

表2 賃貸戸建住宅の成約状況

	年度	貸家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2018	1,611	9.00	1,146	78.46	438	6.18	1,198	51.61
	2019	1,731	8.91	1,145	77.81	496	6.08	1,158	52.50
	2020	2,377	8.67	1,121	77.34	711	6.13	1,150	53.29
大阪市	2018	495	9.18	1,263	72.72	142	5.83	1,219	47.82
	2019	521	9.37	1,301	72.02	197	6.16	1,256	49.00
	2020	771	9.28	1,286	72.16	284	6.88	1,252	54.95
大阪府他	2018	1,116	8.91	1,100	81.01	296	6.35	1,189	53.43
	2019	1,210	8.71	1,084	80.31	299	6.03	1,100	54.81
	2020	1,606	8.38	1,053	79.61	427	5.63	1,078	52.17
兵庫県	2018	1,078	8.86	1,055	83.94	182	7.83	1,197	65.44
	2019	981	8.49	1,034	82.10	199	7.77	1,248	62.27
	2020	1,248	8.50	1,020	83.32	225	7.63	1,203	63.39
神戸市	2018	458	8.21	1,065	77.08	54	7.25	1,133	63.96
	2019	423	7.98	1,073	74.34	62	7.58	1,227	61.79
	2020	514	7.98	1,035	77.10	67	7.20	1,265	56.89
兵庫県他	2018	620	9.34	1,049	89.01	128	8.08	1,223	66.06
	2019	558	8.88	1,009	87.97	137	7.86	1,258	62.49
	2020	734	8.86	1,010	87.75	158	7.81	1,181	66.14
京都府	2018	538	8.57	1,173	73.04	79	7.18	1,237	58.07
	2019	571	8.66	1,174	73.76	70	6.93	1,303	53.20
	2020	713	8.98	1,235	72.74	82	6.93	1,281	54.06
京都市	2018	363	8.98	1,274	70.50	61	7.24	1,314	55.09
	2019	411	9.09	1,262	72.04	54	7.20	1,359	53.01
	2020	534	9.29	1,327	70.03	67	7.09	1,363	52.00
京都府他	2018	175	7.71	984	78.31	18	7.00	1,027	68.17
	2019	160	7.54	964	78.16	16	6.02	1,118	53.82
	2020	179	8.06	998	80.72	15	6.21	982	63.27
滋賀県	2018	110	8.10	814	99.47	6	5.53	1,083	51.11
	2019	96	8.28	849	97.49	11	6.76	1,103	61.32
	2020	126	8.25	881	93.74	10	6.26	1,063	58.87
奈良県	2018	91	7.56	800	94.56	10	6.95	954	72.85
	2019	97	7.81	832	93.90	9	6.81	825	82.55
	2020	93	7.84	845	92.84	28	6.77	969	69.89
和歌山県	2018	23	7.79	1,004	77.53	10	8.50	1,122	75.76
	2019	22	8.55	1,050	81.39	4	7.28	1,059	68.73
	2020	18	7.32	803	91.18	1	-	-	-
近畿圏	2018	3,451	8.81	1,096	80.42	725	6.74	1,195	56.41
	2019	3,498	8.70	1,096	79.36	789	6.61	1,189	55.58
	2020	4,575	8.64	1,091	79.17	1,057	6.53	1,160	56.27

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2018	2,049	8.39	1,154	72.72
	2019	2,227	8.28	1,147	72.18
	2020	3,088	8.09	1,122	72.04
大阪市	2018	637	8.44	1,256	67.17
	2019	718	8.49	1,292	65.70
	2020	1,055	8.63	1,279	67.49
大阪府他	2018	1,412	8.38	1,113	75.23
	2019	1,509	8.18	1,087	75.26
	2020	2,033	7.80	1,051	74.25
兵庫県	2018	1,260	8.71	1,072	81.27
	2019	1,180	8.37	1,063	78.75
	2020	1,473	8.37	1,042	80.32
神戸市	2018	512	8.11	1,072	75.70
	2019	485	7.93	1,090	72.74
	2020	581	7.89	1,054	74.83
兵庫県他	2018	748	9.12	1,072	85.08
	2019	695	8.68	1,046	82.95
	2020	892	8.68	1,034	83.95
京都府	2018	617	8.39	1,180	71.12
	2019	641	8.47	1,184	71.51
	2020	795	8.77	1,240	70.74
京都市	2018	424	8.73	1,279	68.28
	2019	465	8.87	1,271	69.83
	2020	601	9.05	1,332	67.95
京都府他	2018	193	7.64	988	77.36
	2019	176	7.40	974	75.95
	2020	194	7.91	998	79.33
滋賀県	2018	116	7.96	821	96.96
	2019	107	8.12	866	93.77
	2020	136	8.11	890	91.08
奈良県	2018	101	7.50	812	92.41
	2019	106	7.73	831	92.93
	2020	121	7.59	873	86.94
和歌山県	2018	33	8.00	1,040	76.99
	2019	26	8.35	1,051	79.44
	2020	19	7.41	821	90.17
近畿圏	2018	4,176	8.45	1,109	76.25
	2019	4,287	8.31	1,109	74.98
	2020	5,632	8.24	1,099	75.01