

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2023年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
近畿圏全体			14,307	2,163	146.84	105.02	29.96	3,094.8
滋賀県			389	1,830	187.98	109.79	29.67	71.2
		大津市	79	1,468	209.50	112.34	30.25	11.6
		彦根市	26	1,615	251.11	132.39	27.09	4.2
		長浜市	73	1,990	212.27	126.63	26.67	14.5
		近江八幡市	94	2,928	159.92	107.76	20.69	27.5
		草津市	47	2,622	184.13	120.56	21.20	12.3
		守山市	32	2,912	175.48	120.56	17.81	9.3
		栗東市	37	1,530	332.29	128.80	28.77	5.7
		甲賀市	27	2,412	200.56	119.34	23.85	6.5
		野洲市	40	1,520	206.05	114.15	27.68	6.1
		湖南市	65	786	338.87	108.06	31.58	5.1
		高島市	62	1,326	242.38	127.52	28.98	8.2
		東近江市	12	1,542	416.86	163.22	31.92	1.9
		米原市	9	1,112	323.20	120.05	31.47	1.0
		日野町	4	2,048	366.64	140.01	42.08	0.8
		竜王町	9	1,762	175.51	107.61	12.60	1.6
		愛荘町	4	1,417	245.49	109.24	21.83	0.6
		豊郷町	3	416	255.18	106.02	33.88	0.1
		多賀町	1,012	1,860	214.14	115.34	27.50	188.2
合計			1,328	2,852	104.53	94.09	33.02	378.7
京都府			1,328	2,852	104.53	94.09	33.02	378.7
	京都市	京都市北区	126	3,057	103.51	96.13	30.46	38.5
		京都市上京区	53	2,938	77.45	91.88	34.78	15.6
		京都市左京区	161	4,112	147.59	102.81	30.46	66.2
		京都市中京区	52	5,798	82.51	115.73	34.19	30.2
		京都市東山区	52	4,822	76.57	83.45	47.24	25.1
		京都市下京区	41	4,568	77.93	107.78	31.15	18.7
		京都市南区	88	2,258	68.05	81.60	32.02	19.9
		京都市右京区	170	2,412	113.55	95.56	31.59	41.0
		京都市伏見区	281	2,003	92.80	89.04	33.14	56.3
		京都市山科区	181	1,658	95.65	83.18	36.53	30.0
		京都市西京区	123	3,030	144.31	106.80	31.19	37.3
	合計		1,328	2,852	104.53	94.09	33.02	378.7
	京都府他	福知山市	45	1,578	224.62	133.33	29.76	7.1
		舞鶴市	51	1,281	260.52	113.41	32.67	6.5
		綾部市	14	1,190	258.98	116.45	27.04	1.7
		宇治市	189	2,011	122.98	95.74	31.42	38.0
		宮津市	7	888	343.70	93.26	47.37	0.6
		亀岡市	84	1,309	256.84	104.66	32.51	11.0
		城陽市	82	1,460	98.26	85.03	34.02	12.0
		向日市	46	2,562	81.56	86.83	28.96	11.8
		長岡京市	73	2,657	102.11	89.70	25.64	19.4
		八幡市	58	1,765	138.89	108.96	31.78	10.2
		京田辺市	48	2,785	143.05	104.57	22.24	13.4
		京丹後市	3	1,016	550.14	165.81	46.04	0.3
		南丹市	19	989	370.33	110.74	34.87	1.9
		木津川市	94	2,143	218.54	116.75	25.68	20.1
		大山崎町	17	2,234	103.03	88.66	35.34	3.8
		久御山町	13	2,295	200.31	113.22	33.24	3.0
		井手町	3	1,520	144.98	115.79	24.19	0.5
		宇治田原町	7	1,666	200.70	136.53	25.15	1.2
		和束町	1					
		精華町	42	2,405	196.05	115.51	24.11	10.1
		南山城村	2	454	171.38	96.09	33.58	0.1
		京丹波町	12	880	624.03	131.49	39.80	1.1
		伊根町	1					
		与謝野町	2	850	357.98	137.11	28.08	0.2
	合計		913	1,905	176.42	103.76	29.94	174.0
合計			2,241	2,466	133.82	98.03	31.74	552.6
大阪府			2,241	2,466	133.82	98.03	31.74	552.6
	大阪市	大阪市都島区	34	3,225	121.27	101.37	25.31	11.0
		大阪市福島区	39	3,772	58.87	103.40	28.93	14.7
		大阪市此花区	54	2,248	61.14	99.28	29.88	12.1
		大阪市西区	17	3,225	53.28	95.74	36.03	5.5
		大阪市港区	46	2,186	64.71	91.68	34.54	10.1
		大阪市大正区	63	1,941	64.80	94.47	33.10	12.2
		大阪市天王寺区	26	7,170	92.80	149.60	31.28	18.6
		大阪市浪速区	11	5,555	97.70	124.56	23.30	6.1
		大阪市西淀川区	57	2,337	67.99	97.02	26.21	13.3
		大阪市東淀川区	86	2,778	69.19	100.66	27.09	23.9
		大阪市東成区	51	2,311	59.78	97.04	29.61	11.8
		大阪市生野区	145	2,041	86.56	101.52	34.44	29.6
		大阪市旭区	63	2,644	74.76	100.95	24.05	16.7
		大阪市城東区	92	2,625	59.66	96.55	30.31	24.1
		大阪市阿倍野区	70	3,804	78.36	110.28	30.97	26.6
		大阪市住吉区	85	2,236	63.26	97.52	37.88	19.0
		大阪市東住吉区	91	2,666	77.25	107.63	31.91	24.3
		大阪市西成区	128	1,867	64.66	88.80	32.48	23.9
		大阪市淀川区	65	3,033	66.59	104.88	26.86	19.7
		大阪市鶴見区	68	2,641	68.75	96.14	23.40	18.0
		大阪市住之江区	86	1,842	58.46	88.98	31.42	15.8
		大阪市平野区	109	2,118	66.56	97.12	28.58	23.1

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2023年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
大阪府	合計	大阪市北区	16	4,760	63.75	87.37	32.52	7.6	
		大阪市中央区	16	5,227	57.66	95.96	38.49	8.4	
	大阪府他	堺市堺区	93	2,749	99.20	104.23	29.56	25.6	
		堺市中区	115	1,596	94.79	92.59	30.78	18.4	
		堺市東区	70	1,870	94.05	90.90	28.06	13.1	
		堺市西区	128	2,216	112.20	96.52	28.78	28.4	
		堺市南区	65	2,657	203.85	120.19	26.96	17.3	
		堺市北区	76	2,517	92.73	98.54	30.11	19.1	
		堺市美原区	36	1,807	132.87	104.55	29.48	6.5	
		岸和田市	120	1,711	182.42	110.87	29.56	20.5	
		豊中市	218	3,821	137.37	110.93	25.53	83.3	
		池田市	58	3,302	133.06	111.66	24.71	19.1	
		吹田市	117	4,689	138.20	125.82	26.70	54.9	
		泉大津市	50	2,019	108.22	104.25	24.04	10.1	
		高槻市	238	2,654	111.21	101.44	26.41	63.2	
		貝塚市	60	1,501	147.26	110.17	29.08	9.0	
		守口市	125	1,597	82.14	86.00	32.11	20.0	
		枚方市	348	2,061	115.41	97.93	27.57	71.7	
		茨木市	128	3,497	138.02	118.13	24.09	44.8	
		八尾市	221	1,715	85.78	89.27	30.44	37.9	
		泉佐野市	74	1,486	160.13	107.88	32.90	11.0	
		富田林市	74	1,880	167.63	110.76	27.04	13.9	
		寝屋川市	182	1,790	88.19	97.41	29.43	32.6	
		河内長野市	92	1,417	200.84	118.64	33.32	13.0	
		松原市	120	1,262	72.44	76.30	37.87	15.1	
		大東市	85	1,503	81.25	87.46	33.68	12.8	
		和泉市	149	1,898	140.23	105.10	28.17	28.3	
		箕面市	115	4,392	155.21	122.32	22.90	50.5	
		柏原市	63	1,426	185.26	92.23	32.12	9.0	
		羽曳野市	122	1,248	106.12	92.57	34.12	15.2	
		門真市	114	1,425	73.45	92.46	31.55	16.2	
		摂津市	65	1,646	70.07	87.02	30.24	10.7	
		高石市	43	2,048	97.94	88.48	26.96	8.8	
		藤井寺市	74	1,651	95.85	91.01	30.72	12.2	
		東大阪市	396	1,770	84.14	90.45	30.59	70.1	
		泉南市	54	1,116	194.49	106.60	34.25	6.0	
		四條畷市	67	1,722	100.36	93.76	30.61	11.5	
		交野市	68	2,128	135.26	105.44	29.75	14.5	
		大阪狭山市	28	2,570	158.06	115.26	24.28	7.2	
		阪南市	51	931	207.66	111.43	39.38	4.7	
		島本町	16	3,045	128.74	115.05	25.60	4.9	
		豊能町	33	1,439	221.11	130.66	33.38	4.7	
		能勢町	18	591	206.20	106.12	32.26	1.1	
		忠岡町	12	1,695	132.79	104.48	26.27	2.0	
		熊取町	48	1,313	177.47	108.43	30.22	6.3	
田尻町	4	1,443	144.27	101.73	28.56	0.6			
岬町	18	734	230.06	117.72	37.73	1.3			
太子町	10	1,739	210.51	146.11	33.94	1.7			
河南町	30	1,419	223.22	122.14	27.58	4.3			
千早赤阪村	13	798	254.64	124.37	40.46	1.0			
合計			4,504	2,118	121.31	101.06	29.45	954.2	
合計			6,022	2,242	108.37	100.61	29.68	1,350.2	
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	87	4,882	140.90	127.37	24.61	42.5	
		神戸市灘区	58	3,351	103.89	107.59	26.62	19.4	
		神戸市兵庫区	60	1,907	106.75	85.51	29.10	11.4	
		神戸市長田区	112	1,470	153.07	91.58	35.66	16.5	
		神戸市須磨区	93	2,258	150.41	109.28	33.08	21.0	
		神戸市垂水区	196	2,073	133.75	102.30	32.12	40.6	
		神戸市北区	241	2,066	192.54	115.24	28.47	49.8	
		神戸市中央区	26	3,895	94.34	115.03	28.41	10.1	
		神戸市西区	183	2,513	178.97	113.74	29.30	46.0	
		合計			1,056	2,437	154.97	108.43	30.07
	兵庫県他	姫路市	316	1,395	189.47	118.34	29.84	44.1	
		尼崎市	270	2,356	78.10	88.69	28.22	63.6	
		明石市	164	2,306	132.28	97.50	25.02	37.8	
		西宮市	252	3,706	149.07	116.27	26.30	93.4	
		洲本市	3	1,137	344.37	116.88	37.21	0.3	
		芦屋市	53	5,575	204.44	130.65	24.48	29.5	
		伊丹市	98	2,826	100.49	95.90	24.12	27.7	
		相生市	29	732	252.33	103.95	42.55	2.1	
		豊岡市	15	1,182	256.46	114.27	32.65	1.8	
		加古川市	220	1,387	143.61	97.57	29.92	30.5	
		赤穂市	24	739	262.30	123.79	40.65	1.8	
		西脇市	28	1,232	622.17	142.23	30.95	3.5	
		宝塚市	146	3,111	151.85	115.14	26.29	45.4	
		三木市	55	1,481	272.31	115.55	30.92	8.1	
		高砂市	78	1,245	164.84	105.99	33.75	9.7	
		川西市	202	2,090	166.80	109.90	30.00	42.2	
		小野市	31	1,135	370.51	133.98	34.66	3.5	

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2023年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
		三田市	130	2,446	225.15	128.20	26.36	31.8	
		加西市	18	598	587.83	173.70	40.02	1.1	
		篠山市	22	1,370	347.17	117.84	30.27	3.0	
		丹波市	15	943	577.09	136.10	25.31	1.4	
		南あわじ市	1						
		朝来市	5	1,508	403.27	149.34	7.67	0.8	
		淡路市	8	2,308	290.20	115.10	19.29	1.8	
		宍粟市	6	822	363.53	130.07	30.96	0.5	
		加東市	23	1,017	397.97	130.95	37.37	2.3	
		たつの市	32	1,141	245.77	123.53	33.73	3.7	
		猪名川町	65	1,817	229.86	119.57	29.73	11.8	
		多可町	10	738	1,003.50	185.40	44.17	0.7	
		稲美町	21	1,878	205.73	123.81	21.20	3.9	
		播磨町	25	1,391	121.36	92.80	29.82	3.5	
		市川町	2	975	507.24	134.58	37.08	0.2	
		福崎町	6	775	338.10	139.67	28.55	0.5	
		神河町	4	921	231.81	105.89	28.69	0.4	
		太子町	15	1,303	179.96	107.03	28.30	2.0	
		上郡町	9	759	302.28	129.71	35.52	0.7	
佐用町	3	558	547.86	181.95	31.50	0.2			
合計			2,404	2,145	186.12	111.40	28.59	515.6	
合計			3,460	2,234	176.61	110.49	29.06	772.9	
奈良県		奈良市	283	2,177	206.75	116.33	31.87	61.6	
		大和高田市	55	1,010	118.34	96.54	30.32	5.6	
		大和郡山市	82	1,136	150.30	103.06	33.33	9.3	
		大理市	34	1,252	285.47	140.99	31.88	4.3	
		橿原市	85	1,613	158.89	110.88	28.31	13.7	
		桜井市	43	1,101	164.94	108.29	30.15	4.7	
		五條市	17	735	359.17	112.36	35.97	1.3	
		御所市	21	716	206.09	112.90	32.93	1.5	
		生駒市	133	2,045	214.78	116.02	33.66	27.2	
		香芝市	57	2,065	211.69	125.46	27.93	11.8	
		葛城市	30	1,154	222.41	104.60	33.39	3.5	
		宇陀市	13	663	259.69	137.88	40.37	0.9	
		山添村	2	160	639.37	87.09		0.0	
		平群町	30	1,289	217.42	113.81	31.11	3.9	
		三郷町	30	1,331	206.92	116.08	31.38	4.0	
		斑鳩町	32	1,406	179.64	109.37	30.87	4.5	
		安堵町	6	848	147.60	99.77	30.95	0.5	
		川西町	4	925	441.70	157.68	31.08	0.4	
		三宅町	7	731	225.48	114.31	40.08	0.5	
		田原本町	21	1,489	151.43	124.44	29.52	3.1	
		曽爾村	1						
		高取町	3	530	299.67	136.58	39.21	0.2	
		上牧町	23	1,397	199.54	129.48	31.14	3.2	
		王寺町	14	2,184	230.81	116.97	30.76	3.1	
		広陵町	25	2,236	256.38	124.30	26.74	5.6	
		河合町	18	1,084	173.77	104.44	34.89	2.0	
		吉野町	3	239	306.06	144.06	96.58	0.1	
		大淀町	10	964	225.37	114.10	31.93	1.0	
		下市町	3	266	235.87	132.38	30.17	0.1	
		東吉野村	1						
合計			1,086	1,634	201.69	114.97	31.69	177.4	
和歌山県		和歌山市	269	1,165	175.29	103.29	33.98	31.3	
		海南市	22	1,187	249.13	122.35	27.29	2.6	
		橋本市	44	894	216.19	114.93	35.13	3.9	
		有田市	2	1,750	311.57	109.13	16.67	0.4	
		御坊市	2	600	235.64	125.34	51.79	0.1	
		田辺市	14	1,166	231.45	106.27	31.97	1.6	
		新宮市	2	515	109.92	79.33	48.92	0.1	
		紀の川市	45	708	234.02	114.83	31.36	3.2	
		岩出市	53	1,180	203.63	110.39	31.21	6.3	
		紀美野町	2	425	946.11	137.63	47.00	0.1	
		かつらぎ町	3	417	314.23	140.80	55.03	0.1	
		湯浅町	2	790	304.99	186.77	32.08	0.2	
		広川町	4	505	248.13	114.37	41.79	0.2	
		有田川町	6	1,603	806.74	179.92	40.42	1.0	
		由良町	2	400	152.60	84.29	36.46	0.1	
		白浜町	10	1,600	297.91	112.25	23.66	1.6	
		上富田町	3	1,550	226.19	124.32	29.25	0.5	
		那智勝浦町	1						
合計			486	1,098	208.92	109.25	33.38	53.4	

表 2.1 新築戸建住宅の市区町村別成約状況 [2023年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
近畿圏全体			4,207	3,325	118.12	99.29	1,398.9
滋賀県							
		大津市	102	2,955	137.24	99.95	30.1
		彦根市	25	2,278	197.10	101.96	5.7
		長浜市	10	2,221	183.72	108.83	2.2
		近江八幡市	25	2,565	167.71	101.33	6.4
		草津市	30	3,811	131.96	96.65	11.4
		守山市	21	3,380	151.67	102.12	7.1
		栗東市	6	3,601	155.19	98.24	2.2
		甲賀市	3	2,737	225.01	100.06	0.8
		野洲市	16	3,003	134.29	99.81	4.8
		湖南市	31	2,710	168.17	102.11	8.4
		高島市	2	1,980	174.24	102.68	0.4
		東近江市	29	2,374	176.81	100.43	6.9
		日野町	1				
		愛荘町	21	2,104	183.98	105.49	4.4
		豊郷町	3	1,817	177.56	100.14	0.5
		多賀町	1				
合計			326	2,821	157.26	100.92	92.0
京都府							
	京都市	京都市北区	64	4,309	103.40	93.62	27.6
		京都市上京区	21	4,151	71.09	91.77	8.7
		京都市左京区	49	4,692	120.84	92.20	23.0
		京都市中京区	20	4,450	60.99	91.19	8.9
		京都市東山区	7	4,968	85.81	90.12	3.5
		京都市下京区	6	5,633	77.12	99.99	3.4
		京都市南区	31	3,343	64.07	86.03	10.4
		京都市右京区	84	3,520	85.54	86.78	29.6
		京都市伏見区	109	3,234	94.98	91.91	35.2
		京都市山科区	36	3,546	96.25	89.97	12.8
		京都市西京区	56	4,284	97.86	88.45	24.0
	合計		483	3,871	92.72	90.39	187.0
	京都府他	福知山市	2	2,465	193.03	98.75	0.5
		宇治市	39	3,240	100.16	89.93	12.6
		亀岡市	25	2,729	112.40	92.58	6.8
		城陽市	21	3,140	95.55	87.00	6.6
		向日市	33	3,857	85.21	89.42	12.7
		長岡京市	36	3,835	85.32	93.11	13.8
		八幡市	23	2,883	118.98	95.64	6.6
		京田辺市	15	3,125	120.16	100.06	4.7
		南丹市	5	2,188	180.41	106.37	1.1
		木津川市	27	2,810	153.95	110.42	7.6
		大山崎町	19	3,720	110.99	94.74	7.1
		久御山町	1				
		精華町	12	2,653	130.89	95.46	3.2
	合計		258	3,242	110.08	94.59	83.6
合計			741	3,652	98.76	91.85	270.6
大阪府							
	大阪市	大阪市都島区	2	5,530	67.89	106.12	1.1
		大阪市福島区	1				
		大阪市此花区	11	3,512	73.03	98.78	3.9
		大阪市西区	1				
		大阪市港区	7	3,676	48.82	101.32	2.6
		大阪市大正区	11	3,322	63.27	95.19	3.7
		大阪市西淀川区	8	3,321	56.73	96.78	2.7
		大阪市東淀川区	6	3,473	59.28	98.40	2.1
		大阪市東成区	8	4,291	66.08	107.40	3.4
		大阪市生野区	20	3,534	67.74	107.11	7.1
		大阪市旭区	9	4,060	81.84	100.47	3.7
		大阪市城東区	10	4,051	57.38	102.95	4.1
		大阪市阿倍野区	9	4,911	73.30	106.71	4.4
		大阪市住吉区	15	4,010	67.78	110.37	6.0
		大阪市東住吉区	14	3,841	70.99	109.23	5.4
		大阪市西成区	18	3,504	78.52	100.28	6.3
		大阪市淀川区	16	3,627	73.25	101.13	5.8
		大阪市鶴見区	11	3,944	69.45	104.04	4.3
		大阪市住之江区	15	3,621	66.21	107.59	5.4
		大阪市平野区	17	3,874	75.06	108.64	6.6
	合計		209	3,792	68.90	103.85	79.2
	大阪府他	堺市堺区	41	3,717	96.49	99.93	15.2
		堺市中区	21	4,383	115.87	98.70	9.2
		堺市東区	16	3,273	93.36	98.08	5.2
		堺市西区	25	3,570	114.21	98.56	8.9
		堺市南区	5	3,526	133.88	98.82	1.8
		堺市北区	12	3,667	76.60	107.93	4.4
		堺市美原区	19	2,910	106.58	95.14	5.5
		岸和田市	35	2,433	114.15	97.70	8.5
		豊中市	52	4,611	99.53	105.44	24.0
		池田市	19	3,983	101.87	97.94	7.6
		吹田市	33	4,947	103.35	105.20	16.3
		泉大津市	13	2,515	110.08	97.03	3.3
		高槻市	124	3,895	90.74	105.48	48.3
		貝塚市	22	2,131	120.10	99.29	4.7

表 2.1 新築戸建住宅の市区町村別成約状況 [2023年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
		守口市	20	3,771	87.36	103.81	7.5		
		枚方市	139	3,306	107.26	96.41	46.0		
		茨木市	39	3,996	95.29	101.04	15.6		
		八尾市	42	3,196	86.80	97.30	13.4		
		泉佐野市	31	2,763	124.21	99.42	8.6		
		富田林市	10	3,625	161.08	102.73	3.6		
		寝屋川市	107	3,161	102.20	100.10	33.8		
		河内長野市	6	2,885	118.61	100.88	1.7		
		松原市	17	3,282	99.26	99.90	5.6		
		大東市	27	2,988	96.34	97.86	8.1		
		和泉市	24	2,715	113.17	96.70	6.5		
		箕面市	15	5,130	126.51	99.02	7.7		
		柏原市	28	2,625	105.84	92.16	7.4		
		羽曳野市	19	2,635	119.98	99.14	5.0		
		門真市	6	3,557	86.28	105.20	2.1		
		摂津市	25	3,366	76.25	107.91	8.4		
		高石市	8	2,875	110.44	93.76	2.3		
		藤井寺市	18	2,881	111.57	96.00	5.2		
		東大阪市	82	3,385	87.54	99.22	27.8		
		泉南市	19	2,217	142.65	103.26	4.2		
		四條畷市	8	3,172	127.30	101.20	2.5		
		交野市	32	3,474	116.82	97.24	11.1		
		大阪狭山市	3	2,970	100.17	94.41	0.9		
		阪南市	10	2,291	144.90	96.15	2.3		
		島本町	1						
		豊能町	1						
忠岡町	3	2,397	110.01	95.77	0.7				
田尻町	1								
岬町	5	1,680	130.15	107.08	0.8				
河南町	1								
	合計		1,184	3,405	103.71	100.00	403.1		
合計			1,393	3,463	98.49	100.58	482.3		
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	27	4,792	85.51	108.27	12.9		
		神戸市灘区	38	5,322	79.64	112.42	20.2		
		神戸市兵庫区	18	3,715	61.60	100.51	6.7		
		神戸市長田区	27	3,360	92.68	98.09	9.1		
		神戸市須磨区	40	4,107	130.69	106.66	16.4		
		神戸市垂水区	67	3,651	122.51	99.43	24.5		
		神戸市北区	35	3,460	144.44	100.91	12.1		
		神戸市中央区	9	5,132	83.78	108.24	4.6		
		神戸市西区	56	3,348	145.15	97.22	18.7		
			合計		317	3,952	114.57	102.62	125.3
		兵庫県他	姫路市	145	2,331	150.51	101.71	33.8	
			尼崎市	132	3,968	86.65	103.79	52.4	
	明石市		120	3,324	119.46	99.03	39.9		
	西宮市		84	4,517	106.53	105.04	37.9		
	芦屋市		7	8,006	142.73	119.87	5.6		
	伊丹市		43	4,103	104.03	97.69	17.6		
	相生市		14	2,083	164.67	104.46	2.9		
	加古川市		79	2,481	140.36	98.00	19.6		
	赤穂市		24	2,195	185.28	104.62	5.3		
	西脇市		17	1,880	178.12	96.56	3.2		
	宝塚市		77	4,403	126.98	103.45	33.9		
	三木市		31	2,507	169.86	99.47	7.8		
	高砂市		29	2,240	156.77	98.86	6.5		
	川西市		37	3,490	121.84	100.48	12.9		
	小野市		17	2,416	162.48	97.64	4.1		
	三田市		1						
	加西市		6	2,337	180.54	103.09	1.4		
	篠山市		2	3,455	205.73	116.75	0.7		
	丹波市		1						
	南あわじ市		9	2,254	226.55	95.84	2.0		
	淡路市	1							
	加東市	17	2,056	196.70	95.44	3.5			
	たつの市	15	1,952	167.11	101.02	2.9			
播磨町	16	2,652	150.26	98.33	4.2				
福崎町	2	1,775	175.53	104.28	0.4				
太子町	10	2,387	164.57	105.71	2.4				
	合計		936	3,227	132.52	101.33	302.0		
合計			1,253	3,410	127.98	101.65	427.3		
奈良県	奈良市	79	3,127	161.56	98.03	24.7			
	大和高田市	32	2,259	170.40	99.95	7.2			
	大和郡山市	27	2,764	145.71	100.59	7.5			
	大塚市	33	3,021	144.54	98.33	10.0			
	橿原市	20	3,875	148.64	101.03	7.7			
	桜井市	20	2,331	141.95	103.69	4.7			
	御所市	4	1,890	133.54	96.67	0.8			
	生駒市	15	3,453	155.17	94.02	5.2			
	香芝市	11	2,681	148.33	103.34	2.9			
	葛城市	3	2,499	159.92	98.94	0.7			

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2023年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
		平群町	3	2,353	166.99	97.65	0.7
		三郷町	3	2,503	172.42	97.26	0.8
		斑鳩町	18	2,236	129.59	103.13	4.0
		安堵町	1				
		川西町	2	1,980	158.06	106.65	0.4
		三宅町	3	1,953	167.58	103.17	0.6
		田原本町	15	2,449	184.79	99.23	3.7
		明日香村	1				
		上牧町	14	2,294	173.24	107.48	3.2
		広陵町	7	2,535	200.81	105.52	1.8
合計			311	2,797	156.84	100.07	87.0
和歌山県		和歌山市	113	2,224	135.39	98.32	25.1
		海南市	7	2,134	134.31	95.62	1.5
		田辺市	1				
		紀の川市	17	2,049	171.37	101.36	3.5
		岩出市	45	2,066	152.36	100.85	9.3
合計			183	2,170	142.98	99.13	39.7