

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[近畿圏]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2010	1,823	1,268	1,085	1,004	678	571	635	653	1,768	9,485	
	(中古)	19.2	13.4	11.4	10.6	7.1	6.0	6.7	6.9	18.6	100.0	
	2011	1,996	1,275	1,131	1,004	690	571	695	595	1,901	9,858	
	(中古)	20.2	12.9	11.5	10.2	7.0	5.8	7.1	6.0	19.3	100.0	
	2012	2,087	1,411	1,216	1,029	709	658	667	623	1,917	10,317	
	(中古)	20.2	13.7	11.8	10.0	6.9	6.4	6.5	6.0	18.6	100.0	
	2013	2,277	1,484	1,237	1,136	785	698	716	686	2,164	11,183	
	(中古)	20.4	13.3	11.1	10.2	7.0	6.2	6.4	6.1	19.4	100.0	
	2014	2,211	1,515	1,193	1,057	808	650	709	684	2,110	10,937	
	(中古)	20.2	13.9	10.9	9.7	7.4	5.9	6.5	6.3	19.3	100.0	
	2015	2,392	1,638	1,389	1,193	884	684	805	709	2,252	11,946	
	(中古)	20.0	13.7	11.6	10.0	7.4	5.7	6.7	5.9	18.9	100.0	
	2016	2,496	1,610	1,366	1,247	864	710	764	701	2,314	12,072	
	(中古)	20.7	13.3	11.3	10.3	7.2	5.9	6.3	5.8	19.2	100.0	
	2017	2,629	1,711	1,347	1,231	899	753	744	677	2,350	12,341	
	(中古)	21.3	13.9	10.9	10.0	7.3	6.1	6.0	5.5	19.0	100.0	
	2018	2,611	1,679	1,311	1,202	870	789	783	690	2,344	12,279	
	(中古)	21.3	13.7	10.7	9.8	7.1	6.4	6.4	5.6	19.1	100.0	
2019	2,754	1,815	1,509	1,243	968	778	768	689	2,411	12,935		
(中古)	21.3	14.0	11.7	9.6	7.5	6.0	5.9	5.3	18.6	100.0		
新 規	2020	2,674	1,718	1,479	1,292	887	779	822	684	2,380	12,715	
	(中古)	21.0	13.5	11.6	10.2	7.0	6.1	6.5	5.4	18.7	100.0	
	価格(万円)	1,139	1,697	1,982	1,931	2,037	2,204	2,222	2,094	2,403	1,879	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	71.03	88.26	96.32	99.45	106.55	111.66	118.54	122.06	147.91	104.36	
	築年(年)	35.29	28.00	24.61	23.66	22.84	22.33	24.36	26.56	29.64	27.86	
	2020	427	575	897	927	994	624	422	182	257	5,305	
	(新築)	8.0	10.8	16.9	17.5	18.7	11.8	8.0	3.4	4.8	100.0	
	価格(万円)	3,006	3,289	3,304	3,053	2,669	2,749	2,739	2,772	3,020	2,974	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	90.87	99.88	96.61	98.53	101.24	101.67	105.35	105.16	108.98	99.89	
	在 庫	2020	10,585	6,352	5,424	4,581	3,323	2,906	3,234	2,713	11,755	50,873
		(中古)	20.8	12.5	10.7	9.0	6.5	5.7	6.4	5.3	23.1	100.0
		価格(万円)	1,499	2,006	2,349	2,350	2,481	2,769	2,735	2,730	3,765	2,534
建物面積(m <sup>2</sup> )		71.62	89.45	97.00	102.01	109.18	116.07	121.25	128.00	166.27	112.31	
築年(年)		35.48	29.28	24.92	23.80	23.54	22.13	24.97	26.19	30.16	28.46	
2020		1,908	2,936	4,020	4,266	3,360	2,274	1,399	793	992	21,948	
(新築)		8.7	13.4	18.3	19.4	15.3	10.4	6.4	3.6	4.5	100.0	
価格(万円)		3,086	3,418	3,561	3,512	3,118	3,110	3,225	3,429	3,539	3,349	
建物面積(m <sup>2</sup> )		89.83	99.60	97.26	98.19	101.39	103.69	104.87	107.64	109.94	99.84	
2020		3,306	1,951	1,582	1,398	1,068	922	1,031	839	4,094	16,191	
(中古)		20.4	12.0	9.8	8.6	6.6	5.7	6.4	5.2	25.3	100.0	
価格(万円)		1,467	1,965	2,293	2,242	2,392	2,661	2,607	2,676	3,741	2,514	
建物面積(m <sup>2</sup> )	68.75	88.35	95.54	100.49	107.91	115.07	119.97	131.22	167.54	113.17		
築年(年)	37.60	30.89	26.95	25.78	24.88	24.36	26.87	27.16	32.24	30.39		
2020	474	776	891	910	751	599	346	166	255	5,168		
(新築)	9.2	15.0	17.2	17.6	14.5	11.6	6.7	3.2	4.9	100.0		
価格(万円)	3,046	3,405	3,595	3,589	3,183	3,182	3,434	3,634	3,760	3,406		
建物面積(m <sup>2</sup> )	88.88	97.45	96.62	98.18	101.34	103.78	105.74	108.28	110.51	99.50		

表9 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪府]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2010	件数(件)	972	682	520	372	190	138	152	144	416	3,586
	(中古)	(%)	27.1	19.0	14.5	10.4	5.3	3.8	4.2	4.0	11.6	100.0
	2011	件数(件)	1,134	682	525	372	179	148	152	156	423	3,771
	(中古)	(%)	30.1	18.1	13.9	9.9	4.7	3.9	4.0	4.1	11.2	100.0
	2012	件数(件)	1,201	769	602	350	201	176	135	136	461	4,031
	(中古)	(%)	29.8	19.1	14.9	8.7	5.0	4.4	3.3	3.4	11.4	100.0
	2013	件数(件)	1,327	800	550	438	217	179	182	129	456	4,278
	(中古)	(%)	31.0	18.7	12.9	10.2	5.1	4.2	4.3	3.0	10.7	100.0
	2014	件数(件)	1,309	847	595	408	202	170	155	149	437	4,272
	(中古)	(%)	30.6	19.8	13.9	9.6	4.7	4.0	3.6	3.5	10.2	100.0
約	2015	件数(件)	1,438	882	683	439	239	167	172	144	459	4,623
	(中古)	(%)	31.1	19.1	14.8	9.5	5.2	3.6	3.7	3.1	9.9	100.0
	2016	件数(件)	1,500	885	608	488	251	173	165	165	521	4,756
	(中古)	(%)	31.5	18.6	12.8	10.3	5.3	3.6	3.5	3.5	11.0	100.0
	2017	件数(件)	1,603	918	645	474	244	202	157	146	504	4,893
	(中古)	(%)	32.8	18.8	13.2	9.7	5.0	4.1	3.2	3.0	10.3	100.0
	2018	件数(件)	1,622	904	667	483	255	223	195	154	508	5,011
	(中古)	(%)	32.4	18.0	13.3	9.6	5.1	4.5	3.9	3.1	10.1	100.0
	2019	件数(件)	1,669	1,002	757	427	267	192	170	171	533	5,188
	(中古)	(%)	32.2	19.3	14.6	8.2	5.1	3.7	3.3	3.3	10.3	100.0
2020	(中古)	件数(件)	1,712	1,026	748	528	265	200	188	152	528	5,347
	(%)	32.0	19.2	14.0	9.9	5.0	3.7	3.5	2.8	9.9	100.0	
	価格(万円)	1,095	1,717	2,163	2,203	2,445	2,437	2,615	2,344	2,945	1,862	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	74.02	92.08	100.21	104.51	114.45	116.96	131.12	128.19	152.72	99.09	
2020	(新築)	築年(年)	34.71	26.42	21.97	21.79	21.50	22.51	26.69	28.56	30.67	27.90
	件数(件)	141	250	457	469	200	124	55	23	32	1,751	
	(%)	8.1	14.3	26.1	26.8	11.4	7.1	3.1	1.3	1.8	100.0	
	価格(万円)	2,898	3,114	3,183	3,101	3,208	3,202	3,302	3,680	3,714	3,152	
新	(中古)	建物面積(m <sup>2</sup> )	96.57	106.94	98.33	99.47	101.84	103.34	103.70	110.47	112.85	101.07
	件数(件)	7,058	3,983	3,026	2,058	979	854	767	653	2,578	21,956	
	(%)	32.1	18.1	13.8	9.4	4.5	3.9	3.5	3.0	11.7	100.0	
	価格(万円)	1,430	2,011	2,529	2,579	2,824	3,176	3,371	3,064	4,572	2,410	
規	(中古)	建物面積(m <sup>2</sup> )	74.92	93.63	102.49	107.62	116.61	125.06	133.23	135.74	179.85	105.16
	築年(年)	34.97	27.93	21.76	21.41	21.98	20.90	25.68	27.36	29.83	28.12	
	件数(件)	901	1,491	2,406	2,297	988	557	235	109	142	9,126	
	(%)	9.9	16.3	26.4	25.2	10.8	6.1	2.6	1.2	1.6	100.0	
在	(新築)	価格(万円)	2,976	3,297	3,464	3,441	3,426	3,573	3,506	3,864	4,359	3,405
	建物面積(m <sup>2</sup> )	92.59	105.73	99.29	99.42	101.70	104.47	103.41	105.55	114.41	100.70	
	件数(件)	2,114	1,163	824	588	276	239	219	194	777	6,394	
	(%)	33.1	18.2	12.9	9.2	4.3	3.7	3.4	3.0	12.2	100.0	
庫	(中古)	価格(万円)	1,365	2,004	2,470	2,416	2,697	3,097	3,383	3,018	4,779	2,377
	建物面積(m <sup>2</sup> )	72.58	93.57	101.77	105.44	113.27	126.06	132.32	137.91	176.30	103.57	
	築年(年)	36.86	29.20	22.90	23.35	22.93	21.85	27.52	28.13	30.88	29.70	
	件数(件)	224	372	460	415	195	90	55	19	39	1,869	
2020	(%)	12.0	19.9	24.6	22.2	10.4	4.8	2.9	1.0	2.1	100.0	
	(新築)	価格(万円)	2,892	3,264	3,533	3,538	3,719	3,949	4,022	4,258	5,959	3,515
	建物面積(m <sup>2</sup> )	91.28	103.62	100.30	100.49	102.90	105.83	106.90	104.66	128.31	101.28	

表9 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪市]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2010	件数(件)	350	130	50	21	11	6	5	2	3	578
	(中古)	(%)	60.6	22.5	8.7	3.6	1.9	1.0	0.9	0.3	0.5	100.0
	2011	件数(件)	438	124	45	14	10	5	6	4	11	657
	(中古)	(%)	66.7	18.9	6.8	2.1	1.5	0.8	0.9	0.6	1.7	100.0
	2012	件数(件)	458	124	58	27	18	9	5	7	8	714
	(中古)	(%)	64.1	17.4	8.1	3.8	2.5	1.3	0.7	1.0	1.1	100.0
	2013	件数(件)	522	156	56	30	8	6	3	2	2	785
	(中古)	(%)	66.5	19.9	7.1	3.8	1.0	0.8	0.4	0.3	0.3	100.0
	2014	件数(件)	535	181	58	34	13	15	6	5	11	858
	(中古)	(%)	62.4	21.1	6.8	4.0	1.5	1.7	0.7	0.6	1.3	100.0
	2015	件数(件)	548	200	73	32	15	3	9	10	15	905
	(中古)	(%)	60.6	22.1	8.1	3.5	1.7	0.3	1.0	1.1	1.7	100.0
約	2016	件数(件)	611	173	84	40	15	17	5	5	17	967
	(中古)	(%)	63.2	17.9	8.7	4.1	1.6	1.8	0.5	0.5	1.8	100.0
	2017	件数(件)	683	223	79	34	19	10	8	7	16	1,079
	(中古)	(%)	63.3	20.7	7.3	3.2	1.8	0.9	0.7	0.6	1.5	100.0
	2018	件数(件)	697	233	108	48	17	19	5	5	16	1,148
	(中古)	(%)	60.7	20.3	9.4	4.2	1.5	1.7	0.4	0.4	1.4	100.0
	2019	件数(件)	694	251	109	35	10	7	6	3	18	1,133
	(中古)	(%)	61.3	22.2	9.6	3.1	0.9	0.6	0.5	0.3	1.6	100.0
	2020	件数(件)	728	238	130	51	16	6	11	1	10	1,191
	(中古)	(%)	61.1	20.0	10.9	4.3	1.3	0.5	0.9	0.1	0.8	100.0
		価格(万円)	1,507	2,648	3,148	3,106	4,273	5,172	4,568	-	3,699	2,085
		建物面積(m <sup>2</sup> )	78.92	104.91	115.50	127.17	174.45	140.31	194.27	-	117.53	93.12
	築年(年)	32.16	20.59	17.37	18.91	27.14	23.07	35.05	-	38.77	27.44	
新	2020	件数(件)	64	61	45	24	4	3	1	1	0	203
	(新築)	(%)	31.5	30.0	22.2	11.8	2.0	1.5	0.5	0.5	0.0	100.0
		価格(万円)	3,279	3,510	3,554	3,770	3,515	2,737	-	-	-	3,470
		建物面積(m <sup>2</sup> )	100.31	109.66	100.20	102.93	99.56	102.42	-	-	-	103.45
規	2020	件数(件)	3,162	1,163	623	235	73	52	66	36	134	5,544
	(中古)	(%)	57.0	21.0	11.2	4.2	1.3	0.9	1.2	0.6	2.4	100.0
		価格(万円)	1,966	3,101	3,973	4,575	5,563	6,042	7,616	6,145	8,952	2,889
		建物面積(m <sup>2</sup> )	78.88	108.52	128.96	143.96	180.18	200.03	228.86	228.23	375.08	105.87
	築年(年)	32.11	23.30	18.21	20.74	23.12	25.53	29.59	35.97	32.10	27.76	
在	2020	件数(件)	511	491	326	133	27	9	4	3	0	1,504
	(新築)	(%)	34.0	32.6	21.7	8.8	1.8	0.6	0.3	0.2	0.0	100.0
		価格(万円)	3,265	3,680	4,225	4,154	4,688	4,857	4,243	4,097	-	3,727
		建物面積(m <sup>2</sup> )	94.31	110.27	109.89	106.56	111.07	107.00	102.06	105.30	-	104.40
庫	2020	件数(件)	914	333	147	51	14	23	25	15	45	1,567
	(中古)	(%)	58.3	21.3	9.4	3.3	0.9	1.5	1.6	1.0	2.9	100.0
		価格(万円)	1,864	3,120	4,061	4,455	5,179	5,490	8,510	6,237	8,659	2,848
		建物面積(m <sup>2</sup> )	74.54	107.56	130.07	140.31	181.00	197.05	237.44	218.50	301.49	102.15
	築年(年)	35.30	25.09	19.69	26.86	34.16	26.81	28.36	31.01	33.51	30.71	
2020	件数(件)	109	112	84	18	6	3	0	0	0	332	
	(新築)	(%)	32.8	33.7	25.3	5.4	1.8	0.9	0.0	0.0	0.0	100.0
	価格(万円)	3,223	3,757	4,408	4,502	5,115	6,013	-	-	-	3,831	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	94.36	107.92	111.09	100.36	132.87	103.05	-	-	-	104.27	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪府他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2010	件数(件)	622	552	470	351	179	132	147	142	413	3,008
	(中古)	(%)	20.7	18.4	15.6	11.7	6.0	4.4	4.9	4.7	13.7	100.0
	2011	件数(件)	696	558	480	358	169	143	146	152	412	3,114
	(中古)	(%)	22.4	17.9	15.4	11.5	5.4	4.6	4.7	4.9	13.2	100.0
	2012	件数(件)	743	645	544	323	183	167	130	129	453	3,317
	(中古)	(%)	22.4	19.4	16.4	9.7	5.5	5.0	3.9	3.9	13.7	100.0
	2013	件数(件)	805	644	494	408	209	173	179	127	454	3,493
	(中古)	(%)	23.0	18.4	14.1	11.7	6.0	5.0	5.1	3.6	13.0	100.0
	2014	件数(件)	774	666	537	374	189	155	149	144	426	3,414
	(中古)	(%)	22.7	19.5	15.7	11.0	5.5	4.5	4.4	4.2	12.5	100.0
	2015	件数(件)	890	682	610	407	224	164	163	134	444	3,718
	(中古)	(%)	23.9	18.3	16.4	10.9	6.0	4.4	4.4	3.6	11.9	100.0
	2016	件数(件)	889	712	524	448	236	156	160	160	504	3,789
	(中古)	(%)	23.5	18.8	13.8	11.8	6.2	4.1	4.2	4.2	13.3	100.0
	2017	件数(件)	920	695	566	440	225	192	149	139	488	3,814
	(中古)	(%)	24.1	18.2	14.8	11.5	5.9	5.0	3.9	3.6	12.8	100.0
	2018	件数(件)	925	671	559	435	238	204	190	149	492	3,863
	(中古)	(%)	23.9	17.4	14.5	11.3	6.2	5.3	4.9	3.9	12.7	100.0
	2019	件数(件)	975	751	648	392	257	185	164	168	515	4,055
	(中古)	(%)	24.0	18.5	16.0	9.7	6.3	4.6	4.0	4.1	12.7	100.0
2020 (中古)	件数(件)	984	788	618	477	249	194	177	151	518	4,156	
	(%)	23.7	19.0	14.9	11.5	6.0	4.7	4.3	3.6	12.5	100.0	
	価格(万円)	789	1,436	1,955	2,107	2,328	2,352	2,493	2,349	2,931	1,798	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	70.40	88.21	96.99	102.09	110.60	116.24	127.20	128.79	153.40	100.80	
2020 (新築)	築年(年)	36.43	28.13	22.87	22.06	21.15	22.50	26.25	28.16	30.52	28.01	
	件数(件)	77	189	412	445	196	121	54	22	32	1,548	
	(%)	5.0	12.2	26.6	28.7	12.7	7.8	3.5	1.4	2.1	100.0	
	価格(万円)	2,582	2,986	3,142	3,065	3,202	3,213	3,290	3,675	3,714	3,111	
新 規	建物面積(m <sup>2</sup> )	93.46	106.06	98.12	99.28	101.89	103.36	103.73	110.71	112.85	100.76	
	件数(件)	3,896	2,820	2,403	1,823	906	802	701	617	2,444	16,412	
	(%)	23.7	17.2	14.6	11.1	5.5	4.9	4.3	3.8	14.9	100.0	
	価格(万円)	995	1,562	2,154	2,322	2,603	2,990	2,972	2,884	4,332	2,248	
在 庫	建物面積(m <sup>2</sup> )	71.72	87.49	95.63	102.93	111.49	120.20	124.23	130.34	169.14	104.92	
	築年(年)	36.99	29.70	22.64	21.49	21.90	20.63	25.31	26.94	29.72	28.22	
	件数(件)	390	1,000	2,080	2,164	961	548	231	106	142	7,622	
	(%)	5.1	13.1	27.3	28.4	12.6	7.2	3.0	1.4	1.9	100.0	
2020 (新築)	価格(万円)	2,597	3,108	3,345	3,397	3,391	3,552	3,493	3,857	4,359	3,342	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	90.34	103.50	97.63	98.98	101.43	104.43	103.43	105.56	114.41	99.98	
	件数(件)	1,200	830	677	537	262	216	194	179	732	4,827	
	(%)	24.9	17.2	14.0	11.1	5.4	4.5	4.0	3.7	15.2	100.0	
2020 (中古)	価格(万円)	985	1,556	2,124	2,223	2,564	2,842	2,723	2,749	4,540	2,224	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	71.09	87.96	95.63	102.13	109.65	118.50	118.78	131.16	168.61	104.03	
	築年(年)	37.84	30.71	23.55	23.05	22.52	21.43	27.42	27.92	30.74	29.43	
	件数(件)	115	260	376	397	189	87	55	19	39	1,537	
2020 (新築)	(%)	7.5	16.9	24.5	25.8	12.3	5.7	3.6	1.2	2.5	100.0	
	価格(万円)	2,579	3,051	3,337	3,494	3,675	3,878	4,022	4,258	5,959	3,447	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	88.36	101.77	97.89	100.50	101.95	105.92	106.90	104.66	128.31	100.64	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[兵庫県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2010	件数(件)	309	255	242	292	191	186	179	236	627	2,517
	(中古)	(%)	12.3	10.1	9.6	11.6	7.6	7.4	7.1	9.4	24.9	100.0
	2011	件数(件)	320	256	246	297	210	186	192	205	737	2,649
	(中古)	(%)	12.1	9.7	9.3	11.2	7.9	7.0	7.2	7.7	27.8	100.0
	2012	件数(件)	317	281	263	301	220	192	207	255	699	2,735
	(中古)	(%)	11.6	10.3	9.6	11.0	8.0	7.0	7.6	9.3	25.6	100.0
	2013	件数(件)	326	294	282	335	271	219	189	267	796	2,979
	(中古)	(%)	10.9	9.9	9.5	11.2	9.1	7.4	6.3	9.0	26.7	100.0
	2014	件数(件)	309	303	258	305	253	200	204	253	783	2,868
	(中古)	(%)	10.8	10.6	9.0	10.6	8.8	7.0	7.1	8.8	27.3	100.0
	2015	件数(件)	322	335	280	329	280	226	235	281	823	3,111
	(中古)	(%)	10.4	10.8	9.0	10.6	9.0	7.3	7.6	9.0	26.5	100.0
約	2016	件数(件)	326	295	290	347	276	220	243	241	800	3,038
	(中古)	(%)	10.7	9.7	9.5	11.4	9.1	7.2	8.0	7.9	26.3	100.0
	2017	件数(件)	343	279	277	333	279	232	221	223	810	2,997
	(中古)	(%)	11.4	9.3	9.2	11.1	9.3	7.7	7.4	7.4	27.0	100.0
	2018	件数(件)	293	312	256	333	272	241	239	230	778	2,954
	(中古)	(%)	9.9	10.6	8.7	11.3	9.2	8.2	8.1	7.8	26.3	100.0
	2019	件数(件)	355	322	283	386	298	240	229	250	798	3,161
	(中古)	(%)	11.2	10.2	9.0	12.2	9.4	7.6	7.2	7.9	25.2	100.0
	2020	件数(件)	321	287	304	373	283	277	250	237	796	3,128
	(中古)	(%)	10.3	9.2	9.7	11.9	9.0	8.9	8.0	7.6	25.4	100.0
		価格(万円)	1,219	1,817	2,124	1,866	1,864	2,369	2,300	2,110	2,490	2,077
		建物面積(m <sup>2</sup> )	68.39	83.92	95.16	96.91	101.87	112.02	116.45	120.86	145.81	110.23
	築年(年)	34.62	28.76	24.23	23.72	24.17	19.73	23.03	24.67	28.27	26.20	
新	2020	件数(件)	128	126	182	177	367	246	143	60	105	1,534
	(新築)	(%)	8.3	8.2	11.9	11.5	23.9	16.0	9.3	3.9	6.8	100.0
		価格(万円)	3,235	3,719	3,692	3,224	2,550	2,502	2,816	2,846	3,094	2,982
	建物面積(m <sup>2</sup> )	94.27	107.27	100.40	101.09	101.69	101.53	105.13	105.46	110.18	102.33	
規	2020	件数(件)	1,127	917	981	1,204	1,056	970	1,051	937	4,029	12,272
	(中古)	(%)	9.2	7.5	8.0	9.8	8.6	7.9	8.6	7.6	32.8	100.0
		価格(万円)	1,514	1,929	2,196	2,219	2,207	2,689	2,817	2,591	3,829	2,775
		建物面積(m <sup>2</sup> )	67.14	82.82	91.37	97.87	105.12	113.21	120.60	128.16	168.86	122.81
	築年(年)	34.08	30.82	26.80	24.68	23.95	21.56	23.96	25.71	29.36	27.39	
在	2020	件数(件)	394	424	599	810	1,133	811	458	253	344	5,226
	(新築)	(%)	7.5	8.1	11.5	15.5	21.7	15.5	8.8	4.8	6.6	100.0
		価格(万円)	3,541	3,978	3,904	3,519	3,048	2,848	3,062	3,227	3,360	3,331
		建物面積(m <sup>2</sup> )	91.91	104.65	100.19	98.96	101.99	103.97	105.09	107.39	111.29	102.22
庫	2020	件数(件)	307	265	262	369	337	294	301	261	1,339	3,735
	(中古)	(%)	8.2	7.1	7.0	9.9	9.0	7.9	8.1	7.0	35.9	100.0
		価格(万円)	1,488	1,765	2,074	2,243	2,239	2,549	2,661	2,633	3,792	2,775
		建物面積(m <sup>2</sup> )	65.41	81.89	89.42	96.97	105.46	113.03	120.29	137.56	172.67	126.66
	築年(年)	35.76	33.21	28.28	26.08	24.44	23.35	26.21	28.92	31.97	29.49	
新	2020	件数(件)	65	77	105	156	224	222	80	38	71	1,038
	(新築)	(%)	6.3	7.4	10.1	15.0	21.6	21.4	7.7	3.7	6.8	100.0
		価格(万円)	3,759	4,077	3,960	3,677	2,878	2,946	3,213	3,123	3,114	3,317
	建物面積(m <sup>2</sup> )	93.83	106.05	97.97	98.74	101.12	104.16	106.82	106.47	108.47	102.14	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[神戸市]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2010	118	83	65	88	65	70	79	96	203	867	
	(中古)	13.6	9.6	7.5	10.1	7.5	8.1	9.1	11.1	23.4	100.0	
	2011	137	96	79	93	60	64	75	82	256	942	
	(中古)	14.5	10.2	8.4	9.9	6.4	6.8	8.0	8.7	27.2	100.0	
	2012	126	107	82	93	54	66	92	104	230	954	
	(中古)	13.2	11.2	8.6	9.7	5.7	6.9	9.6	10.9	24.1	100.0	
	2013	137	92	96	113	84	73	77	105	261	1,038	
	(中古)	13.2	8.9	9.2	10.9	8.1	7.0	7.4	10.1	25.1	100.0	
	2014	122	108	75	114	74	66	85	104	253	1,001	
	(中古)	12.2	10.8	7.5	11.4	7.4	6.6	8.5	10.4	25.3	100.0	
	2015	127	119	90	106	68	78	97	109	245	1,039	
	(中古)	12.2	11.5	8.7	10.2	6.5	7.5	9.3	10.5	23.6	100.0	
成約	2016	118	99	97	110	68	80	106	105	247	1,030	
	(中古)	11.5	9.6	9.4	10.7	6.6	7.8	10.3	10.2	24.0	100.0	
	2017	121	104	98	101	81	83	96	99	231	1,014	
	(中古)	11.9	10.3	9.7	10.0	8.0	8.2	9.5	9.8	22.8	100.0	
	2018	106	125	77	109	67	81	99	85	246	995	
	(中古)	10.7	12.6	7.7	11.0	6.7	8.1	9.9	8.5	24.7	100.0	
	2019	164	125	83	121	74	71	84	97	241	1,060	
	(中古)	15.5	11.8	7.8	11.4	7.0	6.7	7.9	9.2	22.7	100.0	
	2020	137	106	86	129	57	74	91	84	229	993	
	(中古)	13.8	10.7	8.7	13.0	5.7	7.5	9.2	8.5	23.1	100.0	
		価格(万円)	1,357	1,765	1,870	1,980	2,233	3,092	2,592	2,418	2,808	2,243
		建物面積(m <sup>2</sup> )	71.46	82.56	93.05	96.79	104.35	119.60	122.61	122.90	152.64	111.04
	築年(年)	32.86	29.10	26.75	24.11	23.51	19.38	22.44	24.15	28.42	26.47	
2020 (新築)	件数(件)	73	62	38	57	69	61	42	15	44	461	
	(%)	15.8	13.4	8.2	12.4	15.0	13.2	9.1	3.3	9.5	100.0	
	価格(万円)	3,461	3,999	3,992	3,431	3,075	3,221	3,375	3,662	3,613	3,497	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	96.06	107.35	104.61	101.51	100.17	102.61	108.65	113.68	118.09	104.26	
新規	2020 (中古)	468	319	285	384	210	210	311	315	917	3,419	
	(%)	13.7	9.3	8.3	11.2	6.1	6.1	9.1	9.2	26.8	100.0	
	価格(万円)	1,757	2,052	1,973	2,122	2,512	3,024	3,006	2,903	3,929	2,769	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	69.98	81.87	91.01	98.50	106.43	117.33	125.06	135.39	163.27	117.25	
	築年(年)	32.29	27.78	28.29	25.35	24.22	21.57	25.45	27.66	28.64	27.55	
2020 (新築)	件数(件)	259	201	135	249	304	220	141	95	154	1,758	
	(%)	14.7	11.4	7.7	14.2	17.3	12.5	8.0	5.4	8.8	100.0	
	価格(万円)	3,855	4,370	4,149	3,422	3,365	3,146	3,271	3,458	3,658	3,616	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	94.09	107.37	102.89	97.73	102.23	104.36	106.33	112.55	115.11	103.31	
在庫	2020 (中古)	130	98	82	100	69	50	75	80	253	937	
	(%)	13.9	10.5	8.8	10.7	7.4	5.3	8.0	8.5	27.0	100.0	
	価格(万円)	1,796	1,771	1,994	2,045	2,672	3,054	3,044	3,434	4,443	2,924	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	67.90	79.29	88.77	99.08	112.26	120.08	128.52	163.39	173.79	121.89	
	築年(年)	32.33	31.27	29.07	26.59	23.17	22.64	27.67	30.30	29.37	28.75	
2020 (新築)	件数(件)	43	34	33	47	44	51	23	17	26	318	
	(%)	13.5	10.7	10.4	14.8	13.8	16.0	7.2	5.3	8.2	100.0	
	価格(万円)	4,132	4,586	4,104	3,684	3,275	3,052	3,782	3,301	3,566	3,703	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	96.79	110.47	97.14	97.28	101.15	102.44	109.22	107.74	112.02	102.60	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[兵庫県他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2010	191	172	177	204	126	116	100	140	424	1,650	
	(中古)	11.6	10.4	10.7	12.4	7.6	7.0	6.1	8.5	25.7	100.0	
	2011	183	160	167	204	150	122	117	123	481	1,707	
	(中古)	10.7	9.4	9.8	12.0	8.8	7.1	6.9	7.2	28.2	100.0	
	2012	191	174	181	208	166	126	115	151	469	1,781	
	(中古)	10.7	9.8	10.2	11.7	9.3	7.1	6.5	8.5	26.3	100.0	
	2013	189	202	186	222	187	146	112	162	535	1,941	
	(中古)	9.7	10.4	9.6	11.4	9.6	7.5	5.8	8.3	27.6	100.0	
	2014	187	195	183	191	179	134	119	149	530	1,867	
	(中古)	10.0	10.4	9.8	10.2	9.6	7.2	6.4	8.0	28.4	100.0	
	2015	195	216	190	223	212	148	138	172	578	2,072	
	(中古)	9.4	10.4	9.2	10.8	10.2	7.1	6.7	8.3	27.9	100.0	
約	2016	208	196	193	237	208	140	137	136	553	2,008	
	(中古)	10.4	9.8	9.6	11.8	10.4	7.0	6.8	6.8	27.5	100.0	
	2017	222	175	179	232	198	149	125	124	579	1,983	
	(中古)	11.2	8.8	9.0	11.7	10.0	7.5	6.3	6.3	29.2	100.0	
	2018	187	187	179	224	205	160	140	145	532	1,959	
	(中古)	9.5	9.5	9.1	11.4	10.5	8.2	7.1	7.4	27.2	100.0	
	2019	191	197	200	265	224	169	145	153	557	2,101	
	(中古)	9.1	9.4	9.5	12.6	10.7	8.0	6.9	7.3	26.5	100.0	
	2020	184	181	218	244	226	203	159	153	567	2,135	
	(中古)	8.6	8.5	10.2	11.4	10.6	9.5	7.4	7.2	26.6	100.0	
		価格(万円)	1,116	1,847	2,223	1,807	1,772	2,106	2,133	1,940	2,361	1,999
		建物面積(m <sup>2</sup> )	66.10	84.71	96.00	96.97	101.25	109.26	112.93	119.74	143.05	109.85
	築年(年)	35.90	28.55	23.30	23.51	24.34	19.87	23.37	24.96	28.21	26.07	
新	2020	55	64	144	120	298	185	101	45	61	1,073	
	(新築)	5.1	6.0	13.4	11.2	27.8	17.2	9.4	4.2	5.7	100.0	
		価格(万円)	2,934	3,447	3,613	3,125	2,429	2,265	2,583	2,573	2,720	2,761
	建物面積(m <sup>2</sup> )	91.89	107.19	99.28	100.90	102.05	101.17	103.66	102.72	104.48	101.50	
規	2020	659	598	696	820	846	760	740	622	3,112	8,853	
	(中古)	7.4	6.8	7.9	9.3	9.6	8.6	8.4	7.0	35.2	100.0	
		価格(万円)	1,342	1,864	2,288	2,264	2,132	2,596	2,738	2,434	3,799	2,777
		建物面積(m <sup>2</sup> )	65.12	83.33	91.52	97.57	104.79	112.08	118.72	124.49	170.51	124.95
	築年(年)	35.35	32.44	26.20	24.35	23.88	21.56	23.34	24.68	29.59	27.33	
在	2020	135	223	464	561	829	591	317	158	190	3,468	
	(新築)	3.9	6.4	13.4	16.2	23.9	17.0	9.1	4.6	5.5	100.0	
		価格(万円)	2,938	3,626	3,833	3,562	2,932	2,737	2,969	3,088	3,119	3,187
		建物面積(m <sup>2</sup> )	87.75	102.20	99.40	99.51	101.90	103.82	104.54	104.29	108.20	101.67
庫	2020	177	167	180	269	268	244	226	181	1,086	2,798	
	(中古)	6.3	6.0	6.4	9.6	9.6	8.7	8.1	6.5	38.8	100.0	
		価格(万円)	1,262	1,761	2,110	2,317	2,128	2,446	2,534	2,278	3,640	2,725
		建物面積(m <sup>2</sup> )	63.59	83.42	89.71	96.18	103.71	111.59	117.56	126.14	172.41	128.26
	築年(年)	38.29	34.30	27.93	25.88	24.78	23.51	25.73	28.28	32.62	29.75	
新	2020	22	43	72	109	180	171	57	21	45	720	
	(新築)	3.1	6.0	10.0	15.1	25.0	23.8	7.9	2.9	6.3	100.0	
		価格(万円)	3,030	3,674	3,894	3,675	2,781	2,914	2,984	2,980	2,854	3,146
	建物面積(m <sup>2</sup> )	88.05	102.55	98.36	99.36	101.12	104.67	105.85	105.44	106.42	101.94	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都府]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2010	件数(件)	495	255	189	159	92	68	73	65	172	1,568	
	(中古)	(%)	31.6	16.3	12.1	10.1	5.9	4.3	4.7	4.1	11.0	100.0	
	2011	件数(件)	519	263	208	167	97	70	109	67	170	1,670	
	(中古)	(%)	31.1	15.7	12.5	10.0	5.8	4.2	6.5	4.0	10.2	100.0	
	2012	件数(件)	535	277	229	168	112	100	92	67	172	1,752	
	(中古)	(%)	30.5	15.8	13.1	9.6	6.4	5.7	5.3	3.8	9.8	100.0	
	2013	件数(件)	573	300	246	181	88	102	98	72	218	1,878	
	(中古)	(%)	30.5	16.0	13.1	9.6	4.7	5.4	5.2	3.8	11.6	100.0	
	2014	件数(件)	553	255	205	165	113	72	90	76	202	1,731	
	(中古)	(%)	31.9	14.7	11.8	9.5	6.5	4.2	5.2	4.4	11.7	100.0	
	2015	件数(件)	584	312	280	203	115	102	100	82	251	2,029	
	(中古)	(%)	28.8	15.4	13.8	10.0	5.7	5.0	4.9	4.0	12.4	100.0	
2016	件数(件)	629	338	287	208	106	104	89	84	256	2,101		
(中古)	(%)	29.9	16.1	13.7	9.9	5.0	5.0	4.2	4.0	12.2	100.0		
2017	件数(件)	637	401	254	205	121	103	101	92	239	2,153		
(中古)	(%)	29.6	18.6	11.8	9.5	5.6	4.8	4.7	4.3	11.1	100.0		
2018	件数(件)	652	369	264	204	116	83	92	81	278	2,139		
(中古)	(%)	30.5	17.3	12.3	9.5	5.4	3.9	4.3	3.8	13.0	100.0		
2019	件数(件)	674	392	301	217	133	120	83	68	285	2,273		
(中古)	(%)	29.7	17.2	13.2	9.5	5.9	5.3	3.7	3.0	12.5	100.0		
新 規	2020 (中古)	件数(件)	582	308	263	201	107	96	93	66	239	1,955	
		(%)	29.8	15.8	13.5	10.3	5.5	4.9	4.8	3.4	12.2	100.0	
		価格(万円)	1,287	1,890	2,067	2,171	2,599	2,481	3,028	3,054	3,082	2,070	
	2020 (新築)	建物面積(m <sup>2</sup> )	64.32	83.05	93.64	96.68	107.28	108.91	126.81	131.33	156.58	95.60	
		築年(年)	36.94	30.18	26.96	26.51	25.06	28.04	24.76	28.67	29.35	30.47	
		件数(件)	158	195	229	182	136	76	50	19	28	1,073	
	2020 (中古)	(%)	14.7	18.2	21.3	17.0	12.7	7.1	4.7	1.8	2.6	100.0	
		価格(万円)	2,918	3,255	3,344	3,194	3,002	3,634	3,370	3,179	3,641	3,223	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	83.04	86.36	90.98	94.56	98.20	97.53	109.43	109.20	111.04	92.66	
	在 庫	2020 (中古)	件数(件)	2,196	1,140	881	704	467	379	434	321	1,410	7,932
			(%)	27.7	14.4	11.1	8.9	5.9	4.8	5.5	4.0	17.8	100.0
			価格(万円)	1,792	2,392	2,811	2,977	3,738	3,722	3,493	4,590	5,577	3,183
建物面積(m <sup>2</sup> )			63.82	83.57	91.72	99.60	114.75	119.21	123.21	137.95	166.75	103.13	
2020 (新築)		築年(年)	37.69	31.00	28.18	25.29	28.61	25.55	26.41	26.64	30.97	31.01	
		件数(件)	607	1,008	949	850	400	314	210	126	146	4,610	
		(%)	13.2	21.9	20.6	18.4	8.7	6.8	4.6	2.7	3.2	100.0	
		価格(万円)	2,960	3,372	3,670	3,990	3,768	3,687	4,584	4,854	5,113	3,700	
2020 (中古)		建物面積(m <sup>2</sup> )	84.39	88.48	90.74	93.58	97.54	100.24	108.16	112.88	111.95	93.24	
		件数(件)	819	394	287	220	150	138	147	107	554	2,816	
		(%)	29.1	14.0	10.2	7.8	5.3	4.9	5.2	3.8	19.7	100.0	
		価格(万円)	1,785	2,391	3,082	2,970	3,630	3,799	3,601	4,521	5,671	3,255	
2020 (新築)	建物面積(m <sup>2</sup> )	60.49	81.72	92.16	99.46	114.86	116.01	121.02	140.03	171.15	103.30		
	築年(年)	40.49	32.06	31.85	27.20	31.35	30.66	27.89	26.18	34.04	33.72		
	件数(件)	183	323	306	253	108	95	73	35	45	1,421		
	(%)	12.9	22.7	21.5	17.8	7.6	6.7	5.1	2.5	3.2	100.0		
2020 (新築)	価格(万円)	2,990	3,416	3,640	3,940	4,224	3,951	4,559	5,243	4,754	3,746		
	建物面積(m <sup>2</sup> )	84.25	88.30	91.02	93.84	96.90	100.62	108.43	111.68	106.16	93.00		



表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都市]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2010	件数(件)	427	172	99	60	35	29	29	23	73	947
	(中古)	(%)	45.1	18.2	10.5	6.3	3.7	3.1	3.1	2.4	7.7	100.0
	2011	件数(件)	434	169	102	81	46	23	32	31	72	990
	(中古)	(%)	43.8	17.1	10.3	8.2	4.6	2.3	3.2	3.1	7.3	100.0
	2012	件数(件)	461	188	112	78	51	39	26	28	68	1,051
	(中古)	(%)	43.9	17.9	10.7	7.4	4.9	3.7	2.5	2.7	6.5	100.0
	2013	件数(件)	479	213	136	77	48	48	36	29	95	1,161
	(中古)	(%)	41.3	18.3	11.7	6.6	4.1	4.1	3.1	2.5	8.2	100.0
	2014	件数(件)	478	180	121	77	52	20	30	25	75	1,058
	(中古)	(%)	45.2	17.0	11.4	7.3	4.9	1.9	2.8	2.4	7.1	100.0
	2015	件数(件)	502	232	158	88	50	37	43	36	101	1,247
	(中古)	(%)	40.3	18.6	12.7	7.1	4.0	3.0	3.4	2.9	8.1	100.0
約	2016	件数(件)	544	244	155	97	53	39	32	38	110	1,312
	(中古)	(%)	41.5	18.6	11.8	7.4	4.0	3.0	2.4	2.9	8.4	100.0
	2017	件数(件)	535	304	141	91	58	46	40	38	113	1,366
	(中古)	(%)	39.2	22.3	10.3	6.7	4.2	3.4	2.9	2.8	8.3	100.0
	2018	件数(件)	526	268	168	109	60	33	35	34	101	1,334
	(中古)	(%)	39.4	20.1	12.6	8.2	4.5	2.5	2.6	2.5	7.6	100.0
	2019	件数(件)	568	292	187	105	70	50	25	22	116	1,435
	(中古)	(%)	39.6	20.3	13.0	7.3	4.9	3.5	1.7	1.5	8.1	100.0
	2020	件数(件)	474	216	137	97	55	43	36	37	77	1,172
	(中古)	(%)	40.4	18.4	11.7	8.3	4.7	3.7	3.1	3.2	6.6	100.0
		価格(万円)	1,425	2,118	2,361	2,644	3,198	3,226	3,972	3,750	4,675	2,277
		建物面積(m <sup>2</sup> )	65.48	84.86	94.89	98.46	110.81	112.52	135.41	141.78	166.89	90.29
	築年(年)	35.63	30.10	29.76	27.17	26.50	27.26	26.42	30.54	29.90	31.61	
新	2020	件数(件)	139	166	166	101	54	50	19	5	10	710
	(新築)	(%)	19.6	23.4	23.4	14.2	7.6	7.0	2.7	0.7	1.4	100.0
		価格(万円)	2,961	3,314	3,528	3,605	3,499	4,178	4,216	4,405	4,786	3,464
	建物面積(m <sup>2</sup> )	82.43	86.76	90.92	92.52	96.13	95.38	99.76	101.12	113.56	89.85	
規	2020	件数(件)	1,904	837	521	363	279	158	152	133	622	4,969
	(中古)	(%)	38.3	16.8	10.5	7.3	5.6	3.2	3.1	2.7	12.5	100.0
		価格(万円)	1,911	2,692	3,434	3,892	4,954	5,963	5,195	7,788	8,828	3,770
		建物面積(m <sup>2</sup> )	63.99	84.21	93.77	104.78	121.74	133.55	133.08	169.18	180.54	98.47
		築年(年)	37.26	31.36	30.72	26.72	30.16	26.48	31.49	26.68	32.63	32.94
	2020	件数(件)	497	835	611	529	170	169	111	56	107	3,085
(新築)	(%)	16.1	27.1	19.8	17.1	5.5	5.5	3.6	1.8	3.5	100.0	
	価格(万円)	3,043	3,479	3,883	4,432	4,623	4,334	5,431	6,045	5,694	3,956	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	84.76	89.32	90.26	93.17	97.36	98.52	105.22	112.00	111.36	92.13	
在	2020	件数(件)	715	290	176	109	81	59	50	45	268	1,793
	(中古)	(%)	39.9	16.2	9.8	6.1	4.5	3.3	2.8	2.5	14.9	100.0
		価格(万円)	1,905	2,701	3,845	4,129	5,072	6,193	6,118	7,444	8,745	3,922
		建物面積(m <sup>2</sup> )	60.74	81.54	94.32	106.21	122.19	126.33	134.21	165.70	181.01	97.76
		築年(年)	40.15	32.63	36.64	29.08	34.44	30.60	35.84	26.25	35.94	36.15
	2020	件数(件)	156	278	200	151	74	50	45	22	33	1,009
(新築)	(%)	15.5	27.6	19.8	15.0	7.3	5.0	4.5	2.2	3.3	100.0	
	価格(万円)	3,055	3,523	3,884	4,497	4,708	4,654	5,064	6,047	5,357	3,995	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	84.34	88.99	89.82	93.94	96.05	100.54	107.58	110.42	107.19	92.16	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都市他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成約	2010	件数(件)	68	83	90	99	57	39	44	42	99	621
	(中古)	(%)	11.0	13.4	14.5	15.9	9.2	6.3	7.1	6.8	15.9	100.0
	2011	件数(件)	85	94	106	86	51	47	77	36	98	680
	(中古)	(%)	12.5	13.8	15.6	12.6	7.5	6.9	11.3	5.3	14.4	100.0
	2012	件数(件)	74	89	117	90	61	61	66	39	104	701
	(中古)	(%)	10.6	12.7	16.7	12.8	8.7	8.7	9.4	5.6	14.8	100.0
	2013	件数(件)	94	87	110	104	40	54	62	43	123	717
	(中古)	(%)	13.1	12.1	15.3	14.5	5.6	7.5	8.6	6.0	17.2	100.0
	2014	件数(件)	75	75	84	88	61	52	60	51	127	673
	(中古)	(%)	11.1	11.1	12.5	13.1	9.1	7.7	8.9	7.6	18.9	100.0
	2015	件数(件)	82	80	122	115	65	65	57	46	150	782
	(中古)	(%)	10.5	10.2	15.6	14.7	8.3	8.3	7.3	5.9	19.2	100.0
成約	2016	件数(件)	85	94	132	111	53	65	57	46	146	789
	(中古)	(%)	10.8	11.9	16.7	14.1	6.7	8.2	7.2	5.8	18.5	100.0
	2017	件数(件)	102	97	113	114	63	57	61	54	126	787
	(中古)	(%)	13.0	12.3	14.4	14.5	8.0	7.2	7.8	6.9	16.0	100.0
	2018	件数(件)	126	101	96	95	56	50	57	47	177	805
	(中古)	(%)	15.7	12.5	11.9	11.8	7.0	6.2	7.1	5.8	22.0	100.0
	2019	件数(件)	106	100	114	112	63	70	58	46	169	838
	(中古)	(%)	12.6	11.9	13.6	13.4	7.5	8.4	6.9	5.5	20.2	100.0
	2020	件数(件)	108	92	126	104	52	53	57	29	162	783
		(%)	13.8	11.7	16.1	13.3	6.6	6.8	7.3	3.7	20.7	100.0
		価格(万円)	682	1,357	1,748	1,729	1,965	1,877	2,431	2,166	2,325	1,760
		建物面積(m <sup>2</sup> )	59.24	78.80	92.27	95.01	103.54	105.98	121.37	117.99	151.68	103.53
2020	築年(年)	42.21	30.32	24.12	25.95	23.59	28.71	23.75	26.53	29.08	28.91	
	件数(件)	19	29	63	81	82	26	31	14	18	363	
	(%)	5.2	8.0	17.4	22.3	22.6	7.2	8.5	3.9	5.0	100.0	
	価格(万円)	2,601	2,917	2,861	2,681	2,675	2,588	2,851	2,741	3,005	2,752	
2020	建物面積(m <sup>2</sup> )	87.45	84.10	91.13	97.11	99.57	101.68	115.35	112.08	109.64	98.17	
	件数(件)	292	303	360	341	188	221	282	188	788	2,963	
新規	(中古)	(%)	9.9	10.2	12.1	11.5	6.3	7.5	9.5	6.3	26.6	100.0
	価格(万円)	1,018	1,563	1,910	2,003	1,933	2,121	2,576	2,327	3,010	2,197	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	62.74	81.83	88.76	94.09	104.37	108.96	117.89	115.87	155.86	110.94	
	築年(年)	40.07	30.16	25.16	23.87	26.58	24.96	23.81	26.62	29.74	28.20	
新規	2020	件数(件)	110	173	338	321	230	145	99	70	39	1,525
	(%)	7.2	11.3	22.2	21.0	15.1	9.5	6.5	4.6	2.6	100.0	
	価格(万円)	2,584	2,852	3,284	3,261	3,136	2,934	3,635	3,901	3,520	3,181	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	82.74	84.42	91.61	94.26	97.67	102.24	111.46	113.58	113.58	95.50	
在庫	2020	件数(件)	104	104	111	111	69	79	97	62	286	1,023
	(中古)	(%)	10.2	10.2	10.9	10.9	6.7	7.7	9.5	6.1	28.0	100.0
	価格(万円)	963	1,525	1,870	1,831	1,937	2,011	2,304	2,399	2,790	2,084	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	58.76	82.22	88.74	92.82	106.24	108.29	114.22	121.40	161.92	113.02	
在庫	2020	築年(年)	42.49	30.74	25.68	25.55	28.16	30.70	24.22	26.13	32.41	30.11
	件数(件)	27	45	106	102	34	45	28	13	12	412	
	(%)	6.6	10.9	25.7	24.8	8.3	10.9	6.8	3.2	2.9	100.0	
	価格(万円)	2,610	2,759	3,180	3,115	3,170	3,171	3,748	3,883	3,098	3,137	
2020	建物面積(m <sup>2</sup> )	83.72	84.05	93.28	93.69	98.75	100.70	109.81	113.80	103.33	95.07	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[滋賀県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 約	2010	15	22	24	41	75	114	117	86	170	664
	(中古)	2.3	3.3	3.6	6.2	11.3	17.2	17.6	13.0	25.6	100.0
	2011	7	18	26	44	81	95	127	62	197	657
	(中古)	1.1	2.7	4.0	6.7	12.3	14.5	19.3	9.4	30.0	100.0
	2012	11	16	24	48	68	127	118	62	189	663
	(中古)	1.7	2.4	3.6	7.2	10.3	19.2	17.8	9.4	28.5	100.0
	2013	23	21	34	43	77	127	130	118	253	826
	(中古)	2.8	2.5	4.1	5.2	9.3	15.4	15.7	14.3	30.6	100.0
	2014	15	28	27	47	80	121	139	104	224	785
	(中古)	1.9	3.6	3.4	6.0	10.2	15.4	17.7	13.2	28.5	100.0
	2015	26	18	27	56	99	121	151	93	252	843
	(中古)	3.1	2.1	3.2	6.6	11.7	14.4	17.9	11.0	29.9	100.0
	2016	25	26	37	46	89	125	143	102	280	873
	(中古)	2.9	3.0	4.2	5.3	10.2	14.3	16.4	11.7	32.1	100.0
	2017	20	27	37	63	94	130	141	108	296	916
	(中古)	2.2	2.9	4.0	6.9	10.3	14.2	15.4	11.8	32.3	100.0
	2018	15	14	28	41	91	147	129	109	309	883
	(中古)	1.7	1.6	3.2	4.6	10.3	16.6	14.6	12.3	35.0	100.0
	2019	20	19	35	50	104	131	160	90	320	929
	(中古)	2.2	2.0	3.8	5.4	11.2	14.1	17.2	9.7	34.4	100.0
新 規	2020	26	19	39	45	95	117	148	119	333	941
	(中古)	2.8	2.0	4.1	4.8	10.1	12.4	15.7	12.6	35.4	100.0
	価格(万円)	692	982	855	1,293	1,677	1,863	1,627	1,555	1,619	1,562
	建物面積(m <sup>2</sup> )	60.84	74.62	82.43	92.70	101.81	106.37	109.48	119.27	141.70	116.99
	築年(年)	45.03	37.02	37.22	26.94	21.98	20.19	23.13	28.33	29.08	26.97
	2020	0	4	20	32	88	68	56	31	51	350
	(新築)	0.0	1.1	5.7	9.1	25.1	19.4	16.0	8.9	14.6	100.0
	価格(万円)	-	2,410	2,633	2,696	2,523	2,671	2,447	2,408	2,449	2,539
	建物面積(m <sup>2</sup> )	-	84.65	89.08	98.73	100.06	104.86	109.34	106.16	107.32	103.15
	在 庫	2020	54	54	71	129	286	385	428	380	1,342
(中古)		1.7	1.7	2.3	4.1	9.1	12.3	13.7	12.1	42.9	100.0
価格(万円)		858	1,145	950	1,602	2,002	2,129	1,914	1,959	2,365	2,081
建物面積(m <sup>2</sup> )		58.02	73.51	82.29	94.49	103.98	109.31	111.76	118.66	154.00	126.73
築年(年)		44.23	34.37	37.32	25.13	20.74	20.87	23.44	24.44	28.51	26.00
2020		2	7	32	139	250	263	195	96	187	1,171
(新築)		0.2	0.6	2.7	11.9	21.3	22.5	16.7	8.2	16.0	100.0
価格(万円)		2,180	2,659	2,787	2,843	2,743	2,982	2,878	3,061	2,725	2,854
建物面積(m <sup>2</sup> )		73.47	97.88	92.84	99.11	101.96	106.57	107.71	109.74	106.80	104.70
2020		15	20	22	44	97	118	163	133	539	1,151
(中古)	1.3	1.7	1.9	3.8	8.4	10.3	14.2	11.6	46.8	100.0	
価格(万円)	954	1,279	969	1,693	2,134	1,917	1,838	1,878	2,426	2,108	
建物面積(m <sup>2</sup> )	61.19	71.18	77.99	94.45	107.28	108.80	110.65	111.77	157.19	129.53	
築年(年)	36.83	34.49	35.25	26.65	21.40	23.31	25.11	23.19	29.55	26.92	
2020	1	2	11	51	84	113	79	34	63	438	
(新築)	0.2	0.5	2.5	11.6	19.2	25.8	18.0	7.8	14.4	100.0	
価格(万円)	-	3,035	2,731	2,738	2,805	2,935	2,941	3,232	2,928	2,904	
建物面積(m <sup>2</sup> )	-	106.43	90.63	98.29	103.27	104.96	105.91	109.37	107.66	104.34	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[奈良県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2010	25	49	66	64	95	38	88	100	322	847	
	(中古)	3.0	5.8	7.8	7.6	11.2	4.5	10.4	11.8	38.0	100.0	
	2011	12	42	93	75	87	39	91	86	330	855	
	(中古)	1.4	4.9	10.9	8.8	10.2	4.6	10.6	10.1	38.6	100.0	
	2012	20	60	69	89	79	33	80	82	331	843	
	(中古)	2.4	7.1	8.2	10.6	9.4	3.9	9.5	9.7	39.3	100.0	
	2013	24	53	67	76	98	46	94	83	380	921	
	(中古)	2.6	5.8	7.3	8.3	10.6	5.0	10.2	9.0	41.3	100.0	
	2014	23	65	67	63	107	58	87	81	392	943	
	(中古)	2.4	6.9	7.1	6.7	11.3	6.2	9.2	8.6	41.6	100.0	
	2015	19	71	73	94	106	44	109	84	387	987	
	(中古)	1.9	7.2	7.4	9.5	10.7	4.5	11.0	8.5	39.2	100.0	
	2016	13	50	76	86	97	53	89	83	372	919	
	(中古)	1.4	5.4	8.3	9.4	10.6	5.8	9.7	9.0	40.5	100.0	
	2017	22	72	75	72	107	43	83	84	404	962	
	(中古)	2.3	7.5	7.8	7.5	11.1	4.5	8.6	8.7	42.0	100.0	
	2018	23	63	53	68	86	52	93	81	374	893	
	(中古)	2.6	7.1	5.9	7.6	9.6	5.8	10.4	9.1	41.9	100.0	
	2019	29	65	79	81	105	51	88	78	377	953	
	(中古)	3.0	6.8	8.3	8.5	11.0	5.4	9.2	8.2	39.6	100.0	
2020 (中古)	件数(件)	27	58	75	82	91	53	100	79	387	952	
	(%)	2.8	6.1	7.9	8.6	9.6	5.6	10.5	8.3	40.7	100.0	
	価格(万円)	358	385	835	1,100	1,492	1,446	1,815	1,847	2,047	1,593	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	66.14	79.10	88.16	93.56	100.70	110.19	110.77	112.24	145.98	117.75	
2020 (新築)	築年(年)	37.53	36.75	30.58	25.56	21.83	26.39	23.86	25.50	30.84	28.60	
	件数(件)	0	0	7	21	120	67	91	38	35	379	
	(%)	0.0	0.0	1.8	5.5	31.7	17.7	24.0	10.0	9.2	100.0	
	価格(万円)	-	-	2,069	2,278	2,301	2,326	2,269	2,415	2,620	2,333	
建物面積(m <sup>2</sup> )	-	-	94.40	99.53	105.26	101.82	102.84	103.03	104.60	103.27		
新 規	2020 (中古)	件数(件)	124	201	257	250	366	175	369	311	1,777	3,830
		(%)	3.2	5.2	6.7	6.5	9.6	4.6	9.6	8.1	46.4	100.0
		価格(万円)	608	731	926	1,151	1,697	1,652	1,929	1,967	2,825	2,089
		建物面積(m <sup>2</sup> )	69.50	79.85	86.17	94.96	100.07	104.55	112.22	114.30	156.61	125.52
	2020 (新築)	築年(年)	37.66	36.06	33.32	29.22	21.30	24.95	25.52	27.04	31.77	29.79
		件数(件)	4	6	22	126	363	198	197	190	136	1,242
		(%)	0.3	0.5	1.8	10.1	29.2	15.9	15.9	15.3	11.0	100.0
		価格(万円)	2,350	2,442	2,202	2,774	2,643	2,675	2,749	2,815	2,888	2,722
建物面積(m <sup>2</sup> )	94.39	90.67	90.82	101.18	103.54	103.00	102.71	105.62	107.32	103.50		
在 庫	2020 (中古)	件数(件)	35	79	68	65	124	68	101	84	528	1,152
		(%)	3.0	6.9	5.9	5.6	10.8	5.9	8.8	7.3	45.8	100.0
		価格(万円)	679	706	944	1,078	1,606	1,752	1,719	1,810	2,773	2,016
		建物面積(m <sup>2</sup> )	69.22	79.92	85.30	97.05	97.23	102.06	112.38	114.93	158.88	125.64
	2020 (新築)	築年(年)	39.29	36.66	34.09	31.31	22.86	24.16	28.97	28.21	33.93	31.48
		件数(件)	1	2	4	26	73	43	34	37	29	249
		(%)	0.4	0.8	1.6	10.4	29.3	17.3	13.7	14.9	11.6	100.0
		価格(万円)	-	2,415	2,239	2,603	2,616	2,559	2,702	2,800	2,911	2,670
建物面積(m <sup>2</sup> )	-	86.93	95.30	100.17	104.40	103.23	101.72	108.93	106.33	103.96		

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[和歌山県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2010	7	5	44	76	35	27	26	22	61	303	
	(中古)	2.3	1.7	14.5	25.1	11.6	8.9	8.6	7.3	20.1	100.0	
	2011	4	14	33	49	36	33	24	19	44	256	
	(中古)	1.6	5.5	12.9	19.1	14.1	12.9	9.4	7.4	17.2	100.0	
	2012	3	8	29	73	29	30	35	21	65	293	
	(中古)	1.0	2.7	9.9	24.9	9.9	10.2	11.9	7.2	22.2	100.0	
	2013	4	16	58	63	34	25	23	17	61	301	
	(中古)	1.3	5.3	19.3	20.9	11.3	8.3	7.6	5.6	20.3	100.0	
	2014	2	17	41	69	53	29	34	21	72	338	
	(中古)	0.6	5.0	12.1	20.4	15.7	8.6	10.1	6.2	21.3	100.0	
	2015	3	20	46	72	45	24	38	25	80	353	
	(中古)	0.8	5.7	13.0	20.4	12.7	6.8	10.8	7.1	22.7	100.0	
	2016	3	16	68	72	45	35	35	26	85	385	
	(中古)	0.8	4.2	17.7	18.7	11.7	9.1	9.1	6.8	22.1	100.0	
	2017	4	14	59	84	54	43	41	24	97	420	
	(中古)	1.0	3.3	14.0	20.0	12.9	10.2	9.8	5.7	23.1	100.0	
	2018	6	17	43	73	50	43	35	35	97	399	
	(中古)	1.5	4.3	10.8	18.3	12.5	10.8	8.8	8.8	24.3	100.0	
	2019	7	15	54	82	61	44	38	32	98	431	
	(中古)	1.6	3.5	12.5	19.0	14.2	10.2	8.8	7.4	22.7	100.0	
新 規	2020	6	20	50	63	46	36	43	31	97	392	
	(中古)	1.5	5.1	12.8	16.1	11.7	9.2	11.0	7.9	24.7	100.0	
		価格(万円)	500	409	587	799	1,260	1,127	1,306	1,411	1,179	1,030
		建物面積(m <sup>2</sup> )	75.70	74.55	82.24	93.48	109.58	106.19	107.11	117.27	146.75	110.42
		築年(年)	34.07	39.09	36.41	26.07	21.71	26.40	26.61	23.17	33.05	29.21
		件数(件)	0	0	2	46	83	43	27	11	6	218
		(%)	0.0	0.0	0.9	21.1	38.1	19.7	12.4	5.0	2.8	100.0
		価格(万円)	-	-	2,280	1,963	2,039	2,082	2,201	2,028	2,325	2,061
		建物面積(m <sup>2</sup> )	-	-	86.59	94.32	98.14	99.78	102.51	90.03	97.38	97.66
	在 庫	2020	26	57	208	236	169	143	185	111	619	1,754
(中古)		1.5	3.2	11.9	13.5	9.6	8.2	10.5	6.3	35.3	100.0	
		価格(万円)	449	499	720	826	1,238	1,454	1,358	1,325	1,596	1,247
		建物面積(m <sup>2</sup> )	66.22	69.59	84.32	92.96	104.59	105.71	110.74	122.61	146.08	115.44
		築年(年)	40.17	41.59	35.08	30.12	27.18	24.99	26.84	25.69	34.06	31.18
2020		0	0	12	44	226	131	104	19	37	573	
(新築)		0.0	0.0	2.1	7.7	39.4	22.9	18.2	3.3	6.5	100.0	
		価格(万円)	-	-	1,767	2,083	2,157	2,301	2,117	2,185	2,353	2,183
		建物面積(m <sup>2</sup> )	-	-	84.07	97.18	99.86	102.22	99.37	97.67	97.87	99.57
2020		16	30	119	112	84	65	100	60	357	943	
(中古)	1.7	3.2	12.6	11.9	8.9	6.9	10.6	6.4	37.9	100.0		
	価格(万円)	351	427	664	793	1,247	1,446	1,439	1,441	1,717	1,303	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	55.34	63.76	83.16	92.47	104.23	106.86	113.23	132.26	152.01	119.06	
	築年(年)	41.83	46.19	36.00	31.75	29.67	28.07	26.68	24.98	35.53	32.81	
2020	0	0	5	9	67	36	25	3	8	153		
(新築)	0.0	0.0	3.3	5.9	43.8	23.5	16.3	2.0	5.2	100.0		
	価格(万円)	-	-	1,808	2,247	2,060	2,204	2,116	2,189	2,806	2,147	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	-	-	86.88	97.60	98.88	101.60	96.73	94.27	103.95	98.88	