

2024(令和6)年6月度 レインズシステム利用実績報告 (6月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,566	1.9	5.9
			専任	6,991	1.8	3.1
			一般	4,957	3.9	10.8
			媒介 計	15,514	2.5	6.1
	売物件 計	売主	5,239	2.7	5.2	
		代理	254	-14.5	-1.9	
		売物件 計	21,007	2.3	5.8	
賃貸物件				35,896	0.8	-2.0
登録 計				56,903	1.4	0.7
成約報告	売物件			4,283	16.5	11.4
	賃貸物件			10,765	4.3	-2.9
	成約報告 計			15,048	7.5	0.7
条件検索	売物件			2,231,388	7.7	6.6
	賃貸物件			1,221,493	-0.1	-5.4
	成約売物件			385,648	8.6	10.5
	成約賃貸物件			69,208	1.4	5.2
	会員検索			5,650	18.5	-29.8
	条件検索 計			3,913,387	5.1	2.8
詳細検索	売物件			1,209,618	10.1	6.1
	賃貸物件			467,723	-7.1	-23.1
	成約売物件			46,238	10.7	15.9
	成約賃貸物件			14,038	18.2	1.0
	詳細検索 計			1,737,617	5.0	-3.6
図面取得	売物件			4,493,082	7.8	16.7
	賃貸物件			3,417,411	2.1	2.1
	成約売物件			847,388	8.6	18.2
	成約賃貸物件			120,404	9.1	17.5
	図面取得 計			8,878,285	5.6	10.8
その他	変更			236,340	-19.8	57.8
	削除			34,218	3.1	7.7
	更新			218,276	6.1	37.2
	図面登録			50,644	1.7	-0.5
総アクセス	売物件(成約含む)			9,342,734	8.1	12.5
	賃貸物件(成約含む)			5,759,273	0.1	0.3
	会員検索			5,650	18.5	-29.8
	総アクセス件数			15,107,657	4.9	7.5

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	13,418	0.1	10.3
			専任	27,107	0.1	14.1
			一般	26,627	1.0	17.4
			媒介 計	67,152	0.5	14.6
	売物件 計	売主	14,881	-0.6	10.8	
		代理	939	-7.3	16.9	
		売物件 計	82,972	0.2	13.9	
賃貸物件				100,218	0.2	-4.2
在庫 計				183,190	0.2	3.2

2024(令和6)年7月1日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2024年6月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	3,877	880	177	626	3,950
	戸建	5,709	1,464	444	1,032	5,674
	マンション	3,247	1,064	318	773	3,211
	住宅以外建物全部	533	145	20	108	551
	住宅以外建物一部	32	13	3	10	32
	専属計	13,398	3,566	962	2,549	13,418
専任媒介	土地	8,059	1,527	357	1,185	8,035
	戸建	9,189	2,396	668	1,658	9,280
	マンション	8,630	2,738	984	1,775	8,567
	住宅以外建物全部	1,063	303	41	228	1,099
	住宅以外建物一部	128	27	9	19	126
	専任計	27,069	6,991	2,059	4,865	27,107
一般媒介	土地	12,422	1,202	134	1,022	12,513
	戸建	6,835	1,711	196	1,524	6,874
	マンション	5,646	1,698	188	1,498	5,720
	住宅以外建物全部	1,315	312	13	245	1,383
	住宅以外建物一部	140	34	4	34	137
	一般計	26,358	4,957	535	4,323	26,627
媒介計	土地	24,358	3,609	668	2,833	24,498
	戸建	21,733	5,571	1,308	4,214	21,828
	マンション	17,523	5,500	1,490	4,046	17,498
	住宅以外建物全部	2,911	760	74	581	3,033
	住宅以外建物一部	300	74	16	63	295
	媒介計	66,825	15,514	3,556	11,737	67,152
売主物件	土地	4,613	1,219	129	995	4,700
	戸建	5,911	2,223	394	1,891	5,842
	マンション	3,901	1,650	167	1,581	3,814
	住宅以外建物全部	461	131	11	134	452
	住宅以外建物一部	79	16	0	22	73
	売主計	14,965	5,239	701	4,623	14,881
代理物件	土地	318	55	2	71	299
	戸建	348	78	13	114	297
	マンション	258	73	10	67	251
	住宅以外建物全部	80	47	1	37	83
	住宅以外建物一部	9	1	0	1	9
	代理計	1,013	254	26	290	939
媒介以外計	土地	4,931	1,274	131	1,066	4,999
	戸建	6,259	2,301	407	2,005	6,139
	マンション	4,159	1,723	177	1,648	4,065
	住宅以外建物全部	541	178	12	171	535
	住宅以外建物一部	88	17	0	23	82
	媒介以外計	15,978	5,493	727	4,913	15,820
売買物件合計	土地	29,289	4,883	799	3,899	29,497
	戸建	27,992	7,872	1,715	6,219	27,967
	マンション	21,682	7,223	1,667	5,694	21,563
	住宅以外建物全部	3,452	938	86	752	3,568
	住宅以外建物一部	388	91	16	86	377
	総計	82,803	21,007	4,283	16,650	82,972
賃貸物件合計	土地	1,034	194	28	166	1,033
	戸建	5,731	1,788	606	1,274	5,643
	マンション	73,832	29,393	9,279	19,751	74,271
	住宅以外建物全部	3,346	931	190	710	3,383
	住宅以外建物一部	16,056	3,590	662	3,099	15,888
	総計	99,999	35,896	10,765	25,000	100,218
総合計		182,802	56,903	15,048	41,650	183,190

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。