400	4,477	5,317	4,315	2,029	
	建物面積(m ²)	77.37	104.58	131.09	144.90	187.78	135.08	159.29	172.75	159.46	93.98	
	築年(年)	31.16	21.16	21.06	21.38	23.12	23.04	18.52	25.50	34.73	27.29	
2019 (新築)	件数(件)	43	61	26	13	2	2	1	1	0	149	
	(%)	28.9	40.9	17.4	8.7	1.3	1.3	0.7	0.7	0.0	100.0	
	価格(万円)	3,125	3,458	3,611	3,801	3,170	3,170	-	-	-	3,405	
	建物面積(m ²)	99.45	109.45	101.48	100.12	105.74	104.14	-	-	-	104.13	
新 規	2019 (中古)	件数(件)	2,973	1,179	534	271	117	47	73	46	128	5,368
		(%)	55.4	22.0	9.9	5.0	2.2	0.9	1.4	0.9	2.4	100.0
		価格(万円)	1,792	2,930	3,709	4,624	5,851	5,269	7,967	6,142	8,314	2,771
		建物面積(m ²)	76.50	107.30	126.73	139.56	191.96	192.72	219.88	207.23	267.26	102.60
		築年(年)	31.78	21.86	20.15	18.82	25.66	25.18	24.62	26.48	28.24	27.12
2019 (新築)	件数(件)	416	478	274	137	39	6	9	7	2	1,368	
	(%)	30.4	34.9	20.0	10.0	2.9	0.4	0.7	0.5	0.1	100.0	
	価格(万円)	3,249	3,615	4,051	4,193	4,109	4,751	4,380	5,423	7,730	3,688	
	建物面積(m ²)	95.13	109.06	105.59	102.84	108.77	108.19	99.29	108.54	126.60	103.45	
在 庫	2019 (中古)	件数(件)	992	387	178	76	37	17	25	14	48	1,774
		(%)	55.9	21.8	10.0	4.3	2.1	1.0	1.4	0.8	2.7	100.0
		価格(万円)	1,740	2,949	3,645	4,373	5,761	4,861	7,520	5,995	7,550	2,694
		建物面積(m ²)	74.64	108.25	127.88	141.64	183.27	177.86	195.46	227.08	266.45	101.54
		築年(年)	34.31	22.78	22.16	23.27	24.19	25.26	26.94	39.56	30.85	29.36
2019 (新築)	件数(件)	113	127	70	33	7	5	2	1	0	358	
	(%)	31.6	35.5	19.6	9.2	2.0	1.4	0.6	0.3	0.0	100.0	
	価格(万円)	3,245	3,591	4,065	4,219	4,700	4,605	4,380	-	-	3,675	
	建物面積(m ²)	92.30	108.80	103.97	108.20	128.99	112.17	90.35	-	-	102.92	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪府他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2009	件数(件)	571	463	450	292	151	124	93	132	402	2,678
	(中古)	(%)	21.3	17.3	16.8	10.9	5.6	4.6	3.5	4.9	15.0	100.0
	2010	件数(件)	622	552	470	351	179	132	147	142	413	3,008
	(中古)	(%)	20.7	18.4	15.6	11.7	6.0	4.4	4.9	4.7	13.7	100.0
	2011	件数(件)	696	558	480	358	169	143	146	152	412	3,114
	(中古)	(%)	22.4	17.9	15.4	11.5	5.4	4.6	4.7	4.9	13.2	100.0
	2012	件数(件)	743	645	544	323	183	167	130	129	453	3,317
	(中古)	(%)	22.4	19.4	16.4	9.7	5.5	5.0	3.9	3.9	13.7	100.0
	2013	件数(件)	805	644	494	408	209	173	179	127	454	3,493
	(中古)	(%)	23.0	18.4	14.1	11.7	6.0	5.0	5.1	3.6	13.0	100.0
	2014	件数(件)	774	666	537	374	189	155	149	144	426	3,414
	(中古)	(%)	22.7	19.5	15.7	11.0	5.5	4.5	4.4	4.2	12.5	100.0
2015	件数(件)	890	682	610	407	224	164	163	134	444	3,718	
(中古)	(%)	23.9	18.3	16.4	10.9	6.0	4.4	4.4	3.6	11.9	100.0	
2016	件数(件)	889	712	524	448	236	156	160	160	504	3,789	
(中古)	(%)	23.5	18.8	13.8	11.8	6.2	4.1	4.2	4.2	13.3	100.0	
2017	件数(件)	920	695	566	440	225	192	149	139	488	3,814	
(中古)	(%)	24.1	18.2	14.8	11.5	5.9	5.0	3.9	3.6	12.8	100.0	
2018	件数(件)	925	671	559	435	238	204	190	149	492	3,863	
(中古)	(%)	23.9	17.4	14.5	11.3	6.2	5.3	4.9	3.9	12.7	100.0	
2019 (中古)	件数(件)	975	751	648	392	257	185	164	168	515	4,055	
	(%)	24.0	18.5	16.0	9.7	6.3	4.6	4.0	4.1	12.7	100.0	
	価格(万円)	791	1,350	2,032	2,195	2,169	2,404	2,453	2,202	2,837	1,775	
	建物面積(m ²)	70.22	87.67	97.59	102.05	108.71	115.82	123.13	124.80	150.59	100.03	
2019 (新築)	築年(年)	35.63	28.37	21.41	20.35	22.48	22.60	24.78	29.42	28.79	27.44	
	件数(件)	89	153	317	310	156	74	47	28	22	1,196	
	(%)	7.4	12.8	26.5	25.9	13.0	6.2	3.9	2.3	1.8	100.0	
	価格(万円)	2,539	2,921	3,026	3,040	3,116	3,197	2,948	2,923	4,019	3,015	
新規	建物面積(m ²)	92.83	102.53	97.53	99.12	101.04	102.27	100.89	105.13	113.46	99.59	
	2019 (中古)	件数(件)	4,278	3,188	2,640	1,856	1,163	934	904	765	2,995	18,723
	(%)	22.8	17.0	14.1	9.9	6.2	5.0	4.8	4.1	16.0	100.0	
	価格(万円)	964	1,534	2,096	2,269	2,503	2,815	2,954	2,670	3,949	2,181	
2019 (新築)	建物面積(m ²)	70.76	87.47	96.50	103.92	111.40	118.91	127.48	128.73	164.37	105.53	
	築年(年)	35.96	28.72	23.24	21.95	21.61	21.99	25.09	28.53	29.40	28.02	
	件数(件)	424	974	1,885	2,082	1,134	476	220	108	139	7,442	
	(%)	5.7	13.1	25.3	28.0	15.2	6.4	3.0	1.5	1.9	100.0	
在庫	価格(万円)	2,472	3,033	3,207	3,229	3,349	3,516	3,570	3,492	3,917	3,218	
	建物面積(m ²)	88.85	100.52	97.06	98.34	101.65	103.14	103.13	106.06	108.91	99.02	
	2019 (中古)	件数(件)	1,389	1,018	746	626	364	305	285	248	970	5,951
	(%)	23.3	17.1	12.5	10.5	6.1	5.1	4.8	4.2	16.3	100.0	
2019 (新築)	価格(万円)	943	1,477	1,992	2,178	2,353	2,623	2,855	2,555	3,961	2,119	
	建物面積(m ²)	70.42	86.08	95.08	102.44	109.97	117.09	127.51	127.59	164.08	104.75	
	築年(年)	36.93	30.17	24.16	22.50	21.30	23.23	26.32	28.83	30.44	29.00	
	件数(件)	134	312	511	530	279	149	69	33	60	2,077	
2019 (新築)	(%)	6.5	15.0	24.6	25.5	13.4	7.2	3.3	1.6	2.9	100.0	
	価格(万円)	2,391	3,120	3,312	3,353	3,513	3,710	3,777	3,802	4,309	3,342	
	建物面積(m ²)	87.70	101.35	97.60	98.89	101.03	104.20	106.00	106.98	115.40	99.73	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[兵庫県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2009	件数(件)	302	253	239	312	210	163	178	205	636	2,498
	(中古)	(%)	12.1	10.1	9.6	12.5	8.4	6.5	7.1	8.2	25.5	100.0
	2010	件数(件)	309	255	242	292	191	186	179	236	627	2,517
	(中古)	(%)	12.3	10.1	9.6	11.6	7.6	7.4	7.1	9.4	24.9	100.0
	2011	件数(件)	320	256	246	297	210	186	192	205	737	2,649
	(中古)	(%)	12.1	9.7	9.3	11.2	7.9	7.0	7.2	7.7	27.8	100.0
	2012	件数(件)	317	281	263	301	220	192	207	255	699	2,735
	(中古)	(%)	11.6	10.3	9.6	11.0	8.0	7.0	7.6	9.3	25.6	100.0
	2013	件数(件)	326	294	282	335	271	219	189	267	796	2,979
	(中古)	(%)	10.9	9.9	9.5	11.2	9.1	7.4	6.3	9.0	26.7	100.0
	2014	件数(件)	309	303	258	305	253	200	204	253	783	2,868
	(中古)	(%)	10.8	10.6	9.0	10.6	8.8	7.0	7.1	8.8	27.3	100.0
	2015	件数(件)	322	335	280	329	280	226	235	281	823	3,111
	(中古)	(%)	10.4	10.8	9.0	10.6	9.0	7.3	7.6	9.0	26.5	100.0
	2016	件数(件)	326	295	290	347	276	220	243	241	800	3,038
	(中古)	(%)	10.7	9.7	9.5	11.4	9.1	7.2	8.0	7.9	26.3	100.0
	2017	件数(件)	343	279	277	333	279	232	221	223	810	2,997
	(中古)	(%)	11.4	9.3	9.2	11.1	9.3	7.7	7.4	7.4	27.0	100.0
2018	件数(件)	293	312	256	333	272	241	239	230	778	2,954	
(中古)	(%)	9.9	10.6	8.7	11.3	9.2	8.2	8.1	7.8	26.3	100.0	
2019	件数(件)	355	322	283	386	298	240	229	250	798	3,161	
	(%)	11.2	10.2	9.0	12.2	9.4	7.6	7.2	7.9	25.2	100.0	
	価格(万円)	1,120	1,867	2,225	1,934	2,121	2,234	2,447	2,193	2,415	2,081	
	建物面積(m ²)	67.14	85.71	94.30	98.13	105.32	112.75	116.93	125.86	146.29	110.54	
2019	築年(年)	34.14	27.12	23.82	21.99	21.26	21.23	23.15	24.29	27.64	25.54	
	件数(件)	101	126	146	201	303	242	121	59	87	1,386	
	(%)	7.3	9.1	10.5	14.5	21.9	17.5	8.7	4.3	6.3	100.0	
	価格(万円)	3,222	3,668	3,434	3,101	2,385	2,457	2,482	2,897	3,016	2,859	
2019	建物面積(m ²)	89.52	105.65	100.96	99.42	100.04	102.03	104.12	106.55	108.87	101.33	
	新築											
新規	2019	件数(件)	1,280	1,110	1,143	1,391	1,109	1,170	1,096	1,123	4,588	14,010
		(%)	9.1	7.9	8.2	9.9	7.9	8.4	7.8	8.0	32.7	100.0
		価格(万円)	1,300	1,888	2,225	2,114	2,386	2,670	2,772	2,741	3,834	2,764
	2019	建物面積(m ²)	65.19	85.08	92.00	99.82	107.83	112.91	119.10	125.38	164.68	121.37
		築年(年)	35.20	30.18	26.66	24.49	22.91	21.73	23.86	25.14	28.14	26.88
		件数(件)	363	371	720	1,085	1,387	1,187	661	364	574	6,712
2019	(%)	5.4	5.5	10.7	16.2	20.7	17.7	9.8	5.4	8.6	100.0	
	価格(万円)	3,481	3,821	3,780	3,436	2,913	2,774	3,098	3,055	3,268	3,203	
	建物面積(m ²)	87.89	104.06	100.31	99.84	102.51	103.91	106.48	108.70	110.98	102.84	
在庫	2019	件数(件)	418	335	343	418	364	412	343	320	1,645	4,598
		(%)	9.1	7.3	7.5	9.1	7.9	9.0	7.5	7.0	35.8	100.0
		価格(万円)	1,277	1,634	1,993	1,917	2,264	2,441	2,515	2,539	3,681	2,637
	2019	建物面積(m ²)	64.81	81.14	92.04	97.68	108.80	111.25	119.49	125.97	166.48	123.37
		築年(年)	36.73	32.77	28.62	26.26	24.22	23.11	26.38	26.05	30.39	28.85
		件数(件)	95	100	168	206	330	282	134	74	120	1,509
2019	(%)	6.3	6.6	11.1	13.7	21.9	18.7	8.9	4.9	8.0	100.0	
	価格(万円)	3,488	3,902	3,777	3,439	2,847	2,670	3,042	2,980	3,336	3,171	
2019	建物面積(m ²)	88.95	103.61	99.41	99.27	102.17	102.39	105.36	106.26	110.58	101.92	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[神戸市]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2009	103	87	68	90	58	59	73	73	232	843	
	(中古)	12.2	10.3	8.1	10.7	6.9	7.0	8.7	8.7	27.5	100.0	
	2010	118	83	65	88	65	70	79	96	203	867	
	(中古)	13.6	9.6	7.5	10.1	7.5	8.1	9.1	11.1	23.4	100.0	
	2011	137	96	79	93	60	64	75	82	256	942	
	(中古)	14.5	10.2	8.4	9.9	6.4	6.8	8.0	8.7	27.2	100.0	
	2012	126	107	82	93	54	66	92	104	230	954	
	(中古)	13.2	11.2	8.6	9.7	5.7	6.9	9.6	10.9	24.1	100.0	
	2013	137	92	96	113	84	73	77	105	261	1,038	
	(中古)	13.2	8.9	9.2	10.9	8.1	7.0	7.4	10.1	25.1	100.0	
	2014	122	108	75	114	74	66	85	104	253	1,001	
	(中古)	12.2	10.8	7.5	11.4	7.4	6.6	8.5	10.4	25.3	100.0	
	2015	127	119	90	106	68	78	97	109	245	1,039	
	(中古)	12.2	11.5	8.7	10.2	6.5	7.5	9.3	10.5	23.6	100.0	
	2016	118	99	97	110	68	80	106	105	247	1,030	
	(中古)	11.5	9.6	9.4	10.7	6.6	7.8	10.3	10.2	24.0	100.0	
	2017	121	104	98	101	81	83	96	99	231	1,014	
	(中古)	11.9	10.3	9.7	10.0	8.0	8.2	9.5	9.8	22.8	100.0	
2018	106	125	77	109	67	81	99	85	246	995		
(中古)	10.7	12.6	7.7	11.0	6.7	8.1	9.9	8.5	24.7	100.0		
2019 (中古)	件数(件)	164	125	83	121	74	71	84	97	241	1,060	
	(%)	15.5	11.8	7.8	11.4	7.0	6.7	7.9	9.2	22.7	100.0	
	価格(万円)	1,088	1,894	2,184	2,043	2,359	2,327	2,570	2,447	2,462	2,104	
建物面積(m ²)	65.54	87.60	92.96	97.32	106.36	115.22	116.34	127.08	140.76	106.85		
築年(年)	34.45	27.23	24.05	21.62	23.79	22.16	23.24	25.04	27.91	26.40		
2019 (新築)	件数(件)	58	62	40	49	70	69	35	25	40	448	
	(%)	12.9	13.8	8.9	10.9	15.6	15.4	7.8	5.6	8.9	100.0	
	価格(万円)	3,406	4,087	3,654	3,290	2,990	3,114	3,234	3,452	3,550	3,402	
建物面積(m ²)	90.56	109.14	103.56	98.30	101.05	104.33	111.45	113.76	115.77	104.08		
新 規	2019 (中古)	件数(件)	505	426	344	510	244	301	318	395	1,212	4,255
	(%)	11.9	10.0	8.1	12.0	5.7	7.1	7.5	9.3	28.5	100.0	
	価格(万円)	1,306	1,928	2,027	2,242	2,560	2,819	2,847	2,736	3,477	2,584	
	建物面積(m ²)	63.96	86.87	89.30	100.71	109.53	113.82	119.97	125.43	156.84	115.20	
	築年(年)	35.02	30.85	28.86	23.99	24.51	22.54	25.28	26.75	28.55	27.89	
	2019 (新築)	件数(件)	237	194	220	397	400	309	234	154	227	2,372
(%)	10.0	8.2	9.3	16.7	16.9	13.0	9.9	6.5	9.6	100.0		
価格(万円)	3,759	4,241	3,878	3,312	3,288	3,292	3,179	3,429	3,672	3,507		
建物面積(m ²)	88.97	107.25	103.92	99.54	103.32	105.79	109.12	113.81	115.83	104.41		
在 庫	2019 (中古)	件数(件)	168	130	112	156	84	94	86	109	375	1,314
	(%)	12.8	9.9	8.5	11.9	6.4	7.2	6.5	8.3	28.5	100.0	
	価格(万円)	1,293	1,647	1,641	1,956	2,737	2,713	2,849	2,787	3,536	2,496	
	建物面積(m ²)	64.25	82.27	87.06	97.18	117.64	111.89	121.68	127.40	162.27	115.68	
	築年(年)	37.00	32.67	32.21	25.37	24.40	24.36	26.49	27.24	29.66	29.39	
	2019 (新築)	件数(件)	64	56	56	63	69	53	36	29	54	480
(%)	13.3	11.7	11.7	13.1	14.4	11.0	7.5	6.0	11.3	100.0		
価格(万円)	3,740	4,233	4,017	3,414	3,050	3,188	3,483	3,327	3,659	3,574		
建物面積(m ²)	88.50	106.31	102.31	98.87	101.33	102.55	110.48	112.72	115.66	103.11		

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[兵庫県他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2009	199	166	171	222	152	104	105	132	404	1,655	
	(中古)	12.0	10.0	10.3	13.4	9.2	6.3	6.3	8.0	24.4	100.0	
	2010	191	172	177	204	126	116	100	140	424	1,650	
	(中古)	11.6	10.4	10.7	12.4	7.6	7.0	6.1	8.5	25.7	100.0	
	2011	183	160	167	204	150	122	117	123	481	1,707	
	(中古)	10.7	9.4	9.8	12.0	8.8	7.1	6.9	7.2	28.2	100.0	
	2012	191	174	181	208	166	126	115	151	469	1,781	
	(中古)	10.7	9.8	10.2	11.7	9.3	7.1	6.5	8.5	26.3	100.0	
	2013	189	202	186	222	187	146	112	162	535	1,941	
	(中古)	9.7	10.4	9.6	11.4	9.6	7.5	5.8	8.3	27.6	100.0	
	2014	187	195	183	191	179	134	119	149	530	1,867	
	(中古)	10.0	10.4	9.8	10.2	9.6	7.2	6.4	8.0	28.4	100.0	
約	2015	195	216	190	223	212	148	138	172	578	2,072	
	(中古)	9.4	10.4	9.2	10.8	10.2	7.1	6.7	8.3	27.9	100.0	
	2016	208	196	193	237	208	140	137	136	553	2,008	
	(中古)	10.4	9.8	9.6	11.8	10.4	7.0	6.8	6.8	27.5	100.0	
	2017	222	175	179	232	198	149	125	124	579	1,983	
	(中古)	11.2	8.8	9.0	11.7	10.0	7.5	6.3	6.3	29.2	100.0	
	2018	187	187	179	224	205	160	140	145	532	1,959	
	(中古)	9.5	9.5	9.1	11.4	10.5	8.2	7.1	7.4	27.2	100.0	
	2019	191	197	200	265	224	169	145	153	557	2,101	
	(中古)	9.1	9.4	9.5	12.6	10.7	8.0	6.9	7.3	26.5	100.0	
		価格(万円)	1,147	1,850	2,242	1,885	2,043	2,195	2,376	2,032	2,395	2,070
		建物面積(m ²)	68.52	84.52	94.86	98.49	104.98	111.71	117.28	125.08	148.69	112.41
	築年(年)	33.89	27.05	23.72	22.17	20.45	20.83	23.10	23.80	27.51	25.10	
新	2019	43	64	106	152	233	173	86	34	47	938	
	(新築)	4.6	6.8	11.3	16.2	24.8	18.4	9.2	3.6	5.0	100.0	
		価格(万円)	2,973	3,263	3,351	3,040	2,204	2,195	2,176	2,490	2,561	2,601
	建物面積(m ²)	88.10	102.27	99.97	99.79	99.74	101.12	101.14	101.25	103.00	100.01	
規	2019	775	684	799	881	865	869	778	728	3,376	9,755	
	(中古)	7.9	7.0	8.2	9.0	8.9	8.9	8.0	7.5	34.6	100.0	
		価格(万円)	1,297	1,863	2,310	2,040	2,336	2,619	2,742	2,744	3,963	2,842
		建物面積(m ²)	65.99	83.97	93.16	99.30	107.35	112.60	118.75	125.35	167.49	124.07
	築年(年)	35.32	29.77	25.71	24.80	22.45	21.43	23.27	24.25	27.99	26.44	
在	2019	126	177	500	688	987	878	427	210	347	4,340	
	(新築)	2.9	4.1	11.5	15.9	22.7	20.2	9.8	4.8	8.0	100.0	
		価格(万円)	2,958	3,361	3,737	3,507	2,761	2,591	3,053	2,780	3,004	3,037
		建物面積(m ²)	85.84	100.56	98.72	100.02	102.18	103.25	105.03	104.95	107.80	101.98
庫	2019	250	205	231	262	280	318	257	211	1,270	3,284	
	(中古)	7.6	6.2	7.0	8.0	8.5	9.7	7.8	6.4	38.7	100.0	
		価格(万円)	1,267	1,626	2,164	1,894	2,122	2,360	2,403	2,411	3,724	2,694
		建物面積(m ²)	65.19	80.43	94.45	97.98	106.15	111.06	118.75	125.24	167.72	126.45
	築年(年)	36.56	32.84	26.89	26.81	24.17	22.72	26.34	25.41	30.61	28.63	
新	2019	31	44	112	143	261	229	98	45	66	1,029	
	(新築)	3.0	4.3	10.9	13.9	25.4	22.3	9.5	4.4	6.4	100.0	
		価格(万円)	2,968	3,480	3,656	3,450	2,793	2,551	2,880	2,757	3,073	2,984
	建物面積(m ²)	89.87	100.17	97.95	99.45	102.40	102.35	103.49	102.09	106.42	101.37	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都府]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2009	件数(件)	395	232	190	161	95	71	81	66	166	1,457
	(中古)	(%)	27.1	15.9	13.0	11.1	6.5	4.9	5.6	4.5	11.4	100.0
	2010	件数(件)	495	255	189	159	92	68	73	65	172	1,568
	(中古)	(%)	31.6	16.3	12.1	10.1	5.9	4.3	4.7	4.1	11.0	100.0
	2011	件数(件)	519	263	208	167	97	70	109	67	170	1,670
	(中古)	(%)	31.1	15.7	12.5	10.0	5.8	4.2	6.5	4.0	10.2	100.0
	2012	件数(件)	535	277	229	168	112	100	92	67	172	1,752
	(中古)	(%)	30.5	15.8	13.1	9.6	6.4	5.7	5.3	3.8	9.8	100.0
	2013	件数(件)	573	300	246	181	88	102	98	72	218	1,878
	(中古)	(%)	30.5	16.0	13.1	9.6	4.7	5.4	5.2	3.8	11.6	100.0
	2014	件数(件)	553	255	205	165	113	72	90	76	202	1,731
	(中古)	(%)	31.9	14.7	11.8	9.5	6.5	4.2	5.2	4.4	11.7	100.0
	2015	件数(件)	584	312	280	203	115	102	100	82	251	2,029
	(中古)	(%)	28.8	15.4	13.8	10.0	5.7	5.0	4.9	4.0	12.4	100.0
	2016	件数(件)	629	338	287	208	106	104	89	84	256	2,101
	(中古)	(%)	29.9	16.1	13.7	9.9	5.0	5.0	4.2	4.0	12.2	100.0
	2017	件数(件)	637	401	254	205	121	103	101	92	239	2,153
	(中古)	(%)	29.6	18.6	11.8	9.5	5.6	4.8	4.7	4.3	11.1	100.0
	2018	件数(件)	652	369	264	204	116	83	92	81	278	2,139
	(中古)	(%)	30.5	17.3	12.3	9.5	5.4	3.9	4.3	3.8	13.0	100.0
2019 (中古)	件数(件)	674	392	301	217	133	120	83	68	285	2,273	
	(%)	29.7	17.2	13.2	9.5	5.9	5.3	3.7	3.0	12.5	100.0	
	価格(万円)	1,299	2,039	2,394	2,256	3,096	2,722	2,724	3,638	3,437	2,233	
	建物面積(m ²)	64.74	83.84	91.69	96.78	109.21	111.83	119.18	118.90	148.11	93.81	
2019 (新築)	築年(年)	35.46	29.27	24.62	25.99	24.94	28.88	29.03	23.56	28.90	29.50	
	件数(件)	156	158	174	191	88	58	58	29	14	926	
	(%)	16.8	17.1	18.8	20.6	9.5	6.3	6.3	3.1	1.5	100.0	
	価格(万円)	2,803	3,342	3,358	3,084	3,216	3,769	3,039	2,765	3,689	3,184	
建物面積(m ²)	83.98	86.18	91.87	94.60	99.40	100.85	106.49	109.07	108.22	93.11		
	2019 (中古)	件数(件)	2,465	1,326	1,022	818	552	451	430	375	1,625	9,064
(%)	27.2	14.6	11.3	9.0	6.1	5.0	4.7	4.1	17.9	100.0		
価格(万円)	1,745	2,404	2,888	2,778	3,719	3,476	3,569	4,878	5,303	3,124		
建物面積(m ²)	62.69	82.89	90.86	97.93	114.16	116.89	121.55	136.86	166.83	102.36		
築年(年)	37.44	31.63	29.03	26.27	27.11	25.71	26.88	24.76	30.23	30.88		
2019 (新築)	件数(件)	594	713	680	763	391	208	178	128	99	3,754	
	(%)	15.8	19.0	18.1	20.3	10.4	5.5	4.7	3.4	2.6	100.0	
	価格(万円)	2,963	3,423	3,623	3,573	3,592	3,952	4,070	4,185	4,551	3,550	
	建物面積(m ²)	82.82	87.59	90.92	95.58	99.66	101.54	106.91	108.59	109.49	93.30	
2019 (中古)	件数(件)	941	425	342	308	190	142	157	132	620	3,257	
	(%)	28.9	13.0	10.5	9.5	5.8	4.4	4.8	4.1	19.0	100.0	
	価格(万円)	1,630	2,263	2,727	2,747	3,577	3,583	3,564	4,912	5,453	3,086	
	建物面積(m ²)	61.64	82.56	93.17	97.93	116.72	118.90	120.65	140.26	168.34	103.16	
2019 (新築)	築年(年)	39.34	33.33	31.57	27.53	28.88	26.03	26.65	26.19	32.14	32.65	
	件数(件)	199	309	291	278	168	75	64	36	39	1,459	
	(%)	13.6	21.2	19.9	19.1	11.5	5.1	4.4	2.5	2.7	100.0	
	価格(万円)	2,944	3,449	3,734	3,792	3,514	4,020	4,267	4,491	4,155	3,620	
建物面積(m ²)	82.31	88.51	90.93	94.63	98.92	100.00	107.27	111.73	109.52	93.06		

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都市]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2009	件数(件)	335	153	100	68	40	23	28	25	49	821
	(中古)	(%)	40.8	18.6	12.2	8.3	4.9	2.8	3.4	3.0	6.0	100.0
	2010	件数(件)	427	172	99	60	35	29	29	23	73	947
	(中古)	(%)	45.1	18.2	10.5	6.3	3.7	3.1	3.1	2.4	7.7	100.0
	2011	件数(件)	434	169	102	81	46	23	32	31	72	990
	(中古)	(%)	43.8	17.1	10.3	8.2	4.6	2.3	3.2	3.1	7.3	100.0
	2012	件数(件)	461	188	112	78	51	39	26	28	68	1,051
	(中古)	(%)	43.9	17.9	10.7	7.4	4.9	3.7	2.5	2.7	6.5	100.0
	2013	件数(件)	479	213	136	77	48	48	36	29	95	1,161
	(中古)	(%)	41.3	18.3	11.7	6.6	4.1	4.1	3.1	2.5	8.2	100.0
	2014	件数(件)	478	180	121	77	52	20	30	25	75	1,058
	(中古)	(%)	45.2	17.0	11.4	7.3	4.9	1.9	2.8	2.4	7.1	100.0
	2015	件数(件)	502	232	158	88	50	37	43	36	101	1,247
	(中古)	(%)	40.3	18.6	12.7	7.1	4.0	3.0	3.4	2.9	8.1	100.0
	2016	件数(件)	544	244	155	97	53	39	32	38	110	1,312
	(中古)	(%)	41.5	18.6	11.8	7.4	4.0	3.0	2.4	2.9	8.4	100.0
	2017	件数(件)	535	304	141	91	58	46	40	38	113	1,366
	(中古)	(%)	39.2	22.3	10.3	6.7	4.2	3.4	2.9	2.8	8.3	100.0
2018	件数(件)	526	268	168	109	60	33	35	34	101	1,334	
(中古)	(%)	39.4	20.1	12.6	8.2	4.5	2.5	2.6	2.5	7.6	100.0	
2019 (中古)	件数(件)	568	292	187	105	70	50	25	22	116	1,435	
	(%)	39.6	20.3	13.0	7.3	4.9	3.5	1.7	1.5	8.1	100.0	
	価格(万円)	1,375	2,257	2,862	2,839	4,084	3,933	4,651	6,757	5,314	2,535	
	建物面積(m ²)	64.18	85.37	94.10	99.60	113.09	114.82	138.66	132.66	161.77	89.37	
2019 (新築)	築年(年)	35.35	29.23	24.60	26.64	24.33	28.97	37.69	19.37	31.55	30.61	
	件数(件)	141	140	114	95	34	26	16	6	6	578	
	(%)	24.4	24.2	19.7	16.4	5.9	4.5	2.8	1.0	1.0	100.0	
2019 (新築)	価格(万円)	2,852	3,377	3,583	3,718	3,924	4,467	4,498	4,263	3,867	3,472	
	建物面積(m ²)	84.65	86.05	90.82	92.89	98.81	98.31	103.59	100.24	104.48	89.90	
	件数(件)	2,163	1,005	643	431	290	202	168	167	746	5,815	
	(%)	37.2	17.3	11.1	7.4	5.0	3.5	2.9	2.9	12.8	100.0	
2019 (中古)	価格(万円)	1,847	2,672	3,547	3,657	5,260	5,206	5,138	7,820	7,924	3,645	
	建物面積(m ²)	62.51	83.04	92.45	101.07	125.12	128.03	130.08	156.67	179.17	97.25	
	築年(年)	37.50	32.14	30.64	27.46	30.02	25.40	33.17	23.28	32.47	32.97	
	件数(件)	530	567	424	396	147	114	74	41	55	2,348	
2019 (新築)	(%)	22.6	24.1	18.1	16.9	6.3	4.9	3.2	1.7	2.3	100.0	
	価格(万円)	3,005	3,503	3,978	4,236	4,498	4,638	5,063	6,149	5,564	3,861	
	建物面積(m ²)	83.03	87.82	90.02	93.52	98.60	99.62	104.47	112.83	111.47	90.86	
	件数(件)	823	318	204	157	91	63	61	63	284	2,064	
2019 (中古)	(%)	39.9	15.4	9.9	7.6	4.4	3.1	3.0	3.1	13.8	100.0	
	価格(万円)	1,742	2,561	3,430	3,743	5,349	5,432	5,332	7,758	8,445	3,671	
	建物面積(m ²)	62.02	82.88	95.89	103.21	133.98	133.36	128.04	162.98	176.08	97.79	
	築年(年)	39.05	33.36	34.87	28.82	33.83	26.26	31.44	27.22	34.01	34.97	
2019 (新築)	件数(件)	171	262	202	170	71	48	28	14	20	986	
	(%)	17.3	26.6	20.5	17.2	7.2	4.9	2.8	1.4	2.0	100.0	
	価格(万円)	3,010	3,555	3,999	4,350	4,127	4,551	5,129	5,839	5,272	3,890	
	建物面積(m ²)	82.16	89.26	90.56	92.80	97.26	99.33	103.38	116.41	105.40	91.08	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都府他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2009	件数(件)	60	79	90	93	55	48	53	41	117	636
	(中古)	(%)	9.4	12.4	14.2	14.6	8.6	7.5	8.3	6.4	18.4	100.0
	2010	件数(件)	68	83	90	99	57	39	44	42	99	621
	(中古)	(%)	11.0	13.4	14.5	15.9	9.2	6.3	7.1	6.8	15.9	100.0
	2011	件数(件)	85	94	106	86	51	47	77	36	98	680
	(中古)	(%)	12.5	13.8	15.6	12.6	7.5	6.9	11.3	5.3	14.4	100.0
	2012	件数(件)	74	89	117	90	61	61	66	39	104	701
	(中古)	(%)	10.6	12.7	16.7	12.8	8.7	8.7	9.4	5.6	14.8	100.0
	2013	件数(件)	94	87	110	104	40	54	62	43	123	717
	(中古)	(%)	13.1	12.1	15.3	14.5	5.6	7.5	8.6	6.0	17.2	100.0
	2014	件数(件)	75	75	84	88	61	52	60	51	127	673
	(中古)	(%)	11.1	11.1	12.5	13.1	9.1	7.7	8.9	7.6	18.9	100.0
2015	件数(件)	82	80	122	115	65	65	57	46	150	782	
(中古)	(%)	10.5	10.2	15.6	14.7	8.3	8.3	7.3	5.9	19.2	100.0	
2016	件数(件)	85	94	132	111	53	65	57	46	146	789	
(中古)	(%)	10.8	11.9	16.7	14.1	6.7	8.2	7.2	5.8	18.5	100.0	
2017	件数(件)	102	97	113	114	63	57	61	54	126	787	
(中古)	(%)	13.0	12.3	14.4	14.5	8.0	7.2	7.8	6.9	16.0	100.0	
2018	件数(件)	126	101	96	95	56	50	57	47	177	805	
(中古)	(%)	15.7	12.5	11.9	11.8	7.0	6.2	7.1	5.8	22.0	100.0	
2019 (中古)	件数(件)	106	100	114	112	63	70	58	46	169	838	
	(%)	12.6	11.9	13.6	13.4	7.5	8.4	6.9	5.5	20.2	100.0	
	価格(万円)	889	1,401	1,626	1,708	1,998	1,857	1,894	2,146	2,149	1,717	
建物面積(m ²)	67.71	79.35	87.73	94.14	104.90	109.70	110.78	112.32	138.74	101.41		
築年(年)	36.00	29.39	24.65	25.40	25.60	28.82	25.93	25.66	27.04	27.74		
2019 (新築)	件数(件)	15	18	60	96	54	32	42	23	8	348	
	(%)	4.3	5.2	17.2	27.6	15.5	9.2	12.1	6.6	2.3	100.0	
	価格(万円)	2,337	3,071	2,932	2,455	2,770	3,201	2,484	2,374	3,556	2,705	
建物面積(m ²)	77.65	87.22	93.85	96.30	99.77	102.92	107.59	111.38	111.03	98.45		
新規	2019	件数(件)	302	321	379	387	262	249	262	208	879	3,249
	(中古)	(%)	9.3	9.9	11.7	11.9	8.1	7.7	8.1	6.4	27.1	100.0
	価格(万円)	1,009	1,566	1,771	1,801	2,014	2,073	2,563	2,515	3,077	2,191	
	建物面積(m ²)	64.03	82.40	88.17	94.42	102.02	107.86	116.08	120.96	156.35	111.52	
築年(年)	37.15	30.32	26.90	25.14	24.19	25.92	23.48	25.83	28.39	27.74		
2019 (新築)	件数(件)	64	146	256	367	244	94	104	87	44	1,406	
	(%)	4.6	10.4	18.2	26.1	17.4	6.7	7.4	6.2	3.1	100.0	
	価格(万円)	2,617	3,112	3,033	2,858	3,046	3,120	3,364	3,259	3,284	3,031	
	建物面積(m ²)	81.08	86.70	92.42	97.80	100.30	103.87	108.65	106.59	107.02	97.38	
在庫	2019	件数(件)	118	107	138	151	99	79	96	69	336	1,193
	(中古)	(%)	9.9	9.0	11.6	12.7	8.3	6.6	8.0	5.8	28.2	100.0
	価格(万円)	849	1,379	1,686	1,711	1,949	2,108	2,440	2,314	2,924	2,074	
	建物面積(m ²)	59.01	81.59	89.13	92.44	100.86	107.36	115.95	119.51	161.79	112.45	
築年(年)	40.92	33.27	27.58	26.45	24.90	25.88	24.04	25.33	30.61	29.30		
2019 (新築)	件数(件)	28	47	89	108	97	27	36	22	19	473	
	(%)	5.9	9.9	18.8	22.8	20.5	5.7	7.6	4.7	4.0	100.0	
	価格(万円)	2,540	2,862	3,133	2,915	3,066	3,076	3,596	3,633	2,979	3,056	
建物面積(m ²)	83.20	84.36	91.78	97.52	100.13	101.18	110.30	108.76	113.86	97.18		

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[滋賀県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 約	2009	12	22	33	45	68	99	74	57	191	601
	(中古)	2.0	3.7	5.5	7.5	11.3	16.5	12.3	9.5	31.8	100.0
	2010	15	22	24	41	75	114	117	86	170	664
	(中古)	2.3	3.3	3.6	6.2	11.3	17.2	17.6	13.0	25.6	100.0
	2011	7	18	26	44	81	95	127	62	197	657
	(中古)	1.1	2.7	4.0	6.7	12.3	14.5	19.3	9.4	30.0	100.0
	2012	11	16	24	48	68	127	118	62	189	663
	(中古)	1.7	2.4	3.6	7.2	10.3	19.2	17.8	9.4	28.5	100.0
	2013	23	21	34	43	77	127	130	118	253	826
	(中古)	2.8	2.5	4.1	5.2	9.3	15.4	15.7	14.3	30.6	100.0
	2014	15	28	27	47	80	121	139	104	224	785
	(中古)	1.9	3.6	3.4	6.0	10.2	15.4	17.7	13.2	28.5	100.0
	2015	26	18	27	56	99	121	151	93	252	843
	(中古)	3.1	2.1	3.2	6.6	11.7	14.4	17.9	11.0	29.9	100.0
	2016	25	26	37	46	89	125	143	102	280	873
	(中古)	2.9	3.0	4.2	5.3	10.2	14.3	16.4	11.7	32.1	100.0
	2017	20	27	37	63	94	130	141	108	296	916
	(中古)	2.2	2.9	4.0	6.9	10.3	14.2	15.4	11.8	32.3	100.0
	2018	15	14	28	41	91	147	129	109	309	883
	(中古)	1.7	1.6	3.2	4.6	10.3	16.6	14.6	12.3	35.0	100.0
2019 (中古)	件数(件)	20	19	35	50	104	131	160	90	320	929
	(%)	2.2	2.0	3.8	5.4	11.2	14.1	17.2	9.7	34.4	100.0
	価格(万円)	540	854	991	1,439	1,880	1,751	1,698	1,660	1,625	1,614
	建物面積(m ²)	58.08	79.67	82.37	90.70	105.74	105.75	114.72	115.83	146.35	119.01
2019 (新築)	築年(年)	37.79	33.88	31.95	24.72	20.46	22.63	22.37	24.58	27.06	25.04
	件数(件)	1	1	16	26	88	98	90	39	51	410
	(%)	0.2	0.2	3.9	6.3	21.5	23.9	22.0	9.5	12.4	100.0
	価格(万円)	-	-	2,688	2,515	2,544	2,347	2,276	2,344	2,439	2,409
新 規	建物面積(m ²)	-	-	91.92	97.95	102.46	104.10	107.30	107.55	108.54	104.43
	2019 (中古)	64	67	91	161	344	488	619	519	1,642	3,995
	(%)	1.6	1.7	2.3	4.0	8.6	12.2	15.5	13.0	41.1	100.0
	価格(万円)	836	1,244	1,103	1,417	1,924	2,125	1,859	1,989	2,235	2,006
在 庫	建物面積(m ²)	63.73	74.77	83.48	94.65	106.22	109.61	111.23	116.49	150.99	124.95
	築年(年)	40.59	34.40	33.86	26.07	20.52	20.82	22.28	24.65	27.95	25.38
	2019 (新築)	2	3	36	70	204	255	196	96	126	988
	(%)	0.2	0.3	3.6	7.1	20.6	25.8	19.8	9.7	12.8	100.0
在 庫	価格(万円)	2,180	2,619	2,679	2,844	2,888	2,747	2,745	2,661	2,723	2,767
	建物面積(m ²)	84.65	80.96	88.97	96.56	102.41	105.22	109.59	106.99	109.08	104.85
	2019 (中古)	24	23	40	61	106	170	227	190	655	1,496
	(%)	1.6	1.5	2.7	4.1	7.1	11.4	15.2	12.7	43.8	100.0
在 庫	価格(万円)	873	1,284	1,107	1,260	1,823	2,057	1,766	1,856	2,167	1,930
	建物面積(m ²)	64.12	76.24	80.09	92.36	101.58	110.83	109.63	114.95	152.92	126.09
	築年(年)	40.54	36.34	31.81	27.31	22.69	20.71	23.26	25.16	29.48	26.62
	2019 (新築)	0	2	12	33	94	107	73	35	51	407
在 庫	(%)	0.0	0.5	2.9	8.1	23.1	26.3	17.9	8.6	12.5	100.0
	価格(万円)	-	2,589	2,713	2,847	2,888	2,783	2,772	2,674	2,659	2,782
	建物面積(m ²)	-	76.31	86.68	97.43	103.02	105.26	108.30	104.46	109.76	104.46

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[奈良県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2009	18	63	63	56	67	46	93	65	350	821	
	(中古)	2.2	7.7	7.7	6.8	8.2	5.6	11.3	7.9	42.6	100.0	
	2010	25	49	66	64	95	38	88	100	322	847	
	(中古)	3.0	5.8	7.8	7.6	11.2	4.5	10.4	11.8	38.0	100.0	
	2011	12	42	93	75	87	39	91	86	330	855	
	(中古)	1.4	4.9	10.9	8.8	10.2	4.6	10.6	10.1	38.6	100.0	
	2012	20	60	69	89	79	33	80	82	331	843	
	(中古)	2.4	7.1	8.2	10.6	9.4	3.9	9.5	9.7	39.3	100.0	
	2013	24	53	67	76	98	46	94	83	380	921	
	(中古)	2.6	5.8	7.3	8.3	10.6	5.0	10.2	9.0	41.3	100.0	
	2014	23	65	67	63	107	58	87	81	392	943	
	(中古)	2.4	6.9	7.1	6.7	11.3	6.2	9.2	8.6	41.6	100.0	
	2015	19	71	73	94	106	44	109	84	387	987	
	(中古)	1.9	7.2	7.4	9.5	10.7	4.5	11.0	8.5	39.2	100.0	
	2016	13	50	76	86	97	53	89	83	372	919	
	(中古)	1.4	5.4	8.3	9.4	10.6	5.8	9.7	9.0	40.5	100.0	
	2017	22	72	75	72	107	43	83	84	404	962	
	(中古)	2.3	7.5	7.8	7.5	11.1	4.5	8.6	8.7	42.0	100.0	
	2018	23	63	53	68	86	52	93	81	374	893	
	(中古)	2.6	7.1	5.9	7.6	9.6	5.8	10.4	9.1	41.9	100.0	
2019 (中古)	件数(件)	29	65	79	81	105	51	88	78	377	953	
	(%)	3.0	6.8	8.3	8.5	11.0	5.4	9.2	8.2	39.6	100.0	
	価格(万円)	333	488	746	1,063	1,433	1,472	1,613	1,474	2,026	1,504	
	建物面積(m ²)	73.01	78.46	87.32	94.75	100.28	102.14	109.33	113.57	142.75	115.24	
	築年(年)	35.95	33.77	29.52	26.96	21.35	25.90	24.76	27.84	30.44	28.46	
	2019 (新築)	件数(件)	0	4	4	12	108	63	81	34	58	364
(%)	0.0	1.1	1.1	3.3	29.7	17.3	22.3	9.3	15.9	100.0		
価格(万円)	-	2,150	2,033	2,227	2,143	2,211	2,332	2,238	2,560	2,274		
建物面積(m ²)	-	97.17	96.25	95.80	103.15	102.63	101.88	102.19	103.89	102.42		
新 規	2019 (中古)	件数(件)	120	229	345	272	396	202	458	355	2,180	4,557
	(%)	2.6	5.0	7.6	6.0	8.7	4.4	10.1	7.8	47.8	100.0	
	価格(万円)	548	689	962	1,187	1,633	1,635	2,095	1,991	2,734	2,081	
	建物面積(m ²)	70.36	79.81	88.08	93.38	101.82	102.09	110.67	113.58	153.23	124.75	
	築年(年)	36.69	33.76	30.61	27.28	20.89	24.96	21.70	25.96	30.87	28.47	
	2019 (新築)	件数(件)	1	16	34	155	424	277	409	255	233	1,804
(%)	0.1	0.9	1.9	8.6	23.5	15.4	22.7	14.1	12.9	100.0		
価格(万円)	-	2,227	2,233	2,823	2,599	2,598	2,748	2,830	2,882	2,711		
建物面積(m ²)	-	104.14	94.05	100.30	103.64	103.15	101.80	105.84	105.12	103.19		
在 庫	2019 (中古)	件数(件)	45	74	121	72	133	77	136	122	684	1,464
	(%)	3.1	5.1	8.3	4.9	9.1	5.3	9.3	8.3	46.7	100.0	
	価格(万円)	512	738	927	1,121	1,599	1,545	2,127	1,905	2,747	2,051	
	建物面積(m ²)	67.52	81.53	87.68	91.16	100.88	100.96	112.61	114.14	157.22	125.83	
	築年(年)	38.43	34.37	32.33	28.77	21.34	26.69	23.33	27.35	31.56	29.49	
	2019 (新築)	件数(件)	0	2	11	32	122	67	117	64	66	481
(%)	0.0	0.4	2.3	6.7	25.4	13.9	24.3	13.3	13.7	100.0		
価格(万円)	-	2,185	2,025	2,981	2,613	2,614	2,680	2,841	2,804	2,695		
建物面積(m ²)	-	93.36	91.27	103.55	104.37	104.60	103.00	106.69	105.66	104.15		

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[和歌山県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2009	件数(件)	9	10	60	83	31	23	36	24	59	335
	(中古)	(%)	2.7	3.0	17.9	24.8	9.3	6.9	10.7	7.2	17.6	100.0
	2010	件数(件)	7	5	44	76	35	27	26	22	61	303
	(中古)	(%)	2.3	1.7	14.5	25.1	11.6	8.9	8.6	7.3	20.1	100.0
	2011	件数(件)	4	14	33	49	36	33	24	19	44	256
	(中古)	(%)	1.6	5.5	12.9	19.1	14.1	12.9	9.4	7.4	17.2	100.0
	2012	件数(件)	3	8	29	73	29	30	35	21	65	293
	(中古)	(%)	1.0	2.7	9.9	24.9	9.9	10.2	11.9	7.2	22.2	100.0
	2013	件数(件)	4	16	58	63	34	25	23	17	61	301
	(中古)	(%)	1.3	5.3	19.3	20.9	11.3	8.3	7.6	5.6	20.3	100.0
	2014	件数(件)	2	17	41	69	53	29	34	21	72	338
	(中古)	(%)	0.6	5.0	12.1	20.4	15.7	8.6	10.1	6.2	21.3	100.0
	2015	件数(件)	3	20	46	72	45	24	38	25	80	353
	(中古)	(%)	0.8	5.7	13.0	20.4	12.7	6.8	10.8	7.1	22.7	100.0
	2016	件数(件)	3	16	68	72	45	35	35	26	85	385
	(中古)	(%)	0.8	4.2	17.7	18.7	11.7	9.1	9.1	6.8	22.1	100.0
	2017	件数(件)	4	14	59	84	54	43	41	24	97	420
	(中古)	(%)	1.0	3.3	14.0	20.0	12.9	10.2	9.8	5.7	23.1	100.0
	2018	件数(件)	6	17	43	73	50	43	35	35	97	399
	(中古)	(%)	1.5	4.3	10.8	18.3	12.5	10.8	8.8	8.8	24.3	100.0
2019	件数(件)	7	15	54	82	61	44	38	32	98	431	
	(%)	1.6	3.5	12.5	19.0	14.2	10.2	8.8	7.4	22.7	100.0	
	価格(万円)	313	359	501	761	1,066	1,180	1,250	1,239	1,145	959	
	建物面積(m ²)	54.78	68.64	78.87	92.06	97.39	110.75	113.25	119.00	130.35	104.22	
2019	築年(年)	36.18	42.08	34.93	28.41	24.71	22.77	23.70	24.09	31.82	28.63	
	件数(件)	0	1	7	46	72	50	29	15	20	240	
	(%)	0.0	0.4	2.9	19.2	30.0	20.8	12.1	6.3	8.3	100.0	
	価格(万円)	-	-	1,485	1,881	1,971	2,002	1,987	1,946	2,314	1,972	
2019	建物面積(m ²)	-	-	75.18	89.46	95.98	94.96	93.22	93.86	94.17	93.18	
	件数(件)	27	91	248	326	245	169	228	144	722	2,200	
2019	(中古)	(%)	1.2	4.1	11.3	14.8	11.1	7.7	10.4	6.5	32.8	100.0
	価格(万円)	372	428	678	826	1,114	1,191	1,298	1,245	1,837	1,255	
	建物面積(m ²)	64.80	67.82	80.43	90.67	101.86	100.54	109.53	118.92	146.79	112.48	
	築年(年)	43.19	41.80	35.13	29.49	27.30	26.01	26.69	27.69	33.20	31.03	
2019	(新築)	件数(件)	0	2	28	108	268	191	75	47	59	778
	(%)	0.0	0.3	3.6	13.9	34.4	24.6	9.6	6.0	7.6	100.0	
	価格(万円)	-	1,200	1,628	1,892	1,924	2,020	2,021	1,993	2,600	1,995	
	建物面積(m ²)	-	67.90	82.66	89.84	97.49	98.88	94.20	93.97	103.54	96.09	
2019	(中古)	件数(件)	17	45	132	140	97	90	104	75	413	1,113
	(%)	1.5	4.0	11.9	12.6	8.7	8.1	9.3	6.7	37.1	100.0	
	価格(万円)	365	454	647	857	1,184	1,047	1,389	1,295	1,722	1,252	
	建物面積(m ²)	63.74	63.85	79.76	91.51	104.65	101.66	110.80	125.79	141.82	113.32	
2019	(新築)	築年(年)	43.85	42.05	36.19	29.12	27.85	28.42	26.38	28.70	35.12	32.37
	件数(件)	0	0	2	23	52	43	13	12	8	153	
	(%)	0.0	0.0	1.3	15.0	34.0	28.1	8.5	7.8	5.2	100.0	
	価格(万円)	-	-	2,010	1,997	1,988	2,150	2,190	2,043	1,966	2,056	
2019	建物面積(m ²)	-	-	92.29	93.29	97.93	100.58	95.48	92.88	101.44	97.48	