

表15 - 中古戸建住宅の間取り別成約件数[近畿圏]

*上段(件)、下段(%)

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2010	件数(件)	46	309	1,923	4,417	2,790	9,485
	(%)	0.5	3.3	20.3	46.6	29.4	100.0
2011	件数(件)	57	370	2,063	4,533	2,835	9,858
	(%)	0.6	3.8	20.9	46.0	28.8	100.0
2012	件数(件)	64	385	2,244	4,735	2,889	10,317
	(%)	0.6	3.7	21.8	45.9	28.0	100.0
2013	件数(件)	79	435	2,449	5,082	3,138	11,183
	(%)	0.7	3.9	21.9	45.4	28.1	100.0
2014	件数(件)	79	456	2,424	4,930	3,048	10,937
	(%)	0.7	4.2	22.2	45.1	27.9	100.0
2015	件数(件)	85	529	2,668	5,466	3,198	11,946
	(%)	0.7	4.4	22.3	45.8	26.8	100.0
2016	件数(件)	114	601	2,771	5,474	3,112	12,072
	(%)	0.9	5.0	23.0	45.3	25.8	100.0
2017	件数(件)	121	656	2,940	5,403	3,221	12,341
	(%)	1.0	5.3	23.8	43.8	26.1	100.0
2018	件数(件)	106	659	2,958	5,371	3,185	12,279
	(%)	0.9	5.4	24.1	43.7	25.9	100.0
2019	件数(件)	138	702	3,183	5,751	3,161	12,935
	(%)	1.1	5.4	24.6	44.5	24.4	100.0
2020	件数(件)	133	722	3,134	5,678	3,048	12,715
	(%)	1.0	5.7	24.6	44.7	24.0	100.0
	価格(万円)	1,484	1,667	1,776	1,924	1,967	1,879
	土地面積(m ²)	197.38	105.50	103.32	137.26	216.05	146.61
	建物面積(m ²)	66.34	75.84	85.92	102.31	135.57	104.36

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表15 - 中古戸建住宅の間取り別成約件数[府県地域別・2020年度]

*上段(件)、下段(%)

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
大阪府	件数(件)	45	338	1,448	2,386	1,130	5,347
	(%)	0.8	6.3	27.1	44.6	21.1	100.0
	価格(万円)	1,116	1,630	1,626	1,957	2,062	1,862
	土地面積(m ²)	90.72	71.89	76.78	103.40	152.83	104.54
	建物面積(m ²)	66.97	75.42	82.26	99.30	128.56	99.09
大阪市	件数(件)	21	117	353	505	195	1,191
	(%)	1.8	9.8	29.6	42.4	16.4	100.0
	価格(万円)	1,064	1,808	1,859	2,284	2,254	2,085
	土地面積(m ²)	41.55	54.48	55.99	68.45	78.94	64.63
	建物面積(m ²)	55.17	73.90	82.87	97.43	116.16	93.12
大阪府他	件数(件)	24	221	1,095	1,881	935	4,156
	(%)	0.6	5.3	26.3	45.3	22.5	100.0
	価格(万円)	1,160	1,536	1,551	1,869	2,021	1,798
	土地面積(m ²)	133.75	81.11	83.48	112.79	168.24	115.98
	建物面積(m ²)	77.30	76.23	82.07	99.81	131.15	100.80
兵庫県	件数(件)	30	153	751	1,489	705	3,128
	(%)	1.0	4.9	24.0	47.6	22.5	100.0
	価格(万円)	1,752	1,957	2,138	2,073	2,057	2,077
	土地面積(m ²)	195.23	125.63	137.63	175.25	260.31	183.16
	建物面積(m ²)	66.38	80.55	93.73	107.27	142.35	110.23
神戸市	件数(件)	12	42	249	469	221	993
	(%)	1.2	4.2	25.1	47.2	22.3	100.0
	価格(万円)	2,394	1,993	2,133	2,225	2,445	2,243
	土地面積(m ²)	86.03	77.36	120.93	150.44	217.10	154.00
	建物面積(m ²)	61.62	80.49	91.91	108.79	145.87	111.04
兵庫県他	件数(件)	18	111	502	1,020	484	2,135
	(%)	0.8	5.2	23.5	47.8	22.7	100.0
	価格(万円)	1,324	1,944	2,141	2,004	1,880	1,999
	土地面積(m ²)	268.04	143.89	145.92	186.66	280.05	196.71
	建物面積(m ²)	69.55	80.58	94.64	106.58	140.74	109.85
京都府	件数(件)	31	148	570	755	451	1,955
	(%)	1.6	7.6	29.2	38.6	23.1	100.0
	価格(万円)	2,541	1,623	1,845	2,066	2,477	2,070
	土地面積(m ²)	234.70	75.77	88.26	115.11	199.57	125.68
	建物面積(m ²)	76.01	65.90	79.47	95.54	127.15	95.60
京都市	件数(件)	24	111	380	403	254	1,172
	(%)	2.0	9.5	32.4	34.4	21.7	100.0
	価格(万円)	2,510	1,689	1,970	2,293	2,947	2,277
	土地面積(m ²)	191.45	69.11	70.78	100.17	137.52	97.66
	建物面積(m ²)	73.68	64.28	76.31	92.44	120.73	90.29
京都府他	件数(件)	7	37	190	352	197	783
	(%)	0.9	4.7	24.3	45.0	25.2	100.0
	価格(万円)	2,649	1,426	1,594	1,806	1,871	1,760
	土地面積(m ²)	383.00	95.72	123.21	132.22	279.58	167.63
	建物面積(m ²)	83.99	70.73	85.79	99.09	135.43	103.53
滋賀県	件数(件)	15	48	155	414	309	941
	(%)	1.6	5.1	16.5	44.0	32.8	100.0
	価格(万円)	517	1,347	1,631	1,664	1,477	1,562
	土地面積(m ²)	223.30	265.42	172.22	186.84	275.45	218.12
	建物面積(m ²)	47.67	85.85	93.49	109.41	147.13	116.99
奈良県	件数(件)	2	23	123	464	340	952
	(%)	0.2	2.4	12.9	48.7	35.7	100.0
	価格(万円)	285	1,665	1,661	1,616	1,540	1,593
	土地面積(m ²)	563.35	277.25	161.57	173.35	283.64	214.55
	建物面積(m ²)	56.47	94.75	96.26	107.09	141.99	117.75
和歌山県	件数(件)	10	12	87	170	113	392
	(%)	2.6	3.1	22.2	43.4	28.8	100.0
	価格(万円)	745	815	1,119	1,002	1,051	1,030
	土地面積(m ²)	455.96	193.20	142.42	158.80	272.13	196.47
	建物面積(m ²)	63.33	73.94	93.56	100.76	145.98	110.42

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。