

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[近畿圏]

## 成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2013	件数(件)	1,496	2,550	2,659	2,068	1,908	1,666	1,734	1,855	15,936
	(%)	9.4	16.0	16.7	13.0	12.0	10.5	10.9	11.6	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	41.19	36.62	29.29	20.78	17.63	18.26	16.24	13.77	25.05
	価格(万円)	3,056	2,737	2,102	1,503	1,235	1,180	1,102	834	1,746
	専有面積(m <sup>2</sup> )	74.19	74.74	71.75	72.31	70.04	64.63	67.83	60.58	69.70
2014	件数(件)	1,261	2,335	2,418	2,300	1,757	1,553	1,833	2,078	15,535
	(%)	8.1	15.0	15.6	14.8	11.3	10.0	11.8	13.4	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	45.13	38.02	31.26	22.94	18.19	19.52	17.10	14.51	25.95
	価格(万円)	3,314	2,845	2,289	1,635	1,329	1,248	1,184	888	1,820
	専有面積(m <sup>2</sup> )	73.44	74.83	73.23	71.27	73.08	63.90	69.24	61.21	70.11
2015	件数(件)	1,312	2,508	2,385	2,513	1,789	1,580	1,807	2,581	16,475
	(%)	8.0	15.2	14.5	15.3	10.9	9.6	11.0	15.7	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	48.35	39.89	33.60	25.33	18.39	19.84	18.43	15.04	27.27
	価格(万円)	3,431	2,950	2,470	1,779	1,353	1,271	1,248	929	1,894
	専有面積(m <sup>2</sup> )	70.97	73.95	73.52	70.21	73.59	64.05	67.73	61.78	69.47
2016	件数(件)	1,392	2,422	2,293	2,480	1,705	1,677	1,675	2,844	16,488
	(%)	8.4	14.7	13.9	15.0	10.3	10.2	10.2	17.2	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	52.49	41.79	36.39	28.16	19.30	20.16	20.00	16.52	29.14
	価格(万円)	3,692	3,056	2,664	1,979	1,415	1,301	1,332	1,031	2,011
	専有面積(m <sup>2</sup> )	70.33	73.12	73.20	70.26	73.30	64.54	66.59	62.39	69.01
2017	件数(件)	1,321	2,247	2,206	2,452	1,843	1,883	1,628	3,090	16,670
	(%)	7.9	13.5	13.2	14.7	11.1	11.3	9.8	18.5	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.95	43.04	39.81	31.36	21.34	19.95	21.23	17.40	30.36
	価格(万円)	3,858	3,081	2,899	2,212	1,543	1,325	1,394	1,102	2,091
	専有面積(m <sup>2</sup> )	70.21	71.57	72.81	70.56	72.31	66.39	65.67	63.34	68.87
2018	件数(件)	1,341	2,168	2,294	2,402	2,053	1,740	1,516	3,496	17,010
	(%)	7.9	12.7	13.5	14.1	12.1	10.2	8.9	20.6	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	59.01	45.56	43.02	34.16	23.99	20.03	22.05	18.19	32.00
	価格(万円)	3,995	3,203	3,127	2,389	1,712	1,416	1,443	1,164	2,202
	専有面積(m <sup>2</sup> )	67.70	70.31	72.69	69.95	71.34	70.67	65.45	63.97	68.80
2019	件数(件)	1,311	1,894	2,328	2,459	2,172	1,702	1,539	3,922	17,327
	(%)	7.6	10.9	13.4	14.2	12.5	9.8	8.9	22.6	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	62.80	51.10	44.22	36.90	26.89	20.86	23.36	19.22	33.71
	価格(万円)	4,346	3,553	3,200	2,680	1,875	1,494	1,494	1,237	2,322
	専有面積(m <sup>2</sup> )	69.20	69.53	72.37	72.62	69.71	71.59	63.95	64.33	68.88
2020	件数(件)	1,159	1,514	2,116	2,118	2,145	1,586	1,553	4,176	16,367
	(%)	7.1	9.3	12.9	12.9	13.1	9.7	9.5	25.5	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	64.55	53.23	46.21	38.74	29.38	19.86	22.96	19.38	33.80
	価格(万円)	4,597	3,745	3,376	2,872	2,068	1,455	1,484	1,261	2,355
	専有面積(m <sup>2</sup> )	71.21	70.35	73.06	74.15	70.40	73.26	64.62	65.09	69.65
2021	件数(件)	1,236	1,636	2,153	2,113	2,325	1,557	1,544	4,531	17,095
	(%)	7.2	9.6	12.6	12.4	13.6	9.1	9.0	26.5	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	66.49	58.80	48.17	42.93	32.67	20.89	23.90	20.63	36.16
	価格(万円)	4,619	4,070	3,487	3,172	2,305	1,543	1,558	1,330	2,502
	専有面積(m <sup>2</sup> )	69.46	69.22	72.40	73.89	70.56	73.88	65.21	64.48	69.20
2022	件数(件)	1,239	1,617	1,921	1,907	2,244	1,592	1,589	4,732	16,841
	(%)	7.4	9.6	11.4	11.3	13.3	9.5	9.4	28.1	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	71.05	64.03	51.10	47.40	37.75	25.23	23.71	22.27	38.90
	価格(万円)	4,859	4,442	3,625	3,519	2,631	1,823	1,583	1,426	2,669
	専有面積(m <sup>2</sup> )	68.39	69.38	70.95	74.24	69.69	72.27	66.75	64.06	68.61
2023	件数(件)	1,273	1,645	1,606	1,875	2,068	1,572	1,507	4,746	16,292
	(%)	7.8	10.1	9.9	11.5	12.7	9.6	9.2	29.1	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	76.74	68.75	55.06	50.56	41.01	27.99	24.45	22.77	41.44
	価格(万円)	5,174	4,718	3,906	3,727	2,907	1,992	1,682	1,439	2,830
	専有面積(m <sup>2</sup> )	67.42	68.62	70.95	73.71	70.89	71.16	68.77	63.19	68.31

### 新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2021	件数(件)	5,240	4,309	5,735	4,700	5,881	4,156	4,624	23,005	57,650
	(%)	9.1	7.5	9.9	8.2	10.2	7.2	8.0	39.9	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	73.99	67.60	54.29	46.64	36.13	25.69	27.66	30.65	40.53
	価格(万円)	4,210	3,799	3,343	3,202	2,397	1,808	1,570	1,876	2,510
2022	専有面積(m <sup>2</sup> )	56.89	56.19	61.58	68.65	66.36	70.39	56.77	61.21	61.92
	件数(件)	5,361	4,778	5,255	5,266	6,763	4,853	5,535	17,091	54,902
	(%)	9.8	8.7	9.6	9.6	12.3	8.8	10.1	31.1	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	81.68	72.05	58.04	53.58	41.81	29.72	28.62	26.43	43.42
2023	価格(万円)	4,586	4,052	3,659	3,691	2,759	2,064	1,705	1,597	2,696
	専有面積(m <sup>2</sup> )	56.15	56.24	63.05	68.89	65.99	69.45	59.57	60.40	62.10
	件数(件)	5,200	5,011	4,618	6,042	7,528	6,287	6,580	21,090	62,356
	(%)	8.3	8.0	7.4	9.7	12.1	10.1	10.6	33.8	100.0
2023	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	85.52	76.15	59.00	56.41	45.03	32.55	28.46	27.08	43.58
	価格(万円)	4,866	4,345	3,757	3,956	3,051	2,231	1,838	1,654	2,763
	専有面積(m <sup>2</sup> )	56.90	57.05	63.68	70.12	67.76	68.54	64.57	61.08	63.40

### 在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2021	件数(件)	1,516	1,155	1,502	1,172	1,561	1,130	1,363	4,164	13,563
	(%)	11.2	8.5	11.1	8.6	11.5	8.3	10.0	30.7	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	75.14	69.96	55.43	48.49	37.55	26.74	28.10	24.65	41.22
	価格(万円)	4,211	3,827	3,315	3,309	2,418	1,813	1,544	1,462	2,483
2022	専有面積(m <sup>2</sup> )	56.04	54.70	59.80	68.24	64.40	67.82	54.96	59.33	60.24
	件数(件)	1,680	1,292	1,346	1,477	1,822	1,427	1,689	5,077	15,810
	(%)	10.6	8.2	8.5	9.3	11.5	9.0	10.7	32.1	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	84.46	74.18	59.57	55.98	41.89	30.95	29.56	26.75	44.14
2023	価格(万円)	4,657	4,061	3,771	3,919	2,811	2,128	1,792	1,617	2,740
	専有面積(m <sup>2</sup> )	55.13	54.74	63.30	70.00	67.10	68.75	60.62	60.44	62.09
	件数(件)	1,467	1,304	1,145	1,648	2,041	1,918	1,998	6,385	17,906
	(%)	8.2	7.3	6.4	9.2	11.4	10.7	11.2	35.7	100.0
2023	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	90.79	78.92	60.07	57.31	43.82	32.63	28.07	26.38	42.93
	価格(万円)	5,238	4,562	3,890	4,030	2,996	2,243	1,850	1,624	2,748
	専有面積(m <sup>2</sup> )	57.69	57.81	64.76	70.32	68.38	68.75	65.89	61.57	64.02

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[大阪府]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2021	件数(件)	718	1,010	1,202	1,109	1,036	501	678	2,586	8,840
		(%)	8.1	11.4	13.6	12.5	11.7	5.7	7.7	29.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	69.30	61.35	51.32	43.69	33.37	23.65	24.95	22.70	39.31
		価格(万円)	4,691	4,201	3,701	3,174	2,326	1,752	1,662	1,437	2,682
		専有面積(m <sup>2</sup> )	67.70	68.47	72.12	72.65	69.71	74.06	66.64	63.29	68.23
	2022	件数(件)	781	968	1,104	1,084	1,057	605	659	2,650	8,908
		(%)	8.8	10.9	12.4	12.2	11.9	6.8	7.4	29.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	75.87	66.75	54.49	48.15	38.20	28.91	24.63	24.40	42.44
		価格(万円)	5,035	4,485	3,804	3,550	2,623	2,037	1,690	1,536	2,864
		専有面積(m <sup>2</sup> )	66.36	67.19	69.81	73.74	68.67	70.46	68.63	62.96	67.48
	2023	件数(件)	836	952	939	1,059	971	604	589	2,700	8,650
		(%)	9.7	11.0	10.9	12.2	11.2	7.0	6.8	31.2	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		84.90	72.50	59.50	52.92	41.55	30.76	26.14	24.83	45.76	
価格(万円)		5,537	4,738	4,187	3,866	2,886	2,162	1,791	1,558	3,068	
専有面積(m <sup>2</sup> )		65.21	65.35	70.37	73.05	69.45	70.29	68.51	62.74	67.03	
新規登録	2023	件数(件)	3,562	3,144	2,691	3,592	3,774	2,697	2,491	12,182	34,133
		(%)	10.4	9.2	7.9	10.5	11.1	7.9	7.3	35.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	93.19	76.00	62.44	57.55	45.93	35.04	30.07	29.35	47.38
		価格(万円)	4,957	3,939	3,844	3,944	2,988	2,300	1,901	1,746	2,872
		専有面積(m <sup>2</sup> )	53.19	51.84	61.57	68.53	65.05	65.63	63.21	59.48	60.61
在庫	2023	件数(件)	954	731	630	955	999	817	736	3,526	9,348
		(%)	10.2	7.8	6.7	10.2	10.7	8.7	7.9	37.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	100.16	75.24	63.17	56.92	45.04	35.00	29.42	28.64	46.21
		価格(万円)	5,335	3,864	3,935	3,919	2,966	2,297	1,919	1,720	2,830
		専有面積(m <sup>2</sup> )	53.26	51.35	62.30	68.86	65.87	65.62	65.24	60.04	61.24

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[大阪市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2021	件数(件)	453	584	648	553	372	174	307	1,174	4,265
		(%)	10.6	13.7	15.2	13.0	8.7	4.1	7.2	27.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	78.02	70.83	60.40	51.53	45.04	34.38	32.82	28.59	50.09
		価格(万円)	5,034	4,490	4,192	3,433	2,841	2,282	1,981	1,678	3,177
		専有面積(m <sup>2</sup> )	64.52	63.39	69.40	66.61	63.07	66.36	60.37	58.70	63.43
	2022	件数(件)	517	619	548	572	450	215	264	1,235	4,420
		(%)	11.7	14.0	12.4	12.9	10.2	4.9	6.0	27.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	86.00	75.74	65.37	55.02	47.45	39.34	32.99	30.74	53.82
		価格(万円)	5,415	4,727	4,208	3,791	2,893	2,475	1,984	1,778	3,338
		専有面積(m <sup>2</sup> )	62.96	62.41	64.37	68.90	60.98	62.91	60.14	57.83	62.02
	2023	件数(件)	547	656	488	607	457	195	241	1,314	4,505
		(%)	12.1	14.6	10.8	13.5	10.1	4.3	5.3	29.2	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		99.72	82.25	69.99	61.43	51.29	41.18	36.80	31.27	58.65	
価格(万円)		6,105	5,010	4,641	4,227	3,243	2,623	2,158	1,794	3,624	
専有面積(m <sup>2</sup> )		61.22	60.91	66.30	68.81	63.24	63.69	58.64	57.37	61.80	
新規登録	2023	件数(件)	2,755	2,481	1,699	2,190	2,133	1,198	1,200	6,863	20,519
		(%)	13.4	12.1	8.3	10.7	10.4	5.8	5.8	33.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	104.76	84.38	72.61	66.35	54.53	44.91	40.84	35.47	58.97
		価格(万円)	5,070	3,917	3,915	4,123	3,096	2,510	2,122	1,909	3,149
		専有面積(m <sup>2</sup> )	48.40	46.42	53.91	62.14	56.77	55.89	51.97	53.82	53.41
在庫	2023	件数(件)	733	562	379	566	548	356	304	1,873	5,321
		(%)	13.8	10.6	7.1	10.6	10.3	6.7	5.7	35.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	115.05	84.94	75.04	66.75	53.61	45.26	42.26	35.30	59.38
		価格(万円)	5,526	3,782	4,068	4,083	3,086	2,535	2,318	1,899	3,173
		専有面積(m <sup>2</sup> )	48.04	44.53	54.20	61.17	57.55	56.01	54.86	53.80	53.44

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[大阪府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2021	件数(件)	265	426	554	556	664	327	371	1,412	4,575
		(%)	5.8	9.3	12.1	12.2	14.5	7.1	8.1	30.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	56.14	50.43	41.53	37.09	27.76	18.81	19.47	18.42	30.55
		価格(万円)	4,105	3,804	3,127	2,917	2,038	1,470	1,399	1,236	2,221
		専有面積(m <sup>2</sup> )	73.13	75.43	75.30	78.66	73.43	78.16	71.83	67.10	72.72
	2022	件数(件)	264	349	556	512	607	390	395	1,415	4,488
		(%)	5.9	7.8	12.4	11.4	13.5	8.7	8.8	31.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	58.78	53.60	45.30	41.46	32.58	24.06	20.11	19.65	32.90
		価格(万円)	4,293	4,055	3,405	3,281	2,423	1,795	1,494	1,325	2,397
		専有面積(m <sup>2</sup> )	73.04	75.66	75.17	79.15	74.37	74.62	74.31	67.44	72.87
	2023	件数(件)	289	296	451	452	514	409	348	1,386	4,145
		(%)	7.0	7.1	10.9	10.9	12.4	9.9	8.4	33.4	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		61.30	55.00	49.43	42.94	34.25	26.45	20.40	19.67	33.86	
価格(万円)		4,461	4,135	3,696	3,382	2,568	1,942	1,537	1,334	2,462	
専有面積(m <sup>2</sup> )		72.78	75.17	74.77	78.75	74.97	73.43	75.35	67.84	72.72	
新規登録	2023	件数(件)	807	663	992	1,402	1,641	1,499	1,291	5,319	13,614
		(%)	5.9	4.9	7.3	10.3	12.1	11.0	9.5	39.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	65.68	55.80	49.87	46.66	37.57	29.03	23.01	22.98	34.34
		価格(万円)	4,568	4,024	3,724	3,664	2,848	2,131	1,695	1,535	2,454
		専有面積(m <sup>2</sup> )	69.55	72.11	74.67	78.52	75.81	73.42	73.67	66.78	71.46
在庫	2023	件数(件)	221	169	251	389	451	461	432	1,653	4,027
		(%)	5.5	4.2	6.2	9.7	11.2	11.4	10.7	41.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	66.57	55.85	50.13	45.99	37.14	28.93	22.58	22.59	33.20
		価格(万円)	4,701	4,134	3,736	3,682	2,822	2,113	1,638	1,516	2,376
		専有面積(m <sup>2</sup> )	70.61	74.03	74.52	80.05	75.97	73.04	72.54	67.10	71.55

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[兵庫県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2021	件数(件)	305	355	552	628	843	593	519	1,290	5,085
		(%)	6.0	7.0	10.9	12.4	16.6	11.7	10.2	25.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	59.72	54.78	46.73	41.28	32.95	20.21	22.56	17.30	32.32
		価格(万円)	4,299	3,908	3,484	3,129	2,378	1,590	1,546	1,174	2,330
		専有面積(m <sup>2</sup> )	71.99	71.34	74.56	75.81	72.16	78.67	68.53	67.83	72.09
	2022	件数(件)	265	384	427	497	779	562	460	1,322	4,696
		(%)	5.6	8.2	9.1	10.6	16.6	12.0	9.8	28.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	61.67	59.59	48.49	45.58	38.82	23.66	23.77	18.91	34.84
		価格(万円)	4,487	4,380	3,593	3,451	2,720	1,840	1,685	1,276	2,499
		専有面積(m <sup>2</sup> )	72.75	73.51	74.11	75.71	70.06	77.76	70.90	67.49	71.74
	2023	件数(件)	243	409	346	488	711	542	486	1,259	4,484
		(%)	5.4	9.1	7.7	10.9	15.9	12.1	10.8	28.1	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		65.54	60.97	52.23	47.28	39.21	27.62	22.91	18.83	36.10	
価格(万円)		4,729	4,532	3,822	3,536	2,846	2,071	1,702	1,236	2,583	
専有面積(m <sup>2</sup> )		72.15	74.33	73.17	74.80	72.58	74.97	74.29	65.64	71.53	
新規登録	2023	件数(件)	842	1,019	1,032	1,457	2,581	2,107	2,284	6,136	17,458
		(%)	4.8	5.8	5.9	8.3	14.8	12.1	13.1	35.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	75.20	68.04	55.23	51.51	42.38	32.04	27.22	22.98	36.92
		価格(万円)	4,657	4,360	3,784	3,716	3,003	2,353	1,917	1,489	2,515
		専有面積(m <sup>2</sup> )	61.92	64.08	68.51	72.13	70.85	73.43	70.44	64.81	68.13
在庫	2023	件数(件)	254	282	269	383	703	648	690	2,001	5,230
		(%)	4.9	5.4	5.1	7.3	13.4	12.4	13.2	38.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	81.57	67.63	57.37	52.55	40.74	31.60	26.94	22.37	36.02
		価格(万円)	5,241	4,441	4,067	3,825	2,921	2,352	1,918	1,456	2,477
		専有面積(m <sup>2</sup> )	64.26	65.67	70.89	72.79	71.70	74.43	71.20	65.07	68.79

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[神戸市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2021	件数(件)	154	182	270	261	309	267	245	625	2,313
		(%)	6.7	7.9	11.7	11.3	13.4	11.5	10.6	27.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	60.68	58.34	47.92	42.23	34.90	21.47	23.61	16.70	33.31
		価格(万円)	4,272	3,949	3,452	3,080	2,505	1,722	1,570	1,097	2,342
		専有面積(m <sup>2</sup> )	70.40	67.69	72.04	72.93	71.78	80.23	66.50	65.71	70.30
	2022	件数(件)	112	205	187	204	355	237	225	633	2,158
		(%)	5.2	9.5	8.7	9.5	16.5	11.0	10.4	29.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	64.76	63.65	51.91	48.23	37.46	23.45	24.48	18.18	35.26
		価格(万円)	4,461	4,380	3,838	3,502	2,484	1,881	1,792	1,177	2,459
		専有面積(m <sup>2</sup> )	68.88	68.82	73.94	72.62	66.32	80.23	73.22	64.77	69.74
	2023	件数(件)	106	200	151	214	284	213	231	600	1,999
		(%)	5.3	10.0	7.6	10.7	14.2	10.7	11.6	30.0	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		72.51	66.11	55.31	49.26	40.65	27.28	24.14	18.07	37.33	
価格(万円)		5,052	4,764	4,012	3,562	2,801	2,091	1,853	1,130	2,603	
専有面積(m <sup>2</sup> )		69.66	72.06	72.54	72.31	68.90	76.67	76.78	62.53	69.72	
新規登録	2023	件数(件)	492	655	541	656	1,138	858	1,091	3,067	8,498
		(%)	5.8	7.7	6.4	7.7	13.4	10.1	12.8	36.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	82.12	73.48	58.12	54.78	43.52	32.98	29.06	22.63	38.67
		価格(万円)	4,337	4,172	3,602	3,642	2,842	2,484	1,993	1,404	2,477
		専有面積(m <sup>2</sup> )	52.82	56.78	61.97	66.49	65.32	75.31	68.59	62.04	64.06
在庫	2023	件数(件)	149	177	151	174	324	269	320	993	2,557
		(%)	5.8	6.9	5.9	6.8	12.7	10.5	12.5	38.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	86.97	71.39	62.68	57.60	42.01	33.92	29.56	22.10	38.27
		価格(万円)	4,836	4,205	4,095	3,857	2,843	2,645	2,055	1,394	2,514
		専有面積(m <sup>2</sup> )	55.60	58.91	65.33	66.96	67.68	77.97	69.51	63.08	65.71

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[兵庫県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2021	件数(件)	151	173	282	367	534	326	274	665	2,772
		(%)	5.4	6.2	10.2	13.2	19.3	11.8	9.9	24.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	58.78	51.41	45.66	40.64	31.83	19.14	21.66	17.84	31.54
		価格(万円)	4,327	3,865	3,514	3,164	2,304	1,481	1,524	1,245	2,321
		専有面積(m <sup>2</sup> )	73.62	75.18	76.97	77.85	72.38	77.40	70.34	69.82	73.59
	2022	件数(件)	153	179	240	293	424	325	235	689	2,538
		(%)	6.0	7.1	9.5	11.5	16.7	12.8	9.3	27.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	59.61	55.52	45.83	43.86	39.86	23.83	23.04	19.54	34.49
		価格(万円)	4,506	4,380	3,403	3,415	2,917	1,810	1,583	1,367	2,533
		専有面積(m <sup>2</sup> )	75.59	78.88	74.24	77.86	73.19	75.96	68.69	69.99	73.44
	2023	件数(件)	137	209	195	274	427	329	255	659	2,485
		(%)	5.5	8.4	7.8	11.0	17.2	13.2	10.3	26.5	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		60.47	56.34	49.88	45.82	38.33	27.86	21.72	19.47	35.16	
価格(万円)		4,479	4,310	3,674	3,517	2,876	2,058	1,565	1,333	2,566	
専有面積(m <sup>2</sup> )		74.07	76.49	73.66	76.75	75.03	73.87	72.03	68.47	72.98	
新規登録	2023	件数(件)	350	364	491	801	1,443	1,249	1,193	3,069	8,960
		(%)	3.9	4.1	5.5	8.9	16.1	13.9	13.3	34.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	68.33	60.84	52.63	49.19	41.60	31.37	25.61	23.30	35.44
		価格(万円)	5,106	4,697	3,985	3,776	3,129	2,263	1,847	1,575	2,551
		専有面積(m <sup>2</sup> )	74.73	77.20	75.72	76.76	75.21	72.14	72.13	67.58	71.98
在庫	2023	件数(件)	105	105	118	209	379	379	370	1,008	2,673
		(%)	3.9	3.9	4.4	7.8	14.2	14.2	13.8	37.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	76.00	62.78	51.68	48.91	39.76	29.82	24.78	22.62	34.04
		価格(万円)	5,817	4,838	4,031	3,798	2,988	2,144	1,800	1,516	2,442
		専有面積(m <sup>2</sup> )	76.54	77.06	78.01	77.65	75.14	71.91	72.65	67.03	71.73

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[京都府]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2021	件数(件)	150	153	185	208	226	177	196	451	1,746
		(%)	8.6	8.8	10.6	11.9	12.9	10.1	11.2	25.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	74.34	64.96	47.48	55.50	39.40	27.70	34.01	23.44	42.47
		価格(万円)	5,176	4,326	3,043	3,914	2,634	1,787	1,656	1,413	2,685
		専有面積(m <sup>2</sup> )	69.62	66.60	64.10	70.52	66.85	64.53	48.68	60.27	63.24
	2022	件数(件)	116	174	179	198	202	168	241	535	1,813
		(%)	6.4	9.6	9.9	10.9	11.1	9.3	13.3	29.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	76.93	70.09	56.12	59.17	45.05	31.18	30.92	24.97	44.41
		価格(万円)	5,293	4,903	3,685	4,127	3,078	1,958	1,575	1,483	2,795
		専有面積(m <sup>2</sup> )	68.81	69.96	65.68	69.74	68.32	62.79	50.94	59.39	62.94
	2023	件数(件)	97	189	151	185	222	171	222	561	1,798
		(%)	5.4	10.5	8.4	10.3	12.3	9.5	12.3	31.2	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		64.82	78.71	53.69	58.73	55.11	33.60	35.59	26.43	46.26	
価格(万円)		4,371	5,446	3,648	4,082	3,763	2,151	1,989	1,532	2,927	
専有面積(m <sup>2</sup> )		67.43	69.19	67.94	69.50	68.29	64.02	55.90	57.96	63.27	
新規登録	2023	件数(件)	407	657	529	632	710	619	1,024	1,963	6,541
		(%)	6.2	10.0	8.1	9.7	10.9	9.5	15.7	30.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	84.70	97.51	65.98	74.93	61.93	40.53	40.22	32.61	55.67
		価格(万円)	5,287	6,400	3,782	5,084	4,024	2,517	2,017	1,869	3,320
		専有面積(m <sup>2</sup> )	62.43	65.64	57.32	67.85	64.98	62.10	50.14	57.30	59.64
在庫	2023	件数(件)	137	240	150	206	206	198	314	620	2,071
		(%)	6.6	11.6	7.2	9.9	9.9	9.6	15.2	29.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	91.18	108.63	67.21	81.80	59.38	41.20	40.78	32.44	58.84
		価格(万円)	5,772	6,979	3,910	5,447	3,740	2,493	2,101	1,861	3,502
		専有面積(m <sup>2</sup> )	63.30	64.25	58.17	66.59	62.99	60.49	51.51	57.38	59.51

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[京都市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2021	件数(件)	128	136	144	166	179	124	174	364	1,415
		(%)	9.0	9.6	10.2	11.7	12.7	8.8	12.3	25.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	77.27	67.85	52.20	63.35	44.47	31.90	36.66	25.58	46.91
		価格(万円)	5,338	4,447	3,175	4,301	2,903	1,975	1,697	1,517	2,877
		専有面積(m <sup>2</sup> )	69.08	65.55	60.81	67.89	65.28	61.92	46.28	59.31	61.33
	2022	件数(件)	96	158	146	157	162	116	192	437	1,464
		(%)	6.6	10.8	10.0	10.7	11.1	7.9	13.1	29.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	81.86	72.61	61.01	66.53	51.83	36.21	35.32	27.28	49.37
		価格(万円)	5,569	5,010	3,865	4,510	3,400	2,137	1,643	1,600	3,014
		専有面積(m <sup>2</sup> )	68.04	69.00	63.35	67.79	65.59	59.01	46.53	58.64	61.03
	2023	件数(件)	84	156	128	143	193	112	183	460	1,459
		(%)	5.8	10.7	8.8	9.8	13.2	7.7	12.5	31.5	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		67.07	83.50	57.42	65.57	59.93	39.80	40.08	28.68	50.72	
価格(万円)		4,478	5,669	3,780	4,420	3,987	2,407	2,125	1,639	3,124	
専有面積(m <sup>2</sup> )		66.76	67.89	65.83	67.41	66.52	60.47	53.02	57.15	61.60	
新規登録	2023	件数(件)	389	599	479	534	626	458	860	1,723	5,668
		(%)	6.9	10.6	8.5	9.4	11.0	8.1	15.2	30.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	86.30	101.66	70.22	83.22	67.10	46.45	46.14	34.64	60.81
		価格(万円)	5,338	6,588	3,849	5,472	4,245	2,743	2,109	1,934	3,502
		専有面積(m <sup>2</sup> )	61.85	64.81	54.81	65.76	63.26	59.06	45.71	55.81	57.58
在庫	2023	件数(件)	134	230	134	185	179	144	270	525	1,801
		(%)	7.4	12.8	7.4	10.3	9.9	8.0	15.0	29.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	91.79	110.80	72.23	89.04	64.81	48.11	45.56	34.76	64.64
		価格(万円)	5,773	7,072	3,995	5,778	3,927	2,741	2,189	1,938	3,726
		専有面積(m <sup>2</sup> )	62.89	63.82	55.31	64.89	60.60	56.98	48.05	55.75	57.64

表 12 - 中古マンションの築年帯別状況[京都府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2021	件数(件)	22	17	41	42	47	53	22	87	331
		(%)	6.6	5.1	12.4	12.7	14.2	16.0	6.6	26.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	58.17	44.76	34.15	29.48	22.08	19.08	19.71	15.18	26.14
		価格(万円)	4,232	3,355	2,583	2,386	1,607	1,348	1,333	976	1,865
		専有面積(m <sup>2</sup> )	72.76	74.97	75.63	80.94	72.80	70.62	67.65	64.29	71.36
	2022	件数(件)	20	16	33	41	40	52	49	98	349
		(%)	5.7	4.6	9.5	11.7	11.5	14.9	14.0	28.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.73	48.45	38.06	34.42	22.36	21.87	19.18	15.34	26.48
		価格(万円)	3,968	3,851	2,891	2,658	1,776	1,558	1,308	962	1,879
		専有面積(m <sup>2</sup> )	72.51	79.49	75.97	77.22	79.39	71.21	68.22	62.72	70.96
	2023	件数(件)	13	33	23	42	29	59	39	101	339
		(%)	3.8	9.7	6.8	12.4	8.6	17.4	11.5	29.8	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		51.30	58.28	36.56	38.23	28.46	23.53	19.49	16.90	29.50	
価格(万円)		3,681	4,390	2,913	2,930	2,279	1,665	1,353	1,042	2,080	
専有面積(m <sup>2</sup> )		71.75	75.32	79.67	76.63	80.05	70.75	69.41	61.62	70.49	
新規登録	2023	件数(件)	18	58	50	98	84	161	164	240	873
		(%)	2.1	6.6	5.7	11.2	9.6	18.4	18.8	27.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	56.06	60.08	38.61	37.44	30.60	26.47	20.91	20.64	29.36
		価格(万円)	4,198	4,457	3,140	2,967	2,380	1,872	1,534	1,403	2,144
		専有面積(m <sup>2</sup> )	74.88	74.19	81.32	79.23	77.80	70.75	73.38	67.97	73.03
在庫	2023	件数(件)	3	10	16	21	27	54	44	95	270
		(%)	1.1	3.7	5.9	7.8	10.0	20.0	16.3	35.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	70.18	65.56	38.93	31.01	31.71	26.19	21.42	21.65	27.88
		価格(万円)	5,726	4,860	3,199	2,529	2,499	1,830	1,558	1,437	2,005
		専有面積(m <sup>2</sup> )	81.59	74.13	82.16	81.56	78.82	69.87	72.76	66.38	71.93

表 12 - 中古マンションの築年帯別状況[滋賀県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2021	件数(件)	39	62	112	81	97	112	64	47	614
		(%)	6.4	10.1	18.2	13.2	15.8	18.2	10.4	7.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	52.57	43.69	39.73	33.64	26.02	15.96	17.23	17.23	30.12
		価格(万円)	4,073	3,128	3,025	2,648	1,912	1,076	1,192	1,117	2,184
		専有面積(m <sup>2</sup> )	77.46	71.60	76.12	78.71	73.49	67.39	69.14	64.81	72.49
	2022	件数(件)	43	42	105	68	87	103	98	45	591
		(%)	7.3	7.1	17.8	11.5	14.7	17.4	16.6	7.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	50.13	47.26	40.56	36.43	28.82	19.99	16.95	17.07	30.77
		価格(万円)	3,575	3,558	3,143	2,894	2,122	1,441	1,159	1,017	2,237
		専有面積(m <sup>2</sup> )	71.30	75.28	77.48	79.44	73.63	72.06	68.37	59.60	72.72
	2023	件数(件)	67	37	82	65	75	103	80	41	550
		(%)	12.2	6.7	14.9	11.8	13.6	18.7	14.5	7.5	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		53.93	47.24	42.33	39.47	32.91	21.81	17.04	20.04	33.80	
価格(万円)		4,046	3,499	3,164	3,245	2,483	1,505	1,175	1,341	2,475	
専有面積(m <sup>2</sup> )		75.03	74.07	74.75	82.21	75.44	68.99	68.95	66.90	73.21	
新規登録	2023	件数(件)	240	75	187	147	215	312	228	110	1,514
		(%)	15.9	5.0	12.4	9.7	14.2	20.6	15.1	7.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	57.02	52.29	45.85	43.03	35.41	25.98	20.03	23.77	37.11
		価格(万円)	4,264	3,904	3,549	3,595	2,674	1,824	1,389	1,614	2,739
		専有面積(m <sup>2</sup> )	74.77	74.66	77.40	83.54	75.54	70.20	69.37	67.91	73.80
在庫	2023	件数(件)	81	23	54	40	68	98	72	39	475
		(%)	17.1	4.8	11.4	8.4	14.3	20.6	15.2	8.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	56.63	52.90	47.36	43.28	37.34	27.60	20.69	24.58	37.72
		価格(万円)	4,082	3,995	3,594	3,654	2,906	1,961	1,457	1,743	2,790
		専有面積(m <sup>2</sup> )	72.08	75.51	75.90	84.43	77.81	71.03	70.42	70.94	73.98

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[奈良県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2021	件数(件)	19	53	88	74	108	125	63	149	679
		(%)	2.8	7.8	13.0	10.9	15.9	18.4	9.3	21.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	51.88	42.02	30.86	27.66	19.35	13.09	13.08	10.26	21.07
		価格(万円)	4,034	3,127	2,335	2,214	1,395	957	918	707	1,539
		専有面積(m <sup>2</sup> )	77.77	74.41	75.67	80.02	72.11	73.07	70.20	68.88	73.06
	2022	件数(件)	26	47	90	48	108	125	99	160	703
		(%)	3.7	6.7	12.8	6.8	15.4	17.8	14.1	22.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	51.63	44.16	31.54	27.79	23.09	15.56	15.23	12.41	22.29
		価格(万円)	4,001	3,218	2,311	2,276	1,758	1,095	1,102	891	1,637
		専有面積(m <sup>2</sup> )	77.49	72.88	73.27	81.92	76.14	70.38	72.35	71.77	73.45
	2023	件数(件)	20	54	72	67	80	141	90	171	695
		(%)	2.9	7.8	10.4	9.6	11.5	20.3	12.9	24.6	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		54.30	54.21	34.79	33.63	24.98	17.05	13.77	12.24	24.13	
価格(万円)		4,046	4,203	2,399	2,673	1,918	1,199	1,019	845	1,753	
専有面積(m <sup>2</sup> )		74.50	77.53	68.97	79.48	76.78	70.32	73.99	69.06	72.65	
新規登録	2023	件数(件)	62	89	147	173	208	504	361	544	2,088
		(%)	3.0	4.3	7.0	8.3	10.0	24.1	17.3	26.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	55.67	52.82	34.25	34.72	27.08	19.76	16.75	15.24	23.80
		価格(万円)	4,133	4,097	2,426	2,800	2,132	1,398	1,250	1,070	1,745
		専有面積(m <sup>2</sup> )	74.25	77.57	70.82	80.65	78.73	70.73	74.63	70.22	73.29
在庫	2023	件数(件)	8	16	32	49	54	138	106	140	543
		(%)	1.5	2.9	5.9	9.0	9.9	25.4	19.5	25.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	56.69	55.25	33.48	33.39	27.13	20.59	16.31	15.25	22.72
		価格(万円)	4,105	4,401	2,339	2,699	2,136	1,460	1,230	1,082	1,674
		専有面積(m <sup>2</sup> )	72.42	79.67	69.85	80.83	78.75	70.94	75.37	70.91	73.68

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[和歌山県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2021	件数(件)	5	3	14	13	15	49	24	8	131
		(%)	3.8	2.3	10.7	9.9	11.5	37.4	18.3	6.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	48.93	36.72	29.59	24.88	13.61	8.31	11.66	7.25	16.01
		価格(万円)	3,410	2,387	2,083	1,883	875	536	754	439	1,060
		専有面積(m <sup>2</sup> )	69.70	65.00	70.41	75.69	64.30	64.56	64.61	60.50	66.23
	2022	件数(件)	8	2	16	12	11	29	32	20	130
		(%)	6.2	1.5	12.3	9.2	8.5	22.3	24.6	15.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	47.17	39.03	30.15	27.90	20.08	11.19	11.47	8.28	18.59
		価格(万円)	3,291	3,040	2,066	2,003	1,437	753	747	469	1,234
		専有面積(m <sup>2</sup> )	69.77	77.89	68.51	71.77	71.57	67.30	65.15	56.68	66.37
	2023	件数(件)	10	4	16	11	9	11	40	14	115
		(%)	8.7	3.5	13.9	9.6	7.8	9.6	34.8	12.2	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		45.03	39.67	30.34	28.68	17.84	13.53	9.69	8.38	20.03	
価格(万円)		3,242	2,690	2,259	2,146	1,162	993	630	479	1,358	
専有面積(m <sup>2</sup> )		71.99	67.81	74.46	74.84	65.14	73.41	64.97	57.09	67.80	
新規登録	2023	件数(件)	87	27	32	41	40	48	192	155	622
		(%)	14.0	4.3	5.1	6.6	6.4	7.7	30.9	24.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	46.88	40.51	32.01	28.68	22.59	11.21	11.70	6.99	21.12
		価格(万円)	3,413	3,003	2,482	2,286	1,686	749	758	349	1,373
		専有面積(m <sup>2</sup> )	72.80	74.12	77.55	79.72	74.63	66.87	64.80	49.87	65.03
在庫	2023	件数(件)	33	12	10	15	11	19	80	59	239
		(%)	13.8	5.0	4.2	6.3	4.6	7.9	33.5	24.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	45.01	39.16	32.92	28.25	17.70	11.19	12.28	6.74	20.21
		価格(万円)	3,281	2,909.17	2,559	2,250	1,348	768	811	342	1,326
		専有面積(m <sup>2</sup> )	72.89	74.29	77.73	79.63	76.13	68.62	65.99	50.70	65.61