

2024(令和6)年5月度 レインズシステム利用実績報告 (5月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,498	-0.3	13.2
			専任	6,865	-5.9	8.6
			一般	4,769	-9.9	-32.5
			媒介 計	15,132	-6.0	-8.2
	売物件 計	売主	5,102	-4.6	15.1	
		代理	297	7.6	25.3	
		売物件 計	20,531	-5.5	-2.9	
賃貸物件			35,611	-8.6	-0.4	
登録 計			56,142	-7.5	-1.3	
成約報告	売物件			3,675	-8.3	8.0
	賃貸物件			10,318	-13.6	-3.8
	成約報告 計			13,993	-12.2	-0.9
条件検索	売物件			2,071,623	-2.5	8.8
	賃貸物件			1,222,956	0.8	-1.7
	成約売物件			355,230	0.3	10.3
	成約賃貸物件			68,242	1.8	10.0
	会員検索			4,769	-25.9	-29.7
	条件検索 計			3,722,820	-1.1	5.2
詳細検索	売物件			1,098,509	-7.1	3.7
	賃貸物件			503,394	-2.5	-10.9
	成約売物件			41,759	-3.2	7.4
	成約賃貸物件			11,877	5.2	15.5
	詳細検索 計			1,655,539	-5.6	-1.1
図面取得	売物件			4,167,989	-0.8	21.2
	賃貸物件			3,347,331	-0.3	6.1
	成約売物件			780,229	-2.0	21.3
	成約賃貸物件			110,351	1.5	16.2
	図面取得 計			8,405,900	-0.7	14.7
その他	変更			294,747	5.0	101.4
	削除			33,188	-9.8	13.4
	更新			205,697	-0.8	54.9
	図面登録			49,808	-8.0	4.5
総アクセス	売物件(成約含む)			8,640,634	-2.2	15.1
	賃貸物件(成約含む)			5,752,216	-0.0	6.0
	会員検索			4,769	-25.9	-29.7
	総アクセス件数			14,397,619	-1.4	11.3

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	13,398	1.5	11.5
			専任	27,069	1.0	19.5
			一般	26,358	1.9	36.5
			媒介 計	66,825	1.4	23.8
	売物件 計	売主	14,965	-0.7	15.3	
		代理	1,013	2.6	36.5	
		売物件 計	82,803	1.1	22.3	
賃貸物件			99,999	0.7	-2.1	
在庫 計			182,802	0.9	7.7	

2024(令和6)年6月3日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2024年5月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,818	777	161	547	3,877
	戸建	5,599	1,443	368	950	5,709
	マンション	3,173	1,111	243	776	3,247
	住宅以外建物全部	522	154	16	126	533
	住宅以外建物一部	29	13	0	10	32
	専属計	13,141	3,498	788	2,409	13,398
専任媒介	土地	8,064	1,513	337	1,171	8,059
	戸建	9,033	2,430	552	1,722	9,189
	マンション	8,568	2,640	770	1,768	8,630
	住宅以外建物全部	1,068	251	44	205	1,063
	住宅以外建物一部	129	31	6	25	128
	専任計	26,862	6,865	1,709	4,891	27,069
一般媒介	土地	12,267	1,115	125	870	12,422
	戸建	6,852	1,590	181	1,472	6,835
	マンション	5,656	1,731	164	1,623	5,646
	住宅以外建物全部	1,318	293	19	290	1,315
	住宅以外建物一部	133	40	4	30	140
	一般計	26,226	4,769	493	4,285	26,358
媒介計	土地	24,149	3,405	623	2,588	24,358
	戸建	21,484	5,463	1,101	4,144	21,733
	マンション	17,397	5,482	1,177	4,167	17,523
	住宅以外建物全部	2,908	698	79	621	2,911
	住宅以外建物一部	291	84	10	65	300
	媒介計	66,229	15,132	2,990	11,585	66,825
売主物件	土地	4,582	1,094	127	936	4,613
	戸建	5,955	2,094	384	1,746	5,911
	マンション	3,893	1,713	145	1,564	3,901
	住宅以外建物全部	458	162	14	145	461
	住宅以外建物一部	69	39	0	29	79
	売主計	14,957	5,102	670	4,420	14,965
代理物件	土地	321	60	2	60	318
	戸建	351	101	10	90	348
	マンション	231	98	3	72	258
	住宅以外建物全部	88	32	0	38	80
	住宅以外建物一部	6	6	0	3	9
	代理計	997	297	15	263	1,013
媒介以外計	土地	4,903	1,154	129	996	4,931
	戸建	6,306	2,195	394	1,836	6,259
	マンション	4,124	1,811	148	1,636	4,159
	住宅以外建物全部	546	194	14	183	541
	住宅以外建物一部	75	45	0	32	88
	媒介以外計	15,954	5,399	685	4,683	15,978
売買物件 合計	土地	29,052	4,559	752	3,584	29,289
	戸建	27,790	7,658	1,495	5,980	27,992
	マンション	21,521	7,293	1,325	5,803	21,682
	住宅以外建物全部	3,454	892	93	804	3,452
	住宅以外建物一部	366	129	10	97	388
	総計	82,183	20,531	3,675	16,268	82,803
賃貸物件 合計	土地	1,014	176	21	135	1,034
	戸建	5,817	1,833	536	1,390	5,731
	マンション	73,371	28,794	8,967	19,449	73,832
	住宅以外建物全部	3,301	901	165	689	3,346
	住宅以外建物一部	15,993	3,907	629	3,202	16,056
	総計	99,496	35,611	10,318	24,865	99,999
総合計		181,679	56,142	13,993	41,133	182,802

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。