

表3 - 新築戸建住宅の基本指標[近畿圏]

成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2010	2,675	6.5	2,736	-7.0	120.03	4.1	99.34	-0.2
	2011	3,276	22.5	2,679	-2.1	117.21	-2.3	98.52	-0.8
	2012	3,777	15.3	2,674	-0.2	116.92	-0.2	97.39	-1.1
	2013	3,574	-5.4	2,717	1.6	117.06	0.1	97.18	-0.2
	2014	3,801	6.4	2,718	0.0	116.15	-0.8	98.68	1.5
	2015	4,053	6.6	2,757	1.5	121.05	4.2	98.94	0.3
	2016	4,517	11.4	2,739	-0.7	121.49	0.4	99.08	0.1
	2017	4,646	2.9	2,726	-0.5	123.02	1.3	99.07	0.0
	2018	4,677	0.7	2,779	2.0	122.78	-0.2	99.04	0.0
	2019	4,671	-0.1	2,850	2.6	127.62	3.9	99.28	0.2
2020	5,305	13.6	2,974	4.3	120.34	-5.7	99.89	0.6	
暦 年	2010	2,532	-4.4	2,802	-5.7	119.25	5.1	99.34	-0.1
	2011	3,062	20.9	2,661	-5.0	118.35	-0.8	98.99	-0.4
	2012	3,653	19.3	2,693	1.2	116.47	-1.6	97.45	-1.6
	2013	3,750	2.7	2,697	0.2	116.11	-0.3	97.11	-0.3
	2014	3,559	-5.1	2,732	1.3	116.17	0.1	98.41	1.3
	2015	4,027	13.1	2,746	0.5	122.10	5.1	99.19	0.8
	2016	4,483	11.3	2,729	-0.6	119.48	-2.1	98.72	-0.5
	2017	4,658	3.9	2,739	0.4	122.99	2.9	99.28	0.6
	2018	4,648	-0.2	2,765	1.0	122.93	-0.1	99.08	-0.2
	2019	4,564	-1.8	2,822	2.1	126.99	3.3	99.03	0.0
2020	5,227	14.5	2,925	3.6	121.68	-4.2	99.65	0.6	

新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2018	21,902	7.6	3,036	2.7	129.44	3.4	100.09	-0.9
	2019	22,846	4.3	3,195	5.2	122.89	-5.1	99.95	-0.1
	2020	21,948	-3.9	3,349	4.8	117.46	-4.4	99.84	-0.1
暦 年	2018	21,792	9.1	3,028	2.4	128.42	2.5	100.01	-1.1
	2019	22,359	2.6	3,128	3.3	125.46	-2.3	100.07	0.1
	2020	22,954	2.7	3,320	6.1	118.40	-5.6	99.80	-0.3

在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度 末	2018	5,135	11.6	3,082	2.3	126.92	3.0	99.59	0.4
	2019	6,444	25.5	3,269	6.1	120.76	-4.9	99.49	-0.1
	2020	5,168	-19.8	3,406	4.2	118.75	-1.7	99.50	0.0
暦 年 末	2018	4,804	-2.9	3,033	2.4	123.33	-0.8	98.99	-4.5
	2019	6,287	30.9	3,210	5.8	122.17	-0.9	99.45	0.5
	2020	5,481	-12.8	3,381	5.3	117.60	-3.7	99.49	0.0

表3 - 新築戸建住宅の基本指標[大阪府]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年度	2010	875	13.9	2,859	-4.1	100.48	10.0	96.36	-2.3
		2011	1,099	25.6	2,719	-4.9	102.38	1.9	97.15	0.8
		2012	1,200	9.2	2,712	-0.3	102.55	0.2	96.80	-0.4
		2013	1,110	-7.5	2,806	3.5	102.16	-0.4	97.25	0.5
		2014	1,304	17.5	2,770	-1.3	103.25	1.1	98.67	1.5
		2015	1,267	-2.8	2,804	1.2	100.49	-2.7	98.85	0.2
		2016	1,279	0.9	2,827	0.8	102.92	2.4	100.04	1.2
		2017	1,345	5.2	2,851	0.9	104.21	1.3	99.41	-0.6
		2018	1,387	3.1	2,945	3.3	104.31	0.1	99.74	0.3
		2019	1,345	-3.0	3,058	3.9	118.06	13.2	100.09	0.4
	2020	1,751	30.2	3,152	3.1	105.91	-10.3	101.07	1.0	
	暦年	2010	789	-5.1	2,890	-4.1	98.97	8.1	96.18	-2.8
		2011	1,014	28.5	2,736	-5.3	102.53	3.6	96.88	0.7
		2012	1,226	20.9	2,722	-0.5	101.94	-0.6	96.97	0.1
		2013	1,132	-7.7	2,773	1.9	102.38	0.4	96.92	0.0
		2014	1,213	7.2	2,792	0.7	102.84	0.4	98.50	1.6
		2015	1,309	7.9	2,773	-0.7	101.51	-1.3	99.07	0.6
		2016	1,320	0.8	2,819	1.6	101.67	0.2	99.51	0.4
		2017	1,308	-0.9	2,865	1.6	103.71	2.0	99.76	0.3
		2018	1,377	5.3	2,923	2.0	104.64	0.9	99.83	0.1
2019		1,338	-2.8	3,018	3.3	118.62	13.4	99.89	0.1	
新規登録	年度	2018	8,080	2.3	3,138	2.6	105.43	0.2	99.45	-1.2
		2019	8,810	9.0	3,291	4.9	104.37	-1.0	99.71	0.3
		2020	9,126	3.6	3,405	3.5	102.77	-1.5	100.70	1.0
	暦年	2018	8,359	10.3	3,106	1.1	104.54	0.5	99.41	-1.4
		2019	8,324	-0.4	3,251	4.6	106.50	1.9	99.49	0.1
		2020	9,463	13.7	3,370	3.7	103.06	-3.2	100.49	1.0
在庫	年度末	2018	1,859	4.3	3,258	4.0	112.81	9.0	99.67	0.3
		2019	2,435	31.0	3,391	4.1	104.23	-7.6	100.20	0.5
		2020	1,869	-23.2	3,515	3.7	100.39	-3.7	101.28	1.1
	暦年末	2018	1,704	-8.9	3,182	2.6	102.90	-0.5	99.30	-5.1
		2019	2,276	33.6	3,358	5.5	104.69	1.7	99.39	0.1
		2020	2,039	-10.4	3,461	3.1	103.21	-1.4	101.07	1.7

表3 - 新築戸建住宅の基本指標[大阪市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年度	2010	95	-28.6	3,067	-0.6	71.92	1.9	101.21	-8.6
		2011	145	52.6	2,953	-3.7	78.86	9.7	101.55	0.3
		2012	173	19.3	2,936	-0.6	81.23	3.0	100.75	-0.8
		2013	164	-5.2	3,058	4.2	78.08	-3.9	103.18	2.4
		2014	230	40.2	2,996	-2.0	82.40	5.5	102.88	-0.3
		2015	202	-12.2	3,024	0.9	77.24	-6.3	103.91	1.0
		2016	209	3.5	3,011	-0.4	80.35	4.0	102.67	-1.2
		2017	162	-22.5	3,064	1.7	80.42	0.1	103.98	1.3
		2018	181	11.7	3,175	3.6	75.41	-6.2	102.34	-1.6
		2019	149	-17.7	3,405	7.3	74.82	-0.8	104.13	1.8
	2020	203	36.2	3,470	1.9	77.71	3.9	103.45	-0.7	
	暦年	2010	96	-33.8	3,063	-2.4	71.68	3.4	101.75	-7.9
		2011	110	14.6	2,934	-4.2	78.88	10.0	100.92	-0.8
		2012	183	66.4	2,995	2.1	80.04	1.5	101.77	0.8
		2013	161	-12.0	2,988	-0.2	77.73	-2.9	101.26	-0.5
		2014	219	36.0	3,012	0.8	82.48	6.1	103.42	2.1
		2015	203	-7.3	3,045	1.1	78.52	-4.8	104.78	1.3
		2016	218	7.4	2,946	-3.2	78.95	0.6	101.99	-2.7
		2017	183	-16.1	3,128	6.2	80.31	1.7	103.77	1.7
		2018	159	-13.1	3,077	-1.6	77.29	-3.8	103.76	0.0
2019		159	0.0	3,387	10.1	73.57	-4.8	102.95	-0.8	
2020	186	17.0	3,411	0.7	79.50	8.1	103.44	0.5		
新規登録	年度	2018	1,257	-11.8	3,480	2.0	75.58	-0.7	103.67	-6.3
		2019	1,368	8.8	3,688	6.0	76.06	0.6	103.45	-0.2
		2020	1,504	9.9	3,727	1.0	73.82	-2.9	104.40	0.9
	暦年	2018	1,301	-6.9	3,466	1.8	76.47	0.8	103.83	-6.5
		2019	1,301	0.0	3,621	4.5	75.40	-1.4	103.15	-0.7
		2020	1,543	18.6	3,706	2.4	73.81	-2.1	103.99	0.8
在庫	年度末	2018	274	1.1	3,616	1.8	74.01	-4.4	104.04	0.8
		2019	358	30.7	3,675	1.6	75.02	1.4	102.92	-1.1
		2020	332	-7.3	3,831	4.2	72.72	-3.1	104.27	1.3
	暦年末	2018	283	-9.3	3,545	3.3	74.81	-2.8	103.27	-24.8
		2019	336	18.7	3,726	5.1	77.13	3.1	101.72	-1.5
		2020	340	1.2	3,742	0.4	72.69	-5.7	103.51	1.8

表3 - 新築戸建住宅の基本指標[大阪府他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年度	2010	780	22.8	2,833	-4.2	103.95	8.6	95.77	-0.4
		2011	954	22.3	2,684	-5.3	105.95	1.9	96.48	0.7
		2012	1,027	7.7	2,674	-0.4	106.14	0.2	96.13	-0.4
		2013	946	-7.9	2,762	3.3	106.34	0.2	96.22	0.1
		2014	1,074	13.5	2,722	-1.5	107.72	1.3	97.76	1.6
		2015	1,065	-0.8	2,762	1.5	104.90	-2.6	97.89	0.1
		2016	1,070	0.5	2,790	1.0	107.33	2.3	99.52	1.7
		2017	1,183	10.6	2,822	1.1	107.47	0.1	98.78	-0.7
		2018	1,206	1.9	2,910	3.1	108.64	1.1	99.35	0.6
		2019	1,196	-0.8	3,015	3.6	123.44	13.6	99.59	0.2
	2020	1,548	29.4	3,111	3.2	109.61	-11.2	100.76	1.2	
	暦年	2010	693	1.0	2,866	-4.0	102.75	6.7	95.40	-1.1
		2011	904	30.4	2,712	-5.4	105.41	2.6	96.39	1.0
		2012	1,043	15.4	2,674	-1.4	105.78	0.4	96.12	-0.3
		2013	971	-6.9	2,737	2.4	106.47	0.7	96.20	0.1
		2014	994	2.4	2,743	0.2	107.33	0.8	97.42	1.3
		2015	1,106	11.3	2,724	-0.7	105.74	-1.5	98.02	0.6
		2016	1,102	-0.4	2,794	2.6	106.17	0.4	99.02	1.0
		2017	1,125	2.1	2,822	1.0	107.51	1.3	99.11	0.1
		2018	1,218	8.3	2,903	2.9	108.21	0.6	99.32	0.2
2019		1,179	-3.2	2,969	2.3	124.69	15.2	99.47	0.2	
2020	1,473	24.9	3,061	3.1	108.88	-12.7	100.25	0.8		
新規登録	年度	2018	6,823	5.4	3,075	3.2	110.93	-0.6	98.68	0.3
	2019	7,442	9.1	3,218	4.7	109.57	-1.2	99.02	0.4	
	2020	7,622	2.4	3,342	3.8	108.48	-1.0	99.98	1.0	
	暦年	2018	7,058	14.2	3,040	1.5	109.71	-0.7	98.59	0.1
	2019	7,023	-0.5	3,182	4.7	112.26	2.3	98.81	0.2	
2020	7,920	12.8	3,304	3.8	108.76	-3.1	99.80	1.0		
在庫	年度末	2018	1,585	4.8	3,196	4.5	119.52	10.5	98.92	0.3
	2019	2,077	31.0	3,342	4.6	109.26	-8.6	99.73	0.8	
	2020	1,537	-26.0	3,447	3.1	106.37	-2.6	100.64	0.9	
	暦年末	2018	1,421	-8.9	3,110	2.4	108.49	-0.2	98.51	0.4
	2019	1,940	36.5	3,294	5.9	109.46	0.9	98.99	0.5	
2020	1,699	-12.4	3,405	3.4	109.31	-0.1	100.58	1.6		

表3 - 新築戸建住宅の基本指標[兵庫県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年度	2010	599	-23.4	2,939	-5.1	117.39	-4.6	99.61	-0.6
		2011	808	34.9	2,837	-3.5	116.12	-1.1	100.36	0.8
		2012	960	18.8	2,913	2.7	116.72	0.5	100.16	-0.2
		2013	1,033	7.6	2,828	-2.9	125.55	7.6	100.05	-0.1
		2014	1,063	2.9	2,828	0.0	122.59	-2.4	101.57	1.5
		2015	1,161	9.2	2,862	1.2	120.16	-2.0	101.59	0.0
		2016	1,263	8.8	2,792	-2.5	123.98	3.2	100.74	-0.8
		2017	1,285	1.7	2,783	-0.3	128.24	3.4	101.40	0.7
		2018	1,364	6.1	2,830	1.7	129.20	0.8	101.13	-0.3
		2019	1,386	1.6	2,859	1.0	130.18	0.8	101.33	0.2
	2020	1,534	10.7	2,982	4.3	128.43	-1.3	102.33	1.0	
	暦年	2010	646	-23.3	3,012	-2.4	116.22	-4.1	99.97	0.0
		2011	693	7.3	2,817	-6.5	116.56	0.3	100.67	0.7
		2012	906	30.7	2,934	4.1	116.52	0.0	100.22	-0.4
		2013	1,060	17.0	2,851	-2.8	120.57	3.5	100.06	-0.2
		2014	1,028	-3.0	2,834	-0.6	123.85	2.7	101.05	1.0
		2015	1,140	10.9	2,835	0.0	123.12	-0.6	101.67	0.6
		2016	1,259	10.4	2,807	-1.0	122.78	-0.3	100.91	-0.7
		2017	1,315	4.4	2,789	-0.6	126.69	3.2	101.16	0.2
		2018	1,291	-1.8	2,816	1.0	129.17	2.0	101.19	0.0
2019		1,364	5.7	2,845	1.0	129.08	-0.1	101.10	-0.1	
2020	1,523	11.7	2,928	2.9	130.61	1.2	102.39	1.3		
新規登録	年度	2018	6,915	16.8	3,087	2.4	143.23	5.3	102.62	-1.0
	2019	6,712	-2.9	3,203	3.7	137.77	-3.8	102.84	0.2	
	2020	5,226	-22.1	3,331	4.0	129.08	-6.3	102.22	-0.6	
	暦年	2018	6,567	12.0	3,115	4.1	142.19	5.0	102.38	-1.1
	2019	7,032	7.1	3,137	0.7	139.52	-1.9	103.18	0.8	
2020	5,660	-19.5	3,311	5.6	130.68	-6.3	102.16	-1.0		
在庫	年度末	2018	1,399	19.0	3,006	-2.5	137.36	1.2	102.48	0.9
	2019	1,509	7.9	3,171	5.5	135.61	-1.3	101.92	-0.5	
	2020	1,038	-31.2	3,317	4.6	131.32	-3.2	102.14	0.2	
	暦年末	2018	1,224	-2.2	3,081	3.2	136.79	2.2	101.42	-7.9
	2019	1,634	33.5	3,121	1.3	136.21	-0.4	102.08	0.7	
2020	1,040	-36.4	3,349	7.3	126.42	-7.2	102.23	0.1		

表3 - 新築戸建住宅の基本指標[神戸市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年度	2010	227	-18.3	3,115	-2.8	114.75	9.2	100.34	-1.9
		2011	314	38.3	3,013	-3.3	108.37	-5.6	101.03	0.7
		2012	343	9.2	3,064	1.7	111.67	3.1	101.21	0.2
		2013	369	7.6	3,052	-0.4	117.45	5.2	101.15	-0.1
		2014	379	2.7	3,194	4.7	115.86	-1.4	103.82	2.6
		2015	387	2.1	3,199	0.1	112.54	-2.9	103.10	-0.7
		2016	409	5.7	3,072	-4.0	121.13	7.6	102.56	-0.5
		2017	456	11.5	3,101	0.9	125.32	3.5	104.22	1.6
		2018	468	2.6	3,217	3.8	127.42	1.7	103.32	-0.9
		2019	448	-4.3	3,402	5.7	129.08	1.3	104.08	0.7
	2020	461	2.9	3,497	2.8	122.56	-5.1	104.26	0.2	
	暦年	2010	251	-15.8	3,154	0.7	113.85	6.9	101.51	-0.2
		2011	278	10.8	3,002	-4.8	106.83	-6.2	100.52	-1.0
		2012	324	16.5	3,059	1.9	114.55	7.2	101.44	0.9
		2013	373	15.1	3,063	0.1	115.09	0.5	101.42	0.0
		2014	397	6.4	3,149	2.8	116.96	1.6	103.01	1.6
		2015	357	-10.1	3,192	1.4	114.75	-1.9	103.22	0.2
		2016	422	18.2	3,109	-2.6	116.95	1.9	102.35	-0.8
		2017	471	11.6	3,082	-0.9	122.66	4.9	103.80	1.4
		2018	430	-8.7	3,211	4.2	128.03	4.4	103.87	0.1
2019		448	4.2	3,328	3.7	127.78	-0.2	103.60	-0.3	
2020	468	4.5	3,508	5.4	127.00	-0.6	105.03	1.4		
新規登録	年度	2018	2,382	29.0	3,385	5.3	149.62	9.7	104.43	-4.8
		2019	2,372	-0.4	3,507	3.6	134.05	-10.4	104.41	0.0
		2020	1,758	-25.9	3,616	3.1	125.14	-6.6	103.31	-1.0
	暦年	2018	2,255	22.1	3,373	6.4	149.07	11.0	104.16	-5.0
		2019	2,411	6.9	3,478	3.1	137.67	-7.6	105.01	0.8
2020	1,957	-18.8	3,578	2.9	126.53	-8.1	103.22	-1.7		
在庫	年度末	2018	464	16.6	3,384	2.6	141.79	2.7	104.38	1.3
		2019	480	3.4	3,574	5.6	129.65	-8.6	103.11	-1.2
		2020	318	-33.8	3,703	3.6	123.67	-4.6	102.60	-0.5
	暦年末	2018	459	25.1	3,340	3.3	141.74	2.9	103.28	-22.2
		2019	524	14.2	3,496	4.7	133.07	-6.1	103.63	0.3
2020	318	-39.3	3,739	7.0	114.25	-14.1	102.44	-1.1		

表3 - 新築戸建住宅の基本指標[兵庫県他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年度	2010	372	-26.2	2,832	-6.8	118.99	-10.5	99.16	0.1
		2011	494	32.8	2,725	-3.8	121.04	1.7	99.94	0.8
		2012	617	24.9	2,829	3.8	119.53	-1.3	99.58	-0.4
		2013	664	7.6	2,704	-4.4	130.05	8.8	99.43	-0.1
		2014	684	3.0	2,625	-2.9	126.32	-2.9	100.32	0.9
		2015	774	13.2	2,694	2.6	123.96	-1.9	100.84	0.5
		2016	854	10.3	2,657	-1.3	125.35	1.1	99.87	-1.0
		2017	829	-2.9	2,609	-1.8	129.84	3.6	99.85	0.0
		2018	896	8.1	2,627	0.7	130.13	0.2	99.99	0.1
		2019	938	4.7	2,601	-1.0	130.70	0.4	100.01	0.0
	2020	1,073	14.4	2,761	6.2	130.96	0.2	101.50	1.5	
	暦年	2010	395	-27.4	2,922	-4.5	117.73	-8.9	98.99	0.1
		2011	415	5.1	2,694	-7.8	123.07	4.5	100.78	1.8
		2012	582	40.2	2,864	6.3	117.61	-4.4	99.55	-1.2
		2013	687	18.0	2,736	-4.5	123.55	5.0	99.32	-0.2
		2014	631	-8.2	2,636	-3.7	128.19	3.8	99.82	0.5
		2015	783	24.1	2,673	1.4	126.94	-1.0	100.95	1.1
		2016	837	6.9	2,655	-0.6	125.71	-1.0	100.18	-0.8
		2017	844	0.8	2,626	-1.1	128.94	2.6	99.68	-0.5
		2018	861	2.0	2,619	-0.3	129.74	0.6	99.84	0.2
2019		916	6.4	2,609	-0.4	129.72	0.0	99.88	0.0	
2020	1,055	15.2	2,671	2.4	132.21	1.9	101.22	1.3		
新規登録	年度	2018	4,533	11.3	2,931	0.2	139.88	3.0	101.66	0.7
		2019	4,340	-4.3	3,037	3.6	139.80	-0.1	101.98	0.3
		2020	3,468	-20.1	3,187	4.9	131.08	-6.2	101.67	-0.3
	暦年	2018	4,312	7.3	2,981	2.4	138.59	1.9	101.46	0.6
		2019	4,621	7.2	2,959	-0.7	140.48	1.4	102.23	0.8
2020	3,703	-19.9	3,170	7.1	132.88	-5.4	101.60	-0.6		
在庫	年度末	2018	935	20.2	2,819	-5.2	135.16	0.5	101.53	0.7
		2019	1,029	10.1	2,984	5.9	138.39	2.4	101.37	-0.2
		2020	720	-30.0	3,146	5.5	134.70	-2.7	101.94	0.6
	暦年末	2018	765	-13.6	2,926	1.5	133.81	1.1	100.31	-0.4
		2019	1,110	45.1	2,944	0.6	137.68	2.9	101.35	1.0
2020	722	-35.0	3,177	7.9	131.78	-4.3	102.13	0.8		

表3 - 新築戸建住宅の基本指標[京都府]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年度	2010	573	5.5	2,957	-7.4	105.07	2.6	95.17	-0.2
		2011	743	29.7	2,884	-2.4	102.56	-2.4	94.07	-1.2
		2012	835	12.4	2,828	-2.0	100.61	-1.9	92.67	-1.5
		2013	787	-5.7	2,904	2.7	96.86	-3.7	91.52	-1.2
		2014	794	0.9	2,928	0.8	101.72	5.0	92.92	1.5
		2015	878	10.6	3,052	4.2	107.28	5.5	93.82	1.0
		2016	990	12.8	3,079	0.9	108.10	0.8	93.19	-0.7
		2017	963	-2.7	3,054	-0.8	110.59	2.3	93.51	0.3
		2018	908	-5.7	3,058	0.1	104.06	-5.9	92.80	-0.8
		2019	926	2.0	3,184	4.1	102.85	-1.2	93.11	0.3
	2020	1,073	15.9	3,223	1.2	103.30	0.4	92.66	-0.5	
	暦年	2010	545	-7.2	3,027	-6.2	105.10	3.3	95.15	-0.5
		2011	701	28.6	2,868	-5.2	102.72	-2.3	94.82	-0.3
		2012	804	14.7	2,852	-0.5	101.15	-1.5	92.17	-2.8
		2013	830	3.2	2,880	1.0	96.73	-4.4	91.92	-0.3
		2014	749	-9.8	2,926	1.6	100.67	4.1	92.95	1.1
		2015	855	14.2	3,062	4.6	107.51	6.8	94.34	1.5
		2016	975	14.0	3,003	-1.9	106.59	-0.9	92.45	-2.0
		2017	975	0.0	3,095	3.1	110.53	3.7	93.78	1.4
		2018	947	-2.9	3,044	-1.7	105.74	-4.3	93.09	-0.7
2019		850	-10.2	3,168	4.1	101.89	-3.6	92.82	-0.3	
2020	1,081	27.2	3,185	0.5	102.86	1.0	92.44	-0.4		
新規登録	年度	2018	2,835	-4.9	3,303	5.8	110.35	-8.3	93.89	-1.4
	2019	3,754	32.4	3,550	7.5	104.56	-5.2	93.30	-0.6	
	2020	4,610	22.8	3,700	4.2	107.49	2.8	93.24	-0.1	
	暦年	2018	2,846	-7.0	3,260	4.5	111.99	-9.2	94.16	-1.4
	2019	3,314	16.4	3,475	6.6	105.58	-5.7	93.48	-0.7	
2020	4,625	39.6	3,688	6.1	107.46	1.8	93.23	-0.3		
在 庫	年度末	2018	925	15.3	3,388	5.1	107.70	-3.5	93.13	-0.7
	2019	1,459	57.7	3,620	6.8	105.05	-2.5	93.06	-0.1	
	2020	1,421	-2.6	3,746	3.5	111.37	6.0	93.00	-0.1	
暦年 末	2018	879	-1.3	3,308	3.8	106.25	-11.2	92.58	-2.2	
	2019	1,356	54.3	3,521	6.4	106.24	0.0	93.48	1.0	
	2020	1,489	9.8	3,751	6.5	108.89	2.5	93.20	-0.3	

表3 - 新築戸建住宅の基本指標[京都市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年度	2010	349	1.7	3,232	-4.6	96.82	1.3	94.43	0.3
		2011	476	36.4	3,108	-3.8	98.47	1.7	93.13	-1.4
		2012	588	23.5	2,955	-4.9	91.67	-6.9	91.83	-1.4
		2013	576	-2.0	3,024	2.4	90.47	-1.3	90.65	-1.3
		2014	522	-9.4	3,145	4.0	93.01	2.8	91.53	1.0
		2015	574	10.0	3,324	5.7	96.96	4.2	92.28	0.8
		2016	650	13.2	3,346	0.7	99.19	2.3	91.75	-0.6
		2017	574	-11.7	3,360	0.4	99.48	0.3	91.09	-0.7
		2018	512	-10.8	3,449	2.7	94.79	-4.7	90.87	-0.2
		2019	578	12.9	3,472	0.7	89.32	-5.8	89.90	-1.1
	2020	710	22.8	3,464	-0.2	93.37	4.5	89.85	-0.1	
	暦年	2010	325	-15.4	3,285	-3.6	96.14	-0.3	94.07	-0.8
		2011	437	34.5	3,126	-4.8	97.96	1.9	93.88	-0.2
		2012	568	30.0	2,973	-4.9	93.58	-4.5	91.23	-2.8
		2013	597	5.1	3,015	1.4	89.62	-4.2	91.25	0.0
		2014	514	-13.9	3,089	2.5	93.07	3.8	91.95	0.8
		2015	570	10.9	3,320	7.5	97.32	4.6	92.65	0.8
		2016	609	6.8	3,297	-0.7	97.16	-0.2	90.79	-2.0
		2017	619	1.6	3,369	2.2	99.65	2.6	91.58	0.9
		2018	513	-17.1	3,449	2.4	95.14	-4.5	90.97	-0.7
2019		544	6.0	3,456	0.2	90.99	-4.4	90.42	-0.6	
2020	711	30.7	3,428	-0.8	91.89	1.0	89.45	-1.1		
新規登録	年度	2018	1,512	7.9	3,688	4.9	98.11	-2.1	91.09	0.5
	2019	2,348	55.3	3,861	4.7	95.17	-3.0	90.86	-0.3	
	2020	3,085	31.4	3,956	2.5	102.22	7.4	92.13	1.4	
	暦年	2018	1,427	-3.1	3,693	6.0	99.10	-1.5	91.17	0.4
	2019	2,008	40.7	3,803	3.0	94.57	-4.6	90.83	-0.4	
2020	3,088	53.8	3,944	3.7	101.73	7.6	91.76	1.0		
在 庫	年度末	2018	536	32.0	3,725	0.6	97.25	-4.5	90.52	-0.2
	2019	986	84.0	3,890	4.4	97.98	0.7	91.08	0.6	
	2020	1,009	2.3	3,995	2.7	109.90	12.2	92.16	1.2	
暦年 末	2018	497	8.5	3,639	2.2	98.31	-5.9	90.41	-0.4	
	2019	858	72.6	3,833	5.3	95.29	-3.1	90.83	0.5	
	2020	1,068	24.5	3,986	4.0	106.33	11.6	92.09	1.4	

表3 - 新築戸建住宅の基本指標[京都府他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2010	224	12.0	2,527	-11.7	117.94	3.2	96.33	-1.2
		2011	267	19.2	2,486	-1.6	109.84	-6.9	95.74	-0.6
		2012	247	-7.5	2,526	1.6	121.89	11.0	94.66	-1.1
		2013	211	-14.6	2,576	2.0	114.30	-6.2	93.93	-0.8
		2014	272	28.9	2,511	-2.5	118.45	3.6	95.59	1.8
		2015	304	11.8	2,540	1.1	126.76	7.0	96.71	1.2
		2016	340	11.8	2,569	1.2	125.12	-1.3	95.93	-0.8
		2017	389	14.4	2,602	1.3	126.98	1.5	97.08	1.2
		2018	396	1.8	2,551	-2.0	116.05	-8.6	95.28	-1.9
		2019	348	-12.1	2,705	6.0	125.32	8.0	98.45	3.3
	2020	363	4.3	2,752	1.7	122.73	-2.1	98.17	-0.3	
	曆 年	2010	220	8.4	2,646	-8.3	118.33	5.9	96.74	-0.5
		2011	264	20.0	2,441	-7.7	110.59	-6.5	96.39	-0.4
		2012	236	-10.6	2,562	4.9	119.37	7.9	94.42	-2.0
		2013	233	-1.3	2,533	-1.1	114.95	-3.7	93.64	-0.8
		2014	235	0.9	2,570	1.5	117.31	2.1	95.15	1.6
		2015	285	21.3	2,545	-1.0	127.89	9.0	97.71	2.7
		2016	366	28.4	2,514	-1.2	122.28	-4.4	95.21	-2.6
		2017	356	-2.7	2,620	4.2	129.44	5.9	97.60	2.5
		2018	434	21.9	2,564	-2.1	118.28	-8.6	95.58	-2.1
2019		306	-29.5	2,657	3.6	121.28	2.5	97.09	1.6	
2020	370	20.9	2,716	2.2	123.94	2.2	98.18	1.1		
新 規 登 録	年 度	2018	1,323	-16.2	2,864	3.1	124.33	-10.1	97.09	-2.2
		2019	1,406	6.3	3,031	5.9	120.23	-3.3	97.38	0.3
		2020	1,525	8.5	3,181	4.9	118.16	-1.7	95.50	-1.9
	曆 年	2018	1,419	-10.5	2,825	1.6	124.95	-13.5	97.16	-2.6
		2019	1,306	-8.0	2,972	5.2	122.50	-2.0	97.55	0.4
2020	1,537	17.7	3,174	6.8	118.97	-2.9	96.17	-1.4		
在 庫	年 度 未 了	2018	389	-1.8	2,923	7.1	122.09	0.5	96.73	-0.2
		2019	473	21.6	3,056	4.6	119.79	-1.9	97.18	0.5
		2020	412	-12.9	3,137	2.6	114.98	-4.0	95.07	-2.2
	曆 年 未 了	2018	382	-11.8	2,879	3.0	116.58	-14.1	95.39	-3.4
		2019	498	30.4	2,985	3.7	125.09	7.3	98.05	2.8
2020	421	-15.5	3,155	5.7	115.40	-7.7	96.02	-2.1		

表3 - 新築戸建住宅の基本指標[滋賀県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2010	197	111.8	2,158	-9.7	150.16	-0.2	103.86	1.8
		2011	203	3.0	2,238	3.7	150.47	0.2	104.20	0.3
		2012	285	40.4	2,156	-3.7	153.83	2.2	101.04	-3.0
		2013	300	5.3	2,180	1.1	149.93	-2.5	100.52	-0.5
		2014	298	-0.7	2,153	-1.3	148.99	-0.6	102.64	2.1
		2015	354	18.8	2,224	3.3	148.95	0.0	101.77	-0.8
		2016	359	1.4	2,275	2.3	158.58	6.5	101.86	0.1
		2017	379	5.6	2,270	-0.2	152.66	-3.7	101.16	-0.7
		2018	402	6.1	2,301	1.4	159.90	4.7	102.02	0.9
		2019	410	2.0	2,409	4.7	160.96	0.7	104.43	2.4
	2020	350	-14.6	2,539	5.4	156.61	-2.7	103.15	-1.2	
	曆 年	2010	164	90.7	2,181	-10.1	149.66	-1.0	104.00	1.3
		2011	216	31.7	2,244	2.9	151.22	1.0	104.37	0.4
		2012	244	13.0	2,169	-3.4	152.90	1.1	101.75	-2.5
		2013	321	31.6	2,168	0.0	151.60	-0.9	99.92	-1.8
		2014	278	-13.4	2,154	-0.7	146.73	-3.2	102.34	2.4
		2015	344	23.7	2,218	3.0	150.93	2.9	102.43	0.1
		2016	356	3.5	2,247	1.3	156.95	4.0	101.45	-1.0
		2017	390	9.6	2,275	1.2	152.23	-3.0	101.70	0.2
		2018	393	0.8	2,312	1.6	158.14	3.9	101.59	-0.1
2019		402	2.3	2,381	3.0	160.58	1.5	103.70	2.1	
2020	374	-7.0	2,487	4.4	157.31	-2.0	103.58	-0.1		
新 規 登 録	年 度	2018	1,059	5.2	2,625	6.2	195.66	23.7	103.21	-0.2
		2019	988	-6.7	2,767	5.4	163.16	-16.6	104.85	1.6
		2020	1,171	18.5	2,854	3.1	159.62	-2.2	104.70	-0.1
	曆 年	2018	992	-8.0	2,590	5.2	200.16	28.7	103.35	-0.1
		2019	1,007	1.5	2,729	5.3	162.45	-18.8	104.17	0.8
2020	1,093	8.5	2,835	3.9	158.19	-2.6	104.89	0.7		
在 庫	年 度 未 了	2018	311	19.2	2,694	7.4	154.12	-4.8	102.54	-0.8
		2019	407	30.9	2,782	3.3	157.91	2.5	104.46	1.9
		2020	438	7.6	2,904	4.4	159.52	1.0	104.34	-0.1
	曆 年 未 了	2018	324	15.7	2,548	3.7	155.22	-3.6	101.96	-1.4
		2019	376	16.0	2,753	8.1	159.32	2.6	104.27	2.3
2020	423	12.5	2,842	3.2	155.97	-2.1	104.48	0.2		

表3 - 新築戸建住宅の基本指標 [奈良県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年度	2010	214	29.7	2,224	-3.8	149.40	-0.7	100.06	2.8
		2011	259	21.0	2,142	-3.7	157.93	5.7	99.56	-0.5
		2012	341	31.7	2,221	3.7	151.52	-4.1	98.86	-0.7
		2013	294	-13.8	2,168	-2.4	159.47	5.2	98.42	-0.4
		2014	273	-7.1	2,233	3.0	155.82	-2.3	100.27	1.9
		2015	288	5.5	2,198	-1.6	217.55	39.6	101.55	1.3
		2016	513	78.1	2,201	0.2	158.73	-27.0	102.07	0.5
		2017	534	4.1	2,193	-0.4	155.83	-1.8	101.82	-0.2
		2018	450	-15.7	2,289	4.4	160.30	2.9	101.85	0.0
		2019	364	-19.1	2,274	-0.7	165.04	3.0	102.42	0.6
	2020	379	4.1	2,333	2.6	156.88	-4.9	103.27	0.8	
	暦年	2010	176	12.8	2,335	2.0	154.12	2.7	99.24	2.3
		2011	262	48.9	2,130	-8.8	154.48	0.2	99.79	0.6
		2012	318	21.4	2,212	3.8	153.85	-0.4	99.25	-0.5
		2013	325	2.2	2,178	-1.5	154.13	0.2	98.37	-0.9
		2014	242	-25.5	2,226	2.2	160.45	4.1	99.39	1.0
		2015	274	13.2	2,237	0.5	221.33	37.9	101.42	2.0
		2016	460	67.9	2,215	-1.0	155.89	-29.6	101.63	0.2
		2017	536	16.5	2,172	-1.9	159.10	2.1	102.27	0.6
		2018	497	-7.3	2,253	3.7	159.09	0.0	102.06	-0.2
2019		377	-24.1	2,277	1.1	158.86	-0.1	101.43	-0.6	
2020	373	-1.1	2,330	2.3	163.13	2.7	103.56	2.1		
新規登録	年度	2018	2,263	9.6	2,732	4.9	160.30	2.3	102.44	-0.6
		2019	1,804	-20.3	2,711	-0.8	162.23	1.2	103.19	0.7
		2020	1,242	-31.2	2,722	0.4	158.67	-2.2	103.50	0.3
	暦年	2018	2,303	11.3	2,723	4.8	159.05	0.9	102.68	-0.6
		2019	1,810	-21.4	2,679	-1.6	163.08	2.5	102.84	0.2
2020	1,486	-17.9	2,738	2.2	159.96	-1.9	103.29	0.4		
在庫	年度末	2018	490	24.1	2,654	1.9	165.87	1.8	102.61	-0.4
		2019	481	-1.8	2,695	1.5	164.96	-0.5	104.15	1.5
		2020	249	-48.2	2,670	-0.9	157.39	-4.6	103.96	-0.2
	暦年末	2018	490	-3.2	2,638	3.4	163.10	1.3	102.72	0.0
		2019	490	0.0	2,688	1.9	165.41	1.4	104.67	1.9
2020	328	-33.1	2,631	-2.1	156.05	-5.7	103.60	-1.0		

表3 - 新築戸建住宅の基本指標 [和歌山県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年度	2010	217	35.6	2,122	0.8	189.41	5.8	116.87	0.5
		2011	164	-24.4	2,088	-1.6	182.99	-3.4	109.99	-5.9
		2012	156	-4.9	2,020	-3.3	173.01	-5.5	100.33	-8.8
		2013	50	-67.9	1,928	-4.5	144.01	-16.8	98.15	-2.2
		2014	69	38.0	1,964	1.9	128.07	-11.1	97.40	-0.8
		2015	105	52.2	1,915	-2.5	135.41	5.7	96.70	-0.7
		2016	113	7.6	2,081	8.7	134.00	-1.0	98.85	2.2
		2017	140	23.9	1,998	-4.0	135.83	1.4	96.47	-2.4
		2018	166	18.6	1,948	-2.5	135.24	-0.4	95.20	-1.3
		2019	240	44.6	1,972	1.2	148.32	9.7	93.18	-2.1
	2020	218	-9.2	2,061	4.5	141.49	-4.6	97.66	4.8	
	暦年	2010	212	45.2	2,121	1.4	187.88	5.1	116.48	0.5
		2011	176	-17.0	2,095	-1.2	184.62	-1.7	113.26	-2.8
		2012	155	-11.9	2,039	-2.7	176.64	-4.3	101.93	-10.0
		2013	82	-47.1	1,937	-5.0	154.31	-12.6	98.22	-3.6
		2014	49	-40.2	1,952	0.8	129.76	-15.9	97.30	-0.9
		2015	105	114.3	1,920	-1.6	132.87	2.4	96.86	-0.5
		2016	113	7.6	2,037	6.1	135.90	2.3	98.73	1.9
		2017	134	18.6	2,035	-0.1	135.94	0.0	97.18	-1.6
		2018	143	6.7	1,958	-3.8	133.94	-1.5	95.41	-1.8
2019		233	62.9	1,942	-0.8	144.86	8.2	92.78	-2.8	
2020	217	-6.9	2,041	5.1	143.07	-1.2	95.61	3.0		
新規登録	年度	2018	750	52.1	1,956	-5.1	146.47	-0.7	95.72	1.9
		2019	778	3.7	1,995	2.0	150.32	2.6	96.09	0.4
		2020	573	-26.3	2,183	9.4	150.10	-0.1	99.57	3.6
	暦年	2018	725	128.7	2,006	-3.0	148.04	2.5	95.41	1.4
		2019	872	20.3	1,971	-1.8	147.87	-0.1	95.16	-0.3
2020	627	-28.1	2,143	8.7	151.71	2.6	99.52	4.6		
在庫	年度末	2018	151	-18.8	1,923	-7.4	139.29	-4.2	95.66	2.7
		2019	153	1.3	2,056	6.9	149.43	7.3	97.48	1.9
		2020	153	0.0	2,147	4.5	146.81	-1.8	98.88	1.4
	暦年末	2018	183	23.6	1,934	-3.9	142.68	-0.2	95.39	1.7
		2019	155	-15.3	2,019	4.4	143.68	0.7	96.52	1.2
2020	162	4.5	2,113	4.7	144.01	0.2	98.57	2.1		