

表9 - 土地の面積帯別件数 [近畿圏]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡ ~	計	
成	2009	件数(件)	365	278	291	361	342	328	284	656	260	134	3,299
		(%)	11.1	8.4	8.8	10.9	10.4	9.9	8.6	19.9	7.9	4.1	100.0
	2010	件数(件)	464	349	400	426	378	365	351	879	336	205	4,153
		(%)	11.2	8.4	9.6	10.3	9.1	8.8	8.5	21.2	8.1	4.9	100.0
	2011	件数(件)	512	368	344	368	354	381	371	830	312	160	4,000
		(%)	12.8	9.2	8.6	9.2	8.9	9.5	9.3	20.8	7.8	4.0	100.0
	2012	件数(件)	643	475	439	487	402	517	409	1,144	423	248	5,187
		(%)	12.4	9.2	8.5	9.4	7.8	10.0	7.9	22.1	8.2	4.8	100.0
	2013	件数(件)	757	471	457	473	461	557	448	1,132	486	279	5,521
		(%)	13.7	8.5	8.3	8.6	8.3	10.1	8.1	20.5	8.8	5.1	100.0
約	2014	件数(件)	733	542	487	545	511	614	467	1,225	515	325	5,964
		(%)	12.3	9.1	8.2	9.1	8.6	10.3	7.8	20.5	8.6	5.4	100.0
	2015	件数(件)	818	565	573	659	612	708	555	1,467	566	322	6,845
		(%)	12.0	8.3	8.4	9.6	8.9	10.3	8.1	21.4	8.3	4.7	100.0
	2016	件数(件)	843	592	622	645	590	637	604	1,523	556	376	6,988
		(%)	12.1	8.5	8.9	9.2	8.4	9.1	8.6	21.8	8.0	5.4	100.0
	2017	件数(件)	812	591	734	624	621	710	608	1,497	632	362	7,191
		(%)	11.6	9.0	9.1	8.7	8.6	9.9	8.5	20.8	8.8	5.0	100.0
	2018	件数(件)	984	674	679	646	617	666	619	1,667	591	341	7,484
		(%)	13.1	9.0	9.1	8.6	8.2	8.9	8.3	22.3	7.9	4.6	100.0
2019	件数(件)	1,070	767	765	759	702	724	605	1,603	619	361	7,973	
	(%)	13.4	9.6	9.6	9.5	8.8	9.1	7.6	20.1	7.8	4.5	100.0	
	価格(万円)	1,221	1,649	1,861	1,893	1,893	1,906	1,973	2,132	2,946	4,135	2,014	
	m単価(万円)	19.60	17.96	16.86	14.45	12.58	11.21	10.30	8.92	7.97	4.99	12.89	
新規	2019	件数(件)	6,330	4,682	4,964	4,949	4,664	5,143	4,029	11,260	5,866	5,033	56,920
	(%)	11.1	8.2	8.7	8.7	8.2	9.0	7.1	19.8	10.3	8.8	100.0	
	価格(万円)	1,350	1,939	2,204	2,159	2,221	2,062	2,137	2,526	3,687	6,036	2,622	
	m単価(万円)	21.82	21.03	19.99	16.49	14.74	12.13	11.16	10.40	9.92	5.92	14.03	
在庫	2019	件数(件)	2,231	1,662	1,681	1,776	1,850	2,222	1,678	4,738	2,742	2,504	23,084
	(%)	9.7	7.2	7.3	7.7	8.0	9.6	7.3	20.5	11.9	10.8	100.0	
	価格(万円)	1,279	1,749	1,988	1,871	1,910	1,737	1,744	1,997	2,963	4,917	2,280	
	m単価(万円)	20.74	18.97	18.03	14.27	12.66	10.22	9.12	8.26	7.91	4.59	11.57	

表9 - 土地の面積帯別件数 [大阪府]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡ ~	計	
成	2009	件数(件)	195	133	89	88	105	75	59	153	72	35	1,004
		(%)	19.4	13.2	8.9	8.8	10.5	7.5	5.9	15.2	7.2	3.5	100.0
	2010	件数(件)	242	153	158	116	110	81	82	239	97	41	1,319
		(%)	18.3	11.6	12.0	8.8	8.3	6.1	6.2	18.1	7.4	3.1	100.0
	2011	件数(件)	257	157	150	100	84	96	71	222	105	35	1,277
		(%)	20.1	12.3	11.7	7.8	6.6	7.5	5.6	17.4	8.2	2.7	100.0
	2012	件数(件)	335	211	189	161	113	116	106	311	134	57	1,733
		(%)	19.3	12.2	10.9	9.3	6.5	6.7	6.1	17.9	7.7	3.3	100.0
	2013	件数(件)	413	210	176	153	134	122	111	311	148	45	1,823
		(%)	22.7	11.5	9.7	8.4	7.4	6.7	6.1	17.1	8.1	2.5	100.0
約	2014	件数(件)	408	256	204	210	165	155	123	322	146	68	2,057
		(%)	19.8	12.4	9.9	10.2	8.0	7.5	6.0	15.7	7.1	3.3	100.0
	2015	件数(件)	462	256	232	214	154	163	146	386	152	66	2,231
		(%)	20.7	11.5	10.4	9.6	6.9	7.3	6.5	17.3	6.8	3.0	100.0
	2016	件数(件)	481	301	283	202	139	140	137	389	147	66	2,285
		(%)	21.1	13.2	12.4	8.8	6.1	6.1	6.0	17.0	6.4	2.9	100.0
	2017	件数(件)	472	301	312	180	196	189	139	402	175	80	2,446
		(%)	19.8	13.5	11.0	7.4	8.0	7.7	5.7	16.4	7.2	3.3	100.0
	2018	件数(件)	586	347	326	242	198	176	153	446	172	75	2,721
		(%)	21.5	12.8	12.0	8.9	7.3	6.5	5.6	16.4	6.3	2.8	100.0
2019	件数(件)	609	384	346	271	226	202	149	460	183	90	2,920	
	(%)	20.9	13.2	11.8	9.3	7.7	6.9	5.1	15.8	6.3	3.1	100.0	
	価格(万円)	1,117	1,738	1,987	2,210	2,348	2,365	2,473	2,874	4,025	6,345	2,274	
	m単価(万円)	17.66	18.98	18.04	16.95	15.60	13.90	12.88	11.89	11.14	7.94	15.53	
新規	2019	件数(件)	3,674	2,406	2,306	1,597	1,283	1,172	977	2,903	1,440	932	18,690
	(%)	19.7	12.9	12.3	8.5	6.9	6.3	5.2	15.5	7.7	5.0	100.0	
	価格(万円)	1,271	1,992	2,322	2,634	2,728	2,887	2,952	3,612	5,485	10,631	3,054	
	m単価(万円)	20.71	21.59	21.11	20.24	18.15	16.97	15.40	14.77	14.83	10.45	18.26	
在庫	2019	件数(件)	1,215	760	686	541	399	390	311	915	506	392	6,115
	(%)	19.9	12.4	11.2	8.8	6.5	6.4	5.1	15.0	8.3	6.4	100.0	
	価格(万円)	1,214	1,912	2,302	2,431	2,671	2,819	2,806	3,469	5,153	8,775	2,957	
	m単価(万円)	19.95	20.69	20.88	18.67	17.79	16.59	14.67	14.25	13.82	8.45	17.31	

表9 - 土地の面積帯別件数[大阪市]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡~	計	
成約	2009	件数(件)	84	30	12	19	12	8	6	10	5	4	190
		(%)	44.2	15.8	6.3	10.0	6.3	4.2	3.2	5.3	2.6	2.1	100.0
	2010	件数(件)	114	34	33	21	13	6	3	15	9	3	251
		(%)	45.4	13.5	13.1	8.4	5.2	2.4	1.2	6.0	3.6	1.2	100.0
	2011	件数(件)	104	33	24	18	12	9	6	16	9	1	232
		(%)	44.8	14.2	10.3	7.8	5.2	3.9	2.6	6.9	3.9	0.4	100.0
	2012	件数(件)	126	42	29	18	13	17	4	19	13	3	284
		(%)	44.4	14.8	10.2	6.3	4.6	6.0	1.4	6.7	4.6	1.1	100.0
	2013	件数(件)	162	42	26	22	16	14	6	26	12	3	329
		(%)	49.2	12.8	7.9	6.7	4.9	4.3	1.8	7.9	3.6	0.9	100.0
	2014	件数(件)	155	59	34	22	19	13	13	18	14	6	353
		(%)	43.9	16.7	9.6	6.2	5.4	3.7	3.7	5.1	4.0	1.7	100.0
	2015	件数(件)	188	53	43	25	22	21	12	27	22	5	418
		(%)	45.0	12.7	10.3	6.0	5.3	5.0	2.9	6.5	5.3	1.2	100.0
	2016	件数(件)	199	50	53	18	18	12	8	33	14	5	410
		(%)	48.5	12.2	12.9	4.4	4.4	2.9	2.0	8.0	3.4	1.2	100.0
	2017	件数(件)	208	77	35	15	20	13	12	17	11	7	415
		(%)	51.1	18.6	7.5	3.6	4.8	3.1	2.9	4.1	2.7	1.7	100.0
	2018	件数(件)	236	66	45	29	18	27	12	25	12	7	477
	(%)	49.5	13.8	9.4	6.1	3.8	5.7	2.5	5.2	2.5	1.5	100.0	
2019	件数(件)	186	61	39	29	21	14	12	18	12	5	397	
	(%)	46.9	15.4	9.8	7.3	5.3	3.5	3.0	4.5	3.0	1.3	100.0	
	価格(万円)	1,673	2,784	3,376	3,951	4,268	5,305	6,328	10,170	7,061	17,615	3,332	
	m単価(万円)	28.02	31.11	30.24	30.34	28.20	31.30	32.91	39.94	21.20	28.13	29.49	
新規	2019	件数(件)	1,149	438	320	180	130	126	108	198	120	71	2,840
		(%)	40.5	15.4	11.3	6.3	4.6	4.4	3.8	7.0	4.2	2.5	100.0
		価格(万円)	1,873	3,270	3,859	6,040	5,209	6,895	6,343	10,107	11,961	24,091	4,678
	m単価(万円)	31.95	35.97	35.02	46.26	34.48	40.69	33.02	40.69	32.99	29.96	34.97	
在庫	2019	件数(件)	350	129	110	60	45	46	26	59	42	27	894
		(%)	39.1	14.4	12.3	6.7	5.0	5.1	2.9	6.6	4.7	3.0	100.0
		価格(万円)	1,850	3,236	3,966	5,492	5,314	7,052	7,875	10,576	11,373	22,709	4,825
	m単価(万円)	31.96	35.53	35.96	41.80	35.54	41.67	41.11	43.69	30.79	26.98	35.14	

表9 - 土地の面積帯別件数[大阪府他]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡~	計	
成約	2009	件数(件)	111	103	77	69	93	67	53	143	67	31	814
		(%)	13.6	12.7	9.5	8.5	11.4	8.2	6.5	17.6	8.2	3.8	100.0
	2010	件数(件)	128	119	125	95	97	75	79	224	88	38	1,068
		(%)	12.0	11.1	11.7	8.9	9.1	7.0	7.4	21.0	8.2	3.6	100.0
	2011	件数(件)	153	124	126	82	72	87	65	206	96	34	1,045
		(%)	14.6	11.9	12.1	7.8	6.9	8.3	6.2	19.7	9.2	3.3	100.0
	2012	件数(件)	209	169	160	143	100	99	102	292	121	54	1,449
		(%)	14.4	11.7	11.0	9.9	6.9	6.8	7.0	20.2	8.4	3.7	100.0
	2013	件数(件)	251	168	150	131	118	108	105	285	136	42	1,494
		(%)	16.8	11.2	10.0	8.8	7.9	7.2	7.0	19.1	9.1	2.8	100.0
	2014	件数(件)	253	197	170	188	146	142	110	304	132	62	1,704
		(%)	14.8	11.6	10.0	11.0	8.6	8.3	6.5	17.8	7.7	3.6	100.0
	2015	件数(件)	274	203	189	189	132	142	134	359	130	61	1,813
		(%)	15.1	11.2	10.4	10.4	7.3	7.8	7.4	19.8	7.2	3.4	100.0
	2016	件数(件)	282	251	230	184	121	128	129	356	133	61	1,875
		(%)	15.0	13.4	12.3	9.8	6.5	6.8	6.9	19.0	7.1	3.3	100.0
	2017	件数(件)	264	224	277	165	176	176	127	385	164	73	2,031
		(%)	13.4	12.5	11.7	8.1	8.7	8.7	6.3	19.0	8.1	3.6	100.0
	2018	件数(件)	350	281	281	213	180	149	141	421	160	68	2,244
	(%)	15.6	12.5	12.5	9.5	8.0	6.6	6.3	18.8	7.1	3.0	100.0	
2019	件数(件)	423	323	307	242	205	188	137	442	171	85	2,523	
	(%)	16.8	12.8	12.2	9.6	8.1	7.5	5.4	17.5	6.8	3.4	100.0	
	価格(万円)	872	1,540	1,810	2,001	2,151	2,146	2,135	2,577	3,812	5,683	2,108	
	m単価(万円)	13.11	16.69	16.49	15.34	14.31	12.61	11.12	10.75	10.44	6.75	13.34	
新規	2019	件数(件)	2,525	1,968	1,986	1,417	1,153	1,046	869	2,705	1,320	861	15,850
		(%)	15.9	12.4	12.5	8.9	7.3	6.6	5.5	17.1	8.3	5.4	100.0
		価格(万円)	998	1,708	2,074	2,202	2,448	2,404	2,530	3,137	4,897	9,521	2,764
	m単価(万円)	15.59	18.38	18.87	16.93	16.31	14.11	13.21	12.87	13.18	8.84	15.26	
在庫	2019	件数(件)	865	631	576	481	354	344	285	856	464	365	5,221
		(%)	16.6	12.1	11.0	9.2	6.8	6.6	5.5	16.4	8.9	7.0	100.0
		価格(万円)	956	1,642	1,984	2,049	2,335	2,253	2,343	2,979	4,590	7,744	2,637
	m単価(万円)	15.09	17.65	18.00	15.78	15.53	13.23	12.26	12.22	12.28	7.08	14.26	

表9 - 土地の面積帯別件数[兵庫県]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡~	計	
成約	2009	件数(件)	95	81	101	116	126	113	88	207	75	41	1,043
		(%)	9.1	7.8	9.7	11.1	12.1	10.8	8.4	19.8	7.2	3.9	100.0
	2010	件数(件)	123	109	119	124	126	116	113	248	83	51	1,212
		(%)	10.1	9.0	9.8	10.2	10.4	9.6	9.3	20.5	6.8	4.2	100.0
	2011	件数(件)	129	101	94	139	129	112	116	239	74	48	1,181
		(%)	10.9	8.6	8.0	11.8	10.9	9.5	9.8	20.2	6.3	4.1	100.0
	2012	件数(件)	135	125	122	146	131	157	116	368	132	73	1,505
		(%)	9.0	8.3	8.1	9.7	8.7	10.4	7.7	24.5	8.8	4.9	100.0
	2013	件数(件)	149	117	126	143	136	170	135	369	125	83	1,553
		(%)	9.6	7.5	8.1	9.2	8.8	10.9	8.7	23.8	8.0	5.3	100.0
	2014	件数(件)	143	114	131	148	148	188	129	353	135	89	1,578
		(%)	9.1	7.2	8.3	9.4	9.4	11.9	8.2	22.4	8.6	5.6	100.0
2015	件数(件)	138	132	177	186	202	213	160	401	167	88	1,864	
	(%)	7.4	7.1	9.5	10.0	10.8	11.4	8.6	21.5	9.0	4.7	100.0	
2016	件数(件)	126	126	151	212	212	206	197	436	128	121	1,915	
	(%)	6.6	6.6	7.9	11.1	11.1	10.8	10.3	22.8	6.7	6.3	100.0	
2017	件数(件)	115	94	178	174	180	182	178	421	155	84	1,761	
	(%)	6.6	6.2	9.1	9.9	10.2	10.3	10.1	23.9	8.8	4.8	100.0	
2018	件数(件)	126	99	120	150	170	170	181	446	129	93	1,684	
	(%)	7.5	5.9	7.1	8.9	10.1	10.1	10.7	26.5	7.7	5.5	100.0	
2019	件数(件)	146	126	140	186	156	176	172	424	140	82	1,748	
	(%)	8.4	7.2	8.0	10.6	8.9	10.1	9.8	24.3	8.0	4.7	100.0	
	価格(万円)	1,129	1,654	1,860	1,870	1,730	1,643	1,808	1,954	2,088	3,239	1,852	
	m単価(万円)	18.81	17.76	16.82	14.19	11.53	9.67	9.43	8.21	5.61	3.89	11.26	
新規	2019	件数(件)	917	923	1,118	1,371	1,456	1,504	1,140	3,143	1,696	1,431	14,699
	(%)	6.2	6.3	7.6	9.3	9.9	10.2	7.8	21.4	11.5	9.7	100.0	
	価格(万円)	1,189	1,860	1,983	2,080	2,058	2,067	2,003	2,360	3,231	5,155	2,486	
	m単価(万円)	19.18	20.05	17.81	15.81	13.65	12.15	10.47	9.68	8.69	5.17	12.27	
在庫	2019	件数(件)	319	326	353	452	584	623	434	1,287	768	693	5,839
	(%)	5.5	5.6	6.0	7.7	10.0	10.7	7.4	22.0	13.2	11.9	100.0	
	価格(万円)	1,108	1,549	1,654	1,603	1,674	1,719	1,914	1,896	2,753	4,487	2,177	
	m単価(万円)	18.03	16.67	14.90	12.10	11.10	10.12	10.06	7.89	7.36	4.22	9.90	

表9 - 土地の面積帯別件数[神戸市]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡~	計	
成約	2009	件数(件)	35	27	28	27	26	21	34	63	22	7	290
		(%)	12.1	9.3	9.7	9.3	9.0	7.2	11.7	21.7	7.6	2.4	100.0
	2010	件数(件)	50	30	36	35	19	27	19	66	25	15	322
		(%)	15.5	9.3	11.2	10.9	5.9	8.4	5.9	20.5	7.8	4.7	100.0
	2011	件数(件)	49	37	29	25	24	28	32	70	24	9	327
		(%)	15.0	11.3	8.9	7.6	7.3	8.6	9.8	21.4	7.3	2.8	100.0
	2012	件数(件)	53	31	32	28	25	49	25	99	25	11	378
		(%)	14.0	8.2	8.5	7.4	6.6	13.0	6.6	26.2	6.6	2.9	100.0
	2013	件数(件)	65	28	31	22	32	34	33	101	33	15	394
		(%)	16.5	7.1	7.9	5.6	8.1	8.6	8.4	25.6	8.4	3.8	100.0
	2014	件数(件)	56	27	26	27	31	32	36	91	29	17	372
		(%)	15.1	7.3	7.0	7.3	8.3	8.6	9.7	24.5	7.8	4.6	100.0
2015	件数(件)	55	27	42	38	51	42	39	95	40	12	441	
	(%)	12.5	6.1	9.5	8.6	11.6	9.5	8.8	21.5	9.1	2.7	100.0	
2016	件数(件)	54	24	41	46	42	60	51	115	28	15	476	
	(%)	11.3	5.0	8.6	9.7	8.8	12.6	10.7	24.2	5.9	3.2	100.0	
2017	件数(件)	47	32	43	33	33	48	50	117	42	14	459	
	(%)	10.2	8.1	8.3	7.2	7.2	10.5	10.9	25.5	9.2	3.1	100.0	
2018	件数(件)	39	34	18	33	22	33	32	128	37	21	397	
	(%)	9.8	8.6	4.5	8.3	5.5	8.3	8.1	32.2	9.3	5.3	100.0	
2019	件数(件)	58	26	26	47	26	44	47	109	24	14	421	
	(%)	13.8	6.2	6.2	11.2	6.2	10.5	11.2	25.9	5.7	3.3	100.0	
	価格(万円)	1,246	1,687	1,524	2,360	1,841	1,963	1,717	1,944	2,057	2,761	1,856	
	m単価(万円)	22.08	18.34	13.81	17.91	12.21	11.50	9.04	8.37	5.46	3.89	12.60	
新規	2019	件数(件)	279	163	200	254	182	218	252	600	252	227	2,627
	(%)	10.6	6.2	7.6	9.7	6.9	8.3	9.6	22.8	9.6	8.6	100.0	
	価格(万円)	1,358	2,299	2,623	2,859	2,453	2,797	2,485	3,038	4,297	5,582	2,992	
	m単価(万円)	22.75	25.23	23.62	21.79	16.39	16.49	13.01	12.55	11.44	5.40	16.07	
在庫	2019	件数(件)	104	71	56	76	56	80	77	206	123	108	957
	(%)	10.9	7.4	5.9	7.9	5.9	8.4	8.0	21.5	12.9	11.3	100.0	
	価格(万円)	1,329	1,858	2,223	2,523	2,388	2,299	2,637	2,518	3,567	5,859	2,818	
	m単価(万円)	22.69	20.05	20.17	19.12	15.88	13.63	13.87	10.65	9.39	4.47	13.84	

表9 - 土地の面積帯別件数[兵庫県]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡~	計	
成約	2009	件数(件)	60	54	73	89	100	92	54	144	53	34	753
		(%)	8.0	7.2	9.7	11.8	13.3	12.2	7.2	19.1	7.0	4.5	100.0
	2010	件数(件)	73	79	83	89	107	89	94	182	58	36	890
		(%)	8.2	8.9	9.3	10.0	12.0	10.0	10.6	20.4	6.5	4.0	100.0
	2011	件数(件)	80	64	65	114	105	84	84	169	50	39	854
		(%)	9.4	7.5	7.6	13.3	12.3	9.8	9.8	19.8	5.9	4.6	100.0
	2012	件数(件)	82	94	90	118	106	108	91	269	107	62	1,127
		(%)	7.3	8.3	8.0	10.5	9.4	9.6	8.1	23.9	9.5	5.5	100.0
	2013	件数(件)	84	89	95	121	104	136	102	268	92	68	1,159
		(%)	7.2	7.7	8.2	10.4	9.0	11.7	8.8	23.1	7.9	5.9	100.0
	2014	件数(件)	87	87	105	121	117	156	93	262	106	72	1,206
		(%)	7.2	7.2	8.7	10.0	9.7	12.9	7.7	21.7	8.8	6.0	100.0
2015	件数(件)	83	105	135	148	151	171	121	306	127	76	1,423	
	(%)	5.8	7.4	9.5	10.4	10.6	12.0	8.5	21.5	8.9	5.3	100.0	
2016	件数(件)	72	102	110	166	170	146	146	321	100	106	1,439	
	(%)	5.0	7.1	7.6	11.5	11.8	10.1	10.1	22.3	6.9	7.4	100.0	
2017	件数(件)	68	62	135	141	147	134	128	304	113	70	1,302	
	(%)	5.4	5.5	9.4	10.8	11.3	10.3	9.8	23.3	8.7	5.4	100.0	
2018	件数(件)	87	65	102	117	148	137	149	318	92	72	1,287	
	(%)	6.8	5.1	7.9	9.1	11.5	10.6	11.6	24.7	7.1	5.6	100.0	
2019	件数(件)	88	100	114	139	130	132	125	315	116	68	1,327	
	(%)	6.6	7.5	8.6	10.5	9.8	9.9	9.4	23.7	8.7	5.1	100.0	
	価格(万円)	1,052	1,646	1,937	1,705	1,708	1,536	1,842	1,957	2,095	3,337	1,851	
	m単価(万円)	16.65	17.61	17.50	12.94	11.40	9.06	9.58	8.15	5.64	3.89	10.84	
新規	2019	件数(件)	638	760	918	1,117	1,274	1,286	888	2,543	1,444	1,204	12,072
		(%)	5.3	6.3	7.6	9.3	10.6	10.7	7.4	21.1	12.0	10.0	100.0
		価格(万円)	1,115	1,766	1,843	1,903	2,002	1,943	1,866	2,200	3,045	5,074	2,376
	m単価(万円)	17.62	18.94	16.54	14.45	13.25	11.42	9.75	9.00	8.21	5.13	11.44	
在庫	2019	件数(件)	215	255	297	376	528	543	357	1,081	645	585	4,882
		(%)	4.4	5.2	6.1	7.7	10.8	11.1	7.3	22.1	13.2	12.0	100.0
		価格(万円)	1,001	1,463	1,547	1,417	1,598	1,634	1,758	1,777	2,598	4,233	2,051
	m単価(万円)	15.78	15.72	13.90	10.68	10.59	9.60	9.23	7.36	6.97	4.18	9.12	

表9 - 土地の面積帯別件数[京都府]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡~	計	
成約	2009	件数(件)	59	46	62	53	30	33	28	75	30	19	435
		(%)	13.6	10.6	14.3	12.2	6.9	7.6	6.4	17.2	6.9	4.4	100.0
	2010	件数(件)	78	69	74	67	47	45	48	95	43	34	600
		(%)	13.0	11.5	12.3	11.2	7.8	7.5	8.0	15.8	7.2	5.7	100.0
	2011	件数(件)	108	78	67	54	54	46	54	105	47	19	632
		(%)	17.1	12.3	10.6	8.5	8.5	7.3	8.5	16.6	7.4	3.0	100.0
	2012	件数(件)	146	102	93	77	56	60	38	134	36	38	780
		(%)	18.7	13.1	11.9	9.9	7.2	7.7	4.9	17.2	4.6	4.9	100.0
	2013	件数(件)	166	118	108	76	77	55	62	110	63	52	887
		(%)	18.7	13.3	12.2	8.6	8.7	6.2	7.0	12.4	7.1	5.9	100.0
	2014	件数(件)	158	124	106	88	69	76	58	133	53	58	923
		(%)	17.1	13.4	11.5	9.5	7.5	8.2	6.3	14.4	5.7	6.3	100.0
2015	件数(件)	181	140	102	102	94	91	55	156	61	45	1,027	
	(%)	17.6	13.6	9.9	9.9	9.2	8.9	5.4	15.2	5.9	4.4	100.0	
2016	件数(件)	202	129	132	112	69	79	74	155	89	45	1,086	
	(%)	18.6	11.9	12.2	10.3	6.4	7.3	6.8	14.3	8.2	4.1	100.0	
2017	件数(件)	191	156	163	113	95	96	77	157	64	52	1,164	
	(%)	17.1	14.0	12.7	9.7	8.2	8.2	6.6	13.5	5.5	4.5	100.0	
2018	件数(件)	230	160	160	117	79	103	79	168	61	43	1,200	
	(%)	19.2	13.3	13.3	9.8	6.6	8.6	6.6	14.0	5.1	3.6	100.0	
2019	件数(件)	276	196	197	136	102	107	76	177	80	53	1,400	
	(%)	19.7	14.0	14.1	9.7	7.3	7.6	5.4	12.6	5.7	3.8	100.0	
	価格(万円)	1,607	1,786	2,117	2,393	2,653	3,138	3,826	3,299	5,893	6,493	2,738	
	m単価(万円)	26.09	19.53	19.19	18.26	17.64	18.49	20.06	13.92	15.34	7.59	19.06	
新規	2019	件数(件)	1,413	902	957	770	653	659	453	1,184	671	614	8,276
		(%)	17.1	10.9	11.6	9.3	7.9	8.0	5.5	14.3	8.1	7.4	100.0
		価格(万円)	1,867	2,545	3,044	3,203	3,834	3,460	4,261	4,570	7,249	9,373	3,994
	m単価(万円)	29.86	27.72	27.75	24.43	25.40	20.40	22.24	19.09	19.46	10.53	23.54	
在庫	2019	件数(件)	546	358	347	276	262	260	174	483	268	288	3,262
		(%)	16.7	11.0	10.6	8.5	8.0	8.0	5.3	14.8	8.2	8.8	100.0
		価格(万円)	1,753	2,331	2,803	3,216	3,650	3,430	3,578	3,790	6,872	7,604	3,674
	m単価(万円)	27.91	25.52	25.60	24.49	24.12	20.14	18.70	15.88	18.23	8.03	21.37	

表9 - 土地の面積帯別件数[京都市]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡~	計	
成約	2009	件数(件)	51	32	30	31	19	18	9	31	14	10	245
		(%)	20.8	13.1	12.2	12.7	7.8	7.3	3.7	12.7	5.7	4.1	100.0
	2010	件数(件)	67	34	43	47	27	22	25	31	27	16	339
		(%)	19.8	10.0	12.7	13.9	8.0	6.5	7.4	9.1	8.0	4.7	100.0
	2011	件数(件)	87	60	41	31	33	26	27	54	23	9	391
		(%)	22.3	15.3	10.5	7.9	8.4	6.6	6.9	13.8	5.9	2.3	100.0
	2012	件数(件)	123	70	55	55	35	32	26	60	24	17	497
		(%)	24.7	14.1	11.1	11.1	7.0	6.4	5.2	12.1	4.8	3.4	100.0
	2013	件数(件)	137	71	58	45	42	29	34	45	34	20	515
		(%)	26.6	13.8	11.3	8.7	8.2	5.6	6.6	8.7	6.6	3.9	100.0
	2014	件数(件)	130	82	55	43	32	32	32	52	25	25	508
		(%)	25.6	16.1	10.8	8.5	6.3	6.3	6.3	10.2	4.9	4.9	100.0
	2015	件数(件)	142	85	56	63	48	41	26	75	30	22	588
		(%)	24.1	14.5	9.5	10.7	8.2	7.0	4.4	12.8	5.1	3.7	100.0
	2016	件数(件)	163	68	73	60	31	32	31	76	50	18	602
		(%)	27.1	11.3	12.1	10.0	5.1	5.3	5.1	12.6	8.3	3.0	100.0
	2017	件数(件)	149	101	90	59	36	39	34	76	32	23	639
		(%)	24.4	15.3	13.5	9.2	5.6	6.1	5.3	11.9	5.0	3.6	100.0
	2018	件数(件)	174	91	80	59	40	37	37	63	25	15	621
	(%)	28.0	14.7	12.9	9.5	6.4	6.0	6.0	10.1	4.0	2.4	100.0	
2019	件数(件)	219	107	110	58	49	56	40	70	40	23	772	
	(%)	28.4	13.9	14.2	7.5	6.3	7.3	5.2	9.1	5.2	3.0	100.0	
	価格(万円)	1,773	2,124	2,588	3,227	3,655	4,061	5,518	5,180	8,615	10,255	3,443	
	m単価(万円)	28.97	23.33	23.40	24.59	24.33	23.94	28.97	22.00	21.93	12.38	24.91	
新規	2019	件数(件)	1,106	566	589	385	370	365	236	560	374	218	4,769
	(%)	23.2	11.9	12.4	8.1	7.8	7.7	4.9	11.7	7.8	4.6	100.0	
	価格(万円)	2,087	3,204	4,002	4,744	5,563	5,017	6,653	7,486	10,643	16,702	5,363	
	m単価(万円)	33.56	35.02	36.53	36.20	36.84	29.58	34.72	31.32	28.42	22.42	33.15	
在庫	2019	件数(件)	424	210	201	148	134	130	79	224	141	81	1,772
	(%)	23.9	11.9	11.3	8.4	7.6	7.3	4.5	12.6	8.0	4.6	100.0	
	価格(万円)	1,984	3,035	3,763	4,576	5,708	5,502	6,021	6,316	10,899	14,324	5,068	
	m単価(万円)	31.67	33.36	34.39	34.82	37.71	32.31	31.46	26.46	28.74	19.05	31.47	

表9 - 土地の面積帯別件数[京都府他]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡~	計	
成約	2009	件数(件)	8	14	32	22	11	15	19	44	16	9	190
		(%)	4.2	7.4	16.8	11.6	5.8	7.9	10.0	23.2	8.4	4.7	100.0
	2010	件数(件)	11	35	31	20	20	23	23	64	16	18	261
		(%)	4.2	13.4	11.9	7.7	7.7	8.8	8.8	24.5	6.1	6.9	100.0
	2011	件数(件)	21	18	26	23	21	20	27	51	24	10	241
		(%)	8.7	7.5	10.8	9.5	8.7	8.3	11.2	21.2	10.0	4.1	100.0
	2012	件数(件)	23	32	38	22	21	28	12	74	12	21	283
		(%)	8.1	11.3	13.4	7.8	7.4	9.9	4.2	26.1	4.2	7.4	100.0
	2013	件数(件)	29	47	50	31	35	26	28	65	29	32	372
		(%)	7.8	12.6	13.4	8.3	9.4	7.0	7.5	17.5	7.8	8.6	100.0
	2014	件数(件)	28	42	51	45	37	44	26	81	28	33	415
		(%)	6.7	10.1	12.3	10.8	8.9	10.6	6.3	19.5	6.7	8.0	100.0
	2015	件数(件)	39	55	46	39	46	50	29	81	31	23	439
		(%)	8.9	12.5	10.5	8.9	10.5	11.4	6.6	18.5	7.1	5.2	100.0
	2016	件数(件)	39	61	59	52	38	47	43	79	39	27	484
		(%)	8.1	12.6	12.2	10.7	7.9	9.7	8.9	16.3	8.1	5.6	100.0
	2017	件数(件)	42	55	73	54	59	57	43	81	32	29	525
		(%)	8.2	12.4	11.8	10.3	11.2	10.9	8.2	15.4	6.1	5.5	100.0
	2018	件数(件)	56	69	80	58	39	66	42	105	36	28	579
	(%)	9.7	11.9	13.8	10.0	6.7	11.4	7.3	18.1	6.2	4.8	100.0	
2019	件数(件)	57	89	87	78	53	51	36	107	40	30	628	
	(%)	9.1	14.2	13.9	12.4	8.4	8.1	5.7	17.0	6.4	4.8	100.0	
	価格(万円)	968	1,380	1,522	1,772	1,727	2,125	1,945	2,069	3,171	3,609	1,871	
	m単価(万円)	15.01	14.96	13.86	13.56	11.46	12.51	10.16	8.64	8.75	3.92	11.87	
新規	2019	件数(件)	307	336	368	385	283	294	217	624	297	396	3,507
	(%)	8.8	9.6	10.5	11.0	8.1	8.4	6.2	17.8	8.5	11.3	100.0	
	価格(万円)	1,074	1,434	1,510	1,662	1,575	1,527	1,659	1,953	2,976	5,338	2,132	
	m単価(万円)	16.54	15.43	13.71	12.66	10.43	8.99	8.66	8.12	8.18	3.98	10.47	
在庫	2019	件数(件)	122	148	146	128	128	130	95	259	127	207	1,490
	(%)	8.2	9.9	9.8	8.6	8.6	8.7	6.4	17.4	8.5	13.9	100.0	
	価格(万円)	951	1,331	1,481	1,643	1,495	1,358	1,547	1,606	2,400	4,975	2,017	
	m単価(万円)	14.83	14.41	13.50	12.56	9.88	7.97	8.09	6.74	6.56	3.72	9.36	

表9 - 土地の面積帯別件数[滋賀県]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡~	計	
成約	2009	件数(件)	7	8	13	58	48	57	56	105	28	15	395
		(%)	1.8	2.0	3.3	14.7	12.2	14.4	14.2	26.6	7.1	3.8	100.0
	2010	件数(件)	11	6	18	70	47	62	39	107	45	40	445
		(%)	2.5	1.3	4.0	15.7	10.6	13.9	8.8	24.0	10.1	9.0	100.0
	2011	件数(件)	4	6	8	30	51	66	52	112	25	22	376
		(%)	1.1	1.6	2.1	8.0	13.6	17.6	13.8	29.8	6.6	5.9	100.0
	2012	件数(件)	9	15	11	53	70	97	66	128	51	42	542
		(%)	1.7	2.8	2.0	9.8	12.9	17.9	12.2	23.6	9.4	7.7	100.0
	2013	件数(件)	17	11	17	47	65	97	58	128	72	40	552
		(%)	3.1	2.0	3.1	8.5	11.8	17.6	10.5	23.2	13.0	7.2	100.0
	2014	件数(件)	12	14	22	40	59	92	78	154	83	56	610
		(%)	2.0	2.3	3.6	6.6	9.7	15.1	12.8	25.2	13.6	9.2	100.0
	2015	件数(件)	15	13	28	64	112	120	85	188	79	44	748
		(%)	2.0	1.7	3.7	8.6	15.0	16.0	11.4	25.1	10.6	5.9	100.0
	2016	件数(件)	18	16	19	43	108	100	79	192	81	55	711
		(%)	2.5	2.3	2.7	6.0	15.2	14.1	11.1	27.0	11.4	7.7	100.0
	2017	件数(件)	15	11	33	76	95	101	80	197	101	51	760
		(%)	2.0	1.4	4.3	10.0	12.5	13.3	10.5	25.9	13.3	6.7	100.0
	2018	件数(件)	14	25	27	61	93	103	93	221	95	51	783
	(%)	1.8	3.2	3.4	7.8	11.9	13.2	11.9	28.2	12.1	6.5	100.0	
2019	件数(件)	18	18	25	60	116	110	86	201	90	62	786	
	(%)	2.3	2.3	3.2	7.6	14.8	14.0	10.9	25.6	11.5	7.9	100.0	
	価格(万円)	457	937	950	1,328	1,377	1,304	1,109	1,172	1,103	2,395	1,286	
	m単価(万円)	6.95	9.90	8.49	10.18	9.06	7.67	5.78	4.97	3.14	2.74	6.32	
新規	2019	件数(件)	97	105	165	415	490	818	634	1,524	759	739	5,746
	(%)	1.7	1.8	2.9	7.2	8.5	14.2	11.0	26.5	13.2	12.9	100.0	
	価格(万円)	563	803	968	1,100	1,203	964	975	1,054	1,300	2,937	1,308	
	m単価(万円)	8.85	8.64	8.69	8.40	7.94	5.68	5.10	4.41	3.49	2.70	5.19	
在庫	2019	件数(件)	44	62	75	188	266	521	439	1,064	544	427	3,630
	(%)	1.2	1.7	2.1	5.2	7.3	14.4	12.1	29.3	15.0	11.8	100.0	
	価格(万円)	538	530	862	825	948	722	661	752	891	2,527	980	
	m単価(万円)	8.44	5.67	7.74	6.31	6.25	4.27	3.44	3.11	2.39	2.22	3.70	

表9 - 土地の面積帯別件数[奈良県]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡~	計	
成約	2009	件数(件)	7	6	18	28	24	32	42	97	41	13	308
		(%)	2.3	1.9	5.8	9.1	7.8	10.4	13.6	31.5	13.3	4.2	100.0
	2010	件数(件)	7	9	15	36	33	40	54	144	46	24	408
		(%)	1.7	2.2	3.7	8.8	8.1	9.8	13.2	35.3	11.3	5.9	100.0
	2011	件数(件)	10	21	17	31	25	49	70	126	41	28	418
		(%)	2.4	5.0	4.1	7.4	6.0	11.7	16.7	30.1	9.8	6.7	100.0
	2012	件数(件)	7	13	17	30	20	65	70	166	51	26	465
		(%)	1.5	2.8	3.7	6.5	4.3	14.0	15.1	35.7	11.0	5.6	100.0
	2013	件数(件)	10	10	19	44	32	82	71	173	61	40	542
		(%)	1.8	1.8	3.5	8.1	5.9	15.1	13.1	31.9	11.3	7.4	100.0
	2014	件数(件)	4	25	16	48	45	78	62	213	71	32	594
		(%)	0.7	4.2	2.7	8.1	7.6	13.1	10.4	35.9	12.0	5.4	100.0
	2015	件数(件)	15	17	20	72	35	98	86	268	77	51	739
		(%)	2.0	2.3	2.7	9.7	4.7	13.3	11.6	36.3	10.4	6.9	100.0
	2016	件数(件)	10	14	19	51	38	75	86	280	80	43	696
		(%)	1.4	2.0	2.7	7.3	5.5	10.8	12.4	40.2	11.5	6.2	100.0
	2017	件数(件)	13	19	25	62	35	97	97	248	100	48	744
		(%)	1.7	3.0	3.0	8.3	4.7	13.0	13.0	33.3	13.4	6.5	100.0
	2018	件数(件)	14	28	24	62	56	77	89	304	90	48	792
	(%)	1.8	3.5	3.0	7.8	7.1	9.7	11.2	38.4	11.4	6.1	100.0	
2019	件数(件)	15	22	29	55	56	87	82	260	91	45	742	
	(%)	2.0	3.0	3.9	7.4	7.5	11.7	11.1	35.0	12.3	6.1	100.0	
	価格(万円)	425	660	692	912	1,145	1,128	1,182	1,427	2,145	2,614	1,394	
	m単価(万円)	6.66	7.36	6.27	6.84	7.67	6.59	6.17	6.01	5.78	3.26	6.15	
新規	2019	件数(件)	137	144	159	413	412	519	481	1,684	720	654	5,323
	(%)	2.6	2.7	3.0	7.8	7.7	9.8	9.0	31.6	13.5	12.3	100.0	
	価格(万円)	433	640	1,054	1,101	1,263	1,273	1,292	1,668	2,245	4,550	1,874	
	m単価(万円)	6.69	7.10	9.43	8.33	8.40	7.48	6.75	6.87	6.04	4.16	6.79	
在庫	2019	件数(件)	48	51	59	124	132	170	131	521	236	254	1,726
	(%)	2.8	3.0	3.4	7.2	7.6	9.8	7.6	30.2	13.7	14.7	100.0	
	価格(万円)	455	534	1,015	1,027	1,102	1,180	1,233	1,558	2,099	4,816	1,897	
	m単価(万円)	7.08	5.87	9.11	7.77	7.30	6.95	6.45	6.38	5.60	3.92	6.24	

表9 - 土地の面積帯別件数 [和歌山県]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡~	計	
成 約	2009	件数(件)	2	4	8	18	9	18	11	19	14	11	114
		(%)	1.8	3.5	7.0	15.8	7.9	15.8	9.6	16.7	12.3	9.6	100.0
	2010	件数(件)	3	3	16	13	15	21	15	46	22	15	169
		(%)	1.8	1.8	9.5	7.7	8.9	12.4	8.9	27.2	13.0	8.9	100.0
	2011	件数(件)	4	5	8	14	11	12	8	26	20	8	116
		(%)	3.4	4.3	6.9	12.1	9.5	10.3	6.9	22.4	17.2	6.9	100.0
	2012	件数(件)	11	9	7	20	12	22	13	37	19	12	162
		(%)	6.8	5.6	4.3	12.3	7.4	13.6	8.0	22.8	11.7	7.4	100.0
	2013	件数(件)	2	5	11	10	17	31	11	41	17	19	164
		(%)	1.2	3.0	6.7	6.1	10.4	18.9	6.7	25.0	10.4	11.6	100.0
	2014	件数(件)	8	9	8	11	25	25	17	50	27	22	202
		(%)	4.0	4.5	4.0	5.4	12.4	12.4	8.4	24.8	13.4	10.9	100.0
	2015	件数(件)	7	7	14	21	15	23	23	68	30	28	236
		(%)	3.0	3.0	5.9	8.9	6.4	9.7	9.7	28.8	12.7	11.9	100.0
	2016	件数(件)	6	6	18	25	24	37	31	71	31	46	295
		(%)	2.0	2.0	6.1	8.5	8.1	12.5	10.5	24.1	10.5	15.6	100.0
	2017	件数(件)	6	10	23	19	20	45	37	72	37	47	316
		(%)	1.9	3.2	7.3	6.0	6.3	14.2	11.7	22.8	11.7	14.9	100.0
	2018	件数(件)	14	15	22	14	21	37	24	82	44	31	304
	(%)	4.6	4.9	7.2	4.6	6.9	12.2	7.9	27.0	14.5	10.2	100.0	
2019	件数(件)	6	21	28	51	46	42	40	79	35	29	377	
	(%)	1.6	5.6	7.4	13.5	12.2	11.1	10.6	21.0	9.3	7.7	100.0	
	価格(万円)	506	373	525	677	733	844	773	906	814	1,579	812	
	m単価(万円)	7.47	3.96	4.59	5.13	4.88	5.02	4.00	3.82	2.14	1.70	4.08	
新規	2019	件数(件)	92	202	259	383	370	471	344	822	580	663	4,186
	(%)	2.2	4.8	6.2	9.1	8.8	11.3	8.2	19.6	13.9	15.8	100.0	
	価格(万円)	331	493	503	649	673	812	786	858	1,348	3,309	1,217	
	m単価(万円)	5.14	5.32	4.51	4.93	4.44	4.79	4.10	3.54	3.54	2.20	3.90	
在庫	2019	件数(件)	59	105	161	195	207	258	189	468	420	450	2,512
	(%)	2.3	4.2	6.4	7.8	8.2	10.3	7.5	18.6	16.7	17.9	100.0	
	価格(万円)	368	512	507	579	656	853	785	867	1,381	2,826	1,207	
	m単価(万円)	5.74	5.52	4.54	4.39	4.33	5.01	4.11	3.54	3.66	2.20	3.84	