

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2018	169	19.10	1,812	105.42	162	17.47	1,638	106.67
	2019	169	18.57	2,435	87.34	138	17.43	1,959	140.75
	2020	162	22.05	2,436	96.29	394	28.05	1,395	212.84
大阪市	2018	96	18.75	2,417	77.57	112	18.37	1,822	100.80
	2019	96	21.02	2,768	88.79	83	19.43	2,088	119.70
	2020	99	23.36	2,902	80.49	189	22.84	1,488	153.49
大阪府他	2018	73	19.57	1,377	142.05	50	15.45	1,290	119.82
	2019	73	15.36	1,997	85.44	55	14.40	1,766	172.52
	2020	63	20.00	1,705	121.11	205	36.25	1,249	306.10
兵庫県	2018	58	16.24	1,489	109.07	27	16.40	1,412	116.21
	2019	54	25.06	2,317	152.23	42	12.78	1,832	92.17
	2020	60	21.21	1,724	128.79	122	17.33	924	209.96
神戸市	2018	11	16.83	1,954	86.17	7	9.86	1,902	51.84
	2019	18	19.28	3,136	86.73	16	12.20	1,898	62.18
	2020	17	20.91	2,239	93.40	34	8.85	1,124	78.74
兵庫県他	2018	47	16.11	1,407	114.44	20	18.69	1,347	138.74
	2019	36	27.95	1,907	184.98	26	13.13	1,791	110.62
	2020	43	21.33	1,520	142.78	88	20.69	845	261.83
京都府	2018	66	26.83	2,586	103.75	23	26.83	1,647	162.89
	2019	51	28.24	3,116	98.58	25	14.85	1,798	103.62
	2020	64	35.47	3,571	97.99	94	23.83	1,375	173.71
京都市	2018	53	28.47	2,879	98.90	18	31.74	1,711	185.48
	2019	41	27.69	3,399	82.54	21	15.69	1,919	99.76
	2020	57	38.07	3,775	100.86	52	25.68	1,370	187.38
京都府他	2018	13	20.12	1,629	123.51	5	9.15	1,122	81.57
	2019	10	30.49	1,956	164.35	4	10.46	1,161	123.87
	2020	7	14.22	1,907	74.57	42	8.82	1,414	62.39
滋賀県	2018	5	19.40	2,218	87.46	8	24.57	1,256	195.52
	2019	3	16.75	2,122	158.51	6	16.88	1,429	121.40
	2020	9	21.04	1,807	116.44	9	60.56	1,118	541.50
奈良県	2018	7	25.37	1,311	193.58	3	12.42	1,667	74.50
	2019	2	14.22	1,429	107.28	1	-	-	-
	2020	6	27.28	3,062	89.11	15	9.71	1,205	80.64
和歌山県	2018	0	-	-	-	1	-	-	-
	2019	0	-	-	-	0	-	-	-
	2020	2	171.50	1,670	1,026.74	5	16.78	610	275.07
近畿圏	2018	305	20.38	1,896	107.48	224	18.44	1,588	116.10
	2019	279	21.55	2,526	102.86	212	16.20	1,903	125.89
	2020	303	25.78	2,348	109.78	639	25.53	1,219	209.47

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2018	259	20.27	1,827	110.91	592	24.26	1,317	184.23
	2019	251	21.06	2,281	105.29	558	25.08	1,638	177.66
	2020	5	27.80	1,199	222.35	629	20.59	1,712	120.77
大阪市	2018	122	19.38	2,056	94.25	273	21.38	1,493	143.21
	2019	110	19.87	2,540	93.38	262	26.63	1,794	173.73
	2020	3	32.33	1,462	221.15	370	21.84	1,833	119.17
大阪府他	2018	137	21.06	1,675	125.74	319	26.72	1,218	219.34
	2019	141	21.99	2,078	114.58	296	23.71	1,501	181.15
	2020	2	20.67	785	224.23	259	18.62	1,523	123.29
兵庫県	2018	78	22.19	1,930	114.98	145	20.10	1,176	171.02
	2019	72	18.44	2,574	105.90	166	18.13	1,465	167.94
	2020	0	-	-	-	203	19.49	1,650	119.23
神戸市	2018	29	18.15	2,465	73.62	36	15.31	1,301	117.67
	2019	36	16.55	3,174	77.33	52	18.91	1,724	131.36
	2020	0	-	-	-	70	14.07	1,808	77.79
兵庫県他	2018	49	24.58	1,762	139.46	109	21.69	1,150	188.65
	2019	36	20.34	1,974	134.46	114	17.78	1,347	184.63
	2020	0	-	-	-	133	21.63	1,587	135.61
京都府	2018	33	25.41	2,129	119.38	135	27.00	1,231	219.31
	2019	34	23.31	2,405	116.17	105	29.86	1,815	177.06
	2020	0	-	-	-	128	30.27	2,218	136.18
京都市	2018	26	27.74	2,168	127.94	89	27.62	1,487	185.81
	2019	27	22.57	2,425	102.18	71	27.78	2,062	150.19
	2020	0	-	-	-	75	31.51	2,299	137.09
京都府他	2018	7	16.75	1,912	87.58	46	25.79	908	284.14
	2019	7	26.17	2,325	170.15	34	34.19	1,300	233.17
	2020	0	-	-	-	53	20.12	1,563	128.76
滋賀県	2018	6	24.75	1,226	201.95	19	20.05	997	200.97
	2019	3	11.20	1,724	86.03	13	11.65	980	141.23
	2020	0	-	-	-	20	20.45	1,514	135.09
奈良県	2018	6	18.86	1,400	134.73	13	7.66	800	95.77
	2019	4	10.19	1,480	88.26	23	26.05	1,057	259.27
	2020	0	-	-	-	11	29.36	2,123	138.31
和歌山県	2018	0	-	-	-	4	15.54	591	262.88
	2019	0	-	-	-	8	10.44	913	185.38
	2020	0	-	-	-	1	-	-	-
近畿圏	2018	382	21.15	1,851	114.27	908	23.64	1,266	186.77
	2019	364	20.55	2,337	106.08	873	24.03	1,595	177.42
	2020	5	28.60	1,239	230.80	992	21.45	1,733	123.77

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	建物面積 (㎡)
大阪府	2018	1,182	21.72	1,485	146.27
	2019	1,116	22.25	1,943	143.14
	2020	1,190	23.29	1,570	148.35
大阪市	2018	603	20.00	1,739	114.98
	2019	551	23.22	2,157	134.75
	2020	661	22.40	1,811	123.66
大阪府他	2018	579	23.50	1,314	178.85
	2019	565	21.30	1,735	151.33
	2020	529	25.63	1,319	194.25
兵庫県	2018	308	19.58	1,395	140.36
	2019	334	18.65	1,888	142.50
	2020	385	19.07	1,276	149.47
神戸市	2018	83	16.04	1,734	92.55
	2019	122	17.39	2,383	99.76
	2020	121	13.56	1,690	80.25
兵庫県他	2018	225	20.89	1,322	158.00
	2019	212	19.37	1,603	167.09
	2020	264	21.27	1,189	178.85
京都府	2018	257	26.73	1,557	171.75
	2019	215	26.69	2,215	140.27
	2020	286	29.32	2,094	139.97
京都市	2018	186	28.28	1,849	152.92
	2019	160	25.29	2,447	118.13
	2020	184	31.90	2,277	140.08
京都府他	2018	71	22.69	1,026	221.08
	2019	55	30.77	1,540	204.69
	2020	102	15.06	1,542	97.71
滋賀県	2018	38	21.66	1,170	185.04
	2019	25	13.46	1,314	131.92
	2020	38	30.09	1,326	226.93
奈良県	2018	29	14.74	1,177	125.24
	2019	30	22.94	1,190	220.22
	2020	32	19.76	1,937	102.05
和歌山県	2018	5	13.83	626	220.90
	2019	8	10.44	913	185.38
	2020	8	53.74	1,233	435.75
近畿圏	2018	1,819	21.93	1,466	149.55
	2019	1,728	21.93	1,939	144.03
	2020	1,939	23.49	1,565	150.10